

地価ランキング

データ選択

■ 地価公示・地価調査の選択  
 地価公示 & 地価調査  
 ■ 都道府県・市区町村・最寄り駅等・土地用途の選択  
 第1選択: 岡山県  
 第2選択: =無選択=  
 ■ ランキング選択  
 最新年 価格順

ランキングの選択: 左でも下の矢印でも同じです

■ 選択したランキングをマップ上に表示

ランキングごと  
Googleマップ上に表示

注1: 前年以前に標準地(公示)又は基準地(調査)に該当しても、最新年(前年)以前の全地点をご覧になりたいときは、国土交通省のHP(土地総合情報ライブラリー <http://tochimit.go.jp/>)をご参照ください。  
 注2: 「全用途」を選択しての「価格順」ランキングには林地は含まれません。  
 注3: 「林地」の価格については(円/㎡)ではなく(円/10a)で表示しています。

HPの簡単な見方

お勧めコーナー

順位	分類	標準地番号	所在地	地価公示の基準日				地価調査の基準日				地積	最寄り駅等名	駅距離	容積率	3年間変動率		10年間変動率		バブル時との比較		地価の推移
				H20.1.1	H21.1.1	H22.1.1	H23.1.1	H20.7.1	H21.7.1	H22.7.1	H23.7.1					H20~H23	H13.1.1	H13~H23	H3.1.1	H3~H23	S58~H23	
			(3年間継続地点のみの平均)	62,453	-2.2%	61,136	-3.1%	59,056	-3.0%	57,144							-8.0%					
1	公示	岡山北5-7	岡山県 岡山市北区本町2-1	1,220,000	-2.5%	1,190,000	-5.9%	1,120,000	-8.0%	1,030,000	230	岡山	200	600%			-15.6%	1,550,000	-33.5%	8,600,000	-88.0%	グラフ表示
2	調査	北(県)5-2	岡山県 岡山市北区錦町6-1						-7.2%	900,000	585	岡山駅	430	600%			-16.7%	1,380,000	-34.8%	8,100,000	-88.9%	グラフ表示
3	公示	岡山北5-8	岡山県 岡山市北区柳町2-6-25						-5.1%	520,000	1,119	岡山	950	600%			-10.3%	799,000				グラフ表示
4	調査	北(県)5-13		528,000	-1.5%	520,000	-1.9%	510,000	-1.0%	505,000	101	岡山駅	280	500%			-4.4%	635,000				グラフ表示
5	公示	岡山北5-8		516,000	-1.4%	509,000	-6.7%	475,000	-7.8%	438,000	247	岡山	950	600%			-15.1%	713,000	-28.6%	2,850,000	-88.6%	グラフ表示
6	調査	北(県)5-7	岡山県 岡山市北区中山下1-2-8	516,000	-5.0%	490,000	-8.0%	451,000	-7.5%	417,000	247	岡山駅	950	600%			-19.2%	660,000				グラフ表示
7	調査	北(県)5-4	岡山県 岡山市北区表町2-2-80	449,000	-4.0%	431,000	-5.6%	407,000	-5.7%	384,000	217	天満屋バス停	150	500%			-14.5%	660,000	-41.8%	4,100,000	-90.7%	グラフ表示
8	調査	北(県)5-11	岡山県 岡山市北区表町1-3-9	365,000	-4.7%	348,000	-4.9%	331,000	-3.9%	318,000	473	岡山駅	1,100	600%			-12.9%					グラフ表示
9	調査	倉敷(県)5-2	岡山県 倉敷市阿知4-9-1						-2.8%	308,000	455	倉敷駅	350	500%			-13.5%					グラフ表示
10	公示	岡山北5-10	岡山県 岡山市北区柳町						-1.0%	308,000	1,031	岡山	1,200	500%			-9.6%	435,000	-35.4%	1,800,000	-84.4%	グラフ表示
11	公示	岡山北5-25	岡山県 岡山市北区錦町8-24	303,000	-0.3%	302,000	-3.3%	292,000	-4.1%	280,000	170	岡山	550	500%			-7.6%	429,000	-34.7%			グラフ表示
12	公示	岡山北5-22	岡山県 岡山市北区駅元町6-26	289,000	0.0%	289,000	-3.1%	280,000	-1.1%	277,000	1,007	岡山	270	500%			-4.2%	325,000	-14.8%	1,000,000	-72.3%	グラフ表示
13	公示	岡山北5-18	岡山県 岡山市北区善町3-7	290,000	-1.4%	286,000	-4.9%	272,000	-5.1%	258,000	862	岡山	1,000	500%			-11.0%	429,000	-39.9%	1,900,000	-86.4%	グラフ表示
14	調査	倉敷(県)5-13	岡山県 倉敷市中央2-1-6						-3.1%	248,000	173	倉敷駅	700	500%			-13.3%	520,000	-52.3%			グラフ表示
15	公示	岡山北5-12	岡山県 岡山市北区表町2-3-41						-4.0%	238,000	616	岡山	1,600	500%			-10.2%					グラフ表示
16	公示	岡山北5-2	岡山県 岡山市北区中山下1-5-38						-5.0%	229,000	130	岡山	1,100	500%			-11.2%	360,000	-36.4%	1,530,000	-85.0%	グラフ表示

