

平成19年1月

全国版

住宅地 商業地

地価公示価格・変動率 順位表

—平成19年1月の順位と過去3年間の推移—
(参考：平成3年1月との比較)

有限会社 木浦不動産鑑定

〒171-0022 東京都豊島区南池袋2丁目14番1-702号

TEL 03-3980-5584 FAX 03-3980-5513

目 次

■編集方針・ご注意 … 1
 都道府県別・用途別標準地数 と 順位付け対象部分 … 2

★平成19年地価公示に基づく地価動向について (H19. 3. 23国土交通省土地・水資源局) … 3

①平成19年1月 都道府県毎の最上位の全国での順位表 住宅地の価格順 … 5
 ② ” ” ” ” ” 住宅地の変動率順 … 6
 ③ ” ” ” ” ” 商業地の価格順 … 7
 ④ ” ” ” ” ” 商業地の変動率順 … 8
 ⑤平成19年1月 都道府県毎の最下位の全国での順位表 住宅地の変動率順 … 9
 ⑥ ” ” ” ” ” 商業地の変動率順 … 10
 ⑦平成19年1月 都道府県毎の平均価格 (4年分価格のある地点のみの平均) 住宅地 … 11
 ⑧ ” ” ” ” ” ” ” 商業地 … 12

地方	No.	都道府県	ページ	地方	No.	都道府県	ページ	地方	No.	都道府県	ページ
北海道	01	北海道	… 13	東北	15	新潟県	… 69	中国	31	鳥取県	… 133
東北	02	青森県	… 17	北陸	16	富山県	… 73		32	島根県	… 137
	03	岩手県	… 21		17	石川県	… 77		33	岡山県	… 141
	04	宮城県	… 25	関東	18	福井県	… 81		34	広島県	… 145
	05	秋田県	… 29		19	山梨県	… 85	四国	35	山口県	… 149
	06	山形県	… 33		20	長野県	… 89		36	徳島県	… 153
関東	07	福島県	… 37	中部	21	岐阜県	… 93		37	香川県	… 157
	08	茨城県	… 41		22	静岡県	… 97	九州	38	愛媛県	… 161
	09	栃木県	… 45		23	愛知県	… 101		39	高知県	… 165
	10	群馬県	… 49	近畿	24	三重県	… 105		40	福岡県	… 169
	11	埼玉県	… 53		25	滋賀県	… 109		41	佐賀県	… 173
	12	千葉県	… 57		26	京都府	… 113		42	長崎県	… 177
	13	東京都	… 61		27	大阪府	… 117		43	熊本県	… 181
	14	神奈川県	… 65		28	兵庫県	… 121		44	大分県	… 185
					29	奈良県	… 125	沖縄	45	宮崎県	… 189
					30	和歌山県	… 129		46	鹿児島県	… 193
									47	沖縄県	… 197

都道府県毎の構成

①住宅地 価格順

②住宅地 変動率順

③商業地 価格順

④商業地 変動率順

★国土交通省の記者発表資料 (H19. 3. 23) の一部

第2表 圏域別・用途別対前年変動率 … 201
 第3表 地方別・用途別対前年変動率 … 202
 第4表 都道府県別・用途別対前年変動率 … 203
 2. 公示価格年別変動率 … 203

1. 編集目的

平成19年1月1日時点の地価公示価格は「平成3年以来16年ぶりに上昇」となりました。国土交通省は記者発表で、東京、大阪、名古屋の三大都市圏の30%、40%を超える高い上昇地点はいずれも局所的で「限定」的なものであり、過半数の地点は下落であった、と分析しています（本書3～4ページ）。そこで、各都道府県における最高価格や最高上昇率の地点はどこか、その価格や上昇率の水準はどのような広がり（地点数）であるか、それらは過去3年間（H16.1.1～H19.1.1）どのように推移してきたか、平成3年1月時点と比較してどうか、等の概略が分かるよう編集してみました。また、各都道府県毎の価格や変動率の上下の幅を示すため、それぞれの下位の数値も記載しました。

2. 都道府県毎の内容

(1) 各都道府県毎に次の4ページ分の一覧表を記載しています。

①住宅地－価格順 ②住宅地－変動率順 ③商業地－価格順 ④商業地－変動率順

(2) 上記①～④について各々上位40地点、下位5地点を記載しています。順位付けの対象とした地価公示地（＝標準地）の数は右ページのグレー部分の地点で、その合計は右端2列の数値です。

(3) 上記①～④の最下段の平均は過去3年間（H16.1.1～H19.1.1）の継続地点（最近4年分の価格がある地点）のみの平均を記載しています。

(4) 平均の変動率は平均価格の変動率であり、変動率の平均ではありません。変動率の平均は国土交通省の記者発表資料（本書201～204ページ）をご覧ください。

(5) 参考として平成3年1月の価格がある地点についてはその価格を記載し、平成19年1月価格の平成3年1月価格に対する較差を記載しています。

3. 都道府県毎の最上位の全国での順位表

都道府県毎の最上位の価格及び変動率について順位付けしています。構成は上記の都道府県毎と同様で次のとおりです。

①住宅地－価格順 ②住宅地－変動率順 ③商業地－価格順 ④商業地－変動率順

4. 都道府県毎の最下位の全国での順位表

都道府県毎の最下位の変動率について順位付けしています。構成は次のとおりです。

⑤住宅地－変動率順 ⑥商業地－変動率順

5. 都道府県毎の平均価格（4年分価格のある地点のみの平均）

都道府県毎の平均価格とその変動率の一覧表を都道府県コードNo.順に記載しています。備考として右端に平成19年1月の平均価格とその変動率の全国での順位を記載しています。最下段の平均は、上記と同様に全国の過去3年間（H16.1.1～H19.1.1）の継続地点（最近4年分の価格がある地点）のみの平均であり、変動率は平均価格の変動率です。変動率の平均は国土交通省の記者発表資料（本書201～204ページ）をご覧ください。

⑦住宅地 ⑧商業地

6. 地図上での確認

各地価公示地（＝標準地）について所在（住居表示）、地積、駅距離を記載していますので、戸建用地かマンション用地か、小規模店舗用地かビル用地か郊外店舗用地か等の概略は推測できますが、詳細は官報等で確認して頂き、地図上での確認は、国土交通省ホームページのGIS版入口（<http://www.land.mlit.go.jp/webland/top.html>）から入って確認できますし、Googleの地図で所在を入力すれば航空写真もご覧頂けます。

7. 詳細な分析資料

さらに詳細な分析については次の資料をご確認下さい。

国土交通省土地・水資源局の記者発表資料（平成19年3月23日）

8. 免責事項

本書記載データをご利用の際には、官報又は国土交通省のホームページ（土地総合情報ライブラリー、<http://tochi.mlit.go.jp/>）で詳細をご確認下さい。本書記載データの利用によって利用者又は第三者に生じたいかなる損害についても(有)木浦不動産鑑定（木浦丈夫）は一切の責任を負いません。

都道府県別・用途別標準地数 と 順位付け対象部分（グレー部分、右端＝合計数）

No.	都道府県名	都市計画区域														都市計画区域外				総計	順位付け対象数		
		市街化区域						市街化調整区域			その他の都市計画区域					合計	住宅地	商業地	工業地				
		住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	小計	宅地	林地	小計	住宅地	商業地	準工業地	工業地	小計						合計		
1	北海道	783	2	274	95	40	1,194	104	0	104	168	87	0	0	255	1,553	3	1	0	4	1,557	954	362
2	青森	141	2	37	15	11	206	30	0	30	49	24	1	0	74	310	1	1	0	2	312	191	62
3	岩手	58	1	19	5	2	85	8	0	8	74	40	1	0	115	208	3	0	0	3	211	135	59
4	宮城	356	3	102	19	14	494	34	0	34	78	38	0	0	116	644	1	1	0	2	646	435	141
5	秋田	68	1	20	7	5	101	9	0	9	71	34	0	0	105	215	2	0	0	2	217	141	54
6	山形	76	2	28	9	7	122	12	0	12	63	31	0	0	94	228	2	0	0	2	230	141	59
7	福島	226	4	64	14	17	325	36	0	36	103	41	0	0	144	505	1	1	0	2	507	330	106
8	茨城	469	3	101	23	20	616	104	1	105	56	26	0	0	82	803	1	1	0	2	805	526	128
9	栃木	259	0	57	29	19	364	71	0	71	50	24	0	0	74	509	2	0	0	2	511	311	81
10	群馬	204	0	67	34	11	316	28	0	28	67	36	0	0	103	447	1	1	0	2	449	272	104
11	埼玉	1,070	2	199	98	15	1,384	82	2	84	27	7	0	0	34	1,502	1	1	1	3	1,505	1,098	207
12	千葉	1,020	7	160	54	46	1,287	62	7	69	76	38	0	0	114	1,470	1	1	0	2	1,472	1,097	199
13	東京	1,856	0	936	207	24	3,023	13	9	22	12	6	0	0	18	3,063	2	0	0	2	3,065	1,870	942
14	神奈川	1,562	4	373	89	50	2,078	39	8	47	14	7	0	0	21	2,146	2	0	0	2	2,148	1,578	380
15	新潟	186	0	52	22	9	269	39	0	39	117	61	0	0	178	486	1	2	0	3	489	304	115
16	富山	102	2	43	22	9	178	15	0	15	45	23	0	0	68	261	1	0	1	2	263	148	66
17	石川	110	2	36	22	8	178	12	0	12	43	22	0	0	65	255	1	1	0	2	257	154	59
18	福井	43	0	16	11	3	73	7	0	7	47	23	1	0	71	151	1	1	0	2	153	91	40
19	山梨	53	0	16	3	2	74	5	0	5	70	35	0	0	105	184	3	1	0	4	188	126	52
20	長野	103	0	38	11	5	157	19	0	19	123	62	0	0	185	361	1	1	0	2	363	227	101
21	岐阜	189	2	59	28	10	288	17	0	17	78	39	0	0	117	422	1	1	0	2	424	268	99
22	静岡	407	0	133	32	26	598	77	0	77	64	34	0	0	98	773	2	1	0	3	776	473	168
23	愛知	1,303	4	521	207	70	2,105	107	10	117	0	0	0	0	0	2,222	1	1	0	2	2,224	1,304	522
24	三重	237	3	70	26	24	360	35	2	37	63	34	0	0	97	494	0	1	2	3	497	300	105
25	滋賀	172	0	78	17	18	285	51	0	51	38	18	0	0	56	392	1	1	0	2	394	211	97
26	京都	462	1	131	38	22	654	44	3	47	14	8	0	0	22	723	1	1	0	2	725	477	140
27	大阪	1,317	1	362	235	36	1,951	40	10	50	0	0	0	0	0	2,001	0	0	0	0	2,001	1,317	362
28	兵庫	918	1	178	63	37	1,197	75	6	81	56	28	0	0	84	1,362	1	1	0	2	1,364	975	207
29	奈良	326	4	61	25	3	419	39	0	39	0	0	0	0	0	458	1	1	0	2	460	327	62
30	和歌山	63	1	25	6	2	97	6	0	6	70	34	0	0	104	207	1	1	0	2	209	134	60
31	鳥取	47	2	17	7	4	77	11	0	11	41	17	0	0	58	146	1	1	0	2	148	89	35
32	島根	38	2	12	4	2	58	8	0	8	61	29	0	0	90	156	1	1	0	2	158	100	42
33	岡山	220	3	80	44	11	358	44	0	44	50	25	1	0	76	478	1	1	0	2	480	271	106
34	広島	417	1	132	34	23	607	38	0	38	56	28	0	0	84	729	3	0	0	3	732	476	160
35	山口	155	4	55	14	15	243	21	0	21	63	36	0	0	99	363	1	1	0	2	365	219	92
36	徳島	79	0	25	9	5	118	19	0	19	12	6	0	0	18	155	2	0	0	2	157	93	31
37	香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126	54	13	8	201	201	1	1	0	2	203	127	55
38	愛媛	83	2	47	11	6	149	13	0	13	90	36	1	4	131	293	2	0	0	2	295	175	83
39	高知	61	1	20	4	2	88	10	0	10	43	24	0	0	67	165	1	1	0	2	167	105	45
40	福岡	591	1	191	49	27	859	38	0	38	100	50	0	0	150	1,047	2	1	0	3	1,050	693	242
41	佐賀	42	1	17	8	1	69	8	0	8	48	23	1	0	72	149	1	1	0	2	151	91	41
42	長崎	130	3	43	9	7	192	20	0	20	61	32	0	0	93	305	1	1	0	2	307	192	76
43	熊本	127	2	34	11	6	180	11	0	11	72	33	1	1	107	298	1	1	0	2	300	200	68
44	大分	125	3	47	9	6	190	11	0	11	44	28	0	0	72	273	1	1	0	2	275	170	76
45	宮崎	108	1	34	10	7	160	16	0	16	51	26	1	0	78	254	1	1	0	2	256	160	61
46	鹿児島	74	1	25	4	3	107	6	0	6	139	75	0	0	214	327	1	1	0	2	329	214	101
47	沖縄	93	1	33	4	2	133	6	0	6	42	22	0	0	64	203	1	1	0	2	205	136	56
—	全国	16,529	80	5,068	1,697	692	24,066	1,500	58	1,558	2,835	1,404	21	13	4,273	29,897	62	37	4	103	30,000	19,426	6,509

(注) 国土交通省記者発表資料(第1表)より(網掛け及び右端2列を除く)

平成19年地価公示に基づく地価動向について（圏域別）

平成19年3月23日
国土交通省土地・水資源局

I. 全国

- 平成18年1月以降の1年間の地価変動率は、全国平均で住宅地0.1%、商業地2.3%となり、平成3年以来16年ぶりにわずかな上昇となった（地価変動率の中央値は、住宅地△0.8%、商業地△0.6%であり、過半数の地点は下落であった。）。

II. 三大都市圏

- 三大都市圏では、平均で住宅地2.8%、商業地8.9%上昇し、住宅地は平成3年以来16年ぶりの上昇、商業地は2年連続して上昇となった（地価変動率の中央値は、住宅地1.9%、商業地6.5%であった。）。
- 景気回復が続く中、マンション・オフィス需要の増大や不動産投資の拡大を背景として、各圏域の中心都市を中心に上昇傾向が現れ、特に、ブランド力の高い地域や高級住宅地、高度に商業業務機能が集積した地区においては、局所的に30%、40%を超える地点が見られたが、それらの圏域内全地点数に占める割合は、住宅地にあつては0.2%程度、商業地にあつては3%程度であり、極めて限定された地域である。
- 都心部に近接した地域及び都心部への接近性・交通利便性や収益性の高い地域においては、上昇地点が見られたが、それ以外の相対的に利便性・収益性が劣る地域では、下落となった。

1. 東京圏

(1) 住宅地

- 東京圏では、平均で3.6%上昇し、平成3年以来16年ぶりに上昇となった（地価変動率の中央値は2.3%であった。）。
- 東京都区部は、都心回帰の動きや旺盛なマンション需要、不動産投資の拡大等を背景として上昇傾向が見られた。特に、港区、渋谷区では、局所的に30%、40%を超える高い上昇率を示す地点が見られたが、これはブランド力や利便性が特に高い高級住宅地であるとともに、商業地域背後の用途の多様性を備えた希少性によるものである。なお、このような地点は、圏域内全地点数の0.5%程度と極めて限定的なものである。
- 東京都区部都心部の地価水準を過去の地価水準と比較すると、おおむね昭和59年頃の水準である。
- また、足立区、守谷市で30%を超える上昇地点が見られたが、これはつくばエクスプレスの開業等の鉄道新線の影響によるものである。
- 都下郊外部においては、都心と結ぶ鉄道沿線の駅周辺地域を中心に、三鷹市、武蔵野市、立川市等において、また、川崎市、横浜市、千葉市、さいたま市等においても、平均で上昇となったが、これは駅周辺の利便性を背景とした住環境の優れた地

域でのマンション需要の増大等により上昇地点が増加したためである。

- 圏域縁辺部においては、下落幅は縮小したものの依然として下落が続いているが、これは、通勤・通学の利便性の劣る地域や相対的に宅地需要の低迷が続いている地域である。

(2) 商業地

- 東京圏では、平均で9.4%上昇し、2年連続して上昇となった（地価変動率の中央値は8.0%であった。）。
- 渋谷区、港区等の高度商業地においては、局所的に30%、40%を超える高い上昇地点が見られたが、これは景気回復が続く中、企業のオフィス需要の増大や不動産投資の拡大等を背景として、利便性・収益性が向上したためである。なお、このような地点は、圏域内全地点数の2%程度と限定的なものである。
- 東京都区部都心部の地価水準を過去の地価水準と比較すると、昭和55年頃の水準である。
- 都下の郊外部では、立川市、調布市、武蔵野市等が平均で上昇となったが、これは都心と結ぶ鉄道沿線の拠点都市を中心に繁華性、収益性等が向上したためである。
- 横浜市、川崎市及び川口市が平均で上昇となったが、これは駅周辺の再開発事業等で繁華性、収益性等が向上したからである。
- 都心に近い浦安市及び市川市、千葉市では2年連続して平均で上昇となり、さいたま市等でも平均で上昇となったが、これはマンション需要やマンション建設による集客力期待等を背景としたものである。また、地域の商圏の中心となるその他の中核都市及び都心とこれらを結ぶ地域では、平均で上昇となった。
- 守谷市で20%を超える地点が見られ、2年連続して平均で上昇となったほか、つくばみらい市が平均で上昇となったが、これらは、つくばエクスプレス開業の影響である。
- 圏域縁辺部では、下落幅は縮小したものの依然として下落が続いているが、これは郊外型大規模商業施設の進出等の影響により既存商業地の集客力の減退等が進んでいるためである。

2. 大阪圏

(1) 住宅地

- 大阪圏では、平均で1.8%上昇し、平成3年以来16年ぶりにわずかな上昇となった（地価変動率の中央値は1.7%であった。）。
- 都心回帰の動きの中、大阪市、京都市及び神戸市といった圏域の中心都市では平均で上昇となったほか、伝統的な高級住宅地等においては10%を超える上昇率を示す地点も見られたが、これは圏域内全地点数の1%程度と限定的なものである。
- 阪神地域では芦屋市、西宮市等が、郊外部では高槻市、茨木市、堺市等が平均で上昇となったが、これは大阪都心への接近性・生活利便性や住環境に優れた地域で上昇地点が増加したためである。
- 京都市近隣では向日市、長岡京市等が平均で上昇となったが、これは利便性や住環境に優れた地域に需要が顕在化してきたためである。

- ・圏域縁辺部では、下落幅は縮小したものの依然として下落が続いているが、これは都心部から遠く利便性が劣る住宅地への需要減退によるものである。

(2) 商業地

- ・大阪圏では、平均で8.3%上昇し、2年連続して上昇となった（地価変動率の中央値は5.0%であった。）。
- ・大阪市では、北区、中央区、西区等で上昇傾向を強め、平均で上昇となったほか、大阪駅周辺や御堂筋沿いの地域では局所的に30%、40%を超える上昇率を示す地点も見られたが、これは、オフィス需要の大きい駅周辺の再開発等の進展等により繁華性、収益性等が向上したためである。なお、このような地点は、圏域内全地点数の2%程度と限定的なものである。
- ・大阪市中心6区の地価水準を過去の地価水準と比較すると、昭和49年以前の水準である。
- ・京都府では、京都への観光誘客が好調であること等を背景として、京都市の中京区、下京区等で2年連続して平均で上昇となったが、これは繁華性が高い地域や優良なオフィス街周辺で上昇傾向を強めたからである。このほか、京都市近接の向日市、長岡京市等で平均で上昇となったが、これは駅前等の整備による利便性等の向上のためである。
- ・兵庫県では、神戸市が平均で上昇となったが、これは景気回復に伴うオフィス需要の増大を背景として、神戸市の市内中心部の高度商業地域で上昇地点が増加したためであり、このほか、阪神地域等で平均で上昇となったが、これは大阪市への接近性・交通利便性に優れた都市で上昇地点が増加したためである。
- ・圏域縁辺部では、下落幅は縮小したものの依然として下落が続いているが、これは郊外型大規模商業施設の進出等の影響により既存商業地の集客力の減退等が進んでいるためである。

3. 名古屋圏

(1) 住宅地

- ・名古屋圏では、平均で1.7%上昇し、平成3年以来16年ぶりにわずかな上昇となった（地価変動率の中央値は0.9%であった。）。
- ・名古屋市では、上昇地点が増加し、2年連続して平均で上昇となったが、これは景気回復が続く中、利便性や住環境の優れた地域で需要が顕在化してきたためであり、このほか西三河地域と同地域と名古屋市の中間に位置する尾張東部地区においても上昇地点が増加し、平均で上昇となった市町が増加したが、これは好調な地域経済を背景とした堅調な住宅需要によるものである。
- ・名古屋市では10%を超える上昇率を示す地点も見られたが、これは伝統的な高級住宅地や利便性・住環境に優れた優良住宅地に限定されている。
- ・圏域縁辺部では、依然として下落が続いているが、これは名古屋市までの交通利便性が劣る地域や相対的に宅地需要が低迷している地域である。

(2) 商業地

- ・名古屋圏では、平均で7.8%上昇し、2年連続して上昇となった（地価変動率の中央

値は2.4%であった。）。

- ・名古屋市では、名古屋駅周辺や栄地区周辺で30%、40%を超える上昇率を示す地点が見られたが、これは超高層ビルの建設が進み、事務所等の集積が高まった地域や繁華性、収益性等が高まっている地域に限定されている。
- ・名古屋市の地価水準を過去の地価水準と比較すると、昭和49年以前の水準である。
- ・圏域縁辺部では、依然として下落が続いているが、これは名古屋市までの交通利便性が劣る地域や相対的に宅地需要が低迷している地域である。
- ・圏域縁辺部では、下落幅は縮小したものの依然として下落が続いているが、これは郊外型大規模商業施設の進出等の影響により既存商業地の集客力の減退等が進んでいるためである。

III. 地方圏

(1) 住宅地

- ・地方圏全体では、平均で△4.2%が△2.7%となり、3年連続して下落幅が縮小した。
- ・地方ブロックの中心都市のうち、札幌市は2年連続、福岡市は平成4年以来15年ぶりに平均で上昇となった。また、仙台市若林区及び広島市中区においては、平均で上昇となった。特に、札幌市及び福岡市では、20%を超える上昇率を示す地点も見られた。
- ・その他の地方中心都市でも、市街地整備や交通基盤整備等のまちづくりの取組みにより、岡山市等は平均で上昇となったほか、金沢市や松山市で上昇地点が現れた。
- ・その他の地方都市では、長野県軽井沢町で高級別荘地としての需要の高まり等により上昇となったほか、沖縄県恩納村等で観光振興による上昇地点が見られた。
- ・これらの地域以外では、人口減少の影響等により、郊外部を中心に需給が緩んでいること等を背景として、依然として下落している。

(2) 商業地

- ・地方圏全体では、平均で△5.5%が△2.8%となり、3年連続して下落幅は縮小した。
- ・地方ブロックの中心都市では、札幌市は2年連続、仙台市及び広島市は平成3年以来16年ぶり、福岡市は平成4年以来15年ぶりに平均で上昇となった。特に、札幌市、仙台市及び福岡市の一部では30%を超える上昇率を示す地点も見られたが、これは繁華性、収益性等が向上したためである。
- ・その他の地方中心都市でも、中心市街地活性化や交通基盤整備等を背景として、静岡市、浜松市、岡山市及び松山市が平均で上昇となった。また水戸市、長野市、金沢市で市街地開発事業や駅前区画整理事業等により、上昇地点が現れた。
- ・その他の地方都市では、新幹線開業期待によるホテル需要等を背景として、函館市で上昇地点、高岡市で横ばい地点が現れた。また、東広島市で駅前区画整理事業等により上昇地点が現れたほか、太宰府市等で観光振興により上昇地点が現れた。
- ・これらの地域以外では、中核的大規模施設の撤退、郊外型大規模商業施設の進出等の影響により、依然として下落している。

都道府県毎の最上位の全国での順位表

① 住宅地 価格順

★★★

順位	都道府県	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	東京都	千代田 - 3	千代田区五番町12番6	819	320	2,200,000	4.5%	2,300,000	8.7%	2,500,000	16.0%	2,900,000	10,600,000	▲72.6%
2	大阪府	天王寺 - 2	大阪市天王寺区真法院町10-6	119	750	510,000	2.0%	520,000	2.5%	533,000	6.9%	570,000	1,700,000	▲66.5%
3	福岡県	福岡中央 - 2	福岡市中央区大濠1-13-26	718	900	393,000	1.8%	400,000	5.0%	420,000	25.0%	525,000	750,000	▲30.0%
4	神奈川県	横浜中 - 6	横浜市中区山手町73番7	390	850	416,000	0.0%	416,000	2.9%	428,000	7.9%	462,000		
5	兵庫県	東灘 - 6	神戸市東灘区岡本2-9-26	330	380	347,000	3.5%	359,000	4.5%	375,000	14.7%	430,000	1,320,000	▲67.4%
6	愛知県	名古屋東 - 3	名古屋市東区白壁4丁目89番	446	780							420,000		
7	千葉県	浦安 - 16	浦安市舞浜3-27-9	171	900	320,000	6.3%	340,000	5.9%	360,000	13.9%	410,000		
8	京都府	左京 - 8	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番外	322	850	327,000	0.0%	327,000	10.1%	360,000	11.7%	402,000	1,660,000	▲75.8%
9	埼玉県	浦和 - 2	さいたま市浦和区岸町3-2-10	276	700	315,000	0.0%	315,000	3.5%	326,000	6.7%	348,000		
10	広島県	広島中 - 2	広島市中区白島九軒町13-16	284	1900	277,000	▲5.8%	261,000	0.8%	263,000	4.6%	275,000	808,000	▲66.0%
11	香川県	高松 - 3	高松市番町2-12-18	128	1200	244,000	▲0.8%	242,000	0.0%	242,000	0.0%	242,000		
12	静岡県	葵 - 2	静岡市葵区西草深町19-16	329	1500	223,000	▲0.9%	221,000	1.4%	224,000	4.5%	234,000	587,000	▲60.1%
13	鹿児島県	鹿児島 - 29	鹿児島市高麗町14-25	181	1000	245,000	▲3.7%	236,000	▲2.5%	230,000	0.4%	231,000	350,000	▲34.0%
14	高知県	高知 - 36	高知市桜馬場4-8	146	800	231,000	▲2.6%	225,000	▲2.2%	220,000	▲2.3%	215,000		
15	奈良県	奈良 - 4	奈良市学園北1-5-12	305	320	202,000	▲4.5%	193,000	0.5%	194,000	5.2%	204,000	980,000	▲79.2%
16	宮城県	仙台青葉 - 3	仙台市青葉区錦町2-4-16	1414	1300	188,000	▲2.7%	183,000	1.1%	185,000	8.1%	200,000	542,000	▲63.1%
16	北海道	札幌中央 - 1	札幌市中央区大通西28-2-5	495	200	151,000	3.3%	156,000	12.2%	175,000	14.3%	200,000	441,000	▲54.6%
18	徳島県	徳島 - 1	徳島市新蔵町2丁目40番	243	1200	232,000	▲7.3%	215,000	▲6.5%	201,000	▲3.0%	195,000		
19	沖縄県	那覇 - 34	那覇市天久1-7-21	555	100	183,000	0.0%	183,000	0.0%	183,000	1.6%	186,000		
20	愛媛県	松山 - 1	松山市持田町4-1-6	208	500			180,000	▲1.1%	178,000	2.2%	182,000		
21	長崎県	長崎 - 16	長崎市上西山町2-22	256	1400	188,000	▲7.4%	174,000	▲4.6%	166,000	▲0.6%	165,000	310,000	▲46.8%
22	熊本県	熊本 - 1	熊本市新屋敷1-10-20	433	1500	172,000	▲2.3%	168,000	▲3.0%	163,000	▲0.6%	162,000	285,000	▲43.2%
22	茨城県	つくば - 19	つくば市竹園2丁目7番8	762	1200	155,000	▲1.3%	153,000	3.3%	158,000	2.5%	162,000		
24	和歌山県	和歌山 - 4	和歌山市小松原通3丁目84番1外	344	1900	177,000	▲6.8%	165,000	▲5.5%	156,000	▲0.6%	155,000	490,000	▲68.4%
25	新潟県	新潟 - 13	新潟市中大畑町554番	223	2600	168,000	▲6.0%	158,000	▲2.5%	154,000	0.0%	154,000	391,000	▲60.6%
26	大分県	大分 - 7	大分市中島中央2-3-30	396	1700	159,000	▲2.5%	155,000	▲1.9%	152,000	▲4.6%	145,000	198,000	▲26.8%
26	滋賀県	草津 - 1	草津市野村1-10-14	156	700	138,000	▲5.1%	131,000	0.8%	132,000	9.8%	145,000	350,000	▲58.6%
28	岐阜県	岐阜 - 69	岐阜市加納本町3丁目7番1外	317	500					136,000	4.4%	142,000		
29	石川県	金沢 - 1	金沢市石引4-15-8	706	3500	170,000	▲8.8%	155,000	▲6.5%	145,000	▲2.8%	141,000	379,000	▲62.8%
29	岡山県	岡山 - 4	岡山市伊島町1-3-42	233	1700	141,000	▲3.5%	136,000	0.0%	136,000	3.7%	141,000	323,000	▲56.3%
31	鳥取県	鳥取 - 1	鳥取市東町2丁目341番1	444	1800	170,000	▲14.1%	146,000	▲9.6%	132,000	▲1.5%	130,000	220,000	▲40.9%
32	島根県	松江 - 19	松江市内中原町140番1	288	2200	149,000	▲3.4%	144,000	▲6.3%	135,000	▲5.9%	127,000		
33	栃木県	宇都宮 - 59	宇都宮市宿郷5-9-12	150	1000	129,000	▲3.1%	125,000	▲1.6%	123,000	▲0.8%	122,000		
34	福井県	福井 - 18	福井市宝永3-15-17	173	900	127,000	▲3.9%	122,000	▲3.3%	118,000	▲2.5%	115,000		
35	群馬県	高崎 - 2	高崎市柳川町147番3外	305	1500	121,000	▲3.3%	117,000	▲1.7%	115,000	▲1.7%	113,000	260,000	▲56.5%
36	岩手県	盛岡 - 17	盛岡市加賀野1-15-9	366	2700	136,000	▲8.1%	125,000	▲5.6%	118,000	▲5.1%	112,000	180,000	▲37.8%
37	宮崎県	宮崎 - 10	宮崎市船塚3丁目17番	298	2300	117,000	▲2.6%	114,000	▲1.8%	112,000	▲0.9%	111,000	127,000	▲12.6%
38	長野県	長野 - 13	長野市大字南長野字本郷207番1	212	1800	118,000	▲6.8%	110,000	▲5.5%	104,000	▲2.9%	101,000		
39	青森県	青森 - 8	青森市長島3-9-9	170	1400	117,000	▲6.8%	109,000	▲5.5%	103,000	▲4.6%	98,300		
40	山口県	岩国 - 2	岩国市今津町4-14-30	336	1600	122,000	▲6.6%	114,000	▲8.8%	104,000	▲6.3%	97,500	159,000	▲38.7%
41	三重県	津 - 18	津市大谷町118番8	358	800	100,000	▲4.8%	95,200	▲1.7%	93,600	▲0.2%	93,400		
42	富山県	富山 - 39	富山市舟橋南町6番2	280	1000			97,000	▲4.1%	93,000	▲1.1%	92,000		
43	秋田県	秋田 - 5	秋田市保戸野中町2-10	383	1600	124,000	▲11.3%	110,000	▲10.0%	99,000	▲8.6%	90,500		
44	佐賀県	佐賀 - 7	佐賀市八幡小路5-19	513	1500	98,000	▲4.6%	93,500	▲3.7%	90,000	▲2.2%	88,000	129,000	▲31.8%
45	山形県	山形 - 6	山形市東原町2-7-25	446	1400	109,000	▲8.8%	99,400	▲8.6%	90,900	▲5.5%	85,900	107,000	▲19.7%
46	山梨県	上野原 - 2	上野原市上野原字上野3217番3外	194	2400	96,600	▲5.1%	91,700	▲5.0%	87,100	▲3.2%	84,300		
47	福島県	福島 - 2	福島市野田町2-2-3	254	600	83,800	▲3.8%	80,600	▲3.0%	78,200	▲2.2%	76,500		

都道府県毎の最上位の全国での順位表

② 住宅地 変動率順

順位	都道府県	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	東京都	港 - 23	港区南青山5-5-11	649	250	974,000	6.8%	1,040,000	28.8%	1,340,000	45.5%	1,950,000		
2	茨城県	守谷 - 2	守谷市百合ヶ丘2丁目字土塔2546番20	531	400	57,000	▲1.1%	56,400	16.5%	65,700	30.7%	85,900	106,000	▲19.0%
3	福岡県	福岡中央 - 4	福岡市中央区荒戸3-5-51	1085	800	214,000	0.0%	214,000	3.3%	221,000	28.5%	284,000	519,000	▲45.3%
4	北海道	札幌白石 - 4	札幌市白石区南郷通7南1-13	293	200	91,500	1.1%	92,500	5.9%	98,000	20.4%	118,000	240,000	▲50.8%
5	京都府	西京 - 12	京都市西京区桂南巽町121番2	170	190	245,000	0.0%	245,000	9.4%	268,000	19.8%	321,000		
6	愛知県	名古屋東 - 1	名古屋市東区榑木町3丁目4番	226	800	273,000	0.0%	273,000	4.4%	285,000	17.9%	336,000	690,000	▲51.3%
7	兵庫県	東灘 - 6	神戸市東灘区岡本2-9-26	330	380	347,000	3.5%	359,000	4.5%	375,000	14.7%	430,000	1,320,000	▲67.4%
8	千葉県	浦安 - 24	浦安市弁天4-5-7	165	1300	280,000	5.4%	295,000	5.4%	311,000	14.1%	355,000		
9	神奈川県	中原 - 5	川崎市中原区木月1-8-25	152	350	339,000	1.2%	343,000	4.7%	359,000	13.1%	406,000	772,000	▲47.4%
10	大阪府	阿倍野 - 9	大阪市阿倍野区北畠1-6-17	220	100	373,000	▲0.3%	372,000	6.7%	397,000	10.8%	440,000		
11	滋賀県	草津 - 9	草津市平井1-18-6	149	1400	110,000	▲5.5%	104,000	0.0%	104,000	10.6%	115,000		
12	奈良県	生駒 - 21	生駒市白庭台2-6-25	185	800	103,000	▲4.1%	98,800	1.0%	99,800	9.2%	109,000		
13	宮城県	仙台青葉 - 3	仙台市青葉区錦町2-4-16	1414	1300	188,000	▲2.7%	183,000	1.1%	185,000	8.1%	200,000	542,000	▲63.1%
14	静岡県	浜松 - 70	浜松市大平台4-10-23	297	7000			82,800	5.7%	87,500	8.0%	94,500		
15	埼玉県	浦和 - 2	さいたま市浦和区岸町3-2-10	276	700	315,000	0.0%	315,000	3.5%	326,000	6.7%	348,000		
16	広島県	広島中 - 7	広島市中区広瀬町5-27	189	3100	238,000	▲5.5%	225,000	0.4%	226,000	6.2%	240,000	750,000	▲68.0%
17	岡山県	岡山 - 26	岡山市田中110番102	156	1400	84,500	▲0.8%	83,800	1.0%	84,600	5.8%	89,500		
18	鹿児島県	鹿児島 - 31	鹿児島市荒田2-17-8	221	2100	210,000	▲3.3%	203,000	0.0%	203,000	4.9%	213,000	302,000	▲29.5%
19	愛媛県	松山 - 45	松山市柳井町1丁目9番7	179	330	157,000	▲0.6%	156,000	0.0%	156,000	4.5%	163,000		
20	岐阜県	岐阜 - 69	岐阜市加納本町3丁目7番1外	317	500					136,000	4.4%	142,000		
21	沖縄県	恩納 - 1	国頭郡恩納村字名嘉真伊武部原2288番199	277	750					24,100	3.7%	25,000		
22	長野県	軽井沢 - 2	北佐久郡軽井沢町大字釜地字荒熊1184番22	715	5000	14,800	▲5.4%	14,000	0.0%	14,000	3.6%	14,500		
23	長崎県	長崎 - 73	長崎市伊王島町2丁目字土井/下610番1	168	100	4,160	1.9%	4,240	2.1%	4,330	2.8%	4,450		
24	宮崎県	日向 - 3	日向市大字財光寺字六反田2781番外	251	1400	27,900	2.2%	28,500	1.1%	28,800	1.4%	29,200		
25	石川県	金沢 - 65	金沢市広岡1-14-19	121	330	148,000	▲8.8%	135,000	▲5.2%	128,000	0.8%	129,000		
26	栃木県	佐野 - 22	佐野市閑馬町字春高2462番1外	559	7100					9,000	0.0%	9,000		
26	島根県	東出雲 - 4	八束郡東出雲町錦新町7-7-3	327	1000					43,000	0.0%	43,000		
26	大分県	大分 - 10	大分市金池南2丁目2892番5	162	630			145,000	0.0%	145,000	0.0%	145,000		
26	秋田県	秋田 - 65	秋田市河辺赤平字田中91番	905	2800	6,100	0.0%	6,100	0.0%	6,100	0.0%	6,100		
26	新潟県	上越 - 21	上越市大字青木字芝原261番36	300	1200	41,500	0.0%	41,500	0.0%	41,500	0.0%	41,500		
26	高知県	四万十 - 2	四万十市古津賀字澤口2932番5外1筆	224	580	28,600	0.0%	28,600	0.0%	28,600	0.0%	28,600		
26	香川県	高松 - 3	高松市番町2-12-18	128	1200	244,000	▲0.8%	242,000	0.0%	242,000	0.0%	242,000		
26	福井県	若狭 - 1	三方上中郡若狭町館川1号館川1番20	229	240	29,300	▲1.0%	29,000	0.0%	29,000	0.0%	29,000		
26	富山県	舟橋 - 2	中新川郡舟橋村東芦原11番16	317	950	27,800	▲1.8%	27,300	0.0%	27,300	0.0%	27,300		
26	岩手県	矢巾 - 3	紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割字田中367番	263	1100			59,400	▲0.3%	59,200	0.0%	59,200		
26	山梨県	韮崎 - 3	韮崎市藤井町北下條字枇杷塚1125番23	307	1600	46,800	▲3.4%	45,200	▲0.4%	45,000	0.0%	45,000		
26	群馬県	高崎 - 47	高崎市下里見町字宮谷戸465番	590	5300	30,000	▲1.3%	29,600	▲0.7%	29,400	0.0%	29,400		
26	山形県	三川 - 2	東田川郡三川町大字青山字村/内219番	826	6700	8,300	▲1.2%	8,200	▲0.7%	8,140	0.0%	8,140		
26	三重県	伊勢 - 2	伊勢市古市町字西裏12番3	267	1400	68,100	▲5.1%	64,600	▲2.6%	62,900	0.0%	62,900	92,000	▲31.6%
26	和歌山県	和歌山 - 50	和歌山市堀止東2-8-15	181	3000	138,000	▲5.8%	130,000	▲3.1%	126,000	0.0%	126,000		
26	熊本県	熊本 - 16	熊本市内坪井町5-22	271	1600	125,000	▲4.8%	119,000	▲3.4%	115,000	0.0%	115,000		
42	福島県	郡山 - 16	郡山市神明町2-8	558	1300	77,100	▲4.5%	73,600	▲2.7%	71,600	▲0.1%	71,500		
43	佐賀県	佐賀 - 5	佐賀市城内1-12-7	294	2500	83,500	▲3.0%	81,000	▲1.9%	79,500	▲0.5%	79,100		
44	山口県	下関 - 34	下関市長府侍町2-6-20	297	3000	77,300	▲6.2%	72,500	▲3.7%	69,800	▲0.6%	69,400	90,000	▲22.9%
45	鳥取県	北栄 - 4	東伯郡北栄町大谷字中向浜252番1	505	2400	12,400	▲0.8%	12,300	▲1.6%	12,100	▲0.8%	12,000		
46	青森県	青森 - 2	青森市大字石江字岡部164番10	164	500	53,500	▲3.2%	51,800	▲1.9%	50,800	▲1.2%	50,200		
47	徳島県	徳島 - 6	徳島市山城町東浜傍示28番58外	231	4000	178,000	▲4.5%	170,000	▲2.9%	165,000	▲1.8%	162,000	185,000	▲12.4%

都道府県毎の最上位の全国での順位表

③ 商業地 価格順

順位	都道府県	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	★★★	
												H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)
1	東京都	中央 5-22	中央区銀座4-5-6	454	0	17,000,000	10.0%	18,700,000	23.0%	23,000,000	33.0%	30,600,000	
2	大阪府	大阪北 5-29	大阪市北区梅田1-8-17	2397	0	4,500,000	8.9%	4,900,000	20.4%	5,900,000	43.1%	8,440,000	
3	愛知県	名古屋中 5-17	名古屋市中区栄3-5-1	7733	0	4,680,000	3.0%	4,820,000	22.4%	5,900,000	20.3%	7,100,000	28,000,000 ▲74.6%
4	福岡県	福岡中央 5-9	福岡市中央区天神1-11-11	2443	0	4,170,000	5.0%	4,380,000	14.2%	5,000,000	29.0%	6,450,000	
5	神奈川県	横浜西 5-1	横浜市西区北幸1-1-13	568	0	3,360,000	3.3%	3,470,000	9.8%	3,810,000	33.9%	5,100,000	21,400,000 ▲76.2%
6	京都府	下京 5-1	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外	438	60	2,130,000	3.3%	2,200,000	16.8%	2,570,000	29.6%	3,330,000	30,000,000 ▲88.9%
7	兵庫県	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1-7-3	175	160	2,300,000	▲3.9%	2,210,000	4.5%	2,310,000	21.6%	2,810,000	28,600,000 ▲90.2%
8	北海道	札幌中央 5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	1495	0	2,250,000	0.0%	2,250,000	0.0%	2,250,000	24.4%	2,800,000	16,900,000 ▲83.4%
9	宮城県	仙台青葉 5-1	仙台市青葉区中央1-10-1	548	80	1,830,000	▲6.6%	1,710,000	4.1%	1,780,000	30.3%	2,320,000	13,500,000 ▲82.8%
10	埼玉県	大宮 5-1	さいたま市大宮区桜木町1丁目8番1	760	200	1,930,000	▲3.1%	1,870,000	4.8%	1,960,000	10.2%	2,160,000	
11	広島県	広島中 5-1	広島市中区紙屋町1-2-25	1047	2000	1,820,000	▲5.5%	1,720,000	2.3%	1,760,000	15.3%	2,030,000	12,100,000 ▲83.2%
12	千葉県	千葉中央 5-1	千葉市中央区富士見2-2-2	661	0	1,870,000	▲2.7%	1,820,000	1.6%	1,850,000	8.1%	2,000,000	13,600,000 ▲85.3%
13	熊本県	熊本 5-19	熊本市下通1-3-7	118	2600	1,830,000	▲6.0%	1,720,000	▲3.5%	1,660,000	0.0%	1,660,000	
14	静岡県	葵 5-1	静岡市葵区呉服町2丁目6番8	324	400	1,180,000	▲3.4%	1,140,000	3.5%	1,180,000	8.5%	1,280,000	6,980,000 ▲81.7%
15	岡山県	岡山 5-9	岡山市本町2-1	230	200	1,060,000	▲1.9%	1,040,000	2.9%	1,070,000	6.5%	1,140,000	8,600,000 ▲86.7%
16	長崎県	長崎 5-8	長崎市浜町8-33	245	1400	1,290,000	▲7.0%	1,200,000	▲5.0%	1,140,000	▲1.8%	1,120,000	7,750,000 ▲85.5%
17	鹿児島県	鹿児島 5-16	鹿児島市東千石町13-19	227	1300	1,210,000	▲5.8%	1,140,000	▲3.5%	1,100,000	0.0%	1,100,000	6,250,000 ▲82.4%
18	愛媛県	松山 5-1	松山市大街道2丁目4番13	124	1200	820,000	▲2.4%	800,000	0.0%	800,000	1.6%	813,000	
19	沖縄県	那覇 5-14	那覇市久茂地3-1-1	584	130	784,000	▲6.0%	737,000	▲1.5%	726,000	2.2%	742,000	
20	大分県	大分 5-1	大分市中央町1-3-23	355	300	745,000	▲6.0%	700,000	▲2.9%	680,000	1.5%	690,000	4,200,000 ▲83.6%
21	新潟県	新潟 5-2	新潟市東大通1-2-30	1060	150	770,000	▲13.6%	665,000	▲2.1%	651,000	0.0%	651,000	3,700,000 ▲82.4%
22	石川県	金沢 5-1	金沢市片町2-1-7	405	2200	730,000	▲11.0%	650,000	▲4.6%	620,000	▲1.6%	610,000	5,530,000 ▲89.0%
23	徳島県	徳島 5-1	徳島市一番町3丁目24番	171	0			719,000	▲10.3%	645,000	▲6.5%	603,000	
24	岐阜県	岐阜 5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外	1652	0							568,000	
25	奈良県	奈良 5-1	奈良市中筋町1番4	277	0	606,000	▲6.1%	569,000	▲3.3%	550,000	0.7%	554,000	4,000,000 ▲86.2%
26	香川県	高松 5-1	高松市磨屋町2番6外	761	830					540,000	0.0%	540,000	
27	長野県	長野 5-2	長野市南千歳1丁目28番1外	1386	0	630,000	▲8.7%	575,000	▲8.0%	529,000	▲2.5%	516,000	3,230,000 ▲84.0%
28	和歌山県	和歌山 5-1	和歌山市友田町5丁目50番	249	110	562,000	▲5.5%	531,000	▲4.5%	507,000	1.0%	512,000	
29	岩手県	盛岡 5-1	盛岡市大通2-3-5	347	900	595,000	▲6.1%	559,000	▲6.1%	525,000	▲5.9%	494,000	1,720,000 ▲71.3%
30	栃木県	宇都宮 5-1	宇都宮市馬場通り1-1-8	608	1100	612,000	▲16.0%	514,000	▲9.9%	463,000	▲4.3%	443,000	4,300,000 ▲89.7%
31	茨城県	水戸 5-7	水戸市宮町1-2-4	4316	0	583,000	▲14.2%	500,000	▲8.4%	458,000	▲5.0%	435,000	
32	宮崎県	宮崎 5-1	宮崎市橋通西3-10-37	198	900	605,000	▲16.5%	505,000	▲11.9%	445,000	▲3.8%	428,000	2,450,000 ▲82.5%
33	群馬県	高崎 5-1	高崎市八島町63番1外	265	110	526,000	▲10.3%	472,000	▲6.8%	440,000	▲2.7%	428,000	
34	高知県	高知 5-12	高知市帯屋町1-9-7	281	980	615,000	▲14.6%	525,000	▲14.3%	450,000	▲8.9%	410,000	
34	富山県	富山 5-15	富山市桜町2-1-8	154	210	468,000	▲11.3%	415,000	▲1.2%	410,000	0.0%	410,000	2,280,000 ▲82.0%
36	福島県	郡山 5-11	郡山市駅前1-6-6	105	100	473,000	▲9.7%	427,000	▲4.0%	410,000	▲0.5%	408,000	
37	福井県	福井 5-2	福井市中央1-9-27	150	250	535,000	▲15.9%	450,000	▲9.1%	409,000	▲1.5%	403,000	
38	三重県	四日市 5-1	四日市市諏訪栄町6-3	377	100	408,000	▲8.1%	375,000	▲4.8%	357,000	▲0.6%	355,000	3,700,000 ▲90.4%
39	山梨県	甲府 5-5	甲府市丸の内1-7-1	124	180			420,000	▲12.4%	368,000	▲4.3%	352,000	
40	滋賀県	大津 5-6	大津市春日町3-14	201	0	253,000	▲2.0%	248,000	0.8%	250,000	14.0%	285,000	2,200,000 ▲87.0%
41	島根県	松江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7	516	0	434,000	▲19.4%	350,000	▲13.4%	303,000	▲6.9%	282,000	1,040,000 ▲72.9%
42	山形県	山形 5-4	山形市香澄町3-1-7	1424	200	355,000	▲12.4%	311,000	▲7.7%	287,000	▲2.1%	281,000	1,400,000 ▲79.9%
43	秋田県	秋田 5-1	秋田市中通2-8-1	4915	100	488,000	▲24.8%	367,000	▲17.4%	303,000	▲8.6%	277,000	1,750,000 ▲84.2%
44	佐賀県	佐賀 5-10	佐賀市駅前中央1-5-10	1272	250	325,000	▲8.9%	296,000	▲5.4%	280,000	▲2.1%	274,000	
45	鳥取県	鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	100	0	398,000	▲15.8%	335,000	▲11.6%	296,000	▲9.1%	269,000	
46	山口県	周南 5-1	周南市みなみ銀座2丁目17番	185	200	441,000	▲19.7%	354,000	▲19.2%	286,000	▲15.0%	243,000	
47	青森県	青森 5-4	青森市長島2-1-4	303	800	381,000	▲18.1%	312,000	▲17.3%	258,000	▲10.5%	231,000	1,020,000 ▲77.4%

都道府県毎の最上位の全国での順位表

④

商業地

変動率順

順位	都道府県	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	東京都	渋谷 5-26	渋谷区神宮前5-2-2	360	100	5,050,000	8.5%	5,480,000	30.5%	7,150,000	45.5%	10,400,000		
2	愛知県	名古屋中村 5-29	名古屋市中村区名駅2-41-5	701	180	434,000	6.0%	460,000	24.3%	572,000	45.1%	830,000		
3	福岡県	博多 5-15	福岡市博多区博多駅前1-12-18	307	530	368,000	▲9.0%	335,000	1.5%	340,000	44.1%	490,000		
4	大阪府	大阪北 5-29	大阪市北区梅田1-8-17	2397	0	4,500,000	8.9%	4,900,000	20.4%	5,900,000	43.1%	8,440,000		
5	北海道	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西6丁目6番1	802	350	920,000	▲4.3%	880,000	0.0%	880,000	36.4%	1,200,000	9,700,000	▲87.6%
6	神奈川県	横浜西 5-1	横浜市西区北幸1-1-13	568	0	3,360,000	3.3%	3,470,000	9.8%	3,810,000	33.9%	5,100,000	21,400,000	▲76.2%
7	宮城県	仙台青葉 5-1	仙台市青葉区中央1-10-1	548	80	1,830,000	▲6.6%	1,710,000	4.1%	1,780,000	30.3%	2,320,000	13,500,000	▲82.8%
8	京都府	下京 5-1	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外	438	60	2,130,000	3.3%	2,200,000	16.8%	2,570,000	29.6%	3,330,000	30,000,000	▲88.9%
9	茨城県	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	830	1100	93,500	▲2.0%	91,600	5.0%	96,200	27.9%	123,000		
10	千葉県	浦安 5-2	浦安市美浜1-8-1	3814	210	478,000	▲1.3%	472,000	13.3%	535,000	22.4%	655,000		
11	兵庫県	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	910	650	1,000,000	▲3.0%	970,000	4.1%	1,010,000	21.8%	1,230,000		
12	広島県	広島中 5-2	広島市中区堀川町6-14	144	1600	1,630,000	▲6.7%	1,520,000	2.6%	1,560,000	15.4%	1,800,000	12,400,000	▲85.5%
13	埼玉県	川口 5-1	川口市栄町3-5-1	220	100	1,290,000	0.0%	1,290,000	5.4%	1,360,000	14.7%	1,560,000		
14	滋賀県	大津 5-6	大津市春日町3-14	201	0	253,000	▲2.0%	248,000	0.8%	250,000	14.0%	285,000	2,200,000	▲87.0%
15	愛媛県	松山 5-32	松山市大街道3丁目2番36	133	1500	240,000	▲0.8%	238,000	0.0%	238,000	12.6%	268,000		
16	長野県	軽井沢 5-1	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字野沢原1277番1	292	800	130,000	▲4.6%	124,000	2.4%	127,000	11.8%	142,000		
17	鹿児島県	鹿児島 5-19	鹿児島市西田2-21-23	190	150	437,000	0.7%	440,000	1.4%	446,000	9.2%	487,000		
18	静岡県	葵 5-1	静岡市葵区呉服町2丁目6番8	324	400	1,180,000	▲3.4%	1,140,000	3.5%	1,180,000	8.5%	1,280,000	6,980,000	▲81.7%
19	石川県	金沢 5-4	金沢市本町2-16-12	865	0	620,000	▲12.9%	540,000	0.0%	540,000	7.4%	580,000	2,970,000	▲80.5%
20	岡山県	岡山 5-9	岡山市本町2-1	230	200	1,060,000	▲1.9%	1,040,000	2.9%	1,070,000	6.5%	1,140,000	8,600,000	▲86.7%
21	沖縄県	那覇 5-15	那覇市前島3-1-15	885	400	281,000	▲8.2%	258,000	▲0.8%	256,000	5.1%	269,000		
22	奈良県	奈良 5-6	奈良市学園北2-3-1	435	160	432,000	▲6.7%	403,000	▲2.5%	393,000	3.1%	405,000	1,770,000	▲77.1%
23	三重県	伊勢 5-3	伊勢市宇治今在家町字中賀集楽62番	247	2500	204,000	0.0%	204,000	1.0%	206,000	2.9%	212,000		
24	岐阜県	岐阜 5-29	岐阜市加納栄町通3丁目2番1外	105	300	249,000	▲6.8%	232,000	▲6.0%	218,000	1.8%	222,000		
25	大分県	大分 5-2	大分市都町2-1-6	550	700	490,000	▲6.1%	460,000	▲2.2%	450,000	1.8%	458,000	2,400,000	▲80.9%
26	和歌山県	和歌山 5-1	和歌山市友田町5丁目50番	249	110	562,000	▲5.5%	531,000	▲4.5%	507,000	1.0%	512,000		
27	長崎県	島原 5-2	島原市城内3丁目1271番3	698	1400	76,300	1.3%	77,300	1.3%	78,300	0.1%	78,400		
28	香川県	高松 5-1	高松市磨屋町2番6外	761	830					540,000	0.0%	540,000		
28	富山県	富山 5-26	富山市婦中町下轡田215番1	1486	1600			63,000	0.0%	63,000	0.0%	63,000		
28	宮崎県	都城 5-6	都城市高城町穂満坊字和田2704番7外	497	3500			22,800	0.0%	22,800	0.0%	22,800		
28	秋田県	秋田 5-12	秋田市雄和妙法字上大部133番1	428	8900	22,000	0.0%	22,000	0.0%	22,000	0.0%	22,000		
28	島根県	出雲 5-6	出雲市湖陵町差海719番3	485	2700	28,700	0.0%	28,700	0.0%	28,700	0.8%	28,700		
28	山梨県	南アルプス 5-1	南アルプス市桃園字雨ヶ久保1694番1外	795	7500	63,500	▲5.5%	60,000	▲0.8%	59,500	0.0%	59,500		
28	山形県	天童 5-1	天童市天童中3-6-6	2363	1600	73,300	▲4.5%	70,000	▲1.3%	69,100	0.0%	69,100		
28	新潟県	新潟 5-6	新潟市信濃町11-7	288	550	136,000	▲7.4%	126,000	▲1.6%	124,000	0.0%	124,000	335,000	▲63.0%
28	鳥取県	境港 5-2	境港市大正町134番外	308	100	57,300	▲4.0%	55,000	▲1.8%	54,000	0.0%	54,000		
28	熊本県	熊本 5-2	熊本市上通町4-14	257	2300	1,070,000	▲1.9%	1,050,000	▲1.9%	1,030,000	0.0%	1,030,000		
28	群馬県	太田 5-1	太田市飯田町1318番	638	300	115,000	▲9.6%	104,000	▲3.8%	100,000	0.0%	100,000	696,000	▲85.6%
39	福島県	郡山 5-11	郡山市駅前1-6-6	105	100	473,000	▲9.7%	427,000	▲4.0%	410,000	▲0.5%	408,000		
40	栃木県	宇都宮 5-3	宇都宮市西川田5-4-5	248	100	102,000	▲7.8%	94,000	▲5.9%	88,500	▲0.7%	87,900		
41	福井県	福井 5-1	福井市大手2-6-1	165	0	484,000	▲12.8%	422,000	▲8.1%	388,000	▲0.8%	385,000	2,150,000	▲82.1%
42	山口県	周防大島 5-1	大島郡周防大島町大字東三浦字相堀田828番1外	607	4600	24,500	▲0.8%	24,300	▲0.8%	24,100	▲0.8%	23,900		
43	高知県	いの 5-1	吾川郡いの町字西前田1186番10	163	300	133,000	▲6.0%	125,000	▲4.0%	120,000	▲0.8%	119,000	175,000	▲32.0%
44	佐賀県	みやき 5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字捨徳2580番2外	554	1300					30,800	▲1.0%	30,500		
45	岩手県	陸前高田 5-2	陸前高田市高田町字曲松121番3	816	1200	47,900	▲0.2%	47,800	▲0.8%	47,400	▲1.1%	46,900		
46	青森県	青森 5-5	青森市栄町1-6-6	337	3000	119,000	▲4.2%	114,000	▲4.4%	109,000	▲2.8%	106,000	200,000	▲47.0%
47	徳島県	美馬 5-1	美馬市脇町大字猪尻字八幡神社下南120番1外	830	2600	113,000	▲5.3%	107,000	▲4.7%	102,000	▲2.9%	99,000		

都道府県毎の最下位の全国での順位表

⑤ 住宅地 変動率順

順位	都道府県	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大分県	別府 - 14	別府市大字鶴見字南野地1676番7	254	5800	41,200	▲16.3%	34,500	▲13.0%	30,000	▲15.7%	25,300	49,500	▲48.9%
2	北海道	滝川 - 2	滝川市江部乙町西11-5-41	420	900	6,600	▲6.1%	6,200	▲4.8%	5,900	▲15.3%	5,000	9,200	▲45.7%
3	高知県	須崎 - 2	須崎市東糺町3-29	168	800	91,800	▲5.1%	87,100	▲13.9%	75,000	▲13.3%	65,000	100,000	▲35.0%
4	長崎県	長崎 - 34	長崎市西山本町10-28	196	1900	48,000	▲8.8%	43,800	▲12.1%	38,500	▲13.0%	33,500	80,600	▲58.4%
5	香川県	香川三木 - 1	木田郡三木町大字氷上字石ヶ坪2136番17	223	2100	47,500	▲6.5%	44,400	▲11.3%	39,400	▲12.9%	34,300		
6	徳島県	鳴門 - 5	鳴門市鳴門町高島字中島318番	227	4400	52,900	▲13.0%	46,000	▲13.0%	40,000	▲12.8%	34,900	64,000	▲45.5%
7	岡山県	赤磐 - 3	赤磐市桜が丘西6丁目27番7	221	7200	34,900	▲9.7%	31,500	▲10.2%	28,300	▲12.0%	24,900		
8	三重県	津 - 16	津市半田字奥中面3251番26	208	400	53,200	▲6.0%	50,000	▲3.2%	48,400	▲11.2%	43,000	67,000	▲35.8%
9	新潟県	新潟 - 39	新潟市新中浜4丁目3番8	249	1500	53,100	▲11.7%	46,900	▲13.6%	40,500	▲11.1%	36,000		
10	茨城県	石岡 - 11	石岡市府中5-3-6	231	1200	47,200	▲13.3%	40,900	▲14.2%	35,100	▲10.8%	31,300		
11	愛知県	常滑 - 1	常滑市新開町2丁目142番	181	500	108,000	▲7.4%	100,000	▲5.0%	95,000	▲10.5%	85,000	137,000	▲38.0%
12	福井県	福井 - 27	福井市月見4-16-21	259	3400	64,300	▲10.1%	57,800	▲7.3%	53,600	▲10.1%	48,200		
13	福岡県	小倉北 - 21	北九州市小倉北区堅林町2-5	287	400	120,000	▲8.3%	110,000	▲8.2%	101,000	▲9.6%	91,300		
14	広島県	呉 - 16	呉市焼山宮ヶ迫1-24-4	231	8100	80,700	▲4.8%	76,800	▲8.9%	70,000	▲9.6%	63,300	97,200	▲34.9%
15	長野県	白馬 - 1	北安曇郡白馬村大字北城字河除828番40	437	2300	11,200	▲12.8%	9,770	▲11.0%	8,700	▲9.5%	7,870		
16	鳥取県	鳥取 - 21	鳥取市賀露町北2-8-10	330	2600	65,000	▲6.0%	61,100	▲9.8%	55,100	▲9.3%	50,000		
17	岐阜県	高山 - 3	高山市桐生町4丁目202番	174	1600	114,000	▲1.8%	112,000	▲2.7%	109,000	▲9.2%	99,000		
18	秋田県	秋田 - 10	秋田市榑山川口境15-21	239	2800	89,000	▲11.2%	79,000	▲11.4%	70,000	▲9.1%	63,600		
19	山口県	下松 - 12	下松市旗岡4-8-5	269	1700	77,000	▲8.1%	70,800	▲8.2%	65,000	▲8.9%	59,200		
20	鹿児島県	阿久根 - 1	阿久根市塩鶴町1丁目209番外	188	1800	32,000	▲1.3%	31,600	▲3.5%	30,500	▲8.9%	27,800		
21	熊本県	熊本 - 104	熊本市清水町大字兎谷553番5	297	2000	68,500	▲6.9%	63,800	▲9.2%	57,900	▲8.8%	52,800		
22	宮城県	塩竈 - 11	塩竈市北浜2-16-12	267	900	45,700	▲7.2%	42,400	▲8.5%	38,800	▲8.8%	35,400		
23	山形県	鶴岡 - 13	鶴岡市湯温海字湯之里146番7	164	2300	44,600	▲7.0%	41,500	▲7.5%	38,400	▲8.6%	35,100		
24	青森県	鯉ヶ沢 - 2	西津軽郡鯉ヶ沢町大字本町58番2	409	1400	37,700	▲8.2%	34,600	▲8.4%	31,700	▲8.5%	29,000		
25	静岡県	富士 - 25	富士市鮫島字東浜添569番8	218	3300	63,200	▲9.0%	57,500	▲7.8%	53,000	▲8.5%	48,500	90,500	▲46.4%
26	岩手県	盛岡 - 34	盛岡市松園1-8-3	240	7600	54,500	▲9.5%	49,300	▲9.1%	44,800	▲8.5%	41,000		
27	和歌山県	和歌山 - 40	和歌山市布施屋字出来免625番9	109	360	72,500	▲11.7%	64,000	▲11.1%	56,900	▲7.9%	52,400		
28	山梨県	富士吉田 - 2	富士吉田市上吉田字熊穴4472番21	230	2000	56,800	▲15.5%	48,000	▲10.2%	43,100	▲7.7%	39,800		
29	大阪府	岬 - 1	泉南郡岬町淡輪1694番85	184	1400	49,000	▲21.0%	38,700	▲15.2%	32,800	▲7.6%	30,300	134,000	▲77.4%
30	愛媛県	今治 - 3	今治市桜井1-2-54	168	1900	56,500	▲8.8%	51,500	▲7.8%	47,500	▲7.6%	43,900	73,000	▲39.9%
31	京都府	宇治田原 - 2	綴喜郡宇治田原町大字荒木小字立川24番25	121	7700	58,800	▲11.7%	51,900	▲9.4%	47,000	▲7.2%	43,600		
32	栃木県	栃木藤岡 - 1	下都賀郡藤岡町大字藤岡字荒立223番10	195	2200	49,400	▲8.9%	45,000	▲7.8%	41,500	▲7.2%	38,500		
33	兵庫県	西脇 - 2	西脇市野村町字苦木1795番275	257	1300	67,100	▲10.6%	60,000	▲9.3%	54,400	▲7.2%	50,500	109,000	▲53.7%
34	富山県	富山 - 43	富山市小杉673番20	270	750	48,800	▲8.6%	44,600	▲8.7%	40,700	▲7.1%	37,800		
35	埼玉県	行田 - 14	行田市大字南河原字北二ノ町2689番19	157	7600	27,300	▲10.3%	24,500	▲7.3%	22,700	▲6.6%	21,200		
36	千葉県	我孫子 - 36	我孫子市新木野3-31-29	190	1000	50,000	▲5.0%	47,500	▲6.7%	44,300	▲6.5%	41,400		
37	石川県	小松 - 7	小松市井口町は45番	246	3700	40,000	▲12.5%	35,000	▲8.6%	32,000	▲6.3%	30,000	81,000	▲63.0%
37	群馬県	伊勢崎 - 14	伊勢崎市羽黒町11番2	224	5000	52,200	▲4.4%	49,900	▲3.8%	48,000	▲6.3%	45,000	72,200	▲37.7%
39	福島県	いわき - 26	いわき市佐糠町2丁目9番11	302	2000	46,500	▲7.5%	43,000	▲8.1%	39,500	▲6.1%	37,100		
40	島根県	松江 - 19	松江市内中原町140番1	288	2200	149,000	▲3.4%	144,000	▲6.3%	135,000	▲5.9%	127,000		
41	沖縄県	宮古島 - 1	宮古島市平良字西里前比屋273番	200	150	63,000	▲12.1%	55,400	▲8.8%	50,500	▲5.3%	47,800	80,000	▲40.3%
42	佐賀県	伊万里 - 3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里一本松13番23	184	500	63,800	▲3.1%	61,800	▲4.0%	59,300	▲4.7%	56,500		
43	神奈川県	山北 - 2	足柄上郡山北町岸字間瀬2642番	466	2500	65,000	▲6.9%	60,500	▲5.8%	57,000	▲3.9%	54,800		
44	奈良県	奈良大淀 - 3	吉野郡大淀町大字越部1373番10	179	600	39,200	▲12.5%	34,300	▲6.7%	32,000	▲3.8%	30,800	66,000	▲53.3%
45	滋賀県	米原 - 8	米原市岩脇字フナボ300番47	172	1000	57,800	▲4.0%	55,500	▲3.6%	53,500	▲3.6%	51,600	86,900	▲40.6%
46	東京都	青梅 - 12	青梅市根ヶ布2丁目237番214	155	2000	80,000	▲10.3%	71,800	▲9.2%	65,200	▲3.4%	63,000	206,000	▲69.4%
47	宮崎県	南郷 - 1	南那珂郡南郷町大字中村字門之下乙2372番5	189	1100	28,500	▲3.2%	27,600	▲2.9%	26,800	▲2.6%	26,100		

都道府県毎の最下位の全国での順位表

⑥ 商業地 変動率順

順位	都道府県	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高知県	土佐清水 5-1	土佐清水市天神町2-3	114	37000	127,000	▲9.4%	115,000	▲15.2%	97,500	▲17.9%	80,000	181,000	▲55.8%
2	北海道	滝川 5-1	滝川市本町1-2-1	366	650	81,000	▲16.0%	68,000	▲16.2%	57,000	▲15.8%	48,000	199,000	▲75.9%
3	福岡県	久留米 5-5	久留米市六ツ門町8番22	80	700	360,000	▲16.7%	300,000	▲17.0%	249,000	▲15.7%	210,000	1,210,000	▲82.6%
4	秋田県	大仙 5-2	大仙市大曲中通町9-24	148	310	120,000	▲17.5%	99,000	▲15.7%	83,500	▲15.6%	70,500		
5	長崎県	大村 5-1	大村市東本町426番外	157	300	112,000	▲11.8%	98,800	▲18.0%	81,000	▲15.4%	68,500	391,000	▲82.5%
6	熊本県	天草 5-3	天草市牛深町字新瀬崎118番1外	103	0	114,000	▲8.8%	104,000	▲9.6%	94,000	▲15.4%	79,500		
7	山口県	周南 5-1	周南市みなみ銀座2丁目17番	185	200	441,000	▲19.7%	354,000	▲19.2%	286,000	▲15.0%	243,000		
8	和歌山県	新宮 5-1	新宮市仲之町3丁目1番4	328	620	175,000	▲10.3%	157,000	▲10.8%	140,000	▲15.0%	119,000		
9	香川県	坂出 5-1	坂出市京町1-2-13	149	250	204,000	▲16.2%	171,000	▲15.2%	145,000	▲14.5%	124,000	637,000	▲80.5%
10	青森県	むつ 5-1	むつ市柳町1-2-17	178	3100	91,800	▲14.7%	78,300	▲14.9%	66,600	▲14.4%	57,000	211,000	▲73.0%
11	茨城県	笠間 5-2	笠間市笠間字宝持寺前1403番1外	291	1300	70,000	▲2.9%	68,000	▲3.5%	65,600	▲13.7%	56,600		
12	山形県	上山 5-1	上市市矢来1-5-2	119	150	107,000	▲9.6%	96,700	▲9.1%	87,900	▲13.4%	76,100		
13	岩手県	一関 5-2	一関市地主町8-13	204	800	123,000	▲12.2%	108,000	▲12.2%	94,800	▲12.3%	83,100		
14	宮城県	女川 5-1	牡鹿郡女川町女川浜字女川323番1	174	500	80,000	▲7.8%	73,800	▲11.2%	65,500	▲12.1%	57,600	110,000	▲47.6%
15	大分県	佐伯 5-1	佐伯市内町8-23	181	1900	127,000	▲10.2%	114,000	▲11.4%	101,000	▲11.4%	89,500		
16	新潟県	五泉 5-2	五泉市村松甲2244番5	114	5500	60,200	▲14.8%	51,300	▲12.3%	45,000	▲11.3%	39,900		
17	佐賀県	唐津 5-1	唐津市呉服町1807番1	158	250	152,000	▲17.8%	125,000	▲16.0%	105,000	▲11.1%	93,300	270,000	▲65.4%
18	福井県	あわら 5-1	あわら市温泉1丁目226番	224	50	113,000	▲11.5%	100,000	▲10.0%	90,000	▲10.8%	80,300		
19	徳島県	牟岐 5-1	海部郡牟岐町大字中村字本村147番6	132	0	130,000	▲10.0%	117,000	▲11.1%	104,000	▲10.6%	93,000		
20	群馬県	前橋 5-6	前橋市千代田町4-2-11	254	900	229,000	▲13.5%	198,000	▲12.1%	174,000	▲10.3%	156,000		
21	島根県	隠岐の島 5-1	隠岐郡隠岐の島町西町八尾ノ一1番1	106	0	146,000	▲6.2%	137,000	▲8.0%	126,000	▲10.3%	113,000		
22	山梨県	都留 5-1	都留市中央2-2-8	256	500	99,000	▲12.8%	86,300	▲12.2%	75,800	▲10.3%	68,000		
23	長野県	白馬 5-1	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2	301	2200	33,700	▲16.3%	28,200	▲13.1%	24,500	▲10.2%	22,000		
24	鹿児島県	阿久根 5-1	阿久根市大丸町120番	113	1000	65,500	▲7.6%	60,500	▲8.3%	55,500	▲9.9%	50,000		
25	愛知県	一宮 5-1	一宮市本町3-7-24	261	300	229,000	▲8.3%	210,000	▲6.7%	196,000	▲9.7%	177,000	993,000	▲82.2%
26	兵庫県	豊岡 5-1	豊岡市中央町3-37	183	650	163,000	▲9.8%	147,000	▲6.1%	138,000	▲9.4%	125,000		
27	広島県	呉 5-2	呉市焼山中央1-13-13	275	7200	242,000	▲7.9%	223,000	▲9.4%	202,000	▲9.4%	183,000	315,000	▲41.9%
28	三重県	松阪 5-2	松阪市中町2004番1外	99	250	195,000	▲15.4%	165,000	▲9.1%	150,000	▲9.3%	136,000	775,000	▲82.5%
29	鳥取県	鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	100	0	398,000	▲15.8%	335,000	▲11.6%	296,000	▲9.1%	269,000		
30	京都府	舞鶴 5-1	舞鶴市大字浜小字浜632番1	119	420	230,000	▲10.0%	207,000	▲9.7%	187,000	▲8.6%	171,000		
31	岐阜県	岐阜 5-1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番	84	1400	419,000	▲12.9%	365,000	▲11.8%	322,000	▲8.1%	296,000	5,200,000	▲94.3%
32	愛媛県	大洲 5-2	大洲市中村字長畑210番31	142	130	153,000	▲11.1%	136,000	▲8.1%	125,000	▲8.0%	115,000		
33	宮崎県	日南 5-1	日南市岩崎2-3-12	300	300	89,500	▲5.0%	85,000	▲4.7%	81,000	▲7.9%	74,600	136,000	▲45.1%
34	栃木県	足利 5-3	足利市大町508番1	128	550	89,300	▲10.4%	80,000	▲10.0%	72,000	▲7.4%	66,700	171,000	▲61.0%
35	福島県	福島小野 5-1	田村郡小野町大字小野新町字中通53番	175	710	45,100	▲8.0%	41,500	▲7.7%	38,300	▲7.3%	35,500		
36	富山県	富山朝日 5-1	下新川郡朝日町平柳字狐角地148番1外	211	370	54,000	▲11.1%	48,000	▲10.4%	43,000	▲7.0%	40,000		
37	千葉県	多古 5-1	香取郡多古町多古字仲町2718番	143	10000	31,000	▲9.7%	28,000	▲8.9%	25,500	▲6.7%	23,800		
38	沖縄県	宮古島 5-2	宮古島市平良字下里西里61番外	225	650	72,200	▲14.8%	61,500	▲8.9%	56,000	▲6.3%	52,500		
39	埼玉県	行田 5-1	行田市行田3-3	99	230	104,000	▲9.5%	94,100	▲8.6%	86,000	▲5.8%	81,000	575,000	▲85.9%
40	石川県	加賀 5-2	加賀市片山津温泉738番1	243	4300	43,000	▲11.6%	38,000	▲9.2%	34,500	▲5.8%	32,500		
41	岡山県	岡山 5-24	岡山市奉還町2-1-17	91	250	191,000	▲5.8%	180,000	▲3.9%	173,000	▲5.8%	163,000	710,000	▲77.0%
42	静岡県	芝川 5-1	富士郡芝川町大鹿窪字道水1499番7	377	7000	34,500	▲11.6%	30,500	▲8.2%	28,000	▲5.4%	26,500		
43	奈良県	奈良大淀 5-1	吉野郡大淀町大字下淵164番1	79	200	99,000	▲9.6%	89,500	▲9.5%	81,000	▲4.4%	77,400	285,000	▲72.8%
44	東京都	東京大島 5-1	大島町元町1丁目9番4	130	0	93,000	▲3.2%	90,000	▲3.3%	87,000	▲3.4%	84,000		
45	神奈川県	山北 5-1	足柄上郡山北町山北字清水1378番6外	134	340	90,000	▲5.0%	85,500	▲4.9%	81,300	▲3.4%	78,500		
46	大阪府	阪南 5-1	阪南市尾崎町2-2-16	98	60	101,000	▲14.3%	86,600	▲9.6%	78,300	▲3.3%	75,700	870,000	▲91.3%
47	滋賀県	甲賀 5-6	甲賀市信楽町長野字三代出466番3	179	700	52,400	▲5.5%	49,500	▲4.8%	47,100	▲3.2%	45,600		

