

官報

(号 外)
独立行政法人国立印刷局

目次

(官庁報告)

官庁事項

地価公示法の規定により標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定した件
(土地鑑定委員会公示一)

官庁報告

地価事項

土地鑑定委員会公示第 1 号
地価公示法 (昭和 44 年法律第 49 号) 第 2 条第 1 項の規定により標準地の単位面積当たりの正常な価格を判定したので、同法第 6 条の規定により下記のとおり公示する。

平成 29 年 3 月 22 日

土地鑑定委員会委員長 井出多加子

記

- 1 標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日
平成 29 年 1 月 1 日
- 2 標準地の単位面積当たりの価格等

安来 2	宮内町字山辺290番2	32,700	251	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、下水	安来 2.7km	1 中専 (60、200)
3	広瀬町広瀬766番外	25,300	195	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良好な住宅地域	東 9m 市道	水道、下水	荒島 9.4km	調区 (70、200)
4	赤江町字寺下1515番6	21,500	218	1 : 1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する既成住宅地域	南西 5m 市道	水道、下水	荒島 1.6km	調区 (70、200)
5	飯島町字藤木248番19	29,000	235	1.2 : 1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北西 6m 市道	水道、下水	安来 2.5km	1 住居 (60、200)
5-1	安来町字内浜1133番1	58,500	313	不整形 1 : 2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北東15m国道	水道、下水	安来 600m	商業 (80、400)
5-2	広瀬町広瀬862番	28,800	359	1 : 2.5	店舗兼住宅 LS2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	東 8.2m 市道	水道、下水	荒島 9.1km	調区 (70、200)
5-3	黒井田町字砂田382番1	32,000	885	台形 3.5 : 1	事務所兼倉庫 S2	営業所、店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北12m国道	水道、下水	安来 600m	準工 (60、200)
江津 1	江津市江津町954番33	30,200	254	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	西 6m 市道	水道、下水	江津 800m	調区 1 住居 (60、200)
2	渡津町149番10	17,500	333	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多く見られる旧国道沿いの住宅地域	西14m市道	水道	江津 1.6km	調区 1 住居 (60、200)
3	和木町605番11	21,000	215	1 : 1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西 6m 市道	水道、下水	江津 2.3km	調区 1 住居 (60、200)
4	桜江町小田213番	9,400	401	台形 2 : 1	住宅 W1	中規模農家住宅が見られる住宅地域	南東 5.8m 市道	水道、下水	川戸 900m	調区 (70、200)
5-1	江津町1520番71	45,500	1,600	1 : 1	銀行 S2	小売店舗、銀行等が見られる駅前商業地域	南東 15m 国道、南西側道	水道、下水	江津70m	調区 商業 (80、400)
雲南 1	雲南市大東町大東1467番15	13,300	241	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 4m 私道	水道、下水	出雲大東 2km	調区 1 住居 (60、200)
2	大東町大東848番2	20,100	248	1 : 1.2	住宅 W2	店舗等も介在する既成の混在住宅地域	西 4.2m 市道	水道、下水	出雲大東 950m	調区 1 住居 (60、200)
3	三刀屋町三刀屋1212番19	27,400	439	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北西 6.4m 市道	水道、下水	木次 2.2km	調区 1 住居 (60、200)
4	加茂町神原1368番12	16,800	269	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	北東 6m 市道	水道、下水	加茂町 1.5km	調区 1 住居 (60、200)
5	三刀屋町古城461番1外	8,400	794	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が多い郊外住宅地域	南東 4.5m 市道	水道、下水	木次 3.8km	調区 (70、200)
6	木次町里方477番13	21,700	246	1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 4m 市道	水道、下水	木次 1.3km	調区 1 住居 (60、200)
5-1	大東町飯田785番3	27,200	333	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南 9.5m 県道	水道、下水	出雲大東 300m	調区 近商 (80、200)
5-2	三刀屋町三刀屋324番4	23,600	232	1 : 3	店舗 RC1	小売店舗、住宅等が混在する既成商業地域	南東 9m 県道	水道、下水	木次 3.7km	調区 近商 (80、200)
5-3	木次町木次92番	22,400	170	1 : 4.5	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 6.3m 市道、南東側道	水道、下水	木次 850m	調区 商業 (80、400)
奥出雲 1	仁多郡奥出雲町三成329番37	21,300	188	台形 1 : 2.5	住宅 LS2	一般住宅が多く小売店舗等もみられる住宅地域	南東 7.5m 町道	水道、下水	出雲三成 800m	調区 (70、200)
2	三成790番1	11,800	306	台形 1.2 : 1	住宅 W1	一般住宅と共同住宅が混在する既成住宅地域	北 6.5m 町道	水道、下水	出雲三成 1.3km	調区 (70、200)
3	横田734番1	15,200	303	台形 1 : 2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 4.5m 町道、南側道	水道、下水	出雲横田 350m	調区 1 住居 (60、200)
4	稲原22番9	13,400	514	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅が混在する既成住宅地域	東10m町道	水道、下水	出雲横田 600m	調区 1 住居 (60、200)
5-1	三成414番3	22,400	321	1 : 2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東11m県道	水道、下水	出雲三成 600m	調区 (70、200)
5-2	横田902番3外	20,800	271	1 : 5	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東 7.8m 町道、背面道	水道、下水	出雲横田 400m	調区 商業 (80、400)
島根川 本 1	邑智郡川本町大字川本239番1	18,500	171	台形 1 : 1.5	住宅 W2	住宅、事務所、店舗等が混在する既成住宅地域	南東 7m 県道	水道	石見川本 650m	調区 2 住居 (60、200)
2	大字川下999番2外	10,500	737	2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる住宅地域	南東12m県道	水道	石見川本 1.3km	調区 (70、200)
5-1	大字川本537番9	21,000	131	1 : 3.5	店舗兼住宅 S3	低層の店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 7m 県道	水道	石見川本 300m	調区 商業 (80、400)
津和野 1	鹿足郡津和野町後田口137番20外	33,000	85	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	東 6.2m 県道	水道、下水	津和野 200m	調区 (70、200)
2	鷺原口140番外	23,000	293	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅が多い郊外の幹線道路沿いの住宅地域	東 6m 県道	水道	津和野 2.7km	調区 (70、200)
5-1	後田口210番	42,000	181	1 : 8	店舗 W2	小売店舗が多く銀行等も混在する既成商業地域	南東 6.3m 県道	水道、下水	津和野 550m	調区 (70、200)
吉賀 1	吉賀町有飯212番1	9,340	387	台形 1.2 : 1	住宅 W1	一般住宅が多く小工場等も混在する郊外住宅地域	北12m県道	水道、下水	津和野 37km	調区 (70、200)
5-1	六日市411番3	19,100	616	台形 3 : 1	医院 LS2	小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域	南11m国道	水道、下水	津和野 36km	調区 (70、200)
隠岐の 島 1	隠岐郡隠岐の島町中町目貫ノ一24番	29,900	162	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西 4.3m 県道	水道、下水	営業所停 350m	調区 (70、200)
2	有木月無4番7外	23,300	328	1 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 6m 町道	水道、下水	月無団地入口停近接	調区 (70、200)
5-1	西町八尾ノ一1番1	58,800	106	1 : 1.5	店舗 S2	中規模の店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	北12m国道	水道	山陰合銀前停近接	調区 (70、200)
(岡 山 県)										
岡山北 1	岡山市北区伊島町1丁目1136番8「伊島町1-3-42」	154,000	233	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西 4m 市道	水道、方入、下水	岡山 1.7km	1 住居 (60、200)

岡山北-2	番町1丁目10番「番町1-9-6」	116,000	253	1:3.5	住宅 W2	一般住宅が密集する既存住宅地域	西3.5m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	2住居(60、200) 準防	
3	津島新野1丁目1164番12「津島新野1-7-23」	155,000	162	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.1km	1中専(60、200)	
4	西崎1丁目3番101「西崎1-3-18」	90,000	188	1:1.2	住宅 RC2	戸建住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.1km	2中専(60、200)	
5	大元1丁目11番105「大元1-11-8」	135,000	1,559	1:1	共同住宅 RC14	幹線道路背後でマンションの多い混在住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	大元 950m	近商(80、300) 準防	
6	青江1丁目1118番9「青江1-5-21」	88,000	459	1.2:1	共同住宅 S2	住宅、アパート等が多い区画整理済の住宅地域	南9m市道	水道、下水	岡山 4km	1住居(60、200)	
7	横井上字鏡付免1603番1	43,500	171	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4.2m市道	水道	岡山 7.2km	1住居(60、200)	
8	津高字内ノ町709番3	63,500	497	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、医院等の混在する幹線背後の住宅地域	南4.7m市道	水道、ガス、下水	岡山 4.7km	1住居(60、200)	
9	今保字寺西95番6	61,400	129	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等の混在する住宅地域	西4.5m私道	水道、ガス、下水	瀬瀬 2.1km	1住居(60、200)	
10	尾上1326番4外	52,700	161	1:2	住宅 W3	一般住宅の多い既存集落に隣接する住宅地域	北5m市道	水道、下水	備前一宮 2.4km	1住居(60、200)	
11	吉備津字船戸1230番12	46,700	173	1:1	住宅 W1	小規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域	北4m私道	水道	吉備津 700m	1住居(60、200)	
12	小山字馬揃141番11	37,000	210	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に共同住宅が存する住宅地域	東6m市道	水道	足守 1.4km	1住居(60、200)	
13	庭瀬字西城丸894番4	62,200	211	1:1	住宅 LS2	一般住宅が多い駅近くの既存住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	庭瀬 400m	1住居(60、200)	
14	玉柏字古池内2069番2	28,600	231	1.2:1	住宅 W2	農家が散在し、一般住宅も混在する既存住宅地域	北4m市道	水道	玉柏 1.5km	調区(60、200)	
15	田中110番102	98,000	156	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅等が増加中の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.4km	2中専(60、200)	
16	平田158番110	90,000	194	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も残る住宅地域	南6m市道	水道、下水	備前西市 1.5km	2中専(60、200)	
※	17	下中野710番113	103,000	208	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	大元 2.3km	2中専(60、200)
18	富田字門戸坊425番10	81,100	216	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く幹線道路に近い住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	大元 1.1km	1住居(60、200)	
19	下伊福2丁目276番18「下伊福2-6-39」	86,800	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	南4m私道	水道、ガス、下水	岡山 1.3km	1住居(60、200)	
※	20	一宮字上中沖421番15	65,200	163	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東5.7m市道	水道、ガス	備前一宮 800m	1住居(60、200)
21	青江5丁目618番1外「青江5-5-3」	66,700	228	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	北4.1m市道	水道、ガス、下水	岡山 4.5km	1住居(60、200)	
22	津島本町1332番7「津島本町1-16-3」	132,000	179	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.9km	1低専(50、100)	
23	宿字久保562番8	40,000	155	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西4m市道	水道	備前原 600m	1低専(50、100)	
24	牟佐字土井之内810番3	30,500	186	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道	玉柏 2km	1住居(60、200)	
25	三野2丁目102番6「三野2-10-21」	79,200	128	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東4m市道	水道、ガス	法界院 1.2km	1住居(60、200)	
26	大和町1丁目250番11「大和町1-5-8」	100,000	152	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	法界院 1km	2住居(60、200)	
27	奥田1丁目499番1外「奥田1-7-23」	89,800	348	1:1.5	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	岡山 3km	2住居(60、200) 準防	
28	島田本町1丁目54番15外「島田本町1-4-53」	82,000	163	1:1	住宅 W2	住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西6m私道	水道、ガス、下水	岡山 1km	準工(60、200)	
29	平野字芦田729番29	70,700	180	1:1	住宅 W2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	庭瀬 1.5km	準工(60、200)	
30	北長瀬本町551番6「北長瀬本町15-9」	67,100	181	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	東4.8m市道	水道	北長瀬 250m	調区(60、200)	
31	吉宗字池尻379番3	20,700	340	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東3.2m市道	水道	岡山 9.4km	調区(60、200)	
32	今岡299番45	37,900	206	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の古い分譲住宅地域	南東5m市道	水道、ガス	備前一宮 2km	調区(60、200)	
33	加茂字糸田981番5	35,600	232	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西4m市道	水道、ガス	備中高松 1.7km	調区(60、200)	
34	川入字中橋上499番1	28,300	381	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅等も見られる住宅地域	南4.7m市道	水道	吉備津 2.2km	調区(60、200)	
5-1	表町2丁目7番116「表町2-7-15」	147,000	140	1:4	店舗兼住宅 S4	小売店舗が建ち並ぶ中心のアーケード商業地域	東8m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	商業(80、500) 防火	
5-2	中山下1丁目5番107外「中山下1-5-38」	225,000	130	1:2	店舗兼住宅 SRC3	中層事務所、店舗ビル等の建ち並ぶ商業地域	南8m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.1km	商業(80、500) 防火	
5-3	一宮字菰田115番2外	80,100	809	不整形 1:1.5	店舗 W2	店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東11m国道	水道、下水	備前一宮 1km	2住居(60、200)	
5-4	大学町2番106「大学町2-15」	161,000	333	1:1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層ビル、店舗の混在する大学病院前の商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.8km	商業(80、400) 準防	
5-5	平野字菊楽975番7	84,400	661	1.5:1	事務所兼事務所 S2	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南12m県道	水道、ガス、下水	庭瀬 750m	近商(80、200) 準防	
5-6	野田5丁目18番103外「野田5-18-7」	166,000	1,110	不整形 1.2:1	店舗 S4	営業所、店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南27m県道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 2.7km	近商(80、300) 準防	
5-7	本町2番101「本町2-1」	1,220,000	230	1:2	店舗兼事務所 RC4	中層事務所、店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北50m県道、西側道	水道、ガス、下水	岡山 300m	商業(80、600) 防火	
※	5-8	中山下1丁目2番107「中山下1-2-8」	428,000	247	1:2	店舗兼事務所 RC5	事務所ビルや高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北50m県道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業(80、600) 防火