国交省HP詳細情報へリンク

Googleマップへリンク(個別)

固定資産税路線価・相続税路線価へリンク  
(全国地価マップ)

「3年間継続地点のみの平均」の行

クリック①

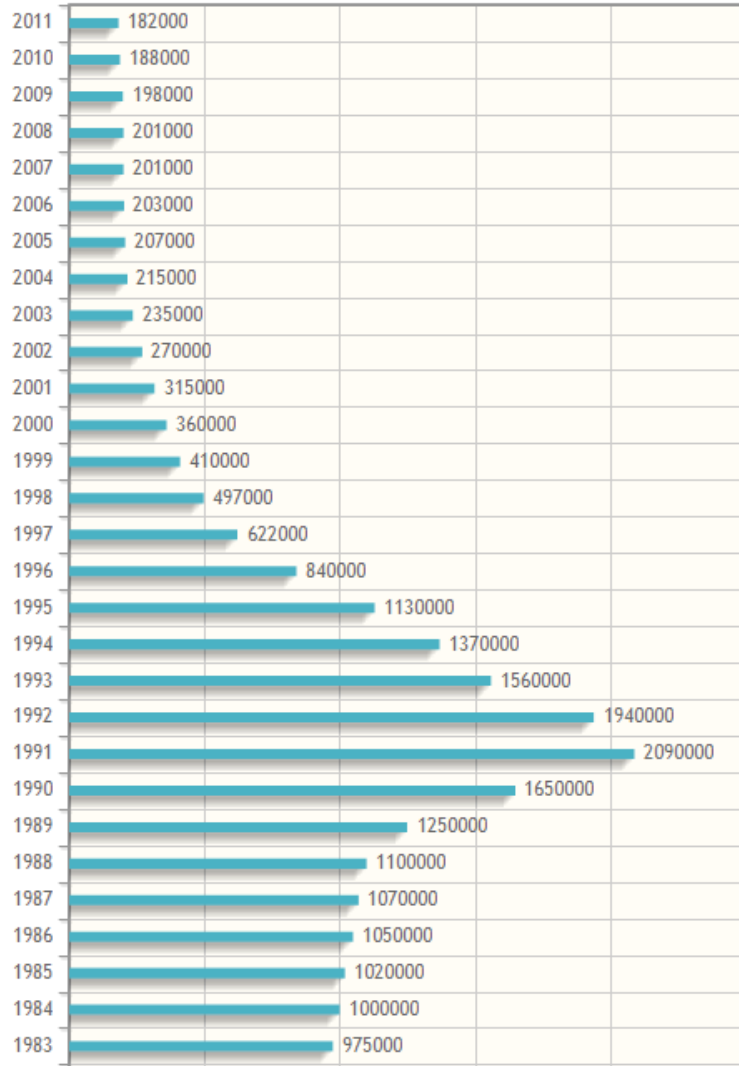
クリック②

【地価マップ】で検索してください。ただ今20位前後に表示されます。宜しくお願い致します。

4ページ有ります。

## 地価の推移

【番号】岡山北5-1  
【所在】岡山県 岡山市北区表町2-7-15



価格時点	価格 (円/m <sup>2</sup> )	対前年変動率	各年からの総変動率	各年を1としたときの最新年の割合	最新年を1としたときの各年の割合
	最新年:A 各年 :a	各年 前年 a÷a-1	A÷a-1	A÷a	a÷A
2011年(H23.1.1)	182,000	-3.2%	0.0%	1.000	1.000
2010年(H22.1.1)	188,000	-5.1%	-3.2%	0.968	1.033
2009年(H21.1.1)	198,000	-1.5%	-8.1%	0.919	1.088
2008年(H20.1.1)	201,000	0.0%	-9.5%	0.905	1.104
2007年(H19.1.1)	201,000	-1.0%	-9.5%	0.905	1.104
2006年(H18.1.1)	203,000	-1.9%	-10.3%	0.897	1.115
2005年(H17.1.1)	207,000	-3.7%	-12.1%	0.879	1.137
2004年(H16.1.1)	215,000	-8.5%	-15.3%	0.847	1.181
2003年(H15.1.1)	235,000	-13.0%	-22.6%	0.774	1.291
2002年(H14.1.1)	270,000	-14.3%	-32.6%	0.674	1.484
2001年(H13.1.1)	315,000	-12.5%	-42.2%	0.578	1.731
2000年(H12.1.1)	360,000	-12.2%	-49.4%	0.506	1.978
1999年(H11.1.1)	410,000	-17.5%	-55.6%	0.444	2.253
1998年(H10.1.1)	497,000	-20.1%	-63.4%	0.366	2.731
1997年(H9.1.1)	622,000	-26.0%	-70.7%	0.293	3.418
1996年(H8.1.1)	840,000	-25.7%	-78.3%	0.217	4.615
1995年(H7.1.1)	1,130,000	-17.5%	-83.9%	0.161	6.209
1994年(H6.1.1)	1,370,000	-12.2%	-86.7%	0.133	7.527
1993年(H5.1.1)	1,560,000	-19.6%	-88.3%	0.117	8.571
1992年(H4.1.1)	1,940,000	-7.2%	-90.6%	0.094	10.659
1991年(H3.1.1)	2,090,000	26.7%	-91.3%	0.087	11.484