都道府県毎の平均価格（4年分価格のある地点のみの平均）

⑦

住宅地

No.	都道府県	地点数	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H19年順位	
												変動率	価格
01	北海道	936	262	4497	40,126	▲3.9%	38,550	▲1.5%	37,976	1.2%	38,419	10	45
02	青森県	184	290	2645	46,615	▲4.2%	44,643	▲4.6%	42,611	▲3.9%	40,951	35	42
03	岩手県	129	259	2278	52,946	▲4.4%	50,620	▲4.7%	48,236	▲4.1%	46,263	39	35
04	宮城県	422	266	2949	60,136	▲6.1%	56,460	▲4.7%	53,824	▲1.5%	53,013	17	26
05	秋田県	136	300	2483	42,918	▲6.8%	40,014	▲6.4%	37,446	▲5.3%	35,453	46	47
06	山形県	130	329	2525	45,367	▲5.7%	42,798	▲6.1%	40,196	▲5.1%	38,141	45	46
07	福島県	320	309	2994	44,039	▲5.2%	41,734	▲4.3%	39,954	▲3.0%	38,744	30	44
08	茨城県	515	298	3172	53,434	▲7.2%	49,610	▲5.3%	46,970	▲3.1%	45,528	31	37
09	栃木県	303	271	2231	59,720	▲6.4%	55,885	▲4.7%	53,238	▲3.0%	51,626	29	28
10	群馬県	264	249	2379	54,983	▲5.3%	52,045	▲3.6%	50,179	▲2.2%	49,077	22	30
11	埼玉県	1074	160	1601	138,229	▲2.8%	134,382	▲1.1%	132,943	1.5%	134,903	9	5
12	千葉県	1064	197	1615	111,319	▲3.0%	107,956	▲0.1%	107,853	3.2%	111,251	3	7
13	東京都	1811	189	1137	317,754	▲0.7%	315,386	2.2%	322,257	10.9%	357,222	1	1
14	神奈川県	1525	183	1583	195,218	▲3.4%	188,537	▲1.5%	185,645	2.4%	190,078	7	2
15	新潟県	296	256	2342	53,538	▲6.5%	50,066	▲4.1%	47,991	▲2.1%	46,975	21	33
16	富山県	136	265	1553	52,046	▲7.5%	48,117	▲4.4%	45,976	▲3.2%	44,508	32	39
17	石川県	152	224	5663	75,639	▲7.8%	69,763	▲4.6%	66,547	▲2.2%	65,064	23	17
18	福井県	88	248	2410	68,878	▲6.2%	64,611	▲5.5%	61,035	▲5.0%	57,972	43	20
19	山梨県	117	317	2741	56,010	▲9.1%	50,906	▲6.6%	47,549	▲3.3%	45,971	33	36
20	長野県	225	286	1752	56,026	▲6.4%	52,427	▲5.7%	49,444	▲4.0%	47,471	37	32
21	岐阜県	243	257	3545	63,650	▲7.1%	59,160	▲5.4%	55,944	▲3.0%	54,284	28	24
22	静岡県	453	205	3369	90,464	▲4.5%	86,390	▲2.7%	84,079	▲0.6%	83,555	12	11
23	愛知県	1268	227	1608	106,408	▲2.7%	103,571	▲0.4%	103,121	3.2%	106,400	2	8
24	三重県	275	252	1663	55,843	▲6.3%	52,339	▲4.7%	49,881	▲2.8%	48,489	26	31
25	滋賀県	207	266	1975	60,112	▲4.5%	57,385	▲1.7%	56,382	2.2%	57,644	8	21
26	京都府	466	172	1273	158,403	▲5.0%	150,426	▲0.6%	149,555	3.0%	153,973	4	4
27	大阪府	1288	173	1152	164,454	▲4.7%	156,682	▲1.2%	154,781	2.5%	158,683	6	3
28	兵庫県	954	203	1443	136,763	▲4.0%	131,309	▲0.5%	130,623	2.5%	133,949	5	6
29	奈良県	322	221	1351	85,211	▲5.7%	80,340	▲2.4%	78,377	0.2%	78,552	11	12
30	和歌山県	127	210	1702	73,101	▲6.8%	68,114	▲5.5%	64,367	▲3.5%	62,138	34	18
31	鳥取県	86	291	2772	53,094	▲6.3%	49,765	▲5.6%	46,953	▲4.0%	45,091	36	38
32	島根県	98	281	3413	46,316	▲1.8%	45,476	▲1.9%	44,621	▲2.0%	43,721	20	40
33	岡山県	265	235	3038	59,335	▲5.4%	56,116	▲3.2%	54,323	▲0.8%	53,912	13	25
34	広島県	459	218	2755	98,119	▲6.1%	92,142	▲4.3%	88,134	▲1.9%	86,442	19	9
35	山口県	218	256	2446	55,086	▲6.3%	51,593	▲5.1%	48,959	▲4.1%	46,967	38	34
36	徳島県	88	202	1927	94,638	▲7.2%	87,816	▲6.5%	82,084	▲5.1%	77,924	44	13
37	香川県	112	238	1546	74,280	▲6.4%	69,548	▲6.6%	64,976	▲6.5%	60,753	47	19
38	愛媛県	160	206	4184	73,538	▲4.9%	69,941	▲2.9%	67,946	▲1.5%	66,900	18	16
39	高知県	97	178	4069	91,001	▲1.5%	89,630	▲2.1%	87,715	▲2.8%	85,228	27	10
40	福岡県	680	277	1838	80,609	▲4.9%	76,636	▲3.6%	73,849	▲1.1%	73,059	15	15
41	佐賀県	88	284	2925	45,382	▲2.8%	44,111	▲2.6%	42,944	▲2.3%	41,947	24	41
42	長崎県	190	230	3024	59,198	▲6.6%	55,263	▲6.2%	51,821	▲4.6%	49,454	41	29
43	熊本県	189	261	3037	67,734	▲5.9%	63,728	▲6.2%	59,796	▲4.4%	57,159	40	22
44	大分県	164	258	2585	61,148	▲5.7%	57,656	▲5.0%	54,748	▲4.8%	52,120	42	27
45	宮崎県	155	302	2660	41,883	▲1.3%	41,319	▲1.5%	40,714	▲1.0%	40,293	14	43
46	鹿児島県	212	282	6536	57,341	▲1.6%	56,427	▲1.6%	55,542	▲1.3%	54,847	16	23
47	沖縄県	132	248	329	86,513	▲5.7%	81,594	▲4.0%	78,357	▲2.3%	76,526	25	14
平均	—	18823	224	2141	121,026	▲3.4%	116,931	▲0.9%	115,877	3.6%	120,095	—	—

都道府県毎の平均価格（4年分価格のある地点のみの平均）

⑧

商業地

No.	都道府県	地点数	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H19年順位	
												変動率	価格
01	北海道	351	452	3892	106,734	▲4.1%	102,332	▲0.7%	101,588	9.3%	111,077	7	26
02	青森県	53	392	1899	108,926	▲11.9%	95,955	▲10.8%	85,574	▲7.8%	78,919	44	41
03	岩手県	54	413	1318	148,170	▲9.2%	134,593	▲8.9%	122,633	▲7.8%	113,059	45	24
04	宮城県	136	481	1905	226,805	▲9.1%	206,272	▲1.5%	203,209	15.8%	235,215	4	11
05	秋田県	47	530	1569	99,130	▲14.9%	84,360	▲12.7%	73,651	▲9.9%	66,387	47	47
06	山形県	55	485	2107	90,262	▲9.5%	81,669	▲8.1%	75,062	▲6.0%	70,587	42	45
07	福島県	100	377	1789	87,613	▲8.3%	80,324	▲5.6%	75,854	▲3.3%	73,346	21	44
08	茨城県	117	663	1869	94,368	▲10.3%	84,658	▲7.0%	78,763	▲3.9%	75,704	30	43
09	栃木県	77	440	1419	121,117	▲10.4%	108,548	▲7.6%	100,255	▲4.4%	95,813	35	30
10	群馬県	92	390	1789	104,608	▲9.1%	95,072	▲6.6%	88,827	▲4.4%	84,921	34	36
11	埼玉県	198	337	503	309,821	▲3.3%	299,498	▲0.3%	298,680	4.4%	311,866	11	6
12	千葉県	186	378	735	250,909	▲3.5%	242,043	1.9%	246,629	7.1%	264,019	8	10
13	東京都	912	344	361	1,377,832	1.1%	1,393,430	7.3%	1,495,005	20.0%	1,794,208	2	1
14	神奈川県	364	281	647	390,590	▲4.1%	374,572	▲1.2%	370,169	7.0%	395,997	9	3
15	新潟県	110	486	1451	113,059	▲9.1%	102,738	▲6.3%	96,216	▲3.6%	92,718	27	33
16	富山県	61	434	1135	128,982	▲11.1%	114,677	▲6.1%	107,687	▲3.7%	103,721	28	29
17	石川県	56	314	5711	154,961	▲10.5%	138,766	▲5.1%	131,663	▲1.4%	129,846	20	21
18	福井県	38	241	1513	146,018	▲11.3%	129,479	▲8.2%	118,818	▲5.7%	112,087	39	25
19	山梨県	44	478	2296	85,825	▲11.4%	76,064	▲8.0%	69,986	▲4.3%	66,945	32	46
20	長野県	91	326	815	112,842	▲8.4%	103,336	▲6.4%	96,763	▲3.8%	93,096	29	32
21	岐阜県	83	459	2329	111,667	▲9.0%	101,672	▲6.7%	94,877	▲3.5%	91,587	25	35
22	静岡県	157	271	1785	159,104	▲5.0%	151,221	▲2.2%	147,943	0.7%	148,976	15	15
23	愛知県	487	434	765	242,318	▲0.0%	242,228	9.7%	265,814	19.8%	318,431	3	5
24	三重県	90	388	1354	102,284	▲8.7%	93,382	▲6.3%	87,526	▲3.4%	84,558	23	37
25	滋賀県	93	515	1152	99,096	▲5.9%	93,200	▲1.8%	91,538	4.0%	95,177	12	31
26	京都府	131	249	727	319,633	▲2.9%	310,361	5.0%	325,724	14.2%	371,859	5	4
27	大阪府	353	409	338	466,489	▲3.5%	450,203	5.7%	476,068	20.2%	572,453	1	2
28	兵庫県	196	297	871	286,367	▲6.1%	268,991	▲1.1%	265,989	5.1%	279,573	10	8
29	奈良県	57	313	523	174,325	▲6.9%	162,293	▲3.3%	156,882	▲0.2%	156,602	17	14
30	和歌山県	58	296	1076	141,310	▲9.6%	127,705	▲7.1%	118,645	▲4.3%	113,491	31	23
31	鳥取県	33	315	1306	101,927	▲9.6%	92,118	▲7.4%	85,345	▲5.7%	80,497	40	40
32	島根県	38	339	1932	105,018	▲9.5%	95,047	▲7.4%	87,997	▲5.8%	82,871	41	39
33	岡山県	97	334	1719	135,887	▲4.5%	129,802	▲1.2%	128,275	0.8%	129,264	14	22
34	広島県	149	320	2326	298,121	▲7.5%	275,819	▲2.9%	267,823	2.1%	273,462	13	9
35	山口県	86	291	1347	116,158	▲10.0%	104,514	▲7.3%	96,862	▲5.2%	91,858	37	34
36	徳島県	27	361	1035	204,596	▲10.1%	184,011	▲8.2%	168,941	▲5.5%	159,607	38	13
37	香川県	46	341	951	145,289	▲10.5%	130,015	▲9.0%	118,261	▲8.0%	108,787	46	28
38	愛媛県	78	311	3220	145,437	▲6.0%	136,773	▲3.0%	132,721	0.6%	133,560	16	19
39	高知県	42	275	4604	189,226	▲8.9%	172,417	▲8.4%	157,921	▲6.4%	147,821	43	16
40	福岡県	225	416	1166	278,026	▲5.8%	261,811	▲1.5%	257,953	11.2%	286,943	6	7
41	佐賀県	39	394	1794	100,515	▲7.6%	92,882	▲5.8%	87,477	▲4.4%	83,646	33	38
42	長崎県	72	262	2069	173,256	▲8.8%	158,026	▲7.3%	146,510	▲5.1%	139,031	36	18
43	熊本県	66	419	3212	208,889	▲6.8%	194,733	▲6.1%	182,911	▲3.4%	176,703	24	12
44	大分県	66	431	2072	130,108	▲7.5%	120,329	▲5.2%	114,047	▲3.6%	109,988	26	27
45	宮崎県	57	298	1991	93,726	▲7.3%	86,854	▲6.2%	81,456	▲3.3%	78,754	22	42
46	鹿児島県	92	320	6510	146,326	▲4.8%	139,348	▲3.4%	134,660	▲1.2%	133,060	19	20
47	沖縄県	52	402	178	156,167	▲6.6%	145,896	▲3.4%	140,892	▲0.8%	139,708	18	17
平均	—	6112	376	1408	388,086	▲1.8%	381,128	4.1%	396,640	15.0%	456,110	—	—

01 北海道

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	札幌中央 - 1	札幌市中央区大通西28-2-5	495	200	151,000	3.3%	156,000	12.2%	175,000	14.3%	200,000	441,000	▲54.6%
2	札幌中央 - 26	札幌市中央区南15条西6-1-1	270	450	118,000	0.0%	118,000	7.6%	127,000	7.9%	137,000		
3	札幌中央 - 25	札幌市中央区北1条西22-3-25	173	700	112,000	2.7%	115,000	8.7%	125,000	8.8%	136,000		
4	札幌北 - 45	札幌市北区北15条西2丁目21番342外	353	460	111,000	1.8%	113,000	8.0%	122,000	10.7%	135,000		
5	札幌中央 - 12	札幌市中央区南4条西23-2-21	205	600			118,000	4.2%	123,000	8.9%	134,000		
6	豊平 - 37	札幌市豊平区平岸1条8-6-18	314	400	106,000	1.9%	108,000	8.3%	117,000	7.7%	126,000		
7	札幌北 - 46	札幌市北区北22条西3-2-8	416	240	103,000	1.0%	104,000	9.6%	114,000	9.6%	125,000		
8	札幌中央 - 20	札幌市中央区南17条西13-1-33	194	2700	108,000	0.0%	108,000	6.5%	115,000	4.3%	120,000		
8	札幌西 - 13	札幌市西区二十四軒4条5-7-29	151	300	96,000	2.1%	98,000	7.1%	105,000	14.3%	120,000	270,000	▲55.6%
10	豊平 - 9	札幌市豊平区福住2条2-8-7	501	600	101,000	3.0%	104,000	7.7%	112,000	6.3%	119,000	175,000	▲32.0%
11	札幌白石 - 4	札幌市白石区南郷通7南1-13	293	200	91,500	1.1%	92,500	5.9%	98,000	20.4%	118,000	240,000	▲50.8%
12	札幌中央 - 19	札幌市中央区宮の森3条7-3-22	300	900	99,500	0.0%	99,500	6.5%	106,000	10.4%	117,000		
13	豊平 - 26	札幌市豊平区平岸4条2-2-10	188	200	101,000	0.0%	101,000	6.9%	108,000	7.4%	116,000		
13	豊平 - 25	札幌市豊平区豊平7条8-1-5	416	280	97,200	0.0%	97,200	4.9%	102,000	13.7%	116,000		
15	札幌北 - 2	札幌市北区北37条西3-1-35	446	600	96,000	2.1%	98,000	8.2%	106,000	8.5%	115,000	272,000	▲57.7%
16	札幌北 - 25	札幌市北区北20条西6-1-27	148	700	100,000	0.0%	100,000	7.0%	107,000	6.5%	114,000	261,000	▲56.3%
16	札幌北 - 30	札幌市北区麻生町6-7-4	287	260	98,000	0.5%	98,500	7.6%	106,000	7.5%	114,000	271,000	▲57.9%
18	札幌中央 - 17	札幌市中央区南5条西16-1-23	345	600	102,000	0.0%	102,000	2.9%	105,000	7.6%	113,000		
18	札幌西 - 21	札幌市西区二十四軒3条3-4-15	117	600	95,000	0.8%	95,800	6.5%	102,000	10.8%	113,000		
20	札幌北 - 26	札幌市北区北28条西2-1-5	231	700	93,500	0.0%	93,500	9.1%	102,000	9.8%	112,000	260,000	▲56.9%
21	札幌白石 - 16	札幌市白石区東札幌2条5-3-9	228	480	91,000	1.1%	92,000	6.0%	97,500	13.8%	111,000	270,000	▲58.9%
22	札幌北 - 39	札幌市北区北23条西8-1-43	267	520	96,000	0.0%	96,000	7.3%	103,000	6.8%	110,000		
22	札幌中央 - 22	札幌市中央区南12条西16-1-3	360	1600	98,000	0.0%	98,000	3.1%	101,000	8.9%	110,000		
22	札幌東 - 7	札幌市東区北11条東4丁目34番38	231	500	92,000	1.1%	93,000	5.4%	98,000	12.2%	110,000		
22	札幌中央 - 18	札幌市中央区南12条西23-1-17	1998	2000	96,500	0.0%	96,500	0.5%	97,000	13.4%	110,000		
26	札幌中央 - 23	札幌市中央区南16条西16-1-6	184	2200	96,000	0.0%	96,000	3.1%	99,000	10.1%	109,000		
27	札幌中央 - 2	札幌市中央区南13条西13-2-10	162	2100	98,000	0.0%	98,000	3.1%	101,000	6.9%	108,000		
27	豊平 - 10	札幌市豊平区中の島1条2-4-3	341	280	97,000	0.0%	97,000	3.1%	100,000	8.0%	108,000		
29	札幌中央 - 3	札幌市中央区南10条西9-1-48	172	1000	99,000	0.0%	99,000	1.0%	100,000	6.0%	106,000	329,000	▲67.8%
29	札幌中央 - 14	札幌市中央区北8条西18丁目2番1外	396	700	98,000	0.0%	98,000	2.0%	100,000	6.0%	106,000		
29	札幌中央 - 4	札幌市中央区南18条西8-1-43	146	850	97,500	0.0%	97,500	2.6%	100,000	6.0%	106,000		
29	豊平 - 29	札幌市豊平区平岸4条8-2-5	251	500	96,000	0.0%	96,000	3.1%	99,000	7.1%	106,000	245,000	▲56.7%
29	豊平 - 35	札幌市豊平区旭町3-2-27	228	400	94,000	0.0%	94,000	5.3%	99,000	7.1%	106,000	225,000	▲52.9%
29	札幌東 - 18	札幌市東区北25条東14-1-28	208	250	89,000	1.1%	90,000	5.6%	95,000	11.6%	106,000	240,000	▲55.8%
35	豊平 - 24	札幌市豊平区豊平1条8-1-19	231	600	88,000	0.0%	88,000	4.5%	92,000	14.1%	105,000		
36	札幌中央 - 21	札幌市中央区南20条西13-1-5	396	3100	95,500	0.0%	95,500	1.6%	97,000	7.2%	104,000		
37	札幌北 - 24	札幌市北区北26条西7-1-18	369	800	93,000	0.0%	93,000	5.9%	98,500	4.6%	103,000	241,000	▲57.3%
37	豊平 - 11	札幌市豊平区月寒西1条8-5-25	201	300	89,000	1.1%	90,000	6.7%	96,000	7.3%	103,000	160,000	▲35.6%
37	札幌東 - 23	札幌市東区北12条東12-1-2	171	550	86,000	0.0%	86,000	4.7%	90,000	14.4%	103,000	235,000	▲56.2%
40	札幌北 - 22	札幌市北区北30条西8-1-5	230	800	89,800	0.1%	89,900	6.2%	95,500	6.8%	102,000	206,000	▲50.5%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
950	歌志内 - 2	歌志内市字文珠	226	9000	3,700	0.0%	3,700	▲2.7%	3,600	▲2.8%	3,500	3,600	▲2.8%
951	上川 - 2	上川郡上川町栄	228	900	3,500	▲5.7%	3,300	▲3.0%	3,200	▲3.1%	3,100		
952	歌志内 - 3	歌志内市字文珠	252	7000	3,200	0.0%	3,200	▲3.1%	3,100	▲3.2%	3,000		
953	下川 - 2	上川郡下川町南	342	16000	2,600	▲3.8%	2,500	▲4.0%	2,400	▲4.2%	2,300		
954	滝上 - 2	紋別郡滝上町字	527	70000	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800	0.0%	1,800		
平均	(936地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	262	4497	40,126	▲3.9%	38,550	▲1.5%	37,976	1.2%	38,419		

01 北海道

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	札幌白石 - 4	札幌市白石区南郷通7南1-13	293	200	91,500	1.1%	92,500	5.9%	98,000	20.4%	118,000	240,000	▲50.8%
2	厚別 - 8	札幌市厚別区厚別南2-5-17	264	260	81,500	0.0%	81,500	6.5%	86,800	16.4%	101,000	195,000	▲48.2%
3	札幌東 - 23	札幌市東区北12条東12-1-2	171	550	86,000	0.0%	86,000	4.7%	90,000	14.4%	103,000	235,000	▲56.2%
4	札幌中央 - 1	札幌市中央区大通西28-2-5	495	200	151,000	3.3%	156,000	12.2%	175,000	14.3%	200,000	441,000	▲54.6%
4	札幌西 - 13	札幌市西区二十四軒4条5-7-29	151	300	96,000	2.1%	98,000	7.1%	105,000	14.3%	120,000	270,000	▲55.6%
4	札幌東 - 6	札幌市東区北43条東14-4-5	173	280	73,500	0.0%	73,500	4.8%	77,000	14.3%	88,000	186,000	▲52.7%
7	豊平 - 24	札幌市豊平区豊平1条8-1-19	231	600	88,000	0.0%	88,000	4.5%	92,000	14.1%	105,000		
8	札幌白石 - 16	札幌市白石区東札幌2条5-3-9	228	480	91,000	1.1%	92,000	6.0%	97,500	13.8%	111,000	270,000	▲58.9%
9	豊平 - 25	札幌市豊平区豊平7条8-1-5	416	280	97,200	0.0%	97,200	4.9%	102,000	13.7%	116,000		
10	札幌中央 - 18	札幌市中央区南12条西23-1-17	1998	2000	96,500	0.0%	96,500	0.5%	97,000	13.4%	110,000		
11	札幌白石 - 9	札幌市白石区栄通13-2-13	275	500	84,500	0.0%	84,500	4.7%	88,500	13.0%	100,000		
12	札幌東 - 7	札幌市東区北11条東4丁目34番38	231	500	92,000	1.1%	93,000	5.4%	98,000	12.2%	110,000		
13	豊平 - 16	札幌市豊平区美園5条5-3-29	148	400	85,000	0.0%	85,000	5.9%	90,000	12.2%	101,000	183,000	▲44.8%
14	清田 - 2	札幌市清田区里塚緑ヶ丘8-2-22	188	5300	36,500	▲9.6%	33,000	0.0%	33,000	12.1%	37,000		
15	札幌東 - 18	札幌市東区北25条東14-1-28	208	250	89,000	1.1%	90,000	5.6%	95,000	11.6%	106,000	240,000	▲55.8%
16	豊平 - 17	札幌市豊平区美園6条8-3-24	208	450	83,700	0.0%	83,700	5.1%	88,000	11.4%	98,000		
17	豊平 - 15	札幌市豊平区美園1条3-4-3	158	1000	79,000	▲1.3%	78,000	5.1%	82,000	11.0%	91,000	187,000	▲51.3%
18	札幌北 - 1	札幌市北区北28条西13-1-13	198	1800	73,000	▲1.4%	72,000	1.4%	73,000	11.0%	81,000	142,000	▲43.0%
19	札幌西 - 21	札幌市西区二十四軒3条3-4-15	117	600	95,000	0.8%	95,800	6.5%	102,000	10.8%	113,000		
20	札幌北 - 45	札幌市北区北15条西2丁目21番342外	353	460	111,000	1.8%	113,000	8.0%	122,000	10.7%	135,000		
21	札幌東 - 13	札幌市東区北35条東18-2-6	189	390	77,000	0.0%	77,000	4.5%	80,500	10.6%	89,000	167,000	▲46.7%
22	札幌東 - 1	札幌市東区北17条東18-1-29	197	550	78,000	0.0%	78,000	3.8%	81,000	10.5%	89,500	187,000	▲52.1%
23	札幌中央 - 19	札幌市中央区宮の森3条7-3-22	300	900	99,500	0.0%	99,500	6.5%	106,000	10.4%	117,000		
24	札幌中央 - 6	札幌市中央区北14条西15-3-13	173	600	71,500	0.0%	71,500	1.4%	72,500	10.3%	80,000	142,000	▲43.7%
25	札幌東 - 35	札幌市東区本町2条2-2-35	273	800	70,000	▲2.1%	68,500	0.0%	68,500	10.2%	75,500		
26	札幌中央 - 23	札幌市中央区南16条西16-1-6	184	2200	96,000	0.0%	96,000	3.1%	99,000	10.1%	109,000		
27	札幌北 - 26	札幌市北区北28条西2-1-5	231	700	93,500	0.0%	93,500	9.1%	102,000	9.8%	112,000	260,000	▲56.9%
28	札幌中央 - 9	札幌市中央区宮の森1条11-3-12	175	1400	92,000	0.0%	92,000	0.0%	92,000	9.8%	101,000	252,000	▲59.9%
29	札幌西 - 34	札幌市西区山の手1条4-6-20	348	1400	90,000	0.0%	90,000	3.3%	93,000	9.7%	102,000		
30	札幌北 - 46	札幌市北区北22条西3-2-8	416	240	103,000	1.0%	104,000	9.6%	114,000	9.6%	125,000		
30	札幌東 - 29	札幌市東区北43条東9-1-23	247	750	58,000	▲4.3%	55,500	2.7%	57,000	9.6%	62,500		
32	札幌東 - 34	札幌市東区北8条東12-4-3	192	1200	70,500	▲2.8%	68,500	7.3%	73,500	9.5%	80,500		
33	札幌西 - 32	札幌市西区琴似4条2-3-5	228	600	84,000	0.6%	84,500	1.2%	85,500	9.4%	93,500		
34	札幌西 - 29	札幌市西区登寒7条11-3-34	368	450	78,000	1.3%	79,000	4.2%	82,300	9.4%	90,000		
35	札幌白石 - 21	札幌市白石区栄通17-2-19	198	700	78,300	0.0%	78,300	5.4%	82,500	9.1%	90,000		
35	厚別 - 7	札幌市厚別区青葉町2-10-22	234	550	74,500	0.0%	74,500	3.4%	77,000	9.1%	84,000	136,000	▲38.2%
35	豊平 - 5	札幌市豊平区月寒東4条9-1-7	324	1000	71,500	▲2.1%	70,000	2.1%	71,500	9.1%	78,000	136,000	▲42.6%
35	札幌西 - 30	札幌市西区登寒10条11-2-3	281	530	63,000	▲4.0%	60,500	0.0%	60,500	9.1%	66,000		
39	札幌中央 - 12	札幌市中央区南4条西23-2-21	205	600			118,000	4.2%	123,000	8.9%	134,000		
40	札幌中央 - 22	札幌市中央区南12条西16-1-3	360	1600	98,000	0.0%	98,000	3.1%	101,000	8.9%	110,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
948	小樽 - 26	小樽市高島3-11-1	210	4000	23,000	▲10.9%	20,500	▲12.2%	18,000	▲10.6%	16,100		
949	札幌南 - 13	札幌市南区藤野1条6-10-2	232	7500	30,500	▲6.6%	28,500	▲12.3%	25,000	▲12.0%	22,000	51,000	▲56.9%
950	江別 - 7	江別市豊幌美咲町48番5	199	750	15,000	▲18.0%	12,300	▲16.3%	10,300	▲12.6%	9,000		
951	江別 - 2	江別市朝日町13番14	296	2300	25,000	▲16.0%	21,000	▲16.7%	17,500	▲14.3%	15,000		
952	滝川 - 2	滝川市江部乙町西11-5-41	420	900	6,600	▲6.1%	6,200	▲4.8%	5,900	▲15.3%	5,000	9,200	▲45.7%
平均	(936地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	262	4497	40,126	▲3.9%	38,550	▲1.5%	37,976	1.2%	38,419		

01 北海道

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	札幌中央 5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	1495	0	2,250,000	0.0%	2,250,000	0.0%	2,250,000	24.4%	2,800,000	16,900,000	▲83.4%
2	札幌中央 5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	663	0	1,750,000	0.0%	1,750,000	10.3%	1,930,000	16.1%	2,240,000		
3	札幌中央 5-4	札幌市中央区北1条西3丁目3番22	1113	250	1,180,000	0.0%	1,180,000	1.7%	1,200,000	23.3%	1,480,000	11,300,000	▲86.9%
4	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西6丁目6番1	802	350	920,000	▲4.3%	880,000	0.0%	880,000	36.4%	1,200,000	9,700,000	▲87.6%
5	札幌北 5-7	札幌市北区北7条西4丁目1番2外	819	0	605,000	0.0%	605,000	7.4%	650,000	30.8%	850,000	4,900,000	▲82.7%
6	札幌中央 5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	536	200	667,000	▲4.0%	640,000	0.0%	640,000	25.0%	800,000	8,450,000	▲90.5%
7	札幌中央 5-5	札幌市中央区北1条西7丁目3番3外	1407	350	558,000	▲2.7%	543,000	2.2%	555,000	26.1%	700,000	5,650,000	▲87.6%
8	札幌北 5-4	札幌市北区北8条西4丁目22番1	773	400	355,000	▲2.8%	345,000	5.8%	365,000	13.2%	413,000	2,800,000	▲85.3%
9	札幌中央 5-12	札幌市中央区南3条西1丁目10番3外	272	160	324,000	▲7.4%	300,000	0.0%	300,000	30.0%	390,000	6,000,000	▲93.5%
10	札幌中央 5-7	札幌市中央区大通西18丁目1番32	208	0	245,000	0.0%	245,000	10.2%	270,000	33.3%	360,000	1,830,000	▲80.3%
11	札幌中央 5-13	札幌市中央区南1条東2丁目8番1	378	130	245,000	0.0%	245,000	10.2%	270,000	32.6%	358,000	2,020,000	▲82.3%
12	札幌中央 5-23	札幌市中央区北2条東1丁目2番1外	302	280	290,000	▲5.2%	275,000	5.5%	290,000	20.7%	350,000	2,370,000	▲85.2%
13	函館 5-17	函館市本町32-13	200	0	393,000	▲5.9%	370,000	▲6.2%	347,000	0.0%	347,000		
14	札幌中央 5-21	札幌市中央区南6条西3丁目6番31	417	260	290,000	▲6.9%	270,000	0.0%	270,000	22.2%	330,000	5,200,000	▲93.7%
15	札幌中央 5-11	札幌市中央区南3条西10丁目1002番4	181	330	263,000	0.0%	263,000	4.6%	275,000	19.3%	328,000		
15	札幌中央 5-9	札幌市中央区大通西14丁目1番15外	384	400	224,000	0.0%	224,000	21.4%	272,000	20.6%	328,000	1,600,000	▲79.5%
17	旭川 5-7	旭川市2条通8丁目569番1外	188	300	595,000	▲18.5%	485,000	▲28.9%	345,000	▲8.7%	315,000	2,150,000	▲85.3%
18	札幌中央 5-35	札幌市中央区南8条西3丁目7番40	133	280	210,000	0.0%	210,000	6.2%	223,000	27.8%	285,000		
19	札幌中央 5-6	札幌市中央区大通東3丁目1番31	731	170	187,000	0.0%	187,000	12.3%	210,000	28.6%	270,000		
20	札幌中央 5-8	札幌市中央区北1条西23-1-41	267	520	190,000	0.0%	190,000	5.3%	200,000	28.5%	257,000	1,120,000	▲77.1%
21	札幌中央 5-20	札幌市中央区南4条東2丁目11番2外	611	350	200,000	▲2.5%	195,000	7.7%	210,000	19.0%	250,000	1,930,000	▲87.0%
22	札幌西 5-2	札幌市西区琴似2条3-1-3	897	200	220,000	▲3.2%	213,000	1.4%	216,000	10.2%	238,000	1,170,000	▲79.7%
23	札幌中央 5-29	札幌市中央区北5条西28-2-2	198	80	173,000	2.9%	178,000	8.4%	193,000	21.2%	234,000		
24	札幌北 5-10	札幌市北区北10条西3丁目25番1外	811	240	190,000	0.0%	190,000	6.8%	203,000	12.8%	229,000		
25	札幌北 5-1	札幌市北区北23条西4-2-31	555	70	195,000	▲1.5%	192,000	1.6%	195,000	12.8%	220,000	1,130,000	▲80.5%
26	札幌中央 5-26	札幌市中央区南11条西1-5-16	1142	320	178,000	0.0%	178,000	6.7%	190,000	9.5%	208,000		
27	札幌白石 5-2	札幌市白石区東札幌3条6-1-10	991	0	168,000	▲1.8%	165,000	2.4%	169,000	21.3%	205,000	890,000	▲77.0%
28	札幌北 5-12	札幌市北区北40条西4-2-7	595	0	178,000	▲2.8%	173,000	1.2%	175,000	14.3%	200,000		
28	札幌東 5-6	札幌市東区北8条東1-2-1	1104	450	170,000	▲6.5%	159,000	6.9%	170,000	17.6%	200,000	1,100,000	▲81.8%
28	札幌中央 5-24	札幌市中央区北4条西25-1-1	722	400	153,000	3.3%	158,000	6.3%	168,000	19.0%	200,000		
31	函館 5-4	函館市若松町20-1	1711	0	195,000	▲5.6%	184,000	0.0%	184,000	5.4%	194,000	1,530,000	▲87.3%
32	豊平 5-1	札幌市豊平区月寒中央通7-4-7	326	0	162,000	▲1.2%	160,000	6.3%	170,000	10.0%	187,000	508,000	▲63.2%
33	札幌中央 5-22	札幌市中央区北2条西13丁目1番14	156	650	154,000	1.9%	157,000	3.2%	162,000	14.2%	185,000	935,000	▲80.2%
34	札幌北 5-5	札幌市北区北17条西3丁目21番592外	209	0	160,000	0.0%	160,000	3.1%	165,000	10.9%	183,000	690,000	▲73.5%
35	厚別 5-5	札幌市厚別区厚別中央2条5-2-25	660	150	171,000	▲2.3%	167,000	0.0%	167,000	7.8%	180,000		
35	札幌北 5-9	札幌市北区北11条西2丁目10番2	334	150	151,000	0.0%	151,000	7.9%	163,000	10.4%	180,000		
35	札幌中央 5-14	札幌市中央区北5条西12丁目16番1	427	1100	158,000	0.0%	158,000	0.0%	158,000	13.9%	180,000	1,250,000	▲85.6%
38	札幌中央 5-17	札幌市中央区南9条西6-1-25	448	450	155,000	▲1.9%	152,000	4.6%	159,000	11.9%	178,000		
39	札幌中央 5-28	札幌市中央区南2条西19丁目291番67外	467	420	135,000	1.5%	137,000	5.1%	144,000	18.8%	171,000		
40	札幌白石 5-5	札幌市白石区南郷通7北2-17	330	70	128,000	0.0%	128,000	4.7%	134,000	21.6%	163,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
358	夕張 5-2	夕張市南清水沢4丁目28番21	532	400	9,000	▲5.6%	8,500	▲4.7%	8,100	▲7.4%	7,500		
359	下川 5-1	上川郡下川町錦町76番	372	16000	7,600	▲2.6%	7,400	▲2.7%	7,200	▲2.8%	7,000		
360	芦別 5-2	芦別市上芦別町518番3	299	120	7,700	▲9.1%	7,000	▲7.1%	6,500	▲7.7%	6,000		
361	赤平 5-3	赤平市平岸新光町2丁目5番1	514	600	5,200	▲3.8%	5,000	▲6.0%	4,700	▲6.4%	4,400		
362	三笠 5-2	三笠市幾春別町3丁目142番1	123	19400	4,500	▲2.2%	4,400	▲4.5%	4,200	▲2.4%	4,100		
平均	(351地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	452	3892	106,734	▲4.1%	102,332	▲0.7%	101,588	9.3%	111,077		

01 北海道

④ 商業地 変動率順

●●●

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	札幌中央 5-3	札幌市中央区大通西6丁目6番1	802	350	920,000	▲4.3%	880,000	0.0%	880,000	36.4%	1,200,000	9,700,000	▲87.6%
2	札幌中央 5-7	札幌市中央区大通西18丁目1番32	208	0	245,000	0.0%	245,000	10.2%	270,000	33.3%	360,000	1,830,000	▲80.3%
3	札幌中央 5-13	札幌市中央区南1条東2丁目8番1	378	130	245,000	0.0%	245,000	10.2%	270,000	32.6%	358,000	2,020,000	▲82.3%
4	札幌北 5-7	札幌市北区北7条西4丁目1番2外	819	0	605,000	0.0%	605,000	7.4%	650,000	30.8%	850,000	4,900,000	▲82.7%
5	札幌中央 5-12	札幌市中央区南3条西1丁目10番3外	272	160	324,000	▲7.4%	300,000	0.0%	300,000	30.0%	390,000	6,000,000	▲93.5%
6	札幌中央 5-6	札幌市中央区大通東3丁目1番31	731	170	187,000	0.0%	187,000	12.3%	210,000	28.6%	270,000		
7	札幌中央 5-8	札幌市中央区北1条西23-1-41	267	520	190,000	0.0%	190,000	5.3%	200,000	28.5%	257,000	1,120,000	▲77.1%
8	札幌中央 5-35	札幌市中央区南8条西3丁目7番40	133	280	210,000	0.0%	210,000	6.2%	223,000	27.8%	285,000		
9	札幌中央 5-5	札幌市中央区北1条西7丁目3番3外	1407	350	558,000	▲2.7%	543,000	2.2%	555,000	26.1%	700,000	5,650,000	▲87.6%
10	札幌中央 5-37	札幌市中央区南6条西8丁目8番11外	268	850	125,000	▲2.4%	122,000	4.9%	128,000	25.8%	161,000		
11	札幌中央 5-2	札幌市中央区南6条西4丁目5番32外	536	200	667,000	▲4.0%	640,000	0.0%	640,000	25.0%	800,000	8,450,000	▲90.5%
12	札幌中央 5-1	札幌市中央区南1条西4丁目1番1外	1495	0	2,250,000	0.0%	2,250,000	0.0%	2,250,000	24.4%	2,800,000	16,900,000	▲83.4%
13	札幌中央 5-4	札幌市中央区北1条西3丁目3番22	1113	250	1,180,000	0.0%	1,180,000	1.7%	1,200,000	23.3%	1,480,000	11,300,000	▲86.9%
14	札幌中央 5-21	札幌市中央区南6条西3丁目6番31	417	260	290,000	▲6.9%	270,000	0.0%	270,000	22.2%	330,000	5,200,000	▲93.7%
15	札幌白石 5-5	札幌市白石区南郷通7北2-17	330	70	128,000	0.0%	128,000	4.7%	134,000	21.6%	163,000		
16	札幌白石 5-2	札幌市白石区東札幌3条6-1-10	991	0	168,000	▲1.8%	165,000	2.4%	169,000	21.3%	205,000	890,000	▲77.0%
17	札幌中央 5-29	札幌市中央区北5条西28-2-2	198	80	173,000	2.9%	178,000	8.4%	193,000	21.2%	234,000		
18	札幌中央 5-23	札幌市中央区北2条東1丁目2番1外	302	280	290,000	▲5.2%	275,000	5.5%	290,000	20.7%	350,000	2,370,000	▲85.2%
19	札幌中央 5-9	札幌市中央区大通西14丁目1番15外	384	400	224,000	0.0%	224,000	21.4%	272,000	20.6%	328,000	1,600,000	▲79.5%
20	札幌白石 5-9	札幌市白石区菊水3条2-4-17	526	0	121,000	▲0.8%	120,000	7.5%	129,000	19.4%	154,000		
21	札幌中央 5-11	札幌市中央区南3条西10丁目1002番4	181	330	263,000	0.0%	263,000	4.6%	275,000	19.3%	328,000		
22	札幌北 5-2	札幌市北区北30条西5-2-28	396	250	107,000	▲2.8%	104,000	4.8%	109,000	19.3%	130,000	550,000	▲76.4%
23	札幌中央 5-20	札幌市中央区南4条東2丁目11番2外	611	350	200,000	▲2.5%	195,000	7.7%	210,000	19.0%	250,000	1,930,000	▲87.0%
23	札幌中央 5-24	札幌市中央区北4条西25-1-1	722	400	153,000	3.3%	158,000	6.3%	168,000	19.0%	200,000		
23	札幌中央 5-33	札幌市中央区北1条東10丁目15番65外	462	800	102,000	▲2.0%	100,000	5.0%	105,000	19.0%	125,000		
26	札幌中央 5-28	札幌市中央区南2条西19丁目291番67外	467	420	135,000	1.5%	137,000	5.1%	144,000	18.8%	171,000		
27	札幌中央 5-31	札幌市中央区南6条東2丁目7番4	137	350	108,000	▲1.9%	106,000	9.4%	116,000	18.1%	137,000		
28	札幌白石 5-13	札幌市白石区南郷通13南5-4	495	0	127,000	▲1.6%	125,000	3.2%	129,000	17.8%	152,000		
29	札幌東 5-6	札幌市東区北8条東1-2-1	1104	450	170,000	▲6.5%	159,000	6.9%	170,000	17.6%	200,000	1,100,000	▲81.8%
30	札幌東 5-3	札幌市東区北13条東8-1-10	264	100	134,000	▲3.7%	129,000	4.7%	135,000	16.3%	157,000	595,000	▲73.6%
31	札幌東 5-7	札幌市東区北8条東8-1-1	479	650	112,000	▲4.5%	107,000	4.7%	112,000	16.1%	130,000	455,000	▲71.4%
32	札幌中央 5-34	札幌市中央区北4条西4丁目1番7外	663	0	1,750,000	0.0%	1,750,000	10.3%	1,930,000	16.1%	2,240,000		
33	札幌東 5-11	札幌市東区北24条東16-1-3	266	60	121,000	▲0.8%	120,000	4.2%	125,000	16.0%	145,000		
34	札幌中央 5-27	札幌市中央区南11条西22-2-3	611	1600	115,000	0.0%	115,000	4.3%	120,000	15.8%	139,000		
35	札幌南 5-1	札幌市南区澄川3条4-7-18	157	650	90,000	1.7%	91,500	4.4%	95,500	15.2%	110,000	290,000	▲62.1%
36	札幌東 5-10	札幌市東区北42条東15-1-23	330	0	110,000	▲0.9%	109,000	3.7%	113,000	15.0%	130,000		
37	札幌北 5-12	札幌市北区北40条西4-2-7	595	0	178,000	▲2.8%	173,000	1.2%	175,000	14.3%	200,000		
38	札幌中央 5-22	札幌市中央区北2条西13丁目1番14	156	650	154,000	1.9%	157,000	3.2%	162,000	14.2%	185,000	935,000	▲80.2%
39	豊平 5-2	札幌市豊平区豊平4条1-15	377	780	117,000	▲1.7%	115,000	4.3%	120,000	14.2%	137,000		
40	札幌中央 5-19	札幌市中央区北4条西19丁目1番2	674	850	119,000	0.0%	119,000	7.6%	128,000	14.1%	146,000	750,000	▲80.5%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
355	苫小牧 5-3	苫小牧市本町1-1-3	410	1400	56,100	▲14.3%	48,100	▲11.9%	42,400	▲12.3%	37,200	85,000	▲56.2%
356	深川 5-1	深川市4条9-3	301	270	75,500	▲13.9%	65,000	▲12.3%	57,000	▲13.2%	49,500		
357	倶知安 5-1	虻田郡倶知安町北1条西1丁目10番1外	486	400	50,000	▲17.0%	41,500	▲15.7%	35,000	▲14.3%	30,000		
358	美唄 5-2	美唄市西2条南2-3-21	192	500	54,000	▲13.0%	47,000	▲13.8%	40,500	▲14.8%	34,500		
359	滝川 5-1	滝川市本町1-2-1	366	650	81,000	▲16.0%	68,000	▲16.2%	57,000	▲15.8%	48,000	199,000	▲75.9%
平均	(351地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	452	3892	106,734	▲4.1%	102,332	▲0.7%	101,588	9.3%	111,077		

詳細は官報、国土交通省ホームページでご確認下さい。

02 青森県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	青森 - 8	青森市長島3-9-9	170	1400	117,000	▲6.8%	109,000	▲5.5%	103,000	▲4.6%	98,300		
2	青森 - 20	青森市勝田2-21-3	417	3000	112,000	▲5.4%	106,000	▲5.8%	99,900	▲4.5%	95,400	117,000	▲18.5%
3	青森 - 28	青森市中央2-3-8	209	2000	110,000	▲5.5%	104,000	▲5.7%	98,100	▲4.2%	94,000	119,000	▲21.0%
4	八戸 - 15	八戸市大字徒士町4番1	955	1100	107,000	▲6.5%	100,000	▲8.0%	92,000	▲7.6%	85,000		
5	弘前 - 18	弘前市大字塩分町21番1外	399	2500	95,000	▲10.1%	85,400	▲5.9%	80,400	▲3.0%	78,000		
6	青森 - 38	青森市緑1丁目2番8外	267	3000	89,200	▲4.7%	85,000	▲4.9%	80,800	▲3.7%	77,800		
7	八戸 - 13	八戸市類家1-6-26	323	1900	92,000	▲5.8%	86,700	▲6.0%	81,500	▲5.5%	77,000	88,500	▲13.0%
8	八戸 - 7	八戸市根城4-8-3	198	2000	90,500	▲6.0%	85,100	▲6.0%	80,000	▲4.8%	76,200		
8	青森 - 13	青森市松原2-12-19	212	3400	87,100	▲4.4%	83,300	▲4.8%	79,300	▲3.9%	76,200		
10	八戸 - 32	八戸市売市1-5-14	337	1700	91,100	▲6.6%	85,100	▲6.0%	80,000	▲5.9%	75,300		
11	八戸 - 39	八戸市南類家2-12-11	215	2500	85,400	▲4.2%	81,800	▲4.8%	77,900	▲5.0%	74,000		
12	八戸 - 28	八戸市類家3-7-14	371	2300	87,500	▲5.9%	82,300	▲5.8%	77,500	▲4.8%	73,800		
13	八戸 - 9	八戸市根城8-5-11	233	3400	87,200	▲5.7%	82,200	▲6.1%	77,200	▲4.8%	73,500		
14	青森 - 35	青森市佃2-4-4	317	4400	83,400	▲4.9%	79,300	▲5.4%	75,000	▲3.9%	72,100		
15	青森 - 7	青森市篠田1-23-17	162	350	80,000	▲3.4%	77,300	▲4.0%	74,200	▲3.2%	71,800	79,000	▲9.1%
16	青森 - 6	青森市西滝2-19-8	311	2100	81,600	▲5.0%	77,500	▲4.8%	73,800	▲3.3%	71,400	78,300	▲8.8%
17	青森 - 19	青森市桜川4-9-5	203	4000	78,700	▲3.3%	76,100	▲4.1%	73,000	▲3.7%	70,300	79,500	▲11.6%
18	青森 - 26	青森市合浦1-7-11	200	3300	78,000	▲3.5%	75,300	▲3.9%	72,400	▲3.0%	70,200	82,800	▲15.2%
19	青森 - 43	青森市佃1-18-12	126	1800	80,100	▲4.9%	76,200	▲4.6%	72,700	▲4.1%	69,700		
20	青森 - 25	青森市はまなす1-13-6	241	900	78,000	▲3.6%	75,200	▲4.3%	72,000	▲3.9%	69,200	58,000	19.3%
21	八戸 - 27	八戸市長者3-1-11	347	1800	81,500	▲5.3%	77,200	▲5.8%	72,700	▲5.5%	68,700	75,100	▲8.5%
22	青森 - 46	青森市大字浜田字豊田31番11	132	4000	76,000	▲3.6%	73,300	▲4.0%	70,400	▲3.1%	68,200		
23	青森 - 27	青森市大字大野字若宮154番21	169	3500	76,000	▲4.1%	72,900	▲4.3%	69,800	▲2.6%	68,000	53,400	27.3%
24	八戸 - 17	八戸市小中野2-16-13	133	700	80,600	▲5.6%	76,100	▲5.8%	71,700	▲6.0%	67,400	73,700	▲8.5%
25	八戸 - 4	八戸市下長2-5-2	264	1400	78,500	▲5.0%	74,600	▲5.5%	70,500	▲4.5%	67,300		
26	八戸 - 10	八戸市根城7-3-19	272	3200	79,600	▲5.7%	75,100	▲6.0%	70,600	▲4.8%	67,200		
27	青森 - 33	青森市けやき1-18-11	160	800	74,700	▲3.7%	71,900	▲3.9%	69,100	▲3.2%	66,900		
28	青森 - 17	青森市本泉1-13-7	198	900	73,500	▲3.5%	70,900	▲3.9%	68,100	▲3.5%	65,700		
29	青森 - 5	青森市久須志3-2-16	231	1500	72,600	▲3.6%	70,000	▲4.0%	67,200	▲3.1%	65,100	74,300	▲12.4%
30	八戸 - 16	八戸市江陽1-10-11	228	1600	76,400	▲5.2%	72,400	▲5.8%	68,200	▲4.7%	65,000		
30	青森 - 24	青森市小柳6-9-16	238	1700	72,500	▲3.4%	70,000	▲4.1%	67,100	▲3.1%	65,000	58,000	12.1%
32	弘前 - 15	弘前市大字品川町100番3	236	1000	74,000	▲4.1%	71,000	▲4.9%	67,500	▲4.3%	64,600	73,200	▲11.7%
33	八戸 - 38	八戸市諏訪1-4-6	196	1100	74,600	▲5.0%	70,900	▲5.2%	67,200	▲5.1%	63,800		
33	青森 - 10	青森市北金沢2-16-16	175	1900	71,300	▲3.2%	69,000	▲4.1%	66,200	▲3.6%	63,800	71,900	▲11.3%
35	青森 - 49	青森市小柳3-13-11	239	600	70,500	▲3.5%	68,000	▲4.1%	65,200	▲3.2%	63,100		
36	弘前 - 8	弘前市大字徳田町17番	661	1200	72,800	▲4.7%	69,400	▲5.0%	65,900	▲4.4%	63,000	81,500	▲22.7%
37	八戸 - 34	八戸市柏崎4-12-18	143	1700	71,900	▲4.7%	68,500	▲5.1%	65,000	▲3.8%	62,500		
38	八戸 - 11	八戸市高州2-5-6	294	2600	72,900	▲5.3%	69,000	▲5.4%	65,300	▲4.9%	62,100		
39	青森 - 12	青森市南佃1-6-8	231	400	68,600	▲3.1%	66,500	▲3.9%	63,900	▲3.0%	62,000		
40	青森 - 11	青森市奥野2-6-6	230	3400	68,500	▲3.4%	66,200	▲4.1%	63,500	▲3.3%	61,400	68,700	▲10.6%
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
187	おいらせ - 5	上北郡おいらせ	470	800			8,900	▲3.4%	8,600	▲3.5%	8,300		
188	つがる - 3	つがる市森田町	788	2000	9,000	▲4.4%	8,600	▲5.8%	8,100	▲4.9%	7,700		
189	三戸 - 3	三戸郡三戸町大	234	320					6,300	▲4.8%	6,000		
190	東北 - 1	上北郡東北町字	331	1300							4,700		
191	六ヶ所 - 2	上北郡六ヶ所村	439	16700	5,100	▲3.9%	4,900	▲4.1%	4,700	▲4.3%	4,500		
平均	(184地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	290	2645	46,615	▲4.2%	44,643	▲4.6%	42,611	▲3.9%	40,951		

02 青森県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	青森 - 2	青森市大字石江字岡部164番10	164	500	53,500	▲3.2%	51,800	▲1.9%	50,800	▲1.2%	50,200		
2	七戸 - 2	上北郡七戸町字太田野35番15	331	10800	11,600	▲1.7%	11,400	▲1.8%	11,200	▲1.8%	11,000		
3	おいらせ - 4	上北郡おいらせ町中下田145番62	133	1700	14,400	▲2.8%	14,000	▲2.9%	13,600	▲2.2%	13,300		
4	平川 - 5	平川市新館野木和4番34	264	850	18,500	▲2.7%	18,000	▲2.8%	17,500	▲2.3%	17,100		
5	青森 - 53	青森市浪岡大字浪岡字平野41番45	280	1000	22,900	▲3.1%	22,200	▲3.2%	21,500	▲2.3%	21,000		
6	弘前 - 19	弘前市大字藤代2丁目9番5	173	4100	31,000	▲3.5%	29,900	▲4.0%	28,700	▲2.4%	28,000		
7	青森 - 27	青森市大字大野字若宮154番21	169	3500	76,000	▲4.1%	72,900	▲4.3%	69,800	▲2.6%	68,000	53,400	27.3%
8	六戸 - 2	上北郡六戸町大字犬落瀬字柴山3番36	332	8300	12,400	▲3.2%	12,000	▲3.3%	11,600	▲2.6%	11,300		
9	おいらせ - 3	上北郡おいらせ町三本木145番4外	207	350	12,300	▲3.3%	11,900	▲3.4%	11,500	▲2.6%	11,200	12,000	▲6.7%
10	弘前 - 1	弘前市大字浜の町東1丁目7番2	181	4000	31,700	▲3.2%	30,700	▲3.6%	29,600	▲2.7%	28,800	31,800	▲9.4%
11	八戸 - 6	八戸市大字尻内町字表河原15番1	325	600	63,400	▲0.6%	63,000	▲1.4%	62,100	▲2.7%	60,400	55,500	8.8%
12	青森 - 9	青森市旭町2-16-24	227	1800	64,800	▲3.5%	62,500	▲3.7%	60,200	▲2.8%	58,500		
13	八戸 - 36	八戸市大字白銀町字白浜道31番5	230	1800	40,800	▲3.2%	39,500	▲3.5%	38,100	▲2.9%	37,000		
14	弘前 - 25	弘前市大字田園1丁目4番14	265	2500	51,600	▲3.7%	49,700	▲3.6%	47,900	▲2.9%	46,500		
15	青森 - 34	青森市八重田2-5-3	330	1000	46,900	▲3.2%	45,400	▲3.5%	43,800	▲3.0%	42,500		
16	青森 - 12	青森市南佃1-6-8	231	400	68,600	▲3.1%	66,500	▲3.9%	63,900	▲3.0%	62,000		
17	六戸 - 1	上北郡六戸町大字犬落瀬字千刈田2番51	608	8300	18,000	▲3.3%	17,400	▲3.4%	16,800	▲3.0%	16,300		
18	弘前 - 14	弘前市大字城東中央3丁目1番7	332	1900	58,500	▲4.4%	55,900	▲4.1%	53,600	▲3.0%	52,000	54,900	▲5.3%
18	弘前 - 18	弘前市大字塩分町21番1外	399	2500	95,000	▲10.1%	85,400	▲5.9%	80,400	▲3.0%	78,000		
20	青森 - 18	青森市篠田3-17-11	238	1000	68,100	▲3.2%	65,900	▲3.9%	63,300	▲3.0%	61,400	60,500	1.5%
21	青森 - 36	青森市大字安田字近野145番31	241	4200	39,200	▲3.1%	38,000	▲3.7%	36,600	▲3.0%	35,500		
22	青森 - 45	青森市浪館前田2-13-13	187	2500	60,600	▲3.3%	58,600	▲3.8%	56,400	▲3.0%	54,700		
23	弘前 - 4	弘前市大字若党町57番1	390	2600	57,500	▲4.0%	55,200	▲4.2%	52,900	▲3.0%	51,300	59,600	▲13.9%
24	野辺地 - 2	上北郡野辺地町字中道13番31	303	2300	14,100	▲2.8%	13,700	▲3.6%	13,200	▲3.0%	12,800		
25	青森 - 26	青森市合浦1-7-11	200	3300	78,000	▲3.5%	75,300	▲3.9%	72,400	▲3.0%	70,200	82,800	▲15.2%
26	青森 - 14	青森市大字新城字平岡164番10	165	900	38,800	▲3.1%	37,600	▲4.0%	36,100	▲3.0%	35,000	41,500	▲15.7%
27	青森 - 41	青森市大字野内字菊川337番1	185	700	28,200	▲3.2%	27,300	▲4.0%	26,200	▲3.1%	25,400		
28	青森 - 4	青森市沖館4-5-12	210	1600	62,800	▲2.9%	61,000	▲3.4%	58,900	▲3.1%	57,100		
29	八戸 - 24	八戸市白銀4丁目4番19	266	600	52,300	▲3.1%	50,700	▲3.4%	49,000	▲3.1%	47,500		
30	青森 - 1	青森市大字羽白字沢田34番12外	213	400	42,100	▲3.6%	40,600	▲3.9%	39,000	▲3.1%	37,800		
31	青森 - 30	青森市千刈3-18-6	158	1500	63,100	▲3.6%	60,800	▲3.9%	58,400	▲3.1%	56,600		
32	青森 - 3	青森市大字三内字沢部399番3	193	3600	44,900	▲3.1%	43,500	▲3.2%	42,100	▲3.1%	40,800	45,000	▲9.3%
32	青森 - 47	青森市大字安田字近野255番29	165	3800	45,300	▲3.1%	43,900	▲4.1%	42,100	▲3.1%	40,800		
34	弘前 - 9	弘前市大字取上2丁目15番35	264	1600	45,400	▲3.7%	43,700	▲4.1%	41,900	▲3.1%	40,600	44,000	▲7.7%
35	青森 - 32	青森市自由ヶ丘1-10-20	198	350	62,500	▲3.4%	60,400	▲4.0%	58,000	▲3.1%	56,200		
36	青森 - 46	青森市大字浜田字豊田31番11	132	4000	76,000	▲3.6%	73,300	▲4.0%	70,400	▲3.1%	68,200		
36	青森 - 5	青森市久須志3-2-16	231	1500	72,600	▲3.6%	70,000	▲4.0%	67,200	▲3.1%	65,100	74,300	▲12.4%
38	青森 - 24	青森市小柳6-9-16	238	1700	72,500	▲3.4%	70,000	▲4.1%	67,100	▲3.1%	65,000	58,000	12.1%
39	青森 - 39	青森市古館1-8-10	155	1500	51,200	▲3.1%	49,600	▲4.2%	47,500	▲3.2%	46,000		
40	青森 - 40	青森市桜川8-7-9	147	1600	68,500	▲3.6%	66,000	▲4.1%	63,300	▲3.2%	61,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
186	八戸 - 32	八戸市売市1-5-14	337	1700	91,100	▲6.6%	85,100	▲6.0%	80,000	▲5.9%	75,300		
187	八戸 - 17	八戸市小中野2-16-13	133	700	80,600	▲5.6%	76,100	▲5.8%	71,700	▲6.0%	67,400	73,700	▲8.5%
188	田舎館 - 1	南津軽郡田舎館村大字田舎館字中辻125番5外	367	2100	24,800	▲3.2%	24,000	▲5.8%	22,600	▲6.2%	21,200	28,800	▲26.4%
189	八戸 - 15	八戸市大字徒士町4番1	955	1100	107,000	▲6.5%	100,000	▲8.0%	92,000	▲7.6%	85,000		
190	鱸ヶ沢 - 2	西津軽郡鱸ヶ沢町大字本町58番2	409	1400	37,700	▲8.2%	34,600	▲8.4%	31,700	▲8.5%	29,000		
平均	(184地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	290	2645	46,615	▲4.2%	44,643	▲4.6%	42,611	▲3.9%	40,951		

02 青森県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	青森 5-4	青森市長島2-1-4	303	800	381,000	▲18.1%	312,000	▲17.3%	258,000	▲10.5%	231,000	1,020,000	▲77.4%
2	青森 5-3	青森市新町2-2-5	277	550			279,000	▲14.7%	238,000	▲9.2%	216,000		
3	八戸 5-5	八戸市大字十三日町25番1	668	1000	330,000	▲17.0%	274,000	▲16.8%	228,000	▲12.3%	200,000	962,000	▲79.2%
4	弘前 5-1	弘前市大字駅前2丁目2番1	689	300	246,000	▲18.3%	201,000	▲14.9%	171,000	▲4.7%	163,000	650,000	▲74.9%
5	青森 5-2	青森市新町2-7-18	216	800	215,000	▲16.3%	180,000	▲13.3%	156,000	▲9.0%	142,000	723,000	▲80.4%
6	青森 5-12	青森市本町1-1-39	148	1100	197,000	▲15.7%	166,000	▲12.0%	146,000	▲7.5%	135,000		
7	八戸 5-9	八戸市大字廿三日町28番1	590	1300	196,000	▲14.8%	167,000	▲12.6%	146,000	▲10.3%	131,000		
8	青森 5-14	青森市青葉1丁目1番25	585	3100	166,000	▲10.2%	149,000	▲10.7%	133,000	▲6.0%	125,000		
9	青森 5-13	青森市新町1-5-9	169	350	166,000	▲11.4%	147,000	▲10.9%	131,000	▲7.6%	121,000		
10	青森 5-9	青森市本町5-4-18	219	1500	167,000	▲13.2%	145,000	▲10.3%	130,000	▲8.5%	119,000		
11	青森 5-10	青森市本町2-2-11	333	1200	151,000	▲10.6%	135,000	▲9.6%	122,000	▲4.9%	116,000		
11	弘前 5-6	弘前市大字土手町45番1	599	1600	155,000	▲13.5%	134,000	▲10.4%	120,000	▲3.3%	116,000	545,000	▲78.7%
13	八戸 5-1	八戸市大字番町35番11	387	750	190,000	▲17.4%	157,000	▲17.2%	130,000	▲12.3%	114,000	415,000	▲72.5%
14	青森 5-8	青森市安方2-3-15	491	600	147,000	▲11.6%	130,000	▲9.2%	118,000	▲5.1%	112,000		
15	青森 5-15	青森市はまなす1-1-6	1091	1300	141,000	▲8.5%	129,000	▲9.3%	117,000	▲6.0%	110,000		
16	青森 5-11	青森市中央1-2-9	105	1500			140,000	▲14.3%	120,000	▲9.2%	109,000		
17	青森 5-5	青森市栄町1-6-6	337	3000	119,000	▲4.2%	114,000	▲4.4%	109,000	▲2.8%	106,000	200,000	▲47.0%
18	青森 5-6	青森市花園2-22-10	168	3800	116,000	▲3.4%	112,000	▲3.6%	108,000	▲2.8%	105,000	294,000	▲64.3%
19	弘前 5-3	弘前市大字大町2丁目1番17	234	450					105,000	▲5.0%	99,700		
20	弘前 5-8	弘前市大字土手町152番1外	404	900	121,000	▲10.7%	108,000	▲3.7%	104,000	▲4.3%	99,500		
21	弘前 5-4	弘前市大字一番町11番	320	1600	119,000	▲8.4%	109,000	▲6.4%	102,000	▲2.9%	99,000	325,000	▲69.5%
22	弘前 5-5	弘前市大字上鞆師町16番1	267	1400	126,000	▲10.3%	113,000	▲8.8%	103,000	▲4.0%	98,900		
23	八戸 5-10	八戸市石堂2-21-2	679	1000	119,000	▲5.9%	112,000	▲6.3%	105,000	▲6.2%	98,500		
24	八戸 5-6	八戸市大字朔日町18番	271	950	148,000	▲15.5%	125,000	▲12.0%	110,000	▲11.9%	96,900	392,000	▲75.3%
25	青森 5-1	青森市旭町1-2-29	203	1600	105,000	▲5.1%	99,600	▲5.1%	94,500	▲4.8%	90,000		
26	八戸 5-2	八戸市大字大工町3番1	247	1200	125,000	▲16.8%	104,000	▲13.0%	90,500	▲9.4%	82,000		
27	八戸 5-3	八戸市柏崎1-9-8	714	1200	106,000	▲14.2%	91,000	▲7.7%	84,000	▲4.6%	80,100		
28	五所川原 5-1	五所川原市字大町15番3外	229	350	96,000	▲6.3%	90,000	▲9.4%	81,500	▲9.2%	74,000		
29	三沢 5-2	三沢市松園町3-2-22	495	1600	105,000	▲11.0%	93,500	▲11.9%	82,400	▲10.4%	73,800		
30	八戸 5-8	八戸市吹上2-11-92	157	2200	87,900	▲6.1%	82,500	▲6.7%	77,000	▲7.8%	71,000		
31	八戸 5-4	八戸市小中野8-9-18	327	750	85,000	▲6.7%	79,300	▲6.8%	73,900	▲6.2%	69,300	147,000	▲52.9%
32	青森 5-7	青森市大字浅虫字蛸谷293番1外	1481	300	73,000	▲4.7%	69,600	▲4.9%	66,200	▲4.4%	63,300	90,000	▲29.7%
33	弘前 5-9	弘前市大字富田町62番	330	1600	69,600	▲3.9%	66,900	▲4.0%	64,200	▲3.6%	61,900		
34	弘前 5-7	弘前市大字茂森町124番1	991	3000			68,500	▲6.7%	63,900	▲4.2%	61,200		
35	弘前 5-2	弘前市大字田園3丁目1番14外	396	2000					58,900	▲2.9%	57,200		
36	むつ 5-1	むつ市柳町1-2-17	178	3100	91,800	▲14.7%	78,300	▲14.9%	66,600	▲14.4%	57,000	211,000	▲73.0%
37	十和田 5-1	十和田市稲生町16-55	459	1100	86,800	▲10.0%	78,100	▲15.5%	66,000	▲14.4%	56,500		
38	三沢 5-1	三沢市中央町3-2-19	431	1800	86,000	▲12.8%	75,000	▲13.3%	65,000	▲13.8%	56,000	215,000	▲74.0%
39	五所川原 5-2	五所川原市字布屋町9番6外	270	400	66,000	▲7.4%	61,100	▲7.7%	56,400	▲7.4%	52,200		
40	八戸 5-7	八戸市大字鮫町字持越沢34番4	102	250	58,500	▲4.3%	56,000	▲4.8%	53,300	▲4.7%	50,800		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
58	平川 5-1	平川市中佐渡南田16番7外	324	50	34,900	▲8.9%	31,800	▲11.0%	28,300	▲9.2%	25,700		
59	東北 5-1	上北郡東北町上北南2丁目24番14外	260	230	33,000	▲9.1%	30,000	▲9.0%	27,300	▲9.2%	24,800		
59	外ヶ浜 5-1	東津軽郡外ヶ浜町字蟹田126番1	573	700			29,300	▲8.2%	26,900	▲7.8%	24,800		
61	むつ 5-3	むつ市大畑町新町77番1	382	18400	34,000	▲9.7%	30,700	▲11.1%	27,300	▲11.0%	24,300		
62	六ヶ所 5-1	上北郡六ヶ所村大字泊字村1内93番	200	43500					22,100	▲6.8%	20,600		
平均	(53地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	392	1899	108,926	▲11.9%	95,955	▲10.8%	85,574	▲7.8%	78,919		

02 青森県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	青森 5-5	青森市栄町1-6-6	337	3000	119,000	▲4.2%	114,000	▲4.4%	109,000	▲2.8%	106,000	200,000	▲47.0%
2	青森 5-6	青森市花園2-22-10	168	3800	116,000	▲3.4%	112,000	▲3.6%	108,000	▲2.8%	105,000	294,000	▲64.3%
3	弘前 5-2	弘前市大字田園3丁目1番14外	396	2000					58,900	▲2.9%	57,200		
4	弘前 5-4	弘前市大字一番町11番	320	1600	119,000	▲8.4%	109,000	▲6.4%	102,000	▲2.9%	99,000	325,000	▲69.5%
5	弘前 5-6	弘前市大字土手町45番1	599	1600	155,000	▲13.5%	134,000	▲10.4%	120,000	▲3.3%	116,000	545,000	▲78.7%
6	弘前 5-9	弘前市大字富田町62番	330	1600	69,600	▲3.9%	66,900	▲4.0%	64,200	▲3.6%	61,900		
7	弘前 5-5	弘前市大字上鞆師町16番1	267	1400	126,000	▲10.3%	113,000	▲8.8%	103,000	▲4.0%	98,900		
8	弘前 5-7	弘前市大字茂森町124番1	991	3000			68,500	▲6.7%	63,900	▲4.2%	61,200		
9	弘前 5-8	弘前市大字土手町152番1外	404	900	121,000	▲10.7%	108,000	▲3.7%	104,000	▲4.3%	99,500		
10	青森 5-7	青森市大字浅虫字蛸谷293番1外	1481	300	73,000	▲4.7%	69,600	▲4.9%	66,200	▲4.4%	63,300	90,000	▲29.7%
11	八戸 5-3	八戸市柏崎1-9-8	714	1200	106,000	▲14.2%	91,000	▲7.7%	84,000	▲4.6%	80,100		
12	弘前 5-1	弘前市大字駅前2丁目2番1	689	300	246,000	▲18.3%	201,000	▲14.9%	171,000	▲4.7%	163,000	650,000	▲74.9%
13	八戸 5-7	八戸市大字鮫町字持越沢34番4	102	250	58,500	▲4.3%	56,000	▲4.8%	53,300	▲4.7%	50,800		
14	十和田 5-2	十和田市西二番町8-49	273	1100	49,100	▲6.9%	45,700	▲7.0%	42,500	▲4.7%	40,500		
15	青森 5-1	青森市旭町1-2-29	203	1600	105,000	▲5.1%	99,600	▲5.1%	94,500	▲4.8%	90,000		
16	青森 5-10	青森市本町2-2-11	333	1200	151,000	▲10.6%	135,000	▲9.6%	122,000	▲4.9%	116,000		
17	弘前 5-3	弘前市大字大町2丁目1番17	234	450					105,000	▲5.0%	99,700		
18	青森 5-8	青森市安方2-3-15	491	600	147,000	▲11.6%	130,000	▲9.2%	118,000	▲5.1%	112,000		
19	青森 5-15	青森市はまなす1-1-6	1091	1300	141,000	▲8.5%	129,000	▲9.3%	117,000	▲6.0%	110,000		
20	青森 5-14	青森市青葉1丁目1番25	585	3100	166,000	▲10.2%	149,000	▲10.7%	133,000	▲6.0%	125,000		
21	八戸 5-10	八戸市石堂2-21-2	679	1000	119,000	▲5.9%	112,000	▲6.3%	105,000	▲6.2%	98,500		
22	八戸 5-4	八戸市小中野8-9-18	327	750	85,000	▲6.7%	79,300	▲6.8%	73,900	▲6.2%	69,300	147,000	▲52.9%
23	青森 5-16	青森市浪岡大字浪岡字細田147番	925	700	36,500	▲8.5%	33,400	▲8.7%	30,500	▲6.6%	28,500		
24	六ヶ所 5-1	上北郡六ヶ所村大字泊字村ノ内93番	200	43500					22,100	▲6.8%	20,600		
25	平川 5-2	平川市本町北柳田8番38	116	100	53,600	▲8.2%	49,200	▲8.1%	45,200	▲6.9%	42,100		
26	五所川原 5-2	五所川原市字布屋町9番6外	270	400	66,000	▲7.4%	61,100	▲7.7%	56,400	▲7.4%	52,200		
27	青森 5-12	青森市本町1-1-39	148	1100	197,000	▲15.7%	166,000	▲12.0%	146,000	▲7.5%	135,000		
28	黒石 5-2	黒石市大字山形町10番1外	826	1200	39,000	▲6.7%	36,400	▲9.3%	33,000	▲7.6%	30,500		
29	青森 5-13	青森市新町1-5-9	169	350	166,000	▲11.4%	147,000	▲10.9%	131,000	▲7.6%	121,000		
30	八戸 5-8	八戸市吹上2-11-92	157	2200	87,900	▲6.1%	82,500	▲6.7%	77,000	▲7.8%	71,000		
31	外ヶ浜 5-1	東津軽郡外ヶ浜町字蟹田126番1	573	700			29,300	▲8.2%	26,900	▲7.8%	24,800		
32	つがる 5-1	つがる市木造千代町56番2	312	900	40,500	▲8.9%	36,900	▲10.0%	33,200	▲8.1%	30,500		
33	むつ 5-2	むつ市新町11-2	218	2200	51,000	▲9.8%	46,000	▲9.8%	41,500	▲8.4%	38,000		
34	青森 5-9	青森市本町5-4-18	219	1500	167,000	▲13.2%	145,000	▲10.3%	130,000	▲8.5%	119,000		
35	板柳 5-1	北津軽郡板柳町大字板柳字土井323番1	494	600	37,000	▲7.6%	34,200	▲10.2%	30,700	▲8.5%	28,100		
36	青森 5-2	青森市新町2-7-18	216	800	215,000	▲16.3%	180,000	▲13.3%	156,000	▲9.0%	142,000	723,000	▲80.4%
37	東北 5-1	上北郡東北町上北南2丁目24番14外	260	230	33,000	▲9.1%	30,000	▲9.0%	27,300	▲9.2%	24,800		
38	青森 5-11	青森市中央1-2-9	105	1500			140,000	▲14.3%	120,000	▲9.2%	109,000		
39	平川 5-1	平川市中佐渡南田16番7外	324	50	34,900	▲8.9%	31,800	▲11.0%	28,300	▲9.2%	25,700		
40	七戸 5-1	上北郡七戸町字七戸210番3	252	11200	52,000	▲8.1%	47,800	▲9.0%	43,500	▲9.2%	39,500		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
57	八戸 5-5	八戸市大字十三日町25番1	668	1000	330,000	▲17.0%	274,000	▲16.8%	228,000	▲12.3%	200,000	962,000	▲79.2%
58	八戸 5-1	八戸市大字番町35番11	387	750	190,000	▲17.4%	157,000	▲17.2%	130,000	▲12.3%	114,000	415,000	▲72.5%
59	三沢 5-1	三沢市中央町3-2-19	431	1800	86,000	▲12.8%	75,000	▲13.3%	65,000	▲13.8%	56,000	215,000	▲74.0%
60	十和田 5-1	十和田市稲生町16-55	459	1100	86,800	▲10.0%	78,100	▲15.5%	66,000	▲14.4%	56,500		
61	むつ 5-1	むつ市柳町1-2-17	178	3100	91,800	▲14.7%	78,300	▲14.9%	66,600	▲14.4%	57,000	211,000	▲73.0%
平均	(53地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	392	1899	108,926	▲11.9%	95,955	▲10.8%	85,574	▲7.8%	78,919		

03 岩手県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	盛岡 - 17	盛岡市加賀野1-15-9	366	2700	136,000	▲8.1%	125,000	▲5.6%	118,000	▲5.1%	112,000	180,000	▲37.8%
2	盛岡 - 38	盛岡市名須川町10-5	201	2000	127,000	▲5.5%	120,000	▲5.0%	114,000	▲4.4%	109,000		
3	盛岡 - 14	盛岡市長田町15-5	188	1200	126,000	▲8.7%	115,000	▲8.7%	105,000	▲7.5%	97,100	155,000	▲37.4%
4	盛岡 - 15	盛岡市愛宕町17-10	342	2800	122,000	▲7.4%	113,000	▲8.0%	104,000	▲7.2%	96,500		
5	盛岡 - 19	盛岡市茶畑1-5-5	221	3100	108,000	▲5.6%	102,000	▲5.3%	96,600	▲4.9%	91,900	118,000	▲22.1%
6	盛岡 - 42	盛岡市上田4-17-6	199	2700	107,000	▲5.6%	101,000	▲5.6%	95,300	▲4.7%	90,800		
7	盛岡 - 13	盛岡市上田2-15-30	307	1300	108,000	▲7.7%	99,700	▲8.5%	91,200	▲6.1%	85,600	115,000	▲25.6%
8	盛岡 - 21	盛岡市下太田下川原11番17	303	2900	102,000	▲6.3%	95,600	▲6.9%	89,000	▲5.2%	84,400		
9	盛岡 - 11	盛岡市高松2-33-5	320	3300	98,800	▲6.0%	92,900	▲6.9%	86,500	▲5.2%	82,000	106,000	▲22.6%
10	盛岡 - 23	盛岡市仙北1-11-36	125	400							81,000		
11	盛岡 - 7	盛岡市山岸1-7-2	330	3300	96,500	▲6.0%	90,700	▲6.9%	84,400	▲5.8%	79,500		
12	盛岡 - 18	盛岡市浅岸字大塚26番2外	167	4600	91,000	▲4.9%	86,500	▲5.3%	81,900	▲5.3%	77,600		
13	盛岡 - 8	盛岡市緑が丘4-5-11	166	4300	90,800	▲5.5%	85,800	▲5.7%	80,900	▲4.6%	77,200	82,800	▲6.8%
14	盛岡 - 25	盛岡市永井20地割17番99	172	560	91,600	▲6.1%	86,000	▲6.2%	80,700	▲5.1%	76,600		
15	盛岡 - 37	盛岡市下米内2-12-3	176	4500	91,700	▲6.2%	86,000	▲6.4%	80,500	▲5.1%	76,400		
16	盛岡 - 44	盛岡市仙北3-21-27	233	1100	88,000	▲5.6%	83,100	▲5.9%	78,200	▲4.5%	74,700		
17	盛岡 - 1	盛岡市月が丘1-17-4	239	1600	88,100	▲5.8%	83,000	▲6.6%	77,500	▲4.0%	74,400		
18	盛岡 - 26	盛岡市津志田西1-3-8	217	1900	87,500	▲5.6%	82,600	▲5.9%	77,700	▲5.1%	73,700		
19	盛岡 - 35	盛岡市緑が丘3-17-15	273	4900	85,100	▲5.4%	80,500	▲5.7%	75,900	▲4.5%	72,500		
20	宮古 - 1	宮古市西町1-6-33	197	900	85,300	▲4.6%	81,400	▲6.0%	76,500	▲6.1%	71,800	88,300	▲18.7%
21	盛岡 - 43	盛岡市紅葉が丘14-4	177	3800	83,300	▲5.0%	79,100	▲5.7%	74,600	▲5.2%	70,700		
22	盛岡 - 5	盛岡市南青山町9-19	378	3700	80,800	▲3.8%	77,700	▲5.3%	73,600	▲4.3%	70,400		
23	盛岡 - 40	盛岡市稲荷町4-52	171	3200	81,900	▲4.8%	78,000	▲5.6%	73,600	▲4.5%	70,300		
24	盛岡 - 4	盛岡市安倍館町11-9	201	2700	81,500	▲5.2%	77,300	▲5.3%	73,200	▲4.8%	69,700	74,800	▲6.8%
25	盛岡 - 41	盛岡市月が丘3-22-8	207	1900	82,000	▲5.7%	77,300	▲6.5%	72,300	▲4.1%	69,300		
26	盛岡 - 3	盛岡市上堂2-2-30	218	850	79,800	▲4.9%	75,900	▲4.9%	72,200	▲4.2%	69,200	76,000	▲8.9%
27	盛岡 - 9	盛岡市高松4-20-27	166	4400	82,800	▲6.2%	77,700	▲6.8%	72,400	▲4.7%	69,000		
28	盛岡 - 24	盛岡市南仙北1-10-23	143	1700	81,700	▲5.9%	76,900	▲6.1%	72,200	▲4.6%	68,900	73,100	▲5.7%
29	盛岡 - 39	盛岡市津志田中央1-4-15	426	2000	81,400	▲5.7%	76,800	▲6.0%	72,200	▲4.8%	68,700		
30	盛岡 - 6	盛岡市東新庄2-2-40	183	3500	81,900	▲5.6%	77,300	▲6.3%	72,400	▲5.4%	68,500		
31	盛岡 - 30	盛岡市三ツ割1-1-18	272	2700	79,200	▲5.4%	74,900	▲4.9%	71,200	▲4.1%	68,300		
32	盛岡 - 20	盛岡市東山1-14-5	198	3900	81,100	▲6.8%	75,600	▲6.3%	70,800	▲5.6%	66,800	85,000	▲21.4%
33	盛岡 - 31	盛岡市西青山3-34-11	264	5200	77,500	▲5.4%	73,300	▲5.5%	69,300	▲5.1%	65,800		
34	盛岡 - 32	盛岡市東黒石野1-15-11	182	5800	77,700	▲5.8%	73,200	▲6.4%	68,500	▲5.3%	64,900		
34	盛岡 - 10	盛岡市上田堤2-11-2	277	5400	77,300	▲5.6%	73,000	▲6.2%	68,500	▲5.3%	64,900		
36	盛岡 - 29	盛岡市東安庭3-6-13	215	5600	78,100	▲6.3%	73,200	▲6.1%	68,700	▲6.3%	64,400		
37	盛岡 - 27	盛岡市南仙北3-13-72	224	2600	76,700	▲6.0%	72,100	▲6.8%	67,200	▲5.1%	63,800		
38	盛岡 - 36	盛岡市箱清水1-30-2	217	4800	74,700	▲5.8%	70,400	▲6.1%	66,100	▲5.0%	62,800		
39	盛岡 - 16	盛岡市山岸6-25-10	227	2200	74,500	▲5.8%	70,200	▲6.0%	66,000	▲5.5%	62,400		
40	盛岡 - 2	盛岡市中堤町30-4	224	4500	70,300	▲4.6%	67,100	▲5.7%	63,300	▲4.3%	60,600	64,500	▲6.0%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
131	遠野 - 4	遠野市上郷町	244	140					12,400	▲0.8%	12,300		
131	八幡平 - 1	八幡平市大更	697	850	12,500	▲0.8%	12,400	▲0.8%	12,300	0.0%	12,300		
133	花巻 - 8	花巻市東和町	290	1300	12,100	▲0.8%	12,000	▲0.8%	11,900	▲0.8%	11,800		
134	奥州 - 10	奥州市胆沢区	634	5000	11,100	0.0%	11,100	▲0.9%	11,000	▲0.9%	10,900		
135	一関 - 2	一関市東山町	241	1400	10,200	▲1.0%	10,100	▲1.0%	10,000	▲1.0%	9,900		
平均	(129地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	259	2278	52,946	▲4.4%	50,620	▲4.7%	48,236	▲4.1%	46,263		