岡山北 5-9	下石井2丁目3番103「下石井2-3-8」	218,000	503	1:1.5	事務所兼住宅 S7	中高層ビルと低層の小売店舗が混在する商業地域	南 8 m 市道	水道、ガス、下水	岡山 800m	商業 (80、400)	準防
5-10	柳町2丁目11番111「柳町2-11-19」	283,000	1,031	1:2	事務所 SRC8	事務所、店舗等の建ち並ぶ市役所近辺の商業地域	南36m国道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 1.2km	商業 (80、500)	防火
5-11	西古松250番109	120,000	199	台形 1.5:1	店舗兼事務所 S2	旧県道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ商業地域	西11m市道、北側道	水道、ガス、下水	大元 900m	近商 (80、200)	準防
5-12	表町2丁目3番125外「表町2-3-41」	229,000	616	不整形 1:1.5	店舗 RC3F1B	中層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	東27m県道	水道、ガス、下水	岡山 1.6km	商業 (80、500)	防火
※ 5-13	青江1丁目303番4「青江1-11-8」	155,000	330	1:1.5	店舗 LS2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東27m国道	水道、下水	岡山 4.1km	近商 (80、200)	準防
5-14	花尻みどり町9番107	81,500	877	1:1.2	店舗 S1	県道沿いに店舗、営業所等が混在する商業地域	南東24m県道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.8km	準工 (60、200)	
5-15	天瀬南町29番2「天瀬南町3-12」	93,800	99	1:2	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m市道	水道、ガス、下水	岡山 2.4km	商業 (80、400)	準防
5-16	内山下2丁目2番103外「内山下2-2-2」	198,000	149	1.2:1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.8km	商業 (80、500)	防火
5-17	弓之町10番117外「弓之町10-20」	163,000	202	1:1.2	事務所 RC4	中低層の近隣店舗と事務所等の混在する商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	岡山 1.3km	商業 (80、400)	準防
5-18	蕃山町3番103外「蕃山町3-7」	268,000	862	1:2	事務所 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	西36m国道	水道、ガス、下水	岡山 1km	商業 (80、500)	防火
5-19	富田町2丁目7番111外「富田町2-7-5」	191,000	174	2:1	事務所 RC6	中小規模事務所ビル等が多い官庁近辺の商業地域	北36m国道、西側道	水道、ガス、下水	岡山 1.1km	商業 (80、500)	防火
5-20	伊福町3丁目7番5外「伊福町3-2-7」	161,000	272	1:1.2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	岡山 950m	近商 (80、200)	準防
5-21	奉還町2丁目1番108「奉還町2-1-17」	149,000	91	1:4.5	店舗 W2	小売店舗が並ぶ商店街を形成している商業地域	北 8 m 市道	水道、ガス、下水	岡山 430m	商業 (80、500)	防火
5-22	駅元町469番2「駅元町6-26」	297,000	1,007	1:1	事務所 RC4	事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西25m市道、背面道	水道、ガス、下水	岡山 270m	商業 (80、500)	防火
5-23	柳町2丁目6番117「柳町2-6-25」	539,000	1,119	1:1.2	事務所 SRC12	中高層の事務所ビルの多い市役所に近い商業地域	西36m市道、南側道	水道、ガス、下水	岡山 950m	商業 (80、600)	防火
5-24	北方1丁目977番5「北方1-4-3」	124,000	293	1:1.5	事務所兼共同住宅 S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	法界院 200m	近商 (80、200)	準防
5-25	錦町8番113「錦町8-24」	315,000	170	1:2.5	店舗兼事務所 S4	中層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南15m市道	水道、ガス、下水	岡山 730m	商業 (80、500)	防火
5-26	平和町6番113外「平和町6-5」	205,000	241	1:2	店舗兼共同住宅 S4	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北 8 m 市道	水道、ガス、下水	岡山 750m	商業 (80、400)	準防
5-27	今3丁目24番119「今3-24-36」	127,000	530	1:2	事務所 S2	低層の事務所、店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西25m市道	水道、下水	北長瀬 1.2km	近商 (80、200)	準防
5-28	西古松1丁目28番111外「西古松1-28-22」	139,000	311	不整形 1:1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、営業所等の建ち並ぶ路線商業地域	北27m市道、背面道	水道、ガス、下水	大元 750m	近商 (80、200)	準防
5-29	富田503番4外	130,000	616	1:1	店舗兼診療所 S1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南36m市道	水道、ガス、下水	大元 1.4km	近商 (80、200)	準防
5-30	久米字天所218番2外	81,500	739	1.5:1	店舗兼事務所 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西11.5m県道	水道	北長瀬 1.8km	準工 (60、200)	
5-31	田中121番110	107,000	392	1:1.5	事務所 S2	店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	西50m国道	水道、ガス、下水	北長瀬 1.5km	準工 (60、200)	
5-32	奥田1丁目478番1外「奥田1-9-10」	108,000	299	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東22m国道	水道、ガス、下水	岡山 3km	近商 (80、200)	準防
9-1	今保字曲り76番4	34,000	1,866	1:2	工場	中小規模鉄鋼関連工場が建ち並ぶ工業団地	東11m私道、背面道	水道	庭瀬 1.9km	工業 (60、200)	
9-2	大内田677番	51,500	16,609	台形 1.5:1	倉庫兼事務所 S2F1B	中小規模配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南20m市道	水道、ガス、下水	庭瀬 3.6km	準工 (60、200)	
岡山中 -1	中区門田屋敷3丁目5番143「門田屋敷3-5-39-3」	92,200	152	1:1.2	住宅 W2	分譲マンションも見られる混在住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	岡山 3.4km	1 中専 (60、200)	
2	東山3丁目301番1「東山3-4-8」	78,300	226	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	岡山 4km	1 中専 (60、200)	
3	住吉町2丁目65番	137,000	410	1.2:1	住宅 W2	大規模住宅が多い閑静な住宅地域	北 4 m 市道	水道、ガス、下水	岡山 2.8km	1 中専 (60、200)	
※ 4	東川原字尾島道東354番14	88,000	158	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く利便性のよい住宅地域	北西 6 m 私道	水道、ガス、下水	西川原 1.4km	1 中専 (60、200)	
5	高屋字セウ414番5	64,400	161	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	高島 1.3km	1 中専 (60、200)	
6	西川原1丁目378番1	78,500	190	1:1.2	共同住宅 W3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	西川原 450m	2 中専 (60、200)	
7	今在家字清水川227番7外	59,300	150	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東 5 m 市道	水道、ガス	高島 1.6km	1 低専 (50、100)	
8	藤原字東前田15番15	71,300	168	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	高島 1km	1 中専 (60、200)	
9	平井3丁目996番51	58,600	169	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6 m 市道	水道、下水	岡山 5.9km	1 中専 (60、200)	
※ 10	山崎字下本林301番26	58,500	167	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	岡山 6.6km	1 低専 (50、100)	
11	神下字溝越490番11	38,500	138	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 4 m 市道	水道	東岡山 1.2km	1 住居 (60、200)	
12	福泊字東二反地11番22	53,000	187	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 6 m 市道	水道、ガス、下水	岡山 8.4km	1 低専 (50、100)	
13	円山字早田畑337番11外	53,300	233	台形 1.2:1	住宅 LS2	傾斜地に中規模一般住宅が並ぶ住宅地域	東 6 m 市道	水道、ガス、下水	岡山 6.2km	1 低専 (50、100)	