1990年(H2.1.1)	1,650,000	32.0%	-89.0%	0.110	9.066
1989年(H1.1.1)	1,250,000	13.6%	-85.4%	0.146	6.868
1988年(S63.1.1)	1,100,000	2.8%	-83.5%	0.165	6.044
1987年(S62.1.1)	1,070,000	1.9%	-83.0%	0.170	5.879
1986年(S61.1.1)	1,050,000	2.9%	-82.7%	0.173	5.769
1985年(S60.1.1)	1,020,000	2.0%	-82.2%	0.178	5.604
1984年(S59.1.1)	1,000,000	2.6%	-81.8%	0.182	5.495
1983年(S58.1.1)	975,000		-81.3%	0.187	5.357

S58年～のグラフです。前ページの①②をクリックすると左のグラフが表示されます。

左のグラフは岡山県内で平成3年からの下落率が最大の地点です。

現在の価格は平成3年から▲91.3%下落です。

現在の価格は平成3年の約8.7%です。

平成3年の価格は現在の約11.5倍です。

全国一の下落地点は【木更津5-2】(千葉県木更津市東中央1-3-8)で▲97.1%ですので、現在の価格は平成3年の2.9%となり、不動産投資の怖さを示しています。なお、グラフは最新年までの継続地点のみで、途中で廃止になった地点は表示できません。

**【地価マップ】** で検索してください。ただ今20位前後に表示されます。宜しくお願い致します。

6ヶ月ごと地価ランキング(地価公示と地価調査の同一地点)

地価公示と地価調査の同一地点の一覧表です。  
岡山県内の同一地点は31地点で、公示・調査の各地点の中で最も指標となるものです。  
6ヶ月ごとの価格及び変動率が分かります。

データ選択

■都道府県・市区町村・土地用途の選択  
 第1選択: 岡山県 全市区町村 住宅地&商業地  
 第2選択: 無選択 全市区町村 無選択  
 ※利用例: 隣接地域、遠隔地域等を一緒に表示したいとき

■ランキング選択  
 最新年 対半年前下落率順

ランキングの選択: 左でも下の矢印でも同じです

選択したランキングをマップ上に表示  
 ランキングごと Googleマップ上に表示

注1: 地価公示と地価調査の同一地点の地価ランキングです。  
 注2: この同一地点は「地価公示の代表標準地」と「地価調査の指定標準地」に該当しますが、両者の諸関係から、代表標準地でも表示されていないものと代表標準地以外の同一地点が表示されているものがあります。  
 注3: 代表標準地とは、市街化区域内及び特に必要と認められる場合には非線引都市計画区域内の住宅地及び商業地について、用途ごとに価格率連性があると認められる一定数の標準地を地域的なまとまりを勘案してまとめた標準地群のうちから、できる限り標準地相互の比較を容易に行いうるものとして選定された標準地をいいます(官報の備考より)。通常、住宅地では10~15地点に1地点、商業地では5~10地点に1地点設置されています。