03 岩手県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (m ²)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/m ²)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/m ²)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/m ²)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/m ²)	H3. 1. 1 (円/m ²)	較差 (%)
1	矢巾 - 3	紫波郡矢巾町大字南矢幅第9地割字田中367番	263	1100			59,400	▲0.3%	59,200	0.0%	59,200		
1	八幡平 - 1	八幡平市大更第21地割124番2	697	850	12,500	▲0.8%	12,400	▲0.8%	12,300	0.0%	12,300		
3	矢巾 - 4	紫波郡矢巾町大字南矢幅第15地割字明堂104番13	270	2500	40,300	0.0%	40,300	▲0.2%	40,200	▲0.2%	40,100		
4	金ヶ崎 - 2	胆沢郡金ヶ崎町西根南荒巻28番5	286	1800	23,200	▲0.4%	23,100	▲0.4%	23,000	▲0.4%	22,900		
5	矢巾 - 1	紫波郡矢巾町大字南矢幅第13地割字神前43番1	360	1200	46,000	▲0.7%	45,700	▲1.1%	45,200	▲0.4%	45,000	33,700	33.5%
6	遠野 - 2	遠野市早瀬町4-3-3	551	850					22,200	▲0.5%	22,100		
7	花巻 - 9	花巻市東和町土沢8区190番	198	360	21,200	▲0.9%	21,000	▲1.0%	20,800	▲0.5%	20,700		
8	花巻 - 5	花巻市西宮野目第6地割583番25	129	2900	18,400	▲0.5%	18,300	▲0.5%	18,200	▲0.5%	18,100		
9	金ヶ崎 - 1	胆沢郡金ヶ崎町西根達小路22番	733	1500	17,900	▲0.6%	17,800	▲0.6%	17,700	▲0.6%	17,600		
10	花巻 - 7	花巻市石鳥谷町中寺林第7地割38番30	235	1100	16,900	▲0.6%	16,800	▲0.6%	16,700	▲0.6%	16,600		
11	盛岡 - 47	盛岡市玉山区下田字陣場56番51	236	330	16,300	▲0.6%	16,200	▲0.6%	16,100	▲0.6%	16,000		
12	陸前高田 - 1	陸前高田市高田町字本宿93番12	182	1100	30,500	▲1.0%	30,200	▲1.0%	29,900	▲0.7%	29,700	30,600	▲2.9%
13	奥州 - 9	奥州市胆沢区南都田字鶴田316番2外	276	3400					13,900	▲0.7%	13,800		
14	遠野 - 4	遠野市上郷町板沢13地割3番15	244	140					12,400	▲0.8%	12,300		
15	花巻 - 8	花巻市東和町土沢1区28番1	290	1300	12,100	▲0.8%	12,000	▲0.8%	11,900	▲0.8%	11,800		
16	奥州 - 10	奥州市胆沢区小山字森下3番	634	5000	11,100	0.0%	11,100	▲0.9%	11,000	▲0.9%	10,900		
17	花巻 - 6	花巻市石鳥谷町好地第16地割24番2	240	1300	21,800	▲1.4%	21,500	▲1.4%	21,200	▲0.9%	21,000		
18	一関 - 2	一関市東山町長坂字南山谷69番3	241	1400	10,200	▲1.0%	10,100	▲1.0%	10,000	▲1.0%	9,900		
19	一戸 - 1	二戸郡一戸町一戸字北館151番4	168	1100	30,200	▲1.0%	29,900	▲1.0%	29,600	▲1.0%	29,300		
20	矢巾 - 2	紫波郡矢巾町大字藤沢第6地割字畑中6番15	192	2000	49,900	▲0.2%	49,800	▲1.4%	49,100	▲1.0%	48,600	41,200	18.0%
21	岩手野田 - 1	九戸郡野田村大字野田第27地割字白井林108番2	242	300	19,200	▲1.0%	19,000	▲0.5%	18,900	▲1.1%	18,700		
22	岩手野田 - 2	九戸郡野田村大字野田第21地割字日向7番4	310	800	18,900	▲0.5%	18,800	▲0.5%	18,700	▲1.1%	18,500		
23	盛岡 - 46	盛岡市玉山区洪民字泉田77番4	311	2400	26,800	▲1.5%	26,400	▲1.5%	26,000	▲1.2%	25,700		
24	大船渡 - 3	大船渡市大船渡町字下平19番6	231	1100	25,100	▲1.2%	24,800	▲2.0%	24,300	▲1.2%	24,000		
25	奥州 - 7	奥州市前沢区字山下116番1	300	1500	16,300	▲0.6%	16,200	▲1.2%	16,000	▲1.3%	15,800		
26	陸前高田 - 2	陸前高田市高田町字西和野134番6外	260	1400	23,100	▲0.4%	23,000	▲0.9%	22,800	▲1.3%	22,500		
27	奥州 - 4	奥州市江刺区愛宕字境畑52番9	264	4900	20,900	▲1.4%	20,600	▲1.5%	20,300	▲1.5%	20,000		
28	平泉 - 2	西磐井郡平泉町平泉字伽羅染8番6	214	500	20,700	▲1.0%	20,500	▲2.0%	20,100	▲1.5%	19,800		
29	岩手 - 2	岩手郡岩手町大字子抱第5地割字笹川久保49番3	519	750	20,800	▲1.9%	20,400	▲2.0%	20,000	▲1.5%	19,700		
30	一関 - 4	一関市上坊5-24	301	2700	47,800	▲1.3%	47,200	▲2.5%	46,000	▲1.5%	45,300		
31	久慈 - 2	久慈市畑田第26地割184番2外	300	2600	25,900	▲1.2%	25,600	▲1.6%	25,200	▲1.6%	24,800	24,300	2.1%
32	一戸 - 2	二戸郡一戸町高善寺字大川鉢37番18	244	660	36,500	▲1.1%	36,100	▲1.4%	35,600	▲1.7%	35,000		
33	奥州 - 8	奥州市前沢区字沖田84番4	298	1700	24,000	▲0.4%	23,900	▲1.3%	23,600	▲1.7%	23,200		
34	八幡平 - 2	八幡平市平館第10地割55番3	200	600	23,100	▲1.3%	22,800	▲1.8%	22,400	▲1.8%	22,000		
35	一関 - 7	一関市東山町長坂字西本町4番	441	1400	17,100	▲1.8%	16,800	▲1.8%	16,500	▲1.8%	16,200		
35	大船渡 - 2	大船渡市立根町字中野25番2内	342	3300	28,500	▲1.4%	28,100	▲2.1%	27,500	▲1.8%	27,000	26,100	3.4%
37	大船渡 - 1	大船渡市大船渡町字明神前11番14	203	700	39,600	▲2.0%	38,800	▲2.3%	37,900	▲1.8%	37,200	39,600	▲6.1%
38	盛岡 - 48	盛岡市玉山区好摩字夏間木118番3	330	370	27,300	▲1.5%	26,900	▲1.5%	26,500	▲1.9%	26,000		
39	花巻 - 3	花巻市愛宕町4-11	224	700	47,700	▲1.7%	46,900	▲2.1%	45,900	▲2.0%	45,000		
40	一関 - 3	一関市新町5-7	435	4100	31,000	▲1.0%	30,700	▲2.0%	30,100	▲2.0%	29,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
130	一関 - 1	一関市字北おろし50番2	169	700	64,300	▲6.1%	60,400	▲6.5%	56,500	▲6.7%	52,700		
131	滝沢 - 6	岩手郡滝沢村滝沢字土沢453番	243	3300	61,900	▲5.5%	58,500	▲5.8%	55,100	▲6.9%	51,300		
132	盛岡 - 15	盛岡市愛宕町17-10	342	2800	122,000	▲7.4%	113,000	▲8.0%	104,000	▲7.2%	96,500		
133	盛岡 - 14	盛岡市長田町15-5	188	1200	126,000	▲8.7%	115,000	▲8.7%	105,000	▲7.5%	97,100	155,000	▲37.4%
134	盛岡 - 34	盛岡市松園1-8-3	240	7600	54,500	▲9.5%	49,300	▲9.1%	44,800	▲8.5%	41,000		
平均	(129地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	259	2278	52,946	▲4.4%	50,620	▲4.7%	48,236	▲4.1%	46,263		

詳細は官報、国土交通省ホームページでご確認下さい。

03 岩手県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	盛岡 5-1	盛岡市大通2-3-5	347	900	595,000	▲6.1%	559,000	▲6.1%	525,000	▲5.9%	494,000	1,720,000	▲71.3%
2	盛岡 5-2	盛岡市盛岡駅前通8-17	1020	150	508,000	▲9.6%	459,000	▲8.1%	422,000	▲6.9%	393,000	1,330,000	▲70.5%
3	盛岡 5-14	盛岡市開運橋通1-34	100	770	437,000	▲8.5%	400,000	▲9.5%	362,000	▲7.7%	334,000		
4	盛岡 5-7	盛岡市中央通1-7-35	515	1200	442,000	▲12.2%	388,000	▲10.3%	348,000	▲8.0%	320,000	1,050,000	▲69.5%
5	盛岡 5-5	盛岡市中/橋通1-5-15	247	2200	405,000	▲8.4%	371,000	▲7.8%	342,000	▲7.3%	317,000		
6	盛岡 5-10	盛岡市中央通3-12-5	512	800	342,000	▲16.4%	286,000	▲16.1%	240,000	▲10.8%	214,000		
7	盛岡 5-13	盛岡市本町通3-18-45	663	630	254,000	▲13.0%	221,000	▲10.4%	198,000	▲9.1%	180,000		
8	盛岡 5-18	盛岡市肴町4-4	230	1900	235,000	▲9.8%	212,000	▲9.9%	191,000	▲8.9%	174,000		
9	盛岡 5-15	盛岡市本町通2-3-33	102	1800	216,000	▲7.9%	199,000	▲8.0%	183,000	▲7.7%	169,000		
10	盛岡 5-3	盛岡市材木町9-2	172	900	204,000	▲8.8%	186,000	▲6.5%	174,000	▲5.2%	165,000	298,000	▲44.6%
11	盛岡 5-16	盛岡市南大通2-10-20	120	2000	179,000	▲7.8%	165,000	▲6.7%	154,000	▲7.1%	143,000		
12	北上 5-1	北上市大通り1-8-23	300	180	183,000	▲9.3%	166,000	▲12.7%	145,000	▲10.3%	130,000		
13	盛岡 5-8	盛岡市八幡町4-18	223	2800	146,000	▲7.5%	135,000	▲5.9%	127,000	▲4.7%	121,000	199,000	▲39.2%
14	奥州 5-1	奥州市水沢区字東町26番8外	92	300	178,000	▲13.5%	154,000	▲12.3%	135,000	▲11.9%	119,000	322,000	▲63.0%
14	盛岡 5-19	盛岡市向中野字千刈田1番1外3筆	1677	1600							119,000		
16	盛岡 5-11	盛岡市中野1-10-5	327	3200	159,000	▲10.7%	142,000	▲11.3%	126,000	▲9.5%	114,000		
17	宮古 5-1	宮古市末広町6-5	132	250					128,000	▲11.7%	113,000		
18	盛岡 5-12	盛岡市月が丘1-1-7	396	850	148,000	▲8.1%	136,000	▲11.0%	121,000	▲8.3%	111,000		
19	一関 5-1	一関市大町1-11	234	200	165,000	▲13.3%	143,000	▲12.6%	125,000	▲12.0%	110,000	321,000	▲65.7%
19	花巻 5-1	花巻市上町4-20	393	1100	160,000	▲15.0%	136,000	▲11.0%	121,000	▲9.1%	110,000		
21	宮古 5-2	宮古市大通3-1-24	163	300	151,000	▲9.9%	136,000	▲12.5%	119,000	▲11.8%	105,000		
22	盛岡 5-9	盛岡市三本柳5地割25番15	2713	1800	134,000	▲7.5%	124,000	▲8.9%	113,000	▲8.0%	104,000		
23	盛岡 5-17	盛岡市高松2-16-4	992	3300	125,000	▲8.8%	114,000	▲7.9%	105,000	▲5.2%	99,500		
24	盛岡 5-4	盛岡市青山3-20-13	137	4000	143,000	▲13.3%	124,000	▲11.3%	110,000	▲10.5%	98,400		
25	盛岡 5-6	盛岡市稲荷町12-18	888	2900	115,000	▲4.3%	110,000	▲5.5%	104,000	▲5.5%	98,300		
26	北上 5-3	北上市大通り4-2-3	248	1100	111,000	▲3.6%	107,000	▲7.6%	98,900	▲7.2%	91,800		
27	釜石 5-1	釜石市大町2-1-25	229	900	139,000	▲13.7%	120,000	▲14.2%	103,000	▲11.4%	91,300	228,000	▲60.0%
28	岩手山田 5-1	下閉伊郡山田町中央町13-3	186	400	109,000	▲6.4%	102,000	▲7.2%	94,700	▲8.9%	86,300		
29	大船渡 5-1	大船渡市大船渡町字茶屋前39番2	146	0	129,000	▲14.0%	111,000	▲14.1%	95,300	▲10.8%	85,000	178,000	▲52.2%
30	一関 5-2	一関市地主町8-13	204	800	123,000	▲12.2%	108,000	▲12.2%	94,800	▲12.3%	83,100		
31	北上 5-2	北上市花園町2-3-25	158	1600	102,000	▲4.9%	97,000	▲7.9%	89,300	▲7.3%	82,800		
32	大槌 5-1	上閉伊郡大槌町本町8-23	271	220					89,300	▲8.7%	81,500		
33	久慈 5-1	久慈市二十八日町2丁目8番	255	300	118,000	▲13.6%	102,000	▲11.5%	90,300	▲11.5%	79,900		
34	遠野 5-2	遠野市新穀町2-3	74	100	97,600	▲6.4%	91,400	▲7.4%	84,600	▲11.3%	75,000		
35	二戸 5-1	二戸市福岡字落久保11番	133	2100	97,000	▲9.7%	87,600	▲9.5%	79,300	▲9.3%	71,900	118,000	▲39.1%
36	遠野 5-1	遠野市中央通り5-32	291	300	84,700	▲5.3%	80,200	▲7.0%	74,600	▲8.2%	68,500	108,000	▲36.6%
37	久慈 5-2	久慈市本町2丁目23番	127	230							67,800		
38	二戸 5-2	二戸市福岡字八幡下20番3	164	900	87,200	▲8.3%	80,000	▲8.3%	73,400	▲8.0%	67,500		
39	奥州 5-2	奥州市水沢区東大通り2-2-4	371	290	82,000	▲6.3%	76,800	▲6.6%	71,700	▲6.4%	67,100		
40	釜石 5-2	釜石市野田町2-14-33	1350	1500	76,200	▲4.5%	72,800	▲4.1%	69,800	▲4.0%	67,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
55	一関 5-4	一関市東山町長坂字西本町34番8	264	800	49,200	▲5.1%	46,700	▲5.6%	44,100	▲5.9%	41,500		
56	花巻 5-3	花巻市石鳥谷町好地第16地割106番1内	320	620	44,800	▲5.4%	42,400	▲5.0%	40,300	▲4.5%	38,500		
57	花巻 5-4	花巻市東和町土沢5区405番	306	750	40,600	▲5.2%	38,500	▲5.2%	36,500	▲4.7%	34,800		
58	奥州 5-5	奥州市前沢区字三日町27番	624	300	33,700	▲2.1%	33,000	▲2.4%	32,200	▲2.8%	31,300		
59	金ヶ崎 5-1	胆沢郡金ヶ崎町西根本町88番	519	800	31,000	▲2.9%	30,100	▲3.0%	29,200	▲4.5%	27,900		
平均	(54地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	413	1318	148,170	▲9.2%	134,593	▲8.9%	122,633	▲7.8%	113,059		

03 岩手県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	陸前高田 5-2	陸前高田市高田町字曲松121番3	816	1200	47,900	▲0.2%	47,800	▲0.8%	47,400	▲1.1%	46,900		
2	花巻 5-2	花巻市西大通り1-21-3	306	250	63,500	▲1.7%	62,400	▲1.6%	61,400	▲1.1%	60,700		
3	奥州 5-5	奥州市前沢区字三日町27番	624	300	33,700	▲2.1%	33,000	▲2.4%	32,200	▲2.8%	31,300		
4	平泉 5-1	西磐井郡平泉町平泉字泉屋81番6外	140	120	48,100	▲3.5%	46,400	▲3.7%	44,700	▲3.6%	43,100		
5	釜石 5-2	釜石市野田町2-14-33	1350	1500	76,200	▲4.5%	72,800	▲4.1%	69,800	▲4.0%	67,000		
6	金ヶ崎 5-1	胆沢郡金ヶ崎町西根本町88番	519	800	31,000	▲2.9%	30,100	▲3.0%	29,200	▲4.5%	27,900		
7	花巻 5-3	花巻市石鳥谷町好地第16地割106番1内	320	620	44,800	▲5.4%	42,400	▲5.0%	40,300	▲4.5%	38,500		
8	八幡平 5-1	八幡平市大更第21地割2番6	232	600			50,100	▲4.2%	48,000	▲4.6%	45,800		
9	岩手 5-1	岩手郡岩手町大字沼宮内第7地割字田中24番1	565	1700	63,900	▲4.2%	61,200	▲4.7%	58,300	▲4.6%	55,600		
10	花巻 5-4	花巻市東和町土沢5区405番	306	750	40,600	▲5.2%	38,500	▲5.2%	36,500	▲4.7%	34,800		
11	盛岡 5-8	盛岡市八幡町4-18	223	2800	146,000	▲7.5%	135,000	▲5.9%	127,000	▲4.7%	121,000	199,000	▲39.2%
12	奥州 5-4	奥州市江刺区大通り5-5	634	7600	57,100	▲4.0%	54,800	▲4.6%	52,300	▲4.8%	49,800		
13	盛岡 5-3	盛岡市材木町9-2	172	900	204,000	▲8.8%	186,000	▲6.5%	174,000	▲5.2%	165,000	298,000	▲44.6%
14	盛岡 5-17	盛岡市高松2-16-4	992	3300	125,000	▲8.8%	114,000	▲7.9%	105,000	▲5.2%	99,500		
15	紫波 5-1	紫波郡紫波町日詰字郡山駅236番6	397	1400	68,800	▲5.1%	65,300	▲5.4%	61,800	▲5.3%	58,500		
16	盛岡 5-6	盛岡市稲荷町12-18	888	2900	115,000	▲4.3%	110,000	▲5.5%	104,000	▲5.5%	98,300		
17	一戸 5-1	二戸郡一戸町高善寺字野田110番4	247	100	58,200	▲4.5%	55,600	▲4.9%	52,900	▲5.7%	49,900		
18	一関 5-4	一関市東山町長坂字西本町34番8	264	800	49,200	▲5.1%	46,700	▲5.6%	44,100	▲5.9%	41,500		
19	盛岡 5-1	盛岡市大通2-3-5	347	900	595,000	▲6.1%	559,000	▲6.1%	525,000	▲5.9%	494,000	1,720,000	▲71.3%
20	奥州 5-2	奥州市水沢区東大通り2-2-4	371	290	82,000	▲6.3%	76,800	▲6.6%	71,700	▲6.4%	67,100		
21	雫石 5-1	岩手郡雫石町上町南22番	488	800	61,500	▲5.5%	58,100	▲6.2%	54,500	▲6.4%	51,000		
22	奥州 5-3	奥州市江刺区川原町2-20	301	7800	66,800	▲6.1%	62,700	▲6.2%	58,800	▲6.5%	55,000		
23	一関 5-3	一関市千厩町千厩字町12番	570	1100	68,800	▲5.8%	64,800	▲6.6%	60,500	▲6.8%	56,400		
24	盛岡 5-2	盛岡市盛岡駅前通8-17	1020	150	508,000	▲9.6%	459,000	▲8.1%	422,000	▲6.9%	393,000	1,330,000	▲70.5%
25	盛岡 5-16	盛岡市南大通2-10-20	120	2000	179,000	▲7.8%	165,000	▲6.7%	154,000	▲7.1%	143,000		
26	北上 5-3	北上市大通り4-2-3	248	1100	111,000	▲3.6%	107,000	▲7.6%	98,900	▲7.2%	91,800		
27	北上 5-2	北上市花園町2-3-25	158	1600	102,000	▲4.9%	97,000	▲7.9%	89,300	▲7.3%	82,800		
28	盛岡 5-5	盛岡市中/橋通1-5-15	247	2200	405,000	▲8.4%	371,000	▲7.8%	342,000	▲7.3%	317,000		
29	岩泉 5-1	下閉伊郡岩泉町岩泉字下宿40番	251	650	70,600	▲7.8%	65,100	▲8.4%	59,600	▲7.6%	55,100		
30	大船渡 5-2	大船渡市大船渡町字茶屋前56番5	368	550	79,400	▲11.5%	70,300	▲11.8%	62,000	▲7.6%	57,300		
31	盛岡 5-15	盛岡市本町通2-3-33	102	1800	216,000	▲7.9%	199,000	▲8.0%	183,000	▲7.7%	169,000		
32	盛岡 5-14	盛岡市開運橋通1-34	100	770	437,000	▲8.5%	400,000	▲9.5%	362,000	▲7.7%	334,000		
33	盛岡 5-9	盛岡市三本柳5地割25番15	2713	1800	134,000	▲7.5%	124,000	▲8.9%	113,000	▲8.0%	104,000		
34	陸前高田 5-1	陸前高田市高田町字馬場前141番2外	466	180	67,600	▲9.8%	61,000	▲8.2%	56,000	▲8.0%	51,500		
35	二戸 5-2	二戸市福岡字八幡下20番3	164	900	87,200	▲8.3%	80,000	▲8.3%	73,400	▲8.0%	67,500		
36	盛岡 5-7	盛岡市中央通1-7-35	515	1200	442,000	▲12.2%	388,000	▲10.3%	348,000	▲8.0%	320,000	1,050,000	▲69.5%
37	遠野 5-1	遠野市中央通り5-32	291	300	84,700	▲5.3%	80,200	▲7.0%	74,600	▲8.2%	68,500	108,000	▲36.6%
38	盛岡 5-12	盛岡市月が丘1-1-7	396	850	148,000	▲8.1%	136,000	▲11.0%	121,000	▲8.3%	111,000		
39	大槌 5-1	上閉伊郡大槌町本町8-23	271	220					89,300	▲8.7%	81,500		
40	岩手山田 5-1	下閉伊郡山田町中央町13-3	186	400	109,000	▲6.4%	102,000	▲7.2%	94,700	▲8.9%	86,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
53	宮古 5-1	宮古市末広町6-5	132	250					128,000	▲11.7%	113,000		
54	宮古 5-2	宮古市大通3-1-24	163	300	151,000	▲9.9%	136,000	▲12.5%	119,000	▲11.8%	105,000		
55	奥州 5-1	奥州市水沢区字東町26番8外	92	300	178,000	▲13.5%	154,000	▲12.3%	135,000	▲11.9%	119,000	322,000	▲63.0%
56	一関 5-1	一関市大町1-11	234	200	165,000	▲13.3%	143,000	▲12.6%	125,000	▲12.0%	110,000	321,000	▲65.7%
57	一関 5-2	一関市地主町8-13	204	800	123,000	▲12.2%	108,000	▲12.2%	94,800	▲12.3%	83,100		
平均	(54地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	413	1318	148,170	▲9.2%	134,593	▲8.9%	122,633	▲7.8%	113,059		

04 宮城県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	仙台青葉 - 3	仙台市青葉区錦町2-4-16	1414	1300	188,000	▲2.7%	183,000	1.1%	185,000	8.1%	200,000	542,000	▲63.1%
2	仙台青葉 - 2	仙台市青葉区上杉5-6-8	330	1000	178,000	▲2.8%	173,000	0.0%	173,000	5.8%	183,000	370,000	▲50.5%
2	仙台青葉 - 25	仙台市青葉区広瀬町2-8	676	1200	178,000	▲3.4%	172,000	0.6%	173,000	5.8%	183,000	518,000	▲64.7%
4	仙台青葉 - 1	仙台市青葉区土樋1-4-10	757	600	165,000	▲4.8%	157,000	▲1.3%	155,000	4.5%	162,000	331,000	▲51.1%
5	仙台青葉 - 49	仙台市青葉区堤通雨宮町5-40	293	670			144,000	0.0%	144,000	3.5%	149,000		
6	仙台青葉 - 54	仙台市青葉区柏木1-6-43	198	730	147,000	▲2.7%	143,000	▲0.7%	142,000	4.2%	148,000		
7	仙台青葉 - 26	仙台市青葉区八幡3-8-13	305	2000	146,000	▲4.1%	140,000	▲1.4%	138,000	4.3%	144,000	332,000	▲56.6%
8	仙台青葉 - 29	仙台市青葉区大手町5-12	181	1900	150,000	▲4.7%	143,000	▲2.8%	139,000	1.4%	141,000	311,000	▲54.7%
9	仙台青葉 - 60	仙台市青葉区上杉6-6-29	148	900	135,000	▲3.7%	130,000	▲1.5%	128,000	4.7%	134,000		
10	太白 - 2	仙台市太白区長町4-2-40	229	450	124,000	▲0.8%	123,000	0.0%	123,000	2.4%	126,000	225,000	▲44.0%
10	仙台泉 - 18	仙台市泉区泉中央1丁目27番11	267	400	131,000	▲6.9%	122,000	▲2.5%	119,000	5.9%	126,000	220,000	▲42.7%
12	太白 - 38	仙台市太白区長町7-7-7	330	500	122,000	▲0.8%	121,000	0.0%	121,000	1.7%	123,000		
13	太白 - 8	仙台市太白区富沢4-13-2	221	650	117,000	▲0.9%	116,000	0.0%	116,000	3.4%	120,000	198,000	▲39.4%
13	太白 - 46	仙台市太白区長町2-1-16	231	470	117,000	▲0.9%	116,000	0.0%	116,000	3.4%	120,000		
15	太白 - 18	仙台市太白区郡山1丁目143番45	199	900					115,000	2.6%	118,000		
16	仙台青葉 - 16	仙台市青葉区台原4-12-11	208	180					114,000	0.0%	114,000		
16	太白 - 6	仙台市太白区長町南1-16-2	170	600	111,000	▲0.9%	110,000	0.0%	110,000	3.6%	114,000	215,000	▲47.0%
18	仙台青葉 - 6	仙台市青葉区宮町5-3-13	185	270	122,000	▲4.9%	116,000	▲4.3%	111,000	0.9%	112,000		
19	仙台青葉 - 18	仙台市青葉区柏木3-7-8	201	1700	120,000	▲5.0%	114,000	▲4.4%	109,000	1.8%	111,000	255,000	▲56.5%
20	若林 - 1	仙台市若林区連坊2-7-6	150	1500	115,000	▲5.2%	109,000	▲2.8%	106,000	3.8%	110,000	300,000	▲63.3%
20	若林 - 24	仙台市若林区石垣町35番5	231	410	112,000	▲3.6%	108,000	▲1.9%	106,000	3.8%	110,000		
22	若林 - 2	仙台市若林区八軒小路24番2	157	500	110,000	▲3.6%	106,000	▲2.8%	103,000	3.9%	107,000	250,000	▲57.2%
22	仙台泉 - 44	仙台市泉区泉中央2丁目28番9	202	750	113,000	▲7.1%	105,000	▲4.8%	100,000	7.0%	107,000		
24	太白 - 55	仙台市太白区富沢3-23-14	264	1400	106,000	▲1.9%	104,000	▲1.0%	103,000	2.9%	106,000		
24	太白 - 32	仙台市太白区南大野田16番4	239	600	104,000	▲1.0%	103,000	0.0%	103,000	2.9%	106,000		
24	太白 - 51	仙台市太白区長町8-19-6	163	900	104,000	▲1.0%	103,000	0.0%	103,000	2.9%	106,000		
27	仙台青葉 - 46	仙台市青葉区堤町1-8-77	171	350	111,000	▲4.5%	106,000	▲4.7%	101,000	2.0%	103,000		
28	仙台青葉 - 4	仙台市青葉区小田原5-2-11	332	1300	110,000	▲6.4%	103,000	▲2.9%	100,000	1.0%	101,000		
28	仙台青葉 - 19	仙台市青葉区子平町11-17	396	2000	107,000	▲5.6%	101,000	▲2.0%	99,000	2.0%	101,000	234,000	▲56.8%
30	太白 - 1	仙台市太白区門前町6-21	165	770	102,000	▲2.9%	99,000	0.0%	99,000	1.0%	100,000		
31	若林 - 5	仙台市若林区榎木通67番4	164	2600	105,000	▲3.8%	101,000	▲3.2%	97,800	0.5%	98,300		
32	若林 - 18	仙台市若林区白萩町14-18	142	2800	104,000	▲4.8%	99,000	▲2.7%	96,300	1.9%	98,100		
33	仙台青葉 - 11	仙台市青葉区台原3-31-4	116	200	109,000	▲5.5%	103,000	▲5.1%	97,700	0.0%	97,700		
34	若林 - 3	仙台市若林区六十人町52番	253	1000	103,000	▲3.9%	99,000	▲2.5%	96,500	1.0%	97,500	207,000	▲52.9%
35	若林 - 23	仙台市若林区二軒茶屋9-6	177	2000	100,000	▲4.5%	95,500	▲2.8%	92,800	3.9%	96,400		
36	若林 - 25	仙台市若林区文化町12-22	190	960	101,000	▲3.8%	97,200	▲2.7%	94,600	1.1%	95,600		
37	太白 - 27	仙台市太白区西中田6-6-11	283	500	103,000	▲3.4%	99,500	▲3.2%	96,300	▲1.9%	94,500	150,000	▲37.0%
38	仙台泉 - 43	仙台市泉区泉中央3丁目14番11	213	680	106,000	▲8.7%	96,800	▲4.0%	92,900	1.0%	93,800		
39	若林 - 6	仙台市若林区大和町3-1-25	269	4200	100,000	▲5.5%	94,500	▲4.6%	90,200	2.0%	92,000		
40	仙台泉 - 30	仙台市泉区八乙女中央5-24-25	186	230	98,300	▲4.9%	93,500	▲4.3%	89,500	0.9%	90,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
431	登米 - 6	登米市津山町	782	1600	9,170	▲3.5%	8,850	▲7.3%	8,200	▲4.3%	7,850		
432	登米 - 11	登米市石越町	1247	1200	9,100	▲4.9%	8,650	▲7.5%	8,000	▲6.9%	7,450		
433	石巻 - 24	石巻市雄勝町	358	17000	8,950	▲9.5%	8,100	▲6.8%	7,550	▲5.3%	7,150		
434	栗原 - 10	栗原市金成沢	383	950	7,850	▲3.8%	7,550	▲5.3%	7,150	▲4.2%	6,850		
435	栗原 - 7	栗原市鶯沢南	369	1100	7,000	▲2.9%	6,800	▲2.9%	6,600	▲2.6%	6,430		
平均	(422地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	266	2949	60,136	▲6.1%	56,460	▲4.7%	53,824	▲1.5%	53,013		

04 宮城県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	仙台青葉 - 3	仙台市青葉区錦町2-4-16	1414	1300	188,000	▲2.7%	183,000	1.1%	185,000	8.1%	200,000	542,000	▲63.1%
2	仙台泉 - 44	仙台市泉区泉中央2丁目28番9	202	750	113,000	▲7.1%	105,000	▲4.8%	100,000	7.0%	107,000		
3	仙台泉 - 18	仙台市泉区泉中央1丁目27番11	267	400	131,000	▲6.9%	122,000	▲2.5%	119,000	5.9%	126,000	220,000	▲42.7%
4	仙台青葉 - 25	仙台市青葉区広瀬町2-8	676	1200	178,000	▲3.4%	172,000	0.6%	173,000	5.8%	183,000	518,000	▲64.7%
4	仙台青葉 - 2	仙台市青葉区上杉5-6-8	330	1000	178,000	▲2.8%	173,000	0.0%	173,000	5.8%	183,000	370,000	▲50.5%
6	仙台青葉 - 60	仙台市青葉区上杉6-6-29	148	900	135,000	▲3.7%	130,000	▲1.5%	128,000	4.7%	134,000		
7	仙台青葉 - 1	仙台市青葉区土樋1-4-10	757	600	165,000	▲4.8%	157,000	▲1.3%	155,000	4.5%	162,000	331,000	▲51.1%
8	仙台青葉 - 26	仙台市青葉区八幡3-8-13	305	2000	146,000	▲4.1%	140,000	▲1.4%	138,000	4.3%	144,000	332,000	▲56.6%
9	仙台青葉 - 54	仙台市青葉区柏木1-6-43	198	730	147,000	▲2.7%	143,000	▲0.7%	142,000	4.2%	148,000		
10	若林 - 2	仙台市若林区八軒小路24番2	157	500	110,000	▲3.6%	106,000	▲2.8%	103,000	3.9%	107,000	250,000	▲57.2%
11	若林 - 23	仙台市若林区二軒茶屋9-6	177	2000	100,000	▲4.5%	95,500	▲2.8%	92,800	3.9%	96,400		
12	若林 - 24	仙台市若林区石垣町35番5	231	410	112,000	▲3.6%	108,000	▲1.9%	106,000	3.8%	110,000		
12	若林 - 1	仙台市若林区連坊2-7-6	150	1500	115,000	▲5.2%	109,000	▲2.8%	106,000	3.8%	110,000	300,000	▲63.3%
14	太白 - 6	仙台市太白区長町南1-16-2	170	600	111,000	▲0.9%	110,000	0.0%	110,000	3.6%	114,000	215,000	▲47.0%
15	仙台青葉 - 49	仙台市青葉区堤通雨宮町5-40	293	670			144,000	0.0%	144,000	3.5%	149,000		
16	太白 - 8	仙台市太白区富沢4-13-2	221	650	117,000	▲0.9%	116,000	0.0%	116,000	3.4%	120,000	198,000	▲39.4%
16	太白 - 46	仙台市太白区長町2-1-16	231	470	117,000	▲0.9%	116,000	0.0%	116,000	3.4%	120,000		
18	若林 - 16	仙台市若林区伊在字南通19番19	237	5800	91,300	▲7.8%	84,200	▲5.1%	79,900	3.3%	82,500		
19	仙台泉 - 4	仙台市泉区旭丘堤2-15-22	211	350	87,000	▲5.4%	82,300	▲3.3%	79,600	3.0%	82,000		
20	太白 - 32	仙台市太白区南大野田16番4	239	600	104,000	▲1.0%	103,000	0.0%	103,000	2.9%	106,000		
20	太白 - 51	仙台市太白区長町8-19-6	163	900	104,000	▲1.0%	103,000	0.0%	103,000	2.9%	106,000		
20	太白 - 55	仙台市太白区富沢3-23-14	264	1400	106,000	▲1.9%	104,000	▲1.0%	103,000	2.9%	106,000		
23	仙台青葉 - 9	仙台市青葉区旭ヶ丘3-13-23	304	440	91,000	▲8.2%	83,500	0.0%	83,500	2.8%	85,800	218,000	▲60.6%
24	太白 - 18	仙台市太白区郡山1丁目143番45	199	900					115,000	2.6%	118,000		
25	若林 - 13	仙台市若林区古城3-18-13	227	2300	86,700	▲6.6%	81,000	▲3.1%	78,500	2.5%	80,500		
26	仙台青葉 - 8	仙台市青葉区旭ヶ丘2-2-7	221	1000	86,500	▲6.9%	80,500	▲1.2%	79,500	2.5%	81,500	207,000	▲60.6%
27	太白 - 2	仙台市太白区長町4-2-40	229	450	124,000	▲0.8%	123,000	0.0%	123,000	2.4%	126,000	225,000	▲44.0%
28	仙台青葉 - 19	仙台市青葉区子平町11-17	396	2000	107,000	▲5.6%	101,000	▲2.0%	99,000	2.0%	101,000	234,000	▲56.8%
29	若林 - 6	仙台市若林区大和町3-1-25	269	4200	100,000	▲5.5%	94,500	▲4.6%	90,200	2.0%	92,000		
30	仙台青葉 - 46	仙台市青葉区堤町1-8-77	171	350	111,000	▲4.5%	106,000	▲4.7%	101,000	2.0%	103,000		
31	若林 - 19	仙台市若林区中倉1-7-22	347	3700	97,000	▲6.2%	91,000	▲4.9%	86,500	2.0%	88,200		
32	若林 - 18	仙台市若林区白萩町14-18	142	2800	104,000	▲4.8%	99,000	▲2.7%	96,300	1.9%	98,100		
33	仙台青葉 - 18	仙台市青葉区柏木3-7-8	201	1700	120,000	▲5.0%	114,000	▲4.4%	109,000	1.8%	111,000	255,000	▲56.5%
34	太白 - 58	仙台市太白区東大野田13-12	197	2300	61,500	▲6.8%	57,300	▲3.1%	55,500	1.8%	56,500		
35	太白 - 38	仙台市太白区長町7-7-7	330	500	122,000	▲0.8%	121,000	0.0%	121,000	1.7%	123,000		
36	太白 - 4	仙台市太白区郡山8-11-8	159	2000	70,000	▲6.0%	65,800	▲2.7%	64,000	1.6%	65,000	134,000	▲51.5%
37	太白 - 5	仙台市太白区郡山6-3-27-1	221	1800	72,200	▲5.8%	68,000	▲2.9%	66,000	1.5%	67,000	143,000	▲53.1%
38	仙台青葉 - 29	仙台市青葉区大手町5-12	181	1900	150,000	▲4.7%	143,000	▲2.8%	139,000	1.4%	141,000	311,000	▲54.7%
39	宮城野 - 19	仙台市宮城野区栄4-12-21	232	150	80,400	▲5.5%	76,000	▲3.3%	73,500	1.4%	74,500		
40	宮城野 - 31	仙台市宮城野区高砂1-8-15	311	510	81,600	▲4.0%	78,300	▲2.6%	76,300	1.3%	77,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
428	宮城大崎 - 2	大崎市古川小稲葉町3-40	224	1700	39,500	▲8.1%	36,300	▲8.0%	33,400	▲8.4%	30,600		
429	塩竈 - 3	塩竈市今宮町16-31	173	1600	44,700	▲9.6%	40,400	▲8.9%	36,800	▲8.4%	33,700	66,200	▲49.1%
430	登米 - 10	登米市豊里町下古屋32番	1510	1600	10,800	▲9.3%	9,800	▲11.4%	8,680	▲8.6%	7,930		
431	宮城大崎 - 1	大崎市古川字竹ノ内213番6	238	1000	36,200	▲6.1%	34,000	▲5.6%	32,100	▲8.7%	29,300		
432	塩竈 - 11	塩竈市北浜2-16-12	267	900	45,700	▲7.2%	42,400	▲8.5%	38,800	▲8.8%	35,400		
平均	(422地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	266	2949	60,136	▲6.1%	56,460	▲4.7%	53,824	▲1.5%	53,013		

04 宮城県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	仙台青葉 5-1	仙台市青葉区中央1-10-1	548	80	1,830,000	▲6.6%	1,710,000	4.1%	1,780,000	30.3%	2,320,000	13,500,000	▲82.8%
2	仙台青葉 5-11	仙台市青葉区一番町3-4-26	219	300	1,300,000	▲3.1%	1,260,000	3.2%	1,300,000	30.0%	1,690,000		
3	仙台青葉 5-3	仙台市青葉区中央2-2-24	547	520	1,280,000	▲3.1%	1,240,000	4.0%	1,290,000	26.4%	1,630,000		
4	仙台青葉 5-46	仙台市青葉区一番町2-1-1	1848	360	1,360,000	▲10.3%	1,220,000	0.0%	1,220,000	25.4%	1,530,000		
5	仙台青葉 5-8	仙台市青葉区本町2-16-10	1658	0	1,220,000	▲12.3%	1,070,000	0.0%	1,070,000	24.3%	1,330,000	8,180,000	▲83.7%
6	仙台青葉 5-2	仙台市青葉区中央2-10-20	305	0	1,130,000	▲12.4%	990,000	1.0%	1,000,000	26.0%	1,260,000	7,000,000	▲82.0%
7	仙台青葉 5-5	仙台市青葉区中央3-4-8	581	450	1,020,000	▲9.8%	920,000	1.6%	935,000	24.1%	1,160,000	6,800,000	▲82.9%
8	仙台青葉 5-13	仙台市青葉区大町1-2-6	1540	1200	800,000	▲12.5%	700,000	0.0%	700,000	22.1%	855,000	6,740,000	▲87.3%
9	仙台青葉 5-45	仙台市青葉区国分町1-7-18	782	300	740,000	▲9.5%	670,000	0.0%	670,000	22.4%	820,000		
10	仙台青葉 5-4	仙台市青葉区中央2-6-19	340	150	585,000	▲6.0%	550,000	0.0%	550,000	20.9%	665,000	4,150,000	▲84.0%
11	仙台青葉 5-17	仙台市青葉区国分町2-1-11	369	350	591,000	▲9.5%	535,000	▲2.8%	520,000	18.1%	614,000	7,180,000	▲91.4%
12	仙台青葉 5-29	仙台市青葉区一番町3-8-4	266	250	528,000	▲6.3%	495,000	▲1.0%	490,000	22.4%	600,000		
13	仙台青葉 5-33	仙台市青葉区国分町1-6-7	467	330	550,000	▲11.5%	487,000	▲1.6%	479,000	19.2%	571,000		
14	仙台青葉 5-36	仙台市青葉区中央4-9-15	502	600	500,000	▲9.8%	451,000	0.0%	451,000	19.1%	537,000		
15	宮城野 5-8	仙台市宮城野区榴岡4-5-22	814	500	430,000	▲6.3%	403,000	3.0%	415,000	27.5%	529,000		
16	仙台青葉 5-16	仙台市青葉区国分町2-12-4	402	290	491,000	▲9.4%	445,000	▲3.6%	429,000	16.6%	500,000	4,230,000	▲88.2%
16	仙台青葉 5-42	仙台市青葉区一番町1-5-5	557	1000	470,000	▲8.5%	430,000	▲1.2%	425,000	17.6%	500,000		
18	仙台青葉 5-12	仙台市青葉区五橋1-1-17	367	450	457,000	▲11.8%	403,000	▲0.5%	401,000	15.2%	462,000	3,800,000	▲87.8%
19	仙台青葉 5-6	仙台市青葉区本町1-10-3	319	480	470,000	▲12.8%	410,000	▲2.7%	399,000	15.5%	461,000	3,530,000	▲86.9%
20	仙台青葉 5-37	仙台市青葉区北目町1-13	443	400	440,000	▲10.0%	396,000	▲3.3%	383,000	14.1%	437,000		
21	仙台青葉 5-7	仙台市青葉区本町1-14-24	176	530	400,000	▲10.0%	360,000	▲1.9%	353,000	15.0%	406,000	2,100,000	▲80.7%
22	宮城野 5-10	仙台市宮城野区榴岡4-13-2	440	300	320,000	▲4.4%	306,000	3.6%	317,000	26.2%	400,000		
23	仙台青葉 5-43	仙台市青葉区国分町2-8-14	374	480	390,000	▲11.8%	344,000	▲1.5%	339,000	15.0%	390,000		
24	仙台青葉 5-18	仙台市青葉区国分町3-11-9	457	400	376,000	▲11.2%	334,000	▲1.5%	329,000	14.9%	378,000	2,730,000	▲86.2%
25	仙台青葉 5-39	仙台市青葉区国分町3-8-10	371	250	353,000	▲12.2%	310,000	0.0%	310,000	19.4%	370,000		
26	仙台青葉 5-9	仙台市青葉区本町2-14-26	391	200	353,000	▲7.6%	326,000	▲1.5%	321,000	14.6%	368,000	2,180,000	▲83.1%
27	仙台青葉 5-10	仙台市青葉区花京院1-4-10	604	750	380,000	▲13.4%	329,000	▲2.4%	321,000	14.0%	366,000		
28	仙台青葉 5-21	仙台市青葉区木町通2-6-62	462	200	365,000	▲12.9%	318,000	▲0.6%	316,000	14.9%	363,000	2,370,000	▲84.7%
29	仙台青葉 5-14	仙台市青葉区大町2-15-35	502	700	355,000	▲11.3%	315,000	▲1.9%	309,000	14.9%	355,000	2,330,000	▲84.8%
30	仙台青葉 5-41	仙台市青葉区中央4-3-12	498	500	328,000	▲11.3%	291,000	0.0%	291,000	15.1%	335,000		
31	仙台青葉 5-28	仙台市青葉区上杉3-3-20	280	600	351,000	▲13.1%	305,000	▲3.9%	293,000	14.0%	334,000		
32	仙台青葉 5-20	仙台市青葉区二日町5-20	1076	450	285,000	▲9.1%	259,000	0.0%	259,000	21.6%	315,000	1,820,000	▲82.7%
33	仙台青葉 5-38	仙台市青葉区一番町1-15-33	224	1200	318,000	▲12.9%	277,000	▲3.6%	267,000	12.4%	300,000		
34	仙台青葉 5-15	仙台市青葉区大町2-5-8	452	980	277,000	▲11.6%	245,000	▲2.4%	239,000	15.1%	275,000		
35	若林 5-1	仙台市若林区新寺1-7-20	264	650	257,000	▲9.7%	232,000	▲1.7%	228,000	18.4%	270,000	1,700,000	▲84.1%
35	仙台青葉 5-34	仙台市青葉区五橋1-5-28	665	200	250,000	▲9.6%	226,000	0.0%	226,000	19.5%	270,000		
37	仙台青葉 5-25	仙台市青葉区昭和町2-23	338	400	285,000	▲11.2%	253,000	▲4.0%	243,000	10.3%	268,000	1,180,000	▲77.3%
38	仙台青葉 5-19	仙台市青葉区春日町3-31	249	600	245,000	▲8.6%	224,000	▲2.7%	218,000	10.1%	240,000	928,000	▲74.1%
38	仙台青葉 5-35	仙台市青葉区本町1-4-6	399	530	237,000	▲10.1%	213,000	▲2.3%	208,000	15.4%	240,000		
40	仙台泉 5-2	仙台市泉区泉中央4丁目5番2	1554	150	244,000	▲8.6%	223,000	▲5.4%	211,000	6.6%	225,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
137	大郷 5-1	黒川郡大郷町中村字屋敷前101番21	430	7100	18,800	▲4.3%	18,000	▲1.7%	17,700	▲1.1%	17,500		
138	山元 5-1	亶理郡山元町山寺字山下64番	601	2300	22,800	▲12.3%	20,000	▲8.5%	18,300	▲6.6%	17,100		
139	栗原 5-4	栗原市金成沢辺木戸口5番5	571	150	20,300	▲6.9%	18,900	▲6.9%	17,600	▲5.7%	16,600		
139	登米 5-4	登米市中田町石森字駒牽403番21外	2511	11500	19,100	▲5.2%	18,100	▲5.0%	17,200	▲3.5%	16,600		
141	登米 5-3	登米市東和町米谷字元町166番	1240	15500	21,200	▲9.4%	19,200	▲10.9%	17,100	▲7.0%	15,900		
平均	(136地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	481	1905	226,805	▲9.1%	206,272	▲1.5%	203,209	15.8%	235,215		

04 宮城県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	仙台青葉 5-1	仙台市青葉区中央1-10-1	548	80	1,830,000	▲6.6%	1,710,000	4.1%	1,780,000	30.3%	2,320,000	13,500,000	▲82.8%
2	仙台青葉 5-11	仙台市青葉区一番町3-4-26	219	300	1,300,000	▲3.1%	1,260,000	3.2%	1,300,000	30.0%	1,690,000		
3	宮城野 5-8	仙台市宮城野区榴岡4-5-22	814	500	430,000	▲6.3%	403,000	3.0%	415,000	27.5%	529,000		
4	仙台青葉 5-3	仙台市青葉区中央2-2-24	547	520	1,280,000	▲3.1%	1,240,000	4.0%	1,290,000	26.4%	1,630,000		
5	宮城野 5-10	仙台市宮城野区榴岡4-13-2	440	300	320,000	▲4.4%	306,000	3.6%	317,000	26.2%	400,000		
6	仙台青葉 5-2	仙台市青葉区中央2-10-20	305	0	1,130,000	▲12.4%	990,000	1.0%	1,000,000	26.0%	1,260,000	7,000,000	▲82.0%
7	仙台青葉 5-46	仙台市青葉区一番町2-1-1	1848	360	1,360,000	▲10.3%	1,220,000	0.0%	1,220,000	25.4%	1,530,000		
8	仙台青葉 5-8	仙台市青葉区本町2-16-10	1658	0	1,220,000	▲12.3%	1,070,000	0.0%	1,070,000	24.3%	1,330,000	8,180,000	▲83.7%
9	仙台青葉 5-5	仙台市青葉区中央3-4-8	581	450	1,020,000	▲9.8%	920,000	1.6%	935,000	24.1%	1,160,000	6,800,000	▲82.9%
10	仙台青葉 5-29	仙台市青葉区一番町3-8-4	266	250	528,000	▲6.3%	495,000	▲1.0%	490,000	22.4%	600,000		
11	仙台青葉 5-45	仙台市青葉区国分町1-7-18	782	300	740,000	▲9.5%	670,000	0.0%	670,000	22.4%	820,000		
12	仙台青葉 5-13	仙台市青葉区大町1-2-6	1540	1200	800,000	▲12.5%	700,000	0.0%	700,000	22.1%	855,000	6,740,000	▲87.3%
13	仙台青葉 5-20	仙台市青葉区二日町5-20	1076	450	285,000	▲9.1%	259,000	0.0%	259,000	21.6%	315,000	1,820,000	▲82.7%
14	仙台青葉 5-4	仙台市青葉区中央2-6-19	340	150	585,000	▲6.0%	550,000	0.0%	550,000	20.9%	665,000	4,150,000	▲84.0%
15	仙台青葉 5-34	仙台市青葉区五橋1-5-28	665	200	250,000	▲9.6%	226,000	0.0%	226,000	19.5%	270,000		
16	仙台青葉 5-39	仙台市青葉区国分町3-8-10	371	250	353,000	▲12.2%	310,000	0.0%	310,000	19.4%	370,000		
17	仙台青葉 5-33	仙台市青葉区国分町1-6-7	467	330	550,000	▲11.5%	487,000	▲1.6%	479,000	19.2%	571,000		
18	仙台青葉 5-36	仙台市青葉区中央4-9-15	502	600	500,000	▲9.8%	451,000	0.0%	451,000	19.1%	537,000		
19	若林 5-1	仙台市若林区新寺1-7-20	264	650	257,000	▲9.7%	232,000	▲1.7%	228,000	18.4%	270,000	1,700,000	▲84.1%
20	仙台青葉 5-17	仙台市青葉区国分町2-1-11	369	350	591,000	▲9.5%	535,000	▲2.8%	520,000	18.1%	614,000	7,180,000	▲91.4%
21	仙台青葉 5-42	仙台市青葉区一番町1-5-5	557	1000	470,000	▲8.5%	430,000	▲1.2%	425,000	17.6%	500,000		
22	仙台青葉 5-16	仙台市青葉区国分町2-12-4	402	290	491,000	▲9.4%	445,000	▲3.6%	429,000	16.6%	500,000	4,230,000	▲88.2%
23	仙台青葉 5-6	仙台市青葉区本町1-10-3	319	480	470,000	▲12.8%	410,000	▲2.7%	399,000	15.5%	461,000	3,530,000	▲86.9%
24	仙台青葉 5-35	仙台市青葉区本町1-4-6	399	530	237,000	▲10.1%	213,000	▲2.3%	208,000	15.4%	240,000		
25	仙台青葉 5-12	仙台市青葉区五橋1-1-17	367	450	457,000	▲11.8%	403,000	▲0.5%	401,000	15.2%	462,000	3,800,000	▲87.8%
26	仙台青葉 5-41	仙台市青葉区中央4-3-12	498	500	328,000	▲11.3%	291,000	0.0%	291,000	15.1%	335,000		
27	若林 5-4	仙台市若林区土樋73番2	257	0	225,000	▲12.0%	198,000	▲3.0%	192,000	15.1%	221,000		
28	仙台青葉 5-15	仙台市青葉区大町2-5-8	452	980	277,000	▲11.6%	245,000	▲2.4%	239,000	15.1%	275,000		
29	仙台青葉 5-43	仙台市青葉区国分町2-8-14	374	480	390,000	▲11.8%	344,000	▲1.5%	339,000	15.0%	390,000		
30	仙台青葉 5-7	仙台市青葉区本町1-14-24	176	530	400,000	▲10.0%	360,000	▲1.9%	353,000	15.0%	406,000	2,100,000	▲80.7%
31	仙台青葉 5-18	仙台市青葉区国分町3-11-9	457	400	376,000	▲11.2%	334,000	▲1.5%	329,000	14.9%	378,000	2,730,000	▲86.2%
32	仙台青葉 5-14	仙台市青葉区大町2-15-35	502	700	355,000	▲11.3%	315,000	▲1.9%	309,000	14.9%	355,000	2,330,000	▲84.8%
33	仙台青葉 5-21	仙台市青葉区木町通2-6-62	462	200	365,000	▲12.9%	318,000	▲0.6%	316,000	14.9%	363,000	2,370,000	▲84.7%
34	宮城野 5-2	仙台市宮城野区小田原弓ノ町6番外	628	1600	146,000	▲6.8%	136,000	▲0.7%	135,000	14.8%	155,000	680,000	▲77.2%
35	仙台青葉 5-9	仙台市青葉区本町2-14-26	391	200	353,000	▲7.6%	326,000	▲1.5%	321,000	14.6%	368,000	2,180,000	▲83.1%
36	仙台青葉 5-37	仙台市青葉区北目町1-13	443	400	440,000	▲10.0%	396,000	▲3.3%	383,000	14.1%	437,000		
37	仙台青葉 5-10	仙台市青葉区花京院1-4-10	604	750	380,000	▲13.4%	329,000	▲2.4%	321,000	14.0%	366,000		
38	仙台青葉 5-28	仙台市青葉区上杉3-3-20	280	600	351,000	▲13.1%	305,000	▲3.9%	293,000	14.0%	334,000		
39	若林 5-3	仙台市若林区荒町73番1	542	300	145,000	▲9.7%	131,000	▲3.1%	127,000	13.4%	144,000	460,000	▲68.7%
40	仙台青葉 5-38	仙台市青葉区一番町1-15-33	224	1200	318,000	▲12.9%	277,000	▲3.6%	267,000	12.4%	300,000		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
135	宮城大崎 5-6	大崎市鳴子温泉字湯元1番9	116	90	79,000	▲11.4%	70,000	▲10.3%	62,800	▲10.0%	56,500		
136	宮城美里 5-1	遠田郡美里町藤ヶ崎1丁目54番外	529	100	56,000	▲10.5%	50,100	▲10.2%	45,000	▲10.2%	40,400		
137	栗原 5-3	栗原市栗駒岩ヶ崎六日町91番2	171	240	52,500	▲9.5%	47,500	▲10.3%	42,600	▲10.6%	38,100		
138	宮城大崎 5-1	大崎市古川駅前大通2-3-38	239	550	130,000	▲13.8%	112,000	▲11.6%	99,000	▲11.8%	87,300		
139	女川 5-1	牡鹿郡女川町女川浜字女川323番1	174	500	80,000	▲7.8%	73,800	▲11.2%	65,500	▲12.1%	57,600	110,000	▲47.6%
平均	(136地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	481	1905	226,805	▲9.1%	206,272	▲1.5%	203,209	15.8%	235,215		

05 秋田県

① 住宅地 価格順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	秋田 - 5	秋田市保戸野中町2-10	383	1600	124,000	▲11.3%	110,000	▲10.0%	99,000	▲8.6%	90,500		
2	秋田 - 1	秋田市東通5-12-8	281	1100	107,000	▲9.3%	97,000	▲6.2%	91,000	▲6.0%	85,500		
3	秋田 - 20	秋田市泉中央5-8-3	288	2800	99,000	▲7.1%	92,000	▲6.0%	86,500	▲4.0%	83,000	80,000	3.8%
4	秋田 - 2	秋田市手形字十七流106番5	194	870	102,000	▲6.4%	95,500	▲8.4%	87,500	▲6.3%	82,000		
5	秋田 - 9	秋田市南通築地12-33	337	1200	102,000	▲10.8%	91,000	▲7.7%	84,000	▲6.8%	78,300	112,000	▲30.1%
6	秋田 - 59	秋田市川元開和町11-19	330	2900	100,000	▲10.0%	90,000	▲8.3%	82,500	▲7.9%	76,000		
7	秋田 - 4	秋田市千秋中島町3-17	282	1600	96,000	▲8.3%	88,000	▲9.1%	80,000	▲6.9%	74,500		
7	秋田 - 30	秋田市八橋本町3-11-6	262	3100	98,000	▲11.2%	87,000	▲9.2%	79,000	▲5.7%	74,500		
9	秋田 - 11	秋田市山王中島町13-35	299	3700	101,000	▲11.4%	89,500	▲9.5%	81,000	▲9.1%	73,600	86,000	▲14.4%
10	秋田 - 8	秋田市川尻みよし町5-11	214	3300	95,000	▲10.5%	85,000	▲8.2%	78,000	▲7.9%	71,800		
11	秋田 - 62	秋田市旭南1-10-4	231	2700	94,500	▲11.6%	83,500	▲9.0%	76,000	▲7.2%	70,500		
11	秋田 - 6	秋田市八橋三和町7-7	403	3400	92,000	▲9.8%	83,000	▲9.6%	75,000	▲6.0%	70,500		
13	秋田 - 29	秋田市手形休下町4-5	144	1300	85,000	▲7.1%	79,000	▲7.6%	73,000	▲6.2%	68,500	82,000	▲16.5%
14	秋田 - 48	秋田市広面字近藤堰越77番3	208	2400	84,500	▲7.7%	78,000	▲8.3%	71,500	▲6.7%	66,700		
15	秋田 - 12	秋田市広面字礎68番4	186	2000	79,000	▲9.5%	79,000	▲9.5%	71,500	▲7.0%	66,500		
15	秋田 - 15	秋田市川尻上野町8-26	268	3800	85,000	▲9.4%	77,000	▲7.1%	71,500	▲7.0%	66,500	78,000	▲14.7%
17	秋田 - 14	秋田市広面字糠塚17番3	216	3200	84,400	▲8.8%	77,000	▲9.1%	70,000	▲7.1%	65,000	65,300	▲0.5%
17	秋田 - 55	秋田市千秋北の丸7-13	187	1200	81,000	▲6.8%	75,500	▲7.3%	70,000	▲7.1%	65,000		
19	秋田 - 10	秋田市榑山川口境15-21	239	2800	89,000	▲11.2%	79,000	▲11.4%	70,000	▲9.1%	63,600		
20	秋田 - 61	秋田市広面字野添118番1外	227	1100	83,000	▲7.2%	77,000	▲10.0%	69,300	▲8.4%	63,500		
21	秋田 - 28	秋田市手形山北町7-27	317	3100	77,200	▲8.0%	71,000	▲8.5%	65,000	▲6.9%	60,500		
21	秋田 - 40	秋田市榑山愛宕下10-3	195	1900	73,500	▲4.8%	70,000	▲7.1%	65,000	▲6.9%	60,500		
23	秋田 - 44	秋田市鉦町5-4-8	209	1300	72,800	▲5.2%	69,000	▲7.2%	64,000	▲7.5%	59,200		
24	秋田 - 60	秋田市外旭川字鳥谷場241番1	285	6000	70,000	▲6.4%	65,500	▲6.6%	61,200	▲5.2%	58,000		
25	秋田 - 16	秋田市将軍野南1-14-32	234	2300			62,300	▲4.5%	59,500	▲3.9%	57,200		
26	秋田 - 33	秋田市外旭川八幡田2-18-19	228	5400	70,000	▲7.9%	64,500	▲7.0%	60,000	▲5.0%	57,000		
27	秋田 - 13	秋田市東通館/越12-5	182	1400	78,000	▲9.6%	70,500	▲12.8%	61,500	▲8.1%	56,500		
28	秋田 - 42	秋田市寺内児桜2-5-8	205	5400	65,500	▲6.9%	61,000	▲5.2%	57,800	▲4.8%	55,000		
29	秋田 - 36	秋田市牛島東5-9-10	194	1200	68,500	▲10.2%	61,500	▲7.3%	57,000	▲5.6%	53,800		
30	秋田 - 18	秋田市将軍野南5-11-66	198	1900	64,200	▲8.1%	59,000	▲5.6%	55,700	▲3.9%	53,500		
31	秋田 - 24	秋田市仁井田潟中町9-7	214	1600	58,700	▲4.6%	56,000	▲4.5%	53,500	▲3.7%	51,500		
32	秋田 - 54	秋田市土崎港南1-1-73	285	1800	63,200	▲8.2%	58,000	▲6.9%	54,000	▲4.8%	51,400		
33	秋田 - 31	秋田市茨島6-19-4	142	2100	63,000	▲6.3%	59,000	▲8.0%	54,300	▲5.7%	51,200		
34	秋田 - 34	秋田市仁井田福島1-14-16	167	1600	58,200	▲4.6%	55,500	▲4.9%	52,800	▲3.4%	51,000		
35	秋田 - 17	秋田市手形田中8-30	353	2200	67,800	▲10.0%	61,000	▲9.0%	55,500	▲8.5%	50,800		
35	秋田 - 39	秋田市桜が丘2丁目5番6外	231	3700	65,500	▲9.2%	59,500	▲8.9%	54,200	▲6.3%	50,800		
37	秋田 - 43	秋田市広面字推子141番2外	186	1800	67,000	▲9.0%	61,000	▲9.8%	55,000	▲8.0%	50,600		
38	秋田 - 56	秋田市仁井田新田2-11-25	252	3000					51,300	▲3.5%	49,500		
39	秋田 - 38	秋田市将軍野東2-10-16	244	2500	60,200	▲9.1%	54,700	▲5.9%	51,500	▲4.3%	49,300		
40	秋田 - 45	秋田市牛島南2-16-13	214	1800	58,000	▲3.4%	56,000	▲6.3%	52,500	▲6.3%	49,200		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
137	秋田 - 66	秋田市雄和種沢字	466	14000	6,800	▲1.5%	6,700	▲1.5%	6,600	▲1.5%	6,500		
138	五城目 - 2	南秋田郡五城目町	501	5000	6,700	▲1.5%	6,600	▲1.5%	6,500	▲1.5%	6,400		
139	上小阿仁 - 1	北秋田郡上小阿仁	146	13700	7,400	▲5.4%	7,000	▲5.7%	6,600	▲4.5%	6,300		
140	秋田 - 65	秋田市河辺赤平字	905	2800	6,100	0.0%	6,100	0.0%	6,100	0.0%	6,100		
141	北秋田 - 6	北秋田市木戸石字	306	3500	5,100	▲2.0%	5,000	▲2.0%	4,900	▲2.0%	4,800		
平均	(136地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	300	2483	42,918	▲6.8%	40,014	▲6.4%	37,446	▲5.3%	35,453		

05 秋田県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	秋田 - 65	秋田市河辺赤平字田中91番	905	2800	6,100	0.0%	6,100	0.0%	6,100	0.0%	6,100		
1	小坂 - 1	鹿角郡小坂町小坂字上田表41番15	292	9500	12,300	▲1.6%	12,100	▲0.8%	12,000	0.0%	12,000		
3	美郷 - 2	仙北郡美郷町六郷字赤城21番8	171	3900	12,800	▲1.6%	12,600	▲0.8%	12,500	▲0.8%	12,400		
4	大館 - 5	大館市比内町扇田字南扇田43番1	240	1000	24,000	▲4.2%	23,000	▲3.5%	22,200	▲0.9%	22,000		
5	潟上 - 7	潟上市天王字上江川47番1650	239	550					21,500	▲0.9%	21,300		
6	大館 - 3	大館市水門町7-12	429	1500	30,000	▲2.7%	29,200	▲2.4%	28,500	▲1.1%	28,200		
7	小坂 - 2	鹿角郡小坂町小坂字山崎2番100	254	7500	9,100	▲2.2%	8,900	▲1.1%	8,800	▲1.1%	8,700		
8	北秋田 - 3	北秋田市米内沢字寺ノ下8番10	337	1400	17,000	▲3.5%	16,400	▲3.7%	15,800	▲1.3%	15,600		
9	大館 - 2	大館市釈迦内字台野道上88番38	217	2600	16,000	▲1.9%	15,700	▲1.9%	15,400	▲1.3%	15,200	15,500	▲1.9%
10	秋田 - 66	秋田市雄和種沢字潜龍寺前130番	466	14000	6,800	▲1.5%	6,700	▲1.5%	6,600	▲1.5%	6,500		
11	秋田 - 50	秋田市雄和椿川字前椿岱44番54	423	5600	20,000	▲1.0%	19,800	▲1.5%	19,500	▲1.5%	19,200		
11	五城目 - 2	南秋田郡五城目町上樋口字切通88番2外	501	5000	6,700	▲1.5%	6,600	▲1.5%	6,500	▲1.5%	6,400		
13	大館 - 6	大館市比内町扇田字伊勢堂岱45番3	270	1900	18,100	▲3.3%	17,500	▲2.9%	17,000	▲1.8%	16,700		
14	にかほ - 5	にかほ市象潟町字入湖ノ潤16番	339	700	27,900	▲3.2%	27,000	▲1.9%	26,500	▲1.9%	26,000		
15	北秋田 - 6	北秋田市木戸石字屋布岱70番	306	3500	5,100	▲2.0%	5,000	▲2.0%	4,900	▲2.0%	4,800		
16	北秋田 - 5	北秋田市下杉字狐森37番9	296	550	14,200	▲2.1%	13,900	▲2.2%	13,600	▲2.2%	13,300		
17	潟上 - 4	潟上市飯田川下虻川字上谷地149番4	242	500	23,500	▲3.8%	22,600	▲3.5%	21,800	▲2.3%	21,300		
18	潟上 - 5	潟上市天王字追分西1番3	363	1600	33,300	▲6.3%	31,200	▲2.9%	30,300	▲2.3%	29,600		
19	秋田 - 3	秋田市下新城中野字街道端西41番外	783	1400	27,300	▲5.9%	25,700	▲2.7%	25,000	▲2.4%	24,400	25,200	▲3.2%
20	能代 - 4	能代市字田子向124番42	249	2600	25,500	▲2.0%	25,000	▲2.0%	24,500	▲2.4%	23,900		
20	秋田 - 7	秋田市御所野元町2-8-5	285	2700	52,500	▲3.8%	50,500	▲3.0%	49,000	▲2.4%	47,800		
22	秋田 - 57	秋田市新屋北浜町7-9	221	6700	48,800	▲10.9%	43,500	▲6.4%	40,700	▲2.5%	39,700		
23	五城目 - 1	南秋田郡五城目町字神明前106番3外	194	4000	12,500	▲1.6%	12,300	▲2.4%	12,000	▲2.5%	11,700		
24	大仙 - 7	大仙市刈和野字沼田13番7	369	510	16,500	▲1.8%	16,200	▲2.5%	15,800	▲2.5%	15,400		
25	潟上 - 6	潟上市飯田川飯塚字深田42番15	183	720	17,000	▲4.1%	16,300	▲4.3%	15,600	▲2.6%	15,200		
26	八郎潟 - 1	南秋田郡八郎潟町字中嶋336番11	399	350	20,000	▲2.5%	19,500	▲2.6%	19,000	▲2.6%	18,500		
27	仙北 - 2	仙北市角館町川原町84番3	142	2000	19,300	▲1.6%	19,000	▲2.6%	18,500	▲2.7%	18,000		
27	にかほ - 1	にかほ市両前寺字狐森207番2	410	1600	19,600	▲2.6%	19,100	▲3.1%	18,500	▲2.7%	18,000		
27	横手 - 4	横手市増田町増田字中町28番1	183	2700	16,000	▲3.8%	15,400	▲3.9%	14,800	▲2.7%	14,400		
30	秋田 - 64	秋田市河辺松濶字川原田家ノ後1番28	422	1400	22,200	▲1.8%	21,800	▲2.8%	21,200	▲2.8%	20,600		
31	由利本荘 - 5	由利本荘市矢島町七日町字熊之堂31番6	491	450	14,600	▲2.7%	14,200	▲2.8%	13,800	▲2.9%	13,400		
32	由利本荘 - 4	由利本荘市矢島町城内字小田40番2	231	840	10,800	▲2.8%	10,500	▲2.9%	10,200	▲2.9%	9,900		
32	由利本荘 - 3	由利本荘市石脇字今町156番120	253	2400	36,300	▲3.6%	35,000	▲2.9%	34,000	▲2.9%	33,000		
34	北秋田 - 2	北秋田市脇神字平崎上岱1番134	484	2000	15,000	▲6.7%	14,000	▲4.3%	13,400	▲3.0%	13,000		
35	男鹿 - 2	男鹿市船越字内子1番129	332	800	25,000	▲3.2%	24,200	▲3.3%	23,400	▲3.0%	22,700		
36	秋田 - 53	秋田市仁別字中島20番1	324	14000					10,000	▲3.0%	9,700		
36	にかほ - 3	にかほ市金浦字浜の田160番3	265	1000	21,100	▲2.4%	20,600	▲2.9%	20,000	▲3.0%	19,400		
38	潟上 - 3	潟上市昭和久保字片田千刈田428番6	579	1600	21,000	▲2.9%	20,400	▲2.9%	19,800	▲3.0%	19,200		
39	にかほ - 4	にかほ市金浦字岡の谷地160番27	251	730	24,000	▲1.3%	23,700	▲3.0%	23,000	▲3.0%	22,300		
40	潟上 - 2	潟上市昭和豊川竜毛字下斎藤田1番3	326	900	17,200	▲2.3%	16,800	▲3.0%	16,300	▲3.1%	15,800	16,400	▲3.7%
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
137	秋田 - 17	秋田市手形田中8-30	353	2200	67,800	▲10.0%	61,000	▲9.0%	55,500	▲8.5%	50,800		
138	秋田 - 5	秋田市保戸野中町2-10	383	1600	124,000	▲11.3%	110,000	▲10.0%	99,000	▲8.6%	90,500		
139	能代 - 2	能代市向能代字トノノ107番38	242	600	16,500	▲8.5%	15,100	▲9.9%	13,600	▲8.8%	12,400	18,000	▲31.1%
140	秋田 - 11	秋田市山王中島町13-35	299	3700	101,000	▲11.4%	89,500	▲9.5%	81,000	▲9.1%	73,600	86,000	▲14.4%
141	秋田 - 10	秋田市檜山川口境15-21	239	2800	89,000	▲11.2%	79,000	▲11.4%	70,000	▲9.1%	63,600		
平均	(136地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	300	2483	42,918	▲6.8%	40,014	▲6.4%	37,446	▲5.3%	35,453		

05 秋田県

③ 商業地 価格順

★★★													
順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	秋田 5-1	秋田市中通2-8-1	4915	100	488,000	▲24.8%	367,000	▲17.4%	303,000	▲8.6%	277,000	1,750,000	▲84.2%
2	秋田 5-9	秋田市中通2-1-21	330	500	222,000	▲19.4%	179,000	▲15.6%	151,000	▲11.9%	133,000	620,000	▲78.5%
3	秋田 5-13	秋田市保戸野通町5-31	675	1500	200,000	▲19.5%	161,000	▲12.4%	141,000	▲9.9%	127,000		
4	秋田 5-14	秋田市旭北栄町1-4	320	2000			160,000	▲12.5%	140,000	▲10.7%	125,000		
5	秋田 5-6	秋田市大町3-2-41	2004	1300	184,000	▲16.3%	154,000	▲13.6%	133,000	▲11.3%	118,000	420,000	▲71.9%
6	秋田 5-2	秋田市中通4-17-33	212	220	185,000	▲18.4%	151,000	▲14.6%	129,000	▲11.6%	114,000	500,000	▲77.2%
7	秋田 5-22	秋田市千秋矢留町2-8	766	1200	161,000	▲11.8%	142,000	▲12.0%	125,000	▲9.6%	113,000		
8	秋田 5-7	秋田市大町5-4-20	864	1600	175,000	▲16.0%	147,000	▲14.3%	126,000	▲11.1%	112,000	370,000	▲69.7%
9	秋田 5-16	秋田市中通6-1-64	330	900	176,000	▲18.2%	144,000	▲13.9%	124,000	▲12.1%	109,000		
10	秋田 5-17	秋田市山王3-5-28	540	2400	170,000	▲16.5%	142,000	▲17.6%	117,000	▲11.1%	104,000		
11	秋田 5-18	秋田市山王新町1-24	673	3100	165,000	▲16.4%	138,000	▲16.7%	115,000	▲13.0%	100,000		
11	秋田 5-8	秋田市大町3-4-18	1243	1400	157,000	▲15.9%	132,000	▲14.4%	113,000	▲11.5%	100,000	265,000	▲62.3%
11	秋田 5-3	秋田市手形山崎町10-58	147	1100	135,000	▲10.4%	121,000	▲10.7%	108,000	▲7.4%	100,000		
14	秋田 5-15	秋田市川尻大川町2-7	289	3700	125,000	▲9.6%	113,000	▲12.4%	99,000	▲11.6%	87,500	108,000	▲19.0%
15	秋田 5-5	秋田市川尻上野町1-57	337	3500	111,000	▲9.0%	101,000	▲11.9%	89,000	▲9.6%	80,500	110,000	▲26.8%
16	由利本荘 5-2	由利本荘市岩瀬下13番13	547	900	118,000	▲18.6%	96,000	▲13.0%	83,500	▲10.2%	75,000		
17	横手 5-1	横手市駅前町6-51	391	80	125,000	▲21.2%	98,500	▲16.2%	82,500	▲12.1%	72,500	325,000	▲77.7%
18	秋田 5-21	秋田市旭南2-6-28	489	2300	98,000	▲10.7%	87,500	▲10.3%	78,500	▲8.9%	71,500		
19	大仙 5-2	大仙市大曲中通町9-24	148	310	120,000	▲17.5%	99,000	▲15.7%	83,500	▲15.6%	70,500		
20	由利本荘 5-1	由利本荘市花畑町4丁目46番	163	200	100,000	▲18.0%	82,000	▲10.4%	73,500	▲9.5%	66,500	152,000	▲56.3%
21	大仙 5-1	大仙市大曲福住町5-26	222	450	104,000	▲15.4%	88,000	▲14.8%	75,000	▲14.0%	64,500		
21	能代 5-1	能代市柳町13-5	101	800	94,000	▲10.6%	84,000	▲12.5%	73,500	▲12.2%	64,500	153,000	▲57.8%
23	横手 5-2	横手市田中町9-17	299	600	104,000	▲19.7%	83,500	▲15.0%	71,000	▲10.8%	63,300		
24	秋田 5-20	秋田市川尻新川町7-40	218	4000	83,000	▲9.0%	75,500	▲9.9%	68,000	▲9.6%	61,500		
25	湯沢 5-1	湯沢市材木町2-2-5	557	550	91,500	▲10.4%	82,000	▲14.6%	70,000	▲15.0%	59,500		
26	大館 5-1	大館市宇大町28番1外	585	2200	88,000	▲14.8%	75,000	▲13.3%	65,000	▲10.0%	58,500		
26	鹿角 5-1	鹿角市花輪字中花輪10番	317	450	80,500	▲10.6%	72,000	▲9.7%	65,000	▲10.0%	58,500	121,000	▲51.7%
28	秋田 5-10	秋田市土崎港中央1-14-9	604	1000	72,000	▲8.3%	66,000	▲8.3%	60,500	▲6.8%	56,400	89,000	▲36.6%
29	仙北 5-1	仙北市角館町中町29番	221	800	59,300	▲3.2%	57,400	▲4.2%	55,000	▲4.0%	52,800		
30	大館 5-2	大館市片山町1-5-1	337	2500			53,000	▲4.7%	50,500	▲4.2%	48,400		
31	湯沢 5-2	湯沢市田町2-1-6	147	750	64,000	▲9.4%	58,000	▲12.9%	50,500	▲9.9%	45,500		
32	にかほ 5-1	にかほ市平沢字清水125番	185	0	50,800	▲3.0%	49,300	▲5.7%	46,500	▲5.6%	43,900		
33	秋田 5-4	秋田市新屋表町10-4	582	700	50,500	▲5.0%	48,000	▲5.6%	45,300	▲5.1%	43,000	54,500	▲21.1%
34	秋田 5-19	秋田市卸町3-5-2	935	1000			53,000	▲10.4%	47,500	▲9.7%	42,900		
35	にかほ 5-3	にかほ市象潟町字四丁目塩越68番1	360	330	52,000	▲7.3%	48,200	▲6.6%	45,000	▲6.0%	42,300		
36	能代 5-2	能代市宇寿域長根50番3外	1183	2000	47,000	▲4.3%	45,000	▲4.4%	43,000	▲3.5%	41,500		
37	北秋田 5-1	北秋田市松葉町9-7	141	350	55,000	▲9.1%	50,000	▲10.0%	45,000	▲10.0%	40,500		
38	男鹿 5-1	男鹿市船川港船川字新浜町7番外	266	60					39,300	▲9.9%	35,400		
39	五城目 5-1	南秋田郡五城目町字鶴ノ木21番9	211	4300	41,000	▲7.8%	37,800	▲8.2%	34,700	▲7.8%	32,000		
40	八郎潟 5-1	南秋田郡八郎潟町字昼根下93番2	267	330	38,500	▲6.5%	36,000	▲6.9%	33,500	▲7.5%	31,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
50	横手 5-3	横手市増田町増田字石神67番6	164	2600	20,500	▲4.9%	19,500	▲5.1%	18,500	▲3.8%	17,800		
51	北秋田 5-2	北秋田市米内沢字柳原5番14	428	350	17,500	▲2.9%	17,000	▲1.8%	16,700	▲0.6%	16,600		
52	北秋田 5-3	北秋田市川井字鳥屋沢36番3外	734	600	17,400	▲3.4%	16,800	▲4.2%	16,100	▲4.3%	15,400		
53	小坂 5-1	鹿角郡小坂町小坂鉦山字古館9番16内	298	9500	16,100	▲2.5%	15,700	▲2.5%	15,300	▲0.7%	15,200		
54	上小阿仁 5-1	北秋田郡上小阿仁村沖田面字屋布70番4	401	13500							9,800		
平均	(47地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	530	1569	99,130	▲14.9%	84,360	▲12.7%	73,651	▲9.9%	66,387		