岡山中 一14	榎字談議田48番2外	66,200	180	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6m市道	水道、ガス	高島 1.1km	1住居 (60, 200)
15	高島新屋敷数字相川田229番5	66,500	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西4m市道	水道、ガス	高島 450m	1低専 (50, 100)
16	雄町451番10	56,100	195	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガス	東岡山 1km	1低専 (50, 100)
17	藤崎字西七割519番5	44,200	172	1:1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	岡山 9.2km	準工 (60, 200)
18	桑野字小用水三ノ舛373番	23,300	416	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	北東3.8m市道	水道	岡山 8.6km	調区 (60, 200)
3-1	米田字西向当摩61番1外	13,500	1,728	1:2	田	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南3m道路	水道	東岡山 1.5km	1住居 (60, 200)
5-1	国富3丁目658番16[国富3-9-6]	95,400	435	1:1.2	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所の多い国道沿いの路線商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	岡山 3.3km	近商 (80, 200) 準防
5-2	浜字中四ノ坪356番1	137,000	328	1.5:1	店舗兼医院 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m県道、背面道	水道、ガス、下水	西川原 1.2km	近商 (80, 200) 準防
5-3	門田屋敷2丁目2番126[門田屋敷2-2-19]	132,000	144	1:2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所のほか共同住宅等も多い商業地域	北23m県道	水道、ガス、下水	岡山 3km	商業 (80, 400) 準防
5-4	兼基字黒中北37番6外	79,900	575	台形 1:1	店舗 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南14m国道	水道、ガス	高島 2.4km	準工 (60, 200)
5-5	藤崎字西九割563番7外	52,600	1,537	1:2	診療所兼住宅 RC1	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西27m県道、背面道	水道	岡山 9.5km	準工 (60, 200)
岡山東 一1	東区瀬戸町万富字太田395番104	28,200	176	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	北西5m市道	水道、ガス、下水	万富 600m	1低専 (50, 100)
2	西大寺中野6番63	42,900	168	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m市道	水道、下水	西大寺 2.3km	1住居 (60, 200)
3	南古都134番125	35,800	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m市道	水道、下水	上道 4km	1中専 (60, 200)
4	瀬戸町下字長寄504番32	40,200	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかに宅宅等が見られる住宅地域	北東5m市道	水道、下水	瀬戸 400m	1住居 (60, 200)
5	久保65番10	28,900	154	1:1.2	住宅 LS2	小規模住宅等が多い郊外に分譲住宅地域	東5.5m市道	水道、下水	西大寺 1.1km	1住居 (60, 200)
6	西大寺上2丁目796番17外[西大寺上2-2-31]	48,400	214	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	西4.5m市道	水道、下水	西大寺 400m	1中専 (60, 200)
7	西大寺浜字前田518番5	31,700	200	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い県道背後の住宅地域	東6m私道、北側道	水道	西大寺 2.2km	1住居 (60, 200)
8	可知3丁目25番9外[可知3-6-4]	49,700	180	1:1.2	住宅 W2	県営住宅団地に隣接し一般住宅が並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	大多羅 650m	1低専 (50, 100)
9	神崎町139番	25,000	173	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既存住宅地域	北3.5m市道	水道	西大寺 4.9km	1住居 (60, 200)
10	瀬戸町瀬戸字砂免521番6	40,300	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の便利な住宅地域	北西4m市道	水道、下水	瀬戸 600m	1低専 (50, 100)
11	城東台西2丁目18番125[城東台西2-12-11]	36,000	168	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	上道 800m	1低専 (50, 100)
12	古都南方2388番4外	21,800	347	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が見られる丘陵地の既成分譲住宅地域	南5m私道	水道	上道 4km	調区 (60, 200)
13	君津1136番	19,400	417	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東4m市道	水道	西大寺 6.1km	調区 (60, 200)
14	水門町391番1外	12,700	383	1:1	住宅 W2	農家が散在する水田地帯の住宅地域	南東4m市道	水道	西大寺 6.5km	調区 (60, 200)
15	浅越310番4	25,500	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南4m市道	水道	西大寺 1.4km	調区 (60, 200)
16	檜原字広田95番	19,100	804	1:1.5	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	南東5m市道	水道	上道 4.3km	調区 (60, 200)
17	瀬戸町大内字鷗居1690番	8,390	622	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する吉井川沿いの集落地域	東5m市道	水道、下水	万富 4km	調区 (60, 100)
18	瀬戸町笹岡字屋敷通741番	13,300	522	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅等が見られる県道沿いの既存集落地域	南4m県道	水道、下水	瀬戸 1.8km	調区 (60, 100)
19	松新町127番27	46,700	174	1:1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南6m市道	水道	大多羅 1.9km	1低専 (50, 100)
5-1	西大寺中野本町115番2外[西大寺中野本町11-32]	72,400	586	台形 2:1	店舗 S1	大規模小売店舗を中心とする県道沿いの商業地域	南25m県道	水道、下水	西大寺 1.5km	近商 (80, 200) 準防
5-2	瀬戸町瀬戸字久門給76番2外	47,600	329	1:2	医院 RC2	低層の店舗、官公署等が混在する近隣商業地域	南東5.5m市道、南西側道	水道、下水	瀬戸 230m	近商 (80, 200)
5-3	中尾字新田126番4	55,800	827	台形 1:1.5	事務所 RC2	低層店舗、銀行、営業所が見られる路線商業地域	北西15m国道	水道、下水	上道 110m	準工 (60, 200)
5-4	瀬戸町沖字古苗代242番5外	45,800	201	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗と住宅等が混在する地域	北西14m県道	水道、下水	瀬戸 1.8km	準工 (60, 200)
9-1	九幡557番9外	18,600	1,320	1:2	工場	中小規模工場が多い湾岸沿いの工業地域	南東16m市道	水道	西大寺 7km	工業 (60, 200)
※岡山南 一1	南区あけぼの町9番4[あけぼの町21-16]	69,600	169	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	岡山 8.3km	1中専 (60, 200)
2	迫川字柘榴1064番1	25,800	273	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の中に農地等が見られる既存住宅地域	北西3.5m市道	水道、下水	迫川 400m	1低専 (50, 100)
3	大福字中之町670番17	56,400	189	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北東4m市道	水道、下水	妹尾 2km	1中専 (60, 200)
4	妹尾字荒田2348番12	56,100	174	1:1	住宅 W2	県道背後に中規模一般住宅が立地する住宅地域	北東4m市道	水道、ガス	妹尾 1.7km	2中専 (60, 200)
5	東畦667番40	52,800	203	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	妹尾 600m	1低専 (50, 100)
6	福富西2丁目291番18[福富西2-25-3]	58,000	198	1:1	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が混在する分譲住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	岡山 6.2km	1中専 (60, 200)

岡山南 7	南輝1丁目15番27「南輝1 -12-12」	60,100	150	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	岡山 7.5km	1中専 (60、200)
8	新福1丁目874番13「新福1 -8-13」	64,600	221	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	南東6.5m市 道	水道、ガ ス、下水	岡山 5.2km	1住居 (60、200)
9	郡3004番43	37,200	160	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南東5m市道	水道、下 水	岡山12km	1住居 (60、200)
10	郡字中小路1057番6	29,600	135	1.5:1	住宅	W2	一般住宅が密集する既成 住宅地域	東3m市道、 北側道	水道、下 水	岡山12km	1住居 (60、200)
11	泉田4丁目296番8「泉田4 -14-16」	78,300	163	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	岡山 5.4km	1中専 (60、200)
12	新保字新屋敷後361番5外	75,000	166	台形 1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅、農家等 が混在する既成住宅地域	南4.3m市道	水道、ガ ス、下水	大元 1.7km	1住居 (60、200)
13	芳泉1丁目490番284「芳泉 1-6-6」	58,600	168	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南5m市道	水道、ガ ス、下水	岡山 6.3km	1住居 (60、200)
14	内尾356番10	50,700	173	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東4m私道	水道、下 水	備中箕島 850m	1住居 (60、200)
15	彦崎字西新田2976番8	37,200	160	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	西4.5m市道	水道、下 水	彦崎 200m	1住居 (60、200)
16	藤田字都417番70	36,000	206	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ郊外の分譲住宅地域	北4m市道	水道	妹尾 2.8km	調区 (60、200)
17	妹尾字後田1369番3	51,900	191	1.2:1	住宅	W2	住宅、アパート、小工場 等が混在する住宅地域	北4m市道	水道	妹尾 650m	1住居 (60、200)
18	藤田字錦652番67	53,400	169	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い国 道背後の分譲住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	岡山 6.9km	準工 (60、200)
19	古新田字小割1061番5	38,000	466	1:1	住宅	W2	農家住宅が散在し、公共 施設も多い住宅地域	南5m市道	水道	妹尾 2.4km	調区 (60、200)
20	箕島字西新田452番9	31,400	433	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北5m市道	水道	備中箕島 680m	調区 (60、200)
21	西七区582番外	17,900	793	1:1.2	住宅	W2	農家住宅が見られる周囲 に農地の多い住宅地域	南西4m市道	水道、下 水	迫川 3.8km	調区 (50、100)
22	浦安本町141番25	53,900	201	1:1.5	住宅	LS2	農地の中に中規模一般住 宅が建ち並ぶ住宅地域	南東5m市道	水道、ガ ス	岡山 8km	調区 (60、200)
23	飽浦字法泉庵211番	24,200	228	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が多い県道背後 の既成住宅地域	北西3.4m市 道	水道	岡山12km	調区 (60、200)
24	植松字大正割38番13	36,600	185	1:1.5	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ県道 背後の古い分譲住宅地域	北東4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	植松 1.1km	1低専 (50、100)
5-1	妹尾字荒田2342番1外	68,200	771	2.5:1	店舗	W1	県道沿いに店舗、事務所 等が立地する商業地域	北9.5m県道	水道、ガ ス、下水	妹尾 1.6km	準工 (60、200)
5-2	あけぼの町3番6外「あけ ぼの町20-8」	80,500	682	1:2	店舗兼事務 所	S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ商業地域	南東22m市 道、背面道	水道、ガ ス、下水	岡山 8.1km	商業(80、 400) 準防
5-3	泉田2丁目30番3「泉田2- 1-7」	67,500	696	1:1.5	事務所兼倉 庫	S2	国道背後に営業所等が混 在立地する商業地域	北8m市道	水道、下 水	岡山 5km	準工 (60、200)
5-4	西市字宮西432番1外	104,000	1,236	台形 1:3	店舗	S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	南東30m県 道、東側道	水道、ガ ス、下水	岡山 5km	準工 (60、200)
5-5	浜野2丁目1007番6「浜野2 -10-51」	75,900	734	台形 1.5:1	店舗	W1	店舗、営業所が建ち並ぶ 県道沿いの路線商業地域	南西27m県道	水道、下 水	岡山 5.2km	準工 (60、200)
5-6	豊成3丁目531番16外「豊 成3-8-13」	66,300	281	1:1.2	店舗兼住宅	LS3	小売店舗、飲食店等の建 ち並ぶ路線商業地域	東9m県道	水道、ガ ス、下水	岡山 5.5km	準工 (60、200)
5-7	植松字一ノ割568番3外	43,400	599	台形 1:1.2	店舗兼住宅	W2	店舗、事業所等が混在す る路線商業地域	南東24m県 道	水道、下 水	植松 150m	準工 (60、200)
9-1	海岸通2丁目3番1外「海岸 通2-5-8」	17,100	234,504	1.2:1	工場		大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ臨海工業地域	北東14.5m市 道、南東側道	水道、ガ ス	岡山 8.3km	工専 (60、200)
倉敷 1	倉敷市上東字鶴井田1237 番32	57,200	220	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の分譲住宅地域	東6m市道	水道、下 水	中庄 3.2km	1低専 (50、100)
2	鳥羽字天神113番18	45,400	198	1:1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南5m市道	水道、下 水	中庄 700m	1低専 (50、100)
3	中庄字才戸974番12	47,300	250	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西4.2m市道	水道、下 水	中庄 2.4km	1中専 (60、200)
4	平田字板宿155番165	68,000	161	1.5:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東4m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 2km	2中専 (60、200)
5	日吉町字牛房地478番6	90,000	246	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い駅 北の住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 850m	2住居 (60、200)
6	酒津字庄境2476番10外	57,800	215	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅の立地が 続く郊外の住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 2km	1低専 (50、100)
7	福田町浦田字江ノ口2460 番31	41,600	219	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	南4.5m市道	水道、ガ ス、下水	浦田 150m	2住居 (60、200)
8	船穂町船穂字東中川1460 番7外	32,000	324	台形 1:1.5	住宅	W2	農家、一般住宅等が混在 する住宅地域	南東6m市道	水道、下 水	新倉敷 2.9km	1住居 (60、200)
9	片島町字西前田675番7外	41,600	138	1.5:1	住宅	LS2	中小規模住宅が多い道路 の連続性が劣る住宅地域	南西4m私道	水道、ガ ス	西阿知 1.4km	1住居 (60、200)
10	中島字中須賀1084番9	56,300	209	1.5:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北東4m市道	水道、ガ ス、下水	西阿知 760m	1低専 (50、100)
11	中島字外新田四1723番19 外	53,700	217	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東4m市道	水道、ガ ス、下水	西富井 1.4km	1低専 (50、100)
12	真備町市場字山崎2245番 3	11,800	383	台形 1:1	住宅	W2	農家住宅に一般住宅も見 られる住宅地域	東3.8m市道	水道	吉備真備 4.6km	調区 (60、200)
13	上富井字大西604番5外	56,800	158	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模住宅が多い一般 住宅地域	北4.2m市道	水道、ガ ス、下水	西富井 260m	1住居 (60、200)
14	白楽町字八幡尾58番16	84,900	144	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域	東4m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 1.5km	2住居 (60、200)
15	菰池3丁目270番18「菰池3 -3-1」	36,400	180	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既 成分譲住宅地域	北西5m市道	水道、下 水	児島 2.5km	1低専 (40、80)
※	笹沖字太田山前616番67	74,000	156	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い都 計道背後の分譲住宅地域	南4.2m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 3.1km	2中専 (60、200)