順位	地価公示(1月1日)標準地番号(国交省HP詳細情報)	地価調査(7月1日)標準地番号(国交省HP詳細情報)	H20.7.1		H21.1.1		H21.7.1		H22.1.1		H22.7.1		H23.7.1		所在(住居表示)(Googleマップ)	
			価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)	価格(円/㎡)	変動率(%)		
1	岡山北5-8	北(県)5-7	516,000	-1.4%	509,000	-3.7%	490,000	-3.1%	475,000	-5.1%	451,000	-2.9%	438,000	-4.8%	417,000	岡山県 岡山市北区中山下1-2-8
2	岡山北5-2	北(県)5-10	258,000	-1.6%	254,000	-2.4%	248,000	-2.8%	241,000	-2.9%	234,000	-2.1%	229,000	-2.2%	224,000	岡山県 岡山市北区中山下1-5-38
3	倉敷-35	倉敷(県)-26	55,000	-3.1%	53,300	-1.5%	52,500	-3.2%	50,800	-0.8%	50,400	-2.2%	49,300	-2.0%	48,300	岡山県 倉敷市児島味野城2-3-17
4	倉敷-23	倉敷(県)-24	55,200	-0.7%	54,800	-2.2%	53,600	-0.9%	53,100	-2.1%	52,000	-1.2%	51,400	-1.9%	50,400	岡山県 倉敷市連島5-3-5
5	浅口-1				51,000	-1.0%	50,500	-1.6%	49,700	-1.6%	48,900	-1.0%	48,400	-1.9%	47,500	岡山県 浅口市金光町占見新田700番5
6	倉敷5-7				66,400	-3.6%	64,000	-1.2%	63,200	-2.8%	61,400	-2.3%	60,000	-1.8%	58,900	岡山県 倉敷市児島2-30
7	津山-2	津山(県)-1	55,500	-1.3%	54,800	-1.5%	54,000	-2.6%	52,600	-2.1%	51,500	-2.1%	50,400	-1.8%	49,500	岡山県 津山市児島2-15
8	笠岡-1	笠岡(県)-6	54,200	-1.3%	53,500	-1.5%	52,700	-1.9%	51,700	-1.4%	51,000	-1.6%	50,200	-1.6%	49,400	岡山県 笠岡市笠岡2-15
9	笠岡5-1	笠岡(県)5-1	90,000	-1.7%	88,500	-1.5%	87,200	-1.5%	85,900	-1.5%	84,600	-1.5%	83,300	-1.6%	82,000	岡山県 笠岡市四番町3番20
10	倉敷5-9	倉敷(県)5-15	85,500	-2.3%	83,500	-1.2%	82,500	-2.9%	80,100	-0.4%	79,800	-2.6%	77,700	-1.5%	76,500	岡山県 倉敷市児島駅前1丁目95番
11	岡山中5-2	中(県)5-1	142,000	-0.7%	141,000	0.0%	141,000	-2.1%	138,000	-1.4%	136,000	-2.2%	133,000	-1.5%	131,000	岡山県 岡山市中区浜字中四ノ坪356番1
12	玉野-9	玉野(県)-4	44,400	-1.4%	43,800	-0.7%	43,500	-1.1%	43,000	-1.9%	42,200	-1.4%	41,600	-1.4%	41,000	岡山県 玉野市玉原2-4-14
13	玉野5-2	玉野(県)5-3	82,500	-1.0%	81,700	-1.1%	80,800	-1.5%	79,600	-1.5%	78,400	-1.5%	77,200	-1.4%	76,100	岡山県 玉野市宇野1-31-6
14	岡山南-4	南(県)-10	60,600	-0.2%	60,500	-1.0%	59,900	-1.0%	59,300	-1.3%	58,500	-1.2%	57,800	-1.4%	57,000	岡山県 岡山市南区妹尾字荒田2348番12
15	倉敷-16	倉敷(県)-11	76,000	-0.7%	75,500	-2.0%	74,000	-0.3%	73,800	-1.1%	73,000	-0.7%	72,500	-1.4%	71,500	岡山県 倉敷市笹沖字太田山前616番67
16	総社-2	総社(県)-6	60,300	-0.8%	59,800	-2.8%	58,100	-1.4%	57,300	-1.7%	56,300	-1.2%	55,600	-1.3%	54,900	岡山県 総社市中央6丁目1番115
17	岡山北5-13	北(県)5-22	171,000	-1.2%	169,000	-0.6%	168,000	-1.8%	165,000	-1.2%	163,000	-1.2%	161,000	-1.2%	159,000	岡山県 岡山市北区青江1-11-8
18	岡山北5-4	北(県)5-15	177,000	-1.1%	175,000	-2.9%	170,000	-1.2%	168,000	-1.8%	165,000	-1.8%	162,000	-1.2%	160,000	岡山県 岡山市北区大学町2-15
19	岡山南-1	南(県)-8	77,700	-0.9%	77,000	-1.9%	75,500	-1.3%	74,500	-1.3%	73,500	-1.4%	72,500	-1.1%	71,700	岡山県 岡山市南区あけぼの町21-16
20	岡山中-10	中(県)-3	65,000	0.0%	65,000	-1.1%	64,300	-1.7%	63,200	-0.9%	62,600	-1.6%	61,600	-1.0%	61,000	岡山県 岡山市中区山崎字下本林301番26
21	倉敷5-2	倉敷(県)5-5	149,000	-0.7%	148,000	-1.4%	146,000	-2.1%	143,000	-0.7%	142,000	-0.7%	141,000	-0.7%	140,000	岡山県 倉敷市鶴形1-12-3