05 秋田県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	秋田 5-12	秋田市雄和妙法字上大部133番1	428	8900	22,000	0.0%	22,000	0.0%	22,000	0.0%	22,000		
2	北秋田 5-2	北秋田市米内沢字柳原5番14	428	350	17,500	▲2.9%	17,000	▲1.8%	16,700	▲0.6%	16,600		
3	小坂 5-1	鹿角郡小坂町小坂鉾山字古館9番16内	298	9500	16,100	▲2.5%	15,700	▲2.5%	15,300	▲0.7%	15,200		
4	鹿角 5-2	鹿角市十和田大湯字上ノ湯28番20	578	7800					23,700	▲2.1%	23,200		
5	大館 5-3	大館市比内町扇田字下扇田50番1	162	700	28,600	▲3.1%	27,700	▲3.2%	26,800	▲2.6%	26,100		
6	秋田 5-11	秋田市河辺和田字上中野118番3	222	60					27,800	▲2.9%	27,000		
7	能代 5-2	能代市字寿域長根50番3外	1183	2000	47,000	▲4.3%	45,000	▲4.4%	43,000	▲3.5%	41,500		
8	横手 5-3	横手市増田町増田字石神67番6	164	2600	20,500	▲4.9%	19,500	▲5.1%	18,500	▲3.8%	17,800		
9	仙北 5-1	仙北市角館町中町29番	221	800	59,300	▲3.2%	57,400	▲4.2%	55,000	▲4.0%	52,800		
10	大館 5-2	大館市片山町1-5-1	337	2500			53,000	▲4.7%	50,500	▲4.2%	48,400		
11	北秋田 5-3	北秋田市川井字鳥屋沢36番3外	734	600	17,400	▲3.4%	16,800	▲4.2%	16,100	▲4.3%	15,400		
12	秋田 5-4	秋田市新屋表町10-4	582	700	50,500	▲5.0%	48,000	▲5.6%	45,300	▲5.1%	43,000	54,500	▲21.1%
13	にかほ 5-2	にかほ市金浦字金浦22番2	113	450	30,500	▲3.9%	29,300	▲4.4%	28,000	▲5.4%	26,500		
14	にかほ 5-1	にかほ市平沢字清水125番	185	0	50,800	▲3.0%	49,300	▲5.7%	46,500	▲5.6%	43,900		
15	由利本荘 5-3	由利本荘市矢島町七日町字羽坂3番8	169	170	22,200	▲3.2%	21,500	▲5.6%	20,300	▲5.9%	19,100		
16	にかほ 5-3	にかほ市象潟町字四丁目塩越68番1	360	330	52,000	▲7.3%	48,200	▲6.6%	45,000	▲6.0%	42,300		
17	仙北 5-2	仙北市田沢湖生保内字街道ノ上5番9	277	250	27,800	▲6.5%	26,000	▲6.5%	24,300	▲6.2%	22,800		
18	美郷 5-1	仙北郡美郷町六郷字上町57番	413	3900	32,900	▲7.3%	30,500	▲7.2%	28,300	▲6.4%	26,500		
19	秋田 5-10	秋田市土崎港中央1-14-9	604	1000	72,000	▲8.3%	66,000	▲8.3%	60,500	▲6.8%	56,400	89,000	▲36.6%
20	秋田 5-3	秋田市手形山崎町10-58	147	1100	135,000	▲10.4%	121,000	▲10.7%	108,000	▲7.4%	100,000		
21	八郎潟 5-1	南秋田郡八郎潟町字昼根下93番2	267	330	38,500	▲6.5%	36,000	▲6.9%	33,500	▲7.5%	31,000		
22	五城目 5-1	南秋田郡五城目町字鶴ノ木21番9	211	4300	41,000	▲7.8%	37,800	▲8.2%	34,700	▲7.8%	32,000		
23	秋田 5-1	秋田市中通2-8-1	4915	100	488,000	▲24.8%	367,000	▲17.4%	303,000	▲8.6%	277,000	1,750,000	▲84.2%
24	秋田 5-21	秋田市旭南2-6-28	489	2300	98,000	▲10.7%	87,500	▲10.3%	78,500	▲8.9%	71,500		
25	男鹿 5-2	男鹿市船川港船川字船川76番	439	400	33,500	▲15.8%	28,200	▲13.8%	24,300	▲9.5%	22,000		
26	由利本荘 5-1	由利本荘市花畑町4丁目46番	163	200	100,000	▲18.0%	82,000	▲10.4%	73,500	▲9.5%	66,500	152,000	▲56.3%
27	秋田 5-5	秋田市川尻上野町1-57	337	3500	111,000	▲9.0%	101,000	▲11.9%	89,000	▲9.6%	80,500	110,000	▲26.8%
28	秋田 5-20	秋田市川尻新川町7-40	218	4000	83,000	▲9.0%	75,500	▲9.9%	68,000	▲9.6%	61,500		
29	秋田 5-22	秋田市千秋矢留町2-8	766	1200	161,000	▲11.8%	142,000	▲12.0%	125,000	▲9.6%	113,000		
30	秋田 5-19	秋田市卸町3-5-2	935	1000			53,000	▲10.4%	47,500	▲9.7%	42,900		
31	湯沢 5-2	湯沢市田町2-1-6	147	750	64,000	▲9.4%	58,000	▲12.9%	50,500	▲9.9%	45,500		
32	男鹿 5-1	男鹿市船川港船川字新浜町7番外	266	60					39,300	▲9.9%	35,400		
33	秋田 5-13	秋田市保戸野通町5-31	675	1500	200,000	▲19.5%	161,000	▲12.4%	141,000	▲9.9%	127,000		
34	鹿角 5-1	鹿角市花輪字中花輪10番	317	450	80,500	▲10.6%	72,000	▲9.7%	65,000	▲10.0%	58,500	121,000	▲51.7%
34	北秋田 5-1	北秋田市松葉町9-7	141	350	55,000	▲9.1%	50,000	▲10.0%	45,000	▲10.0%	40,500		
34	大館 5-1	大館市字大町28番1外	585	2200	88,000	▲14.8%	75,000	▲13.3%	65,000	▲10.0%	58,500		
37	由利本荘 5-2	由利本荘市岩渕下13番13	547	900	118,000	▲18.6%	96,000	▲13.0%	83,500	▲10.2%	75,000		
38	秋田 5-14	秋田市旭北栄町1-4	320	2000			160,000	▲12.5%	140,000	▲10.7%	125,000		
39	横手 5-2	横手市田中町9-17	299	600	104,000	▲19.7%	83,500	▲15.0%	71,000	▲10.8%	63,300		
40	秋田 5-7	秋田市大町5-4-20	864	1600	175,000	▲16.0%	147,000	▲14.3%	126,000	▲11.1%	112,000	370,000	▲69.7%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
49	能代 5-1	能代市柳町13-5	101	800	94,000	▲10.6%	84,000	▲12.5%	73,500	▲12.2%	64,500	153,000	▲57.8%
50	秋田 5-18	秋田市山王新町1-24	673	3100	165,000	▲16.4%	138,000	▲16.7%	115,000	▲13.0%	100,000		
51	大仙 5-1	大仙市大曲福住町5-26	222	450	104,000	▲15.4%	88,000	▲14.8%	75,000	▲14.0%	64,500		
52	湯沢 5-1	湯沢市材木町2-2-5	557	550	91,500	▲10.4%	82,000	▲14.6%	70,000	▲15.0%	59,500		
53	大仙 5-2	大仙市大曲中通町9-24	148	310	120,000	▲17.5%	99,000	▲15.7%	83,500	▲15.6%	70,500		
平均	(47地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	530	1569	99,130	▲14.9%	84,360	▲12.7%	73,651	▲9.9%	66,387		

06 山形県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	山形 - 6	山形市東原町2-7-25	446	1400	109,000	▲8.8%	99,400	▲8.6%	90,900	▲5.5%	85,900	107,000	▲19.7%
2	山形 - 5	山形市荒楯町1-9-10	330	2600	108,000	▲8.5%	98,800	▲8.4%	90,500	▲5.6%	85,400	97,500	▲12.4%
3	山形 - 29	山形市城南町3-4-8	200	800	103,000	▲6.4%	96,400	▲7.1%	89,600	▲5.5%	84,700		
4	山形 - 21	山形市緑町4-4-3	257	2800	105,000	▲9.0%	95,600	▲8.8%	87,200	▲5.5%	82,400		
4	山形 - 1	山形市小白川町4-28-6	393	3200	105,000	▲9.0%	95,500	▲8.8%	87,100	▲5.4%	82,400	101,000	▲18.4%
6	山形 - 16	山形市前田町5-10	319	2600	101,000	▲7.4%	93,500	▲6.8%	87,100	▲5.5%	82,300	95,000	▲13.4%
7	山形 - 27	山形市松波1-4-24	356	3000	100,000	▲6.5%	93,500	▲7.0%	87,000	▲5.5%	82,200		
8	山形 - 4	山形市緑町2-11-40	271	2100	102,000	▲8.9%	92,900	▲8.4%	85,100	▲5.5%	80,400		
9	山形 - 17	山形市南三番町1-10	323	2100	96,000	▲7.2%	89,100	▲7.5%	82,400	▲5.9%	77,500		
10	山形 - 12	山形市久保田3-7-32	240	1500					79,100	▲6.3%	74,100		
11	山形 - 23	山形市東山形2-2-24	246	4000	91,300	▲7.2%	84,700	▲8.9%	77,200	▲6.5%	72,200		
12	山形 - 9	山形市鉄砲町1-7-23	214	1600	86,200	▲6.5%	80,600	▲6.3%	75,500	▲5.8%	71,100	78,000	▲8.8%
13	山形 - 24	山形市城西町5-8-6	231	2100	87,800	▲7.7%	81,000	▲8.4%	74,200	▲6.2%	69,600		
14	山形 - 14	山形市平清水1-7-24	305	3000	90,400	▲9.1%	82,200	▲9.0%	74,800	▲7.6%	69,100	87,000	▲20.6%
15	山形 - 19	山形市東青田2-8-30	361	3800	85,200	▲7.4%	78,900	▲8.0%	72,600	▲6.3%	68,000		
16	山形 - 10	山形市深町2-7-3	165	2600	78,800	▲4.9%	74,900	▲5.3%	70,900	▲4.5%	67,700	67,100	0.9%
17	山形 - 18	山形市城西町1-6-51	233	1300	80,800	▲6.9%	75,200	▲7.4%	69,600	▲5.6%	65,700	77,000	▲14.7%
18	山形 - 22	山形市飯田西4-8-10	231	4200	81,100	▲7.0%	75,400	▲7.8%	69,500	▲5.9%	65,400		
19	山形 - 11	山形市清住町2-8-17	330	2000	81,800	▲8.1%	75,200	▲8.1%	69,100	▲6.2%	64,800	71,300	▲9.1%
20	山形 - 30	山形市白山3-3-3-7	165	2700	78,000	▲7.1%	72,500	▲6.9%	67,500	▲5.5%	63,800		
21	山形 - 15	山形市富の中2-3-10	303	3300	80,000	▲7.5%	74,000	▲8.0%	68,100	▲7.0%	63,300		
22	山形 - 20	山形市江俣3-16-17	295	1900	76,400	▲6.5%	71,400	▲7.3%	66,200	▲6.5%	61,900		
23	天童 - 1	天童市久野本1-4-41	365	1200	73,000	▲6.2%	68,500	▲6.3%	64,200	▲4.4%	61,400	80,000	▲23.3%
24	天童 - 7	天童市長岡北1-1-5	372	900	73,000	▲5.3%	69,100	▲7.1%	64,200	▲5.1%	60,900		
25	山形 - 31	山形市陣場南3-21	274	800	78,000	▲8.3%	71,500	▲8.3%	65,600	▲7.9%	60,400		
26	山形 - 13	山形市瀬波1-12-8	270	900	75,400	▲8.0%	69,400	▲8.9%	63,200	▲6.3%	59,200	63,300	▲6.5%
27	天童 - 2	天童市泉町1-4-24	330	1400	72,000	▲7.6%	66,500	▲7.4%	61,600	▲4.5%	58,800	71,500	▲17.8%
28	山形 - 26	山形市成沢西4-8-61	229	1300	68,000	▲5.3%	64,400	▲5.7%	60,700	▲5.1%	57,600		
29	山形 - 25	山形市双月新町3番14	309	3700	68,300	▲6.3%	64,000	▲6.7%	59,700	▲5.4%	56,500		
30	山形 - 7	山形市印役町1-6-12	240	2400	66,000	▲5.0%	62,700	▲5.3%	59,400	▲5.1%	56,400	62,100	▲9.2%
31	山形 - 33	山形市千歳1-20-24	291	1000	69,800	▲7.6%	64,500	▲7.3%	59,800	▲5.9%	56,300		
32	山形 - 3	山形市鈴川町4-7-59	640	3200	66,700	▲6.0%	62,700	▲5.9%	59,000	▲5.8%	55,600		
33	天童 - 6	天童市駅西4-8-6	281	900	66,100	▲5.0%	62,800	▲8.3%	57,600	▲4.5%	55,000		
34	山形 - 2	山形市長町4-4-21	311	900	64,200	▲5.6%	60,600	▲5.9%	57,000	▲5.1%	54,100	46,500	16.3%
35	山形 - 8	山形市双月町3-1-19	244	2700	63,400	▲5.2%	60,100	▲5.8%	56,600	▲5.3%	53,600		
36	天童 - 3	天童市東長岡2-4-5	234	500	60,000	▲4.2%	57,500	▲6.3%	53,900	▲4.8%	51,300		
37	天童 - 5	天童市交り江5-4-12	379	1000					51,400	▲3.9%	49,400		
38	山形 - 28	山形市沼の辺町6-3	207	3200	57,500	▲5.6%	54,300	▲6.1%	51,000	▲5.3%	48,300		
39	酒田 - 8	酒田市亀ヶ崎6-7-31	249	3300	57,100	▲5.1%	54,200	▲5.7%	51,100	▲5.9%	48,100		
40	天童 - 8	天童市大字老野森字光戒旦265番	218	2000	51,900	▲4.6%	49,500	▲4.2%	47,400	▲3.8%	45,600		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
137	山形朝日 - 2	西村山郡朝日町	664	7800	9,600	▲4.2%	9,200	▲4.9%	8,750	▲4.9%	8,320		
138	村山 - 2	村山市大字大久	647	6200					8,600	▲4.1%	8,250		
139	三川 - 2	東田川郡三川町	826	6700	8,300	▲1.2%	8,200	▲0.7%	8,140	▲0.0%	8,140		
140	鶴岡 - 12	鶴岡市西荒屋字	590	10500	7,260	▲2.1%	7,110	▲3.9%	6,830	▲4.0%	6,560		
141	山形西川 - 2	西村山郡西川町	447	14000	5,730	▲4.9%	5,450	▲5.3%	5,160	▲6.4%	4,830		
平均	(130地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	329	2525	45,367	▲5.7%	42,798	▲6.1%	40,196	▲5.1%	38,141		

06 山形県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	三川 - 2	東田川郡三川町大字青山字村ノ内219番	826	6700	8,300	▲1.2%	8,200	▲0.7%	8,140	0.0%	8,140		
2	南陽 - 3	南陽市三間通字東六角115番3外	259	1000	35,600	▲0.3%	35,500	▲0.3%	35,400	▲0.6%	35,200		
3	鶴岡 - 8	鶴岡市美咲町8-7	316	3400	39,800	▲1.0%	39,400	▲1.0%	39,000	▲0.8%	38,700		
4	三川 - 1	東田川郡三川町大字横山字西田11番1	828	6400	12,200	▲2.5%	11,900	▲1.7%	11,700	▲0.9%	11,600		
5	鶴岡 - 10	鶴岡市藤の花2丁目11番71	284	1700	17,000	▲2.9%	16,500	▲3.0%	16,000	▲1.9%	15,700		
6	高島 - 2	東置賜郡高島町大字福沢字鎌塚台150番6	318	900	25,800	▲1.2%	25,500	▲2.4%	24,900	▲2.0%	24,400		
7	米沢 - 4	米沢市窪田町窪田字堰場596番43	292	2700	20,800	▲2.4%	20,300	▲2.5%	19,800	▲2.0%	19,400		
8	最上 - 1	最上郡最上町大字向町字向町649番1	421	330			12,900	▲2.3%	12,600	▲2.4%	12,300		
9	鶴岡 - 11	鶴岡市下山添字一里塚160番8	350	5400	17,400	▲2.3%	17,000	▲2.4%	16,600	▲2.4%	16,200		
10	山形河北 - 1	西村山郡河北町谷地中央4-10-17	381	6500	29,100	▲2.7%	28,300	▲2.8%	27,500	▲2.5%	26,800		
11	鶴岡 - 9	鶴岡市藤島字笹花52番16	316	1200	20,900	▲3.3%	20,200	▲3.5%	19,500	▲2.6%	19,000		
12	最上 - 2	最上郡最上町大字向町字愛宕前863番10	351	900					11,000	▲2.7%	10,700		
13	米沢 - 2	米沢市通町4-12-4	330	2700	26,400	▲3.8%	25,400	▲3.5%	24,500	▲2.9%	23,800	21,100	12.8%
14	鶴岡 - 4	鶴岡市伊勢原町23-20	311	3600	39,200	▲3.1%	38,000	▲3.4%	36,700	▲3.0%	35,600		
15	山形大江 - 1	西村山郡大江町大字左沢字柳田264番14	372	400	20,100	▲1.5%	19,800	▲2.0%	19,400	▲3.1%	18,800		
16	中山 - 1	東村山郡中山町大字長崎字元町197番3外	465	900	37,100	▲3.2%	35,900	▲3.6%	34,600	▲3.2%	33,500		
17	鶴岡 - 5	鶴岡市城北町16-7	165	2000	40,600	▲3.4%	39,200	▲3.8%	37,700	▲3.2%	36,500		
18	山形 - 32	山形市すぎさわの丘10番2	270	4600	39,100	▲2.6%	38,100	▲2.9%	37,000	▲3.2%	35,800		
19	東根 - 1	東根市神町西4-3-36	376	1300	29,700	▲3.7%	28,600	▲3.8%	27,500	▲3.3%	26,600		
20	鶴岡 - 6	鶴岡市柳田字田中39番15	271	3800	38,800	▲2.6%	37,800	▲3.4%	36,500	▲3.3%	35,300		
21	東根 - 2	東根市鷲ノ森10番13	312	400	35,200	▲3.7%	33,900	▲3.8%	32,600	▲3.4%	31,500		
22	高島 - 1	東置賜郡高島町大字安久津字入水46番	360	5800	15,700	▲3.2%	15,200	▲3.9%	14,600	▲3.4%	14,100		
23	山形河北 - 2	西村山郡河北町谷地所岡2-18-12	431	8000	25,100	▲3.6%	24,200	▲3.7%	23,300	▲3.4%	22,500		
24	東根 - 3	東根市大字若木字野川向6100番22	333	1400	34,200	▲3.8%	32,900	▲4.0%	31,600	▲3.5%	30,500		
25	山形大江 - 2	西村山郡大江町大字左沢字愛宕下1129番2外	279	600	18,100	▲2.8%	17,600	▲4.0%	16,900	▲3.6%	16,300		
26	大石田 - 2	北村山郡大石田町大字大石田字上ノ原甲616番57	326	500	17,700	▲2.3%	17,300	▲2.9%	16,800	▲3.6%	16,200		
26	南陽 - 2	南陽市宮内字田町式3426番6外	313	700	27,200	▲3.7%	26,200	▲3.8%	25,200	▲3.6%	24,300	28,000	▲13.2%
28	大石田 - 1	北村山郡大石田町大字大石田字東町丙103番	368	1000	17,800	▲2.8%	17,300	▲3.5%	16,700	▲3.6%	16,100		
29	真室川 - 1	最上郡真室川町大字平岡字片杉野590番21外	329	850	11,800	▲3.4%	11,400	▲4.4%	10,900	▲3.7%	10,500		
30	中山 - 2	東村山郡中山町大字長崎字北小路438番	538	850	47,000	▲4.0%	45,100	▲4.2%	43,200	▲3.7%	41,600	44,200	▲5.9%
31	鶴岡 - 7	鶴岡市道形町36-6	225	1300	34,400	▲3.2%	33,300	▲3.9%	32,000	▲3.8%	30,800		
32	酒田 - 20	酒田市市条字荒瀬58番	349	5500	14,100	▲2.8%	13,700	▲2.9%	13,300	▲3.8%	12,800		
33	天童 - 8	天童市大字老野森字光戒旦265番	218	2000	51,900	▲4.6%	49,500	▲4.2%	47,400	▲3.8%	45,600		
34	酒田 - 5	酒田市高見台2丁目11番17	400	3700	35,900	▲1.7%	35,300	▲3.4%	34,100	▲3.8%	32,800	24,100	36.1%
35	長井 - 4	長井市今泉字本地三1122番6	226	500					15,700	▲3.8%	15,100		
36	米沢 - 1	米沢市城西3-2-7	360	1600	37,500	▲4.5%	35,800	▲5.0%	34,000	▲3.8%	32,700	33,800	▲3.3%
37	天童 - 5	天童市交り江5-4-12	379	1000					51,400	▲3.9%	49,400		
38	鶴岡 - 2	鶴岡市苗津町7-5	231	2900	41,300	▲4.1%	39,600	▲4.0%	38,000	▲3.9%	36,500	37,000	▲1.4%
39	鶴岡 - 12	鶴岡市西荒屋字杉下41番	590	10500	7,260	▲2.1%	7,110	▲3.9%	6,830	▲4.0%	6,560		
40	上山 - 4	上市市金生西2-16-9	256	1500	37,200	▲3.0%	36,100	▲4.2%	34,600	▲4.0%	33,200		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
134	山形 - 15	山形市富の中2-3-10	303	3300	80,000	▲7.5%	74,000	▲8.0%	68,100	▲7.0%	63,300		
135	鶴岡 - 14	鶴岡市鼠ヶ関字横路297番3	383	1000	24,800	▲6.5%	23,200	▲6.9%	21,600	▲7.4%	20,000		
136	山形 - 14	山形市平清水1-7-24	305	3000	90,400	▲9.1%	82,200	▲9.0%	74,800	▲7.6%	69,100	87,000	▲20.6%
137	山形 - 31	山形市陣場南3-21	274	800	78,000	▲8.3%	71,500	▲8.3%	65,600	▲7.9%	60,400		
138	鶴岡 - 13	鶴岡市湯温海字湯之里146番7	164	2300	44,600	▲7.0%	41,500	▲7.5%	38,400	▲8.6%	35,100		
平均	(130地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	329	2525	45,367	▲5.7%	42,798	▲6.1%	40,196	▲5.1%	38,141		

06 山形県

③ 商業地 価格順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	山形 5-4	山形市香澄町3-1-7	1424	200	355,000	▲12.4%	311,000	▲7.7%	287,000	▲2.1%	281,000	1,400,000	▲79.9%
2	山形 5-1	山形市七日町1-4-31	1779	1600	302,000	▲9.6%	273,000	▲7.3%	253,000	▲2.0%	248,000	950,000	▲73.9%
3	山形 5-7	山形市東原町3-9-11	357	1600	224,000	▲10.7%	200,000	▲9.5%	181,000	▲6.1%	170,000		
4	山形 5-6	山形市桜町3-29	312	800	216,000	▲11.1%	192,000	▲7.3%	178,000	▲5.6%	168,000	420,000	▲60.0%
5	山形 5-2	山形市香澄町2-11-13	447	600	207,000	▲14.5%	177,000	▲11.3%	157,000	▲5.7%	148,000	330,000	▲55.2%
6	山形 5-5	山形市十日町4-3-23	316	950	187,000	▲11.8%	165,000	▲7.9%	152,000	▲5.3%	144,000	400,000	▲64.0%
7	山形 5-8	山形市七日町3-5-32	352	2000	176,000	▲9.7%	159,000	▲8.8%	145,000	▲6.2%	136,000		
8	天童 5-2	天童市東本町1-15-22	297	600	128,000	▲8.6%	117,000	▲9.4%	106,000	▲7.5%	98,000	247,000	▲60.3%
9	山形 5-12	山形市錦町11-14	257	1500	120,000	▲10.0%	108,000	▲9.4%	97,800	▲5.6%	92,300		
10	山形 5-10	山形市鉄砲町1-10-11	213	1600	115,000	▲9.6%	104,000	▲6.6%	97,100	▲5.1%	92,100		
11	山形 5-13	山形市桜田西1-2-8	567	3300	111,000	▲7.2%	103,000	▲6.8%	96,000	▲5.4%	90,800		
12	酒田 5-1	酒田市中町2-5-38	507	1400	124,000	▲8.9%	113,000	▲11.8%	99,700	▲9.2%	90,500		
13	山形 5-3	山形市宮町4-16-22	205	2800	111,000	▲8.1%	102,000	▲7.2%	94,700	▲5.7%	89,300		
14	山形 5-11	山形市旅籠町1-1-30	240	1100	113,000	▲9.7%	102,000	▲7.9%	93,900	▲5.5%	88,700		
15	山形 5-15	山形市松波4-11-10	610	4000	110,000	▲11.8%	97,000	▲7.1%	90,100	▲5.5%	85,100		
16	新庄 5-2	新庄市沖の町1-5	165	110	107,000	▲10.1%	96,200	▲9.4%	87,200	▲8.0%	80,200		
17	山形 5-9	山形市若宮4-5-11	444	4000							80,000		
18	米沢 5-1	米沢市門東町3-2-58	374	1500	111,000	▲12.0%	97,700	▲10.1%	87,800	▲9.3%	79,600	254,000	▲68.7%
19	寒河江 5-1	寒河江市本町2-1-13	324	400							78,000		
20	上山 5-1	上市市矢来1-5-2	119	150	107,000	▲9.6%	96,700	▲9.1%	87,900	▲13.4%	76,100		
21	鶴岡 5-1	鶴岡市末広町6-4	248	150	107,000	▲14.0%	92,000	▲11.5%	81,400	▲8.6%	74,400		
22	新庄 5-1	新庄市本町3-39	633	700	93,900	▲9.6%	84,900	▲9.2%	77,100	▲8.0%	70,900		
23	天童 5-1	天童市天童中3-6-6	2363	1600	73,300	▲4.5%	70,000	▲1.3%	69,100	0.0%	69,100		
24	天童 5-3	天童市駅西2-8-31	865	200	81,000	▲6.2%	76,000	▲7.5%	70,300	▲6.8%	65,500		
25	酒田 5-5	酒田市山居町1-5-53	1010	1900	74,800	▲5.1%	71,000	▲6.3%	66,500	▲6.0%	62,500		
26	酒田 5-4	酒田市北新橋1-19-3	742	1400	75,000	▲5.5%	70,900	▲7.2%	65,800	▲7.0%	61,200		
27	上山 5-2	上市市十日町6-1	66	600	79,700	▲9.5%	72,100	▲9.2%	65,500	▲6.7%	61,100	152,000	▲59.8%
28	鶴岡 5-3	鶴岡市本町1-7-50	181	1500	90,700	▲15.3%	76,800	▲12.2%	67,400	▲9.5%	61,000		
29	酒田 5-3	酒田市東栄町12-26	210	1300	68,200	▲4.0%	65,500	▲5.2%	62,100	▲5.0%	59,000		
30	山形 5-14	山形市山家町2-7-8	1320	3400	73,000	▲9.6%	66,000	▲6.8%	61,500	▲5.4%	58,200		
31	東根 5-2	東根市中央4-1-30	826	1400	69,000	▲7.2%	64,000	▲7.2%	59,400	▲5.7%	56,000		
32	米沢 5-2	米沢市門東町2-5-26	207	1600	68,000	▲7.6%	62,800	▲7.8%	57,900	▲6.7%	54,000		
33	鶴岡 5-6	鶴岡市湯温海字湯温海191番	430	2600	76,000	▲13.2%	66,000	▲11.4%	58,500	▲9.4%	53,000		
34	酒田 5-2	酒田市中央西町1-60	201	750	64,500	▲6.8%	60,100	▲7.2%	55,800	▲6.8%	52,000		
35	長井 5-1	長井市栄町7-40	152	300	72,300	▲12.0%	63,600	▲11.9%	56,000	▲12.7%	48,900	117,000	▲58.2%
36	南陽 5-2	南陽市赤湯字森前403番1	325	1800	57,800	▲5.7%	54,500	▲5.9%	51,300	▲6.0%	48,200		
37	寒河江 5-2	寒河江市八幡町1-7	241	800	57,800	▲6.7%	53,900	▲7.1%	50,100	▲6.0%	47,100		
38	村山 5-1	村山市楯岡十日町4-34	320	700	58,800	▲9.9%	53,000	▲8.7%	48,400	▲7.9%	44,600		
39	南陽 5-1	南陽市郡山字荒田1059番39	424	50					46,100	▲6.3%	43,200		
40	高畠 5-1	東置賜郡高畠町大字高畠字町裏682番3外	302	4700	49,100	▲5.3%	46,500	▲6.2%	43,600	▲5.3%	41,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
55	金山 5-1	最上郡金山町大字金山字町浦411番	537	10200	24,900	▲4.0%	23,900	▲4.6%	22,800	▲4.8%	21,700		
56	鶴岡 5-5	鶴岡市下山添字一里塚145番外	891	5600	23,400	▲4.7%	22,300	▲5.4%	21,100	▲4.3%	20,200		
57	三川 5-1	東田川郡三川町大字横山字袖東1番8外	350	6800	20,400	▲2.0%	20,000	▲1.5%	19,700	0.0%	19,700		
58	山形西川 5-1	西村山郡西川町大字海味字山ギシ479番7	527	9800	22,800	▲6.1%	21,400	▲4.7%	20,400	▲4.9%	19,400		
59	山形朝日 5-1	西村山郡朝日町大字宮宿字上宿1184番8	330	11700	20,700	▲4.3%	19,800	▲4.5%	18,900	▲4.8%	18,000		
平均	(55地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	485	2107	90,262	▲9.5%	81,669	▲8.1%	75,062	▲6.0%	70,587		

06 山形県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	天童 5-1	天童市天童中3-6-6	2363	1600	73,300	▲4.5%	70,000	▲1.3%	69,100	0.0%	69,100		
1	三川 5-1	東田川郡三川町大字横山字袖東1番8外	350	6800	20,400	▲2.0%	20,000	▲1.5%	19,700	0.0%	19,700		
3	山形 5-1	山形市七日町1-4-31	1779	1600	302,000	▲9.6%	273,000	▲7.3%	253,000	▲2.0%	248,000	950,000	▲73.9%
4	山形 5-4	山形市香澄町3-1-7	1424	200	355,000	▲12.4%	311,000	▲7.7%	287,000	▲2.1%	281,000	1,400,000	▲79.9%
5	鶴岡 5-5	鶴岡市下山添字一里塚145番外	891	5600	23,400	▲4.7%	22,300	▲5.4%	21,100	▲4.3%	20,200		
6	鶴岡 5-4	鶴岡市藤島字古楯跡85番1	291	600	28,200	▲5.0%	26,800	▲5.2%	25,400	▲4.3%	24,300		
7	最上 5-1	最上郡最上町大字向町字向町614番1	275	120					25,400	▲4.7%	24,200		
8	山形朝日 5-1	西村山郡朝日町大字宮宿字上宿1184番8	330	11700	20,700	▲4.3%	19,800	▲4.5%	18,900	▲4.8%	18,000		
9	金山 5-1	最上郡金山町大字金山字町浦411番	537	10200	24,900	▲4.0%	23,900	▲4.6%	22,800	▲4.8%	21,700		
10	山形西川 5-1	西村山郡西川町大字海味字山ギン479番7	527	9800	22,800	▲6.1%	21,400	▲4.7%	20,400	▲4.9%	19,400		
11	酒田 5-3	酒田市東栄町12-26	210	1300	68,200	▲4.0%	65,500	▲5.2%	62,100	▲5.0%	59,000		
12	大石田 5-1	北村山郡大石田町大字大石田字新大石田甲41番	853	1100	28,800	▲5.2%	27,300	▲5.5%	25,800	▲5.0%	24,500		
13	真室川 5-1	最上郡真室川町大字新町字上荒川129番17	130	0	28,300	▲4.6%	27,000	▲5.2%	25,600	▲5.1%	24,300		
14	山形 5-10	山形市鉄砲町1-10-11	213	1600	115,000	▲9.6%	104,000	▲6.6%	97,100	▲5.1%	92,100		
15	山形 5-5	山形市十日町4-3-23	316	950	187,000	▲11.8%	165,000	▲7.9%	152,000	▲5.3%	144,000	400,000	▲64.0%
16	高島 5-1	東置賜郡高島町大字高島字町裏682番3外	302	4700	49,100	▲5.3%	46,500	▲6.2%	43,600	▲5.3%	41,300		
17	山形 5-14	山形市山家町2-7-8	1320	3400	73,000	▲9.6%	66,000	▲6.8%	61,500	▲5.4%	58,200		
18	山形 5-13	山形市桜田西1-2-8	567	3300	111,000	▲7.2%	103,000	▲6.8%	96,000	▲5.4%	90,800		
19	鶴岡 5-2	鶴岡市大山2-23-29	201	750	43,900	▲7.1%	40,800	▲6.4%	38,200	▲5.5%	36,100		
20	米沢 5-3	米沢市中央7-3-18	326	2700	49,600	▲6.0%	46,600	▲6.9%	43,400	▲5.5%	41,000		
21	山形 5-11	山形市旅籠町1-1-30	240	1100	113,000	▲9.7%	102,000	▲7.9%	93,900	▲5.5%	88,700		
22	山形 5-15	山形市松波4-11-10	610	4000	110,000	▲11.8%	97,000	▲7.1%	90,100	▲5.5%	85,100		
23	山形 5-6	山形市桜町3-29	312	800	216,000	▲11.1%	192,000	▲7.3%	178,000	▲5.6%	168,000	420,000	▲60.0%
24	山形 5-12	山形市錦町11-14	257	1500	120,000	▲10.0%	108,000	▲9.4%	97,800	▲5.6%	92,300		
25	東根 5-1	東根市神町中央1-10-2	461	600	49,500	▲7.5%	45,800	▲7.2%	42,500	▲5.6%	40,100	79,000	▲49.2%
26	山形 5-3	山形市宮町4-16-22	205	2800	111,000	▲8.1%	102,000	▲7.2%	94,700	▲5.7%	89,300		
27	東根 5-2	東根市中央4-1-30	826	1400	69,000	▲7.2%	64,000	▲7.2%	59,400	▲5.7%	56,000		
28	山形 5-2	山形市香澄町2-11-13	447	600	207,000	▲14.5%	177,000	▲11.3%	157,000	▲5.7%	148,000	330,000	▲55.2%
29	寒河江 5-2	寒河江市八幡町1-7	241	800	57,800	▲6.7%	53,900	▲7.1%	50,100	▲6.0%	47,100		
30	酒田 5-5	酒田市山居町1-5-53	1010	1900	74,800	▲5.1%	71,000	▲6.3%	66,500	▲6.0%	62,500		
31	南陽 5-2	南陽市赤湯字森前403番1	325	1800	57,800	▲5.7%	54,500	▲5.9%	51,300	▲6.0%	48,200		
32	山形 5-7	山形市東原町3-9-11	357	1600	224,000	▲10.7%	200,000	▲9.5%	181,000	▲6.1%	170,000		
33	白鷹 5-1	西置賜郡白鷹町大字荒砥乙字横町1014番	290	700	39,900	▲4.8%	38,000	▲5.5%	35,900	▲6.1%	33,700		
34	山形 5-8	山形市七日町3-5-32	352	2000	176,000	▲9.7%	159,000	▲8.8%	145,000	▲6.2%	136,000		
35	山形大江 5-1	西村山郡大江町大字左沢字横町362番外	397	400	41,300	▲5.1%	39,200	▲5.6%	37,000	▲6.2%	34,700		
36	南陽 5-1	南陽市郡山字荒田1059番39	424	50					46,100	▲6.3%	43,200		
37	山形庄内 5-1	東田川郡庄内町余目字三人谷地219番	356	800	41,900	▲6.9%	39,000	▲7.2%	36,200	▲6.4%	33,900		
38	山形河北 5-1	西村山郡河北町谷地字谷地=28番	254	7400	44,200	▲9.3%	40,100	▲7.2%	37,200	▲6.5%	34,800		
39	上山 5-2	上山市十日町6-1	66	600	79,700	▲9.5%	72,100	▲9.2%	65,500	▲6.7%	61,100	152,000	▲59.8%
40	米沢 5-2	米沢市門東町2-5-26	207	1600	68,000	▲7.6%	62,800	▲7.8%	57,900	▲6.7%	54,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~		
53	米沢 5-1	米沢市門東町3-2-58	374	1500	111,000	▲12.0%	97,700	▲10.1%	87,800	▲9.3%	79,600	254,000	▲68.7%
54	鶴岡 5-6	鶴岡市湯温海字湯温海191番	430	2600	76,000	▲13.2%	66,000	▲11.4%	58,500	▲9.4%	53,000		
55	鶴岡 5-3	鶴岡市本町1-7-50	181	1500	90,700	▲15.3%	76,800	▲12.2%	67,400	▲9.5%	61,000		
56	長井 5-1	長井市栄町7-40	152	300	72,300	▲12.0%	63,600	▲11.9%	56,000	▲12.7%	48,900	117,000	▲58.2%
57	上山 5-1	上山市矢来1-5-2	119	150	107,000	▲9.6%	96,700	▲9.1%	87,900	▲13.4%	76,100		
平均	(55地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	485	2107	90,262	▲9.5%	81,669	▲8.1%	75,062	▲6.0%	70,587		

07 福島県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	福島 - 2	福島市野田町2-2-3	254	600	83,800	▲3.8%	80,600	▲3.0%	78,200	▲2.2%	76,500		
2	福島 - 1	福島市宮下町7-14	342	1600	83,300	▲3.5%	80,400	▲2.9%	78,100	▲2.2%	76,400	191,000	▲60.0%
3	福島 - 13	福島市山下町3-7	330	2300	80,500	▲3.5%	77,700	▲3.0%	75,400	▲2.4%	73,600	184,000	▲60.0%
4	郡山 - 48	郡山市池ノ台9-12	300	2100	79,600	▲4.8%	75,800	▲2.8%	73,700	▲0.7%	73,200		
5	郡山 - 6	郡山市朝日2-20-8	264	2900	78,300	▲5.1%	74,300	▲1.7%	73,000	▲0.4%	72,700		
6	会津若松 - 9	会津若松市西栄町2-3	198	2000	78,300	▲3.6%	75,500	▲2.9%	73,300	▲2.0%	71,800	111,000	▲35.3%
7	郡山 - 16	郡山市神明町2-8	558	1300	77,100	▲4.5%	73,600	▲2.7%	71,600	▲0.1%	71,500		
8	郡山 - 25	郡山市深沢2-17-5	247	2400	75,300	▲4.5%	71,900	▲2.6%	70,000	▲0.6%	69,600		
9	福島 - 36	福島市上浜町13-2	215	1600	75,900	▲3.7%	73,100	▲2.6%	71,200	▲2.4%	69,500		
10	郡山 - 13	郡山市赤木町3-16	213	1000	76,100	▲5.9%	71,600	▲2.8%	69,600	▲0.7%	69,100		
11	いわき - 7	いわき市平字作町3丁目1番16	169	1900	71,400	▲2.9%	69,300	▲1.0%	68,600	▲0.9%	68,000		
12	郡山 - 51	郡山市豊田町4-25	118	2300	74,900	▲5.3%	70,900	▲3.0%	68,800	▲1.3%	67,900		
13	郡山 - 20	郡山市鶴見垣2-10-2	298	2700	74,300	▲5.2%	70,400	▲3.1%	68,200	▲0.6%	67,800		
13	郡山 - 40	郡山市桃見台14-16	190	2200			70,400	▲3.1%	68,200	▲0.6%	67,800		
15	郡山 - 49	郡山市愛宕町3-19	287	2000	73,500	▲4.5%	70,200	▲3.3%	67,900	▲0.9%	67,300		
16	郡山 - 52	郡山市緑町14-8	244	2400	74,000	▲5.3%	70,100	▲4.3%	67,100	▲1.3%	66,200		
16	会津若松 - 10	会津若松市山鹿町1-67	199	2200			68,800	▲2.5%	67,100	▲1.3%	66,200		
18	郡山 - 43	郡山市並木5丁目3番11	399	3900	72,300	▲5.4%	68,400	▲3.1%	66,300	▲0.9%	65,700		
19	郡山 - 24	郡山市池ノ台17-3	297	2000	74,000	▲6.4%	69,300	▲3.8%	66,700	▲1.6%	65,600	152,000	▲56.8%
20	郡山 - 21	郡山市菜根4-5-7	216	3200	73,400	▲5.2%	69,600	▲3.3%	67,300	▲2.7%	65,500	136,000	▲51.8%
21	郡山 - 27	郡山市菜根2-7-2	333	3400	72,100	▲5.4%	68,200	▲3.1%	66,100	▲1.5%	65,100	140,000	▲53.5%
22	郡山 - 8	郡山市西ノ内1-9-20	332	2400	72,000	▲5.6%	68,000	▲3.4%	65,700	▲1.1%	65,000		
23	郡山 - 30	郡山市開成2-35-16	300	3000	71,400	▲5.6%	67,400	▲2.8%	65,500	▲1.1%	64,800	126,000	▲48.6%
24	郡山 - 18	郡山市開成3-15-11	210	3500	71,000	▲5.9%	66,800	▲2.7%	65,000	▲0.5%	64,700	104,000	▲37.8%
25	郡山 - 23	郡山市七ツ池町24-12	229	2500	71,500	▲5.9%	67,300	▲3.1%	65,200	▲1.1%	64,500	138,000	▲53.3%
26	福島 - 25	福島市腰浜町23-11	331	2200	70,600	▲3.7%	68,000	▲2.9%	66,000	▲2.6%	64,300	96,000	▲33.0%
27	福島 - 22	福島市野田町7-8-45	451	1600	70,900	▲4.5%	67,700	▲3.5%	65,300	▲2.5%	63,700		
28	会津若松 - 5	会津若松市花畑東6-26	223	1700	69,900	▲4.7%	66,600	▲3.8%	64,100	▲1.2%	63,300		
29	郡山 - 2	郡山市堤1丁目121番	330	4800	69,000	▲5.5%	65,200	▲2.3%	63,700	▲1.1%	63,000	109,000	▲42.2%
30	会津若松 - 6	会津若松市東千石3-2-13	189	2200	69,300	▲4.9%	65,900	▲3.2%	63,800	▲1.4%	62,900		
30	郡山 - 3	郡山市鳴神2丁目28番	263	4600	69,000	▲5.5%	65,200	▲2.6%	63,500	▲0.9%	62,900	108,000	▲41.8%
32	会津若松 - 3	会津若松市行仁町11-16	380	1800	69,200	▲4.8%	65,900	▲4.1%	63,200	▲2.2%	61,800		
33	福島 - 14	福島市東浜町6-52	266	3000	66,900	▲3.6%	64,500	▲2.5%	62,900	▲2.4%	61,400	94,500	▲35.0%
34	郡山 - 41	郡山市若葉町12-14	184	1500	67,600	▲5.3%	64,000	▲3.4%	61,800	▲1.0%	61,200		
35	いわき - 59	いわき市平字作町2丁目5番6外	320	1800	64,300	▲2.8%	62,500	▲1.3%	61,700	▲1.1%	61,000		
36	郡山 - 54	郡山市開成6丁目15番	226	4100	67,000	▲5.4%	63,400	▲3.9%	60,900	▲1.3%	60,100		
37	郡山 - 1	郡山市亀田2-19-19	216	4400	66,400	▲5.7%	62,600	▲3.0%	60,700	▲1.2%	60,000	96,500	▲37.8%
38	郡山 - 4	郡山市台新1-19-32	226	4500	66,900	▲6.0%	62,900	▲4.0%	60,400	▲1.0%	59,800		
39	いわき - 14	いわき市平谷川瀬字三十九町85番2外	400	1400	64,300	▲3.1%	62,300	▲2.4%	60,800	▲1.8%	59,700		
40	郡山 - 39	郡山市桜木2-13-23	330	2500	66,600	▲6.3%	62,400	▲3.8%	60,000	▲0.8%	59,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
326	白河 - 5	白河市表郷三	1143	16000	7,630	▲1.7%	7,500	▲2.0%	7,350	▲2.0%	7,200		
327	福島平田 - 1	石川郡平田村	764	11500	7,650	▲3.3%	7,400	▲3.2%	7,160	▲2.7%	6,970		
328	白河 - 7	白河市東栃本	351	13000	6,980	▲2.0%	6,840	▲2.0%	6,700	▲1.8%	6,580		
329	南会津 - 3	南会津郡南会	234	28000	6,650	▲2.4%	6,490	▲2.0%	6,360	▲1.3%	6,280		
330	南会津 - 4	南会津郡南会	347	29000	6,720	▲2.3%	5,590	▲1.8%	5,490	▲1.1%	5,430		
平均	(320地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	309	2994	44,039	▲5.2%	41,734	▲4.3%	39,954	▲3.0%	38,744		

07 福島県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	郡山 - 16	郡山市神明町2-8	558	1300	77,100	▲4.5%	73,600	▲2.7%	71,600	▲0.1%	71,500		
2	郡山 - 6	郡山市朝日2-20-8	264	2900	78,300	▲5.1%	74,300	▲1.7%	73,000	▲0.4%	72,700		
3	郡山 - 18	郡山市開成3-15-11	210	3500	71,000	▲5.9%	66,800	▲2.7%	65,000	▲0.5%	64,700	104,000	▲37.8%
4	郡山 - 25	郡山市深沢2-17-5	247	2400	75,300	▲4.5%	71,900	▲2.6%	70,000	▲0.6%	69,600		
5	郡山 - 40	郡山市桃見台14-16	190	2200			70,400	▲3.1%	68,200	▲0.6%	67,800		
5	郡山 - 20	郡山市鶴見垣2-10-2	298	2700	74,300	▲5.2%	70,400	▲3.1%	68,200	▲0.6%	67,800		
7	郡山 - 48	郡山市池ノ台9-12	300	2100	79,600	▲4.8%	75,800	▲2.8%	73,700	▲0.7%	73,200		
8	郡山 - 13	郡山市赤木町3-16	213	1000	76,100	▲5.9%	71,600	▲2.8%	69,600	▲0.7%	69,100		
9	いわき - 13	いわき市平字愛谷町2丁目4番6	233	2200	62,500	▲2.9%	60,700	▲1.2%	60,000	▲0.8%	59,500	70,500	▲15.6%
9	郡山 - 39	郡山市桜木2-13-23	330	2500	66,600	▲6.3%	62,400	▲3.8%	60,000	▲0.8%	59,500		
11	新地 - 2	相馬郡新地町駒ヶ嶺字塔場20番21	492	3000	12,100	▲1.7%	11,900	▲0.8%	11,800	▲0.8%	11,700		
12	いわき - 7	いわき市平字作町3丁目1番16	169	1900	71,400	▲2.9%	69,300	▲1.0%	68,600	▲0.9%	68,000		
13	郡山 - 49	郡山市愛宕町3-19	287	2000	73,500	▲4.5%	70,200	▲3.3%	67,900	▲0.9%	67,300		
14	郡山 - 43	郡山市並木5丁目3番11	399	3900	72,300	▲5.4%	68,400	▲3.1%	66,300	▲0.9%	65,700		
15	郡山 - 3	郡山市鳴神2丁目28番	263	4600	69,000	▲5.5%	65,200	▲2.6%	63,500	▲0.9%	62,900	108,000	▲41.8%
16	郡山 - 41	郡山市若葉町12-14	184	1500	67,600	▲5.3%	64,000	▲3.4%	61,800	▲1.0%	61,200		
17	郡山 - 4	郡山市台新1-19-32	226	4500	66,900	▲6.0%	62,900	▲4.0%	60,400	▲1.0%	59,800		
18	郡山 - 31	郡山市新屋敷1丁目107番外	254	4500	66,700	▲6.0%	62,700	▲4.8%	59,700	▲1.0%	59,100		
19	新地 - 1	相馬郡新地町小川字長谷地35番5外	408	1400	19,700	▲2.5%	19,200	▲1.6%	18,900	▲1.1%	18,700		
20	郡山 - 8	郡山市西ノ内1-9-20	332	2400	72,000	▲5.6%	68,000	▲3.4%	65,700	▲1.1%	65,000		
21	郡山 - 30	郡山市開成2-35-16	300	3000	71,400	▲5.6%	67,400	▲2.8%	65,500	▲1.1%	64,800	126,000	▲48.6%
22	郡山 - 23	郡山市七ツ池町24-12	229	2500	71,500	▲5.9%	67,300	▲3.1%	65,200	▲1.1%	64,500	138,000	▲53.3%
23	南会津 - 4	南会津郡南会津町古町字千苧860番1	347	29000	5,720	▲2.3%	5,590	▲1.8%	5,490	▲1.1%	5,430		
24	郡山 - 2	郡山市堤1丁目121番	330	4800	69,000	▲5.5%	65,200	▲2.3%	63,700	▲1.1%	63,000	109,000	▲42.2%
25	いわき - 59	いわき市平字作町2丁目5番6外	320	1800	64,300	▲2.8%	62,500	▲1.3%	61,700	▲1.1%	61,000		
26	湯川 - 1	河沼郡湯川村大字清水田字堂前乙31番	842	2600	9,150	▲3.0%	8,880	▲2.3%	8,680	▲1.2%	8,580		
27	郡山 - 1	郡山市亀田2-19-19	216	4400	66,400	▲5.7%	62,600	▲3.0%	60,700	▲1.2%	60,000	96,500	▲37.8%
28	浪江 - 1	双葉郡浪江町大字田尻字みどりが丘126番	255	2700	17,500	▲1.1%	17,300	▲1.2%	17,100	▲1.2%	16,900		
29	大玉 - 1	安達郡大玉村大山字仲ノ沢116番3	678	5300	17,400	▲1.7%	17,100	▲1.8%	16,800	▲1.2%	16,600		
30	会津若松 - 5	会津若松市花畑東6-26	223	1700	69,900	▲4.7%	66,600	▲3.8%	64,100	▲1.2%	63,300		
31	南会津 - 3	南会津郡南会津町古町字小沼1934番	234	28000	6,650	▲2.4%	6,490	▲2.0%	6,360	▲1.3%	6,280		
32	本宮 - 3	本宮市糠沢字礼堂416番4	346	2300	15,800	▲1.9%	15,500	▲1.3%	15,300	▲1.3%	15,100		
33	郡山 - 51	郡山市豊田町4-25	118	2300	74,900	▲5.3%	70,900	▲3.0%	68,800	▲1.3%	67,900		
34	郡山 - 54	郡山市開成6丁目15番	226	4100	67,000	▲5.4%	63,400	▲3.9%	60,900	▲1.3%	60,100		
35	会津若松 - 10	会津若松市山鹿町1-67	199	2200			68,800	▲2.5%	67,100	▲1.3%	66,200		
35	郡山 - 52	郡山市緑町14-8	244	2400	74,000	▲5.3%	70,100	▲4.3%	67,100	▲1.3%	66,200		
37	南相馬 - 7	南相馬市小高区塚原字沼ノ上135番	278	3400	9,100	▲1.2%	8,990	▲1.6%	8,850	▲1.4%	8,730		
38	福島伊達 - 10	伊達市霊山町掛田字下屋敷25番2外	267	17400	22,900	▲2.2%	22,400	▲1.8%	22,000	▲1.4%	21,700		
39	会津若松 - 6	会津若松市東千石3-2-13	189	2200	69,300	▲4.9%	65,900	▲3.2%	63,800	▲1.4%	62,900		
40	二本松 - 6	二本松市西勝田字樋ノ口38番	161	8000	8,030	▲1.4%	7,920	▲1.6%	7,790	▲1.4%	7,680		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
325	須賀川 - 1	須賀川市森宿字海道西50番1外	497	1300	43,000	▲7.9%	39,600	▲6.8%	36,900	▲5.4%	34,900	48,500	▲28.0%
326	喜多方 - 3	喜多方市字清水台3丁目147番外	301	2900	32,600	▲7.1%	30,300	▲6.6%	28,300	▲5.7%	26,700		
327	いわき - 55	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	205	2000	43,500	▲6.0%	40,900	▲5.9%	38,500	▲5.7%	36,300		
328	南相馬 - 5	南相馬市鹿島区寺内字横峯49番27	347	3100	18,500	▲3.2%	17,900	▲7.8%	16,500	▲6.1%	15,500		
329	いわき - 26	いわき市佐糠町2丁目9番11	302	2000	46,500	▲7.5%	43,000	▲8.1%	39,500	▲6.1%	37,100		
平均	(320地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	309	2994	44,039	▲5.2%	41,734	▲4.3%	39,954	▲3.0%	38,744		

07 福島県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	郡山 5-11	郡山市駅前1-6-6	105	100	473,000	▲9.7%	427,000	▲4.0%	410,000	▲0.5%	408,000		
2	福島 5-2	福島市栄町10-3	198	300	330,000	▲11.2%	293,000	▲6.8%	273,000	▲3.7%	263,000	2,700,000	▲90.3%
3	郡山 5-14	郡山市駅前2-6-4	813	270	282,000	▲9.6%	255,000	▲4.3%	244,000	▲2.0%	239,000		
4	郡山 5-12	郡山市中町14-8	161	370	244,000	▲9.4%	221,000	▲4.1%	212,000	▲1.4%	209,000		
5	郡山 5-1	郡山市中町6-16	276	580	217,000	▲7.8%	200,000	▲5.5%	189,000	▲2.1%	185,000		
6	福島 5-14	福島市三河南町5-8	1064	150	227,000	▲11.0%	202,000	▲8.4%	185,000	▲4.3%	177,000		
7	いわき 5-1	いわき市平字三町目28番	197	150	212,000	▲11.8%	187,000	▲6.4%	175,000	▲2.9%	170,000	1,670,000	▲89.8%
8	郡山 5-2	郡山市大町1-4-2	318	330	184,000	▲8.2%	169,000	▲4.1%	162,000	▲1.2%	160,000		
9	郡山 5-19	郡山市駅前2-9-8	227	400	161,000	▲6.2%	151,000	▲4.0%	145,000	▲1.4%	143,000		
10	郡山 5-18	郡山市中町15-9	205	510	178,000	▲11.2%	158,000	▲9.5%	143,000	▲5.6%	135,000		
11	福島 5-6	福島市置賜町5-21	445	600	151,000	▲9.9%	136,000	▲7.4%	126,000	▲3.2%	122,000		
12	郡山 5-5	郡山市堂前町31-7	189	900	136,000	▲8.8%	124,000	▲4.0%	119,000	▲1.7%	117,000	825,000	▲85.8%
13	福島 5-8	福島市新町3-15	111	900	139,000	▲9.4%	126,000	▲7.1%	117,000	▲3.4%	113,000	545,000	▲79.3%
14	会津若松 5-1	会津若松市中町4-37	254	1300	134,000	▲9.0%	122,000	▲6.6%	114,000	▲3.5%	110,000	711,000	▲84.5%
14	福島 5-1	福島市陣場町9-28	508	700	133,000	▲9.0%	121,000	▲5.8%	114,000	▲3.5%	110,000		
16	福島 5-3	福島市中町6-28	342	500	120,000	▲10.0%	108,000	▲7.4%	100,000	▲3.5%	96,500	525,000	▲81.6%
17	郡山 5-3	郡山市大町2-15-10	228	650	101,000	▲4.7%	96,300	▲2.8%	93,600	▲0.7%	92,900		
18	郡山 5-17	郡山市朝日1-13-5	2448	2300	101,000	▲7.2%	93,700	▲3.7%	90,200	▲1.4%	88,900		
19	郡山 5-15	郡山市麓山1-3-1	166	1500							88,100		
20	郡山 5-20	郡山市本町1-18-9	168	600					87,400	▲1.0%	86,500		
21	郡山 5-13	郡山市細沼町9-1	287	1100	99,000	▲7.6%	91,500	▲4.3%	87,600	▲1.6%	86,200		
22	福島 5-7	福島市五月町2-2	76	350	95,600	▲6.7%	89,200	▲4.5%	85,200	▲3.1%	82,600	305,000	▲72.9%
23	会津若松 5-2	会津若松市栄町5-22	483	1700	94,700	▲4.9%	90,100	▲4.7%	85,900	▲4.1%	82,400	285,000	▲71.1%
24	いわき 5-3	いわき市平字童子町4番10	315	1500	106,000	▲14.2%	91,000	▲7.4%	84,300	▲3.7%	81,200	290,000	▲72.0%
25	福島 5-4	福島市仲間町1-9	93	1200	94,600	▲6.8%	88,200	▲5.2%	83,600	▲3.5%	80,700	328,000	▲75.4%
26	福島 5-9	福島市天神町14-22	145	1000	92,500	▲6.7%	86,300	▲4.4%	82,500	▲3.3%	79,800		
27	福島 5-5	福島市花園町7-15	176	2500	91,500	▲6.7%	85,400	▲4.7%	81,400	▲2.9%	79,000	243,000	▲67.5%
28	郡山 5-6	郡山市赤木町13-12	112	900	86,500	▲4.3%	82,800	▲3.3%	80,100	▲1.5%	78,900		
29	会津若松 5-5	会津若松市大町1-8-11	486	1200	83,800	▲4.2%	80,300	▲3.2%	77,700	▲0.8%	77,100	297,000	▲74.0%
30	福島 5-19	福島市方木田字南島9番1外	1116	2500	87,300	▲7.6%	80,700	▲4.8%	76,800	▲3.3%	74,300		
31	郡山 5-9	郡山市栄町6-16	123	1400	80,000	▲4.1%	76,700	▲2.7%	74,600	▲1.1%	73,800	252,000	▲70.7%
32	いわき 5-10	いわき市常磐湯本町天王崎1番5	511	60	100,000	▲14.4%	85,600	▲7.8%	78,900	▲6.6%	73,700	305,000	▲75.8%
33	会津若松 5-3	会津若松市七日町8-3	254	1200	80,800	▲4.7%	77,000	▲2.9%	74,800	▲1.7%	73,500		
34	須賀川 5-1	須賀川市中町11番	389	1500	95,000	▲10.7%	84,800	▲8.0%	78,000	▲6.2%	73,200	369,000	▲80.2%
35	いわき 5-2	いわき市平六町目3番12内	195	700	93,500	▲12.8%	81,500	▲7.0%	75,800	▲3.7%	73,000		
36	いわき 5-6	いわき市平字正内町90番	312	1100	94,500	▲13.4%	81,800	▲7.5%	75,700	▲4.5%	72,300		
36	郡山 5-7	郡山市麓山2-13-9	463	1800	78,800	▲4.4%	75,300	▲3.2%	72,900	▲0.8%	72,300	227,000	▲68.1%
38	郡山 5-4	郡山市本町2-2-10	260	900	78,400	▲4.5%	74,900	▲3.2%	72,500	▲0.7%	72,000	240,000	▲70.0%
39	福島 5-16	福島市入江町16-30	314	3100	85,500	▲8.0%	78,700	▲5.3%	74,500	▲3.5%	71,900		
40	いわき 5-5	いわき市小名浜花畑町10番7	396	4600			79,400	▲7.3%	73,600	▲3.1%	71,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
102	二本松 5-4	二本松市小浜字鳥居町32番	607	9000	23,900	▲5.0%	22,700	▲7.0%	21,100	▲5.7%	19,900		
103	田村 5-3	田村市常葉町常葉字荒町33番2	359	7500	24,100	▲7.1%	22,400	▲6.3%	21,000	▲6.2%	19,700		
104	田村 5-1	田村市滝根町神俣字梵天川38番4	406	150	23,400	▲8.1%	21,500	▲7.4%	19,900	▲6.5%	18,600		
105	田村 5-2	田村市大越町上大越字町35番2外	443	300	22,700	▲7.5%	21,000	▲7.1%	19,500	▲6.7%	18,200		
106	南会津 5-2	南会津郡南会津町古町字居平18番1	258	29000	10,100	▲2.7%	9,830	▲2.4%	9,590	▲1.5%	9,450		
平均	(100地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	377	1789	87,613	▲8.3%	80,324	▲5.6%	75,854	▲3.3%	73,346		

07 福島県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	郡山 5-11	郡山市駅前1-6-6	105	100	473,000	▲9.7%	427,000	▲4.0%	410,000	▲0.5%	408,000		
2	郡山 5-4	郡山市本町2-2-10	260	900	78,400	▲4.5%	74,900	▲3.2%	72,500	▲0.7%	72,000	240,000	▲70.0%
3	郡山 5-3	郡山市大町2-15-10	228	650	101,000	▲4.7%	96,300	▲2.8%	93,600	▲0.7%	92,900		
4	会津若松 5-5	会津若松市大町1-8-11	486	1200	83,800	▲4.2%	80,300	▲3.2%	77,700	▲0.8%	77,100	297,000	▲74.0%
5	郡山 5-7	郡山市麓山2-13-9	463	1800	78,800	▲4.4%	75,300	▲3.2%	72,900	▲0.8%	72,300	227,000	▲68.1%
6	郡山 5-20	郡山市本町1-18-9	168	600					87,400	▲1.0%	86,500		
7	郡山 5-9	郡山市栄町6-16	123	1400	80,000	▲4.1%	76,700	▲2.7%	74,600	▲1.1%	73,800	252,000	▲70.7%
8	郡山 5-8	郡山市小原田4-14-31	238	2200	71,800	▲6.1%	67,400	▲4.5%	64,400	▲1.1%	63,700	142,000	▲55.1%
9	郡山 5-2	郡山市大町1-4-2	318	330	184,000	▲8.2%	169,000	▲4.1%	162,000	▲1.2%	160,000		
10	郡山 5-19	郡山市駅前2-9-8	227	400	161,000	▲6.2%	151,000	▲4.0%	145,000	▲1.4%	143,000		
11	郡山 5-12	郡山市中町14-8	161	370	244,000	▲9.4%	221,000	▲4.1%	212,000	▲1.4%	209,000		
12	郡山 5-17	郡山市朝日1-13-5	2448	2300	101,000	▲7.2%	93,700	▲3.7%	90,200	▲1.4%	88,900		
13	南会津 5-2	南会津郡南会津町古町字居平18番1	258	29000	10,100	▲2.7%	9,830	▲2.4%	9,590	▲1.5%	9,450		
14	郡山 5-6	郡山市赤木町13-12	112	900	86,500	▲4.3%	82,800	▲3.3%	80,100	▲1.5%	78,900		
15	郡山 5-13	郡山市細沼町9-1	287	1100	99,000	▲7.6%	91,500	▲4.3%	87,600	▲1.6%	86,200		
16	郡山 5-5	郡山市堂前町31-7	189	900	136,000	▲8.8%	124,000	▲4.0%	119,000	▲1.7%	117,000	825,000	▲85.8%
17	会津若松 5-3	会津若松市七日町8-3	254	1200	80,800	▲4.7%	77,000	▲2.9%	74,800	▲1.7%	73,500		
18	会津若松 5-4	会津若松市上町2-35	320	1600	80,000	▲6.4%	74,900	▲4.3%	71,700	▲2.0%	70,300	203,000	▲65.4%
19	郡山 5-14	郡山市駅前2-6-4	813	270	282,000	▲9.6%	255,000	▲4.3%	244,000	▲2.0%	239,000		
20	福島 5-11	福島市荒井字横塚3番224	385	12000					23,800	▲2.1%	23,300		
21	郡山 5-1	郡山市中町6-16	276	580	217,000	▲7.8%	200,000	▲5.5%	189,000	▲2.1%	185,000		
22	二本松 5-2	二本松市亀谷2丁目230番	228	900	55,400	▲3.4%	53,500	▲3.0%	51,900	▲2.1%	50,800		
23	会津若松 5-7	会津若松市相生町6-23	225	1000	69,500	▲5.0%	66,000	▲3.5%	63,700	▲2.2%	62,300		
24	会津若松 5-6	会津若松市本町3-26	269	2100	71,700	▲4.3%	68,600	▲3.1%	66,500	▲2.3%	65,000		
25	福島 5-17	福島市松木町9-8	194	1700	81,300	▲7.6%	75,100	▲5.3%	71,100	▲2.5%	69,300		
26	福島 5-12	福島市伏拝字台田3番3	230	300	72,700	▲7.0%	67,600	▲4.9%	64,300	▲2.8%	62,500	115,000	▲45.7%
27	いわき 5-1	いわき市平字三丁目28番	197	150	212,000	▲11.8%	187,000	▲6.4%	175,000	▲2.9%	170,000	1,670,000	▲89.8%
28	いわき 5-9	いわき市常磐湯本町三函246番1	301	700	51,400	▲8.9%	46,800	▲4.5%	44,700	▲2.9%	43,400	134,000	▲67.6%
29	福島 5-5	福島市花園町7-15	176	2500	91,500	▲6.7%	85,400	▲4.7%	81,400	▲2.9%	79,000	243,000	▲67.5%
30	福島 5-15	福島市鎌田字熊ノ前33番1	239	480	69,200	▲5.3%	65,500	▲4.6%	62,500	▲3.0%	60,600		
31	福島 5-7	福島市五月町2-2	76	350	95,600	▲6.7%	89,200	▲4.5%	85,200	▲3.1%	82,600	305,000	▲72.9%
32	本宮 5-1	本宮市本宮字荒町9番1	390	650	53,000	▲4.7%	50,500	▲4.0%	48,500	▲3.1%	47,000		
33	南相馬 5-4	南相馬市小高区大町1丁目20番	247	500	38,900	▲5.4%	36,800	▲4.3%	35,200	▲3.1%	34,100		
33	いわき 5-5	いわき市小名浜花畑町10番7	396	4600			79,400	▲7.3%	73,600	▲3.1%	71,300		
35	郡山 5-10	郡山市大槻町字下町48番1外	413	6500	71,400	▲6.9%	66,500	▲4.5%	63,500	▲3.1%	61,500		
36	福島 5-18	福島市瀬上町字本町56番1外	373	800	60,900	▲7.1%	56,600	▲4.8%	53,900	▲3.2%	52,200		
36	いわき 5-11	いわき市内郷御厩町1丁目21番	141	1300	62,500	▲9.1%	56,800	▲5.1%	53,900	▲3.2%	52,200	113,000	▲53.8%
38	南会津 5-1	南会津郡南会津町田島字後町甲3969番1	325	70					37,900	▲3.2%	36,700		
39	福島 5-6	福島市置賜町5-21	445	600	151,000	▲9.9%	136,000	▲7.4%	126,000	▲3.2%	122,000		
40	福島 5-19	福島市方木田字南島9番1外	1116	2500	87,300	▲7.6%	80,700	▲4.8%	76,800	▲3.3%	74,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
101	田村 5-1	田村市滝根町神俣字梵天川38番4	406	150	23,400	▲8.1%	21,500	▲7.4%	19,900	▲6.5%	18,600		
102	いわき 5-10	いわき市常磐湯本町天王崎1番5	511	60	100,000	▲14.4%	85,600	▲7.8%	78,900	▲6.6%	73,700	305,000	▲75.8%
103	田村 5-2	田村市大越町上大越字町35番2外	443	300	22,700	▲7.5%	21,000	▲7.1%	19,500	▲6.7%	18,200		
104	南相馬 5-3	南相馬市鹿島区鹿島字町156番	626	260	38,700	▲6.7%	36,100	▲7.8%	33,300	▲6.9%	31,000		
105	福島小野 5-1	田村郡小野町大字小野新町字中通53番	175	710	45,100	▲8.0%	41,500	▲7.7%	38,300	▲7.3%	35,500		
平均	(100地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	377	1789	87,613	▲8.3%	80,324	▲5.6%	75,854	▲3.3%	73,346		

08 茨城県

① 住宅地 価格順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	★★★					H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)	
					H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)			変動率 (%)
1	つくば -19	つくば市竹園2丁目7番8	762	1200	155,000	▲1.3%	153,000	3.3%	158,000	2.5%	162,000	
2	つくば -13	つくば市千現1丁目18番20	840	2100	121,000	▲1.7%	119,000	5.0%	125,000	2.4%	128,000	
3	水戸 -18	水戸市備前町5-5	489	1700	134,000	▲5.2%	127,000	▲1.6%	125,000	0.0%	125,000	230,000 ▲45.7%
4	つくば -12	つくば市天久保1丁目8番12	388	1400	120,000	▲3.3%	116,000	▲1.7%	114,000	0.0%	114,000	
5	つくば -14	つくば市松代5丁目2番25	207	3100	97,600	▲2.2%	95,500	7.9%	103,000	8.7%	112,000	
5	守谷 -8	守谷市けやき台5丁目13番7	165	1000	76,100	0.3%	76,300	15.1%	87,800	27.6%	112,000	185,000 ▲39.5%
7	取手 -1	取手市台宿2-1-37	442	550	112,000	▲6.3%	105,000	▲3.8%	101,000	0.0%	101,000	276,000 ▲63.4%
8	つくば -3	つくば市春日2丁目15番5	187	1200	80,700	0.0%	80,700	8.4%	87,500	12.7%	98,600	223,000 ▲55.8%
9	取手 -29	取手市新町4-19-2	165	900	109,000	▲4.6%	104,000	▲3.8%	100,000	▲1.7%	98,300	
10	守谷 -4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	233	2000	73,500	▲0.7%	73,000	15.1%	84,000	15.8%	97,300	
11	つくば -22	つくば市春日3丁目12番5	496	1900	98,300	▲3.4%	95,000	0.0%	95,000	1.6%	96,500	
12	守谷 -6	守谷市みずき野1丁目8番4	175	800	73,900	▲1.9%	72,500	12.0%	81,200	16.0%	94,200	
13	取手 -26	取手市新町6-11-5	168	1200	109,000	▲5.5%	103,000	▲5.3%	97,500	▲3.8%	93,800	
14	水戸 -22	水戸市金町2-2-21	275	2100	106,000	▲4.7%	101,000	▲4.2%	96,800	▲3.6%	93,300	168,000 ▲44.5%
15	守谷 -9	守谷市久保ヶ丘2丁目10番2	200	1400	74,100	▲0.7%	73,600	14.1%	84,000	10.8%	93,100	
16	つくば -18	つくば市並木2丁目1番3	678	3500	94,000	▲2.6%	91,600	0.0%	91,600	▲0.2%	91,400	
17	つくばみらい -8	つくばみらい市絹の台1丁目7番11	165	350	69,800	▲3.0%	67,700	7.8%	73,000	24.9%	91,200	
18	取手 -13	取手市新町3-16-9	135	800	105,000	▲6.9%	97,800	▲5.3%	92,600	▲2.6%	90,200	240,000 ▲62.4%
19	守谷 -5	守谷市本町字新町504番8	325	440	60,100	▲1.8%	59,000	16.1%	68,500	30.4%	89,300	
20	つくば -1	つくば市春日3丁目5番19	264	1900	83,200	▲2.5%	81,100	3.0%	83,500	6.8%	89,200	287,000 ▲68.9%
21	つくば -2	つくば市稲荷前24番8	263	4200	99,700	▲5.9%	93,800	▲5.1%	89,000	▲0.4%	88,600	238,000 ▲62.8%
22	守谷 -3	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	163	800	59,300	0.0%	59,300	15.0%	68,200	29.2%	88,100	114,000 ▲22.7%
23	つくば -11	つくば市天久保3丁目13番5	321	3000	90,600	▲2.3%	88,500	▲0.9%	87,700	0.2%	87,900	
24	守谷 -11	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	136	1400	64,500	0.0%	64,500	14.0%	73,500	16.9%	85,900	
24	守谷 -2	守谷市百合ヶ丘2丁目字土塔2546番20	531	400	57,000	▲1.1%	56,400	16.5%	65,700	30.7%	85,900	106,000 ▲19.0%
26	取手 -2	取手市白山1-4-32	370	500	102,000	▲8.0%	93,800	▲5.3%	88,800	▲3.4%	85,800	245,000 ▲65.0%
27	水戸 -28	水戸市千波町字千波山464番67	231	2800	101,000	▲8.9%	92,000	▲4.0%	88,300	▲3.4%	85,300	152,000 ▲43.9%
28	守谷 -10	守谷市薬師台7丁目8番14	230	2500	65,500	▲1.4%	64,600	12.1%	72,400	16.4%	84,300	
29	つくば -21	つくば市天久保2丁目22番5	410	2300	86,100	▲2.7%	83,800	▲0.2%	83,600	0.5%	84,000	
30	取手 -11	取手市井野1-3-18	197	700	98,200	▲8.0%	90,300	▲4.2%	86,500	▲3.4%	83,600	233,000 ▲64.1%
31	取手 -17	取手市西2-30-13	167	900	95,700	▲6.2%	89,800	▲4.7%	85,600	▲4.0%	82,200	207,000 ▲60.3%
31	取手 -20	取手市西1-25-13	170	1900	95,400	▲6.2%	89,500	▲4.5%	85,500	▲3.9%	82,200	
33	水戸 -43	水戸市千波町字久保317番2	217	2000	88,600	▲1.7%	87,100	▲1.8%	85,500	▲4.1%	82,000	
34	つくばみらい -10	つくばみらい市絹の台6丁目3番10	221	1000	67,700	▲3.1%	65,600	8.1%	70,900	15.0%	81,500	
35	取手 -18	取手市東2-8-40	132	1400	95,500	▲7.0%	88,800	▲5.7%	83,700	▲4.1%	80,300	
36	古河 -8	古河市東4-7-45	230	800	88,100	▲4.1%	84,500	▲4.3%	80,900	▲1.9%	79,400	162,000 ▲51.0%
37	水戸 -14	水戸市元山町1-7-7	233	2500	101,000	▲9.2%	91,700	▲7.7%	84,600	▲6.6%	79,000	
38	水戸 -34	水戸市北見町8-12	255	1400	92,700	▲7.6%	85,700	▲5.3%	81,200	▲3.0%	78,800	132,000 ▲40.3%
39	つくば -20	つくば市桜2丁目32番8	202	4200	78,400	▲1.7%	77,100	0.1%	77,200	1.2%	78,100	
40	守谷 -1	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	152	1300	53,500	▲1.5%	52,700	14.0%	60,100	29.8%	78,000	
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
522	稲敷 -7	稲敷市町田字後5	1120	7700	12,400	▲4.8%	11,800	▲4.2%	11,300	▲7.1%	10,500	
523	石岡 -16	石岡市真家字宿2	1171	4000	11,300	▲4.4%	10,800	▲2.8%	10,500	▲1.9%	10,300	
524	行方 -4	行方市小幡字六	500	7000	10,200	▲1.0%	10,100	▲1.0%	10,000	▲1.2%	9,880	
525	小美玉 -5	小美玉市川中子5	870	1200	10,300	▲1.0%	10,200	▲2.6%	9,930	▲2.0%	9,730	
526	行方 -2	行方市麻生字田1	544	10000	10,200	▲2.5%	9,950	▲2.5%	9,700	▲2.2%	9,490	
平均	(515地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	298	3172	53,434	▲7.2%	49,610	▲5.3%	46,970	▲3.1%	45,528	