倉敷 —17	中央2丁目226番10[中央2 —17—2]	93,900	208	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市 街地に近接する住宅地域	東5.6m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 1.1km	2住居 (60、200)
18	東町1108番6外[東町11— 22]	70,900	265	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い利 便性の良い住宅地域	北4.1m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 1.8km	1住居 (60、200)
19	藤戸町天城字町177番	37,600	188	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南東4.2m市 道	水道、下 水	茶屋町 2.5km	1低専 (40、80)
20	茶屋町字宮前1566番9	59,100	198	1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	東4m市道	水道、下 水	茶屋町 800m	1低専 (50、100)
21	連島町連島字四合2261番 234	39,300	161	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ丘陵地の住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	浦田 1.3km	1中専 (60、200)
22	連島町鶴新田字弘化開二 ノ割1092番14	36,800	165	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅にアパー ト等も見られる住宅地域	南東5m市道	水道、ガ ス、下水	栄 3.3km	1住居 (60、200)
※	連島5丁目3番4外[連島5 —3—5]	46,500	305	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅の見られ る区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	弥生 1.5km	1住居 (60、200)
24	玉島長尾字御家堂2974番 1	55,900	167	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が多い高台の区 画整然とした住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 600m	1低専 (50、100)
25	神田3丁目5番42[神田3— 5—22]	49,800	239	1:2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガ ス、下水	弥生 1.6km	2住居 (60、200)
26	四十瀬字大道東536番7外	66,400	228	1:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北西4m私道	水道、ガ ス、下水	西富井 1.4km	1住居 (60、200)
27	船穂町船穂字水門2949番 2外	37,100	389	1:1	住宅	W2	一般住宅が多く店舗等も 見られる住宅地域	南東6.5m市 道	水道、下 水	西阿知 2.2km	1住居 (60、200)
28	福田町古新田字六之割 905番6	41,900	191	1.2:1	住宅	W2	中規模住宅が多い郊外の 新興住宅地域	南西4m市道	水道、ガ ス、下水	栄 2.8km	1低専 (40、80)
29	中畷4丁目529番25[中畷4 —15—37]	42,900	211	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が多く寮等も 見られる住宅地域	西4m私道	水道、ガ ス、下水	水島 900m	2住居 (60、200)
30	広江6丁目734番35外[広 江6—13—27]	31,000	254	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の既成住宅地域	南4m私道	水道、ガ ス、下水	水島 4.5km	1住居 (60、200)
31	呼松3丁目3番4外[呼松3 —11—19]	25,100	273	台形 1:1.2	住宅	W2	小規模小売店舗も散在す る既成住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス、下水	水島 4.9km	1住居 (60、200)
32	児島塩生字岡425番13	25,600	224	1.2:1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	西6m市道	水道、下 水	児島 5.5km	1住居 (60、200)
33	下津井1丁目420番[下津 井1—10—2]	39,500	152	1:2.5	住宅	W2	住宅、小売店舗が混在す る漁港背後の住宅地域	南4m県道	水道、下 水	児島 4.2km	1住居 (60、200)
34	下津井田之浦2丁目562番 [下津井田之浦2—4—74]	35,500	76	1:1.5	住宅	W2	小売店舗等も混在する古 くからの住宅地域	東3m市道	水道、下 水	児島 3.8km	1住居 (60、200)
※	児島味野城2丁目2073番1 [児島味野城2—3—17]	43,500	243	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅を中心と する住宅地域	北4m市道	水道、下 水	児島 1.3km	1住居 (60、200)
36	児島柳田町字折井2402番 49	33,400	185	台形 1.5:1	住宅	W1	一般住宅が多い丘陵地の 住宅地域	西4.5m市道	水道、下 水	児島 3km	1住居 (60、200)
37	児島稗田町字東額山955 番45	30,700	234	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の住宅地域	西4.5m市道	水道、下 水	上の町 1.3km	2中専 (60、200)
38	玉島柏島字片山3824番3 外	32,400	229	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	北西5m市道	水道、下 水	金光 2.9km	1低専 (40、80)
39	福江字中山東631番24	26,600	167	1:1.5	住宅	W1	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	木見 3.7km	1住居 (60、200)
40	児島小川5丁目2326番3 [児島小川5—4—33]	38,700	259	1:1.5	住宅	LS1	住宅、アパート等が見ら れる傾斜地の住宅地域	東6m市道	水道、下 水	児島 2.2km	1低専 (40、80)
41	林字黒原田862番2外	29,800	199	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	南西4m市道	水道	木見 1.3km	1低専 (50、100)
42	玉島乙島6122番74	39,000	191	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	東4m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 3.1km	1住居 (60、200)
43	玉島乙島字才ノ谷2984番 3	30,100	198	台形 1.5:1	空地		一般住宅が見られる丘陵 地の既成住宅地域	南西4.5m市 道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 4.2km	1中専 (60、200)
44	玉島3丁目8218番4[玉島3 —13—5]	41,800	206	台形 1:1.2	住宅	W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	東7m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 3.2km	2住居 (60、200)
45	玉島上成字三丁目611番7	51,300	198	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が増えつ つある新興住宅地域	南東6m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 1.7km	1低専 (50、100)
46	玉島柏島字船宮5602番	28,400	265	1.2:1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が 見られる既成住宅地域	南3.5m市道	水道、下 水	新倉敷 5km	1低専 (40、80)
47	玉島阿賀崎字久々井1876 番10	32,900	159	1:1.5	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東5m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 3.8km	1住居 (60、200)
※	玉島阿賀崎3丁目515番8 [玉島阿賀崎3—7—12]	50,200	225	1:1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多く農 地も残存する住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 2km	1住居 (60、200)
49	玉島3148番	52,200	301	1:1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅にアパー ト等が見られる住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 2.4km	1住居 (60、200)
50	真備町有井字折敷田77番 52外	41,000	168	1:1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下 水	川辺宿 950m	1中専 (60、200)
51	真備町箭田字後田4158番 2	33,000	214	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い小 学校に近接する住宅地域	東5.5m市道	水道、下 水	吉備真備 700m	1中専 (60、200)
52	中庄字西長郷22番12	67,600	150	1:1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模な分譲住宅地域	南4m私道	水道、下 水	倉敷 2.8km	1低専 (50、100)
53	安江字中開588番20	64,700	202	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建並ぶ 郊外の住宅地域	西4.2m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 2.4km	1中専 (60、200)
54	玉島長尾字四丁目181番 20	54,500	188	1.2:1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模な分譲住宅地域	南4m市道	水道、ガ ス、下水	新倉敷 1.4km	1住居 (60、200)
55	沖新町37番18	73,900	396	1.5:1	住宅	LS2	一般住宅のほか共同住宅 等も混在する住宅地域	西6m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 2.6km	1住居 (60、200)
56	大島字川田333番5	91,500	244	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	東4.5m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 1.7km	1低専 (50、100)
57	黒崎字地藏地281番14	56,900	160	1:1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北6m市道	水道、ガ ス、下水	倉敷 2.9km	1低専 (50、100)
58	西阿知町字赤土筋783番 16	55,300	173	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅の立地 が進む住宅地域	南西4m市道	水道、ガ ス、下水	西阿知 1.4km	1住居 (60、200)