国交省HP詳細情報へリンク

Googleマップへリンク(個別)

【地価マップ】で検索してください。ただ今20位前後に表示されます。宜しくお願い致します。

ランキングマップ(平成23年地価公示 & 平成23年地価調査)(地価マップ)

データ選択

ランキングマップの選択  
 地価公示 & 地価調査マップ

都道府県・市区町村・最寄り駅等・土地用途の選択  
 第1選択: 岡山県 岡山市北区 =====全最寄り駅等===== ==全用途==  
 第2選択: =無選択= =====全市区町村===== 最寄り駅等===== =無選択=

ランキング選択  
 最新年 対前年下落率順 (順位1を地図の中心に配置し、上位50位までを表示しています)

ランキングマップ(地価マップ)です。  
 45種類のランキング全てをGoogleマップ上に表示します。

- 注1: 前年以前に標準地(公示)又は基準地(調査)に該当しても、最新年に該当していない地点は表示していません。前年以前の全地点をご覧になりたいときは、国土交通省のHP(土地総合情報ライブラリー<http://tochi.mlit.go.jp/>)をご参照ください。
- 注2: 「全用途」を選択しての「価格順」ランキングには林地は含まれません。
- 注3: 「林地」の価格については(円/㎡)ではなく(円/10a)で表示しています。
- 注4: このランキングの「順位」は通し番号のため、本来は同順位である地点にも異なる順位が表示されています。同順位の正しい順位は「地価ランキング」ページをご参照ください。
- 注5: 「地価公示 & 地価調査マップ」を選択したときの「公示と調査の同一地点」の順位は、順位の大きい方が表示されており、小さい方の順位は隠れています。

順位	所在(住居表示) 緑色:地価公示 青色:地価調査	最新年対前年変動率
1	岡山県 岡山市北区本町2-1	-8.0%
2	岡山県 岡山市北区中山下1-9	-7.8%
3	岡山県 岡山市北区中山下1-28	-7.5%
4	岡山県 岡山市北区錦町6-1	-7.2%
5	岡山県 岡山市北区表町3-10-7	
6	岡山県 岡山市北区表町2-2-80	
7	岡山県 岡山市北区下石井2-3-8	
8	岡山県 岡山市北区蕃山町3-7	
9	岡山県 岡山市北区柳町2-6-25	
10	岡山県 岡山市北区柳町2-11-19	-5.1%
11	岡山県 岡山市北区柳町1-6-7	-5.1%
12	岡山県 岡山市北区中山下1-5-38	-5.0%
13	岡山県 岡山市北区平和町6-5	-4.7%
14	岡山県 岡山市北区中央町4-5	-4.7%
15	岡山県 岡山市北区岡町4-7	-4.4%
16	岡山県 岡山市北区天瀬南町3-12	-4.3%
17	岡山県 岡山市北区中山下1-5-38	-4.3%
18	岡山県 岡山市北区奥田1-9-10	-4.2%
19	岡山県 岡山市北区錦町8-24	-4.1%
20	岡山県 岡山市北区表町2-3-41	-4.0%
21	岡山県 岡山市北区本町1-8-30	-4.0%

左をクリックすると右の内容を表示します。  
 最下段はランキング対象項目の内容です。



【地価マップ】で検索してください。ただ今20位前後に表示されます。宜しくお願い致します。

地図はこの約2倍です。