08 茨城県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	守谷 - 2	守谷市百合ヶ丘2丁目字土塔2546番20	531	400	57,000	▲1.1%	56,400	16.5%	65,700	30.7%	85,900	106,000	▲19.0%
2	守谷 - 5	守谷市本町字新町504番8	325	440	60,100	▲1.8%	59,000	16.1%	68,500	30.4%	89,300		
3	守谷 - 1	守谷市百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	152	1300	53,500	▲1.5%	52,700	14.0%	60,100	29.8%	78,000		
4	守谷 - 3	守谷市百合ヶ丘3丁目字土塔前2661番19	163	800	59,300	0.0%	59,300	15.0%	68,200	29.2%	88,100	114,000	▲22.7%
5	守谷 - 7	守谷市百合ヶ丘3丁目字新山2792番12	128	900	52,400	▲1.7%	51,500	15.0%	59,200	28.2%	75,900	98,000	▲22.6%
6	守谷 - 8	守谷市けやき台5丁目13番7	165	1000	76,100	0.3%	76,300	15.1%	87,800	27.6%	112,000	185,000	▲39.5%
7	つくばみらい - 8	つくばみらい市絹の台1丁目7番11	165	350	69,800	▲3.0%	67,700	7.8%	73,000	24.9%	91,200		
8	守谷 - 11	守谷市松ヶ丘2丁目21番7外	136	1400	64,500	0.0%	64,500	14.0%	73,500	16.9%	85,900		
9	守谷 - 10	守谷市薬師台7丁目8番14	230	2500	65,500	▲1.4%	64,600	12.1%	72,400	16.4%	84,300		
10	守谷 - 6	守谷市みずき野1丁目8番4	175	800	73,900	▲1.9%	72,500	12.0%	81,200	16.0%	94,200		
11	守谷 - 4	守谷市松ヶ丘7丁目4番5	233	2000	73,500	▲0.7%	73,000	15.1%	84,000	15.8%	97,300		
12	つくばみらい - 10	つくばみらい市絹の台6丁目3番10	221	1000	67,700	▲3.1%	65,600	8.1%	70,900	15.0%	81,500		
13	つくば - 3	つくば市春日2丁目15番5	187	1200	80,700	0.0%	80,700	8.4%	87,500	12.7%	98,600	223,000	▲55.8%
14	守谷 - 9	守谷市久保ヶ丘2丁目10番2	200	1400	74,100	▲0.7%	73,600	14.1%	84,000	10.8%	93,100		
15	つくば - 14	つくば市松代5丁目2番25	207	3100	97,600	▲2.2%	95,500	7.9%	103,000	8.7%	112,000		
16	つくば - 1	つくば市春日3丁目5番19	264	1900	83,200	▲2.5%	81,100	3.0%	83,500	6.8%	89,200	287,000	▲68.9%
17	つくば - 19	つくば市竹園2丁目7番8	762	1200	155,000	▲1.3%	153,000	3.3%	158,000	2.5%	162,000		
18	つくば - 13	つくば市千現1丁目18番20	840	2100	121,000	▲1.7%	119,000	5.0%	125,000	2.4%	128,000		
19	つくば - 22	つくば市春日3丁目12番5	496	1900	98,300	▲3.4%	95,000	0.0%	95,000	1.6%	96,500		
20	つくば - 20	つくば市桜2丁目32番8	202	4200	78,400	▲1.7%	77,100	0.1%	77,200	1.2%	78,100		
21	つくば - 21	つくば市天久保2丁目22番5	410	2300	86,100	▲2.7%	83,800	▲0.2%	83,600	0.5%	84,000		
22	つくば - 11	つくば市天久保3丁目13番5	321	3000	90,600	▲2.3%	88,500	▲0.9%	87,700	0.2%	87,900		
23	那珂 - 11	那珂市瓜連字蔵前1250番5	330	370	17,700	0.0%	17,700	0.0%	17,700	0.0%	17,700		
23	那珂 - 9	那珂市瓜連字宿1169番2	439	750	20,200	0.0%	20,200	0.0%	20,200	0.0%	20,200	19,800	2.0%
23	つくばみらい - 6	つくばみらい市伊奈東字伊奈東33番58	119	3500	38,300	▲3.4%	37,000	0.0%	37,000	0.0%	37,000		
23	水戸 - 18	水戸市備前町5-5	489	1700	134,000	▲5.2%	127,000	▲1.6%	125,000	0.0%	125,000	230,000	▲45.7%
23	つくば - 12	つくば市天久保1丁目8番12	388	1400	120,000	▲3.3%	116,000	▲1.7%	114,000	0.0%	114,000		
23	古河 - 15	古河市大堤字本田下183番23	180	1600	54,400	▲3.5%	52,500	▲2.9%	51,000	0.0%	51,000		
23	取手 - 1	取手市台宿2-1-37	442	550	112,000	▲6.3%	105,000	▲3.8%	101,000	0.0%	101,000	276,000	▲63.4%
30	龍ヶ崎 - 6	龍ヶ崎市佐貫4丁目8番7	239	650	69,000	▲4.1%	66,200	▲1.7%	65,100	▲0.2%	65,000		
31	古河 - 1	古河市松並2-2-3	165	1400	58,400	▲7.0%	54,300	▲5.5%	51,300	▲0.2%	51,200	101,000	▲49.3%
32	つくば - 18	つくば市並木2丁目1番3	678	3500	94,000	▲2.6%	91,600	0.0%	91,600	▲0.2%	91,400		
33	つくば - 2	つくば市稲荷前24番8	263	4200	99,700	▲5.9%	93,800	▲5.1%	89,000	▲0.4%	88,600	238,000	▲62.8%
34	笠間 - 4	笠間市鯉淵字十の割6256番45	202	2400	40,800	▲0.7%	40,500	▲0.7%	40,200	▲0.5%	40,000		
35	古河 - 25	古河市東牛谷字新田前456番4	151	4200			37,000	▲4.1%	35,500	▲0.6%	35,300		
36	那珂 - 10	那珂市瓜連字水戸海道652番1	417	490					16,300	▲0.6%	16,200		
37	桜川 - 7	桜川市本木字西原1255番2	296	5500	16,300	▲1.2%	16,100	▲0.6%	16,000	▲0.6%	15,900		
38	笠間 - 5	笠間市仁古田字戸羽683番1外	1025	7400	14,800	▲0.7%	14,700	▲0.7%	14,600	▲0.7%	14,500		
39	常総 - 2	常総市水海道森下町字森下大道東4380番	287	230	44,300	▲8.4%	40,600	▲3.9%	39,000	▲0.8%	38,700	83,900	▲53.9%
40	銚子 - 6	銚子市上沢字荒地上1508番外	727	1800	12,500	▲2.4%	12,200	▲1.6%	12,000	▲0.8%	11,900		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
520	ひたちなか - 24	ひたちなか市西大島3-9-15	268	1600	76,300	▲5.5%	72,100	▲7.2%	66,900	▲9.7%	60,400		
521	利根 - 8	北相馬郡利根町大字八幡台11番6	203	1600	41,800	▲14.1%	35,900	▲12.3%	31,500	▲9.8%	28,400		
522	ひたちなか - 20	ひたちなか市大字中根字富士山3337番146	293	3000	68,500	▲6.1%	64,300	▲5.8%	60,600	▲9.9%	54,600	110,000	▲50.4%
523	ひたちなか - 16	ひたちなか市大字足崎字舟橋1302番64	200	2900	56,400	▲6.9%	52,500	▲9.5%	47,500	▲10.5%	42,500	81,200	▲47.7%
524	石岡 - 11	石岡市府中5-3-6	231	1200	47,200	▲13.3%	40,900	▲14.2%	35,100	▲10.8%	31,300		
平均	(515地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	298	3172	53,434	▲7.2%	49,610	▲5.3%	46,970	▲3.1%	45,528		

08 茨城県

③ 商業地 価格順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	★★★						H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)	
					H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)			H19. 1. 1 (円/㎡)
1	水戸 5-7	水戸市宮町1-2-4	4316	0	583,000	▲14.2%	500,000	▲8.4%	458,000	▲5.0%	435,000		
2	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	6280	300	275,000	▲2.2%	269,000	1.9%	274,000	1.8%	279,000		
3	水戸 5-15	水戸市南町2-4-35	723	800	256,000	▲14.5%	219,000	▲9.1%	199,000	▲4.0%	191,000		
4	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	1114	700	173,000	▲2.9%	168,000	1.8%	171,000	4.1%	178,000		
5	水戸 5-4	水戸市泉町1-2-1	536	1300	233,000	▲15.9%	196,000	▲8.2%	180,000	▲2.8%	175,000		
6	取手 5-4	取手市取手2-3-4	328	0	227,000	▲11.9%	200,000	▲9.5%	181,000	▲6.1%	170,000		
7	水戸 5-14	水戸市中央1-3-38	462	700	175,000	▲12.0%	154,000	▲3.9%	148,000	▲1.4%	146,000		
8	水戸 5-12	水戸市桜川2-2-32	336	350	165,000	▲9.1%	150,000	▲3.3%	145,000	0.0%	145,000		
9	水戸 5-9	水戸市泉町3-6-8	117	1700	170,000	▲14.7%	145,000	▲5.5%	137,000	▲5.8%	129,000	860,000	▲85.0%
10	水戸 5-5	水戸市泉町2-2-47	141	1500	138,000	▲10.9%	123,000	▲5.7%	116,000	9.5%	127,000	554,000	▲77.1%
11	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	830	1100	93,500	▲2.0%	91,600	5.0%	96,200	27.9%	123,000		
12	牛久 5-4	牛久市中央5丁目20番9	360	160	149,000	▲10.7%	133,000	▲6.8%	124,000	▲2.4%	121,000		
13	龍ヶ崎 5-2	龍ヶ崎市佐貫1丁目9番3	860	150	138,000	▲8.0%	127,000	▲3.1%	123,000	▲2.4%	120,000		
14	日立 5-6	日立市幸町1-3-5	1148	100	143,000	▲9.8%	129,000	▲4.7%	123,000	▲3.3%	119,000		
15	水戸 5-6	水戸市南町2-5-24	563	800	143,000	▲13.3%	124,000	▲4.8%	118,000	▲1.7%	116,000		
16	水戸 5-17	水戸市五軒町2-1-2	401	1600	141,000	▲10.6%	126,000	▲6.3%	118,000	▲4.2%	113,000		
17	水戸 5-8	水戸市城南3-12-6	447	1000	132,000	▲9.8%	119,000	▲5.0%	113,000	▲0.9%	112,000	1,160,000	▲90.3%
18	取手 5-2	取手市取手1-2-6	219	300	145,000	▲11.7%	128,000	▲8.6%	117,000	▲6.0%	110,000	562,000	▲80.4%
19	ひたちなか 5-1	ひたちなか市表町1-4	198	250	135,000	▲6.7%	126,000	▲5.6%	119,000	▲8.4%	109,000	371,000	▲70.6%
20	水戸 5-13	水戸市栄町1-7-2	405	2100	122,000	▲6.6%	114,000	▲3.5%	110,000	▲2.7%	107,000		
21	日立 5-2	日立市幸町1-5-12	396	200	134,000	▲11.2%	119,000	▲7.6%	110,000	▲3.6%	106,000	443,000	▲76.1%
22	日立 5-1	日立市鹿島町1-1-13	156	850	132,000	▲12.1%	116,000	▲9.5%	105,000	▲3.8%	101,000	488,000	▲79.3%
23	ひたちなか 5-2	ひたちなか市笹野町2-2-26	563	1700	121,000	▲6.6%	113,000	▲3.5%	109,000	▲8.3%	100,000		
24	古河 5-1	古河市本町1-3-9	645	300	149,000	▲16.8%	124,000	▲15.3%	105,000	▲9.5%	95,000		
25	取手 5-5	取手市寺田字原谷6336番1外	320	550	110,000	▲5.5%	104,000	▲4.8%	99,000	▲4.5%	94,500		
26	日立 5-5	日立市多賀町2-1-4	264	400	121,000	▲12.4%	106,000	▲8.4%	97,100	▲3.6%	93,600	333,000	▲71.9%
27	つくばみらい 5-1	つくばみらい市絹の台2丁目7番1	1030	270	87,400	▲6.1%	82,100	▲2.6%	80,000	15.5%	92,400		
28	水戸 5-1	水戸市赤塚1丁目1983番2	212	270	131,000	▲15.3%	111,000	▲10.3%	99,600	▲8.6%	91,000		
29	古河 5-2	古河市東本町2-3-3	179	650	106,000	▲5.7%	100,000	▲5.7%	94,300	▲4.2%	90,300	392,000	▲77.0%
30	守谷 5-2	守谷市御所ヶ丘2丁目11番2	169	390	80,900	▲2.1%	79,200	▲1.0%	78,400	15.1%	90,200		
31	取手 5-3	取手市白山3-2-30	922	550	120,000	▲12.5%	105,000	▲10.8%	93,700	▲7.3%	86,900		
32	土浦 5-2	土浦市桜町3-1-3	212	400	129,000	▲18.6%	105,000	▲13.3%	91,000	▲7.6%	84,100		
33	牛久 5-1	牛久市田宮町字堂薬師142番6	762	200	114,000	▲13.7%	98,400	▲10.3%	88,300	▲4.9%	84,000		
34	水戸 5-10	水戸市松が丘2-3-19	581	2200	108,000	▲10.1%	97,100	▲7.5%	89,800	▲7.5%	83,100		
35	牛久 5-5	牛久市中央5丁目11番4	614	450	102,000	▲9.6%	92,200	▲6.9%	85,800	▲3.3%	83,000		
36	ひたちなか 5-3	ひたちなか市東大島1-18-5	202	900	110,000	▲8.2%	101,000	▲6.8%	94,100	▲11.9%	82,900		
36	日立 5-3	日立市助川町1-15-16	474	1300			96,600	▲8.7%	88,200	▲6.0%	82,900		
38	つくば 5-2	つくば市桜2-14-4	813	3800	82,000	▲7.9%	75,500	4.1%	78,600	5.3%	82,800		
39	水戸 5-3	水戸市末広町3-5-8	122	3400	106,000	▲12.6%	92,600	▲7.0%	86,100	▲4.4%	82,300	420,000	▲80.4%
40	水戸 5-16	水戸市石川3丁目4121番3	143	1300	105,000	▲9.0%	95,500	▲7.7%	88,100	▲6.9%	82,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~			
124	行方 5-1	行方市麻生字田仲前171番8	929	9500	29,100	▲9.6%	26,300	▲5.3%	24,900	▲4.8%	23,700		
125	鉾田 5-1	鉾田市生子字弁天876番7外	168	4000	29,700	▲9.4%	26,900	▲7.1%	25,000	▲6.4%	23,400		
126	鉾田 5-3	鉾田市上沢字井ノ上1665番4	1918	1500	24,600	▲5.7%	23,200	▲5.2%	22,000	▲4.1%	21,100		
127	行方 5-2	行方市字上宿甲128番5	147	220	26,100	▲9.2%	23,700	▲7.2%	22,000	▲5.5%	20,800		
128	鹿嶋 5-3	鹿嶋市大字和字道ヶ平707番8外	500	1200					18,900	▲3.7%	18,200		
平均	(117地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	663	1869	94,368	▲10.3%	84,658	▲7.0%	78,763	▲3.9%	75,704		

08 茨城県

④ 商業地 変動率順

●●●

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	守谷 5-1	守谷市本町字向原153番1	830	1100	93,500	▲2.0%	91,600	5.0%	96,200	27.9%	123,000		
2	つくばみらい 5-1	つくばみらい市絹の台2丁目7番1	1030	270	87,400	▲6.1%	82,100	▲2.6%	80,000	15.5%	92,400		
3	守谷 5-2	守谷市御所ヶ丘2丁目11番2	169	390	80,900	▲2.1%	79,200	▲1.0%	78,400	15.1%	90,200		
4	水戸 5-5	水戸市泉町2-2-47	141	1500	138,000	▲10.9%	123,000	▲5.7%	116,000	9.5%	127,000	554,000	▲77.1%
5	つくば 5-2	つくば市桜2-14-4	813	3800	82,000	▲7.9%	75,500	4.1%	78,600	5.3%	82,800		
6	つくば 5-4	つくば市東新井24番3外	1114	700	173,000	▲2.9%	168,000	1.8%	171,000	4.1%	178,000		
7	つくば 5-3	つくば市竹園1丁目6番1	6280	300	275,000	▲2.2%	269,000	1.9%	274,000	1.8%	279,000		
8	水戸 5-11	水戸市笠原町字中組600番25	816	4600			64,500	▲1.6%	63,500	0.0%	63,500		
8	水戸 5-12	水戸市桜川2-2-32	336	350	165,000	▲9.1%	150,000	▲3.3%	145,000	0.0%	145,000		
10	古河 5-3	古河市東1-4-12	574	300	90,800	▲6.5%	84,900	▲4.6%	81,000	▲0.6%	80,500	330,000	▲75.6%
11	水戸 5-8	水戸市城南3-12-6	447	1000	132,000	▲9.8%	119,000	▲5.0%	113,000	▲0.9%	112,000	1,160,000	▲90.3%
12	神栖 5-2	神栖市堀割1-2-31	2400	6100	39,400	▲6.6%	36,800	▲2.2%	36,000	▲1.1%	35,600		
13	阿見 5-2	稲敷郡阿見町大字阿見字十八万田4152番1外	1430	4400			74,700	▲2.0%	73,200	▲1.2%	72,300		
14	水戸 5-14	水戸市中央1-3-38	462	700	175,000	▲12.0%	154,000	▲3.9%	148,000	▲1.4%	146,000		
15	水戸 5-6	水戸市南町2-5-24	563	800	143,000	▲13.3%	124,000	▲4.8%	118,000	▲1.7%	116,000		
16	常総 5-2	常総市水海道淵頭町字石宮2883番1外	962	400			63,000	▲7.0%	58,600	▲1.7%	57,600		
17	龍ヶ崎 5-1	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目15番6外	451	6000	62,500	▲5.4%	59,100	▲4.1%	56,700	▲1.9%	55,600		
18	牛久 5-4	牛久市中央5丁目20番9	360	160	149,000	▲10.7%	133,000	▲6.8%	124,000	▲2.4%	121,000		
19	龍ヶ崎 5-2	龍ヶ崎市佐貫1丁目9番3	860	150	138,000	▲8.0%	127,000	▲3.1%	123,000	▲2.4%	120,000		
20	常総 5-1	常総市水海道栄町字亀岡東2680番14	393	400	71,500	▲9.8%	64,500	▲8.2%	59,200	▲2.5%	57,700		
21	古河 5-4	古河市中央町1-4-3	495	500	89,500	▲6.1%	84,000	▲6.1%	78,900	▲2.7%	76,800		
22	水戸 5-13	水戸市栄町1-7-2	405	2100	122,000	▲6.6%	114,000	▲3.5%	110,000	▲2.7%	107,000		
23	水戸 5-4	水戸市泉町1-2-1	536	1300	233,000	▲15.9%	196,000	▲8.2%	180,000	▲2.8%	175,000		
24	阿見 5-1	稲敷郡阿見町住吉2丁目14番3外	907	1200	95,000	▲16.1%	79,700	▲7.0%	74,100	▲3.1%	71,800		
25	日立 5-9	日立市尻町4-36-5	868	2700	78,000	▲9.5%	70,600	▲7.1%	65,600	▲3.2%	63,500		
26	日立 5-6	日立市幸町1-3-5	1148	100	143,000	▲9.8%	129,000	▲4.7%	123,000	▲3.3%	119,000		
27	牛久 5-5	牛久市中央5丁目11番4	614	450	102,000	▲9.6%	92,200	▲6.9%	85,800	▲3.3%	83,000		
28	古河 5-6	古河市雷電町12-40	1909	1700	84,700	▲9.9%	76,300	▲9.2%	69,300	▲3.3%	67,000		
29	日立 5-4	日立市久慈町3-4-9	107	2300	64,100	▲8.3%	58,800	▲8.0%	54,100	▲3.3%	52,300		
30	常陸大宮 5-1	常陸大宮市南町293番8	114	200	57,800	▲5.7%	54,500	▲5.5%	51,500	▲3.5%	49,700		
31	下妻 5-1	下妻市下妻字栗山乙349番48	210	250			52,000	▲8.5%	47,600	▲3.6%	45,900		
32	大子 5-2	久慈郡大子町大字袋田字大北向164番3	158	2500					25,000	▲3.6%	24,100		
33	日立 5-5	日立市多賀町2-1-4	264	400	121,000	▲12.4%	106,000	▲8.4%	97,100	▲3.6%	93,600	333,000	▲71.9%
34	下妻 5-2	下妻市下妻字西町乙188番6	207	750	49,200	▲8.5%	45,000	▲7.8%	41,500	▲3.6%	40,000		
35	茨城 5-2	東茨城郡茨城町大字長岡字新田3472番1外	1060	10000	46,100	▲6.3%	43,200	▲4.4%	41,300	▲3.6%	39,800		
36	日立 5-2	日立市幸町1-5-12	396	200	134,000	▲11.2%	119,000	▲7.6%	110,000	▲3.6%	106,000	443,000	▲76.1%
37	鹿嶋 5-3	鹿嶋市大字和字道ヶ平707番8外	500	1200					18,900	▲3.7%	18,200		
38	日立 5-7	日立市日高町1-28-11	122	110	67,100	▲7.0%	62,400	▲5.0%	59,300	▲3.7%	57,100		
39	日立 5-1	日立市鹿島町1-1-13	156	850	132,000	▲12.1%	116,000	▲9.5%	105,000	▲3.8%	101,000	488,000	▲79.3%
40	水戸 5-15	水戸市南町2-4-35	723	800	256,000	▲14.5%	219,000	▲9.1%	199,000	▲4.0%	191,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
122	鹿嶋 5-1	鹿嶋市宮中1-9-30	616	730	51,300	▲14.8%	43,700	▲14.4%	37,400	▲10.4%	33,500		
123	鹿嶋 5-2	鹿嶋市宮中3-1-20	859	900	59,500	▲16.1%	49,900	▲15.4%	42,200	▲10.7%	37,700		
124	ひたちなか 5-3	ひたちなか市東大島1-18-5	202	900	110,000	▲8.2%	101,000	▲6.8%	94,100	▲11.9%	82,900		
125	ひたちなか 5-4	ひたちなか市東本町14-23	117	850	87,800	▲7.9%	80,900	▲7.4%	74,900	▲12.6%	65,500		
126	笠間 5-2	笠間市笠間字宝持寺前1403番1外	291	1300	70,000	▲2.9%	68,000	▲3.5%	65,600	▲13.7%	56,600		
平均	(117地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	663	1869	94,368	▲10.3%	84,658	▲7.0%	78,763	▲3.9%	75,704		

09 栃木県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	宇都宮 - 59	宇都宮市宿郷5-9-12	150	1000	129,000	▲3.1%	125,000	▲1.6%	123,000	▲0.8%	122,000		
2	宇都宮 - 1	宇都宮市昭和2-5-24	190	900	128,000	▲3.1%	124,000	▲1.6%	122,000	▲0.8%	121,000	280,000	▲56.8%
3	宇都宮 - 12	宇都宮市操町4-18	155	1200	112,000	▲2.7%	109,000	▲1.8%	107,000	▲0.9%	106,000	220,000	▲51.8%
3	宇都宮 - 62	宇都宮市一条4-3-26	483	1100	113,000	▲3.5%	109,000	▲1.8%	107,000	▲0.9%	106,000		
5	宇都宮 - 21	宇都宮市清住3-4-17	484	1200	111,000	▲2.7%	108,000	▲1.9%	106,000	▲0.9%	105,000	214,000	▲50.9%
5	宇都宮 - 63	宇都宮市元今泉2-29-11	208	700	112,000	▲3.6%	108,000	▲1.9%	106,000	▲0.9%	105,000		
7	宇都宮 - 64	宇都宮市京町10-13	333	850	112,000	▲3.6%	108,000	▲2.8%	105,000	▲1.0%	104,000		
8	宇都宮 - 73	宇都宮市花房2-5-6	218	1100	109,000	▲2.8%	106,000	▲1.9%	104,000	▲1.0%	103,000		
9	宇都宮 - 74	宇都宮市中今泉3-15-43	362	1600	108,000	▲3.7%	104,000	▲1.9%	102,000	▲1.0%	101,000		
10	宇都宮 - 38	宇都宮市戸祭台29番4	218	3700	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000	▲1.1%	99,900	143,000	▲30.1%
11	宇都宮 - 69	宇都宮市今泉町字向河原855番15	197	1100	107,000	▲3.7%	103,000	▲1.9%	101,000	▲1.9%	99,100		
12	宇都宮 - 53	宇都宮市大曾4-5-23	165	1500	106,000	▲3.8%	102,000	▲2.4%	99,600	▲0.9%	98,700		
13	宇都宮 - 57	宇都宮市豊郷台2丁目6番11	194	6300	99,500	▲0.7%	98,800	▲1.3%	97,500	▲1.2%	96,300		
14	宇都宮 - 2	宇都宮市新町2-3-4	257	550	105,000	▲5.2%	99,500	▲3.0%	96,500	▲1.6%	95,000	191,000	▲50.3%
15	宇都宮 - 28	宇都宮市泉が丘2-9-5	247	2000	103,000	▲5.0%	97,900	▲2.3%	95,600	▲1.2%	94,500	158,000	▲40.2%
16	宇都宮 - 20	宇都宮市戸祭2-8-15	399	2400	100,000	▲3.5%	96,500	▲3.2%	93,400	▲1.5%	92,000	185,000	▲50.3%
17	宇都宮 - 54	宇都宮市花房1-12-11	345	1000	100,000	▲6.5%	93,500	▲2.1%	91,500	▲1.1%	90,500		
18	宇都宮 - 19	宇都宮市中一の沢町5-31	329	1800			93,000	▲2.7%	90,500	▲1.5%	89,100		
19	宇都宮 - 7	宇都宮市中戸祭1-4-15	166	2000	97,000	▲4.8%	92,300	▲2.7%	89,800	▲1.3%	88,600	184,000	▲51.8%
20	宇都宮 - 29	宇都宮市泉が丘7-5-19	215	2400	97,800	▲6.1%	91,800	▲2.5%	89,500	▲1.2%	88,400	154,000	▲42.6%
21	宇都宮 - 31	宇都宮市峰2-11-13	330	1900	97,200	▲6.8%	90,600	▲3.0%	87,900	▲1.0%	87,000	164,000	▲47.0%
22	宇都宮 - 58	宇都宮市築瀬1-14-15	235	1400	96,300	▲5.4%	91,100	▲3.4%	88,000	▲1.5%	86,700		
23	宇都宮 - 35	宇都宮市鶴田町字滝ノ原3407番8	161	1200	93,500	▲3.9%	89,900	▲2.7%	87,500	▲1.6%	86,100	117,000	▲26.4%
24	宇都宮 - 34	宇都宮市今泉町字足洗101番7	264	2000	95,500	▲6.9%	88,900	▲2.1%	87,000	▲1.6%	85,600		
25	宇都宮 - 32	宇都宮市峰3-31-14	247	2200	95,300	▲6.1%	89,500	▲2.8%	87,000	▲1.7%	85,500		
26	宇都宮 - 72	宇都宮市築瀬3-31-13	247	1200	96,500	▲7.2%	89,600	▲3.5%	86,500	▲2.5%	84,300		
27	宇都宮 - 47	宇都宮市双葉1-4-11	266	500	94,500	▲6.1%	88,700	▲3.6%	85,500	▲2.0%	83,800	148,000	▲43.4%
27	宇都宮 - 61	宇都宮市平松本町357番8外	179	2600	94,000	▲6.6%	87,800	▲3.5%	84,700	▲1.1%	83,800		
29	宇都宮 - 45	宇都宮市大塚町7-13	158	500	93,000	▲6.1%	87,300	▲3.0%	84,700	▲1.9%	83,100	135,000	▲38.4%
30	宇都宮 - 60	宇都宮市上戸祭町字中妻740番45	279	4800	94,300	▲6.9%	87,800	▲4.0%	84,300	▲1.7%	82,900		
30	宇都宮 - 40	宇都宮市築瀬町字桶内159番11	139	1600	93,000	▲6.1%	87,300	▲3.7%	84,100	▲1.4%	82,900	141,000	▲41.2%
32	宇都宮 - 48	宇都宮市江曾島本町16-11	201	1200	91,500	▲6.2%	85,800	▲3.8%	82,500	▲1.9%	80,900	129,000	▲37.3%
33	宇都宮 - 13	宇都宮市一ノ沢町字行人塚285番124	333	2800	92,000	▲7.1%	85,500	▲4.1%	82,000	▲2.1%	80,300	160,000	▲49.8%
34	下野 - 3	下野市祇園5丁目6番2	238	1000	82,100	▲1.5%	80,900	▲1.0%	80,100	▲0.4%	79,800		
35	宇都宮 - 46	宇都宮市陽南3-4-22	310	1300	89,700	▲6.0%	84,300	▲5.0%	80,100	▲2.9%	77,800	136,000	▲42.8%
36	宇都宮 - 15	宇都宮市中戸祭町字権現山857番2外	266	3200	88,000	▲6.9%	81,900	▲3.5%	79,000	▲1.6%	77,700		
37	宇都宮 - 16	宇都宮市峰町字地藏台250番4	154	2600	87,600	▲7.0%	81,500	▲3.3%	78,800	▲1.9%	77,300		
38	宇都宮 - 55	宇都宮市御幸ノ原町字道下82番64	189	5200	86,300	▲6.1%	81,000	▲3.1%	78,500	▲1.8%	77,100		
39	宇都宮 - 70	宇都宮市越戸町字北久保92番19外	210	3300	85,700	▲6.7%	80,000	▲3.1%	77,500	▲1.3%	76,500		
40	宇都宮 - 37	宇都宮市宮原4-2-27	178	750	88,800	▲7.2%	82,400	▲5.0%	78,300	▲4.1%	75,100	155,000	▲51.5%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
307	さくら - 4	さくら市葛城字左甲	542	7800	14,500	0.0%	14,500	▲0.7%	14,400	▲0.7%	14,300		
308	茂木 - 2	芳賀郡茂木町大字甲	571	2600	14,300	▲1.4%	14,100	▲1.4%	13,900	▲1.4%	13,700		
309	塩谷 - 2	塩谷郡塩谷町大字甲	996	7500	12,500	▲0.8%	12,400	▲0.8%	12,300	▲0.8%	12,200		
310	那須烏山 - 4	那須烏山市谷浅見町	1246	5800	12,000	▲1.7%	11,800	▲0.8%	11,700	▲0.9%	11,600		
311	佐野 - 22	佐野市閑馬町字春正	559	7100					9,000	▲0.0%	9,000		
平均	(303地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	271	2231	59,720	▲6.4%	55,885	▲4.7%	53,238	▲3.0%	51,626		

09 栃木県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	佐野 - 22	佐野市閑馬町字春高2462番1外	559	7100					9,000	0.0%	9,000		
1	栃木河内 - 4	河内郡河内町大字中岡本字並塚3715番75	276	2400	70,300	0.4%	70,600	0.0%	70,600	0.0%	70,600		
1	さくら - 2	さくら市上野字上野143番16外	499	3200	26,500	0.0%	26,500	0.0%	26,500	0.0%	26,500		
4	下野 - 1	下野市緑5丁目13番4	222	1400	73,200	▲1.4%	72,200	▲1.0%	71,500	▲0.3%	71,300		
5	高根沢 - 3	塩谷郡高根沢町大字平田字上原2011番34	231	450	28,600	▲0.3%	28,500	▲0.7%	28,300	▲0.4%	28,200	28,000	0.7%
6	下野 - 3	下野市祇園5丁目6番2	238	1000	82,100	▲1.5%	80,900	▲1.0%	80,100	▲0.4%	79,800		
7	塩谷 - 1	塩谷郡塩谷町大字玉生字鴨屋敷608番5外	377	10000	27,100	▲1.5%	26,700	▲0.7%	26,500	▲0.4%	26,400		
8	都賀 - 3	下都賀郡都賀町大字大柿字和田1547番3	329	4800	15,900	▲1.3%	15,700	▲1.3%	15,500	▲0.6%	15,400	14,900	3.4%
9	さくら - 4	さくら市葛城字左門沢2206番3	542	7800	14,500	0.0%	14,500	▲0.7%	14,400	▲0.7%	14,300		
10	鹿沼 - 4	鹿沼市樺山町字上原303番31	496	1300	40,500	▲1.2%	40,000	▲1.0%	39,600	▲0.8%	39,300	45,000	▲12.7%
11	塩谷 - 2	塩谷郡塩谷町大字田所字柿木山2340番7外	996	7500	12,500	▲0.8%	12,400	▲0.8%	12,300	▲0.8%	12,200		
11	宇都宮 - 59	宇都宮市宿郷5-9-12	150	1000	129,000	▲3.1%	125,000	▲1.6%	123,000	▲0.8%	122,000		
13	宇都宮 - 1	宇都宮市昭和2-5-24	190	900	128,000	▲3.1%	124,000	▲1.6%	122,000	▲0.8%	121,000	280,000	▲56.8%
14	那須烏山 - 4	那須烏山市谷浅見字中原904番10	1246	5800	12,000	▲1.7%	11,800	▲0.8%	11,700	▲0.9%	11,600		
15	上河内 - 2	河内郡上河内町大字金田字東原501番12	391	8200	22,800	▲1.3%	22,500	▲0.9%	22,300	▲0.9%	22,100		
16	宇都宮 - 53	宇都宮市大曾4-5-23	165	1500	106,000	▲3.8%	102,000	▲2.4%	99,600	▲0.9%	98,700		
17	宇都宮 - 12	宇都宮市操町4-18	155	1200	112,000	▲2.7%	109,000	▲1.8%	107,000	▲0.9%	106,000	220,000	▲51.8%
17	宇都宮 - 62	宇都宮市一条4-3-26	483	1100	113,000	▲3.5%	109,000	▲1.8%	107,000	▲0.9%	106,000		
19	宇都宮 - 21	宇都宮市清住3-4-17	484	1200	111,000	▲2.7%	108,000	▲1.9%	106,000	▲0.9%	105,000	214,000	▲50.9%
19	宇都宮 - 63	宇都宮市元今泉2-29-11	208	700	112,000	▲3.6%	108,000	▲1.9%	106,000	▲0.9%	105,000		
21	宇都宮 - 64	宇都宮市京町10-13	333	850	112,000	▲3.6%	108,000	▲2.8%	105,000	▲1.0%	104,000		
22	宇都宮 - 73	宇都宮市花房2-5-6	218	1100	109,000	▲2.8%	106,000	▲1.9%	104,000	▲1.0%	103,000		
23	宇都宮 - 74	宇都宮市中今泉3-15-43	362	1600	108,000	▲3.7%	104,000	▲1.9%	102,000	▲1.0%	101,000		
24	宇都宮 - 25	宇都宮市竹林町字道通166番1外	168	3000	73,800	▲3.4%	71,300	▲1.8%	70,000	▲1.0%	69,300	109,000	▲36.4%
25	宇都宮 - 67	宇都宮市清原台5-22-30	231	10600	55,000	▲6.5%	51,400	▲4.7%	49,000	▲1.0%	48,500		
26	宇都宮 - 31	宇都宮市峰2-11-13	330	1900	97,200	▲6.8%	90,600	▲3.0%	87,900	▲1.0%	87,000	164,000	▲47.0%
27	宇都宮 - 61	宇都宮市平松本町357番8外	179	2600	94,000	▲6.6%	87,800	▲3.5%	84,700	▲1.1%	83,800		
28	宇都宮 - 38	宇都宮市戸祭台29番4	218	3700	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000	▲1.1%	99,900	143,000	▲30.1%
29	宇都宮 - 54	宇都宮市花房1-12-11	345	1000	100,000	▲6.5%	93,500	▲2.1%	91,500	▲1.1%	90,500		
30	那須烏山 - 3	那須烏山市金井1-1-6	199	860	27,700	▲1.1%	27,400	▲1.5%	27,000	▲1.1%	26,700		
31	鹿沼 - 17	鹿沼市深程字宮前1669番5	374	4700	18,600	▲2.2%	18,200	▲1.6%	17,900	▲1.1%	17,700		
32	宇都宮 - 28	宇都宮市泉が丘2-9-5	247	2000	103,000	▲5.0%	97,900	▲2.3%	95,600	▲1.2%	94,500	158,000	▲40.2%
33	宇都宮 - 29	宇都宮市泉が丘7-5-19	215	2400	97,800	▲6.1%	91,800	▲2.5%	89,500	▲1.2%	88,400	154,000	▲42.6%
34	宇都宮 - 57	宇都宮市豊郷台2丁目6番11	194	6300	99,500	▲0.7%	98,800	▲1.3%	97,500	▲1.2%	96,300		
35	さくら - 3	さくら市喜連川字松並3560番外	657	9400	25,000	▲1.6%	24,600	▲1.6%	24,200	▲1.2%	23,900		
36	鹿沼 - 15	鹿沼市口栗野字横町1664番7外	445	7800	33,100	▲2.4%	32,300	▲1.9%	31,700	▲1.3%	31,300		
37	宇都宮 - 70	宇都宮市越戸町字北久保92番19外	210	3300	85,700	▲6.7%	80,000	▲3.1%	77,500	▲1.3%	76,500		
38	宇都宮 - 7	宇都宮市中戸祭1-4-15	166	2000	97,000	▲4.8%	92,300	▲2.7%	89,800	▲1.3%	88,600	184,000	▲51.8%
39	佐野 - 15	佐野市鑑塚町字西久保299番4	450	3500	50,300	▲8.0%	46,300	▲6.5%	43,300	▲1.4%	42,700		
40	鹿沼 - 1	鹿沼市西沢町字清水川411番2外	278	3800					21,100	▲1.4%	20,800		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
307	都賀 - 4	下都賀郡都賀町大字家中字諏訪越2158番2	263	950	42,000	▲8.1%	38,600	▲7.0%	35,900	▲6.7%	33,500		
308	大田原 - 1	大田原市住吉町1-8-17	328	4000	54,900	▲7.5%	50,800	▲7.1%	47,200	▲6.8%	44,000	70,600	▲37.7%
309	佐野 - 7	佐野市犬伏上町字宿南1859番4外	236	2200			53,500	▲7.7%	49,400	▲6.9%	46,000		
310	栃木 - 11	栃木市大宮町字印役2086番33	184	600	54,500	▲9.2%	49,500	▲8.1%	45,500	▲7.0%	42,300		
311	栃木藤岡 - 1	下都賀郡藤岡町大字藤岡字荒立223番10	195	2200	49,400	▲8.9%	45,000	▲7.8%	41,500	▲7.2%	38,500		
平均	(303地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	271	2231	59,720	▲6.4%	55,885	▲4.7%	53,238	▲3.0%	51,626		

09 栃木県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	宇都宮 5-1	宇都宮市馬場通り1-1-8	608	1100	612,000	▲16.0%	514,000	▲9.9%	463,000	▲4.3%	443,000	4,300,000	▲89.7%
2	宇都宮 5-5	宇都宮市駅前通り1-5-11	107	100	518,000	▲11.2%	460,000	▲9.8%	415,000	▲4.6%	396,000	2,890,000	▲86.3%
3	宇都宮 5-9	宇都宮市伝馬町2-11	644	220	320,000	▲12.2%	281,000	▲8.5%	257,000	▲3.9%	247,000	1,850,000	▲86.6%
4	宇都宮 5-14	宇都宮市東宿郷2-9-3	100	300	294,000	▲7.1%	273,000	▲5.9%	257,000	▲4.3%	246,000	1,070,000	▲77.0%
5	宇都宮 5-17	宇都宮市泉町2-20	437	600	265,000	▲12.1%	233,000	▲9.0%	212,000	▲5.2%	201,000		
6	宇都宮 5-19	宇都宮市宮園町2-2	101	150	240,000	▲10.4%	215,000	▲7.4%	199,000	▲3.0%	193,000		
7	宇都宮 5-4	宇都宮市元今泉4丁目19番2	919	700	232,000	▲9.5%	210,000	▲7.1%	195,000	▲4.6%	186,000	1,190,000	▲84.4%
7	宇都宮 5-22	宇都宮市伝馬町2-26	63	270	234,000	▲10.3%	210,000	▲8.1%	193,000	▲3.6%	186,000		
9	宇都宮 5-8	宇都宮市大通り5-3-5	261	600	229,000	▲10.9%	204,000	▲7.4%	189,000	▲3.7%	182,000	1,070,000	▲83.0%
10	宇都宮 5-21	宇都宮市中央本町1-14	149	600							177,000		
11	宇都宮 5-7	宇都宮市栄町6-16	93	1100	223,000	▲10.3%	200,000	▲8.0%	184,000	▲4.9%	175,000	900,000	▲80.6%
12	宇都宮 5-18	宇都宮市元今泉2-6-14	876	650	221,000	▲10.4%	198,000	▲8.1%	182,000	▲4.4%	174,000		
12	宇都宮 5-16	宇都宮市桜1-1-11	521	1200	219,000	▲10.5%	196,000	▲8.2%	180,000	▲3.3%	174,000		
14	宇都宮 5-20	宇都宮市桜5-1-19	364	1600	200,000	▲10.5%	179,000	▲7.3%	166,000	▲3.6%	160,000		
15	宇都宮 5-15	宇都宮市旭2-14-13	442	1000	184,000	▲14.7%	157,000	▲8.3%	144,000	▲4.2%	138,000		
16	宇都宮 5-6	宇都宮市二番町1-6	144	870					136,000	▲3.7%	131,000		
17	宇都宮 5-10	宇都宮市清住1-3-41	309	1000	158,000	▲9.5%	143,000	▲6.3%	134,000	▲3.7%	129,000		
18	宇都宮 5-2	宇都宮市西2-1-26	85	350	132,000	▲4.5%	126,000	▲2.4%	123,000	▲0.8%	122,000		
19	宇都宮 5-24	宇都宮市築瀬町字鶴牧254番1外	827	1800	140,000	▲10.0%	126,000	▲5.6%	119,000	▲3.4%	115,000		
20	小山 5-3	小山市駅前通り2-40-31	525	600	148,000	▲12.8%	129,000	▲10.1%	116,000	▲6.0%	109,000	581,000	▲81.2%
21	宇都宮 5-12	宇都宮市双葉2-3-3	134	180	118,000	▲10.2%	106,000	▲4.7%	101,000	▲2.7%	98,300	370,000	▲73.4%
21	宇都宮 5-11	宇都宮市吉野2-8-18	154	120	116,000	▲9.5%	105,000	▲4.8%	100,000	▲1.7%	98,300	275,000	▲64.3%
23	宇都宮 5-25	宇都宮市今泉町字横堀3009番7	1046	2900	120,000	▲10.8%	107,000	▲5.6%	101,000	▲3.2%	97,800		
24	足利 5-1	足利市通2丁目12番16外	480	600	120,000	▲8.3%	110,000	▲8.2%	101,000	▲7.3%	93,600		
25	宇都宮 5-3	宇都宮市西川田5-4-5	248	100	102,000	▲7.8%	94,000	▲5.9%	88,500	▲0.7%	87,900		
26	宇都宮 5-13	宇都宮市新富町2-20	305	1400	102,000	▲7.9%	93,900	▲5.2%	89,000	▲2.9%	86,400		
27	佐野 5-2	佐野市若松町24番	171	150	105,000	▲7.6%	97,000	▲7.2%	90,000	▲7.2%	83,500		
28	小山 5-2	小山市西城南3丁目18番5	1575	2300	90,100	▲5.8%	84,900	▲2.2%	83,000	▲0.8%	82,300		
29	栃木河内 5-1	河内郡河内町大字下岡本字釜井台4169番2	264	200	96,000	▲7.3%	89,000	▲6.0%	83,700	▲3.2%	81,000		
30	小山 5-4	小山市城山町2-2-4	173	620	109,000	▲12.8%	95,100	▲10.2%	85,400	▲5.4%	80,800		
31	真岡 5-4	真岡市台町字台町4142番1	611	450	108,000	▲12.9%	94,100	▲9.7%	85,000	▲5.6%	80,200		
32	宇都宮 5-23	宇都宮市北若松原2-11-29	1653	1900	100,000	▲9.0%	91,000	▲7.8%	83,900	▲4.6%	80,000		
33	足利 5-2	足利市伊勢町3丁目10番16外	341	120	104,000	▲9.6%	94,000	▲9.0%	85,500	▲6.5%	79,900		
34	鹿沼 5-2	鹿沼市石橋町字西石橋町1543番1	458	750			87,500	▲7.2%	81,200	▲3.6%	78,300		
35	那須塩原 5-3	那須塩原市永田町3-3	250	70	99,500	▲9.9%	89,600	▲8.1%	82,300	▲5.6%	77,700		
36	さくら 5-1	さくら市氏家字上町2687番1外	201	350	98,500	▲10.2%	88,500	▲7.5%	81,900	▲6.0%	77,000		
37	栃木 5-2	栃木市倭町7-17	94	800	98,800	▲13.0%	86,000	▲8.1%	79,000	▲4.6%	75,400	270,000	▲72.1%
38	足利 5-4	足利市田中町917番6	100	300	91,700	▲8.4%	84,000	▲8.0%	77,300	▲6.0%	72,700		
39	矢板 5-2	矢板市末広町43番11	327	250	88,800	▲8.9%	80,900	▲7.3%	75,000	▲4.0%	72,000		
40	真岡 5-1	真岡市荒町字荒町1089番1	356	1000	95,700	▲12.4%	83,800	▲9.4%	75,900	▲6.1%	71,300	159,000	▲55.2%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
77	栃木二宮 5-1	芳賀郡二宮町大字久下田字千代ヶ岡845番3外	114	170	49,200	▲8.7%	44,900	▲6.7%	41,900	▲5.3%	39,700		
78	栃木那珂川 5-1	那須郡那珂川町馬頭字南町329番2外	242	11800	46,100	▲5.2%	43,700	▲5.3%	41,400	▲4.6%	39,500		
79	那須烏山 5-1	那須烏山市大金字前田157番14外	247	100	43,400	▲5.5%	41,000	▲4.4%	39,200	▲3.1%	38,000		
80	西方 5-1	上都賀郡西方町大字金崎字東宿並739番3	593	250	39,700	▲2.8%	38,600	▲2.8%	37,500	▲2.4%	36,600		
81	鹿沼 5-4	鹿沼市口栗野字中町880番3	396	7500	36,600	▲3.8%	35,200	▲3.1%	34,100	▲2.6%	33,200		
平均	(77地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	440	1419	121,117	▲10.4%	108,548	▲7.6%	100,255	▲4.4%	95,813		

09 栃木県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	宇都宮 5-3	宇都宮市西川田5-4-5	248	100	102,000	▲7.8%	94,000	▲5.9%	88,500	▲0.7%	87,900		
2	宇都宮 5-2	宇都宮市西2-1-26	85	350	132,000	▲4.5%	126,000	▲2.4%	123,000	▲0.8%	122,000		
3	小山 5-2	小山市西城南3丁目18番5	1575	2300	90,100	▲5.8%	84,900	▲2.2%	83,000	▲0.8%	82,300		
4	宇都宮 5-11	宇都宮市吉野2-8-18	154	120	116,000	▲9.5%	105,000	▲4.8%	100,000	▲1.7%	98,300	275,000	▲64.3%
5	西方 5-1	上都賀郡西方町大字金崎字東宿並739番3	593	250	39,700	▲2.8%	38,600	▲2.8%	37,500	▲2.4%	36,600		
6	鹿沼 5-4	鹿沼市口栗野字中町880番3	396	7500	36,600	▲3.8%	35,200	▲3.1%	34,100	▲2.6%	33,200		
7	宇都宮 5-12	宇都宮市双葉2-3-3	134	180	118,000	▲10.2%	106,000	▲4.7%	101,000	▲2.7%	98,300	370,000	▲73.4%
8	宇都宮 5-13	宇都宮市新富町2-20	305	1400	102,000	▲7.9%	93,900	▲5.2%	89,000	▲2.9%	86,400		
9	大田原 5-2	大田原市中央1-1-29	188	4300	70,500	▲11.3%	62,500	▲8.8%	57,000	▲3.0%	55,300		
10	宇都宮 5-19	宇都宮市宮園町2-2	101	150	240,000	▲10.4%	215,000	▲7.4%	199,000	▲3.0%	193,000		
11	那須烏山 5-1	那須烏山市大金字前田157番14外	247	100	43,400	▲5.5%	41,000	▲4.4%	39,200	▲3.1%	38,000		
12	市貝 5-1	芳賀郡市貝町大字赤羽字内堀道西3649番1外	5421	5200	46,700	▲5.4%	44,200	▲4.5%	42,200	▲3.1%	40,900		
13	宇都宮 5-25	宇都宮市今泉町字横堀3009番7	1046	2900	120,000	▲10.8%	107,000	▲5.6%	101,000	▲3.2%	97,800		
14	日光 5-5	日光市鬼怒川温泉大原字三ツ石1388番3	1244	350					56,000	▲3.2%	54,200		
15	栃木河内 5-1	河内郡河内町大字下岡本字釜井台4169番2	264	200	96,000	▲7.3%	89,000	▲6.0%	83,700	▲3.2%	81,000		
16	宇都宮 5-16	宇都宮市桜1-1-11	521	1200	219,000	▲10.5%	196,000	▲8.2%	180,000	▲3.3%	174,000		
17	宇都宮 5-24	宇都宮市築瀬町字鶴牧254番1外	827	1800	140,000	▲10.0%	126,000	▲5.6%	119,000	▲3.4%	115,000		
18	那須 5-1	那須郡那須町大字寺子丙字前原3番158外	352	100	51,600	▲5.0%	49,000	▲3.7%	47,200	▲3.4%	45,600		
19	大田原 5-1	大田原市新富町2-3-32	507	4500	62,000	▲10.0%	55,800	▲7.5%	51,600	▲3.5%	49,800	111,000	▲55.1%
20	栃木 5-4	栃木市平柳町1-11-15	198	280	78,000	▲10.9%	69,500	▲6.5%	65,000	▲3.5%	62,700		
21	下野 5-1	下野市石橋字宿並東側292番2	172	180	83,800	▲11.7%	74,000	▲4.7%	70,500	▲3.5%	68,000		
22	鹿沼 5-2	鹿沼市石橋町字西石橋町1543番1	458	750			87,500	▲7.2%	81,200	▲3.6%	78,300		
23	宇都宮 5-20	宇都宮市桜5-1-19	364	1600	200,000	▲10.5%	179,000	▲7.3%	166,000	▲3.6%	160,000		
24	宇都宮 5-22	宇都宮市伝馬町2-26	63	270	234,000	▲10.3%	210,000	▲8.1%	193,000	▲3.6%	186,000		
25	宇都宮 5-6	宇都宮市二番町1-6	144	870					136,000	▲3.7%	131,000		
26	宇都宮 5-8	宇都宮市大通り5-3-5	261	600	229,000	▲10.9%	204,000	▲7.4%	189,000	▲3.7%	182,000	1,070,000	▲83.0%
27	下野 5-2	下野市小金井字下原3009番95	379	90	81,800	▲10.9%	72,900	▲4.4%	69,700	▲3.7%	67,100	167,000	▲59.8%
28	宇都宮 5-10	宇都宮市清住1-3-41	309	1000	158,000	▲9.5%	143,000	▲6.3%	134,000	▲3.7%	129,000		
29	宇都宮 5-9	宇都宮市伝馬町2-11	644	220	320,000	▲12.2%	281,000	▲8.5%	257,000	▲3.9%	247,000	1,850,000	▲86.6%
30	壬生 5-1	下都賀郡壬生町緑町2-15-18	396	400	88,600	▲12.1%	77,900	▲6.5%	72,800	▲4.0%	69,900		
31	矢板 5-2	矢板市末広町43番11	327	250	88,800	▲8.9%	80,900	▲7.3%	75,000	▲4.0%	72,000		
32	高根沢 5-1	塩谷郡高根沢町宝石台3丁目14番11	1205	2400	86,800	▲11.1%	77,200	▲6.6%	72,100	▲4.2%	69,100		
33	さくら 5-2	さくら市喜連川字倉崎4435番2外	154	8500	55,300	▲7.4%	51,200	▲6.3%	48,000	▲4.2%	46,000		
33	宇都宮 5-15	宇都宮市旭2-14-13	442	1000	184,000	▲14.7%	157,000	▲8.3%	144,000	▲4.2%	138,000		
35	宇都宮 5-14	宇都宮市東宿郷2-9-3	100	300	294,000	▲7.1%	273,000	▲5.9%	257,000	▲4.3%	246,000	1,070,000	▲77.0%
36	宇都宮 5-1	宇都宮市馬場通り1-1-8	608	1100	612,000	▲16.0%	514,000	▲9.9%	463,000	▲4.3%	443,000	4,300,000	▲89.7%
37	日光 5-2	日光市中鉢石町904番1外	506	1200	65,700	▲6.8%	61,200	▲6.7%	57,100	▲4.4%	54,600		
38	佐野 5-4	佐野市田沼町字流礼636番1	376	400	57,600	▲8.0%	53,000	▲5.3%	50,200	▲4.4%	48,000	89,500	▲46.4%
39	宇都宮 5-18	宇都宮市元今泉2-6-14	876	650	221,000	▲10.4%	198,000	▲8.1%	182,000	▲4.4%	174,000		
40	栃木 5-2	栃木市倭町7-17	94	800	98,800	▲13.0%	86,000	▲8.1%	79,000	▲4.6%	75,400	270,000	▲72.1%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
76	那須烏山 5-2	那須烏山市中央1-13-10	320	800	71,800	▲11.6%	63,500	▲10.6%	56,800	▲7.2%	52,700		
77	佐野 5-2	佐野市若松町24番	171	150	105,000	▲7.6%	97,000	▲7.2%	90,000	▲7.2%	83,500		
78	那須塩原 5-2	那須塩原市大原間字北後545番6	294	0	87,000	▲10.3%	78,000	▲9.5%	70,600	▲7.2%	65,500		
79	足利 5-1	足利市通2丁目12番16外	480	600	120,000	▲8.3%	110,000	▲8.2%	101,000	▲7.3%	93,600		
80	足利 5-3	足利市大町508番1	128	550	89,300	▲10.4%	80,000	▲10.0%	72,000	▲7.4%	66,700	171,000	▲61.0%
平均	(77地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	440	1419	121,117	▲10.4%	108,548	▲7.6%	100,255	▲4.4%	95,813		

10 群馬県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高崎 - 2	高崎市柳川町147番3外	305	1500	121,000	▲3.3%	117,000	▲1.7%	115,000	▲1.7%	113,000	260,000	▲56.5%
2	前橋 - 10	前橋市大手町1-10-4	235	1900	119,000	▲9.2%	108,000	▲7.6%	99,800	▲2.7%	97,100	284,000	▲65.8%
3	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	209	750	106,000	▲6.6%	99,000	▲3.5%	95,500	▲2.0%	93,600	220,000	▲57.5%
4	高崎 - 10	高崎市岩押町16-2	309	850	106,000	▲6.9%	98,700	▲4.3%	94,500	▲1.9%	92,700		
5	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	168	650	95,300	▲8.1%	87,600	▲2.7%	85,200	0.0%	85,200		
6	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	151	1300	92,000	▲7.4%	85,200	▲2.0%	83,500	▲1.0%	82,700	179,000	▲53.8%
7	前橋 - 35	前橋市日吉町2丁目31番26	364	2600	95,000	▲7.3%	88,100	▲5.1%	83,600	▲1.9%	82,000		
8	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	201	2000	86,600	▲4.0%	83,100	▲1.8%	81,600	▲0.9%	80,900		
9	前橋 - 11	前橋市文京町1-24-14	196	650	91,200	▲6.8%	85,000	▲4.9%	80,800	▲1.0%	80,000		
10	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1	356	2300	86,600	▲6.1%	81,300	▲1.7%	79,900	0.0%	79,900		
11	前橋 - 38	前橋市石倉町2丁目8番6	243	1200	91,400	▲7.7%	84,400	▲5.3%	79,900	▲2.0%	78,300		
12	高崎 - 25	高崎市飯塚町字大道東1003番18	135	300	86,200	▲5.0%	81,900	▲2.9%	79,500	▲1.6%	78,200	155,000	▲49.5%
13	高崎 - 9	高崎市江木町字寿939番1	218	2600	86,100	▲5.0%	81,800	▲3.1%	79,300	▲1.5%	78,100	152,000	▲48.6%
14	前橋 - 43	前橋市国領町2-9-11	384	2600	88,900	▲7.1%	82,600	▲4.0%	79,300	▲1.9%	77,800		
15	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番12	203	2000	86,500	▲5.2%	82,000	▲3.3%	79,300	▲2.0%	77,700		
16	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	203	3000	86,200	▲5.9%	81,100	▲3.3%	78,400	▲1.0%	77,600	150,000	▲48.3%
17	前橋 - 1	前橋市天川町字上藤泉50番4	225	2300	86,300	▲6.7%	80,500	▲3.7%	77,500	0.0%	77,500		
18	高崎 - 32	高崎市天神町37番	187	860	85,800	▲5.5%	81,100	▲3.5%	78,300	▲1.9%	76,800		
19	前橋 - 23	前橋市石倉町5丁目5番3	197	2000	89,500	▲7.5%	82,800	▲5.4%	78,300	▲2.0%	76,700	156,000	▲50.8%
20	前橋 - 19	前橋市下石倉町5番2外	296	1100	89,900	▲7.2%	83,400	▲6.2%	78,200	▲2.2%	76,500	166,000	▲53.9%
20	前橋 - 9	前橋市朝日町3-31-4	133	1700	88,200	▲7.3%	81,800	▲4.4%	78,200	▲2.2%	76,500		
22	高崎 - 28	高崎市小八木町2028番4	425	700	83,700	▲6.6%	78,200	▲2.8%	76,000	0.0%	76,000		
23	高崎 - 3	高崎市下小島町76番9	296	2000	82,400	▲5.3%	78,000	▲3.2%	75,500	0.0%	75,500	142,000	▲46.8%
24	前橋 - 7	前橋市昭和町1-10-7	268	2500	86,800	▲7.6%	80,200	▲4.1%	76,900	▲2.2%	75,200	148,000	▲49.2%
24	前橋 - 5	前橋市下小出町3丁目17番10	204	4200	84,700	▲6.4%	79,300	▲4.0%	76,100	▲1.2%	75,200	148,000	▲49.2%
24	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	223	1800	83,000	▲5.4%	78,500	▲3.2%	76,000	▲1.1%	75,200	143,000	▲47.4%
27	前橋 - 22	前橋市石倉町5丁目19番9	198	1800					77,100	▲2.6%	75,100		
28	前橋 - 39	前橋市朝日が丘町9番3	212	2100	86,000	▲7.0%	80,000	▲4.4%	76,500	▲2.1%	74,900		
29	前橋 - 26	前橋市上小出町3丁目6番6	220	4500	83,500	▲7.3%	77,400	▲4.4%	74,000	0.0%	74,000		
30	前橋 - 20	前橋市元総社町字寺田24番2	283	800	83,200	▲6.6%	77,700	▲4.0%	74,600	▲1.5%	73,500	136,000	▲46.0%
31	高崎 - 6	高崎市筑縄町字大塚前558番72	205	2400	82,000	▲5.5%	77,500	▲3.9%	74,500	▲1.7%	73,200	136,000	▲46.2%
32	前橋 - 37	前橋市岩神町2-11-22	493	3200	84,200	▲6.8%	78,500	▲4.1%	75,300	▲2.9%	73,100		
33	高崎 - 29	高崎市並榎町184番7	165	1300	81,200	▲6.0%	76,300	▲3.0%	74,000	▲1.8%	72,700		
34	高崎 - 30	高崎市下中居町字天神前71番17外	128	2600	80,400	▲5.0%	76,400	▲3.7%	73,600	▲1.8%	72,300		
35	高崎 - 19	高崎市片岡町3-27-3	187	2300	80,800	▲5.9%	76,000	▲3.3%	73,500	▲1.8%	72,200	147,000	▲50.9%
36	高崎 - 7	高崎市井野町364番2	219	600	81,300	▲6.9%	75,700	▲3.6%	73,000	▲1.4%	72,000	140,000	▲48.6%
37	高崎 - 16	高崎市倉賀野町字上町555番14	211	950	80,100	▲5.7%	75,500	▲3.8%	72,600	▲1.9%	71,200	134,000	▲46.9%
38	前橋 - 28	前橋市大利根町1丁目5番5	261	2800	80,600	▲6.2%	75,600	▲4.0%	72,600	▲2.3%	70,900		
39	前橋 - 36	前橋市荒牧町字自性寺前864番1	272	5600	80,500	▲6.6%	75,200	▲4.0%	72,200	▲2.2%	70,600		
40	高崎 - 5	高崎市八千代町1-16-19	319	2300	77,100	▲5.4%	72,900	▲3.0%	70,700	▲0.4%	70,400	137,000	▲48.6%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
268	東吾妻 - 2	吾妻郡東吾妻町大	329	1400	18,200	▲1.6%	17,900	▲1.1%	17,700	▲0.6%	17,600		
269	藤岡 - 9	藤岡市浄法寺字陳	280	8500	17,600	▲2.3%	17,200	▲2.3%	16,800	▲1.2%	16,600		
270	長野原 - 1	吾妻郡長野原町大	357	80	17,000	▲3.5%	16,400	▲2.4%	16,000	▲1.9%	15,700		
271	嬭恋 - 1	吾妻郡嬭恋村大字	317	8700					7,450	▲3.4%	7,200		
272	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大	274	5500	5,980	▲6.9%	5,570	▲4.8%	5,300	▲3.8%	5,100		
平均	(264地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	249	2379	54,983	▲5.3%	52,045	▲3.6%	50,179	▲2.2%	49,077		

10 群馬県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高崎 - 47	高崎市下里見町字宮谷戸465番	590	5300	30,000	▲1.3%	29,600	▲0.7%	29,400	0.0%	29,400		
1	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1	356	2300	86,600	▲6.1%	81,300	▲1.7%	79,900	0.0%	79,900		
1	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	168	650	95,300	▲8.1%	87,600	▲2.7%	85,200	0.0%	85,200		
1	高崎 - 28	高崎市小八木町2028番4	425	700	83,700	▲6.6%	78,200	▲2.8%	76,000	0.0%	76,000		
1	高崎 - 3	高崎市下小島町76番9	296	2000	82,400	▲5.3%	78,000	▲3.2%	75,500	0.0%	75,500	142,000	▲46.8%
1	前橋 - 1	前橋市天川町字上藤泉50番4	225	2300	86,300	▲6.7%	80,500	▲3.7%	77,500	0.0%	77,500		
1	前橋 - 26	前橋市上小出町3丁目6番6	220	4500	83,500	▲7.3%	77,400	▲4.4%	74,000	0.0%	74,000		
8	高崎 - 46	高崎市上里見町字町西875番2	182	8200	30,400	▲1.6%	29,900	▲1.0%	29,600	▲0.3%	29,500		
9	高崎 - 5	高崎市八千代町1-16-19	319	2300	77,100	▲5.4%	72,900	▲3.0%	70,700	▲0.4%	70,400	137,000	▲48.6%
10	東吾妻 - 2	吾妻郡東吾妻町大字川戸字田辺568番6	329	1400	18,200	▲1.6%	17,900	▲1.1%	17,700	▲0.6%	17,600		
11	高崎 - 38	高崎市金古町字町裏313番9	179	3500	51,600	▲4.5%	49,300	▲3.4%	47,600	▲0.6%	47,300	66,100	▲28.4%
12	前橋 - 41	前橋市天川大島町3丁目41番23外	198	1000	73,400	▲6.8%	68,400	▲5.1%	64,900	▲0.8%	64,400		
13	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	201	2000	86,600	▲4.0%	83,100	▲1.8%	81,600	▲0.9%	80,900		
14	高崎 - 21	高崎市乗附町字五百山1507番1	227	4200	48,700	▲2.5%	47,500	▲1.9%	46,600	▲0.9%	46,200	54,000	▲14.4%
15	大泉 - 5	邑楽郡大泉町仙石4-15-11	330	2500	49,900	▲6.2%	46,800	▲3.6%	45,100	▲0.9%	44,700		
16	渋川 - 6	渋川市吹屋字入谷戸298番7	198	3500	33,500	▲1.5%	33,000	▲1.2%	32,600	▲0.9%	32,300		
17	東吾妻 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字御殿675番1外	191	380	34,000	▲2.9%	33,000	▲1.8%	32,400	▲0.9%	32,100		
18	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	151	1300	92,000	▲7.4%	85,200	▲2.0%	83,500	▲1.0%	82,700	179,000	▲53.8%
19	前橋 - 11	前橋市文京町1-24-14	196	650	91,200	▲6.8%	85,000	▲4.9%	80,800	▲1.0%	80,000		
20	太田 - 13	太田市飯田町754番	381	1200	66,800	▲5.8%	62,900	▲4.0%	60,400	▲1.0%	59,800	156,000	▲61.7%
21	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	203	3000	86,200	▲5.9%	81,100	▲3.3%	78,400	▲1.0%	77,600	150,000	▲48.3%
22	前橋 - 16	前橋市粕川町月田995番6	253	1500	19,700	▲2.0%	19,300	▲1.6%	19,000	▲1.1%	18,800		
22	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	223	1800	83,000	▲5.4%	78,500	▲3.2%	76,000	▲1.1%	75,200	143,000	▲47.4%
24	渋川 - 5	渋川市北橋町下箱田字下篠536番7	215	2800	29,400	▲2.0%	28,800	▲1.7%	28,300	▲1.1%	28,000		
25	藤岡 - 5	藤岡市藤岡字北ノ原980番1	256	900	49,000	▲4.9%	46,600	▲1.7%	45,800	▲1.1%	45,300	90,200	▲49.8%
26	太田 - 6	太田市東本町51-27	148	700	58,700	▲5.1%	55,700	▲2.7%	54,200	▲1.1%	53,600	120,000	▲55.3%
27	安中 - 5	安中市松井田町人見字下法正寺182番3	325	1100	27,000	▲2.2%	26,400	▲1.5%	26,000	▲1.2%	25,700		
28	前橋 - 5	前橋市下小出町3丁目17番10	204	4200	84,700	▲6.4%	79,300	▲4.0%	76,100	▲1.2%	75,200	148,000	▲49.2%
29	藤岡 - 9	藤岡市浄法寺字陳場686番5外	280	8500	17,600	▲2.3%	17,200	▲2.3%	16,800	▲1.2%	16,600		
30	高崎 - 15	高崎市寺尾町字恵下分574番1	267	1100	61,000	▲2.0%	59,800	▲2.0%	58,600	▲1.2%	57,900		
31	高崎 - 13	高崎市下佐野町字稻荷塚1026番7	167	3600	66,500	▲3.8%	64,000	▲2.7%	62,300	▲1.3%	61,500	82,000	▲25.0%
32	太田 - 23	太田市金山町5-16	331	1700	50,500	▲4.8%	48,100	▲2.9%	46,700	▲1.3%	46,100		
33	前橋 - 31	前橋市粕川町西田面196番1	305	650	32,400	▲3.4%	31,300	▲2.6%	30,500	▲1.3%	30,100		
34	中之条 - 2	吾妻郡中之条町大字伊勢町字小原1015番2	217	600	39,800	▲3.0%	38,600	▲2.1%	37,800	▲1.3%	37,300		
35	甘楽 - 2	甘楽郡甘楽町大字善慶寺字御台面352番3	351	3700	23,400	▲2.1%	22,900	▲1.7%	22,500	▲1.3%	22,200		
36	前橋 - 13	前橋市上大屋町87番3外	580	1000	38,500	▲2.3%	37,600	▲1.6%	37,000	▲1.4%	36,500		
37	安中 - 4	安中市松井田町松井田字塔の上281番10外	264	750	30,900	▲3.6%	29,800	▲2.0%	29,200	▲1.4%	28,800		
37	高崎 - 7	高崎市井野町364番2	219	600	81,300	▲6.9%	75,700	▲3.6%	73,000	▲1.4%	72,000	140,000	▲48.6%
39	高崎 - 36	高崎市箕郷町西明屋字明屋113番2	266	8600	46,000	▲3.3%	44,500	▲2.2%	43,500	▲1.4%	42,900		
40	渋川 - 7	渋川市上白井2525番50	219	6700	22,600	▲2.2%	22,100	▲1.8%	21,700	▲1.4%	21,400		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
267	群馬富士見 - 1	勢多郡富士見村大字原之郷字下白川802番6	312	6400	42,400	▲7.3%	39,300	▲5.3%	37,200	▲4.8%	35,400		
268	桐生 - 22	桐生市新里町新川字天神原3832番4	397	250	35,300	▲6.8%	32,900	▲6.1%	30,900	▲4.9%	29,400		
269	大泉 - 9	邑楽郡大泉町東小泉2-29-12	348	700	53,700	▲6.0%	50,500	▲3.2%	48,900	▲4.9%	46,500		
270	伊勢崎 - 11	伊勢崎市上泉町292番2	175	1400	59,800	▲6.5%	55,900	▲6.4%	52,300	▲5.5%	49,400	113,000	▲56.3%
271	伊勢崎 - 14	伊勢崎市羽黒町11番2	224	5000	52,200	▲4.4%	49,900	▲3.8%	48,000	▲6.3%	45,000	72,200	▲37.7%
平均	(264地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	249	2379	54,983	▲5.3%	52,045	▲3.6%	50,179	▲2.2%	49,077		

10 群馬県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高崎 5-1	高崎市八島町63番1外	265	110	526,000	▲10.3%	472,000	▲6.8%	440,000	▲2.7%	428,000		
2	高崎 5-2	高崎市連雀町84番	303	720	360,000	▲10.6%	322,000	▲8.1%	296,000	▲5.4%	280,000	2,310,000	▲87.9%
3	高崎 5-14	高崎市栄町17-24	1117	250	330,000	▲9.1%	300,000	▲5.0%	285,000	▲2.5%	278,000		
4	高崎 5-12	高崎市通町52番1	138	400	305,000	▲9.8%	275,000	▲6.5%	257,000	▲4.3%	246,000		
5	前橋 5-2	前橋市本町2-2-12	1001	850	360,000	▲17.8%	296,000	▲13.9%	255,000	▲9.8%	230,000	2,580,000	▲91.1%
6	前橋 5-1	前橋市千代田町4-7-8	77	1300	291,000	▲15.5%	246,000	▲11.8%	217,000	▲9.7%	196,000	2,130,000	▲90.8%
7	前橋 5-6	前橋市千代田町4-2-11	254	900	229,000	▲13.5%	198,000	▲12.1%	174,000	▲10.3%	156,000		
8	前橋 5-11	前橋市南町3丁目36番3外	211	100	208,000	▲12.0%	183,000	▲9.8%	165,000	▲6.1%	155,000	1,160,000	▲86.6%
9	高崎 5-8	高崎市柳川町50番5外	77	1300	165,000	▲8.5%	151,000	▲6.6%	141,000	▲5.0%	134,000	684,000	▲80.4%
10	高崎 5-3	高崎市中紺屋町22番1外	263	1000	156,000	▲9.0%	142,000	▲7.0%	132,000	▲5.3%	125,000	505,000	▲75.2%
11	前橋 5-18	前橋市大手町2-16-27	328	1200	159,000	▲10.7%	142,000	▲8.5%	130,000	▲6.9%	121,000		
12	前橋 5-19	前橋市元総社町字稲葉106番	748	750	143,000	▲8.4%	131,000	▲6.1%	123,000	▲3.3%	119,000		
13	高崎 5-11	高崎市北通町63番2外	133	800	145,000	▲9.7%	131,000	▲6.1%	123,000	▲4.1%	118,000		
14	高崎 5-9	高崎市和田町10-11	290	720	134,000	▲9.7%	121,000	▲5.0%	115,000	▲3.5%	111,000		
15	高崎 5-10	高崎市請地町11番13	463	800	130,000	▲7.7%	120,000	▲5.0%	114,000	▲3.5%	110,000		
16	前橋 5-15	前橋市千代田町1-12-7	140	1700					108,000	▲4.6%	103,000		
17	高崎 5-7	高崎市飯塚町字島前1554番3	116	720	112,000	▲4.5%	107,000	▲2.8%	104,000	▲1.9%	102,000	240,000	▲57.5%
18	前橋 5-3	前橋市本町3-2-4	445	600	135,000	▲11.9%	119,000	▲10.1%	107,000	▲5.6%	101,000		
18	前橋 5-21	前橋市荒牧町字船戸669番外	435	5000	121,000	▲8.3%	111,000	▲6.3%	104,000	▲2.9%	101,000		
20	太田 5-1	太田市飯田町1318番	638	300	115,000	▲9.6%	104,000	▲3.8%	100,000	0.0%	100,000	696,000	▲85.6%
21	高崎 5-13	高崎市江木町字西前沖118番7	337	1200	114,000	▲7.0%	106,000	▲4.7%	101,000	▲3.1%	97,900		
22	高崎 5-4	高崎市住吉町9番1	196	350	114,000	▲7.0%	106,000	▲4.7%	101,000	▲4.1%	96,900	381,000	▲74.6%
23	前橋 5-12	前橋市表町1丁目21番9	422	550							96,700		
24	渋川 5-1	渋川市渋川字長塚1815番40外	154	400	120,000	▲10.0%	108,000	▲6.5%	101,000	▲4.7%	96,300	372,000	▲74.1%
25	前橋 5-17	前橋市南町3丁目46番12外	118	450	119,000	▲9.2%	108,000	▲7.7%	99,700	▲4.6%	95,100		
26	前橋 5-4	前橋市城東町2-9-12	178	350	115,000	▲7.8%	106,000	▲7.0%	98,600	▲5.5%	93,200	375,000	▲75.1%
27	前橋 5-9	前橋市新前橋町17番34外	299	220	120,000	▲10.0%	108,000	▲8.3%	99,000	▲6.2%	92,900	835,000	▲88.9%
27	沼田 5-1	沼田市下之町字滝棚1013番1	183	1100	114,000	▲7.9%	105,000	▲6.6%	98,100	▲5.3%	92,900		
29	前橋 5-16	前橋市南町3丁目59番7	350	900	113,000	▲8.0%	104,000	▲6.3%	97,400	▲5.5%	92,000		
30	高崎 5-17	高崎市中泉町635番2	164	3500							89,800		
31	渋川 5-2	渋川市石原字熊野205番10外	547	300	114,000	▲10.5%	102,000	▲7.3%	94,600	▲6.4%	88,500		
32	前橋 5-5	前橋市住吉町2-10-5	217	1800	114,000	▲10.5%	102,000	▲8.8%	93,000	▲6.1%	87,300	403,000	▲78.3%
33	高崎 5-15	高崎市中居町4丁目12番3外	688	2300	100,000	▲7.0%	93,000	▲4.5%	88,800	▲2.4%	86,700		
34	前橋 5-20	前橋市大和町2丁目31番11外	430	3200	107,000	▲8.4%	98,000	▲7.4%	90,700	▲5.4%	85,800		
35	前橋 5-14	前橋市若宮町2-11-31	553	2100	107,000	▲9.7%	96,600	▲7.1%	89,700	▲4.8%	85,400		
36	高崎 5-5	高崎市問屋町3丁目9番10	771	530	99,200	▲8.7%	90,600	▲5.8%	85,300	▲3.2%	82,600	298,000	▲72.3%
37	前橋 5-8	前橋市昭和町2-2-7	138	2400	105,000	▲11.0%	93,500	▲7.2%	86,800	▲5.0%	82,500	238,000	▲65.3%
38	群馬草津 5-1	吾妻郡草津町大字草津字堂裏453番2	281	13000	104,000	▲9.8%	93,800	▲7.8%	86,500	▲5.2%	82,000		
39	前橋 5-22	前橋市石倉町5丁目14番10外	880	1800	98,200	▲7.9%	90,400	▲6.0%	85,000	▲3.8%	81,800		
40	桐生 5-1	桐生市本町5丁目5丁目60番5	118	700	99,500	▲9.3%	90,200	▲6.3%	84,500	▲3.8%	81,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
100	前橋 5-13	前橋市粕川町西田面220番1外	247	400	38,500	▲3.9%	37,000	▲3.0%	35,900	▲2.8%	34,900		
101	前橋 5-24	前橋市鼻毛石町198番7	604	3800	37,800	▲3.4%	36,500	▲3.0%	35,400	▲2.3%	34,600		
102	藤岡 5-4	藤岡市鬼石字本町148番6外	185	11000			36,700	▲5.2%	34,800	▲4.0%	33,400		
103	沼田 5-3	沼田市白沢町高平字壺本木49番5	826	9200					31,000	▲2.9%	30,100		
104	長野原 5-1	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字新鎌1987番344	418	14000	17,700	▲6.2%	16,600	▲3.6%	16,000	▲2.5%	15,600		
平均	(92地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	390	1789	104,608	▲9.1%	95,072	▲6.6%	88,827	▲4.4%	84,921		