倉敷 —59	真備町岡田字内沼288番12	30,300	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西5m市道	水道、下水道	川辺宿 2.5km	1住居 (60、200)
60	吉岡字乱塔町359番17	66,000	194	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	倉敷 3.9km	2中専 (60、200)
61	羽島字岩山1000番103	79,900	262	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南西6.9m市道	水道、ガス、下水	倉敷 2.1km	1低専 (50、100)
62	西富井字福井後1319番15	56,200	198	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西4m市道	水道、ガス、下水	西富井 800m	1住居 (60、200)
63	茶屋町字鶴崎1874番7	52,200	179	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5m市道	水道、下水道	茶屋町 1km	1低専 (50、100)
64	北畝7丁目451番19	47,600	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	弥生 800m	1中専 (60、200)
65	南畝3丁目49番39[南畝3-3-16]	35,100	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が多い工業地帯に近接した住宅地域	南4m私道	水道、ガス	水島 1.3km	準工 (60、200)
66	児島下の町5丁目1483番4[児島下の町5-1-7]	43,400	203	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と被服関連工場が混在する住宅地域	西6m市道	水道、下水道	児島 2.7km	準工 (60、200)
67	連島町鶴新田字弘化開十ノ割2087番5	35,600	180	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅の立地が進む新興住宅地域	南東4m市道	水道、ガス、下水	水島 2.6km	準工 (60、200)
68	東塚6丁目80番3[東塚6-8-28]	41,900	182	1:1	住宅 W2	一般住宅に中小工場、倉庫等が混在する住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	水島 2.8km	準工 (60、200)
69	児島唐琴3丁目1048番10[児島唐琴3-6-57]	30,100	217	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、工場等が混在する住宅地域	東4m私道	水道、下水道	児島 6.3km	準工 (60、200)
70	児島下の町10丁目384番39	49,500	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い塩田跡地の新興住宅地域	西6m市道	水道、下水道	児島 2.4km	準工 (60、200)
71	玉島勇崎字二丁目1006番1	31,300	152	1.2:1	住宅 W2	小規模住宅が多い塩田跡地の住宅地域	東4m市道	水道、下水道	新倉敷 6.3km	準工 (60、200)
72	新田字東古開2405番48	74,600	241	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5m市道	水道、ガス、下水	倉敷 2.3km	準工 (60、200)
73	西坂字小瀬田1480番101	35,900	205	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が存する郊外の分譲住宅地域	東4.9m市道	水道、ガス	倉敷 4.5km	調区 (60、200)
74	山地字井ノ町138番2	24,500	586	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成住宅地域	北4.3m市道、西側道	水道	中庄 3.8km	調区 (60、200)
75	茶屋町早沖字四番川1161番	23,900	526	1.5:1	住宅 W1	農家住宅等が散在する市街地に近い住宅地域	北5m市道	水道	茶屋町 2.1km	調区 (60、200)
76	玉島黒崎字向山下6570番外	18,100	282	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見られる海に近い住宅地域	南2.3m市道	水道	金光 7.6km	調区 (60、200)
77	粒江字船元2102番	23,100	483	1:1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる県道背後の住宅地域	南東3.2m市道	水道	倉敷 5.3km	調区 (60、200)
78	児島柳田町字ゴトクマ1308番39	21,800	154	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる高台の住宅地域	東5m私道	水道	上の町 3.2km	調区 (60、200)
79	連島町西之浦字宮ノ浦5295番	22,400	370	1:2	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ山裾の既成住宅地域	西4.6m市道	水道	西阿知 3.4km	調区 (60、200)
80	玉島陶字荒木1435番	13,300	464	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅等が散在する山間の住宅地域	東4m市道	水道	新倉敷 4.3km	調区 (60、200)
81	船穂町船穂字前谷5205番1	21,500	643	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅等が混在する既成住宅地域	南4m市道	水道	西阿知 3.1km	調区 (60、100)
82	南町397番2[南町3-12]	114,000	1,036	台形 1:2	共同住宅 RC10	マンションが複数立地する準幹線沿いの混在地域	北西11m市道、東側道	水道、ガス、下水	倉敷 1.3km	近商 (80、300) 防火
83	児島通生字釜屋原990番1外	23,500	474	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い漁港背後の既成住宅地域	東6.8m市道	水道、下水道	児島 4km	1低専 (50、100)
3-1	玉島阿賀崎字亀崎2370番	11,300	1,344	1:2.5	田	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の地域	南1.3m末舗装市道	水道、ガス	新倉敷 4.1km	1住居 (60、200)
5-1	阿知2丁目626番1[阿知2-5-22]	185,000	108	1:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前アーケード商業地域	南9.2m市道、東側道	水道、ガス、下水	倉敷 250m	商業 (80、400) 防火
※	鶴形1丁目662番2[鶴形1-12-3]	150,000	311	1:2	事務所 W2	店舗、事務所、公共施設等の混在する商業地域	北9.4m市道	水道、ガス、下水	倉敷 700m	近商 (80、200) 準防
5-3	宮前字河間26番4外	104,000	1,300	台形 1:1	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗等が立地する路線商業地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	倉敷 1.1km	2住居 (80、200)
5-4	白楽町字川崎524番9	111,000	280	台形 1.5:1	店舗 W1	中低層店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南22m市道	水道、ガス、下水	倉敷 1.7km	近商 (80、300) 防火
5-5	中島字老本木開2370番27外	62,700	453	1:1.5	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、営業所等立地する路線商業地域	北西14m県道	水道、ガス、下水	西富井 1.2km	準工 (60、200)
5-6	川西町81番7外[川西町7-14]	94,400	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗と事務所等が混在する既成商業地域	南6.1m市道	水道、ガス、下水	倉敷 700m	商業 (80、400) 準防
5-7	神田2丁目2番16[神田2-2-30]	53,300	833	1.2:1	事務所 S2	店舗、事務所等が混在する商業地域	南東33m県道	水道、ガス、下水	栄 650m	近商 (80、200) 準防
5-8	船穂町船穂字四ツ家2889番1	38,500	284	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、公共施設が見られる地区中心商業地域	北東6m県道	水道、下水道	西阿知 2.6km	近商 (80、200)
5-9	児島駅前1丁目95番	66,900	305	1:1.5	店舗 S2	中小規模の店舗営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道、南側道	水道、下水道	児島 720m	近商 (80、200) 準防
5-10	児島下の町10丁目466番10外[児島下の町10-6-38]	46,500	168	1:4.5	店舗兼住宅 RC3	小規模小売店舗が多い古くからの商業地域	南東8m市道	水道、下水道	児島 2.5km	商業 (80、400) 防火
5-11	玉島中央町3丁目911番230[玉島中央町3-12-1]	57,000	524	台形 1:1.5	店舗 RC2	各種小売店舗、医院、スーパー等が並ぶ商業地域	南東16m市道、三方路	水道、ガス、下水	新倉敷 2.7km	商業 (80、400) 防火
5-12	玉島字川中大道西1922番5外	79,900	507	1:2	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東24m市道、背面道	水道、ガス、下水	新倉敷 1.3km	2住居 (60、200)
5-13	新倉敷駅前4丁目53番	125,000	542	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC3	店舗立地が進む駅前幹線街路沿いの商業地域	北東36m県道	水道、ガス、下水	新倉敷 400m	商業 (80、400) 防火
5-14	中庄字羽伏2266番2外	73,200	2,490	4:1	店舗 S2	店舗、営業所、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西12m県道、三方路	水道、ガス、下水	中庄 1.5km	準工 (60、200)

倉敷 5-15	児島駅前1丁目53番2外	77,000	453	1:1.5	医院 RC3	未利用地も見られる区画整理された駅前商業地域	北東30m市道	水道、下水	児島 500m	商業 (80、400) 防火
5-16	阿知1丁目558番3「阿知1-14-10」	126,000	135	1:2.5	店舗 W2	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南6.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	倉敷 220m	商業 (80、400) 防火
5-17	老松町5丁目534番5外「老松町5-2-15」	95,200	336	台形 1:1.2	事務所 LS3	事務所、店舗が立地する国道沿いの路線商業地域	南東17m国道、西側道	水道、ガス、下水	倉敷 1.5km	準工 (60、200)
5-18	茶屋町字蟹取川内269番1	60,200	228	台形 1:1.5	店舗兼事務所 S2	店舗、住宅が混在する駅に近い商業地域	南6.5m県道	水道、下水	茶屋町 100m	準工 (60、200)
5-19	連島町連島字和田1884番23外	49,400	733	1:3	医院兼住宅 RC2	店舗、営業所等が並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東16m県道	水道、ガス、下水	福井 500m	準工 (60、200)
5-20	児島柳田町字生政下619番2外	43,000	934	台形 2:1	工場、住宅兼事務所 S2	工場、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西7m市道	水道、下水	児島 3.5km	準工 (60、200)
5-21	児島元浜町155番1	47,700	247	1:2.5	店舗兼住宅 W2	店舗と一般住宅等が混在する近隣商業地域	南8m市道	水道、下水	児島 800m	準工 (60、200)
5-22	玉島乙島字ワ六割7360番10	54,200	562	1:2	店舗兼住宅 LS2	店舗、アパート、倉庫等が見られる路線商業地域	東24m市道	水道、下水	新倉敷 3.8km	準工 (60、200)
5-23	水島東栄町64番「水島東栄町11-5」	46,600	237	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西15m市道、背面道	水道、ガス、下水	栄 300m	商業 (80、400) 防火
5-24	西阿知町字田金361番1外	69,800	1,816	不整形 1.2:1	店舗 S1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南東25m県道、東側道	水道、ガス、下水	西阿知 1.4km	1住居 (60、200)
9-1	南畝3丁目158番2	28,300	4,331	1:2.5	倉庫 S1	中小工場、倉庫が立地する工業地域	北9m市道、三方路	水道	水島 1.8km	工業 (60、200)
9-2	水島海岸通3丁目5番5外	18,800	38,692	不整形 1:1.2	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南25m道路、北西側道	水道、ガス	水島 2.4km	工専 (60、200)
9-3	玉島乙島字新湊8256番60外	17,900	4,189	不整形 1:4	工場	中小規模の工場等が増えつつある臨海の工業地域	南20m道路、背面道	水道	新倉敷 6.5km	工業 (60、200)
9-4	水島明神町100番15外「水島明神町6-11」	36,300	436	1:1.2	事務所兼倉庫 S2	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	南9m市道	水道、ガス、下水	水島 800m	準工 (60、200)
津山 一 4	津山市大田字八斗田57番4	31,800	162	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が増えつつある住宅地域	西4m市道	水道	津山 4.1km	②2中専 (60、200)
※	2 小原126番15	44,500	214	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西5m市道	水道、ガス、下水	津山 3.2km	②2中専 (60、200)
	3 志戸部字前田347番12	31,000	178	1:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる郊外の新興住宅地域	東3.8m市道	水道	津山 3.7km	②2低専 (50、100)
	4 二宮字鉄炮場499番1	19,900	415	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が見られる既成住宅地域	東4m市道	水道	院庄 950m	①1住居 (60、200)
	5 押入字飯網北907番56	21,500	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東津山 1.5km	①1中専 (60、200)
	6 日本原字東野336番1外	11,100	599	不整形 1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い国道背後の住宅地域	南東3.5m市道	水道、下水	高野 7.2km	① (60、200)
	7 原字ナル108番1外	6,430	980	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が見られる市役所支所に近い住宅地域	南3.5m市道	水道、下水	高野 5.2km	① (60、200)
	8 中北下字当田1158番5	8,730	567	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散見される住宅地域	南4m市道	水道、下水	美作千代 1.4km	① (60、200)
	9 里公文字林377番1	3,450	749	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が見られる丘陵地の住宅地域	東4m市道	水道	美作千代 4.2km	① (60、200)
5-1	堺町6番	65,900	311	1:4	店舗兼住宅 S2	小売店舗が並ぶアーケード街の商業地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	津山 600m	①商業 (80、400) 準防
5-2	田町84番7	54,000	183	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所等が混在する既成商業地域	東8m市道	水道、ガス、下水	津山 1.2km	①商業 (80、400)
5-3	日本原字東野328番	18,400	368	台形 1:3	店舗、倉庫兼住宅 S3	店舗と住宅が混在する国道沿いの近隣商業地域	北西17.5m国道	水道、下水	高野 7.5km	① (60、200)
5-4	河辺字兼田1153番3外	65,500	1,090	1.5:1	店舗 S1	郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南22m国道	水道	東津山 800m	①準工 (60、200)
玉野 一 1	玉野市田井4丁目2074番9「田井4-31-5」	34,600	267	不整形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.7m私道	水道、下水	備前田井 1km	1低専 (50、100)
2	田井4丁目5331番10外「田井4-1-32」	49,100	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整理済の住宅地域	南西4m市道	水道、下水	備前田井 180m	1住居 (60、200)
3	築港4丁目5843番15「築港4-32-16」	38,700	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い海浜に近い住宅地域	南東6m市道	水道、下水	宇野 1.4km	1中専 (60、200)
4	和田3丁目1101番11「和田3-27-26」	36,300	212	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東6m市道	水道、下水	宇野 5.5km	1中専 (60、200)
5	明神町1587番60「明神町11-10」	36,800	166	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東4m市道	水道、下水	宇野 5.9km	1住居 (60、200)
6	山田字地藏本3021番8	24,800	192	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する既成住宅地域	南西4m市道	水道、下水	備前田井 7km	1住居 (60、200)
7	東紅陽台1丁目19番157	42,100	180	1:1.2	住宅 W2	国道背後の中規模一般住宅主体の大規模住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	常山 1.4km	1低専 (50、100)
8	長尾字木ノ味下804番12	39,300	207	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	北4m市道	水道、下水	常山 4km	1住居 (60、200)
※	9 玉原2丁目1091番233「玉原2-4-14」	37,200	223	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が多い丘陵地の区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	宇野 5.3km	1中専 (60、200)
10	八浜町八浜字七ノ舩1489番5	34,700	166	1.2:1	住宅 LS2	県道背後の中規模の住宅が多い分譲住宅地域	南西4m私道	水道、下水	八浜 3.7km	1住居 (60、200)
11	田井5丁目621番49「田井5-30-8」	41,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な新興住宅地域	南西4m私道	水道、下水	備前田井 1.7km	1住居 (60、200)
12	長尾字枝重2433番4	19,400	317	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	常山 5.2km	調区 (60、100)
13	大藪字川ノ元562番	12,400	622	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い漁港背後の既成住宅地域	南西3m市道	水道、下水	備前田井 3.4km	調区 (60、100)
5-1	築港1丁目5975番39「築港1-8-20」	59,000	135	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗が多い駅に近い商業地域	東11m県道	水道、下水	宇野 300m	商業 (80、400) 準防

玉野 5-2	字野1丁目2055番78「字野1-31-6」	67,300	253	1:2	店舗兼事務所 S3	官公庁に近い国道背後の商業地域	南10m市道、背面道	水道、下水	宇野 700m	商業 (80, 400) 準防
5-3	字野2丁目501番4「字野2-36-3」	41,100	102	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、住宅等の混在する近隣商業地域	北東6.5m市道、背面道	水道、下水	宇野 1.6km	近商 (80, 200) 準防
5-4	玉2丁目2659番24「玉2-11-2」	45,900	76	1:2	店舗兼事務所 S3	低層の小規模店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西7.8m市道	水道、下水	宇野 3km	商業 (80, 400) 防火
5-5	字野1丁目3042番4外「字野1-40-3」	63,700	294	1.5:1	店舗兼住宅 S2	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、下水	宇野 1.3km	準工 (60, 200)
9-1	玉原3丁目1086番7「玉原3-5-2」	16,600	2,434	1:2	倉庫兼事務所 S1	中小規模の工場等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	西13m市道	水道、下水	宇野 6.5km	工専 (60, 200)
※ 笠岡 1-1	笠岡市笠岡字西ノ浜新田5628番37	42,800	164	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に病院等も混在する新興住宅地域	北東6m市道	水道、下水	笠岡 1.2km	① 1住居 (60, 200)
2	富岡字大磯548番2外	35,400	296	1:3	住宅 W2	農家、一般住宅が混在する山裾の既成住宅地域	北5m市道、背面道	水道、下水	笠岡 2.2km	② 中専 (60, 200)
3	一番町3番29	53,300	263	1.5:1	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域	南6m市道	水道、下水	笠岡 2.3km	① 1住居 (60, 200)
4	美の浜7番21	40,500	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い埋立地の住宅地域	北東6m市道	水道、下水	笠岡 2.8km	② 中専 (60, 200)
5	金浦字沖1646番	28,900	133	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い旧金浦湾東沿いの住宅地域	北西4.7m市道	水道、下水	笠岡 2.1km	① 1住居 (60, 200)
6	旭が丘357番	32,000	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ南向傾斜高台の住宅地域	東6m市道	水道、下水	笠岡 3km	① 1中専 (60, 200)
7	笠岡字絵下谷3655番7	33,400	201	1.2:1	住宅 W2	主要県道背後の一般住宅が多い住宅地域	北東4m市道	水道、下水	笠岡 1.9km	② 2住居 (60, 200)
8	城見台2番10	29,800	177	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ高台の住宅地域	東6m市道	水道、ガス、下水	笠岡 6km	① 1低専 (40, 80)
9	大河字鯨466番2	16,800	383	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東7.3m県道	水道	笠岡 4.8km	① (70, 100)
10	山口字妹岡1820番1	12,000	691	1:1.5	住宅 LS2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東2.5m市道	水道	笠岡 8.8km	① (70, 100)
11	今立字下原2564番3	20,200	213	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東3m市道	水道	笠岡 3.5km	① (70, 100)
12	神島字中村丸山3456番1	15,800	279	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	東3.3m市道	水道	笠岡 5.5km	① (70, 100)
※ 5-1	四番町3番20	71,000	339	1:1	店舗兼事務所 S2	ホテル、公共施設等が見られる中心的商業地域	西16m市道	水道、下水	笠岡 1.4km	① 近商 (80, 200)
5-2	笠岡字八軒屋町2213番外	44,500	252	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード商業地域	南西4m市道	水道、下水	笠岡 280m	① 商業 (80, 400)
5-3	中央町23番4外	73,400	106	1:4	店舗兼住宅 LS3	店舗、事務所等が建ち並ぶ中心に近い商業地域	北東16m市道	水道、下水	笠岡 250m	① 商業 (80, 400)
井原 1-1	井原市井原町字柵屋堂609番1外	36,700	400	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北4.5m市道	水道、下水	井原 1.2km	① 1住居 (60, 200)
2	木之子町字江尻535番2外	22,700	396	1:1.5	住宅 W2	古くからの住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南3.8m市道	水道、下水	早雲の里 荏原 1.3km	① 1住居 (60, 200)
3	高屋町4丁目15番8	35,600	310	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6m市道	水道、下水	子守唄の里 高屋 280m	① 1住居 (60, 200)
5-1	井原町196番3	57,500	436	1:2	事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ中心的商業地域	南22m国道	水道、下水	井原 550m	① 商業 (80, 400)
5-2	上出部町572番	47,700	280	1:2	事務所兼住宅 RC2	事務所、店舗等が増えつつある路線商業地域	北20m市道	水道、下水	井原 450m	① 近商 (80, 200)
9-1	木之子町3701番13	10,700	20,020	台形 1:1	倉庫 S2	倉庫、工場、配送センター等が建ち並ぶ工業団地	南東9m市道、三方路	水道	早雲の里 荏原 3km	① 工専 (60, 200)
総社 1-1	総社市真壁字荒神ヶ市639番3(総社駅南第20街区8-4)	53,200	345	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、下水	総社 950m	2 中専 (60, 200)
※ 2	中央6丁目1番115	53,800	218	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	東6m市道	水道、下水	総社 1.4km	1 住居 (60, 200)
3	井手字往地1181番9	45,700	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い国道背後の分譲住宅地域	北4m市道	水道、下水	東総社 1.6km	1 住居 (60, 200)
4	中原字上道北869番4	30,600	149	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅等が多い高梁川に近い住宅地域	南東4m市道	水道、下水	総社 1.3km	1 低専 (50, 80)
5	地頭片山字荒田ノ町53番7	38,200	202	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北4m市道	水道、下水	総社 3.7km	1 住居 (60, 200)
6	西郡字土井ノ下970番5外	23,800	535	不整形 1:1	住宅 W1	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	南3.5m市道、背面道	水道、下水	清音 3.8km	1 住居 (60, 200)
7	溝口字町並221番1外	46,600	360	1:2.5	住宅 S2	中規模一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	南東5m市道	水道、下水	総社 200m	1 住居 (60, 200)
8	清音上中島字川仁後168番12	43,600	280	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	東5m市道	水道、下水	清音 200m	1 住居 (60, 200)
9	富原字中通881番5	25,300	332	2:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北8m市道	水道	総社 2.1km	調区 (60, 100)
10	穴栗字山方575番	18,600	349	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4m市道	水道	豪溪 380m	調区 (60, 100)
11	刑部字土堂124番	28,100	571	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	東3.4m市道	水道	東総社 1.4km	調区 (60, 100)
12	下原字東市場923番	17,900	333	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北西3m市道	水道、下水	総社 3km	調区 (60, 100)