詳細は官報、国土交通省ホームページでご確認下さい。

10 群馬県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	太田 5-1	太田市飯田町1318番	638	300	115,000	▲9.6%	104,000	▲3.8%	100,000	0.0%	100,000	696,000	▲85.6%
2	太田 5-3	太田市新井町520番14	250	1100	87,300	▲7.8%	80,500	▲5.0%	76,500	▲1.3%	75,500		
3	渋川 5-4	渋川市北橋町真壁字前中969番2外	356	4100	46,000	▲3.5%	44,400	▲2.9%	43,100	▲1.4%	42,500		
4	太田 5-6	太田市東本町28-9	190	350					78,000	▲1.7%	76,700		
5	桐生 5-6	桐生市本町2-1-15	282	1400	65,600	▲7.2%	60,900	▲3.9%	58,500	▲1.7%	57,500		
6	前橋 5-7	前橋市駒形町字東高島62番4	275	1100	75,000	▲5.1%	71,200	▲3.1%	69,000	▲1.7%	67,800	136,000	▲50.1%
7	桐生 5-5	桐生市仲町1-5-17	87	1500	64,300	▲6.7%	60,000	▲4.7%	57,200	▲1.7%	56,200		
8	高崎 5-16	高崎市箕郷町西明屋字連雀町288番6外	262	8000	49,200	▲4.7%	46,900	▲3.4%	45,300	▲1.8%	44,500		
9	太田 5-7	太田市新井町532番5	504	1700	83,300	▲7.3%	77,200	▲4.8%	73,500	▲1.9%	72,100		
10	高崎 5-7	高崎市飯塚町字島前1554番3	116	720	112,000	▲4.5%	107,000	▲2.8%	104,000	▲1.9%	102,000	240,000	▲57.5%
11	館林 5-2	館林市大手町6-33	192	1200	74,900	▲6.5%	70,000	▲5.0%	66,500	▲2.0%	65,200	276,000	▲76.4%
12	伊勢崎 5-7	伊勢崎市市場町1丁目35番14外	1326	3100	39,800	▲3.8%	38,300	▲2.6%	37,300	▲2.1%	36,500		
13	太田 5-8	太田市尾島町144番2	266	2300	48,500	▲5.2%	46,000	▲3.7%	44,300	▲2.3%	43,300		
14	桐生 5-3	桐生市巴町2丁目字馬場中1821番48	82	200	84,000	▲6.4%	78,600	▲4.2%	75,300	▲2.3%	73,600	271,000	▲72.8%
15	前橋 5-24	前橋市鼻毛石町198番7	604	3800	37,800	▲3.4%	36,500	▲3.0%	35,400	▲2.3%	34,600		
16	大泉 5-2	邑楽郡大泉町中央2-31-5	320	1100	63,500	▲7.4%	58,800	▲4.6%	56,100	▲2.3%	54,800	141,000	▲61.1%
17	高崎 5-15	高崎市中居町4丁目12番3外	688	2300	100,000	▲7.0%	93,000	▲4.5%	88,800	▲2.4%	86,700		
18	高崎 5-19	高崎市中里見町字根岸121番2外	732	5800	60,600	▲5.8%	57,100	▲4.0%	54,800	▲2.4%	53,500		
19	高崎 5-14	高崎市栄町17-24	1117	250	330,000	▲9.1%	300,000	▲5.0%	285,000	▲2.5%	278,000		
20	東吾妻 5-1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町590番2外	495	280	44,300	▲5.2%	42,000	▲4.3%	40,200	▲2.5%	39,200		
21	長野原 5-1	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字新鎌1987番344	418	14000	17,700	▲6.2%	16,600	▲3.6%	16,000	▲2.5%	15,600		
22	伊勢崎 5-8	伊勢崎市東町2619番6外	434	2000	47,100	▲5.9%	44,300	▲4.3%	42,400	▲2.6%	41,300		
23	高崎 5-1	高崎市八島町63番1外	265	110	526,000	▲10.3%	472,000	▲6.8%	440,000	▲2.7%	428,000		
24	桐生 5-2	桐生市錦町2-8-22	187	900	63,800	▲5.0%	60,600	▲4.3%	58,000	▲2.8%	56,400		
25	前橋 5-13	前橋市粕川町西田面220番1外	247	400	38,500	▲3.9%	37,000	▲3.0%	35,900	▲2.8%	34,900		
26	館林 5-1	館林市本町2-11-11	413	550	73,100	▲7.4%	67,700	▲5.2%	64,200	▲2.8%	62,400	427,000	▲85.4%
27	伊勢崎 5-6	伊勢崎市連取町2342番9外	580	2200					66,900	▲2.8%	65,000		
28	太田 5-4	太田市末広町548番8	226	4300	72,500	▲9.0%	66,000	▲5.5%	62,400	▲2.9%	60,600		
28	前橋 5-21	前橋市荒牧町字船戸669番外	435	5000	121,000	▲8.3%	111,000	▲6.3%	104,000	▲2.9%	101,000		
30	沼田 5-3	沼田市白沢町高平字壺本木49番5	826	9200					31,000	▲2.9%	30,100		
31	玉村 5-1	佐波郡玉村町大字下新田字七街南区588番	340	4300	60,800	▲6.3%	57,000	▲4.4%	54,500	▲2.9%	52,900		
32	渋川 5-3	渋川市金井字原1226番6外	499	2400	72,800	▲8.4%	66,700	▲4.5%	63,700	▲3.0%	61,800		
33	安中 5-2	安中市原市1-14-33	291	2800	47,500	▲6.1%	44,600	▲3.6%	43,000	▲3.0%	41,700		
34	高崎 5-13	高崎市江木町字西前沖118番7	337	1200	114,000	▲7.0%	106,000	▲4.7%	101,000	▲3.1%	97,900		
35	甘楽 5-1	甘楽郡甘楽町大字福島字中町726番	425	280	43,000	▲5.6%	40,600	▲4.2%	38,900	▲3.1%	37,700		
36	高崎 5-5	高崎市問屋町3丁目9番10	771	530	99,200	▲8.7%	90,600	▲5.8%	85,300	▲3.2%	82,600	298,000	▲72.3%
37	前橋 5-19	前橋市元総社町字稲葉106番	748	750	143,000	▲8.4%	131,000	▲6.1%	123,000	▲3.3%	119,000		
38	安中 5-1	安中市安中3-19-29	515	1600	61,800	▲7.0%	57,500	▲4.7%	54,800	▲3.3%	53,000	103,000	▲48.5%
39	太田 5-2	太田市大原町402番11	352	1900	44,500	▲7.9%	41,000	▲4.4%	39,200	▲3.3%	37,900		
40	桐生 5-4	桐生市広沢町1丁目字赤石2917番11	185	300	72,100	▲8.3%	66,100	▲4.2%	63,300	▲3.3%	61,200	205,000	▲70.1%
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～		
95	前橋 5-18	前橋市大手町2-16-27	328	1200	159,000	▲10.7%	142,000	▲8.5%	130,000	▲6.9%	121,000		
96	みなかみ 5-2	利根郡みなかみ町湯原字諏訪原680番9	167	900					66,000	▲8.3%	60,500		
97	前橋 5-1	前橋市千代田町4-7-8	77	1300	291,000	▲15.5%	246,000	▲11.8%	217,000	▲9.7%	196,000	2,130,000	▲90.8%
98	前橋 5-2	前橋市本町2-2-12	1001	850	360,000	▲17.8%	296,000	▲13.9%	255,000	▲9.8%	230,000	2,580,000	▲91.1%
99	前橋 5-6	前橋市千代田町4-2-11	254	900	229,000	▲13.5%	198,000	▲12.1%	174,000	▲10.3%	156,000		
平均	(92地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	390	1789	104,608	▲9.1%	95,072	▲6.6%	88,827	▲4.4%	84,921		

11 埼玉県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	浦和 - 2	さいたま市浦和区岸町3-2-10	276	700	315,000	0.0%	315,000	3.5%	326,000	6.7%	348,000		
2	浦和 - 16	さいたま市浦和区仲町4-4-7	247	1200	301,000	0.0%	301,000	3.3%	311,000	5.5%	328,000	700,000	▲53.1%
3	浦和 - 9	さいたま市浦和区北浦和1-5-12	165	400	295,000	0.0%	295,000	3.4%	305,000	6.2%	324,000	710,000	▲54.4%
4	浦和 - 14	さいたま市浦和区常盤7-16-17	229	1000	292,000	0.0%	292,000	3.1%	301,000	6.3%	320,000	705,000	▲54.6%
5	浦和 - 8	さいたま市浦和区前地2-9-19	231	600	292,000	0.0%	292,000	3.1%	301,000	6.0%	319,000	705,000	▲54.8%
6	さいたま南 - 8	さいたま市南区別所3-23-12	174	750	291,000	0.0%	291,000	2.1%	297,000	5.7%	314,000	678,000	▲53.7%
7	大宮 - 20	さいたま市大宮区浅間町1丁目82番2	231	1100	283,000	0.0%	283,000	3.2%	292,000	5.8%	309,000		
8	浦和 - 21	さいたま市浦和区高砂4-19-8	155	1400	285,000	▲0.7%	283,000	2.5%	290,000	5.2%	305,000		
8	さいたま南 - 3	さいたま市南区別所1-6-2	215	1200							305,000		
10	大宮 - 18	さいたま市大宮区東町2丁目122番4	151	1000	279,000	0.0%	279,000	3.2%	288,000	5.6%	304,000		
11	和光 - 13	和光市丸山台2-4-4	189	620	280,000	0.0%	280,000	2.1%	286,000	5.6%	302,000		
11	さいたま南 - 4	さいたま市南区神明1-6-15	163	800	281,000	▲1.1%	278,000	2.2%	284,000	6.3%	302,000	662,000	▲54.4%
13	浦和 - 13	さいたま市浦和区元町3-24-8	317	650	279,000	0.0%	279,000	2.5%	286,000	5.2%	301,000	653,000	▲53.9%
14	さいたま中央 - 4	さいたま市中央区大戸4-7-12	181	800	279,000	▲0.4%	278,000	2.2%	284,000	5.6%	300,000	638,000	▲53.0%
15	大宮 - 21	さいたま市大宮区高鼻町3丁目55番	317	300	276,000	0.0%	276,000	2.9%	284,000	5.3%	299,000		
15	さいたま南 - 2	さいたま市南区南浦和3-13-13	112	700	275,000	▲0.4%	274,000	2.9%	282,000	6.0%	299,000	603,000	▲50.4%
17	浦和 - 3	さいたま市浦和区元町1-17-8	247	750			274,000	2.9%	282,000	5.3%	297,000		
18	さいたま北 - 1	さいたま市北区盆裁町262番	553	600	272,000	0.0%	272,000	3.3%	281,000	5.3%	296,000	595,000	▲50.3%
18	大宮 - 15	さいたま市大宮区高鼻町2丁目110番	216	1200	271,000	0.0%	271,000	3.3%	280,000	5.7%	296,000		
20	浦和 - 12	さいたま市浦和区上木崎2-13-15	156	350	272,000	▲0.7%	270,000	2.2%	276,000	5.4%	291,000		
21	川口 - 1	川口市西青木1-19-6	132	720	274,000	0.0%	274,000	0.4%	275,000	5.1%	289,000	621,000	▲53.5%
22	朝霞 - 21	朝霞市仲町2-6-18	224	500	276,000	0.0%	276,000	0.7%	278,000	3.6%	288,000		
22	朝霞 - 3	朝霞市東弁財2-5-26	165	500	275,000	0.0%	275,000	1.1%	278,000	3.6%	288,000		
24	さいたま中央 - 1	さいたま市中央区下落合2-4-16	191	500	268,000	▲0.4%	267,000	1.9%	272,000	5.1%	286,000	620,000	▲53.9%
25	さいたま南 - 17	さいたま市南区白幡2-7-11	134	860	267,000	▲1.1%	264,000	2.3%	270,000	5.6%	285,000	604,000	▲52.8%
26	新座 - 12	新座市東北2-7-6	165	800	272,000	0.0%	272,000	1.1%	275,000	3.3%	284,000	642,000	▲55.8%
27	浦和 - 7	さいたま市浦和区針ヶ谷1-7-17	142	850	263,000	▲0.8%	261,000	2.7%	268,000	5.2%	282,000		
28	朝霞 - 5	朝霞市根岸台6-6-21	134	400	267,000	0.0%	267,000	1.1%	270,000	3.7%	280,000	600,000	▲53.3%
29	浦和 - 1	さいたま市浦和区本太1-18-21	127	850	259,000	▲0.8%	257,000	2.7%	264,000	5.7%	279,000	583,000	▲52.1%
30	大宮 - 22	さいたま市大宮区上小町357番2	140	1200	257,000	0.0%	257,000	2.3%	263,000	4.9%	276,000		
31	志木 - 3	志木市幸町1-8-71	110	600	262,000	0.0%	262,000	1.1%	265,000	3.8%	275,000		
32	和光 - 7	和光市本町13-8	100	500	262,000	0.0%	262,000	0.8%	264,000	3.8%	274,000		
32	蕨 - 1	蕨市塚越2-9-13	152	570	263,000	▲0.4%	262,000	0.0%	262,000	4.6%	274,000		
34	志木 - 4	志木市本町6-3-15	164	800	261,000	0.0%	261,000	0.8%	263,000	3.8%	273,000	632,000	▲56.8%
34	大宮 - 12	さいたま市大宮区吉敷町3丁目151番2外	181	950	251,000	0.0%	251,000	2.8%	258,000	5.8%	273,000		
36	さいたま中央 - 10	さいたま市中央区本町東2-9-15	165	300	258,000	▲0.4%	257,000	0.8%	259,000	5.0%	272,000		
37	所沢 - 31	所沢市くすのき台2丁目3番5	162	400	255,000	▲0.4%	254,000	0.0%	254,000	5.1%	267,000	885,000	▲69.8%
38	浦和 - 19	さいたま市浦和区針ヶ谷2-13-12	128	600	253,000	▲1.6%	249,000	1.6%	253,000	4.7%	265,000		
39	さいたま中央 - 12	さいたま市中央区大戸3-12-17	203	1000	254,000	▲1.2%	251,000	0.4%	252,000	4.8%	264,000		
40	和光 - 3	和光市下新倉2-19-23	160	650	248,000	0.0%	248,000	1.2%	251,000	4.8%	263,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1093	本庄 - 12	本庄市児玉町金屋	173	1500	23,200	▲4.7%	22,100	▲2.3%	21,600	▲1.9%	21,200		
1095	ときがわ - 2	比企郡ときがわ町	213	1700	23,300	▲6.0%	21,900	▲4.1%	21,000	▲2.4%	20,500		
1096	神川 - 2	児玉郡神川町大字	329	1500	22,800	▲5.3%	21,600	▲5.1%	20,500	▲2.9%	19,900		
1097	美里 - 2	児玉郡美里町大字	618	7300	18,900	▲6.3%	17,700	▲6.2%	16,600	▲2.4%	16,200		
1098	神川 - 1	児玉郡神川町大字	704	2300	16,500	▲4.2%	15,800	▲3.8%	15,200	▲2.6%	14,800		
平均	(1074地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	160	1601	138,229	▲2.8%	134,382	▲1.1%	132,943	1.5%	134,903		

11 埼玉県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	浦和 - 2	さいたま市浦和区岸町3-2-10	276	700	315,000	0.0%	315,000	3.5%	326,000	6.7%	348,000		
2	さいたま南 - 4	さいたま市南区神明1-6-15	163	800	281,000	▲1.1%	278,000	2.2%	284,000	6.3%	302,000	662,000	▲54.4%
3	浦和 - 14	さいたま市浦和区常盤7-16-17	229	1000	292,000	0.0%	292,000	3.1%	301,000	6.3%	320,000	705,000	▲54.6%
4	浦和 - 9	さいたま市浦和区北浦和1-5-12	165	400	295,000	0.0%	295,000	3.4%	305,000	6.2%	324,000	710,000	▲54.4%
5	川越 - 11	川越市大字の場字二本杉2842番9	165	200	146,000	▲1.4%	144,000	0.7%	145,000	6.2%	154,000	290,000	▲46.9%
6	大宮 - 1	さいたま市大宮区天沼町2丁目42番3	247	1500	226,000	▲0.4%	225,000	3.1%	232,000	6.0%	246,000	452,000	▲45.6%
7	さいたま南 - 2	さいたま市南区南浦和3-13-13	112	700	275,000	▲0.4%	274,000	2.9%	282,000	6.0%	299,000	603,000	▲50.4%
8	浦和 - 8	さいたま市浦和区前地2-9-19	231	600	292,000	0.0%	292,000	3.1%	301,000	6.0%	319,000	705,000	▲54.8%
9	大宮 - 20	さいたま市大宮区浅間町1丁目82番2	231	1100	283,000	0.0%	283,000	3.2%	292,000	5.8%	309,000		
10	大宮 - 12	さいたま市大宮区吉敷町3丁目151番2外	181	950	251,000	0.0%	251,000	2.8%	258,000	5.8%	273,000		
11	さいたま南 - 8	さいたま市南区別所3-23-12	174	750	291,000	0.0%	291,000	2.1%	297,000	5.7%	314,000	678,000	▲53.7%
12	大宮 - 15	さいたま市大宮区高鼻町2丁目110番	216	1200	271,000	0.0%	271,000	3.3%	280,000	5.7%	296,000		
13	浦和 - 1	さいたま市浦和区本太1-18-21	127	850	259,000	▲0.8%	257,000	2.7%	264,000	5.7%	279,000	583,000	▲52.1%
14	川口 - 54	川口市仲町11-44	155	1400	231,000	▲0.4%	230,000	0.0%	230,000	5.7%	243,000		
15	さいたま中央 - 4	さいたま市中央区大戸4-7-12	181	800	279,000	▲0.4%	278,000	2.2%	284,000	5.6%	300,000	638,000	▲53.0%
16	さいたま南 - 1	さいたま市南区鹿手袋7-3-12	185	700	231,000	▲1.3%	228,000	1.8%	232,000	5.6%	245,000	538,000	▲54.5%
17	和光 - 13	和光市丸山台2-4-4	189	620	280,000	0.0%	280,000	2.1%	286,000	5.6%	302,000		
18	八潮 - 10	八潮市八潮4丁目23番6	165	900	152,000	0.7%	153,000	5.9%	162,000	5.6%	171,000		
18	大宮 - 18	さいたま市大宮区東町2丁目122番4	151	1000	279,000	0.0%	279,000	3.2%	288,000	5.6%	304,000		
18	さいたま南 - 17	さいたま市南区白幡2-7-11	134	860	267,000	▲1.1%	264,000	2.3%	270,000	5.6%	285,000	604,000	▲52.8%
21	浦和 - 16	さいたま市浦和区仲町4-4-7	247	1200	301,000	0.0%	301,000	3.3%	311,000	5.5%	328,000	700,000	▲53.1%
22	浦和 - 12	さいたま市浦和区上木崎2-13-15	156	350	272,000	▲0.7%	270,000	2.2%	276,000	5.4%	291,000		
23	さいたま南 - 21	さいたま市南区辻6-2-23	107	850	224,000	▲1.3%	221,000	1.4%	224,000	5.4%	236,000		
23	川口 - 2	川口市南町2-8-27	102	1400	225,000	▲0.4%	224,000	0.0%	224,000	5.4%	236,000		
25	さいたま北 - 1	さいたま市北区盆栽町262番	553	600	272,000	0.0%	272,000	3.3%	281,000	5.3%	296,000	595,000	▲50.3%
26	浦和 - 3	さいたま市浦和区元町1-17-8	247	750			274,000	2.9%	282,000	5.3%	297,000		
27	大宮 - 16	さいたま市大宮区北袋町2丁目172番1	111	1100	204,000	▲0.5%	203,000	2.0%	207,000	5.3%	218,000		
28	大宮 - 21	さいたま市大宮区高鼻町3丁目55番	317	300	276,000	0.0%	276,000	2.9%	284,000	5.3%	299,000		
29	浦和 - 13	さいたま市浦和区元町3-24-8	317	650	279,000	0.0%	279,000	2.5%	286,000	5.2%	301,000	653,000	▲53.9%
30	浦和 - 7	さいたま市浦和区針ヶ谷1-7-17	142	850	263,000	▲0.8%	261,000	2.7%	268,000	5.2%	282,000		
31	浦和 - 21	さいたま市浦和区高砂4-19-8	155	1400	285,000	▲0.7%	283,000	2.5%	290,000	5.2%	305,000		
32	さいたま中央 - 1	さいたま市中央区下落合2-4-16	191	500	268,000	▲0.4%	267,000	1.9%	272,000	5.1%	286,000	620,000	▲53.9%
33	浦和 - 15	さいたま市浦和区領家2-7-16	159	1000	233,000	▲1.3%	230,000	1.7%	234,000	5.1%	246,000	510,000	▲51.8%
33	さいたま南 - 11	さいたま市南区辻1-30-5	115	1200	233,000	▲1.3%	230,000	1.7%	234,000	5.1%	246,000	518,000	▲52.5%
35	所沢 - 31	所沢市くすのき台2丁目3番5	162	400	255,000	▲0.4%	254,000	0.0%	254,000	5.1%	267,000	885,000	▲69.8%
36	川口 - 1	川口市西青木1-19-6	132	720	274,000	0.0%	274,000	0.4%	275,000	5.1%	289,000	621,000	▲53.5%
37	さいたま南 - 13	さいたま市南区鹿手袋4-9-5	100	800	235,000	▲1.3%	232,000	1.7%	236,000	5.1%	248,000	577,000	▲57.0%
38	鶴ヶ島 - 8	鶴ヶ島市大字藤金字大境846番71	132	300	136,000	0.0%	136,000	1.5%	138,000	5.1%	145,000		
39	所沢 - 21	所沢市小手指町1丁目13番25	247	400	219,000	▲0.9%	217,000	0.0%	217,000	5.1%	228,000	735,000	▲69.0%
40	さいたま中央 - 10	さいたま市中央区本町東2-9-15	165	300	258,000	▲0.4%	257,000	0.8%	259,000	5.0%	272,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1086	大利根 - 2	北埼玉郡大利根町大字旗井字仲408番5	179	1000	64,900	▲9.4%	58,800	▲8.2%	54,000	▲5.6%	51,000		
1087	大利根 - 1	北埼玉郡大利根町大字旗井字日枝1822番6	184	660	70,400	▲7.5%	65,100	▲6.0%	61,200	▲5.7%	57,700	145,000	▲60.2%
1088	行田 - 13	行田市大字南河原字中新田830番13	123	6800	29,600	▲7.8%	27,300	▲7.3%	25,300	▲5.9%	23,800	52,200	▲54.4%
1089	大利根 - 3	北埼玉郡大利根町大字旗井字天神17番19	149	1500	58,300	▲8.1%	53,600	▲7.8%	49,400	▲6.1%	46,400		
1090	行田 - 14	行田市大字南河原字北二ノ町2689番19	157	7600	27,300	▲10.3%	24,500	▲7.3%	22,700	▲6.6%	21,200		
平均	(1074地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	160	1601	138,229	▲2.8%	134,382	▲1.1%	132,943	1.5%	134,903		

11 埼玉県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大宮 5-1	さいたま市大宮区桜木町1丁目8番1	760	200	1,930,000	▲3.1%	1,870,000	4.8%	1,960,000	10.2%	2,160,000		
2	川口 5-1	川口市栄町3-5-1	220	100	1,290,000	0.0%	1,290,000	5.4%	1,360,000	14.7%	1,560,000		
3	大宮 5-14	さいたま市大宮区仲町1丁目37番1外	232	310	1,410,000	▲3.5%	1,360,000	2.9%	1,400,000	8.6%	1,520,000		
4	大宮 5-18	さいたま市大宮区桜木町2丁目199番外	272	380	1,200,000	▲3.3%	1,160,000	2.6%	1,190,000	7.6%	1,280,000		
5	大宮 5-5	さいたま市大宮区仲町1丁目77番1	181	320	1,150,000	▲3.5%	1,110,000	2.7%	1,140,000	7.0%	1,220,000		
6	浦和 5-1	さいたま市浦和区高砂1-10-21	534	150	1,060,000	▲2.8%	1,030,000	2.9%	1,060,000	7.5%	1,140,000	6,540,000	▲82.6%
7	川越 5-1	川越市脇田町5番2外	206	270	1,000,000	▲0.1%	999,000	0.0%	999,000	4.1%	1,040,000	6,200,000	▲83.2%
7	所沢 5-1	所沢市日吉町2-2	98	60	941,000	▲1.7%	925,000	▲0.2%	923,000	12.7%	1,040,000	9,760,000	▲89.3%
9	大宮 5-4	さいたま市大宮区桜木町1丁目11番4外	1691	600	949,000	▲3.3%	918,000	3.1%	946,000	7.8%	1,020,000		
10	浦和 5-3	さいたま市浦和区高砂2-11-13	180	370	965,000	▲2.8%	938,000	0.0%	938,000	6.6%	1,000,000	5,660,000	▲82.3%
11	大宮 5-2	さいたま市大宮区大門町3丁目59番1	167	500	920,000	▲3.3%	890,000	3.0%	917,000	7.2%	983,000	4,160,000	▲76.4%
12	大宮 5-3	さいたま市大宮区仲町2丁目4番外	251	400	890,000	▲3.3%	861,000	3.0%	887,000	6.9%	948,000		
13	川口 5-12	川口市本町4-1-5	236	190	776,000	0.0%	776,000	3.1%	800,000	12.8%	902,000		
14	川口 5-2	川口市栄町3-13-2	226	350	750,000	0.0%	750,000	3.1%	773,000	12.5%	870,000		
15	川口 5-14	川口市西川口1-6-3	370	100	645,000	▲1.1%	638,000	0.0%	638,000	3.0%	657,000		
16	新座 5-1	新座市東北2-36-24	1617	130	585,000	▲0.2%	584,000	0.7%	588,000	4.6%	615,000	3,700,000	▲83.4%
17	大宮 5-17	さいたま市大宮区桜木町2丁目397番3外	144	650	596,000	▲3.7%	574,000	0.0%	574,000	5.7%	607,000		
18	大宮 5-11	さいたま市大宮区宮町2丁目79番7	130	700	577,000	▲3.8%	555,000	0.0%	555,000	5.9%	588,000		
19	さいたま南 5-2	さいたま市南区南本町1-2-13	289	0	578,000	▲2.2%	565,000	▲1.8%	555,000	5.4%	585,000		
20	大宮 5-8	さいたま市大宮区大門町3丁目190番	207	600	562,000	▲3.4%	543,000	0.0%	543,000	5.5%	573,000		
21	浦和 5-14	さいたま市浦和区仲町1-6-1	156	320	574,000	▲3.8%	552,000	▲2.0%	541,000	5.7%	572,000		
22	和光 5-2	和光市丸山台1-10-5	264	150	535,000	▲0.4%	533,000	0.8%	537,000	4.3%	560,000		
23	川口 5-4	川口市芝新町4-32	171	150	550,000	▲2.2%	538,000	▲0.9%	533,000	3.4%	551,000	2,870,000	▲80.8%
24	川口 5-3	川口市幸町3-8-2	175	350	475,000	0.0%	475,000	2.9%	489,000	12.3%	549,000	1,930,000	▲71.6%
25	浦和 5-5	さいたま市浦和区北浦和1-1-7	147	150	547,000	▲3.5%	528,000	▲2.1%	517,000	5.2%	544,000	2,550,000	▲78.7%
26	浦和 5-12	さいたま市浦和区高砂3-10-4	467	650	530,000	▲3.8%	510,000	▲1.0%	505,000	5.5%	533,000		
27	浦和 5-11	さいたま市浦和区北浦和4-3-16	132	110	530,000	▲3.8%	510,000	▲1.0%	505,000	5.0%	530,000		
28	川口 5-8	川口市幸町2-3-10	128	600							525,000		
29	草加 5-1	草加市高砂2-17-21	675	130	549,000	▲4.6%	524,000	▲1.3%	517,000	1.2%	523,000		
30	さいたま南 5-1	さいたま市南区南浦和2-40-2	465	180	527,000	▲4.0%	506,000	▲2.0%	496,000	5.0%	521,000	2,300,000	▲77.3%
31	所沢 5-4	所沢市くすのき台1丁目10番7	429	160	497,000	▲1.4%	490,000	▲0.4%	488,000	5.5%	515,000		
32	志木 5-1	志木市本町5-24-7	163	200	485,000	▲0.4%	483,000	0.4%	485,000	3.5%	502,000	2,250,000	▲77.7%
33	川口 5-13	川口市川口2-2-17	78	170	430,000	0.0%	430,000	3.0%	443,000	10.8%	491,000		
34	大宮 5-10	さいたま市大宮区東町2丁目16番1外	559	800	466,000	▲3.4%	450,000	0.0%	450,000	5.8%	476,000		
35	川越 5-2	川越市新富町2丁目25番10	213	250	457,000	▲1.1%	452,000	0.0%	452,000	4.2%	471,000	3,400,000	▲86.1%
36	大宮 5-12	さいたま市大宮区宮町4丁目2番	101	420	457,000	▲3.5%	441,000	0.0%	441,000	5.4%	465,000		
37	朝霞 5-4	朝霞市東弁財1-3-9	700	110	444,000	▲0.5%	442,000	0.5%	444,000	4.1%	462,000		
38	越谷 5-1	越谷市弥生町2-17	264	200	480,000	▲4.2%	460,000	▲2.2%	450,000	1.1%	455,000	2,890,000	▲84.3%
39	大宮 5-7	さいたま市大宮区土手町2丁目1番3	161	950	444,000	▲4.3%	425,000	▲0.7%	422,000	5.7%	446,000		
40	和光 5-4	和光市本町6-9	399	160	423,000	▲0.7%	420,000	0.7%	423,000	4.3%	441,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
203	長瀬 5-1	秩父郡長瀬町大字長瀬字川面477番3	283	120					46,000	▲3.3%	44,500		
204	深谷 5-5	深谷市小前田字北町1126番2	207	0	47,900	▲7.3%	44,400	▲4.5%	42,400	▲1.4%	41,800		
205	上里 5-1	児玉郡上里町大字神保原町字窪原544番6外	89	420	45,700	▲6.8%	42,600	▲2.8%	41,400	▲1.7%	40,700		
206	ときがわ 5-1	比企郡ときがわ町大字玉川字唐沢2454番5	330	1000	42,000	▲9.0%	38,200	▲6.3%	35,800	▲3.4%	34,600		
207	本庄 5-3	本庄市児玉町児玉字新町98番7	195	700	30,600	▲4.6%	29,200	▲2.4%	28,500	▲2.1%	27,900		
平均	(198地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	337	503	309,821	▲3.3%	299,498	▲0.3%	298,680	4.4%	311,866		

11 埼玉県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	川口 5-1	川口市栄町3-5-1	220	100	1,290,000	0.0%	1,290,000	5.4%	1,360,000	14.7%	1,560,000		
2	川口 5-12	川口市本町4-1-5	236	190	776,000	0.0%	776,000	3.1%	800,000	12.8%	902,000		
3	所沢 5-1	所沢市日吉町2-2	98	60	941,000	▲1.7%	925,000	▲0.2%	923,000	12.7%	1,040,000	9,760,000	▲89.3%
4	川口 5-2	川口市栄町3-13-2	226	350	750,000	0.0%	750,000	3.1%	773,000	12.5%	870,000		
5	川口 5-3	川口市幸町3-8-2	175	350	475,000	0.0%	475,000	2.9%	489,000	12.3%	549,000	1,930,000	▲71.6%
6	川口 5-13	川口市川口2-2-17	78	170	430,000	0.0%	430,000	3.0%	443,000	10.8%	491,000		
7	大宮 5-1	さいたま市大宮区桜木町1丁目8番1	760	200	1,930,000	▲3.1%	1,870,000	4.8%	1,960,000	10.2%	2,160,000		
8	大宮 5-14	さいたま市大宮区仲町1丁目37番1外	232	310	1,410,000	▲3.5%	1,360,000	2.9%	1,400,000	8.6%	1,520,000		
9	川口 5-9	川口市本町1-16-14	314	900	255,000	▲0.8%	253,000	0.0%	253,000	7.9%	273,000		
10	大宮 5-4	さいたま市大宮区桜木町1丁目11番4外	1691	600	949,000	▲3.3%	918,000	3.1%	946,000	7.8%	1,020,000		
11	大宮 5-18	さいたま市大宮区桜木町2丁目199番外	272	380	1,200,000	▲3.3%	1,160,000	2.6%	1,190,000	7.6%	1,280,000		
12	浦和 5-1	さいたま市浦和区高砂1-10-21	534	150	1,060,000	▲2.8%	1,030,000	2.9%	1,060,000	7.5%	1,140,000	6,540,000	▲82.6%
13	大宮 5-2	さいたま市大宮区大門町3丁目59番1	167	500	920,000	▲3.3%	890,000	3.0%	917,000	7.2%	983,000	4,160,000	▲76.4%
14	大宮 5-5	さいたま市大宮区仲町1丁目77番1	181	320	1,150,000	▲3.5%	1,110,000	2.7%	1,140,000	7.0%	1,220,000		
15	大宮 5-16	さいたま市大宮区下町2丁目51番8外	270	730	324,000	▲3.1%	314,000	0.0%	314,000	7.0%	336,000		
16	大宮 5-3	さいたま市大宮区仲町2丁目4番外	251	400	890,000	▲3.3%	861,000	3.0%	887,000	6.9%	948,000		
17	浦和 5-3	さいたま市浦和区高砂2-11-13	180	370	965,000	▲2.8%	938,000	0.0%	938,000	6.6%	1,000,000	5,660,000	▲82.3%
18	大宮 5-15	さいたま市大宮区仲町3丁目89番2外	163	600	365,000	▲3.6%	352,000	0.0%	352,000	6.5%	375,000		
19	浦和 5-13	さいたま市浦和区仲町3-8-10	154	1100	328,000	▲3.0%	318,000	0.0%	318,000	6.0%	337,000		
20	さいたま南 5-3	さいたま市南区南本町1-17-1	1171	370	368,000	▲2.7%	358,000	3.4%	370,000	5.9%	392,000		
20	大宮 5-11	さいたま市大宮区宮町2丁目79番7	130	700	577,000	▲3.8%	555,000	0.0%	555,000	5.9%	588,000		
22	浦和 5-6	さいたま市浦和区常盤9-32-22	171	270	425,000	▲3.8%	409,000	▲1.0%	405,000	5.9%	429,000	1,940,000	▲77.9%
23	大宮 5-10	さいたま市大宮区東町2丁目16番1外	559	800	466,000	▲3.4%	450,000	0.0%	450,000	5.8%	476,000		
24	大宮 5-17	さいたま市大宮区桜木町2丁目397番3外	144	650	596,000	▲3.7%	574,000	0.0%	574,000	5.7%	607,000		
25	浦和 5-14	さいたま市浦和区仲町1-6-1	156	320	574,000	▲3.8%	552,000	▲2.0%	541,000	5.7%	572,000		
26	大宮 5-7	さいたま市大宮区土手町2丁目1番3	161	950	444,000	▲4.3%	425,000	▲0.7%	422,000	5.7%	446,000		
27	浦和 5-12	さいたま市浦和区高砂3-10-4	467	650	530,000	▲3.8%	510,000	▲1.0%	505,000	5.5%	533,000		
28	所沢 5-4	所沢市くすのき台1丁目10番7	429	160	497,000	▲1.4%	490,000	▲0.4%	488,000	5.5%	515,000		
29	大宮 5-8	さいたま市大宮区大門町3丁目190番	207	600	562,000	▲3.4%	543,000	0.0%	543,000	5.5%	573,000		
30	大宮 5-6	さいたま市大宮区桜木町4丁目199番6	448	680	342,000	▲3.5%	330,000	0.0%	330,000	5.5%	348,000		
31	大宮 5-12	さいたま市大宮区宮町4丁目2番	101	420	457,000	▲3.5%	441,000	0.0%	441,000	5.4%	465,000		
32	さいたま南 5-2	さいたま市南区南本町1-2-13	289	0	578,000	▲2.2%	565,000	▲1.8%	555,000	5.4%	585,000		
33	浦和 5-5	さいたま市浦和区北浦和1-1-7	147	150	547,000	▲3.5%	528,000	▲2.1%	517,000	5.2%	544,000	2,550,000	▲78.7%
34	さいたま南 5-1	さいたま市南区南浦和2-40-2	465	180	527,000	▲4.0%	506,000	▲2.0%	496,000	5.0%	521,000	2,300,000	▲77.3%
35	浦和 5-4	さいたま市浦和区仲町2-16-4	215	700	443,000	▲3.8%	426,000	▲2.1%	417,000	5.0%	438,000	2,040,000	▲78.5%
36	所沢 5-6	所沢市小手指町1丁目15番7	288	170	344,000	▲5.5%	325,000	▲1.8%	319,000	5.0%	335,000		
37	さいたま中央 5-1	さいたま市中央区本町西1-13-12	295	600	242,000	▲0.8%	240,000	0.0%	240,000	5.0%	252,000	627,000	▲59.8%
38	浦和 5-15	さいたま市浦和区常盤9-5-6	306	500	361,000	▲3.6%	348,000	▲2.0%	341,000	5.0%	358,000		
39	浦和 5-11	さいたま市浦和区北浦和4-3-16	132	110	530,000	▲3.8%	510,000	▲1.0%	505,000	5.0%	530,000		
40	大宮 5-13	さいたま市大宮区東町2丁目276番1	196	1100	273,000	▲3.7%	263,000	0.0%	263,000	4.9%	276,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
201	川越 5-13	川越市大字松郷字杉下町730番1	847	2100	124,000	▲8.1%	114,000	▲6.1%	107,000	▲3.7%	103,000		
202	埼玉小川 5-1	比企郡小川町大字大塚字大塚宿76番8	103	150	101,000	▲8.9%	92,000	▲5.4%	87,000	▲3.8%	83,700	403,000	▲79.2%
203	羽生 5-4	羽生市中央1-5-25	241	300	64,400	▲6.1%	60,500	▲4.5%	57,800	▲3.8%	55,600		
204	本庄 5-1	本庄市中央1-6-27	330	600	69,800	▲9.3%	63,300	▲6.3%	59,300	▲4.7%	56,500		
205	行田 5-1	行田市行田3-3	99	230	104,000	▲9.5%	94,100	▲8.6%	86,000	▲5.8%	81,000	575,000	▲85.9%
平均	(198地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	337	503	309,821	▲3.3%	299,498	▲0.3%	298,680	4.4%	311,866		

12 千葉県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	浦安 - 16	浦安市舞浜3-27-9	171	900	320,000	6.3%	340,000	5.9%	360,000	13.9%	410,000		
2	浦安 - 13	浦安市美浜4-19-13	167	800	317,000	6.6%	338,000	6.2%	359,000	12.5%	404,000	915,000	▲55.8%
3	浦安 - 14	浦安市舞浜2-13-3	178	700	315,000	6.0%	334,000	5.7%	353,000	13.3%	400,000	870,000	▲54.0%
4	市川 - 66	市川市菅野1-7-16	390	900	305,000	2.3%	312,000	7.4%	335,000	9.0%	365,000		
5	浦安 - 11	浦安市弁天2-21-5	165	2000	292,000	3.8%	303,000	5.6%	320,000	12.2%	359,000	782,000	▲54.1%
6	市川 - 34	市川市八幡4-12-9	272	870	300,000	1.7%	305,000	5.6%	322,000	11.2%	358,000		
7	浦安 - 9	浦安市入船4-39-4	168	1200	292,000	2.7%	300,000	5.7%	317,000	12.0%	355,000	840,000	▲57.7%
7	浦安 - 24	浦安市弁天4-5-7	165	1300	280,000	5.4%	295,000	5.4%	311,000	14.1%	355,000		
9	浦安 - 10	浦安市今川1-11-5	162	1400	289,000	3.1%	298,000	6.0%	316,000	11.7%	353,000		
10	浦安 - 4	浦安市北栄3-36-9	165	750	289,000	0.3%	290,000	5.9%	307,000	12.4%	345,000	930,000	▲62.9%
11	浦安 - 21	浦安市北栄3-8-8	165	750	287,000	0.3%	288,000	5.9%	305,000	12.5%	343,000		
12	市川 - 40	市川市妙典5-16-6	719	850	277,000	2.2%	283,000	6.0%	300,000	12.0%	336,000		
13	市川 - 1	市川市菅野3-20-5	155	1000	280,000	1.1%	283,000	4.9%	297,000	10.8%	329,000		
14	市川 - 2	市川市真間2-2-2	176	1000	272,000	1.1%	275,000	5.5%	290,000	11.7%	324,000		
15	市川 - 8	市川市市川3-35-12	147	1200	267,000	2.2%	273,000	6.2%	290,000	10.7%	321,000	760,000	▲57.8%
15	市川 - 70	市川市市川4-3-24	217	1300	274,000	0.7%	276,000	4.7%	289,000	11.1%	321,000		
17	浦安 - 23	浦安市北栄2-15-38	284	540	274,000	0.4%	275,000	5.5%	290,000	10.3%	320,000		
17	市川 - 54	市川市新田2-28-14	146	650	269,000	0.0%	269,000	5.9%	285,000	12.3%	320,000		
19	市川 - 6	市川市平田1-17-6	162	750	273,000	0.0%	273,000	6.2%	290,000	10.0%	319,000	764,000	▲58.2%
19	市川 - 31	市川市南行徳2-7-3	100	550	267,000	1.1%	270,000	6.3%	287,000	11.1%	319,000	793,000	▲59.8%
21	市川 - 25	市川市菅野4-7-13	208	1500	265,000	1.9%	270,000	5.2%	284,000	11.6%	317,000	846,000	▲62.5%
22	浦安 - 17	浦安市東野3-7-23	198	1600	260,000	3.8%	270,000	5.6%	285,000	10.9%	316,000		
23	浦安 - 12	浦安市海楽1-18-8	184	1100	258,000	0.0%	258,000	7.8%	278,000	12.6%	313,000	754,000	▲58.5%
24	浦安 - 8	浦安市富岡4-14-4	153	1700	257,000	3.1%	265,000	5.7%	280,000	10.7%	310,000	740,000	▲58.1%
25	浦安 - 3	浦安市堀江4-31-6	94	1000	259,000	0.0%	259,000	5.8%	274,000	12.8%	309,000	760,000	▲59.3%
26	市川 - 47	市川市行徳駅前4-16-7	258	800	260,000	1.5%	264,000	5.3%	278,000	10.1%	306,000		
27	市川 - 42	市川市末広1-7-10	210	600	258,000	1.2%	261,000	5.7%	276,000	10.5%	305,000	862,000	▲64.6%
27	浦安 - 6	浦安市猫実2-27-20	150	1100			258,000	5.8%	273,000	11.7%	305,000		
29	市川 - 32	市川市相之川3-3-14	198	560	259,000	0.0%	259,000	5.8%	274,000	10.2%	302,000	857,000	▲64.8%
30	市川 - 33	市川市福栄1-15-17	258	800	255,000	1.2%	258,000	5.8%	273,000	10.3%	301,000	900,000	▲66.6%
30	市川 - 12	市川市南八幡1-8-18	120	580	254,000	0.0%	254,000	6.3%	270,000	11.5%	301,000	725,000	▲58.5%
32	浦安 - 2	浦安市富士見3-21-7	114	1800	256,000	0.0%	256,000	5.5%	270,000	11.1%	300,000		
32	市川 - 7	市川市市川南4-10-2	168	800	252,000	1.2%	255,000	5.5%	269,000	11.5%	300,000		
34	市川 - 39	市川市香取2-5-22	214	700	252,000	1.2%	255,000	5.9%	270,000	10.4%	298,000	865,000	▲65.5%
35	市川 - 55	市川市東大和田1-14-6	165	800	257,000	0.0%	257,000	4.3%	268,000	10.1%	295,000		
35	浦安 - 22	浦安市当代島1-12-19	140	310	251,000	0.0%	251,000	4.8%	263,000	12.2%	295,000		
37	市川 - 24	市川市東菅野3-17-14	145	1400	248,000	2.0%	253,000	5.5%	267,000	10.1%	294,000	805,000	▲63.5%
38	浦安 - 1	浦安市猫実5-7-22	246	550	252,000	0.0%	252,000	6.0%	267,000	9.0%	291,000		
38	浦安 - 18	浦安市富士見2-12-29	146	1700	247,000	0.0%	247,000	5.3%	260,000	11.9%	291,000		
40	市川 - 5	市川市新井2-14-16	159	960	251,000	0.0%	251,000	4.8%	263,000	8.7%	286,000	866,000	▲67.0%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1093	九十九里 - 1	山武郡九十九里	208	10000	14,000	▲15.0%	11,900	▲7.6%	11,000	▲1.8%	10,800		
1094	成田 - 30	成田市名古屋字村	165	3900	12,500	▲9.6%	11,300	▲8.8%	10,300	▲4.9%	9,800		
1095	成田 - 29	成田市猿山字間野	685	550	12,500	▲10.4%	11,200	▲8.9%	10,200	▲4.9%	9,700		
1096	山武 - 5	山武市蓮沼ニ字稲	495	5800	13,000	▲15.4%	11,000	▲9.5%	9,950	▲4.2%	9,530		
1097	横芝光 - 3	山武郡横芝光町	218	5200	12,100	▲13.2%	10,500	▲9.7%	9,480	▲3.0%	9,200		
平均	(1064地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	197	1615	111,319	▲3.0%	107,956	▲0.1%	107,853	3.2%	111,251		

12 千葉県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	浦安 - 24	浦安市弁天4-5-7	165	1300	280,000	5.4%	295,000	5.4%	311,000	14.1%	355,000		
2	千葉中央 - 19	千葉市中央区新宿1-17-13	270	1100	174,000	▲0.6%	173,000	2.9%	178,000	14.0%	203,000		
3	浦安 - 15	浦安市高洲3-16-20	232	2200	230,000	2.2%	235,000	6.4%	250,000	14.0%	285,000		
4	浦安 - 16	浦安市舞浜3-27-9	171	900	320,000	6.3%	340,000	5.9%	360,000	13.9%	410,000		
5	浦安 - 14	浦安市舞浜2-13-3	178	700	315,000	6.0%	334,000	5.7%	353,000	13.3%	400,000	870,000	▲54.0%
6	浦安 - 3	浦安市堀江4-31-6	94	1000	259,000	0.0%	259,000	5.8%	274,000	12.8%	309,000	760,000	▲59.3%
7	浦安 - 7	浦安市東野2-7-5	140	2000	225,000	0.0%	225,000	8.4%	244,000	12.7%	275,000	656,000	▲58.1%
8	浦安 - 12	浦安市海楽1-18-8	184	1100	258,000	0.0%	258,000	7.8%	278,000	12.6%	313,000	754,000	▲58.5%
9	浦安 - 13	浦安市美浜4-19-13	167	800	317,000	6.6%	338,000	6.2%	359,000	12.5%	404,000	915,000	▲55.8%
10	千葉中央 - 21	千葉市中央区蘇我町1丁目537番8	75	1200	107,000	▲4.7%	102,000	2.0%	104,000	12.5%	117,000	305,000	▲61.6%
11	浦安 - 21	浦安市北栄3-8-8	165	750	287,000	0.3%	288,000	5.9%	305,000	12.5%	343,000		
12	浦安 - 4	浦安市北栄3-36-9	165	750	289,000	0.3%	290,000	5.9%	307,000	12.4%	345,000	930,000	▲62.9%
13	浦安 - 5	浦安市富士見4-2-7	199	2100	239,000	0.0%	239,000	5.4%	252,000	12.3%	283,000	775,000	▲63.5%
14	市川 - 54	市川市新田2-28-14	146	650	269,000	0.0%	269,000	5.9%	285,000	12.3%	320,000		
14	市川 - 16	市川市真間5-15-16	198	1700	166,000	0.0%	166,000	3.0%	171,000	12.3%	192,000		
16	浦安 - 11	浦安市弁天2-21-5	165	2000	292,000	3.8%	303,000	5.6%	320,000	12.2%	359,000	782,000	▲54.1%
17	市川 - 67	市川市稲荷木3-16-13	113	1800	192,000	0.0%	192,000	2.6%	197,000	12.2%	221,000		
18	浦安 - 22	浦安市当代島1-12-19	140	310	251,000	0.0%	251,000	4.8%	263,000	12.2%	295,000		
19	市川 - 40	市川市妙典5-16-6	719	850	277,000	2.2%	283,000	6.0%	300,000	12.0%	336,000		
20	浦安 - 9	浦安市入船4-39-4	168	1200	292,000	2.7%	300,000	5.7%	317,000	12.0%	355,000	840,000	▲57.7%
21	浦安 - 18	浦安市富士見2-12-29	146	1700	247,000	0.0%	247,000	5.3%	260,000	11.9%	291,000		
22	市川 - 2	市川市真間2-2-2	176	1000	272,000	1.1%	275,000	5.5%	290,000	11.7%	324,000		
23	浦安 - 6	浦安市猫実2-27-20	150	1100			258,000	5.8%	273,000	11.7%	305,000		
24	浦安 - 10	浦安市今川1-11-5	162	1400	289,000	3.1%	298,000	6.0%	316,000	11.7%	353,000		
25	市川 - 25	市川市菅野4-7-13	208	1500	265,000	1.9%	270,000	5.2%	284,000	11.6%	317,000	846,000	▲62.5%
26	市川 - 7	市川市市川南4-10-2	168	800	252,000	1.2%	255,000	5.5%	269,000	11.5%	300,000		
27	市川 - 12	市川市南八幡1-8-18	120	580	254,000	0.0%	254,000	6.3%	270,000	11.5%	301,000	725,000	▲58.5%
28	市川 - 29	市川市鬼高2-22-14	99	1100	217,000	0.0%	217,000	5.5%	229,000	11.4%	255,000	614,000	▲58.5%
29	浦安 - 20	浦安市堀江1-14-23	137	1400	210,000	▲0.5%	209,000	5.7%	221,000	11.3%	246,000		
30	市川 - 13	市川市若宮3-17-12	183	1800	165,000	0.0%	165,000	2.4%	169,000	11.2%	188,000	560,000	▲66.4%
31	市川 - 34	市川市八幡4-12-9	272	870	300,000	1.7%	305,000	5.6%	322,000	11.2%	358,000		
32	市川 - 31	市川市南行徳2-7-3	100	550	267,000	1.1%	270,000	6.3%	287,000	11.1%	319,000	793,000	▲59.8%
33	浦安 - 2	浦安市富士見3-21-7	114	1800	256,000	0.0%	256,000	5.5%	270,000	11.1%	300,000		
34	市川 - 70	市川市市川4-3-24	217	1300	274,000	0.7%	276,000	4.7%	289,000	11.1%	321,000		
35	市川 - 56	市川市富浜2-12-23	108	300	239,000	1.3%	242,000	5.4%	255,000	11.0%	283,000		
36	市川 - 27	市川市宝1-14-11	184	1600	222,000	1.8%	226,000	5.3%	238,000	10.9%	264,000	729,000	▲63.8%
36	市川 - 35	市川市大洲4-9-3	121	1300	227,000	0.0%	227,000	4.8%	238,000	10.9%	264,000	621,000	▲57.5%
38	浦安 - 17	浦安市東野3-7-23	198	1600	260,000	3.8%	270,000	5.6%	285,000	10.9%	316,000		
39	市川 - 1	市川市菅野3-20-5	155	1000	280,000	1.1%	283,000	4.9%	297,000	10.8%	329,000		
40	浦安 - 8	浦安市富岡4-14-4	153	1700	257,000	3.1%	265,000	5.7%	280,000	10.7%	310,000	740,000	▲58.1%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1085	千葉栄 - 1	印旛郡栄町竜角寺台5-25-14	207	4900	40,000	▲8.8%	36,500	▲7.7%	33,700	▲5.9%	31,700		
1086	東庄 - 2	香取郡東庄町笹川い字西/内5522番3	252	560	19,400	▲7.7%	17,900	▲6.1%	16,800	▲6.0%	15,800		
1087	酒々井 - 2	印旛郡酒々井町下岩橋字作畑262番7	158	800	42,100	▲9.0%	38,300	▲8.1%	35,200	▲6.0%	33,100		
1088	我孫子 - 28	我孫子市新木野3-5-19	152	500	53,000	▲5.7%	50,000	▲6.6%	46,700	▲6.0%	43,900		
1089	我孫子 - 36	我孫子市新木野3-31-29	190	1000	50,000	▲5.0%	47,500	▲6.7%	44,300	▲6.5%	41,400		
平均	(1064地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	197	1615	111,319	▲3.0%	107,956	▲0.1%	107,853	3.2%	111,251		

12 千葉県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	千葉中央 5-1	千葉市中央区富士見2-2-2	661	0	1,870,000	▲2.7%	1,820,000	1.6%	1,850,000	8.1%	2,000,000	13,600,000	▲85.3%
2	柏 5-1	柏市柏1-4-27	473	150	1,350,000	2.2%	1,380,000	3.6%	1,430,000	4.9%	1,500,000		
3	千葉中央 5-22	千葉市中央区富士見1-1-15	685	200	1,240,000	▲4.8%	1,180,000	0.0%	1,180,000	5.9%	1,250,000		
3	市川 5-4	市川市八幡2-16-6	205	0	1,000,000	▲2.0%	980,000	10.2%	1,080,000	15.7%	1,250,000		
5	柏 5-3	柏市旭町1-1-4	283	150	1,090,000	1.8%	1,110,000	1.8%	1,130,000	4.4%	1,180,000	6,280,000	▲81.2%
6	船橋 5-1	船橋市本町4-3-21	237	100	988,000	▲3.8%	950,000	5.3%	1,000,000	10.0%	1,100,000	11,000,000	▲90.0%
6	市川 5-10	市川市市川1-9-2	201	120	865,000	▲2.3%	845,000	10.1%	930,000	18.3%	1,100,000		
8	松戸 5-1	松戸市本町1番11	99	0	955,000	▲1.3%	943,000	2.0%	962,000	8.1%	1,040,000	6,560,000	▲84.1%
9	千葉中央 5-19	千葉市中央区富士見2-7-3	196	450	920,000	▲4.3%	880,000	0.0%	880,000	8.0%	950,000		
10	浦安 5-1	浦安市北栄1-16-17	221	0	693,000	▲1.9%	680,000	7.4%	730,000	13.7%	830,000		
11	松戸 5-14	松戸市松戸字中通1225番1外	237	0	720,000	▲0.7%	715,000	2.1%	730,000	6.8%	780,000		
12	習志野 5-2	習志野市津田沼1-2-23	182	100	720,000	▲4.9%	685,000	3.4%	708,000	9.7%	777,000		
13	柏 5-2	柏市柏2-8-20	338	300	657,000	2.0%	670,000	1.5%	680,000	6.0%	721,000	4,050,000	▲82.2%
14	船橋 5-6	船橋市前原西2-13-13	226	180	665,000	▲4.8%	633,000	2.7%	650,000	7.7%	700,000	8,200,000	▲91.5%
14	市川 5-5	市川市行徳駅前2-17-5	639	90	566,000	▲1.9%	555,000	8.1%	600,000	16.7%	700,000	4,700,000	▲85.1%
16	市川 5-11	市川市八幡2-3-8	212	200	558,000	▲1.4%	550,000	10.5%	608,000	14.3%	695,000		
17	柏 5-11	柏市中央町2-6	329	250	660,000	0.0%	660,000	1.5%	670,000	2.1%	684,000		
18	浦安 5-2	浦安市美浜1-8-1	3814	210	478,000	▲1.3%	472,000	13.3%	535,000	22.4%	655,000		
19	市川 5-1	市川市南八幡4-8-16	132	200	504,000	▲1.8%	495,000	11.3%	551,000	18.0%	650,000	3,950,000	▲83.5%
20	船橋 5-11	船橋市本町5-3-3	315	80	628,000	▲8.0%	578,000	1.9%	589,000	8.1%	637,000		
21	千葉中央 5-24	千葉市中央区新町18番12	408	400	600,000	▲5.0%	570,000	0.5%	573,000	8.7%	623,000		
21	市川 5-6	市川市新田4-7-9	162	230	497,000	▲1.0%	492,000	10.0%	541,000	15.2%	623,000		
23	市川 5-2	市川市市川1-21-6	315	400	460,000	0.0%	460,000	5.7%	486,000	16.7%	567,000	4,100,000	▲86.2%
24	浦安 5-4	浦安市当代島1-3-29	199	100	459,000	▲2.4%	448,000	6.0%	475,000	12.0%	532,000		
25	市川 5-7	市川市南行徳1-20-13	259	0	431,000	▲1.4%	425,000	7.1%	455,000	16.0%	528,000		
26	松戸 5-5	松戸市松戸字亀井1168番4	81	60	505,000	▲1.6%	497,000	1.4%	504,000	4.0%	524,000	3,850,000	▲86.4%
27	柏 5-12	柏市柏2-6-7	240	370	501,000	▲0.8%	497,000	1.0%	502,000	3.6%	520,000		
28	浦安 5-3	浦安市猫実4-6-39	472	360	398,000	▲1.3%	393,000	5.1%	413,000	15.5%	477,000		
29	美浜 5-5	千葉市美浜区ひび野2丁目4番	7774	0	456,000	▲4.2%	437,000	▲0.5%	435,000	6.9%	465,000		
30	市川 5-9	市川市南八幡4-16-17	165	400	375,000	▲1.9%	368,000	9.5%	403,000	14.9%	463,000		
31	船橋 5-15	船橋市印内町599番3外	238	60	426,000	▲3.8%	410,000	2.0%	418,000	7.2%	448,000		
32	我孫子 5-1	我孫子市本町2-2-1	122	0	520,000	▲9.6%	470,000	▲6.4%	440,000	1.1%	445,000	2,650,000	▲83.2%
33	船橋 5-17	船橋市本町6-3-9	230	350	397,000	▲3.5%	383,000	3.1%	395,000	9.6%	433,000		
34	船橋 5-12	船橋市本町1-10-11	238	550	403,000	▲4.0%	387,000	0.8%	390,000	9.7%	428,000		
35	松戸 5-15	松戸市本町12番17	132	280	414,000	▲2.2%	405,000	1.2%	410,000	3.2%	423,000		
36	千葉中央 5-23	千葉市中央区本千葉町1-3	230	750	400,000	▲7.5%	370,000	2.7%	380,000	10.5%	420,000		
37	松戸 5-11	松戸市新松戸1丁目367番3	102	200	400,000	▲1.5%	394,000	2.0%	402,000	4.0%	418,000		
38	松戸 5-16	松戸市日暮1丁目7番1	378	0	400,000	▲3.0%	388,000	1.8%	395,000	5.3%	416,000		
39	柏 5-6	柏市柏3-4-25	232	500	403,000	▲4.5%	385,000	0.0%	385,000	3.9%	400,000		
40	八千代 5-1	八千代市八千代台南1-3-1	512	110	385,000	▲7.3%	357,000	▲2.0%	350,000	3.4%	362,000	3,600,000	▲89.9%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
195	芝山 5-1	山武郡芝山町小池字丸千代1034番1	1097	8000	24,200	▲9.1%	22,000	▲9.1%	20,000	▲3.5%	19,300		
196	長生 5-1	長生郡長生村七井土字扇子1898番9外	418	2800	22,500	▲11.1%	20,000	▲5.0%	19,000	▲2.1%	18,600		
197	白子 5-1	長生郡白子町中里字北濱芝4439番外	277	7200	19,800	▲12.6%	17,300	▲4.6%	16,500	▲1.8%	16,200		
198	長南 5-1	長生郡長南町長南字土手町2507番	224	8800	17,500	▲9.7%	15,800	▲3.2%	15,300	▲1.3%	15,100		
199	九十九里 5-1	山武郡九十九里町片貝字新納屋場3703番3	158	8500	19,000	▲14.7%	16,200	▲6.8%	15,100	▲2.0%	14,800		
平均	(186地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	378	735	250,909	▲3.5%	242,043	1.9%	246,629	7.1%	264,019		

12 千葉県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	浦安 5-2	浦安市美浜1-8-1	3814	210	478,000	▲1.3%	472,000	13.3%	535,000	22.4%	655,000		
2	市川 5-10	市川市市川1-9-2	201	120	865,000	▲2.3%	845,000	10.1%	930,000	18.3%	1,100,000		
3	市川 5-1	市川市南八幡4-8-16	132	200	504,000	▲1.8%	495,000	11.3%	551,000	18.0%	650,000	3,950,000	▲83.5%
4	市川 5-5	市川市行徳駅前2-17-5	639	90	566,000	▲1.9%	555,000	8.1%	600,000	16.7%	700,000	4,700,000	▲85.1%
4	市川 5-2	市川市市川1-21-6	315	400	460,000	0.0%	460,000	5.7%	486,000	16.7%	567,000	4,100,000	▲86.2%
6	千葉中央 5-14	千葉市中央区間屋町1-9	823	1300					170,000	16.5%	198,000		
7	市川 5-7	市川市南行徳1-20-13	259	0	431,000	▲1.4%	425,000	7.1%	455,000	16.0%	528,000		
8	市川 5-4	市川市八幡2-16-6	205	0	1,000,000	▲2.0%	980,000	10.2%	1,080,000	15.7%	1,250,000		
9	千葉中央 5-18	千葉市中央区神明町205番9外	919	1100	170,000	▲2.9%	165,000	1.2%	167,000	15.6%	193,000		
10	浦安 5-3	浦安市猫実4-6-39	472	360	398,000	▲1.3%	393,000	5.1%	413,000	15.5%	477,000		
11	市川 5-6	市川市新田4-7-9	162	230	497,000	▲1.0%	492,000	10.0%	541,000	15.2%	623,000		
12	市川 5-9	市川市南八幡4-16-17	165	400	375,000	▲1.9%	368,000	9.5%	403,000	14.9%	463,000		
13	市川 5-11	市川市八幡2-3-8	212	200	558,000	▲1.4%	550,000	10.5%	608,000	14.3%	695,000		
14	浦安 5-1	浦安市北栄1-16-17	221	0	693,000	▲1.9%	680,000	7.4%	730,000	13.7%	830,000		
15	千葉中央 5-8	千葉市中央区南町2-14-17	543	230	180,000	▲3.9%	173,000	1.7%	176,000	13.6%	200,000	2,200,000	▲90.9%
16	市川 5-12	市川市富浜1-2-17	165	0	285,000	▲1.1%	282,000	13.5%	320,000	12.5%	360,000		
17	浦安 5-4	浦安市当代島1-3-29	199	100	459,000	▲2.4%	448,000	6.0%	475,000	12.0%	532,000		
18	千葉中央 5-16	千葉市中央区中央4-9-8	231	1400	175,000	▲4.6%	167,000	1.8%	170,000	11.8%	190,000		
19	千葉中央 5-21	千葉市中央区今井3-28-15	491	1000					100,000	11.0%	111,000		
20	千葉中央 5-23	千葉市中央区本千葉町1-3	230	750	400,000	▲7.5%	370,000	2.7%	380,000	10.5%	420,000		
21	船橋 5-1	船橋市本町4-3-21	237	100	988,000	▲3.8%	950,000	5.3%	1,000,000	10.0%	1,100,000	11,000,000	▲90.0%
22	千葉中央 5-13	千葉市中央区新田町23-15	352	700	240,000	▲8.3%	220,000	1.4%	223,000	9.9%	245,000		
23	習志野 5-2	習志野市津田沼1-2-23	182	100	720,000	▲4.9%	685,000	3.4%	708,000	9.7%	777,000		
24	船橋 5-12	船橋市本町1-10-11	238	550	403,000	▲4.0%	387,000	0.8%	390,000	9.7%	428,000		
25	船橋 5-17	船橋市本町6-3-9	230	350	397,000	▲3.5%	383,000	3.1%	395,000	9.6%	433,000		
26	千葉中央 5-10	千葉市中央区長洲1-21-5	207	200	200,000	▲7.5%	185,000	▲1.1%	183,000	9.3%	200,000	2,700,000	▲92.6%
27	市川 5-3	市川市市川4-10-25	247	350	291,000	▲0.3%	290,000	7.9%	313,000	9.3%	342,000		
28	千葉中央 5-5	千葉市中央区中央4-16-1	464	1100	190,000	▲2.6%	185,000	0.0%	185,000	9.2%	202,000		
29	千葉中央 5-15	千葉市中央区新宿2-3-21	186	550	312,000	▲4.2%	299,000	4.3%	312,000	9.0%	340,000		
30	船橋 5-13	船橋市東船橋2-10-16	205	100	253,000	▲1.2%	250,000	4.8%	262,000	8.8%	285,000		
31	船橋 5-5	船橋市西船4-17-9	171	200	280,000	▲2.1%	274,000	4.0%	285,000	8.8%	310,000	2,600,000	▲88.1%
32	千葉中央 5-24	千葉市中央区新町18番12	408	400	600,000	▲5.0%	570,000	0.5%	573,000	8.7%	623,000		
33	船橋 5-3	船橋市湊町1-1-15	105	900	291,000	▲3.8%	280,000	0.0%	280,000	8.2%	303,000	2,700,000	▲88.8%
34	船橋 5-4	船橋市本中山1-7-10	129	330	185,000	▲2.7%	180,000	2.2%	184,000	8.2%	199,000	1,330,000	▲85.0%
35	船橋 5-11	船橋市本町5-3-3	315	80	628,000	▲8.0%	578,000	1.9%	589,000	8.1%	637,000		
36	船橋 5-19	船橋市本町7-12-14	386	400	259,000	▲2.3%	253,000	2.4%	259,000	8.1%	280,000		
36	松戸 5-1	松戸市本町1番11	99	0	955,000	▲1.3%	943,000	2.0%	962,000	8.1%	1,040,000	6,560,000	▲84.1%
36	千葉中央 5-1	千葉市中央区富士見2-2-2	661	0	1,870,000	▲2.7%	1,820,000	1.6%	1,850,000	8.1%	2,000,000	13,600,000	▲85.3%
39	千葉中央 5-19	千葉市中央区富士見2-7-3	196	450	920,000	▲4.3%	880,000	0.0%	880,000	8.0%	950,000		
40	船橋 5-10	船橋市南本町1-16	204	1000	235,000	▲3.4%	227,000	0.0%	227,000	7.9%	245,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
190	成田 5-3	成田市猿山字上宿472番4	120	80	28,600	▲9.8%	25,800	▲8.9%	23,500	▲4.7%	22,400		
191	香取 5-3	香取市小見川字戌新田797番3外	317	440	49,000	▲8.2%	45,000	▲6.7%	42,000	▲4.8%	40,000		
191	印西 5-1	印西市小林字稲荷谷1809番2外	282	50	74,500	▲9.4%	67,500	▲6.7%	63,000	▲4.8%	60,000	322,000	▲81.4%
193	東庄 5-1	香取郡東庄町笹川い字宮後5561番37	461	150	35,000	▲11.4%	31,000	▲9.7%	28,000	▲6.1%	26,300		
194	多古 5-1	香取郡多古町多古字仲町2718番	143	1000	31,000	▲9.7%	28,000	▲8.9%	25,500	▲6.7%	23,800		
平均	(186地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	378	735	250,909	▲3.5%	242,043	1.9%	246,629	7.1%	264,019		

13 東京都

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	千代田 - 3	千代田区五番町12番6	819	320	2,200,000	4.5%	2,300,000	8.7%	2,500,000	16.0%	2,900,000	10,600,000	▲72.6%
2	港 - 22	港区赤坂1-14-11	1000	420	1,780,000	1.1%	1,800,000	17.2%	2,110,000	30.3%	2,750,000		
3	千代田 - 1	千代田区三番町6番25	969	480	1,680,000	3.0%	1,730,000	9.2%	1,890,000	19.0%	2,250,000		
4	千代田 - 2	千代田区一番町16番3	793	250	1,640,000	3.7%	1,700,000	9.4%	1,860,000	15.6%	2,150,000	10,500,000	▲79.5%
5	千代田 - 5	千代田区九段北2-3-25	1511	450	1,640,000	1.8%	1,670,000	5.4%	1,760,000	16.5%	2,050,000		
6	港 - 23	港区南青山5-5-11	649	250	974,000	6.8%	1,040,000	28.8%	1,340,000	45.5%	1,950,000		
7	千代田 - 10	千代田区平河町2-4-13	626	340	1,470,000	3.4%	1,520,000	5.9%	1,610,000	18.0%	1,900,000		
8	港 - 1	港区赤坂6-19-23	2045	600	1,270,000	2.4%	1,300,000	18.5%	1,540,000	22.1%	1,880,000		
8	港 - 13	港区元麻布2-3-24	633	700	1,150,000	3.5%	1,190,000	18.5%	1,410,000	33.3%	1,880,000	6,620,000	▲71.6%
10	千代田 - 4	千代田区富士見2-15-5	450	550	1,460,000	2.7%	1,500,000	8.7%	1,630,000	13.5%	1,850,000	8,000,000	▲76.9%
10	港 - 2	港区六本木5-13-1	365	400	1,240,000	2.4%	1,270,000	18.1%	1,500,000	23.3%	1,850,000	6,580,000	▲71.9%
10	港 - 3	港区南青山4-20-4	456	360	972,000	6.0%	1,030,000	26.2%	1,300,000	42.3%	1,850,000		
13	港 - 18	港区南青山2-4-11	374	270					1,280,000	32.8%	1,700,000		
13	渋谷 - 23	渋谷区神宮前4-14-9	342	300	903,000	5.8%	955,000	25.7%	1,200,000	41.7%	1,700,000		
15	港 - 11	港区赤坂8-2-17	173	320	1,170,000	2.6%	1,200,000	13.3%	1,360,000	23.5%	1,680,000		
16	渋谷 - 5	渋谷区松涛1-13-7	659	1000	1,100,000	1.8%	1,120,000	10.7%	1,240,000	33.9%	1,660,000	6,500,000	▲74.5%
17	港 - 4	港区南青山4-12-1	476	690	888,000	3.5%	919,000	27.3%	1,170,000	36.8%	1,600,000	5,520,000	▲71.0%
18	千代田 - 9	千代田区六番町7番46	184	280	1,220,000	3.3%	1,260,000	6.3%	1,340,000	16.4%	1,560,000		
19	港 - 16	港区三田2-7-25	363	560			1,050,000	12.4%	1,180,000	31.4%	1,550,000		
20	港 - 7	港区南麻布5-9-1	163	250	924,000	2.7%	949,000	20.1%	1,140,000	31.6%	1,500,000	5,180,000	▲71.0%
21	千代田 - 7	千代田区紀尾井町3-32	535	350	1,170,000	0.9%	1,180,000	6.8%	1,260,000	15.1%	1,450,000		
21	渋谷 - 13	渋谷区渋谷4-2-23	143	500	844,000	5.5%	890,000	15.7%	1,030,000	40.8%	1,450,000	5,100,000	▲71.6%
23	港 - 14	港区元麻布3-6-3	330	800	875,000	1.3%	886,000	18.5%	1,050,000	33.3%	1,400,000	4,840,000	▲71.1%
24	渋谷 - 19	渋谷区南平台町19-18	304	900	867,000	5.0%	910,000	13.2%	1,030,000	35.0%	1,390,000		
25	渋谷 - 18	渋谷区神宮前5-34-3	137	750	845,000	4.6%	884,000	14.3%	1,010,000	31.7%	1,330,000	4,600,000	▲71.1%
26	港 - 6	港区南麻布1-27-33	317	840	815,000	2.5%	835,000	23.4%	1,030,000	28.2%	1,320,000	4,550,000	▲71.0%
27	港 - 24	港区白金4-13-6	272	390	866,000	1.3%	877,000	18.6%	1,040,000	24.0%	1,290,000		
28	港 - 10	港区三田2-2-20	331	700	911,000	0.9%	919,000	14.3%	1,050,000	21.9%	1,280,000	4,360,000	▲70.6%
28	渋谷 - 3	渋谷区広尾2-12-13	417	600	807,000	3.1%	832,000	14.8%	955,000	34.0%	1,280,000	4,220,000	▲69.7%
30	港 - 5	港区西麻布1-6-6	197	450	858,000	1.4%	870,000	18.4%	1,030,000	23.3%	1,270,000		
31	港 - 21	港区南麻布3-3-32	110	800	823,000	1.7%	837,000	16.2%	973,000	28.5%	1,250,000		
31	渋谷 - 21	渋谷区松涛2-3-2	157	640	860,000	1.9%	876,000	9.0%	955,000	30.9%	1,250,000		
31	渋谷 - 1	渋谷区千駄ヶ谷3-4-24	247	600	820,000	3.4%	848,000	10.8%	940,000	33.0%	1,250,000	4,500,000	▲72.2%
34	港 - 26	港区赤坂4-11-18	94	550	896,000	0.0%	896,000	10.8%	993,000	23.9%	1,230,000		
34	目黒 - 7	目黒区青葉台2-2-17	346	720	856,000	0.9%	864,000	10.5%	955,000	28.8%	1,230,000		
34	渋谷 - 2	渋谷区千駄ヶ谷1-26-11	181	290	825,000	3.5%	854,000	10.1%	940,000	30.9%	1,230,000	4,600,000	▲73.3%
37	港 - 9	港区高輪1-9-5	151	400	800,000	2.5%	820,000	18.3%	970,000	23.7%	1,200,000	4,150,000	▲71.1%
37	品川 - 9	品川区東五反田5-17-6	296	500			835,000	11.4%	930,000	29.0%	1,200,000		
37	渋谷 - 12	渋谷区恵比寿西2-19-6	107	300	762,000	5.0%	800,000	15.0%	920,000	30.4%	1,200,000	3,300,000	▲63.6%
37	千代田 - 8	千代田区富士見1-4-12	142	340							1,200,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1866	東京大島 - 2	大島町差	554	120	7,900	0.0%	7,900	0.0%	7,900	0.0%	7,900		
1867	新島 - 1	新島村本	646	1500	7,700	0.0%	7,700	0.0%	7,700	0.0%	7,700		
1868	神津島 - 1	神津島村	224	600	7,600	0.0%	7,600	0.0%	7,600	0.0%	7,600		
1869	神津島 - 2	神津島村	563	1100	6,600	0.0%	6,600	0.0%	6,600	0.0%	6,600		
1870	新島 - 2	新島村若	440	10000			6,200	0.0%	6,200	0.0%	6,200		
平均	(1811地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	189	1137	317,754	▲0.7%	315,386	2.2%	322,257	10.9%	357,222		