総社 —13	新本字仁古7741番2	11,300	551	1.5 : 1	住宅 W2	県道背後に農家住宅が散在する住宅地域	北 4 m 市道	水道、下	総社 8.3km	調区 (60, 100)
14	岡谷字向1274番1	15,900	449	1 : 1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南 3 m 市道	水道、下	総社 5km	調区 (60, 100)
15	清音軽部字下新田909番	23,400	434	台形 1.5 : 1	住宅 LS2	役所、農協等公共施設周辺の住宅地域	南 6 m 市道	水道、下	清音 850m	調区 (60, 100)
5—1	総社1丁目字小市成364番1外〔総社1—10—6〕	58,600	117	1 : 2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所の混在する都計街路沿いの商業地域	西16m市道	水道、下	総社 1.1km	近商 (80, 200) 準防
5—2	駅前2丁目2番103〔駅前2—2—5〕	66,500	400	1 : 2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北16m県道	水道、下	総社 100m	商業 (80, 400) 防火
5—3	真壁字市場堤外1445番1外	43,500	2,019	1 : 1.5	店舗兼作業所 S1	自動車販売会社、店舗等が立地する路線商業地域	西13.5m県道	水道、下	総社 850m	準工 (60, 200)
9—1	中原字巽原88番2	16,800	8,760	台形 1.5 : 1	工場	工場に配送センターも立地する工業地域	北 東 11 m 市道、北側道	水道、下	総社 1.8km	工業 (60, 200)
高梁 —1	高梁市上谷町4427番3	36,400	267	1 : 2	住宅 LS2	一般住宅に農家等が混在する郊外山裾の住宅地域	北 4 m 市道、西側道	水道、下	備中高梁 850m	① 1 中専 (60, 200)
2	中之町2番1	46,700	350	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに医院等も混在する既成住宅地域	東 4.5 m 市道	水道、下	備中高梁 1km	① 1 住居 (60, 200)
3	落合町阿部字石田543番1	26,700	321	1 : 2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 4.5 m 市道	水道、下	備中高梁 2.8km	① 1 中専 (60, 200)
4	成羽町下原字庄屋裏大道ノ南222番	24,300	242	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も混在する既成住宅地域	北 6 m 市道	水道	備中高梁 7.5km	① (70, 400)
5	成羽町成羽字堂ノ前2848番3	16,900	217	1 : 1.2	住宅 W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 4 m 市道	水道	備中高梁 9.2km	① (70, 400)
5—1	旭町1335番9	76,500	113	台形 1 : 1.5	店舗 S6	中層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西17m県道	水道、下	備中高梁 100m	① 商業 (80, 400) 準防
5—2	東町1874番1	53,100	109	1 : 3	店舗 W2	小規模小売店舗等が多い衰退傾向の既成商業地域	西 5.5 m 市道	水道、下	備中高梁 520m	① 商業 (80, 400) 準防
5—3	成羽町下原字下ノ丁裏284番1	34,200	384	1 : 1.5	事務所兼住宅 S3	病院、店舗、事務所等の建ち並ぶ路線商業地域	北 11.5 m 国道	水道	備中高梁 7.6km	① (70, 400)
新見 —1	新見市高尾字新田2408番5	40,600	235	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、公共施設等が見られる既成住宅地域	東 4 m 市道	水道、下	新見 670m	② 2 住居 (60, 200)
2	新見字田井原695番9	33,300	207	台形 1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5 m 市道	水道、下	新見 2.4km	① 1 住居 (60, 200)
3	西方字郷原1135番8	27,800	234	不整形 1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 東 4 m 私道	水道、下	新見 1.9km	① 1 住居 (60, 200)
5—1	高尾2480番13	48,900	168	1 : 3	店舗兼事務所 S3	中低層の店舗、事務所が見られる商業地域	南 6 m 市道	水道、下	新見 500m	① 商業 (80, 400) 準防
備前 —1	備前市伊部字鹿毛立64番4	28,200	177	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 3 m 市道	水道、下	伊部 1km	① 1 住居 (60, 200)
2	三石字山ノ神下夕1055番1	13,200	372	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が密集する閑静な住宅地域	北 3.8 m 市道	水道、下	三石 1km	① 1 住居 (60, 200)
3	徳浪字伯父ヶ奥1031番1	18,100	455	1 : 1.5	住宅 LS2	農家、一般住宅等が混在する国道背後の住宅地域	東 2.5 m 市道、北側道	水道、下	伊里 2.6km	① 1 住居 (60, 200)
4	日生町寒河字竹ノ内2237番30	27,700	165	台形 2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	南 4.5 m 市道	水道、下	寒河 850m	① (70, 400)
5	日生町日生字西栄町608番13	40,700	123	1 : 1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 5 m 市道	水道、下	日生 700m	① (70, 400)
5—1	東片上字西浜39番6	51,500	318	台形 1 : 1.5	事務所 RC3	店舗、事務所が建ち並ぶ幹線市道沿いの商業地域	北 11 m 市道	水道、下	西片上 500m	① 近商 (80, 200)
5—2	伊部字木ノ村666番1外	44,600	135	不整形 1 : 1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する国道背後の商業地域	南 東 4.5 m 市道	水道、下	伊部 240m	① 近商 (80, 200)
5—3	日生町日生字東栄町241番20	55,400	207	1 : 2	店舗 S3	公共施設、店舗等が並ぶ国道沿いの中心商業地域	南 東 15.8 m 国道、背面道	水道、下	日生 300m	① (70, 400)
赤磐 —1	赤磐市沼田字久保田900番32	26,400	259	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い北西傾斜の分譲住宅地域	南 東 6.5 m 市道	水道、方、下水	瀬戸 4km	1 低専 (50, 100)
2	河本字香ノ内843番6	26,700	276	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西 4 m 市道	水道、方、下水	瀬戸 4km	1 住居 (60, 200)
3	桜が丘西6丁目27番7	19,300	221	1 : 1	住宅 W1	中規模一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	東 9.5 m 市道	水道、方、下水	瀬戸 7.2km	1 低専 (50, 80)
4	桜が丘東6丁目6番134	15,200	268	1 : 1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 東 6 m 市道	水道、方、下水	瀬戸 8.4km	1 低専 (50, 100)
5	鴨前字大道西31番1	11,400	321	台形 1.5 : 1	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ水田、畑作地帯の住宅地域	北 東 4 m 市道	水道、下	瀬戸 4.8km	調区 (60, 100)
真庭 —1	真庭市勝山字旦西649番1	26,300	235	1 : 2.5	住宅 W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の既成住宅地域	西 3.4 m 市道	水道、下	中国勝山 450m	① 1 住居 (60, 200)
2	本郷字乗政100番9	18,700	302	台形 1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 東 7.5 m 市道	水道、下	中国勝山 1.3km	① 1 中専 (60, 200)
3	落合垂水字野畑632番7	23,200	282	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅、医院、店舗等が混在する住宅地域	南西 3.9 m 市道	水道	美作落合 1.7km	② 2 住居 (60, 200)
4	福田字森ノ下188番1	13,400	229	1.2 : 1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる既成住宅地域	北 4 m 市道	水道	古見 1.4km	① (60, 200)
5	豊栄字井手口1553番18	23,500	197	台形 1 : 1	住宅 W2	住宅の中に店舗もみられる温泉街に近い住宅地域	東 6.5 m 市道	水道	中国勝山 20km	① (70, 400)
6	下湯原字神祇屋敷326番3外	12,100	237	1 : 2	住宅 W2	住宅、農地等の混在する傾斜地の住宅地域	西 4 m 市道	水道	中国勝山 19km	① (70, 400)
7	久世字福王前337番11	25,400	192	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 4 m 市道	水道	久世 850m	① 1 住居 (60, 200)
8	台金屋字大宮395番85	19,800	167	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅、貸家等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西 4 m 市道	水道、下	久世 1.8km	① 1 低専 (60, 100)
5—1	勝山字南新町屋敷305番1外	32,500	323	不整形 1 : 3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北 6 m 市道、東側道	水道、下	中国勝山 200m	① 近商 (80, 300)
5—2	落合垂水字長畑183番6外	32,100	123	台形 1 : 2	店舗兼住宅 S2	店舗、銀行等が建ち並ぶ旧国道沿いの商業地域	東 8 m 市道	水道	美作落合 1.1km	① 近商 (80, 200)