13 東京都

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	港 - 23	港区南青山5-5-11	649	250	974,000	6.8%	1,040,000	28.8%	1,340,000	45.5%	1,950,000		
2	港 - 3	港区南青山4-20-4	456	360	972,000	6.0%	1,030,000	26.2%	1,300,000	42.3%	1,850,000		
3	渋谷 - 23	渋谷区神宮前4-14-9	342	300	903,000	5.8%	955,000	25.7%	1,200,000	41.7%	1,700,000		
4	渋谷 - 13	渋谷区渋谷4-2-23	143	500	844,000	5.5%	890,000	15.7%	1,030,000	40.8%	1,450,000	5,100,000	▲71.6%
5	港 - 4	港区南青山4-12-1	476	690	888,000	3.5%	919,000	27.3%	1,170,000	36.8%	1,600,000	5,520,000	▲71.0%
6	渋谷 - 19	渋谷区南平台町19-18	304	900	867,000	5.0%	910,000	13.2%	1,030,000	35.0%	1,390,000		
7	渋谷 - 25	渋谷区神泉町14-2	181	120	605,000	1.3%	613,000	10.6%	678,000	34.2%	910,000		
8	渋谷 - 3	渋谷区広尾2-12-13	417	600	807,000	3.1%	832,000	14.8%	955,000	34.0%	1,280,000	4,220,000	▲69.7%
9	渋谷 - 5	渋谷区松涛1-13-7	659	1000	1,100,000	1.8%	1,120,000	10.7%	1,240,000	33.9%	1,660,000	6,500,000	▲74.5%
10	港 - 14	港区元麻布3-6-3	330	800	875,000	1.3%	886,000	18.5%	1,050,000	33.3%	1,400,000	4,840,000	▲71.1%
10	港 - 13	港区元麻布2-3-24	633	700	1,150,000	3.5%	1,190,000	18.5%	1,410,000	33.3%	1,880,000	6,620,000	▲71.6%
12	渋谷 - 1	渋谷区千駄ヶ谷3-4-24	247	600	820,000	3.4%	848,000	10.8%	940,000	33.0%	1,250,000	4,500,000	▲72.2%
13	港 - 18	港区南青山2-4-11	374	270					1,280,000	32.8%	1,700,000		
14	渋谷 - 18	渋谷区神宮前5-34-3	137	750	845,000	4.6%	884,000	14.3%	1,010,000	31.7%	1,330,000	4,600,000	▲71.1%
15	港 - 7	港区南麻布5-9-1	163	250	924,000	2.7%	949,000	20.1%	1,140,000	31.6%	1,500,000	5,180,000	▲71.0%
16	足立 - 1	足立区舎人5-27-1	99	3200	167,000	▲0.6%	166,000	1.8%	169,000	31.4%	222,000	443,000	▲49.9%
17	港 - 16	港区三田2-7-25	363	560			1,050,000	12.4%	1,180,000	31.4%	1,550,000		
18	渋谷 - 21	渋谷区松涛2-3-2	157	640	860,000	1.9%	876,000	9.0%	955,000	30.9%	1,250,000		
19	渋谷 - 2	渋谷区千駄ヶ谷1-26-11	181	290	825,000	3.5%	854,000	10.1%	940,000	30.9%	1,230,000	4,600,000	▲73.3%
20	渋谷 - 12	渋谷区恵比寿西2-19-6	107	300	762,000	5.0%	800,000	15.0%	920,000	30.4%	1,200,000	3,300,000	▲63.6%
21	港 - 22	港区赤坂1-14-11	1000	420	1,780,000	1.1%	1,800,000	17.2%	2,110,000	30.3%	2,750,000		
22	渋谷 - 32	渋谷区千駄ヶ谷5-8-9	179	450			700,000	10.7%	775,000	30.3%	1,010,000		
23	渋谷 - 26	渋谷区代々木4-22-14	714	500	743,000	3.4%	768,000	11.3%	855,000	29.8%	1,110,000		
24	渋谷 - 4	渋谷区恵比寿4-22-2	198	490			662,000	9.2%	723,000	29.3%	935,000		
25	渋谷 - 24	渋谷区恵比寿3-21-2	249	900	779,000	3.2%	804,000	12.6%	905,000	29.3%	1,170,000		
26	品川 - 9	品川区東五反田5-17-6	296	500			835,000	11.4%	930,000	29.0%	1,200,000		
27	目黒 - 7	目黒区青葉台2-2-17	346	720	856,000	0.9%	864,000	10.5%	955,000	28.8%	1,230,000		
28	港 - 21	港区南麻布3-3-32	110	800	823,000	1.7%	837,000	16.2%	973,000	28.5%	1,250,000		
29	目黒 - 25	目黒区三田2-1-5	400	620	700,000	0.6%	704,000	6.8%	752,000	28.3%	965,000		
30	港 - 6	港区南麻布1-27-33	317	840	815,000	2.5%	835,000	23.4%	1,030,000	28.2%	1,320,000	4,550,000	▲71.0%
31	目黒 - 11	目黒区三田2-18-8	263	800	625,000	0.5%	628,000	9.6%	688,000	27.9%	880,000	1,900,000	▲53.7%
32	品川 - 21	品川区上大崎3-10-35	513	500	742,000	0.7%	747,000	9.1%	815,000	27.6%	1,040,000		
33	足立 - 43	足立区舎人4-9-30	111	3300	150,000	▲0.7%	149,000	2.7%	153,000	27.5%	195,000		
34	渋谷 - 17	渋谷区富ヶ谷2-4-8	253	530	639,000	2.7%	656,000	9.1%	716,000	27.1%	910,000		
35	渋谷 - 31	渋谷区広尾3-16-7	297	1100	741,000	3.4%	766,000	12.3%	860,000	26.7%	1,090,000		
36	中央 - 6	中央区勝どき5-8-4	2000	720	480,000	0.0%	480,000	6.3%	510,000	25.1%	638,000		
37	港 - 27	港区白金台4-16-4	143	180	600,000	1.3%	608,000	14.3%	695,000	24.9%	868,000		
38	港 - 25	港区東麻布2-17-8	146	300	798,000	1.0%	806,000	14.5%	923,000	24.6%	1,150,000		
39	渋谷 - 6	渋谷区大山町34-9	534	470	845,000	1.8%	860,000	9.3%	940,000	24.5%	1,170,000	3,380,000	▲65.4%
40	渋谷 - 15	渋谷区代々木5-18-10	181	600	700,000	3.0%	721,000	11.5%	804,000	24.4%	1,000,000	2,600,000	▲61.5%
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
1823	八王子 - 111	八王子市左入町595番14外	133	3600	93,500	▲4.8%	89,000	▲3.9%	85,500	0.0%	85,500		
1855	八王子 - 14	八王子市戸吹町332番4	165	3000	74,000	▲8.1%	68,000	▲1.5%	67,000	▲1.5%	66,000		
1856	奥多摩 - 1	西多摩郡奥多摩町氷川字大氷川168番1	165	240					40,000	▲1.8%	39,300		
1857	檜原 - 1	西多摩郡檜原村字三都郷2737番5	371	10000					30,300	▲2.6%	29,500		
1858	青梅 - 12	青梅市根ヶ布2丁目237番214	155	2000	80,000	▲10.3%	71,800	▲9.2%	65,200	▲3.4%	63,000	206,000	▲69.4%
平均	(1811地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	189	1137	317,754	▲0.7%	315,386	2.2%	322,257	10.9%	357,222		

13 東京都

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	中央 5-22	中央区銀座4-5-6	454	0	17,000,000	10.0%	18,700,000	23.0%	23,000,000	33.0%	30,600,000		
2	千代田 5-42	千代田区丸の内2-4-1	10027	0	21,000,000	4.8%	22,000,000	10.9%	24,400,000	20.9%	29,500,000		
3	中央 5-23	中央区銀座6-9-5	893	150	15,100,000	7.9%	16,300,000	22.7%	20,000,000	32.0%	26,400,000		
4	中央 5-41	中央区銀座5-3-1	707	0	15,000,000	8.0%	16,200,000	19.8%	19,400,000	33.0%	25,800,000		
5	千代田 5-55	千代田区丸の内1-3-2	5956	0	15,500,000	7.7%	16,700,000	12.6%	18,800,000	21.3%	22,800,000		
6	千代田 5-19	千代田区丸の内3-2-2	2308	580	14,000,000	9.3%	15,300,000	12.4%	17,200,000	22.7%	21,100,000	38,000,000	▲44.5%
6	千代田 5-49	千代田区大手町1-7-2	6261	0	14,600,000	4.8%	15,300,000	12.4%	17,200,000	22.7%	21,100,000		
8	千代田 5-66	千代田区丸の内1-4-4	2490	260	14,300,000	8.4%	15,500,000	11.6%	17,300,000	20.8%	20,900,000		
9	千代田 5-45	千代田区有楽町2-2-3	1150	0	13,200,000	4.5%	13,800,000	15.9%	16,000,000	20.0%	19,200,000		
10	中央 5-5	中央区京橋1-1-1	1948	220	11,900,000	3.4%	12,300,000	18.7%	14,600,000	30.1%	19,000,000	33,000,000	▲42.4%
11	中央 5-43	中央区八重洲1-5-20	623	180	11,500,000	3.5%	11,900,000	18.5%	14,100,000	29.8%	18,300,000		
12	新宿 5-52	新宿区新宿3-24-1	1171	0	13,900,000	2.2%	14,200,000	5.6%	15,000,000	16.7%	17,500,000		
13	中央 5-18	中央区銀座4-2-15	829	0	10,400,000	4.8%	10,900,000	19.3%	13,000,000	29.2%	16,800,000	38,500,000	▲56.4%
14	新宿 5-24	新宿区新宿3-30-11	741	0	12,900,000	2.3%	13,200,000	4.5%	13,800,000	18.8%	16,400,000		
15	渋谷 5-22	渋谷区宇田川町23-3	819	150	10,000,000	3.0%	10,300,000	13.6%	11,700,000	35.0%	15,800,000		
16	中央 5-48	中央区日本橋2-1-10	2222	0	10,200,000	3.9%	10,600,000	13.2%	12,000,000	29.2%	15,500,000		
17	千代田 5-61	千代田区有楽町1-1-3	3850	100	11,400,000	3.5%	11,800,000	8.5%	12,800,000	18.0%	15,100,000		
18	千代田 5-23	千代田区内幸町1-1-7	5065	700	11,400,000	3.5%	11,800,000	6.8%	12,600,000	19.0%	15,000,000		
19	中央 5-2	中央区銀座8-6-25	141	400	8,130,000	6.6%	8,670,000	18.8%	10,300,000	29.1%	13,300,000	28,400,000	▲53.2%
20	渋谷 5-14	渋谷区道玄坂2-6-17	1513	230	8,830,000	2.9%	9,090,000	11.1%	10,100,000	29.7%	13,100,000		
21	中央 5-53	中央区京橋1-6-1	2237	100	8,640,000	3.6%	8,950,000	12.8%	10,100,000	28.7%	13,000,000		
22	千代田 5-21	千代田区大手町1-9-4	4251	60	9,430,000	2.3%	9,650,000	8.8%	10,500,000	19.0%	12,500,000		
23	新宿 5-5	新宿区西新宿1-7-1	1092	0	9,380,000	0.7%	9,450,000	6.9%	10,100,000	21.8%	12,300,000	38,500,000	▲68.1%
24	新宿 5-17	新宿区新宿3-28-9	327	100	8,790,000	2.4%	9,000,000	4.4%	9,400,000	14.9%	10,800,000	29,800,000	▲63.8%
25	中央 5-51	中央区八重洲2-9-1	2252	330	7,060,000	3.0%	7,270,000	14.9%	8,350,000	26.9%	10,600,000		
26	港 5-1	港区新橋1-18-16	1176	0	7,380,000	1.4%	7,480,000	9.6%	8,200,000	28.0%	10,500,000		
27	渋谷 5-26	渋谷区神宮前5-2-2	360	100	5,050,000	8.5%	5,480,000	30.5%	7,150,000	45.5%	10,400,000		
28	千代田 5-51	千代田区内幸町2-1-4	1998	0	8,370,000	1.9%	8,530,000	7.9%	9,200,000	12.0%	10,300,000		
29	千代田 5-58	千代田区霞ヶ関1-4-1	3985	0	7,290,000	4.7%	7,630,000	11.1%	8,480,000	20.3%	10,200,000		
30	渋谷 5-28	渋谷区宇田川町25-5	165	240	6,450,000	3.6%	6,680,000	12.3%	7,500,000	33.3%	10,000,000		
31	中央 5-4	中央区銀座3-7-1	290	150	6,400,000	4.1%	6,660,000	15.0%	7,660,000	29.2%	9,900,000	24,500,000	▲59.6%
32	千代田 5-41	千代田区大手町1-4-2	6119	0	7,780,000	2.2%	7,950,000	5.8%	8,410,000	17.6%	9,890,000		
33	港 5-42	港区南青山2-1-1	4480	0	6,050,000	3.5%	6,260,000	19.5%	7,480,000	31.7%	9,850,000		
34	渋谷 5-12	渋谷区道玄坂2-29-19	207	300	6,510,000	2.9%	6,700,000	10.6%	7,410,000	30.1%	9,640,000	30,000,000	▲67.9%
35	新宿 5-53	新宿区新宿3-36-6	379	100	7,000,000	4.7%	7,330,000	6.0%	7,770,000	18.4%	9,200,000		
35	千代田 5-30	千代田区内幸町1-3-3	1104	140	6,930,000	2.3%	7,090,000	6.5%	7,550,000	21.9%	9,200,000		
37	渋谷 5-6	渋谷区神宮前1-13-11	172	160	4,880,000	5.3%	5,140,000	26.5%	6,500,000	41.2%	9,180,000	24,200,000	▲62.1%
38	港 5-33	港区新橋2-19-3	293	140	7,200,000	2.1%	7,350,000	7.6%	7,910,000	15.0%	9,100,000		
39	港 5-9	港区北青山3-3-5	809	280	4,780,000	2.5%	4,900,000	28.6%	6,300,000	42.9%	9,000,000		
40	新宿 5-15	新宿区新宿3-5-4	972	80	6,850,000	1.0%	6,920,000	4.8%	7,250,000	20.0%	8,700,000	27,200,000	▲68.0%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
938	小笠原 5-1	小笠原村父島字東町24番4外	292	240	68,500	0.0%	68,500	0.0%	68,500	0.0%	68,500		
939	八丈 5-1	八丈町三根361番	282	110	38,200	0.0%	38,200	0.0%	38,200	0.0%	38,200		
940	東京三宅 5-1	三宅村阿古691番1	514	130					12,100	0.0%	12,100		
941	新島 5-1	新島村本村1-7-11	725	1700	9,600	0.0%	9,600	0.0%	9,600	0.0%	9,600		
942	神津島 5-1	神津島村841番	203	580	9,500	0.0%	9,500	0.0%	9,500	0.0%	9,500		
平均	(912地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	344	361	1,377,832	1.1%	1,393,430	7.3%	1,495,005	20.0%	1,794,208		

13 東京都

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	渋谷 5-26	渋谷区神宮前5-2-2	360	100	5,050,000	8.5%	5,480,000	30.5%	7,150,000	45.5%	10,400,000		
2	港 5-9	港区北青山3-3-5	809	280	4,780,000	2.5%	4,900,000	28.6%	6,300,000	42.9%	9,000,000		
3	渋谷 5-6	渋谷区神宮前1-13-11	172	160	4,880,000	5.3%	5,140,000	26.5%	6,500,000	41.2%	9,180,000	24,200,000	▲62.1%
4	渋谷 5-33	渋谷区神宮前3-5-2	343	400	947,000	5.1%	995,000	25.6%	1,250,000	40.0%	1,750,000		
5	港 5-13	港区六本木7-4-8	182	250	1,380,000	2.9%	1,420,000	16.2%	1,650,000	39.4%	2,300,000		
6	渋谷 5-32	渋谷区神宮前1-6-11	165	240	2,890,000	5.2%	3,040,000	26.0%	3,830,000	38.4%	5,300,000		
7	港 5-20	港区南青山3-1-5	287	250	1,900,000	2.6%	1,950,000	22.1%	2,380,000	37.8%	3,280,000		
8	渋谷 5-31	渋谷区神宮前6-23-3	296	460	2,360,000	5.9%	2,500,000	25.2%	3,130,000	37.4%	4,300,000		
9	豊島 5-1	豊島区東池袋1-1-4	136	170	5,250,000	1.9%	5,350,000	3.4%	5,530,000	35.6%	7,500,000	27,000,000	▲72.2%
10	渋谷 5-22	渋谷区宇田川町23-3	819	150	10,000,000	3.0%	10,300,000	13.6%	11,700,000	35.0%	15,800,000		
11	渋谷 5-35	渋谷区道玄坂1-14-9	282	360	1,090,000	1.8%	1,110,000	10.8%	1,230,000	35.0%	1,660,000		
12	渋谷 5-2	渋谷区神南1-15-8	167	640	3,830,000	2.1%	3,910,000	10.0%	4,300,000	34.9%	5,800,000	18,900,000	▲69.3%
13	渋谷 5-28	渋谷区宇田川町25-5	165	240	6,450,000	3.6%	6,680,000	12.3%	7,500,000	33.3%	10,000,000		
13	渋谷 5-1	渋谷区道玄坂1-6-1	65	200	3,360,000	1.2%	3,400,000	10.3%	3,750,000	33.3%	5,000,000	15,800,000	▲68.4%
15	中央 5-22	中央区銀座4-5-6	454	0	17,000,000	10.0%	18,700,000	23.0%	23,000,000	33.0%	30,600,000		
16	中央 5-41	中央区銀座5-3-1	707	0	15,000,000	8.0%	16,200,000	19.8%	19,400,000	33.0%	25,800,000		
17	港 5-29	港区六本木4-5-3	106	210	1,070,000	1.9%	1,090,000	10.1%	1,200,000	32.5%	1,590,000		
18	港 5-39	港区虎ノ門1-15-16	1224	60			5,000,000	6.0%	5,300,000	32.1%	7,000,000		
19	中央 5-23	中央区銀座6-9-5	893	150	15,100,000	7.9%	16,300,000	22.7%	20,000,000	32.0%	26,400,000		
20	港 5-42	港区南青山2-1-1	4480	0	6,050,000	3.5%	6,260,000	19.5%	7,480,000	31.7%	9,850,000		
21	台東 5-1	台東区上野4-5-5	159	240	5,530,000	▲0.9%	5,480,000	4.0%	5,700,000	31.6%	7,500,000		
22	渋谷 5-19	渋谷区千駄ヶ谷3-26-5	320	650	805,000	3.0%	829,000	10.5%	916,000	31.0%	1,200,000		
23	渋谷 5-23	渋谷区恵比寿南3-2-17	544	450	1,420,000	0.7%	1,430,000	9.1%	1,560,000	30.8%	2,040,000		
24	豊島 5-23	豊島区南池袋1-21-5	367	200	3,070,000	▲0.7%	3,050,000	3.0%	3,140,000	30.6%	4,100,000		
25	渋谷 5-5	渋谷区渋谷1-14-16	780	200	5,410,000	2.0%	5,520,000	10.5%	6,100,000	30.3%	7,950,000	26,700,000	▲70.2%
26	渋谷 5-30	渋谷区神宮前3-38-8	339	530	1,510,000	1.3%	1,530,000	10.5%	1,690,000	30.2%	2,200,000		
27	渋谷 5-7	渋谷区恵比寿西1-10-8	134	200	2,700,000	1.5%	2,740,000	7.7%	2,950,000	30.2%	3,840,000	13,900,000	▲72.4%
28	台東 5-49	台東区上野1-20-10	444	0	3,780,000	▲1.1%	3,740,000	3.7%	3,880,000	30.2%	5,050,000		
29	中央 5-5	中央区京橋1-1-1	1948	220	11,900,000	3.4%	12,300,000	18.7%	14,600,000	30.1%	19,000,000	33,000,000	▲42.4%
30	渋谷 5-12	渋谷区道玄坂2-29-19	207	300	6,510,000	2.9%	6,700,000	10.6%	7,410,000	30.1%	9,640,000	30,000,000	▲67.9%
31	渋谷 5-15	渋谷区恵比寿1-11-2	192	110	1,830,000	1.6%	1,860,000	7.5%	2,000,000	30.0%	2,600,000		
32	港 5-8	港区虎ノ門2-9-14	829	400	2,310,000	2.6%	2,370,000	8.9%	2,580,000	29.8%	3,350,000		
33	中央 5-43	中央区八重洲1-5-20	623	180	11,500,000	3.5%	11,900,000	18.5%	14,100,000	29.8%	18,300,000		
34	渋谷 5-14	渋谷区道玄坂2-6-17	1513	230	8,830,000	2.9%	9,090,000	11.1%	10,100,000	29.7%	13,100,000		
35	港 5-58	港区芝5-9-10	360	210	1,060,000	0.0%	1,060,000	9.4%	1,160,000	29.3%	1,500,000		
36	中央 5-4	中央区銀座3-7-1	290	150	6,400,000	4.1%	6,660,000	15.0%	7,660,000	29.2%	9,900,000	24,500,000	▲59.6%
37	中央 5-18	中央区銀座4-2-15	829	0	10,400,000	4.8%	10,900,000	19.3%	13,000,000	29.2%	16,800,000	38,500,000	▲56.4%
38	中央 5-48	中央区日本橋2-1-10	2222	0	10,200,000	3.9%	10,600,000	13.2%	12,000,000	29.2%	15,500,000		
39	中央 5-2	中央区銀座8-6-25	141	400	8,130,000	6.6%	8,670,000	18.8%	10,300,000	29.1%	13,300,000	28,400,000	▲53.2%
40	豊島 5-12	豊島区南池袋1-11-22	732	550	1,240,000	▲2.4%	1,210,000	2.5%	1,240,000	29.0%	1,600,000	12,800,000	▲87.5%
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～		
926	八丈 5-1	八丈町三根361番	282	110	38,200	0.0%	38,200	0.0%	38,200	0.0%	38,200		
926	神津島 5-1	神津島村841番	203	580	9,500	0.0%	9,500	0.0%	9,500	0.0%	9,500		
926	新島 5-1	新島村本村1-7-11	725	1700	9,600	0.0%	9,600	0.0%	9,600	0.0%	9,600		
926	あきる野 5-2	あきる野市館谷字追原199番22	131	420	106,000	▲7.1%	98,500	▲1.5%	97,000	0.0%	97,000		
932	東京大島 5-1	大島町元町1丁目9番4	130	0	93,000	▲3.2%	90,000	▲3.3%	87,000	▲3.4%	84,000		
平均	(912地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	344	361	1,377,832	1.1%	1,393,430	7.3%	1,495,005	20.0%	1,794,208		

14 神奈川県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	横浜中 - 6	横浜市中区山手町73番7	390	850	416,000	0.0%	416,000	2.9%	428,000	7.9%	462,000		
2	中原 - 5	川崎市中原区木月1-8-25	152	350	339,000	1.2%	343,000	4.7%	359,000	13.1%	406,000	772,000	▲47.4%
3	港北 - 15	横浜市港北区日吉本町1-28-20	429	300	348,000	▲0.6%	346,000	1.4%	351,000	7.7%	378,000		
3	港北 - 23	横浜市港北区日吉本町1-6-13	256	350	344,000	0.0%	344,000	2.0%	351,000	7.7%	378,000	975,000	▲61.2%
3	宮前 - 26	川崎市宮前区土橋3丁目20番9	190	600	333,000	0.0%	333,000	3.0%	343,000	10.2%	378,000	840,000	▲55.0%
6	横浜青葉 - 43	横浜市青葉区美しが丘4丁目4番26	175	750	314,000	0.6%	316,000	4.7%	331,000	12.1%	371,000	824,000	▲55.0%
7	横浜青葉 - 19	横浜市青葉区美しが丘5丁目23番17	166	900	313,000	0.6%	315,000	4.8%	330,000	12.1%	370,000	828,000	▲55.3%
8	横浜青葉 - 53	横浜市青葉区新石川3丁目16番7	247	310	312,000	0.0%	312,000	4.8%	327,000	11.9%	366,000		
8	中原 - 2	川崎市中原区木月3-13-7	180	550	313,000	0.3%	314,000	3.2%	324,000	13.0%	366,000	668,000	▲45.2%
10	中原 - 9	川崎市中原区今井南町575番4	111	600	311,000	0.0%	311,000	3.2%	321,000	12.1%	360,000	700,000	▲48.6%
11	横浜中 - 12	横浜市中区山手町263番4	300	1800	334,000	0.0%	334,000	0.9%	337,000	6.2%	358,000		
11	宮前 - 19	川崎市宮前区鷺沼3丁目8番15	316	450	321,000	▲1.9%	315,000	3.2%	325,000	10.2%	358,000	930,000	▲61.5%
13	横浜青葉 - 14	横浜市青葉区新石川2丁目11番107	219	600	305,000	0.0%	305,000	4.6%	319,000	11.9%	357,000	689,000	▲48.2%
14	横浜青葉 - 56	横浜市青葉区あざみ野南2丁目9番5	176	580	307,000	0.0%	307,000	4.2%	320,000	10.9%	355,000		
14	横浜青葉 - 58	横浜市青葉区美しが丘4丁目33番8	242	1100	306,000	0.3%	307,000	4.2%	320,000	10.9%	355,000		
14	横浜青葉 - 25	横浜市青葉区あざみ野2丁目23番24	205	800	307,000	▲1.0%	304,000	4.3%	317,000	12.0%	355,000	783,000	▲54.7%
14	横浜青葉 - 9	横浜市青葉区新石川1丁目5番17	137	250	303,000	0.0%	303,000	4.6%	317,000	12.0%	355,000	760,000	▲53.3%
18	港北 - 33	横浜市港北区綱島西1-16-17	150	500	334,000	▲1.8%	328,000	1.8%	334,000	6.0%	354,000		
19	麻生 - 13	川崎市麻生区上麻生1-12-12	284	400	326,000	▲2.8%	317,000	1.6%	322,000	9.0%	351,000	925,000	▲62.1%
19	中原 - 10	川崎市中原区小杉陣屋町1-6-8	165	600			310,000	3.2%	320,000	9.7%	351,000		
21	鎌倉 - 29	鎌倉市扇が谷1-1-5	330	300	348,000	▲1.7%	342,000	▲0.6%	340,000	2.9%	350,000	1,120,000	▲68.8%
22	港北 - 9	横浜市港北区太尾町字市/坪312番11	250	320	326,000	▲0.6%	324,000	1.9%	330,000	5.5%	348,000	730,000	▲52.3%
23	宮前 - 7	川崎市宮前区鷺沼1丁目16番5	249	350	311,000	▲1.0%	308,000	2.6%	316,000	9.8%	347,000	900,000	▲61.4%
24	中原 - 24	川崎市中原区上丸子天神町305番3	165	550	310,000	0.6%	312,000	2.2%	319,000	7.8%	344,000		
25	中原 - 20	川崎市中原区今井仲町302番9	153	850	296,000	0.0%	296,000	3.7%	307,000	11.7%	343,000		
26	港北 - 43	横浜市港北区篠原北2-6-2	271	230	314,000	▲0.6%	312,000	1.9%	318,000	7.5%	342,000		
27	中原 - 7	川崎市中原区小杉陣屋町2-9-29	132	950	300,000	0.0%	300,000	4.0%	312,000	9.0%	340,000	622,000	▲45.3%
28	宮前 - 4	川崎市宮前区宮前平2丁目15番28	202	200	308,000	▲1.6%	303,000	2.0%	309,000	9.4%	338,000	845,000	▲60.0%
28	宮前 - 32	川崎市宮前区鷺沼2丁目2番13	190	800	303,000	▲1.0%	300,000	2.7%	308,000	9.7%	338,000		
30	港北 - 30	横浜市港北区篠原西町10-38	421	630	311,000	▲1.6%	306,000	1.3%	310,000	7.7%	334,000	653,000	▲48.9%
30	横浜青葉 - 8	横浜市青葉区あざみ野南4丁目15番2	203	900	292,000	0.0%	292,000	3.4%	302,000	10.6%	334,000		
30	中原 - 26	川崎市中原区木月4-21-15	178	750	285,000	1.1%	288,000	3.5%	298,000	12.1%	334,000		
33	麻生 - 1	川崎市麻生区上麻生2-24-25	245	700	307,000	▲2.3%	300,000	1.7%	305,000	9.2%	333,000		
34	横浜中 - 4	横浜市中区千代崎町1丁目25番39	349	1100	320,000	▲0.9%	317,000	▲0.3%	316,000	5.1%	332,000	595,000	▲44.2%
35	港北 - 4	横浜市港北区錦が丘26-2	205	400	311,000	▲1.3%	307,000	1.6%	312,000	5.4%	329,000		
36	宮前 - 1	川崎市宮前区土橋1丁目24番3	180	650	298,000	▲1.3%	294,000	2.0%	300,000	9.3%	328,000	748,000	▲56.1%
36	横浜青葉 - 28	横浜市青葉区青葉台2丁目8番5	276	450	286,000	0.0%	286,000	4.5%	299,000	9.7%	328,000	676,000	▲51.5%
38	鎌倉 - 1	鎌倉市小町1-11-13	232	360	325,000	▲1.5%	320,000	▲0.3%	319,000	2.5%	327,000	925,000	▲64.6%
38	横浜青葉 - 12	横浜市青葉区青葉台1丁目21番22	280	620	285,000	0.0%	285,000	4.6%	298,000	9.7%	327,000	645,000	▲49.3%
40	港北 - 14	横浜市港北区大曾根台5-6	349	500	309,000	▲1.0%	306,000	1.0%	309,000	5.5%	326,000	669,000	▲51.3%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1574	清川 - 1	愛甲郡清川村煤ヶ谷三	150	9700					52,000	▲1.9%	51,000		
1575	藤野 - 1	津久井郡藤野町小淵	118	1700	58,000	▲7.9%	53,400	▲5.4%	50,500	▲3.0%	49,000		
1576	相模原 - 103	相模原市相模湖町千	251	4000	56,700	▲6.5%	53,000	▲5.1%	50,300	▲3.0%	48,800		
1577	藤野 - 2	津久井郡藤野町日連	124	2400	49,200	▲7.9%	45,300	▲5.5%	42,800	▲3.5%	41,300		
1578	箱根 - 1	足柄下郡箱根町宮城	485	2700	23,800	▲9.7%	21,500	▲6.5%	20,100	▲3.0%	19,500		
平均	(1525地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	183	1583	195,218	▲3.4%	188,537	▲1.5%	185,645	2.4%	190,078		

14 神奈川県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	中原 - 5	川崎市中原区木月1-8-25	152	350	339,000	1.2%	343,000	4.7%	359,000	13.1%	406,000	772,000	▲47.4%
2	中原 - 2	川崎市中原区木月3-13-7	180	550	313,000	0.3%	314,000	3.2%	324,000	13.0%	366,000	668,000	▲45.2%
3	中原 - 9	川崎市中原区今井南町575番4	111	600	311,000	0.0%	311,000	3.2%	321,000	12.1%	360,000	700,000	▲48.6%
4	横浜青葉 - 19	横浜市青葉区美しが丘5丁目23番17	166	900	313,000	0.6%	315,000	4.8%	330,000	12.1%	370,000	828,000	▲55.3%
5	横浜青葉 - 43	横浜市青葉区美しが丘4丁目4番26	175	750	314,000	0.6%	316,000	4.7%	331,000	12.1%	371,000	824,000	▲55.0%
6	中原 - 26	川崎市中原区木月4-21-15	178	750	285,000	1.1%	288,000	3.5%	298,000	12.1%	334,000		
7	横浜青葉 - 9	横浜市青葉区新石川1丁目5番17	137	250	303,000	0.0%	303,000	4.6%	317,000	12.0%	355,000	760,000	▲53.3%
7	横浜青葉 - 25	横浜市青葉区あざみ野2丁目23番24	205	800	307,000	▲1.0%	304,000	4.3%	317,000	12.0%	355,000	783,000	▲54.7%
9	都筑 - 12	横浜市都筑区荏田南4-13-3	232	1300	238,000	▲2.5%	232,000	0.9%	234,000	12.0%	262,000		
10	横浜青葉 - 53	横浜市青葉区新石川3丁目16番7	247	310	312,000	0.0%	312,000	4.8%	327,000	11.9%	366,000		
11	横浜青葉 - 14	横浜市青葉区新石川2丁目11番107	219	600	305,000	0.0%	305,000	4.6%	319,000	11.9%	357,000	689,000	▲48.2%
12	都筑 - 4	横浜市都筑区荏田南2-2-12	236	1700	231,000	▲2.6%	225,000	0.9%	227,000	11.9%	254,000		
13	横浜青葉 - 11	横浜市青葉区あざみ野4丁目26番16	230	1200	275,000	▲1.8%	270,000	3.3%	279,000	11.8%	312,000	634,000	▲50.8%
14	中原 - 20	川崎市中原区今井仲町302番9	153	850	296,000	0.0%	296,000	3.7%	307,000	11.7%	343,000		
15	横浜青葉 - 22	横浜市青葉区荏田西2丁目11番12外	150	450	252,000	▲0.4%	251,000	1.2%	254,000	11.4%	283,000	497,000	▲43.1%
16	横浜青葉 - 6	横浜市青葉区市ヶ尾町1053番1	233	340	277,000	▲0.7%	275,000	1.1%	278,000	11.2%	309,000	630,000	▲51.0%
17	横浜青葉 - 58	横浜市青葉区美しが丘4丁目33番8	242	1100	306,000	0.3%	307,000	4.2%	320,000	10.9%	355,000		
17	横浜青葉 - 56	横浜市青葉区あざみ野南2丁目9番5	176	580	307,000	0.0%	307,000	4.2%	320,000	10.9%	355,000		
19	横浜青葉 - 16	横浜市青葉区美しが丘3丁目49番9	513	1700	259,000	0.4%	260,000	3.5%	269,000	10.8%	298,000	980,000	▲69.6%
20	都筑 - 21	横浜市都筑区川和台26-4	211	2800					195,000	10.8%	216,000		
21	横浜青葉 - 20	横浜市青葉区あざみ野3丁目21番11	181	1500	276,000	▲1.8%	271,000	3.3%	280,000	10.7%	310,000	635,000	▲51.2%
22	都筑 - 6	横浜市都筑区中川1-26-18	217	330	247,000	▲1.6%	243,000	0.8%	245,000	10.6%	271,000		
23	横浜青葉 - 8	横浜市青葉区あざみ野南4丁目15番2	203	900	292,000	0.0%	292,000	3.4%	302,000	10.6%	334,000		
24	都筑 - 20	横浜市都筑区牛久保2-6-29	219	1100					221,000	10.4%	244,000		
25	都筑 - 14	横浜市都筑区高山12-8	199	2000	226,000	▲1.8%	222,000	0.0%	222,000	10.4%	245,000		
26	都筑 - 11	横浜市都筑区牛久保1-18-4	205	1100	227,000	▲1.8%	223,000	0.0%	223,000	10.3%	246,000		
27	都筑 - 15	横浜市都筑区中川3-9-19	194	700	227,000	▲1.8%	223,000	0.4%	224,000	10.3%	247,000		
28	宮前 - 26	川崎市宮前区土橋3丁目20番9	190	600	333,000	0.0%	333,000	3.0%	343,000	10.2%	378,000	840,000	▲55.0%
28	都筑 - 16	横浜市都筑区東山田1-32-30	183	2500	204,000	▲3.4%	197,000	▲0.5%	196,000	10.2%	216,000		
30	都筑 - 17	横浜市都筑区茅ヶ崎南5-4-52	232	650	257,000	▲1.2%	254,000	0.4%	255,000	10.2%	281,000		
31	都筑 - 5	横浜市都筑区牛久保東2-14-4	200	900	230,000	▲2.2%	225,000	0.4%	226,000	10.2%	249,000		
32	宮前 - 19	川崎市宮前区鷺沼3丁目8番15	316	450	321,000	▲1.9%	315,000	3.2%	325,000	10.2%	358,000	930,000	▲61.5%
33	都筑 - 18	横浜市都筑区南山田3-31-21	173	2200			206,000	0.5%	207,000	10.1%	228,000		
33	都筑 - 10	横浜市都筑区北山田6-27-27	183	2200	212,000	▲2.8%	206,000	0.5%	207,000	10.1%	228,000		
35	都筑 - 7	横浜市都筑区北山田3-24-28	224	1600	221,000	▲2.3%	216,000	0.5%	217,000	10.1%	239,000		
36	都筑 - 1	横浜市都筑区すみれが丘25番33	161	1300	257,000	▲3.9%	247,000	0.0%	247,000	10.1%	272,000	520,000	▲47.7%
37	横浜青葉 - 21	横浜市青葉区荏田北2丁目16番32	217	1000	277,000	▲1.1%	274,000	1.5%	278,000	10.1%	306,000	554,000	▲44.8%
38	横浜青葉 - 41	横浜市青葉区市ヶ尾町1163番20	204	400	271,000	▲1.1%	268,000	0.4%	269,000	10.0%	296,000		
39	都筑 - 19	横浜市都筑区荏田東3-17-10	167	1600			228,000	0.9%	230,000	10.0%	253,000		
39	都筑 - 9	横浜市都筑区荏田東1-5-20	242	850	252,000	▲1.6%	248,000	0.8%	250,000	10.0%	275,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1561	相模原 - 103	相模原市相模湖町千木良字柳馬場431番1	251	4000	56,700	▲6.5%	53,000	▲5.1%	50,300	▲3.0%	48,800		
1562	箱根 - 1	足柄下郡箱根町宮城野字井戸久保1488番24	485	2700	23,800	▲9.7%	21,500	▲6.5%	20,100	▲3.0%	19,500		
1563	藤野 - 2	津久井郡藤野町日連字西/原1543番14	124	2400	49,200	▲7.9%	45,300	▲5.5%	42,800	▲3.5%	41,300		
1564	山北 - 1	足柄上郡山北町山北字宮地1200番6	178	800	80,500	▲5.8%	75,800	▲5.0%	72,000	▲3.6%	69,400		
1565	山北 - 2	足柄上郡山北町岸字間瀬2642番	466	2500	65,000	▲6.9%	60,500	▲5.8%	57,000	▲3.9%	54,800		
平均	(1525地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	183	1583	195,218	▲3.4%	188,537	▲1.5%	185,645	2.4%	190,078		

14 神奈川県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	横浜西 5-1	横浜市西区北幸1-1-13	568	0	3,360,000	3.3%	3,470,000	9.8%	3,810,000	33.9%	5,100,000	21,400,000	▲76.2%
2	横浜西 5-20	横浜市西区北幸1-8-4	462	330	2,190,000	▲1.4%	2,160,000	0.9%	2,180,000	27.1%	2,770,000		
3	川崎 5-16	川崎市川崎区駅前本町11番1外	1183	0					1,700,000	25.3%	2,130,000		
4	川崎 5-1	川崎市川崎区駅前本町3番6外	124	300	1,510,000	▲2.0%	1,480,000	5.4%	1,560,000	14.7%	1,790,000	11,600,000	▲84.6%
5	横浜西 5-17	横浜市西区高島2-14-11	158	200	1,250,000	▲2.4%	1,220,000	1.6%	1,240,000	25.8%	1,560,000		
6	横浜中 5-7	横浜市中区元町3丁目118番外	193	350	1,050,000	4.8%	1,100,000	5.5%	1,160,000	23.3%	1,430,000		
7	神奈川 5-11	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目24番1	1427	290	1,140,000	▲3.5%	1,100,000	1.8%	1,120,000	25.9%	1,410,000		
8	藤沢 5-3	藤沢市南藤沢22-1	666	0	1,440,000	▲4.2%	1,380,000	▲2.2%	1,350,000	3.0%	1,390,000	9,300,000	▲85.1%
9	横浜西 5-7	横浜市西区南幸2-9-19	290	400	1,080,000	0.0%	1,080,000	3.7%	1,120,000	21.4%	1,360,000	9,050,000	▲85.0%
10	横浜西 5-6	横浜市西区みなとみらい3-1-1	8011	450					1,210,000	11.6%	1,350,000		
11	神奈川 5-6	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6	311	150	1,030,000	▲1.9%	1,010,000	5.0%	1,060,000	25.5%	1,330,000		
12	港北 5-5	横浜市港北区新横浜3丁目7番3	644	220	1,030,000	▲1.0%	1,020,000	1.0%	1,030,000	20.4%	1,240,000		
13	横浜西 5-18	横浜市西区南幸2-17-7	191	540	1,060,000	▲5.7%	1,000,000	▲1.0%	990,000	20.2%	1,190,000		
14	横浜西 5-2	横浜市西区北幸2-9-3	773	600	1,020,000	▲6.9%	950,000	▲1.1%	940,000	20.2%	1,130,000	10,700,000	▲89.4%
15	横浜中 5-19	横浜市中区尾上町1丁目4番1外	495	250	1,050,000	▲4.8%	1,000,000	▲1.0%	990,000	13.1%	1,120,000		
16	横浜中 5-25	横浜市中区南仲通4丁目48番1外	336	150	992,000	▲1.7%	975,000	0.0%	975,000	11.8%	1,090,000		
17	港南 5-1	横浜市港南区上大岡西1-16-25	206	130	970,000	▲3.1%	940,000	▲1.1%	930,000	6.5%	990,000	5,350,000	▲81.5%
18	横浜中 5-2	横浜市中区弁天通4丁目67番1	670	110	907,000	▲1.9%	890,000	0.0%	890,000	10.7%	985,000	9,350,000	▲89.5%
19	相模原 5-4	相模原市相模大野3-14-11	116	110	1,040,000	▲8.0%	957,000	▲3.9%	920,000	3.3%	950,000	7,050,000	▲86.5%
20	横浜中 5-11	横浜市中区住吉町1丁目2番外	621	340	900,000	▲5.6%	850,000	▲2.4%	830,000	12.0%	930,000		
21	高津 5-1	川崎市高津区溝口1-8-6	138	200	845,000	▲4.7%	805,000	1.2%	815,000	14.0%	929,000	5,050,000	▲81.6%
22	厚木 5-4	厚木市中町2-1-18	655	0	1,030,000	▲7.3%	955,000	▲3.9%	918,000	0.5%	923,000		
23	横須賀 5-1	横須賀市若松町2丁目1番3	143	220	1,020,000	▲6.9%	950,000	▲2.9%	922,000	0.0%	922,000	5,160,000	▲82.1%
24	横浜中 5-1	横浜市中区伊勢佐木町1丁目4番6	99	300	885,000	▲4.5%	845,000	▲2.0%	828,000	8.7%	900,000	9,000,000	▲90.0%
25	横浜鶴見 5-1	横浜市鶴見区鶴見中央1-3-3	178	0	861,000	▲3.5%	831,000	▲1.9%	815,000	6.9%	871,000	3,830,000	▲77.3%
26	港北 5-14	横浜市港北区新横浜2丁目3番8	705	400	746,000	▲2.1%	730,000	0.0%	730,000	15.1%	840,000		
26	横浜中 5-6	横浜市中区山下町84番5	682	0	648,000	2.6%	665,000	4.1%	692,000	21.4%	840,000	5,580,000	▲84.9%
28	麻生 5-2	川崎市麻生区上麻生1-5-2	1168	200	783,000	▲4.1%	751,000	1.2%	760,000	10.0%	836,000		
29	平塚 5-6	平塚市紅谷町2-22	574	150	930,000	▲6.7%	868,000	▲3.2%	840,000	▲0.6%	835,000		
30	川崎 5-10	川崎市川崎区砂子2丁目5番14	209	450	883,000	▲6.9%	822,000	▲3.6%	792,000	5.2%	833,000		
31	港北 5-1	横浜市港北区日吉本町1-2-2	99	100	739,000	▲3.5%	713,000	0.0%	713,000	8.0%	770,000		
32	横浜中 5-9	横浜市中区相生町2丁目31番1外	229	370	730,000	▲4.1%	700,000	▲2.4%	683,000	11.3%	760,000		
33	港北 5-2	横浜市港北区綱島西1-1-3	118	60	750,000	▲3.9%	721,000	▲2.8%	701,000	5.8%	742,000	3,900,000	▲81.0%
34	宮前 5-1	川崎市宮前区小台1丁目18番7外	400	0	673,000	▲1.2%	665,000	1.4%	674,000	9.1%	735,000	2,770,000	▲73.5%
34	中原 5-2	川崎市中原区小杉町3丁目417番2	267	200	619,000	▲1.0%	613,000	1.0%	619,000	18.7%	735,000	2,870,000	▲74.4%
36	鎌倉 5-2	鎌倉市大船1-25-2	102	120	795,000	▲5.2%	754,000	▲3.2%	730,000	▲0.7%	725,000	5,760,000	▲87.4%
37	小田原 5-1	小田原市栄町2-1-29	138	120	772,000	▲6.3%	723,000	▲1.8%	710,000	1.0%	717,000	3,570,000	▲79.9%
38	戸塚 5-2	横浜市戸塚区品濃町539番6	369	0	710,000	▲5.6%	670,000	▲2.5%	653,000	5.7%	690,000	2,820,000	▲75.5%
39	中原 5-1	川崎市中原区木月1-29-19	125	300	615,000	▲0.8%	610,000	0.7%	614,000	11.6%	685,000	2,800,000	▲75.5%
39	神奈川 5-8	横浜市神奈川区金港町6番14	553	400	573,000	▲2.6%	558,000	0.2%	559,000	22.5%	685,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
376	相模原 5-21	相模原市相模湖町与瀬本町8番1	148	100	110,000	▲5.5%	104,000	▲3.8%	100,000	▲0.9%	99,100		
377	真鶴 5-1	足柄下郡真鶴町真鶴字宿612番1	132	1000	99,500	▲5.5%	94,000	▲3.6%	90,600	▲2.5%	88,300		
378	湯河原 5-1	足柄下郡湯河原町宮上字丸山637番29外	283	3600	100,000	▲5.5%	94,500	▲4.1%	90,600	▲2.6%	88,200		
379	相模原 5-20	相模原市津久井町中野字里ノ上1037番3	172	9600	91,300	▲5.7%	86,100	▲4.9%	81,900	▲2.7%	79,700		
380	山北 5-1	足柄上郡山北町山北字清水1378番6外	134	340	90,000	▲5.0%	85,500	▲4.9%	81,300	▲3.4%	78,500		
平均	(364地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	281	647	390,590	▲4.1%	374,572	▲1.2%	370,169	7.0%	395,997		

14 神奈川県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	横浜西 5-1	横浜市西区北幸1-1-13	568	0	3,360,000	3.3%	3,470,000	9.8%	3,810,000	33.9%	5,100,000	21,400,000	▲76.2%
2	横浜西 5-20	横浜市西区北幸1-8-4	462	330	2,190,000	▲1.4%	2,160,000	0.9%	2,180,000	27.1%	2,770,000		
3	神奈川 5-11	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目24番1	1427	290	1,140,000	▲3.5%	1,100,000	1.8%	1,120,000	25.9%	1,410,000		
4	横浜西 5-17	横浜市西区高島2-14-11	158	200	1,250,000	▲2.4%	1,220,000	1.6%	1,240,000	25.8%	1,560,000		
5	神奈川 5-6	横浜市神奈川区鶴屋町2丁目16番6	311	150	1,030,000	▲1.9%	1,010,000	5.0%	1,060,000	25.5%	1,330,000		
6	川崎 5-16	川崎市川崎区駅前本町11番1外	1183	0					1,700,000	25.3%	2,130,000		
7	横浜中 5-7	横浜市中区元町3丁目118番外	193	350	1,050,000	4.8%	1,100,000	5.5%	1,160,000	23.3%	1,430,000		
8	神奈川 5-8	横浜市神奈川区金港町6番14	553	400	573,000	▲2.6%	558,000	0.2%	559,000	22.5%	685,000		
9	横浜西 5-7	横浜市西区南幸2-9-19	290	400	1,080,000	0.0%	1,080,000	3.7%	1,120,000	21.4%	1,360,000	9,050,000	▲85.0%
10	横浜中 5-6	横浜市中区山下町84番5	682	0	648,000	2.6%	665,000	4.1%	692,000	21.4%	840,000	5,580,000	▲84.9%
11	港北 5-5	横浜市港北区新横浜3丁目7番3	644	220	1,030,000	▲1.0%	1,020,000	1.0%	1,030,000	20.4%	1,240,000		
12	横浜西 5-2	横浜市西区北幸2-9-3	773	600	1,020,000	▲6.9%	950,000	▲1.1%	940,000	20.2%	1,130,000	10,700,000	▲89.4%
13	横浜西 5-18	横浜市西区南幸2-17-7	191	540	1,060,000	▲5.7%	1,000,000	▲1.0%	990,000	20.2%	1,190,000		
14	横浜西 5-9	横浜市西区高島2-5-10	117	390	485,000	▲5.2%	460,000	▲0.4%	458,000	20.1%	550,000		
15	幸 5-2	川崎市幸区大宮町14番5	215	400	540,000	▲2.0%	529,000	4.3%	552,000	19.2%	658,000		
16	中原 5-2	川崎市中原区小杉町3丁目417番2	267	200	619,000	▲1.0%	613,000	1.0%	619,000	18.7%	735,000	2,870,000	▲74.4%
17	都筑 5-4	横浜市都筑区茅ヶ崎中央24-4	257	450	394,000	▲2.3%	385,000	4.4%	402,000	16.2%	467,000		
18	港北 5-14	横浜市港北区新横浜2丁目3番8	705	400	746,000	▲2.1%	730,000	0.0%	730,000	15.1%	840,000		
19	川崎 5-1	川崎市川崎区駅前本町3番6外	124	300	1,510,000	▲2.0%	1,480,000	5.4%	1,560,000	14.7%	1,790,000	11,600,000	▲84.6%
20	高津 5-1	川崎市高津区溝口1-8-6	138	200	845,000	▲4.7%	805,000	1.2%	815,000	14.0%	929,000	5,050,000	▲81.6%
21	横浜中 5-19	横浜市中区尾上町1丁目4番1外	495	250	1,050,000	▲4.8%	1,000,000	▲1.0%	990,000	13.1%	1,120,000		
22	横浜青葉 5-2	横浜市青葉区あざみ野2丁目9番5外	828	150	603,000	▲5.0%	573,000	2.1%	585,000	12.8%	660,000		
23	横浜中 5-11	横浜市中区住吉町1丁目2番外	621	340	900,000	▲5.6%	850,000	▲2.4%	830,000	12.0%	930,000		
24	都筑 5-5	横浜市都筑区中川中央1-38-18	247	350	357,000	▲3.6%	344,000	0.0%	344,000	11.9%	385,000		
25	横浜中 5-14	横浜市中区相生町6丁目109番	153	450	616,000	▲4.9%	586,000	▲2.4%	572,000	11.9%	640,000		
26	横浜中 5-25	横浜市中区南仲通4丁目48番1外	336	150	992,000	▲1.7%	975,000	0.0%	975,000	11.8%	1,090,000		
27	都筑 5-3	横浜市都筑区中川1-19-26	350	100	383,000	▲4.2%	367,000	0.0%	367,000	11.7%	410,000		
28	横浜西 5-6	横浜市西区みなとみらい3-1-1	8011	450					1,210,000	11.6%	1,350,000		
29	中原 5-1	川崎市中原区木月1-29-19	125	300	615,000	▲0.8%	610,000	0.7%	614,000	11.6%	685,000	2,800,000	▲75.5%
30	都筑 5-2	横浜市都筑区仲町台1-27-7	909	0	380,000	▲4.2%	364,000	0.3%	365,000	11.5%	407,000		
31	横浜中 5-13	横浜市中区山下町30番3外	255	150	500,000	▲1.2%	494,000	0.0%	494,000	11.3%	550,000		
32	横浜中 5-9	横浜市中区相生町2丁目31番1外	229	370	730,000	▲4.1%	700,000	▲2.4%	683,000	11.3%	760,000		
33	横浜青葉 5-1	横浜市青葉区市ヶ尾町1154番1外	841	100	493,000	▲4.7%	470,000	2.1%	480,000	11.0%	533,000	2,370,000	▲77.5%
34	横浜中 5-2	横浜市中区弁天通4丁目67番1	670	110	907,000	▲1.9%	890,000	0.0%	890,000	10.7%	985,000	9,350,000	▲89.5%
35	横浜青葉 5-6	横浜市青葉区しらとり台2番17	333	640	299,000	▲4.3%	286,000	0.0%	286,000	10.5%	316,000		
36	横浜中 5-24	横浜市中区海岸通4丁目21番	135	110					610,000	10.2%	672,000		
37	麻生 5-2	川崎市麻生区上麻生1-5-2	1168	200	783,000	▲4.1%	751,000	1.2%	760,000	10.0%	836,000		
38	都筑 5-1	横浜市都筑区牛久保3-3-8	835	880	281,000	▲3.9%	270,000	0.4%	271,000	10.0%	298,000		
39	中原 5-10	川崎市中原区新丸子町695番5	115	200	347,000	▲2.3%	339,000	0.9%	342,000	9.9%	376,000		
40	横浜中 5-5	横浜市中区野毛町2丁目59番3	74	450	420,000	▲9.3%	381,000	▲4.2%	365,000	9.9%	401,000	3,800,000	▲89.4%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
372	真鶴 5-1	足柄下郡真鶴町真鶴字宿612番1	132	1000	99,500	▲5.5%	94,000	▲3.6%	90,600	▲2.5%	88,300		
373	三浦 5-2	三浦市三崎4-7-3	93	5500			157,000	▲3.8%	151,000	▲2.6%	147,000		
373	湯河原 5-1	足柄下郡湯河原町宮上字丸山637番29外	283	3600	100,000	▲5.5%	94,500	▲4.1%	90,600	▲2.6%	88,200		
375	相模原 5-20	相模原市津久井町中野字里ノ上1037番3	172	9600	91,300	▲5.7%	86,100	▲4.9%	81,900	▲2.7%	79,700		
376	山北 5-1	足柄上郡山北町山北字清水1378番6外	134	340	90,000	▲5.0%	85,500	▲4.9%	81,300	▲3.4%	78,500		
平均	(364地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	281	647	390,590	▲4.1%	374,572	▲1.2%	370,169	7.0%	395,997		

15 新潟県

① 住宅地 価格順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	新潟 - 13	新潟市中大畑町554番	223	2600	168,000	▲6.0%	158,000	▲2.5%	154,000	0.0%	154,000	391,000	▲60.6%
2	新潟 - 15	新潟市水道町2丁目808番17	337	1500	146,000	▲4.1%	140,000	▲2.1%	137,000	0.0%	137,000	295,000	▲53.6%
3	新潟 - 1	新潟市関屋昭和町2丁目111番	218	800	137,000	▲5.1%	130,000	▲1.5%	128,000	0.0%	128,000	260,000	▲50.8%
4	新潟 - 34	新潟市鏝1-9-6	198	850	127,000	▲1.6%	125,000	0.0%	125,000	0.0%	125,000	223,000	▲43.9%
5	新潟 - 56	新潟市学校町通3番町5322番120	181	750	136,000	▲6.6%	127,000	▲3.1%	123,000	0.0%	123,000		
6	新潟 - 59	新潟市青山新町25番2	191	230	136,000	▲10.3%	122,000	▲5.7%	115,000	0.0%	115,000		
7	新潟 - 14	新潟市二葉町1丁目828番7	212	3200	116,000	▲5.2%	110,000	▲1.8%	108,000	0.0%	108,000	250,000	▲56.8%
8	新潟 - 16	新潟市東青山1丁目18番9	181	800	108,000	▲1.9%	106,000	0.0%	106,000	0.0%	106,000		
9	新潟 - 71	新潟市天神尾2-13-15	155	1200	115,000	▲6.1%	108,000	▲2.8%	105,000	▲1.0%	104,000		
9	新潟 - 36	新潟市水島町7-28	132	850	117,000	▲7.7%	108,000	▲2.8%	105,000	▲1.0%	104,000	208,000	▲50.0%
11	新潟 - 9	新潟市堀割町3-41	179	800	106,000	▲4.7%	101,000	▲4.0%	97,000	▲1.2%	95,800	191,000	▲49.8%
12	新潟 - 69	新潟市小針1-26-15	179	1300	101,000	▲5.2%	95,700	▲0.7%	95,000	0.0%	95,000		
13	新潟 - 43	新潟市小針6-24-15	231	750	100,000	▲4.0%	96,000	▲1.6%	94,500	▲0.2%	94,300	178,000	▲47.0%
14	新潟 - 41	新潟市青山4-8-4	144	1000	99,500	▲4.4%	95,100	▲1.2%	94,000	0.0%	94,000		
15	新潟 - 68	新潟市新和4-7-8	228	2800	104,000	▲7.9%	95,800	▲1.7%	94,200	▲1.5%	92,800		
16	新潟 - 72	新潟市堀之内南2-7-14	218	1700	99,000	▲5.9%	93,200	▲1.4%	91,900	▲0.2%	91,700		
17	長岡 - 3	長岡市南町2-2-5	150	1100	107,000	▲9.3%	97,000	▲5.4%	91,800	▲1.3%	90,600	135,000	▲32.9%
18	新潟 - 48	新潟市堀之内字浦沢8番外	230	1700	104,000	▲7.0%	96,700	▲4.9%	92,000	▲2.0%	90,200		
19	長岡 - 19	長岡市日赤町2-4-11	336	1300	102,000	▲8.4%	93,400	▲5.4%	88,400	▲1.6%	87,000		
20	新潟 - 64	新潟市関屋恵町12-14	165	450	94,500	▲4.8%	90,000	▲1.4%	88,700	▲2.5%	86,500		
21	長岡 - 1	長岡市今朝白2-8-9	177	600	101,000	▲8.7%	92,200	▲5.2%	87,400	▲1.1%	86,400	124,000	▲30.3%
22	新潟 - 65	新潟市女池神明1丁目6番5	261	4200	103,000	▲12.3%	90,300	▲5.4%	85,400	▲0.5%	85,000		
23	新潟 - 57	新潟市江南2丁目11番10	228	2800	91,900	▲5.2%	87,100	▲2.2%	85,200	▲0.5%	84,800		
24	新潟 - 17	新潟市窪田町3丁目182番1外	167	3600	95,700	▲6.5%	89,500	▲5.0%	85,000	▲0.7%	84,400	145,000	▲41.8%
25	新潟 - 70	新潟市網川原1-9-5	162	4400	95,000	▲7.9%	87,500	▲3.3%	84,600	▲1.7%	83,200		
26	長岡 - 4	長岡市西千手2-4-3	210	1500	96,900	▲8.8%	88,400	▲5.0%	84,000	▲1.4%	82,800	112,000	▲26.1%
27	新潟 - 4	新潟市和合町3-5-18	205	2800	95,400	▲10.3%	85,600	▲4.3%	81,900	▲0.6%	81,400	145,000	▲43.9%
28	新潟 - 31	新潟市弁天橋通2-28-5	199	2800	92,800	▲4.8%	88,300	▲7.4%	81,800	▲1.6%	80,500	142,000	▲43.3%
29	新潟 - 32	新潟市東明5丁目2番5	230	1100	86,000	▲5.2%	81,500	▲1.8%	80,000	0.0%	80,000	147,000	▲45.6%
30	新潟 - 46	新潟市寺尾台2-1-34	175	1000	91,000	▲9.3%	82,500	▲3.0%	80,000	▲0.5%	79,600	170,000	▲53.2%
31	新潟 - 51	新潟市新石山2丁目3番5	198	850	85,800	▲5.6%	81,000	▲1.7%	79,600	▲1.4%	78,500		
32	新潟 - 33	新潟市神道寺南1-6-18	148	2300	86,700	▲8.5%	79,300	▲2.0%	77,700	0.0%	77,700	129,000	▲39.8%
32	長岡 - 20	長岡市学校町3-3-26	167	1000							77,700		
34	新潟 - 29	新潟市粟山2-5-10	165	500	82,600	▲4.7%	78,700	▲1.8%	77,300	▲0.3%	77,100	122,000	▲36.8%
35	新潟 - 23	新潟市女池北1-8-16	178	3800							76,500		
36	新潟 - 19	新潟市愛宕2丁目7番6	193	5300	89,100	▲6.4%	83,400	▲6.5%	78,000	▲2.4%	76,100	124,000	▲38.6%
37	新潟 - 11	新潟市寺尾東3-7-17	226	950	81,500	▲6.7%	76,000	▲0.9%	75,300	0.0%	75,300	148,000	▲49.1%
38	新潟 - 108	新潟市西町3-2-4	316	600	84,000	▲7.1%	78,000	▲2.9%	75,700	▲0.8%	75,100	112,000	▲32.9%
39	新潟 - 50	新潟市山木戸5-9-4	212	2900	87,200	▲6.4%	81,600	▲6.1%	76,600	▲2.5%	74,700		
40	新潟 - 44	新潟市寺尾上6-8-19	253	1000	81,500	▲7.4%	75,500	▲0.8%	74,900	▲0.5%	74,500		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～		
300	阿賀野 - 3	阿賀野市駒林字土	824	3500	9,900	▲5.6%	9,350	▲5.9%	8,800	▲4.5%	8,400		
301	魚沼 - 6	魚沼市宇津野字宮	389	9600	8,400	▲2.4%	8,200	▲1.8%	8,050	▲2.7%	7,830		
302	魚沼 - 11	魚沼市大栃山字浦	487	400	6,880	▲1.2%	6,800	▲2.9%	6,600	▲3.0%	6,400		
303	新潟川口 - 2	北魚沼郡川口町大	413	2400	6,450	▲5.4%	6,100	▲6.6%	5,700	▲2.1%	5,580		
304	佐渡 - 10	佐渡市新穂湯上18	1207	1300	5,300	▲1.9%	5,200	▲3.8%	5,000	▲2.0%	4,900		
平均	(296地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	256	2342	53,538	▲6.5%	50,066	▲4.1%	47,991	▲2.1%	46,975		

15 新潟県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	上越 - 21	上越市大字青木字芝原261番36	300	1200	41,500	0.0%	41,500	0.0%	41,500	0.0%	41,500		
1	新潟 - 34	新潟市鏡1-9-6	198	850	127,000	▲1.6%	125,000	0.0%	125,000	0.0%	125,000	223,000	▲43.9%
1	新潟 - 16	新潟市東青山1丁目18番9	181	800	108,000	▲1.9%	106,000	0.0%	106,000	0.0%	106,000		
1	長岡 - 16	長岡市江陽1-10-10	220	5700	53,000	▲5.7%	50,000	▲0.4%	49,800	0.0%	49,800	46,500	7.1%
1	長岡 - 10	長岡市蓮湯5-6-24	210	4800	59,100	▲6.9%	55,000	▲0.5%	54,700	0.0%	54,700	52,000	5.2%
1	新潟 - 69	新潟市小針1-26-15	179	1300	101,000	▲5.2%	95,700	▲0.7%	95,000	0.0%	95,000		
1	長岡 - 28	長岡市緑町2丁目7番17	165	3600	67,200	▲4.5%	64,200	▲0.8%	63,700	0.0%	63,700		
1	新潟 - 11	新潟市寺尾東3-7-17	226	950	81,500	▲6.7%	76,000	▲0.9%	75,300	0.0%	75,300	148,000	▲49.1%
1	三条 - 3	三条市石上2-9-18	153	1800	60,100	▲3.5%	58,000	▲1.0%	57,400	0.0%	57,400		
1	新潟 - 73	新潟市長潟3-9-4	103	3000	78,000	▲5.8%	73,500	▲1.1%	72,700	0.0%	72,700		
1	新潟 - 41	新潟市青山4-8-4	144	1000	99,500	▲4.4%	95,100	▲1.2%	94,000	0.0%	94,000		
1	新潟 - 1	新潟市関屋昭和町2丁目111番	218	800	137,000	▲5.1%	130,000	▲1.5%	128,000	0.0%	128,000	260,000	▲50.8%
1	見附 - 3	見附市上新田町字笹堰356番23	227	1900	40,900	▲3.2%	39,600	▲1.8%	38,900	0.0%	38,900		
1	新潟 - 14	新潟市二葉町1丁目828番7	212	3200	116,000	▲5.2%	110,000	▲1.8%	108,000	0.0%	108,000	250,000	▲56.8%
1	新潟 - 32	新潟市東明5丁目2番5	230	1100	86,000	▲5.2%	81,500	▲1.8%	80,000	0.0%	80,000	147,000	▲45.6%
1	新潟 - 33	新潟市神道寺南1-6-18	148	2300	86,700	▲8.5%	79,300	▲2.0%	77,700	0.0%	77,700	129,000	▲39.8%
1	新潟 - 7	新潟市松和町9-30	169	6200	78,100	▲7.9%	71,900	▲2.1%	70,400	0.0%	70,400		
1	新潟 - 15	新潟市水道町2丁目808番17	337	1500	146,000	▲4.1%	140,000	▲2.1%	137,000	0.0%	137,000	295,000	▲53.6%
1	新潟 - 13	新潟市中大畑町554番	223	2600	168,000	▲6.0%	158,000	▲2.5%	154,000	0.0%	154,000	391,000	▲60.6%
1	新潟 - 56	新潟市学校町通3番町5322番120	181	750	136,000	▲6.6%	127,000	▲3.1%	123,000	0.0%	123,000		
1	三条 - 1	三条市嘉坪川1-5-4	219	1300	66,000	▲5.9%	62,100	▲3.2%	60,100	0.0%	60,100		
1	新潟 - 75	新潟市向陽3丁目9番3	181	6600	72,700	▲8.1%	66,800	▲3.3%	64,600	0.0%	64,600		
1	新潟 - 42	新潟市寺尾朝日通24-3	166	1400	71,800	▲6.8%	66,900	▲4.3%	64,000	0.0%	64,000	119,000	▲46.2%
1	新潟 - 59	新潟市青山新町25番2	191	230	136,000	▲10.3%	122,000	▲5.7%	115,000	0.0%	115,000		
1	新潟 - 35	新潟市高美町7-5	170	5800	78,500	▲8.3%	72,000	▲6.7%	67,200	0.0%	67,200		
26	長岡 - 15	長岡市大島新町3丁目甲1272番3	165	3100	76,000	▲5.7%	71,700	▲1.0%	71,000	▲0.1%	70,900	86,000	▲17.6%
27	長岡 - 23	長岡市住吉1-11-21	182	1600	73,200	▲6.7%	68,300	▲3.1%	66,200	▲0.2%	66,100		
28	新潟 - 49	新潟市山二ツ4-1-13	231	4000	73,000	▲5.6%	68,900	▲4.2%	66,000	▲0.2%	65,900		
29	新潟 - 20	新潟市逢谷内2-5-15	152	1600	73,200	▲8.9%	66,700	▲5.1%	63,300	▲0.2%	63,200	102,000	▲38.0%
30	新潟 - 43	新潟市小針6-24-15	231	750	100,000	▲4.0%	96,000	▲1.6%	94,500	▲0.2%	94,300	178,000	▲47.0%
31	見附 - 2	見附市昭和町1-7-8	241	1400	49,000	▲2.0%	48,000	▲1.7%	47,200	▲0.2%	47,100		
32	新潟 - 72	新潟市堀之内南2-7-14	218	1700	99,000	▲5.9%	93,200	▲1.4%	91,900	▲0.2%	91,700		
33	新潟 - 29	新潟市粟山2-5-10	165	500	82,600	▲4.7%	78,700	▲1.8%	77,300	▲0.3%	77,100	122,000	▲36.8%
34	新潟 - 28	新潟市東中島1-9-9	223	450	80,500	▲4.7%	76,700	▲2.7%	74,600	▲0.3%	74,400	125,000	▲40.5%
35	長岡 - 31	長岡市中之島字腰巻6659番	208	4000	37,200	▲5.9%	35,000	▲0.9%	34,700	▲0.3%	34,600	33,400	3.6%
36	長岡 - 25	長岡市東栄3-13-15	158	2100	74,200	▲6.7%	69,200	▲2.6%	67,400	▲0.3%	67,200		
37	長岡 - 9	長岡市川崎4丁目303番3	178	1400	73,000	▲7.4%	67,600	▲0.6%	67,200	▲0.3%	67,000	84,500	▲20.7%
38	新潟 - 22	新潟市物見山3-5-19	208	6000	74,000	▲7.4%	68,500	▲2.9%	66,500	▲0.3%	66,300	99,000	▲33.0%
39	新潟 - 18	新潟市藤見町1-8-5	151	5000	68,100	▲10.1%	61,200	▲5.1%	58,100	▲0.3%	57,900		
40	上越 - 8	上越市春日野2-4-45	238	1100	52,000	▲1.9%	51,000	▲1.4%	50,300	▲0.4%	50,100		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
297	新発田 - 3	新発田市月岡温泉字石動免526番5	156	3900	52,000	▲9.2%	47,200	▲8.9%	43,000	▲7.9%	39,600	62,000	▲36.1%
298	新潟 - 63	新潟市新元島町3942番30	200	4100	47,000	▲8.9%	42,800	▲8.4%	39,200	▲7.9%	36,100		
299	新潟 - 107	新潟市二本木4-16-22	164	2000	48,400	▲9.5%	43,800	▲8.9%	39,900	▲8.0%	36,700		
300	阿賀野 - 7	阿賀野市次郎丸字真光寺1291番453	192	9500					10,900	▲9.2%	9,900		
301	新潟 - 39	新潟市新中浜4丁目3番8	249	1500	53,100	▲11.7%	46,900	▲13.6%	40,500	▲11.1%	36,000		
平均	(296地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	256	2342	53,538	▲6.5%	50,066	▲4.1%	47,991	▲2.1%	46,975		

詳細は官報、国土交通省ホームページでご確認下さい。

15 新潟県

③ 商業地 価格順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	★★★						H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)	
					H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)			H19.1.1 (円/㎡)
1	新潟 5-2	新潟市東大通1-2-30	1060	150	770,000	▲13.6%	665,000	▲2.1%	651,000	0.0%	651,000	3,700,000	▲82.4%
2	新潟 5-1	新潟市古町通7番町940番1外	98	2100	528,000	▲10.0%	475,000	▲10.5%	425,000	▲3.5%	410,000	2,750,000	▲85.1%
3	長岡 5-1	長岡市大手通1丁目4番3	138	120	455,000	▲9.2%	413,000	▲6.1%	388,000	▲3.4%	375,000	2,200,000	▲83.0%
4	新潟 5-17	新潟市花町2069番	746	1500	356,000	▲13.2%	309,000	▲3.6%	298,000	0.0%	298,000		
5	新潟 5-18	新潟市米山3-1-53	1495	300	313,000	▲8.3%	287,000	▲2.1%	281,000	0.0%	281,000		
6	新潟 5-25	新潟市万代2-3-6	1385	900	286,000	▲6.3%	268,000	▲4.9%	255,000	0.0%	255,000		
7	新潟 5-21	新潟市東大通1-7-28	289	250	242,000	▲8.7%	221,000	▲5.0%	210,000	▲1.0%	208,000		
8	新潟 5-14	新潟市上大川前通6番町1203番	557	1600	210,000	▲9.0%	191,000	▲6.3%	179,000	0.0%	179,000		
9	新潟 5-8	新潟市米山4-21-18	260	650	200,000	▲9.0%	182,000	▲2.7%	177,000	0.0%	177,000	870,000	▲79.7%
10	長岡 5-3	長岡市台町2-2-8	112	120	195,000	▲7.7%	180,000	▲6.7%	168,000	▲2.4%	164,000		
11	新潟 5-3	新潟市東堀通9番町1397番1	185	2200	182,000	▲10.4%	163,000	▲6.1%	153,000	▲0.7%	152,000	800,000	▲81.0%
12	長岡 5-8	長岡市表町1丁目9番12	181	630					151,000	▲2.6%	147,000		
13	上越 5-1	上越市本町5-3-28	648	300	177,000	▲7.3%	164,000	▲7.3%	152,000	▲5.3%	144,000	378,000	▲61.9%
14	新潟 5-20	新潟市古町通2番町530番	130	1200	155,000	▲7.1%	144,000	▲3.5%	139,000	▲0.7%	138,000		
15	長岡 5-4	長岡市殿町2丁目2番2	165	500	161,000	▲7.5%	149,000	▲6.0%	140,000	▲2.9%	136,000	420,000	▲67.6%
16	長岡 5-7	長岡市福住2-2-3	192	600	155,000	▲7.7%	143,000	▲7.0%	133,000	▲3.0%	129,000	305,000	▲57.7%
17	柏崎 5-1	柏崎市駅前2-3-11	137	450	170,000	▲10.6%	152,000	▲7.9%	140,000	▲8.6%	128,000	280,000	▲54.3%
17	新潟 5-26	新潟市明石2-2-14	347	1000	165,000	▲14.5%	141,000	▲7.1%	131,000	▲2.3%	128,000		
19	新潟 5-11	新潟市学校町通3番町557番13外	270	700	143,000	▲8.4%	131,000	▲3.8%	126,000	▲1.6%	124,000		
19	新潟 5-6	新潟市信濃町11-7	288	550	136,000	▲7.4%	126,000	▲1.6%	124,000	0.0%	124,000	335,000	▲63.0%
21	長岡 5-9	長岡市柏町1-5-16	447	900	135,000	▲7.4%	125,000	▲5.6%	118,000	▲3.4%	114,000		
21	燕 5-2	燕市井土巻3丁目201番外	1314	300	133,000	▲9.8%	120,000	▲5.0%	114,000	0.0%	114,000		
23	新潟 5-5	新潟市東万代町9-11	372	700	141,000	▲12.1%	124,000	▲6.5%	116,000	▲2.6%	113,000		
23	長岡 5-10	長岡市四郎丸4-7-12	406	650	134,000	▲8.2%	123,000	▲5.7%	116,000	▲2.6%	113,000		
25	長岡 5-2	長岡市神田町3丁目1番3	462	1300	131,000	▲7.6%	121,000	▲5.8%	114,000	▲3.5%	110,000		
26	新潟湯沢 5-1	南魚沼郡湯沢町湯沢1-10-4	107	0	142,000	▲9.9%	128,000	▲8.6%	117,000	▲7.7%	108,000		
27	新潟 5-15	新潟市堀之内南1-33-21	1660	1800	130,000	▲11.5%	115,000	▲5.2%	109,000	▲2.8%	106,000		
28	長岡 5-11	長岡市千手3-8-13	123	1100	127,000	▲9.4%	115,000	▲6.1%	108,000	▲2.8%	105,000		
28	新潟 5-23	新潟市神道寺2-2-25	539	2000	120,000	▲5.8%	113,000	▲4.4%	108,000	▲2.8%	105,000		
30	新潟 5-19	新潟市白山浦1丁目614番43外	352	400	124,000	▲8.1%	114,000	▲6.1%	107,000	▲2.8%	104,000		
31	新潟 5-4	新潟市本町通13番町3139番9	88	2700	125,000	▲9.6%	113,000	▲6.2%	106,000	▲2.8%	103,000		
31	新潟 5-13	新潟市湊町通二/町2609番6	168	2400	128,000	▲7.0%	119,000	▲11.8%	105,000	▲1.9%	103,000		
33	三条 5-1	三条市本町3-6-21	259	500	127,000	▲8.7%	116,000	▲7.8%	107,000	▲5.6%	101,000	266,000	▲62.0%
33	新潟 5-24	新潟市上近江4-15-18	1892	4000	122,000	▲10.7%	109,000	▲5.5%	103,000	▲1.9%	101,000		
35	新潟 5-16	新潟市関屋浜松町98番	214	500	122,000	▲9.0%	111,000	▲9.9%	100,000	▲1.5%	98,500		
36	新潟 5-7	新潟市沼垂東4-2-28	280	1400							95,000		
37	新潟 5-9	新潟市小針上山10-27	495	400	117,000	▲10.3%	105,000	▲8.1%	96,500	▲2.5%	94,100	420,000	▲77.6%
38	上越 5-2	上越市中央1-9-2	158	300	120,000	▲9.2%	109,000	▲8.7%	99,500	▲8.0%	91,500	197,000	▲53.6%
39	加茂 5-2	加茂市穀町8-38	520	250	121,000	▲10.7%	108,000	▲9.3%	98,000	▲7.9%	90,300		
40	新潟 5-27	新潟市新津本町2-5-34	535	400	125,000	▲12.8%	109,000	▲11.9%	96,000	▲6.6%	89,700		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
111	上越 5-9	上越市中郷区板橋字東浦462番1外	432	90	22,000	▲3.2%	21,300	▲2.8%	20,700	▲2.9%	20,100		
112	神林 5-1	岩船郡神林村大字九日市字砂子田81番1外	1532	350	21,500	▲2.3%	21,000	▲2.4%	20,500	▲2.4%	20,000		
113	魚沼 5-4	魚沼市今泉字前田1467番2外	726	250	21,100	▲2.4%	20,600	▲3.4%	19,900	▲3.5%	19,200		
114	新発田 5-6	新発田市早道場字早道場153番2外	327	2300					15,500	▲2.6%	15,100		
115	魚沼 5-6	魚沼市大栃山字本田道下578番2	266	160	15,000	▲2.0%	14,700	▲3.4%	14,200	▲3.5%	13,700		
平均	(110地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	486	1451	113,059	▲9.1%	102,738	▲6.3%	96,216	▲3.6%	92,718		