真庭 5-3	湯原温泉字居屋敷114番	31,100	187	台形 1:1.2	店舗 S4	中小規模旅館、店舗が建ち並ぶ温泉街の商業地域	南西5.5m市道、南東側道	水道	中国勝山 20km	◎(70、400)
5-4	惣字大沼三角田149番1	42,700	744	台形 1.5:1	店舗 S1	各種店舗、事業所等が立地する路線商業地域	南西16m国道	水道、下水	久世 950m	◎準工 (60、200)
美作 -1	美作市湯郷字杉ヶ谷254番4	26,900	302	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東3m市道	水道、下水	林野 2.9km	◎1低専 (60、150)
2	朽木字屋敷72番	16,700	415	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南4m市道	水道、下水	林野 2.3km	◎(60、200)
5-1	明見字扇ヶ花2番1	50,700	1,227	台形 1.2:1	店舗 RC3	郊外型店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東16m県道、西側道	水道、下水	林野 1.3km	◎(60、200)
浅口 -1	浅口市金光町占見新田700番5	43,000	486	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	南4.9m市道、西側道	水道、下水	金光 600m	2住居 (60、200)
2	鴨方町鳩ヶ丘2丁目24番	35,600	185	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.8m市道	水道、ガス、下水	鴨方 1.8km	◎(60、200)
3	金光町大谷419番9	30,800	208	台形 1.5:1	住宅 W1	一般住宅等のほかに空地も見られる既成住宅地域	西3.5m市道、三方路	水道、下水	金光 1.9km	1低専 (50、80)
4	鴨方町鴨方字道後屋通1012番	31,600	444	1:2.5	住宅 W2	中規模以上の住宅が多い既成住宅地域	西4m市道	水道、下水	鴨方 1.9km	◎(60、200)
5	金光町地頭下801番	17,100	353	1.5:1	住宅 W1	農家住宅と一般住宅等が混在する既成住宅地域	南3.2m市道	水道、下水	金光 2km	調区 (60、100)
5-1	金光町大谷294番34	46,600	136	1:3	店舗兼住宅 W2	土産店、小売店舗が多い古くからの近隣商業地域	西7.4m市道、背面道	水道、下水	金光 500m	近商 (80、200)
5-2	鴨方町鴨方字東柳通969番	50,700	634	1:1	店舗兼医院 W1	中小店舗が立地する郊外の商業地域	南8.8m市道、東側道	水道、下水	鴨方 1.5km	◎(60、200)
和気 -1	和気郡和気町和気字木ノ間234番6	20,300	366	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い小学校に近い住宅地域	東4m町道、背面道	水道、下水	和気 1.3km	◎1住居 (60、200)
2	本字上藪田363番3	11,300	423	1:1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域	南4.8m町道、東側道	水道、下水	和気 4.1km	◎(60、100)
5-1	福富字上原607番5	36,000	82	1:1.5	店舗 SRC2	小規模店舗の建ち並ぶ駅前近隣の商業地域	北東12m県道	水道、下水	和気50m	◎商業 (80、400)
早島 -1	都窪郡早島町前潟字屋敷割145番4	56,600	209	1:2	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	南4m町道	水道、下水	早島 1km	1住居 (60、200)
2	若宮20番7	47,000	220	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m町道	水道、ガス、下水	早島 1.8km	1中専 (60、200)
3	早島字前場2472番8	47,500	154	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東4m町道	水道、ガス、下水	早島 2.1km	1住居 (60、200)
5-1	早島字塩地1365番	59,200	262	1:1.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域	南東8.5m県道	水道、ガス、下水	早島 800m	近商 (80、200)
里庄 -1	浅口郡里庄町大字新庄グリーンクレスト17番7	43,700	211	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西6m町道	水道、ガス、下水	里庄 550m	◎(60、200)
2	大字里見字殿迫6721番	29,800	315	1:2	住宅 W2	一般住宅等が多い幹線背後の既成住宅地域	南東3.8m町道	水道、下水	里庄 2.5km	◎(60、200)
5-1	大字新庄字大仁子2861番9	43,700	187	台形 1.2:1	旅館 S5	店舗、一般住宅等が混在する駅前の近隣商業地域	西7.5m町道	水道、下水	里庄50m	◎(60、200)
矢掛 -1	小田郡矢掛町矢掛字門2086番1	23,600	200	2:1	住宅 LS2	一般住宅等の中に空地も見られる住宅地域	東5.5m町道	水道、下水	矢掛 450m	◎2中専 (60、200)
2	小田字神田上5573番3	15,600	551	1:2	住宅 W1	住宅、作業場等が混在する既成住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	小田 200m	◎1住居 (60、200)
5-1	矢掛字中町2600番	31,600	361	1:5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北7m町道	水道、下水	矢掛 900m	◎近商 (80、200)
鏡野 -1	苫田郡鏡野町寺元字段359番10	21,200	242	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の多い町中心部の住宅地域	南6m町道	水道、下水	院庄 4.4km	◎(60、200)
2	真加部字岡辻1132番	5,790	464	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が見られる大規模農道背後の住宅地域	西5.5m町道	水道、下水	院庄 5.3km	◎(60、200)
5-1	円宗寺字御所清水55番1外	25,800	2,834	1:2.5	店舗 S1	国道沿いに店舗等が増えつつある路線商業地域	西25m国道、北側道	水道、下水	院庄 5km	◎(60、200)
勝央 -1	勝田郡勝央町勝間田字清水田90番8	34,000	337	1:1	住宅 W2	一般住宅、コーポ等が見られる町中心の住宅地域	東5m町道	水道、下水	勝間田 450m	◎1住居 (60、200)
2	平字長良台973番18	24,100	299	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅団地	東6m町道	水道、下水	勝間田 2.3km	◎1住居 (60、200)
9-1	太平台18番	12,300	45,856	不整形 1:1.2	工場	大規模の工場が集積する内陸型工業団地	東17m町道、南側道	水道、下水	勝間田 2.2km	◎工専 (60、200)
吉備中 央 -1	加賀郡吉備中央町湯山字町894番2	7,230	250	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南西6.5m町道	水道	備中高梁 20km	◎(60、100)
2	加茂市場字町後1546番外	3,900	513	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m町道	水道	福渡20km	◎(60、100)
5-1	土土字宮ノ後3109番1外	7,830	310	2.5:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、住宅等が混在する商業地域	南13m県道	水道	備中高梁 22km	◎(60、100)

(広 島 県)

広島中 -1	広島市中区西白島町9番8「西白島町9-16」	317,000	131	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	新白島 270m	2住居(60、300) 準防
2	白島九軒町13番11「白島九軒町13-16」	308,000	284	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	広島 1.9km	2住居(60、300) 準防
3	千田町2丁目3番7「千田町2-3-12」	240,000	148	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	広島 3km	2住居(60、300) 準防
4	光南2丁目808番92「光南2-3-13」	165,000	137	1:1.2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	南西4m市道	水道、ガス、下水	広島 4.7km	1住居(60、200) 準防
5	羽衣町5番5「羽衣町5-9」	212,000	314	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	広島 3.7km	2住居(60、300) 準防
6	舟入南2丁目67番1「舟入南2-12-5」	207,000	178	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	広島 4.8km	2住居(60、200) 準防
7	広瀬町5番20「広瀬町5-27」	253,000	189	1:2	事務所兼共同住宅RC4	共同住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	広島 3.1km	2住居(60、300) 準防

与那原 一1	島尻郡与那原町字板良敷 当添原782番2	46,300	248	1:1.5	住宅 RC2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西5m町道	水道、下 水	当添停 120m	1低専 (50、100)
2	字上与那原名幸俣原148 番5	56,700	188	1:1.2	住宅 RC3	中規模一般住宅が多い小 規模な分譲住宅地域	北6m町道	水道、下 水	与那原町 役場入口 停 650m	1中専 (60、200)
3	字与那原須利原2940番3	57,400	366	1:1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西5m町道、 北西側道	水道、下 水	与那原停 400m	1中専 (60、200)
4	字東浜78番56	56,800	887	1:1.2	共同住宅 RC4	区画整然とした共同住宅 を中心とする住宅地域	南東8m区画 街路、南西側 道	水道、下 水	教会前停 950m	2中専 (60、200)
5-1	字与那原島ノ前原3123番 1	80,300	205	1:2	店舗兼住宅 RC3	国道沿いに小規模店舗等 が建ち並ぶ商業地域	北東18.5m国 道	水道、下 水	与那原町 役場入口 停 100m	商業 (80、400)
5-2	字東浜23番2	93,000	458	1:2	事務所 S1	店舗や事務所の建ち並ぶ 新興の路線商業地域	南東30m県 道、背面道	水道、下 水	教会前停 800m	近商(80、 300) 準防
※南風原 一1	南風原町字宮平宮平原16 番	72,400	358	1.2:1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西6.6m町 道、背面道	水道、下 水	当間原停 250m	1低専 (50、100)
2	字津嘉山川下原1821番8	68,400	194	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	西6m道路	水道、下 水	川下原停 190m	1低専 (50、100)
3	字新川新上原166番2外	79,100	172	1.2:1	住宅 RC2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北西6m町道	水道、下 水	新川停 70m	1低専 (50、100)
4	字兼城大子原416番6	77,900	149	1:2	住宅 RC1	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西5m町道	水道、下 水	兼城停 300m	1低専 (50、100)
5-1	字宮平久場増原259番外	111,000	1,071	2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗が多いほか公共施設 も見られる路線商業地域	南東18m国 道	水道、下 水	南部保健 所前停近 接	準住居 (60、200)
5-2	字津嘉山志良堂原1322番 外(19街区5画地外)	125,000	1,231	2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	飲食店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	南西30m国 道、南東側道	水道、下 水	仲井真停 800m	準住居 (60、300)
八重瀬 一1	八重瀬町字東風平西徳栢 原1404番5	52,000	185	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西6m町道	水道	伊覇公民 館前停 530m	1低専 (50、100)
2	字東風平東風平原169番7	42,100	162	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅に空地等 が見られる既成住宅地域	南西6m町道	水道	第二東風 平停 250m	1低専 (50、100)
3	字宜次宜次原37番	41,200	321	1:1.2	住宅 RC2	農家住宅及び一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	東5.7m町道	水道	宜次運動 場前停 390m	調区 (60、200)
4	字東風平西原1209番14 (51街区3-4)	71,300	200	1:2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	西6m町道	水道	伊覇公民 館前停 500m	1低専 (50、150)

備考

(1) 「標準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し次のように表示している。

- 1. 2. 3. 住宅地
- 3-1. 3-2. 3-3. 宅地見込地
- 5-1. 5-2. 5-3. 商業地
- 9-1. 9-2. 9-3. 工業地
- 13-1. 13-2. 13-3. 市街化調整区域内の現況林地

(2) 「標準地の所在及び地番並びに住居表示」の欄において、標準地に住居表示がある場合には「」内に表示した。また、土地区画整理事業による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、()内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号(仮換地番号)等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は仮換地番号の表示を省略した。

なお、標準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、また、同一の郡、市、区、町又は村にある標準地については、それぞれ最初の標準地についてのみ当該郡、市、区、町又は村名を表示し、他は省略した。

(3) 「標準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積(土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である標準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、標準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

(4) 「標準地の形状」欄には、現況林地の標準地以外の標準地について標準地の間口と奥行のおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

(5) 「標準地の利用の現況」欄には、当該標準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。)を表示している。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合(仮設建物が存している場合等を含む。)には、「空地」と表示している。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC
- 鉄筋コンクリート造 RC

- 鉄骨造 S
- 軽量鉄骨造 L S
- ブロック造 B
- 木造 W

(6) 「標準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を「方位」、「幅員」、「舗装の状況」、「道路の種類」及び「その他の前面道路の状況」の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

- ① 道路法の道路は「国道」、「都道府県道」、「市町村道」等
- ② 土地区画整理事業施行地区内の道路（①、③を除く。）は、「区画街路」
- ③ 私人が管理する道路で、いわゆる私道と称されているものは、「私道」
- ④ その他の道路は、「道路」

(7) 「標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- ① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合は、「水道」と表示した。
- ② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- ③ 標準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

(8) 「標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び標準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

(9) 「標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

① 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特に表示していない。

第一種低層住居専用地域	1 低専
第二種低層住居専用地域	2 低専
第一種中高層住居専用地域	1 中専
第二種中高層住居専用地域	2 中専
第一種住居地域	1 住居
第二種住居地域	2 住居
準住居地域	準住居
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	調 区
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	Ⓢ
準都市計画区域	準都計
都市計画区域外	都計外
地域森林計画対象区域	地森計
国立公園第二種特別地域	国立公（2種）
国立公園第三種特別地域	国立公（3種）
国立公園（普通）地域	国立公（普通）
国定公園第二種特別地域	国定公（2種）
国定公園第三種特別地域	国定公（3種）
国定公園（普通）地域	国定公（普通）

② 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域（市街化調整区域内の現況林地を除く。）については、（ ）内の左側に指定建ぺい率、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。なお、指定容積率を上回る容積率を使用することを前提に価格を決定した標準地は、指定容積率の次に★を表示した。

(10) 表示は、標準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（平成29年1月1日）の状況により行った。

(11) ※印は、都道府県地価調査の基準地と同一地点となっている標準地である。

標準地の鑑定評価において採用した資料及び標準地についての土地の客観的価値に作用する諸要因は、この公示の日から3年間、国土交通省に備えて一般の閲覧に供する。

第 明
五 年 三 月 二 十 日
郵 便 物 認 可

行 所 一 千 一 百 五 十 八 四 四 五
二 番 五 号 東 京 都 港 区 虎 ノ 門 二 丁 目
話 03 (587) 4294
価 一 本 号 一 部 三 〇 八 〇 円 (本 体 二 〇 円)