15 新潟県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	新潟 5-6	新潟市信濃町11-7	288	550	136,000	▲7.4%	126,000	▲1.6%	124,000	0.0%	124,000	335,000	▲63.0%
1	新潟 5-18	新潟市米山3-1-53	1495	300	313,000	▲8.3%	287,000	▲2.1%	281,000	0.0%	281,000		
1	新潟 5-2	新潟市東大通1-2-30	1060	150	770,000	▲13.6%	665,000	▲2.1%	651,000	0.0%	651,000	3,700,000	▲82.4%
1	新潟 5-8	新潟市米山4-21-18	260	650	200,000	▲9.0%	182,000	▲2.7%	177,000	0.0%	177,000	870,000	▲79.7%
1	新潟 5-17	新潟市花町2069番	746	1500	356,000	▲13.2%	309,000	▲3.6%	298,000	0.0%	298,000		
1	新潟 5-25	新潟市万代2-3-6	1385	900	286,000	▲6.3%	268,000	▲4.9%	255,000	0.0%	255,000		
1	燕 5-2	燕市井土巻3丁目201番外	1314	300	133,000	▲9.8%	120,000	▲5.0%	114,000	0.0%	114,000		
1	新潟 5-14	新潟市上大川前通6番町1203番	557	1600	210,000	▲9.0%	191,000	▲6.3%	179,000	0.0%	179,000		
9	新潟 5-3	新潟市東堀通9番町1397番1	185	2200	182,000	▲10.4%	163,000	▲6.1%	153,000	▲0.7%	152,000	800,000	▲81.0%
10	新潟 5-20	新潟市古町通2番町530番	130	1200	155,000	▲7.1%	144,000	▲3.5%	139,000	▲0.7%	138,000		
11	三条 5-3	三条市元町1-32	241	100	78,300	▲7.5%	72,400	▲6.5%	67,700	▲0.9%	67,100		
12	新潟 5-21	新潟市東大通1-7-28	289	250	242,000	▲8.7%	221,000	▲5.0%	210,000	▲1.0%	208,000		
13	見附 5-2	見附市本所1-19-6	470	300	57,100	▲6.1%	53,600	▲3.9%	51,500	▲1.0%	51,000		
14	新潟 5-16	新潟市関屋浜松町98番	214	500	122,000	▲9.0%	111,000	▲9.9%	100,000	▲1.5%	98,500		
15	新発田 5-2	新発田市大手町2-6-17	266	1700	60,900	▲8.2%	55,900	▲8.2%	51,300	▲1.6%	50,500	95,500	▲47.1%
16	新潟 5-11	新潟市学校町通3番町557番13外	270	700	143,000	▲8.4%	131,000	▲3.8%	126,000	▲1.6%	124,000		
17	十日町 5-3	十日町市水口沢18番1	302	4300	32,100	▲1.2%	31,700	▲1.9%	31,100	▲1.6%	30,600		
18	南魚沼 5-3	南魚沼市塩沢字後ノ田1191番1	482	450	49,300	▲3.0%	47,800	▲1.9%	46,900	▲1.7%	46,100		
19	新潟 5-13	新潟市湊町通二ノ町2609番6	168	2400	128,000	▲7.0%	119,000	▲11.8%	105,000	▲1.9%	103,000		
20	新潟 5-24	新潟市上近江4-15-18	1892	4000	122,000	▲10.7%	109,000	▲5.5%	103,000	▲1.9%	101,000		
21	新潟川口 5-1	北魚沼郡川口町大字川口字前島1911番4外	249	180	37,500	▲6.7%	35,000	▲5.7%	33,000	▲2.1%	32,300		
22	新潟 5-26	新潟市明石2-2-14	347	1000	165,000	▲14.5%	141,000	▲7.1%	131,000	▲2.3%	128,000		
23	長岡 5-3	長岡市台町2-2-8	112	120	195,000	▲7.7%	180,000	▲6.7%	168,000	▲2.4%	164,000		
24	神林 5-1	岩船郡神林村大字九日市字砂子田81番1外	1532	350	21,500	▲2.3%	21,000	▲2.4%	20,500	▲2.4%	20,000		
25	新潟 5-10	新潟市古川町9-16	317	4100					85,000	▲2.5%	82,900		
26	新潟 5-9	新潟市小針上山10-27	495	400	117,000	▲10.3%	105,000	▲8.1%	96,500	▲2.5%	94,100	420,000	▲77.6%
27	新発田 5-6	新発田市早道場字早道場153番2外	327	2300					15,500	▲2.6%	15,100		
28	長岡 5-10	長岡市四郎丸4-7-12	406	650	134,000	▲8.2%	123,000	▲5.7%	116,000	▲2.6%	113,000		
28	新潟 5-5	新潟市東万代町9-11	372	700	141,000	▲12.1%	124,000	▲6.5%	116,000	▲2.6%	113,000		
30	長岡 5-8	長岡市表町1丁目9番12	181	630					151,000	▲2.6%	147,000		
31	糸魚川 5-4	糸魚川市大字須沢字大坪2635番外	1394	3100	49,800	▲1.6%	49,000	▲2.0%	48,000	▲2.7%	46,700		
32	新潟 5-15	新潟市堀之内南1-33-21	1660	1800	130,000	▲11.5%	115,000	▲5.2%	109,000	▲2.8%	106,000		
33	新潟 5-23	新潟市神道寺2-2-25	539	2000	120,000	▲5.8%	113,000	▲4.4%	108,000	▲2.8%	105,000		
33	長岡 5-11	長岡市千手3-8-13	123	1100	127,000	▲9.4%	115,000	▲6.1%	108,000	▲2.8%	105,000		
35	新潟 5-19	新潟市白山浦1丁目614番43外	352	400	124,000	▲8.1%	114,000	▲6.1%	107,000	▲2.8%	104,000		
36	上越 5-8	上越市大潟区潟町字横手474番7	134	300	39,200	▲5.6%	37,000	▲3.8%	35,600	▲2.8%	34,600		
37	新潟 5-4	新潟市本町通13番町3139番9	88	2700	125,000	▲9.6%	113,000	▲6.2%	106,000	▲2.8%	103,000		
38	長岡 5-4	長岡市殿町2丁目2番2	165	500	161,000	▲7.5%	149,000	▲6.0%	140,000	▲2.9%	136,000	420,000	▲67.6%
39	上越 5-9	上越市中郷区板橋字東浦462番1外	432	90	22,000	▲3.2%	21,300	▲2.8%	20,700	▲2.9%	20,100		
40	長岡 5-7	長岡市福住2-2-3	192	600	155,000	▲7.7%	143,000	▲7.0%	133,000	▲3.0%	129,000	305,000	▲57.7%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
110	五泉 5-1	五泉市本町2-1-1	294	700	67,800	▲14.7%	57,800	▲10.9%	51,500	▲8.9%	46,900	148,000	▲68.3%
111	新潟荒川 5-1	岩船郡荒川町大字坂町字前島2486番12	239	150	66,300	▲6.5%	62,000	▲9.7%	56,000	▲9.1%	50,900		
112	新発田 5-4	新発田市月岡温泉字中道下552番30外	741	3500	106,000	▲10.4%	95,000	▲9.7%	85,800	▲9.4%	77,700	154,000	▲49.5%
113	佐渡 5-2	佐渡市相川一丁目14番2	119	250	71,500	▲10.3%	64,100	▲10.3%	57,500	▲9.9%	51,800		
114	五泉 5-2	五泉市村松甲2244番5	114	5500	60,200	▲14.8%	51,300	▲12.3%	45,000	▲11.3%	39,900		
平均	(110地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	486	1451	113,059	▲9.1%	102,738	▲6.3%	96,216	▲3.6%	92,718		

16 富山県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	富山 - 39	富山市舟橋南町6番2	280	1000			97,000	▲4.1%	93,000	▲1.1%	92,000		
2	富山 - 32	富山市奥田寿町9-13	229	750	94,000	▲8.7%	85,800	▲4.4%	82,000	▲1.2%	81,000	200,000	▲59.5%
3	富山 - 30	富山市磯部町2-7-6	289	2000					80,500	▲0.6%	80,000		
4	富山 - 41	富山市布瀬町南2丁目3番5	378	3300	96,000	▲10.4%	86,000	▲4.9%	81,800	▲2.8%	79,500		
5	富山 - 33	富山市磯部町2-2-3	329	1900	88,500	▲9.0%	80,500	▲1.2%	79,500	▲0.8%	78,900	198,000	▲60.2%
6	富山 - 27	富山市西中野町1-3-12	165	2400	91,000	▲10.4%	81,500	▲3.1%	79,000	▲1.3%	78,000	178,000	▲56.2%
7	富山 - 29	富山市千石町4-5-9	174	2000	91,000	▲10.0%	81,900	▲3.1%	79,400	▲2.1%	77,700	200,000	▲61.2%
8	富山 - 37	富山市東中野町1-2-20	185	2600	88,500	▲9.6%	80,000	▲2.5%	78,000	▲1.5%	76,800	164,000	▲53.2%
9	富山 - 60	富山市芝園町1-5-14	280	1000	90,000	▲9.4%	81,500	▲4.3%	78,000	▲2.3%	76,200		
10	富山 - 49	富山市堀川小泉町1-12-9	361	850	87,000	▲9.2%	79,000	▲3.2%	76,500	▲1.6%	75,300		
11	富山 - 35	富山市神通町2-4-2	209	600	87,000	▲8.0%	80,000	▲4.6%	76,300	▲3.0%	74,000	185,000	▲60.0%
12	富山 - 53	富山市今泉西部町3番3	337	1400	82,600	▲8.2%	75,800	▲4.0%	72,800	▲2.1%	71,300		
13	富山 - 38	富山市清水町7-2-15	110	2500	82,000	▲9.4%	74,300	▲3.2%	71,900	▲2.6%	70,000	139,000	▲49.6%
14	富山 - 54	富山市西田地方町3-7-20	224	2500	76,000	▲5.3%	72,000	▲2.8%	70,000	▲1.0%	69,300		
15	富山 - 17	富山市稲荷元町2-1-22	304	1700	82,000	▲10.0%	73,800	▲4.5%	70,500	▲3.3%	68,200		
16	富山 - 40	富山市東田地方町2-10-4	114	1400	80,500	▲9.3%	73,000	▲4.1%	70,000	▲3.3%	67,700		
17	富山 - 34	富山市音羽町2-1-27	146	500	80,000	▲9.4%	72,500	▲4.4%	69,300	▲3.2%	67,100	145,000	▲53.7%
18	富山 - 26	富山市大泉東町1-6-4	270	800	75,000	▲7.3%	69,500	▲4.3%	66,500	▲3.2%	64,400		
19	富山 - 24	富山市於保多町8-3	118	1800	76,500	▲9.3%	69,400	▲5.6%	65,500	▲3.4%	63,300	130,000	▲51.3%
20	高岡 - 10	高岡市京田110番	181	1200	72,500	▲8.4%	66,400	▲5.1%	63,000	0.0%	63,000	99,000	▲36.4%
21	富山 - 22	富山市五福字堤外834番57	287	2200	71,000	▲6.1%	66,700	▲4.3%	63,800	▲3.9%	61,300		
22	富山 - 50	富山市今泉267番外	215	600			65,000	▲3.1%	63,000	▲2.9%	61,200		
23	高岡 - 5	高岡市城東2-8-3	319	1600	71,000	▲7.7%	65,500	▲4.3%	62,700	▲3.5%	60,500	82,600	▲26.8%
24	富山 - 16	富山市長江新町2-6-14	259	1500	71,000	▲10.1%	63,800	▲5.5%	60,300	▲4.0%	57,900	95,000	▲39.1%
25	富山 - 7	富山市掛尾町字伊勢田割15番16	221	2100	70,200	▲8.8%	64,000	▲6.3%	60,000	▲4.0%	57,600	84,500	▲31.8%
26	高岡 - 3	高岡市野村933番55	148	2400	67,500	▲7.4%	62,500	▲4.8%	59,500	▲3.4%	57,500	79,500	▲27.7%
26	氷見 - 1	氷見市幸町21-33	198	2000	67,300	▲7.9%	62,000	▲4.8%	59,000	▲2.5%	57,500	81,500	▲29.4%
28	富山 - 9	富山市不二越町18-22	202	1400	62,500	▲6.4%	58,500	▲2.6%	57,000	▲1.8%	56,000	78,800	▲28.9%
28	高岡 - 11	高岡市木津1321番3	435	2000	64,500	▲8.5%	59,000	▲5.1%	56,000	0.0%	56,000		
30	富山 - 18	富山市永楽町36-13	274	1000	64,500	▲7.8%	59,500	▲4.2%	57,000	▲2.8%	55,400	111,000	▲50.1%
31	富山 - 13	富山市山室字東田割191番31	179	1400	65,600	▲8.1%	60,300	▲6.6%	56,300	▲4.1%	54,000	75,000	▲28.0%
32	高岡 - 27	高岡市野村601番7外	381	2600	63,500	▲8.0%	58,400	▲5.0%	55,500	▲3.1%	53,800		
33	射水 - 8	射水市三ヶ2650番15	226	550			56,800	▲4.0%	54,500	▲2.2%	53,300		
34	砺波 - 2	砺波市三島町8-8	532	500	59,500	▲5.0%	56,500	▲3.2%	54,700	▲2.9%	53,100	61,000	▲13.0%
35	富山 - 6	富山市五福字青山4372番2	231	900	61,000	▲9.8%	55,000	▲2.2%	53,800	▲1.5%	53,000	91,000	▲41.8%
36	魚津 - 2	魚津市吉島2-8-20	201	800	59,000	▲7.3%	54,700	▲2.6%	53,300	▲2.3%	52,100		
37	富山 - 12	富山市大町字右エ門割198番2	231	1100	65,300	▲9.0%	59,400	▲7.4%	55,000	▲5.5%	52,000	83,800	▲37.9%
37	高岡 - 12	高岡市泉町10-40	231	1600	59,500	▲8.4%	54,500	▲3.1%	52,800	▲1.5%	52,000	85,600	▲39.3%
39	高岡 - 26	高岡市羽広2-2-57	264	2200	61,800	▲8.1%	56,800	▲5.8%	53,500	▲3.7%	51,500		
40	富山 - 28	富山市堀川町108番2外	304	500	63,800	▲8.9%	58,100	▲7.1%	54,000	▲5.0%	51,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
144	射水 - 3	射水市七美2	303	7000	22,000	▲3.2%	21,300	▲1.9%	20,900	▲1.9%	20,500		
145	富山 - 62	富山市稲代11	247	2500	23,500	▲10.2%	21,100	▲5.2%	20,000	▲2.5%	19,500		
146	富山 - 63	富山市善名2C	240	650					19,500	▲2.1%	19,100		
147	富山 - 66	富山市八尾町	263	2700	20,300	▲2.0%	19,900	▲2.5%	19,400	▲6.2%	18,200		
148	富山 - 2	富山市四方二	245	4100							18,000		
平均	(136地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	265	1553	52,046	▲7.5%	48,117	▲4.4%	45,976	▲3.2%	44,508		

16 富山県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	舟橋 - 2	中新川郡舟橋村東芦原11番16	317	950	27,800	▲1.8%	27,300	0.0%	27,300	0.0%	27,300		
1	高岡 - 11	高岡市木津1321番3	435	2000	64,500	▲8.5%	59,000	▲5.1%	56,000	0.0%	56,000		
1	高岡 - 10	高岡市京田110番	181	1200	72,500	▲8.4%	66,400	▲5.1%	63,000	0.0%	63,000	99,000	▲36.4%
4	富山 - 30	富山市磯部町2-7-6	289	2000					80,500	▲0.6%	80,000		
5	富山 - 33	富山市磯部町2-2-3	329	1900	88,500	▲9.0%	80,500	▲1.2%	79,500	▲0.8%	78,900	198,000	▲60.2%
6	富山 - 15	富山市蓮町2-12-8	287	300	43,500	▲1.6%	42,800	▲0.7%	42,500	▲0.9%	42,100	47,000	▲10.4%
7	黒部 - 4	黒部市宇奈月町浦山407番10	333	620	22,000	▲3.2%	21,300	▲2.3%	20,800	▲1.0%	20,600		
8	富山 - 54	富山市西田地方町3-7-20	224	2500	76,000	▲5.3%	72,000	▲2.8%	70,000	▲1.0%	69,300		
9	富山 - 59	富山市高島町1-8-8	235	400	48,500	▲2.1%	47,500	▲1.1%	47,000	▲1.1%	46,500		
10	富山 - 39	富山市舟橋南町6番2	280	1000			97,000	▲4.1%	93,000	▲1.1%	92,000		
11	富山 - 32	富山市奥田寿町9-13	229	750	94,000	▲8.7%	85,800	▲4.4%	82,000	▲1.2%	81,000	200,000	▲59.5%
12	高岡 - 6	高岡市波岡90番1	304	2800	45,000	▲5.6%	42,500	▲3.8%	40,900	▲1.2%	40,400	54,000	▲25.2%
13	富山 - 27	富山市西中野町1-3-12	165	2400	91,000	▲10.4%	81,500	▲3.1%	79,000	▲1.3%	78,000	178,000	▲56.2%
14	上市 - 2	中新川郡上市町稗田字湯ノ口12番17	298	1800	25,300	▲5.9%	23,800	▲2.5%	23,200	▲1.3%	22,900		
15	立山 - 2	中新川郡立山町浦田字下辻内323番24外	424	210	26,000	▲11.5%	23,000	▲3.0%	22,300	▲1.3%	22,000		
16	富山 - 6	富山市五福字青山4372番2	231	900	61,000	▲9.8%	55,000	▲2.2%	53,800	▲1.5%	53,000	91,000	▲41.8%
17	高岡 - 12	高岡市泉町10-40	231	1600	59,500	▲8.4%	54,500	▲3.1%	52,800	▲1.5%	52,000	85,600	▲39.3%
18	富山 - 37	富山市東中野町1-2-20	185	2600	88,500	▲9.6%	80,000	▲2.5%	78,000	▲1.5%	76,800	164,000	▲53.2%
19	富山 - 49	富山市堀川小泉町1-12-9	361	850	87,000	▲9.2%	79,000	▲3.2%	76,500	▲1.6%	75,300		
20	氷見 - 3	氷見市園字沖宮993番8	196	2500					37,800	▲1.6%	37,200		
21	射水 - 13	射水市小島1014番2外	332	1000	44,000	▲5.7%	41,500	▲2.4%	40,500	▲1.7%	39,800		
22	氷見 - 4	氷見市朝日丘18-13	203	1400	49,800	▲5.0%	47,300	▲3.4%	45,700	▲1.8%	44,900		
23	富山 - 9	富山市不二越町18-22	202	1400	62,500	▲6.4%	58,500	▲2.6%	57,000	▲1.8%	56,000	78,800	▲28.9%
24	入善 - 2	下新川郡入善町東狐92番13	223	1400	23,500	▲2.1%	23,000	▲1.7%	22,600	▲1.8%	22,200		
25	高岡 - 21	高岡市中曾根321番3	272	1400	47,000	▲4.3%	45,000	▲2.7%	43,800	▲1.8%	43,000		
26	射水 - 7	射水市三ヶ字中吉原3604番2外	188	270	39,300	▲2.0%	38,500	▲1.6%	37,900	▲1.8%	37,200	40,000	▲7.0%
27	高岡 - 13	高岡市江尻字村前100番28	192	3800	52,000	▲5.8%	49,000	▲3.1%	47,500	▲1.9%	46,600	73,000	▲36.2%
28	射水 - 3	射水市七美2丁目6番9	303	7000	22,000	▲3.2%	21,300	▲1.9%	20,900	▲1.9%	20,500		
29	射水 - 4	射水市作道30番17	241	1600	39,500	▲6.3%	37,000	▲2.7%	36,000	▲1.9%	35,300		
30	氷見 - 2	氷見市窪2279番17	231	1200			40,500	▲3.0%	39,300	▲2.0%	38,500		
31	富山 - 63	富山市善名205番27	240	650					19,500	▲2.1%	19,100		
32	富山 - 53	富山市今泉西部町3番3	337	1400	82,600	▲8.2%	75,800	▲4.0%	72,800	▲2.1%	71,300		
33	高岡 - 18	高岡市伏木一宮1-1-50	214	1300	49,000	▲8.2%	45,000	▲4.4%	43,000	▲2.1%	42,100		
34	富山 - 29	富山市千石町4-5-9	174	2000	91,000	▲10.0%	81,900	▲3.1%	79,400	▲2.1%	77,700	200,000	▲61.2%
35	高岡 - 4	高岡市伏木矢田6-2	258	2000	42,300	▲8.3%	38,800	▲4.6%	37,000	▲2.2%	36,200	49,700	▲27.2%
36	立山 - 1	中新川郡立山町蔵本新字前田126番38	232	2400	25,000	▲6.0%	23,500	▲2.1%	23,000	▲2.2%	22,500		
37	射水 - 8	射水市三ヶ2650番15	226	550			56,800	▲4.0%	54,500	▲2.2%	53,300		
38	射水 - 16	射水市小島3552番	207	1200	49,000	▲5.1%	46,500	▲2.6%	45,300	▲2.2%	44,300		
39	舟橋 - 1	中新川郡舟橋村国重231番	1015	730	23,500	▲4.3%	22,500	0.0%	22,500	▲2.2%	22,000		
39	黒部 - 3	黒部市堀高22番10外	290	950	35,000	▲6.6%	32,700	▲3.7%	31,500	▲2.2%	30,800		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～		
143	富山 - 66	富山市八尾町梅苑町字2丁目28番	263	2700	20,300	▲2.0%	19,900	▲2.5%	19,400	▲6.2%	18,200		
144	南砺 - 3	南砺市福野字貝川島560番2外	128	350	57,000	▲7.9%	52,500	▲4.8%	50,000	▲6.2%	46,900		
145	高岡 - 23	高岡市福岡町福岡新604番1外	422	600	46,500	▲9.0%	42,300	▲5.4%	40,000	▲6.3%	37,500		
146	富山 - 4	富山市富岡町230番	264	1100	44,000	▲9.5%	39,800	▲7.0%	37,000	▲6.5%	34,600	47,500	▲27.2%
147	富山 - 43	富山市小杉673番20	270	750	48,800	▲8.6%	44,600	▲8.7%	40,700	▲7.1%	37,800		
平均	(136地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	265	1553	52,046	▲7.5%	48,117	▲4.4%	45,976	▲3.2%	44,508		

16 富山県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	富山 5-15	富山市桜町2-1-8	154	210	468,000	▲11.3%	415,000	▲1.2%	410,000	0.0%	410,000	2,280,000	▲82.0%
2	富山 5-1	富山市総曲輪3-5-6	55	1400	465,000	▲11.4%	412,000	▲1.0%	408,000	0.0%	408,000	2,620,000	▲84.4%
3	富山 5-18	富山市桜町1-3-5	400	250	420,000	▲16.7%	350,000	▲3.4%	338,000	0.0%	338,000		
4	富山 5-13	富山市桜橋通り2-28	2936	560	418,000	▲9.8%	377,000	▲8.5%	345,000	▲5.5%	326,000		
5	富山 5-23	富山市新桜町5-4	786	510	340,000	▲11.2%	302,000	▲8.9%	275,000	▲1.8%	270,000		
6	富山 5-21	富山市桜木町8-8	268	900	318,000	▲8.5%	291,000	▲6.2%	273,000	▲5.1%	259,000		
7	富山 5-12	富山市安住町7-12	327	700	275,000	▲12.7%	240,000	▲9.2%	218,000	▲5.0%	207,000		
8	高岡 5-1	高岡市宮脇町字吉田1003番1外	80	370	230,000	▲15.2%	195,000	▲8.2%	179,000	▲5.0%	170,000	1,250,000	▲86.4%
9	高岡 5-6	高岡市新横町字不明1044番1外	117	400	208,000	▲14.4%	178,000	▲7.3%	165,000	▲5.5%	156,000	550,000	▲71.6%
10	富山 5-6	富山市今泉西部町7番3外	2834	3600	151,000	▲11.9%	133,000	▲6.8%	124,000	▲4.0%	119,000	720,000	▲83.5%
11	富山 5-8	富山市堤町通り2-7-8	114	1900	151,000	▲11.9%	133,000	▲9.8%	120,000	▲4.2%	115,000	726,000	▲84.2%
12	富山 5-22	富山市旅籠町3-12	159	1400	141,000	▲10.6%	126,000	▲6.3%	118,000	▲3.4%	114,000		
13	高岡 5-2	高岡市丸の内2-5	953	1600	150,000	▲14.0%	129,000	▲7.8%	119,000	▲5.0%	113,000	395,000	▲71.4%
14	富山 5-20	富山市北新町1-2-34	157	1100	135,000	▲11.1%	120,000	▲7.5%	111,000	▲5.4%	105,000		
15	富山 5-25	富山市花園町3-3-15	366	2400	129,000	▲12.4%	113,000	▲6.2%	106,000	▲4.7%	101,000		
16	富山 5-14	富山市安田町6-10	286	600	124,000	▲11.3%	110,000	▲6.4%	103,000	▲4.6%	98,300		
17	富山 5-4	富山市呉羽町字海老山7085番1外	1091	1300	114,000	▲6.1%	107,000	▲5.6%	101,000	▲4.5%	96,500	160,000	▲39.7%
17	高岡 5-9	高岡市赤祖父430番2	1157	1300	115,000	▲10.4%	103,000	▲6.3%	96,500	0.0%	96,500		
19	高岡 5-10	高岡市京田620番	1247	1500							96,000		
20	富山 5-10	富山市泉町1-1-3	226	1500	125,000	▲12.0%	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.4%	95,500	420,000	▲77.3%
21	高岡 5-5	高岡市駅南1-8-29	134	550	121,000	▲12.4%	106,000	▲6.8%	98,800	▲5.4%	93,500	380,000	▲75.4%
22	富山 5-27	富山市南田町1-4-3	361	2500	116,000	▲9.5%	105,000	▲6.9%	97,800	▲5.4%	92,500		
23	富山 5-7	富山市太田口通り1-6-20	129	1800			98,500	▲4.8%	93,800	▲3.0%	91,000		
24	富山 5-24	富山市豊川町2-10	185	1700	107,000	▲7.5%	99,000	▲7.1%	92,000	▲5.7%	86,800		
25	富山 5-11	富山市千石町6-3-7	685	2100	105,000	▲9.5%	95,000	▲5.8%	89,500	▲3.6%	86,300	475,000	▲81.8%
26	富山 5-3	富山市小島町2-2	372	1100	103,000	▲9.7%	93,000	▲5.6%	87,800	▲4.3%	84,000	350,000	▲76.0%
27	富山 5-5	富山市永楽町6-10	178	1000	108,000	▲11.6%	95,500	▲7.5%	88,300	▲5.7%	83,300	262,000	▲68.2%
28	富山 5-17	富山市東田地方町2-2-7	170	1100	105,000	▲10.7%	93,800	▲7.2%	87,000	▲6.0%	81,800	310,000	▲73.6%
29	高岡 5-8	高岡市野村1247番1	478	3300	95,500	▲7.9%	88,000	▲5.1%	83,500	▲3.0%	81,000		
30	氷見 5-1	氷見市比美町2-15	127	1100	98,000	▲14.5%	83,800	▲4.1%	80,400	▲3.6%	77,500	185,000	▲58.1%
31	富山 5-9	富山市大町字当後割17番1外	237	150	92,000	▲10.9%	82,000	▲4.3%	78,500	▲3.8%	75,500	275,000	▲72.5%
32	氷見 5-2	氷見市丸の内1-6	221	1200	89,800	▲9.9%	80,900	▲4.1%	77,600	▲3.1%	75,200		
33	小矢部 5-2	小矢部市石動町13-19	54	120	98,500	▲13.7%	85,000	▲8.5%	77,800	▲4.9%	74,000		
33	高岡 5-3	高岡市木舟町1番外	701	750	91,500	▲9.8%	82,500	▲6.9%	76,800	▲3.6%	74,000		
35	富山 5-19	富山市相生町3-22	157	1900	88,500	▲9.8%	79,800	▲4.4%	76,300	▲3.8%	73,400		
36	射水 5-5	射水市三ツ2464番1外	1292	700	80,000	▲4.4%	76,500	▲2.9%	74,300	▲2.2%	72,700		
37	魚津 5-1	魚津市新宿7-11	123	90	90,000	▲12.7%	78,600	▲5.2%	74,500	▲4.0%	71,500	210,000	▲66.0%
38	黒部 5-1	黒部市三日市字桜枝3209番1	233	120	87,500	▲9.5%	79,200	▲6.6%	74,000	▲4.1%	71,000		
39	高岡 5-7	高岡市野村354番2外	774	2100	85,000	▲8.2%	78,000	▲7.1%	72,500	▲3.4%	70,000		
40	射水 5-1	射水市本町3-18-10	413	400	91,000	▲11.0%	81,000	▲8.6%	74,000	▲5.7%	69,800	165,000	▲57.7%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
62	砺波 5-3	砺波市庄川町青島663番	628	8100	48,500	▲8.5%	44,400	▲6.5%	41,500	▲5.5%	39,200		
63	富山 5-2	富山市水橋町字大町49番1外	390	1500	44,000	▲8.4%	40,300	▲6.0%	37,900	▲5.5%	35,800	55,000	▲34.9%
64	富山 5-30	富山市八尾町福島字川口279番	681	300							35,500		
64	富山 5-29	富山市中滝字作鼻割229番5外	459	170							35,500		
66	舟橋 5-1	中新川郡舟橋村竹内441番	343	0	31,500	0.0%	31,500	0.0%	31,500	0.0%	31,500		
平均	(61地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	434	1135	128,982	▲11.1%	114,677	▲6.1%	107,687	▲3.7%	103,721		

16 富山県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	富山 5-26	富山市婦中町下轡田215番1	1486	1600			63,000	0.0%	63,000	0.0%	63,000		
1	舟橋 5-1	中新川郡舟橋村竹内441番	343	0	31,500	0.0%	31,500	0.0%	31,500	0.0%	31,500		
1	富山 5-1	富山市総曲輪3-5-6	55	1400	465,000	▲11.4%	412,000	▲1.0%	408,000	0.0%	408,000	2,620,000	▲84.4%
1	富山 5-15	富山市桜町2-1-8	154	210	468,000	▲11.3%	415,000	▲1.2%	410,000	0.0%	410,000	2,280,000	▲82.0%
1	富山 5-18	富山市桜町1-3-5	400	250	420,000	▲16.7%	350,000	▲3.4%	338,000	0.0%	338,000		
1	高岡 5-9	高岡市赤祖父430番2	1157	1300	115,000	▲10.4%	103,000	▲6.3%	96,500	0.0%	96,500		
7	富山 5-23	富山市新桜町5-4	786	510	340,000	▲11.2%	302,000	▲8.9%	275,000	▲1.8%	270,000		
8	射水 5-5	射水市三ツ2464番1外	1292	700	80,000	▲4.4%	76,500	▲2.9%	74,300	▲2.2%	72,700		
9	富山 5-28	富山市高内216番1外	703	2200	52,800	▲12.9%	46,000	▲9.8%	41,500	▲2.7%	40,400		
10	富山 5-7	富山市太田口通り1-6-20	129	1800			98,500	▲4.8%	93,800	▲3.0%	91,000		
11	高岡 5-8	高岡市野村1247番1	478	3300	95,500	▲7.9%	88,000	▲5.1%	83,500	▲3.0%	81,000		
12	氷見 5-2	氷見市丸の内1-6	221	1200	89,800	▲9.9%	80,900	▲4.1%	77,600	▲3.1%	75,200		
13	射水 5-6	射水市大門字道山104番3	457	550	80,000	▲6.9%	74,500	▲4.7%	71,000	▲3.1%	68,800	129,000	▲46.7%
14	立山 5-1	中新川郡立山町前沢字東焼田2435番7外	537	270	59,000	▲12.7%	51,500	▲6.8%	48,000	▲3.1%	46,500		
15	射水 5-4	射水市三ツ字中吉原3654番1	178	100	69,000	▲8.0%	63,500	▲5.2%	60,200	▲3.2%	58,300	101,000	▲42.3%
16	滑川 5-1	滑川市中川原74番	110	100	60,000	▲5.8%	56,500	▲3.0%	54,800	▲3.3%	53,000	100,000	▲47.0%
17	射水 5-3	射水市善光寺3-10	444	540	63,000	▲5.6%	59,500	▲5.0%	56,500	▲3.4%	54,600		
18	富山 5-22	富山市旅籠町3-12	159	1400	141,000	▲10.6%	126,000	▲6.3%	118,000	▲3.4%	114,000		
19	高岡 5-7	高岡市野村354番2外	774	2100	85,000	▲8.2%	78,000	▲7.1%	72,500	▲3.4%	70,000		
20	高岡 5-4	高岡市清水町2-2-18	254	1100	81,000	▲11.7%	71,500	▲7.3%	66,300	▲3.5%	64,000	160,000	▲60.0%
21	富山 5-11	富山市千石町6-3-7	685	2100	105,000	▲9.5%	95,000	▲5.8%	89,500	▲3.6%	86,300	475,000	▲81.8%
22	氷見 5-1	氷見市比美町2-15	127	1100	98,000	▲14.5%	83,800	▲4.1%	80,400	▲3.6%	77,500	185,000	▲58.1%
23	高岡 5-3	高岡市木舟町1番外	701	750	91,500	▲9.8%	82,500	▲6.9%	76,800	▲3.6%	74,000		
24	富山 5-19	富山市相生町3-22	157	1900	88,500	▲9.8%	79,800	▲4.4%	76,300	▲3.8%	73,400		
25	富山 5-9	富山市大町字当後割17番1外	237	150	92,000	▲10.9%	82,000	▲4.3%	78,500	▲3.8%	75,500	275,000	▲72.5%
26	魚津 5-1	魚津市新宿7-11	123	90	90,000	▲12.7%	78,600	▲5.2%	74,500	▲4.0%	71,500	210,000	▲66.0%
27	富山 5-6	富山市今泉西部町7番3外	2834	3600	151,000	▲11.9%	133,000	▲6.8%	124,000	▲4.0%	119,000	720,000	▲83.5%
28	黒部 5-1	黒部市三日市字桜枝3209番1	233	120	87,500	▲9.5%	79,200	▲6.6%	74,000	▲4.1%	71,000		
29	富山 5-8	富山市堤町通り2-7-8	114	1900	151,000	▲11.9%	133,000	▲9.8%	120,000	▲4.2%	115,000	726,000	▲84.2%
30	富山 5-3	富山市小島町2-2	372	1100	103,000	▲9.7%	93,000	▲5.6%	87,800	▲4.3%	84,000	350,000	▲76.0%
31	富山 5-16	富山市東岩瀬町字新川町293番2外	459	270	55,300	▲9.6%	50,000	▲8.0%	46,000	▲4.3%	44,000		
32	砺波 5-1	砺波市中央町1-5	340	250	75,300	▲8.4%	69,000	▲5.1%	65,500	▲4.4%	62,600	150,000	▲58.3%
33	富山 5-4	富山市呉羽町字海老山7085番1外	1091	1300	114,000	▲6.1%	107,000	▲5.6%	101,000	▲4.5%	96,500	160,000	▲39.7%
34	富山 5-14	富山市安田町6-10	286	600	124,000	▲11.3%	110,000	▲6.4%	103,000	▲4.6%	98,300		
35	砺波 5-2	砺波市新富町5-62	80	400	83,100	▲7.9%	76,500	▲5.9%	72,000	▲4.6%	68,700		
36	富山 5-25	富山市花園町3-3-15	366	2400	129,000	▲12.4%	113,000	▲6.2%	106,000	▲4.7%	101,000		
37	小矢部 5-2	小矢部市石動町13-19	54	120	98,500	▲13.7%	85,000	▲8.5%	77,800	▲4.9%	74,000		
38	小矢部 5-1	小矢部市石動町1-50	309	400	89,500	▲13.4%	77,500	▲9.7%	70,000	▲5.0%	66,500	227,000	▲70.7%
39	高岡 5-1	高岡市宮脇町字吉田1003番1外	80	370	230,000	▲15.2%	195,000	▲8.2%	179,000	▲5.0%	170,000	1,250,000	▲86.4%
40	高岡 5-2	高岡市丸の内2-5	953	1600	150,000	▲14.0%	129,000	▲7.8%	119,000	▲5.0%	113,000	395,000	▲71.4%
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～		
59	上市 5-1	中新川郡上市町西中町字西中町59番1	235	700	53,500	▲11.2%	47,500	▲6.3%	44,500	▲6.1%	41,800		
60	南砺 5-2	南砺市井波字八日町3040番	122	5900	76,500	▲6.1%	71,800	▲4.6%	68,500	▲6.1%	64,300		
61	富山 5-10	富山市泉町1-1-3	226	1500	125,000	▲12.0%	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.4%	95,500	420,000	▲77.3%
62	入善 5-1	下新川郡入善町入膳字南町5183番1外	196	400	57,800	▲10.0%	52,000	▲9.6%	47,000	▲6.8%	43,800		
63	富山朝日 5-1	下新川郡朝日町平柳字狐角地148番1外	211	370	54,000	▲11.1%	48,000	▲10.4%	43,000	▲7.0%	40,000		
平均	(61地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	434	1135	128,982	▲11.1%	114,677	▲6.1%	107,687	▲3.7%	103,721		

17 石川県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	金沢 - 1	金沢市石引4-15-8	706	3500	170,000	▲8.8%	155,000	▲6.5%	145,000	▲2.8%	141,000	379,000	▲62.8%
2	金沢 - 2	金沢市彦三町1-14-27	218	1200	167,000	▲10.8%	149,000	▲6.0%	140,000	▲1.4%	138,000	440,000	▲68.6%
3	金沢 - 65	金沢市広岡1-14-19	121	330	148,000	▲8.8%	135,000	▲5.2%	128,000	0.8%	129,000		
4	金沢 - 38	金沢市長土堀1-10-16	187	1200	144,000	▲6.3%	135,000	▲5.2%	128,000	▲2.3%	125,000	280,000	▲55.4%
5	金沢 - 7	金沢市緑が丘12-14	130	5000	131,000	▲4.6%	125,000	▲2.4%	122,000	▲0.8%	121,000	208,000	▲41.8%
6	金沢 - 31	金沢市有松4-11-21	260	5100	133,000	▲6.0%	125,000	▲3.2%	121,000	▲0.8%	120,000	250,000	▲52.0%
6	金沢 - 26	金沢市泉野出町2-24-5	230	5600	131,000	▲5.3%	124,000	▲2.4%	121,000	▲0.8%	120,000	219,000	▲45.2%
8	金沢 - 13	金沢市宝町11-10	180	4300	132,000	▲5.3%	125,000	▲4.0%	120,000	▲1.7%	118,000		
9	金沢 - 54	金沢市泉が丘2-4-28	188	5200	126,000	▲4.8%	120,000	▲2.5%	117,000	▲0.9%	116,000		
10	金沢 - 61	金沢市橋場町12-4	207	2200	133,000	▲6.0%	125,000	▲4.8%	119,000	▲3.4%	115,000		
10	金沢 - 50	金沢市十三間町14番	170	3000	133,000	▲8.3%	122,000	▲4.1%	117,000	▲1.7%	115,000		
12	金沢 - 33	金沢市長坂台6-7	260	6200	125,000	▲4.8%	119,000	▲3.4%	115,000	▲0.9%	114,000	177,000	▲35.6%
12	金沢 - 5	金沢市泉野町3-5-9	207	4200	125,000	▲5.6%	118,000	▲2.5%	115,000	▲0.9%	114,000	223,000	▲48.9%
14	金沢 - 40	金沢市寺地2-5-16	287	5600	127,000	▲6.3%	119,000	▲3.4%	115,000	▲1.7%	113,000		
15	金沢 - 4	金沢市西念1-15-22	227	900	123,000	▲6.5%	115,000	▲4.3%	110,000	0.0%	110,000	205,000	▲46.3%
16	金沢 - 6	金沢市小立野1-35-21	198	5700	120,000	▲4.2%	115,000	▲3.5%	111,000	▲1.8%	109,000	190,000	▲42.6%
17	金沢 - 69	金沢市本多町1-15-41	184	3400	126,000	▲8.7%	115,000	▲4.3%	110,000	▲2.7%	107,000		
18	金沢 - 8	金沢市泉本町4丁目121番	119	3800	123,000	▲7.3%	114,000	▲5.3%	108,000	▲2.8%	105,000	170,000	▲38.2%
19	金沢 - 63	金沢市東山2-3-11	151	2100	120,000	▲8.3%	110,000	▲4.5%	105,000	▲1.0%	104,000		
20	金沢 - 9	金沢市三馬1丁目138番1	217	6700	121,000	▲8.3%	111,000	▲5.4%	105,000	▲1.9%	103,000		
20	金沢 - 55	金沢市有松2-2-25	193	4500	121,000	▲8.3%	111,000	▲5.4%	105,000	▲1.9%	103,000		
22	金沢 - 29	金沢市諸江町上丁136番33	168	1600	118,000	▲7.6%	109,000	▲4.6%	104,000	▲1.9%	102,000	190,000	▲46.3%
23	金沢 - 64	金沢市元町1-15-26	165	1900	119,000	▲9.2%	108,000	▲4.6%	103,000	▲1.9%	101,000		
23	金沢 - 36	金沢市小橋町15-8	188	1200	118,000	▲9.3%	107,000	▲4.7%	102,000	▲1.0%	101,000	184,000	▲45.1%
25	金沢 - 57	金沢市高尾台2丁目191番	224	7200	120,000	▲9.2%	109,000	▲5.5%	103,000	▲2.9%	100,000		
26	金沢 - 21	金沢市三口新町4-8-19	165	5300	113,000	▲6.2%	106,000	▲3.8%	102,000	▲2.5%	99,500	186,000	▲46.5%
27	金沢 - 35	金沢市田井町15-7	201	4000	115,000	▲9.6%	104,000	▲2.9%	101,000	▲2.0%	99,000		
28	金沢 - 47	金沢市駅西新町1-23-22	155	1800	114,000	▲8.8%	104,000	▲4.3%	99,500	▲1.5%	98,000		
29	金沢 - 28	金沢市東力4丁目150番	314	3300	113,000	▲8.0%	104,000	▲4.8%	99,000	▲1.5%	97,500		
30	金沢 - 51	金沢市城南2-40-18	180	4200	120,000	▲10.0%	108,000	▲6.5%	101,000	▲4.0%	97,000		
30	金沢 - 19	金沢市松村町42番5	145	3700	113,000	▲8.8%	103,000	▲3.9%	99,000	▲2.0%	97,000	141,000	▲31.2%
32	金沢 - 32	金沢市円光寺3-9-9	152	6000	118,000	▲9.3%	107,000	▲7.0%	99,500	▲4.0%	95,500	170,000	▲43.8%
33	金沢 - 44	金沢市横川6丁目61番	322	5000	112,000	▲8.0%	103,000	▲5.3%	97,500	▲3.1%	94,500		
33	金沢 - 59	金沢市玉鉾町17番15	132	2300	111,000	▲9.0%	101,000	▲4.5%	96,500	▲2.1%	94,500		
35	金沢 - 37	金沢市光が丘2丁目24番	214	950	116,000	▲10.3%	104,000	▲6.7%	97,000	▲3.1%	94,000	153,000	▲38.6%
36	金沢 - 45	金沢市八日市3丁目127番	139	5600	108,000	▲7.4%	100,000	▲4.5%	95,500	▲2.6%	93,000		
36	金沢 - 49	金沢市桜町10-7	171	3300	110,000	▲9.5%	99,500	▲4.5%	95,000	▲2.1%	93,000		
38	金沢 - 11	金沢市出雲町1372番	194	2800	108,000	▲8.3%	99,000	▲4.5%	94,500	▲3.7%	91,000		
38	金沢 - 17	金沢市小坂町西8番66	171	500	112,000	▲10.7%	100,000	▲6.0%	94,000	▲3.2%	91,000		
40	金沢 - 22	金沢市額新町1丁目89番	237	250	109,000	▲8.3%	100,000	▲6.0%	94,000	▲3.7%	90,500	137,000	▲33.9%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
150	川北 - 1	能美郡川北町	320	2800	17,900	▲0.6%	17,800	0.0%	17,800	0.0%	17,800		
151	能登 - 2	鳳珠郡能登町	185	41000	16,500	▲5.5%	15,600	▲3.2%	15,100	▲2.0%	14,800		
152	石川志賀 - 3	羽咋郡志賀町	248	30300	17,000	▲7.6%	15,700	▲5.1%	14,900	▲2.7%	14,500		
153	能登 - 4	鳳珠郡能登町	234	37000	13,400	▲6.7%	12,500	▲4.8%	11,900	▲2.5%	11,600		
154	石川志賀 - 4	羽咋郡志賀町	601	32500	5,400	▲5.6%	5,100	▲2.0%	5,000	0.0%	5,000		
平均	(152地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	224	5663	75,639	▲7.8%	69,763	▲4.6%	66,547	▲2.2%	65,064		

17 石川県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	金沢 - 65	金沢市広岡1-14-19	121	330	148,000	▲8.8%	135,000	▲5.2%	128,000	0.8%	129,000		
2	白山 - 3	白山市河内町きりの里83番	430	5900					19,000	0.0%	19,000		
2	川北 - 2	能美郡川北町字橋ト135番1	469	2100	20,100	▲0.5%	20,000	0.0%	20,000	0.0%	20,000		
2	川北 - 1	能美郡川北町字中島7138番3	320	2800	17,900	▲0.6%	17,800	0.0%	17,800	0.0%	17,800		
2	能美 - 8	能美市辰口町34番外	383	8500	34,000	▲3.5%	32,800	0.0%	32,800	0.0%	32,800		
2	能美 - 6	能美市岩内町753番1	172	10000	19,900	▲2.0%	19,500	▲0.5%	19,400	0.0%	19,400		
2	白山 - 5	白山市相木町630番	242	1400	67,500	▲3.7%	65,000	▲0.8%	64,500	0.0%	64,500		
2	穴水 - 1	鳳珠郡穴水町字川島ろ97番	330	780	23,500	▲1.3%	23,200	▲0.9%	23,000	0.0%	23,000		
2	石川志賀 - 4	羽咋郡志賀町貝田75番2外	601	32500	5,400	▲5.6%	5,100	▲2.0%	5,000	0.0%	5,000		
2	金沢 - 30	金沢市南御所町155番	164	3300	74,000	▲7.4%	68,500	▲2.2%	67,000	0.0%	67,000		
2	金沢 - 62	金沢市東長江町伊1番14	205	4300	56,500	▲7.1%	52,500	▲2.9%	51,000	0.0%	51,000		
2	金沢 - 42	金沢市御所町1丁目74番	306	4500	64,500	▲7.0%	60,000	▲3.3%	58,000	0.0%	58,000		
2	金沢 - 4	金沢市西念1-15-22	227	900	123,000	▲6.5%	115,000	▲4.3%	110,000	0.0%	110,000	205,000	▲46.3%
14	石川志賀 - 1	羽咋郡志賀町高浜町73番50	142	14000	32,000	▲3.1%	31,000	▲1.6%	30,500	▲0.3%	30,400		
15	内灘 - 4	河北郡内灘町字ハマス1丁目58番	185	2700	61,000	▲0.8%	60,500	▲0.5%	60,200	▲0.3%	60,000		
16	能美 - 7	能美市寺井町や100番	236	4300	42,000	▲3.6%	40,500	▲1.2%	40,000	▲0.5%	39,800		
17	輪島 - 3	輪島市河井町式参1番75	125	21000	91,500	▲7.1%	85,000	▲4.1%	81,500	▲0.6%	81,000		
18	白山 - 1	白山市馬場1丁目163番	263	900	87,000	▲6.9%	81,000	▲4.3%	77,500	▲0.6%	77,000	107,000	▲28.0%
19	輪島 - 1	輪島市河井町式式71番7	144	21000	84,500	▲7.7%	78,000	▲3.8%	75,000	▲0.7%	74,500	116,000	▲35.8%
20	白山 - 4	白山市倉光西2丁目15番2	264	1500	78,500	▲5.1%	74,500	▲4.0%	71,500	▲0.7%	71,000		
21	金沢 - 7	金沢市緑が丘12-14	130	5000	131,000	▲4.6%	125,000	▲2.4%	122,000	▲0.8%	121,000	208,000	▲41.8%
22	金沢 - 26	金沢市泉野出町2-24-5	230	5600	131,000	▲5.3%	124,000	▲2.4%	121,000	▲0.8%	120,000	219,000	▲45.2%
22	金沢 - 31	金沢市有松4-11-21	260	5100	133,000	▲6.0%	125,000	▲3.2%	121,000	▲0.8%	120,000	250,000	▲52.0%
24	金沢 - 54	金沢市泉が丘2-4-28	188	5200	126,000	▲4.8%	120,000	▲2.5%	117,000	▲0.9%	116,000		
25	金沢 - 5	金沢市泉野町3-5-9	207	4200	125,000	▲5.6%	118,000	▲2.5%	115,000	▲0.9%	114,000	223,000	▲48.9%
25	金沢 - 33	金沢市長坂台6-7	260	6200	125,000	▲4.8%	119,000	▲3.4%	115,000	▲0.9%	114,000	177,000	▲35.6%
27	金沢 - 3	金沢市窪1丁目58番1	266	6900	62,000	▲8.9%	56,500	▲3.5%	54,500	▲0.9%	54,000		
28	金沢 - 63	金沢市東山2-3-11	151	2100	120,000	▲8.3%	110,000	▲4.5%	105,000	▲1.0%	104,000		
29	石川志賀 - 2	羽咋郡志賀町末吉噓10番	379	15000	22,300	▲4.5%	21,300	▲2.3%	20,800	▲1.0%	20,600		
30	金沢 - 36	金沢市小橋町15-8	188	1200	118,000	▲9.3%	107,000	▲4.7%	102,000	▲1.0%	101,000	184,000	▲45.1%
31	小松 - 4	小松市白江町122番4	199	2900	42,000	▲8.3%	38,500	▲1.3%	38,000	▲1.1%	37,600	48,000	▲21.7%
32	小松 - 17	小松市糸町4番8	330	2000	52,000	▲11.5%	46,000	▲2.2%	45,000	▲1.1%	44,500		
33	小松 - 2	小松市美原町56番	171	1000	50,000	▲10.0%	45,000	▲6.7%	42,000	▲1.2%	41,500	61,000	▲32.0%
34	小松 - 18	小松市泉町65番	194	1600	59,000	▲5.9%	55,500	▲4.5%	53,000	▲1.3%	52,300		
35	白山 - 8	白山市三幸町68番	233	2100	78,500	▲4.5%	75,000	▲2.0%	73,500	▲1.4%	72,500		
36	金沢 - 24	金沢市田上2丁目58番1	211	6700	76,000	▲3.3%	73,500	▲2.0%	72,000	▲1.4%	71,000	93,000	▲23.7%
37	能美 - 2	能美市中町75番1外	224	750	37,300	▲4.0%	35,800	▲2.2%	35,000	▲1.4%	34,500		
37	金沢 - 2	金沢市彦三町1-14-27	218	1200	167,000	▲10.8%	149,000	▲6.0%	140,000	▲1.4%	138,000	440,000	▲68.6%
39	能美 - 3	能美市浜開発町丁146番3	330	1200	36,800	▲4.1%	35,300	▲2.3%	34,500	▲1.4%	34,000		
39	穴水 - 2	鳳珠郡穴水町字川島42番3外	204	660	36,800	▲3.5%	35,500	▲2.8%	34,500	▲1.4%	34,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
150	珠洲 - 1	珠洲市上戸町北方式字80番1	214	47000	36,000	▲6.4%	33,700	▲5.0%	32,000	▲4.7%	30,500	67,000	▲54.5%
151	加賀 - 1	加賀市大聖寺本町23番	174	1100	46,500	▲11.8%	41,000	▲7.3%	38,000	▲4.7%	36,200		
152	珠洲 - 3	珠洲市飯田町式九部23番	231	48000	35,000	▲6.9%	32,600	▲4.9%	31,000	▲4.8%	29,500		
153	加賀 - 2	加賀市山代温泉山背台2丁目36番	208	4100	54,000	▲12.4%	47,300	▲8.0%	43,500	▲5.1%	41,300	110,000	▲62.5%
154	小松 - 7	小松市井口町は45番	246	3700	40,000	▲12.5%	35,000	▲8.6%	32,000	▲6.3%	30,000	81,000	▲63.0%
平均	(152地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	224	5663	75,639	▲7.8%	69,763	▲4.6%	66,547	▲2.2%	65,064		

17 石川県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	金沢 5-1	金沢市片町2-1-7	405	2200	730,000	▲11.0%	650,000	▲4.6%	620,000	▲1.6%	610,000	5,530,000	▲89.0%
2	金沢 5-4	金沢市本町2-16-12	865	0	620,000	▲12.9%	540,000	0.0%	540,000	7.4%	580,000	2,970,000	▲80.5%
3	金沢 5-11	金沢市武蔵町1-15	125	1300	620,000	▲12.9%	540,000	▲5.6%	510,000	0.0%	510,000	3,750,000	▲86.4%
4	金沢 5-14	金沢市片町2-24-11	165	2300	450,000	▲11.1%	400,000	▲6.3%	375,000	▲2.7%	365,000	2,820,000	▲87.1%
5	金沢 5-2	金沢市堅町30番外	300	2500	360,000	▲13.1%	313,000	▲2.6%	305,000	0.0%	305,000	1,830,000	▲83.3%
6	金沢 5-13	金沢市広岡1-2-9	452	250	325,000	▲11.7%	287,000	▲7.0%	267,000	1.1%	270,000	1,460,000	▲81.5%
7	小松 5-1	小松市土居原町200番4	166	170	315,000	▲7.9%	290,000	▲5.9%	273,000	▲4.0%	262,000	686,000	▲61.8%
8	金沢 5-7	金沢市鱗町103番1	148	3000	245,000	▲14.7%	209,000	▲9.1%	190,000	▲4.7%	181,000		
9	金沢 5-10	金沢市大手町15-22	235	1800	205,000	▲12.2%	180,000	▲8.3%	165,000	▲3.0%	160,000	759,000	▲78.9%
10	金沢 5-20	金沢市中橋町151番	108	600	185,000	▲10.8%	165,000	▲5.5%	156,000	0.0%	156,000		
10	金沢 5-21	金沢市玉川町13-14	344	720	183,000	▲10.4%	164,000	▲4.9%	156,000	0.0%	156,000		
12	金沢 5-3	金沢市安江町15-57	198	850	163,000	▲9.2%	148,000	▲2.0%	145,000	0.0%	145,000		
13	金沢 5-22	金沢市長土堀1-16-13	404	1100	176,000	▲11.4%	156,000	▲7.1%	145,000	▲3.4%	140,000		
14	輪島 5-1	輪島市河井町老103番1外	378	21000	159,000	▲5.7%	150,000	▲5.3%	142,000	▲3.5%	137,000		
15	金沢 5-18	金沢市野町1-1-3	187	2700	155,000	▲9.0%	141,000	▲3.5%	136,000	▲0.7%	135,000		
16	金沢 5-26	金沢市もりの里2丁目98番外	629	4500							130,000		
17	輪島 5-2	輪島市河井町参72番1	137	21000	149,000	▲6.7%	139,000	▲4.3%	133,000	▲3.8%	128,000		
17	金沢 5-9	金沢市小將町5-12	149	2600			139,000	▲5.8%	131,000	▲2.3%	128,000		
19	金沢 5-15	金沢市増泉1-19-17	630	2700	155,000	▲12.9%	135,000	▲6.7%	126,000	▲1.6%	124,000	900,000	▲86.2%
19	金沢 5-12	金沢市堀川町23-16	562	600	138,000	▲7.2%	128,000	▲3.1%	124,000	0.0%	124,000	400,000	▲69.0%
21	金沢 5-25	金沢市元町2-18-30	339	1600	148,000	▲10.8%	132,000	▲6.1%	124,000	▲1.6%	122,000		
22	金沢 5-5	金沢市寺町2-2-3	296	4000	150,000	▲12.0%	132,000	▲6.1%	124,000	▲2.4%	121,000		
22	金沢 5-16	金沢市泉本町6丁目79番	565	3000	141,000	▲10.6%	126,000	▲4.0%	121,000	0.0%	121,000	550,000	▲78.0%
24	金沢 5-8	金沢市小金町8-17	271	2100	143,000	▲10.5%	128,000	▲6.3%	120,000	▲1.7%	118,000		
24	金沢 5-23	金沢市泉1-7-4	122	3800	140,000	▲10.0%	126,000	▲4.8%	120,000	▲1.7%	118,000		
26	金沢 5-19	金沢市高尾台4丁目75番外	380	750	140,000	▲10.7%	125,000	▲5.6%	118,000	▲1.7%	116,000		
27	金沢 5-17	金沢市入江2丁目50番	342	2800	143,000	▲12.6%	125,000	▲8.0%	115,000	▲1.7%	113,000		
27	金沢 5-24	金沢市円光寺2-5-31	179	5700	128,000	▲6.3%	120,000	▲4.2%	115,000	▲1.7%	113,000		
27	金沢 5-6	金沢市小立野3-12-30	233	4200	127,000	▲5.5%	120,000	▲4.2%	115,000	▲1.7%	113,000	200,000	▲43.5%
30	野々市 5-1	石川県野々市町本町4-7-4	404	1800	124,000	▲6.5%	116,000	▲3.4%	112,000	▲1.8%	110,000		
31	野々市 5-2	石川県野々市町本町2-15-8	221	2600	112,000	▲5.4%	106,000	▲4.7%	101,000	▲3.5%	97,500		
32	白山 5-1	白山市八日市町23番1	223	450	114,000	▲9.6%	103,000	▲4.9%	98,000	▲3.1%	95,000		
33	小松 5-5	小松市白嶺町1丁目4番1	496	1400	105,000	▲12.4%	92,000	▲8.2%	84,500	▲4.1%	81,000		
33	小松 5-2	小松市龍助町32番外	323	400	102,000	▲10.8%	91,000	▲7.7%	84,000	▲3.6%	81,000		
35	七尾 5-1	七尾市府中町12番	165	500	98,000	▲9.2%	89,000	▲6.7%	83,000	▲4.8%	79,000	248,000	▲68.1%
36	加賀 5-1	加賀市山代温泉老八60番7外	188	4200	97,000	▲13.4%	84,000	▲6.5%	78,500	▲4.5%	75,000	370,000	▲79.7%
37	加賀 5-3	加賀市山中温泉湯の出町15番1	243	9500	94,000	▲10.6%	84,000	▲7.7%	77,500	▲5.2%	73,500		
38	羽咋 5-1	羽咋市中央町2番1	206	700	93,000	▲12.4%	81,500	▲8.0%	75,000	▲4.0%	72,000	151,000	▲52.3%
39	白山 5-3	白山市鶴来本町3丁目756番8外	282	350	87,000	▲8.0%	80,000	▲6.9%	74,500	▲4.7%	71,000		
40	小松 5-4	小松市有明町12番外	591	750	79,000	▲10.8%	70,500	▲5.0%	67,000	▲2.2%	65,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
55	石川志賀 5-2	羽咋郡志賀町富来領家町2番6	416	30100	46,000	▲10.2%	41,300	▲6.8%	38,500	▲3.9%	37,000		
56	加賀 5-2	加賀市片山津温泉738番1	243	4300	43,000	▲11.6%	38,000	▲9.2%	34,500	▲5.8%	32,500		
57	珠洲 5-2	珠洲市野々江町2部26番2	314	48000	36,500	▲7.4%	33,800	▲5.3%	32,000	▲4.1%	30,700		
58	川北 5-1	能美郡川北町字壱ツ屋161番1外	357	5500	23,200	▲0.4%	23,100	0.0%	23,100	0.0%	23,100		
59	輪島 5-3	輪島市町野町鈴屋287番2	158	37000					23,500	▲2.1%	23,000		
平均	(56地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	314	5711	154,961	▲10.5%	138,766	▲5.1%	131,663	▲1.4%	129,846		

17 石川県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	金沢 5-4	金沢市本町2-16-12	865	0	620,000	▲12.9%	540,000	0.0%	540,000	7.4%	580,000	2,970,000	▲80.5%
2	金沢 5-13	金沢市広岡1-2-9	452	250	325,000	▲11.7%	287,000	▲7.0%	267,000	1.1%	270,000	1,460,000	▲81.5%
3	川北 5-1	能美郡川北町字壱ツ屋f61番1外	357	5500	23,200	▲0.4%	23,100	0.0%	23,100	0.0%	23,100		
3	金沢 5-3	金沢市安江町15-57	198	850	163,000	▲9.2%	148,000	▲2.0%	145,000	0.0%	145,000		
3	金沢 5-2	金沢市堅町30番外	300	2500	360,000	▲13.1%	313,000	▲2.6%	305,000	0.0%	305,000	1,830,000	▲83.3%
3	金沢 5-12	金沢市堀川町23-16	562	600	138,000	▲7.2%	128,000	▲3.1%	124,000	0.0%	124,000	400,000	▲69.0%
3	金沢 5-16	金沢市泉本町6丁目79番	565	3000	141,000	▲10.6%	126,000	▲4.0%	121,000	0.0%	121,000	550,000	▲78.0%
3	金沢 5-21	金沢市玉川町13-14	344	720	183,000	▲10.4%	164,000	▲4.9%	156,000	0.0%	156,000		
3	金沢 5-20	金沢市中橋町151番	108	600	185,000	▲10.8%	165,000	▲5.5%	156,000	0.0%	156,000		
3	金沢 5-11	金沢市武蔵町1-15	125	1300	620,000	▲12.9%	540,000	▲5.6%	510,000	0.0%	510,000	3,750,000	▲86.4%
11	金沢 5-18	金沢市野町1-1-3	187	2700	155,000	▲9.0%	141,000	▲3.5%	136,000	▲0.7%	135,000		
12	能登 5-1	鳳珠郡能登町字宇出津新壱字152番2	258	34400	61,000	▲2.5%	59,500	▲1.7%	58,500	▲1.2%	57,800		
13	金沢 5-15	金沢市増泉1-19-17	630	2700	155,000	▲12.9%	135,000	▲6.7%	126,000	▲1.6%	124,000	900,000	▲86.2%
14	金沢 5-1	金沢市片町2-1-7	405	2200	730,000	▲11.0%	650,000	▲4.6%	620,000	▲1.6%	610,000	5,530,000	▲89.0%
14	金沢 5-25	金沢市元町2-18-30	339	1600	148,000	▲10.8%	132,000	▲6.1%	124,000	▲1.6%	122,000		
16	金沢 5-23	金沢市泉1-7-4	122	3800	140,000	▲10.0%	126,000	▲4.8%	120,000	▲1.7%	118,000		
16	金沢 5-8	金沢市小金町8-17	271	2100	143,000	▲10.5%	128,000	▲6.3%	120,000	▲1.7%	118,000		
18	金沢 5-19	金沢市高尾台4丁目75番外	380	750	140,000	▲10.7%	125,000	▲5.6%	118,000	▲1.7%	116,000		
19	金沢 5-6	金沢市小立野3-12-30	233	4200	127,000	▲5.5%	120,000	▲4.2%	115,000	▲1.7%	113,000	200,000	▲43.5%
19	金沢 5-24	金沢市円光寺2-5-31	179	5700	128,000	▲6.3%	120,000	▲4.2%	115,000	▲1.7%	113,000		
19	金沢 5-17	金沢市入江2丁目50番	342	2800	143,000	▲12.6%	125,000	▲8.0%	115,000	▲1.7%	113,000		
22	野々市 5-1	石川郡野々市町本町4-7-4	404	1800	124,000	▲6.5%	116,000	▲3.4%	112,000	▲1.8%	110,000		
23	輪島 5-3	輪島市町野町鈴屋=87番2	158	37000					23,500	▲2.1%	23,000		
24	小松 5-4	小松市有明町12番外	591	750	79,000	▲10.8%	70,500	▲5.0%	67,000	▲2.2%	65,500		
25	金沢 5-9	金沢市小將町5-12	149	2600			139,000	▲5.8%	131,000	▲2.3%	128,000		
26	金沢 5-5	金沢市寺町2-2-3	296	4000	150,000	▲12.0%	132,000	▲6.1%	124,000	▲2.4%	121,000		
27	白山 5-2	白山市美川中町18番4	175	400	68,000	▲6.6%	63,500	▲4.7%	60,500	▲2.5%	59,000		
28	金沢 5-14	金沢市片町2-24-11	165	2300	450,000	▲11.1%	400,000	▲6.3%	375,000	▲2.7%	365,000	2,820,000	▲87.1%
29	七尾 5-2	七尾市和倉町13番11	123	1900	61,500	▲7.3%	57,000	▲4.4%	54,500	▲2.8%	53,000		
30	能美 5-3	能美市三ツ屋町38番1外	774	8200	48,000	▲6.3%	45,000	▲3.3%	43,500	▲2.8%	42,300		
31	金沢 5-10	金沢市大手町15-22	235	1800	205,000	▲12.2%	180,000	▲8.3%	165,000	▲3.0%	160,000	759,000	▲78.9%
32	白山 5-1	白山市八日市町23番1	223	450	114,000	▲9.6%	103,000	▲4.9%	98,000	▲3.1%	95,000		
33	能美 5-1	能美市大成町2丁目7番	383	600	57,500	▲6.1%	54,000	▲3.7%	52,000	▲3.3%	50,300		
34	穴水 5-1	鳳珠郡穴水町字大町=34番	261	270	49,000	▲5.1%	46,500	▲4.3%	44,500	▲3.4%	43,000		
34	能美 5-2	能美市寺井町64番	290	3700	49,500	▲6.1%	46,500	▲4.3%	44,500	▲3.4%	43,000	75,000	▲42.7%
36	金沢 5-22	金沢市長土塀1-16-13	404	1100	176,000	▲11.4%	156,000	▲7.1%	145,000	▲3.4%	140,000		
37	野々市 5-2	石川郡野々市町本町2-15-8	221	2600	112,000	▲5.4%	106,000	▲4.7%	101,000	▲3.5%	97,500		
38	輪島 5-1	輪島市河井町壱103番1外	378	21000	159,000	▲5.7%	150,000	▲5.3%	142,000	▲3.5%	137,000		
39	小松 5-2	小松市龍助町32番外	323	400	102,000	▲10.8%	91,000	▲7.7%	84,000	▲3.6%	81,000		
40	石川志賀 5-1	羽咋郡志賀町高浜町60番23	206	14000	46,300	▲8.2%	42,500	▲5.9%	40,000	▲3.8%	38,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
54	金沢 5-7	金沢市鱗町103番1	148	3000	245,000	▲14.7%	209,000	▲9.1%	190,000	▲4.7%	181,000		
55	七尾 5-1	七尾市府中町12番	165	500	98,000	▲9.2%	89,000	▲6.7%	83,000	▲4.8%	79,000	248,000	▲68.1%
56	加賀 5-3	加賀市山中温泉湯の出町15番1	243	9500	94,000	▲10.6%	84,000	▲7.7%	77,500	▲5.2%	73,500		
57	小松 5-3	小松市栗津町151番	211	3700	65,000	▲11.5%	57,500	▲8.7%	52,500	▲5.7%	49,500	226,000	▲78.1%
58	加賀 5-2	加賀市片山津温泉738番1	243	4300	43,000	▲11.6%	38,000	▲9.2%	34,500	▲5.8%	32,500		
平均	(56地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	314	5711	154,961	▲10.5%	138,766	▲5.1%	131,663	▲1.4%	129,846		

18 福井県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	福井 - 18	福井市宝永3-15-17	173	900	127,000	▲3.9%	122,000	▲3.3%	118,000	▲2.5%	115,000		
2	福井 - 6	福井市松本3-8-14	293	1500	116,000	▲3.4%	112,000	▲2.7%	109,000	▲1.8%	107,000	234,000	▲54.3%
3	福井 - 19	福井市宝永1-30-23	182	1200	116,000	▲4.3%	111,000	▲2.7%	108,000	▲1.9%	106,000	214,000	▲50.5%
4	福井 - 12	福井市勝見1-6-25	195	1100							91,800		
5	福井 - 33	福井市城東1-5-6	156	800	109,000	▲8.9%	99,300	▲4.4%	94,900	▲4.2%	90,900		
5	福井 - 4	福井市花月2-7-3	160	1800	106,000	▲5.7%	100,000	▲5.2%	94,800	▲4.1%	90,900	190,000	▲52.2%
7	福井 - 17	福井市文京3-12-20	344	700	105,000	▲6.2%	98,500	▲4.6%	94,000	▲3.5%	90,700	207,000	▲56.2%
8	福井 - 24	福井市北四ツ居2-7-39	191	2500	105,000	▲5.7%	99,000	▲4.2%	94,800	▲5.4%	89,700	152,000	▲41.0%
8	福井 - 7	福井市四ツ井1-24-20	243	1800	101,000	▲4.0%	97,000	▲3.2%	93,900	▲4.5%	89,700		
10	福井 - 40	福井市毛矢3-3-17	129	1600	107,000	▲5.6%	101,000	▲6.0%	94,900	▲5.8%	89,400		
11	福井 - 23	福井市二の宮3-7-20	343	3300	101,000	▲7.4%	93,500	▲3.9%	89,900	▲2.7%	87,500		
12	福井 - 13	福井市西木田1-14-6	116	1600	104,000	▲8.8%	94,800	▲6.9%	88,300	▲4.2%	84,600		
13	福井 - 20	福井市町屋2-6-3	356	2500	98,000	▲8.2%	90,000	▲5.8%	84,800	▲4.5%	81,000	166,000	▲51.2%
14	福井 - 5	福井市文京6-18-19	330	3300	95,200	▲7.8%	87,800	▲5.9%	82,600	▲3.1%	80,000	150,000	▲46.7%
15	福井 - 9	福井市足羽4-6-9	166	2300	90,000	▲3.0%	87,300	▲4.0%	83,800	▲4.8%	79,800	116,000	▲31.2%
16	福井 - 34	福井市運動公園3丁目1021番	119	4800	93,700	▲7.0%	87,100	▲6.0%	81,900	▲5.9%	77,100		
17	福井 - 8	福井市西方1-10-5	277	1800	92,800	▲7.9%	85,500	▲7.3%	79,300	▲4.0%	76,100	144,000	▲47.2%
18	福井 - 31	福井市日光2-15-23	223	3000	95,500	▲8.1%	87,800	▲7.7%	81,000	▲6.7%	75,600		
19	福井 - 29	福井市木田1丁目2306番	221	2200	91,500	▲6.6%	85,500	▲8.3%	78,400	▲4.1%	75,200		
20	小浜 - 1	小浜市千種1-9-37	259	1000	96,000	▲7.5%	88,800	▲8.0%	81,700	▲8.1%	75,100		
21	敦賀 - 1	敦賀市清水町2-11-10	278	500	85,500	▲6.4%	80,000	▲5.3%	75,800	▲2.8%	73,700	109,000	▲32.4%
22	福井 - 28	福井市新田塚2-104-10	222	300	88,300	▲7.9%	81,300	▲5.4%	76,900	▲4.7%	73,300		
22	福井 - 10	福井市渡町157番2外	261	3400	83,200	▲3.1%	80,600	▲5.0%	76,600	▲4.3%	73,300		
24	福井高浜 - 1	大飯郡高浜町宮崎74字島ノ内8番8	220	550	86,800	▲4.4%	83,000	▲5.4%	78,500	▲7.6%	72,500		
25	福井 - 14	福井市福1丁目2112番	140	4300	83,200	▲5.0%	79,000	▲5.9%	74,300	▲3.5%	71,700	128,000	▲44.0%
26	福井 - 26	福井市和田3丁目504番	175	2700	83,800	▲6.3%	78,500	▲5.7%	74,000	▲3.6%	71,300		
27	福井 - 32	福井市上北野1-29-4	132	2900	85,000	▲7.1%	79,000	▲5.9%	74,300	▲4.2%	71,200		
28	福井 - 3	福井市新保1丁目1419番	265	350	84,500	▲7.3%	78,300	▲5.1%	74,300	▲4.3%	71,100	112,000	▲36.5%
29	福井 - 38	福井市北四ツ居町30字南円命140番	153	3100	83,800	▲6.9%	78,000	▲5.4%	73,800	▲4.1%	70,800		
30	福井 - 25	福井市豊岡2-8-27	271	3700			77,600	▲5.7%	73,200	▲3.7%	70,500		
31	福井 - 16	福井市文京7-19-8	332	3900	84,600	▲7.2%	78,500	▲5.9%	73,900	▲4.9%	70,300		
32	敦賀 - 2	敦賀市呉竹町1-40-4	213	1800	80,300	▲5.4%	76,000	▲4.7%	72,400	▲4.1%	69,400	88,000	▲21.1%
33	福井 - 39	福井市淵3丁目1315番	193	5300	78,000	▲5.0%	74,100	▲6.1%	69,600	▲2.2%	68,100		
34	福井 - 2	福井市高木北2丁目112番3外	198	4500	81,300	▲6.5%	76,000	▲7.6%	70,200	▲4.7%	66,900	103,000	▲35.0%
35	福井 - 22	福井市舞屋町1字荒田8番18	165	4500	77,500	▲5.7%	73,100	▲5.3%	69,200	▲3.5%	66,800	114,000	▲41.4%
36	福井 - 41	福井市高木中央1丁目1709番	527	3600	83,200	▲7.6%	76,900	▲6.0%	72,300	▲8.7%	66,000		
37	福井 - 37	福井市寺前町3字半畦11番13	134	5100	77,300	▲6.6%	72,200	▲7.2%	67,000	▲5.2%	63,500		
38	小浜 - 2	小浜市水取1-7-21	272	1900	76,800	▲3.4%	74,200	▲7.7%	68,500	▲8.8%	62,500	62,500	0.0%
39	鯖江 - 2	鯖江市本町4-5-3	165	1100	70,600	▲3.7%	68,000	▲2.8%	66,100	▲5.6%	62,400		
40	福井越前 - 2	越前市深草1-13-29	320	1400	76,800	▲9.4%	69,600	▲6.6%	65,000	▲5.8%	61,200	105,000	▲41.7%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
87	若狭 - 3	三方上中郡若狭町	383	460	30,500	▲1.3%	30,100	▲2.7%	29,300	▲2.0%	28,700		
88	福井美浜 - 2	三方郡美浜町久々	165	1900	28,900	▲2.8%	28,100	▲2.8%	27,300	▲2.9%	26,500		
89	福井美浜 - 1	三方郡美浜町南市	125	1000	27,200	▲1.8%	26,700	▲1.9%	26,200	▲2.3%	25,600		
90	越前 - 3	丹生郡越前町江波	289	11000	14,900	▲1.3%	14,700	▲1.4%	14,500	▲1.4%	14,300		
91	若狭 - 2	三方上中郡若狭町	777	980	12,100	▲0.8%	12,000	▲0.8%	11,900	▲0.8%	11,800		
平均	(88地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	248	2410	68,878	▲6.2%	64,611	▲5.5%	61,035	▲5.0%	57,972		

18 福井県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	若狭 - 1	三方上中郡若狭町館川1号館川1番20	229	240	29,300	▲1.0%	29,000	0.0%	29,000	0.0%	29,000		
2	若狭 - 2	三方上中郡若狭町上野木55号宮前40番外	777	980	12,100	▲0.8%	12,000	▲0.8%	11,900	▲0.8%	11,800		
3	越前 - 3	丹生郡越前町江波67字片山60番外	289	11000	14,900	▲1.3%	14,700	▲1.4%	14,500	▲1.4%	14,300		
4	福井 - 6	福井市松本3-8-14	293	1500	116,000	▲3.4%	112,000	▲2.7%	109,000	▲1.8%	107,000	234,000	▲54.3%
5	福井 - 19	福井市宝永1-30-23	182	1200	116,000	▲4.3%	111,000	▲2.7%	108,000	▲1.9%	106,000	214,000	▲50.5%
6	若狭 - 3	三方上中郡若狭町市場18号東荒堀5番6外	383	460	30,500	▲1.3%	30,100	▲2.7%	29,300	▲2.0%	28,700		
7	福井 - 39	福井市測3丁目1315番	193	5300	78,000	▲5.0%	74,100	▲6.1%	69,600	▲2.2%	68,100		
8	福井美浜 - 1	三方郡美浜町南市10号長塚21番	125	1000	27,200	▲1.8%	26,700	▲1.9%	26,200	▲2.3%	25,600		
9	福井 - 18	福井市宝永3-15-17	173	900	127,000	▲3.9%	122,000	▲3.3%	118,000	▲2.5%	115,000		
10	福井 - 23	福井市二の宮3-7-20	343	3300	101,000	▲7.4%	93,500	▲3.9%	89,900	▲2.7%	87,500		
11	敦賀 - 1	敦賀市清水町2-11-10	278	500	85,500	▲6.4%	80,000	▲5.3%	75,800	▲2.8%	73,700	109,000	▲32.4%
12	福井美浜 - 2	三方郡美浜町久々子48号橋本浜2番1	165	1900	28,900	▲2.8%	28,100	▲2.8%	27,300	▲2.9%	26,500		
12	永平寺 - 1	吉田郡永平寺町松岡葵1丁目78番	148	400	62,300	▲6.4%	58,300	▲6.3%	54,600	▲2.9%	53,000	71,000	▲25.4%
14	福井越前 - 3	越前市芝原1-18-8	224	1300	62,500	▲7.5%	57,800	▲6.1%	54,300	▲3.1%	52,600		
15	福井 - 5	福井市文京6-18-19	330	3300	95,200	▲7.8%	87,800	▲5.9%	82,600	▲3.1%	80,000	150,000	▲46.7%
16	福井 - 11	福井市江守の里1丁目902番	264	6800	62,500	▲5.1%	59,300	▲5.7%	55,900	▲3.4%	54,000		
17	福井 - 22	福井市舞屋町1字荒田8番18	165	4500	77,500	▲5.7%	73,100	▲5.3%	69,200	▲3.5%	66,800	114,000	▲41.4%
18	福井 - 14	福井市福1丁目2112番	140	4300	83,200	▲5.0%	79,000	▲5.9%	74,300	▲3.5%	71,700	128,000	▲44.0%
19	福井 - 17	福井市文京3-12-20	344	700	105,000	▲6.2%	98,500	▲4.6%	94,000	▲3.5%	90,700	207,000	▲56.2%
20	福井 - 26	福井市和田3丁目504番	175	2700	83,800	▲6.3%	78,500	▲5.7%	74,000	▲3.6%	71,300		
21	福井越前 - 4	越前市平出2-32-31	359	800	69,500	▲8.3%	63,700	▲6.3%	59,700	▲3.7%	57,500		
22	福井 - 25	福井市豊岡2-8-27	271	3700			77,600	▲5.7%	73,200	▲3.7%	70,500		
23	福井 - 35	福井市高尾町11字礪山多147番	225	8700					40,000	▲3.8%	38,500		
24	福井 - 42	福井市グリーンハイ8丁目171番	240	7500	49,600	▲5.6%	46,800	▲4.1%	44,900	▲4.0%	43,100		
25	福井 - 8	福井市西方1-10-5	277	1800	92,800	▲7.9%	85,500	▲7.3%	79,300	▲4.0%	76,100	144,000	▲47.2%
26	福井 - 38	福井市北四ツ居町30字南円命140番	153	3100	83,800	▲6.9%	78,000	▲5.4%	73,800	▲4.1%	70,800		
27	敦賀 - 5	敦賀市金ヶ崎町10-11	169	2000	59,000	▲3.6%	56,900	▲5.3%	53,900	▲4.1%	51,700		
27	福井 - 29	福井市木田1丁目2306番	221	2200	91,500	▲6.6%	85,500	▲8.3%	78,400	▲4.1%	75,200		
29	福井 - 4	福井市花月2-7-3	160	1800	106,000	▲5.7%	100,000	▲5.2%	94,800	▲4.1%	90,900	190,000	▲52.2%
30	敦賀 - 2	敦賀市呉竹町1-40-4	213	1800	80,300	▲5.4%	76,000	▲4.7%	72,400	▲4.1%	69,400	88,000	▲21.1%
31	越前 - 2	丹生郡越前町織田114字下添林6番2	284	15000	39,200	▲3.8%	37,700	▲4.2%	36,100	▲4.2%	34,600		
32	福井 - 32	福井市上北野1-29-4	132	2900	85,000	▲7.1%	79,000	▲5.9%	74,300	▲4.2%	71,200		
33	福井 - 13	福井市西木田1-14-6	116	1600	104,000	▲8.8%	94,800	▲6.9%	88,300	▲4.2%	84,600		
34	福井 - 33	福井市城東1-5-6	156	800	109,000	▲8.9%	99,300	▲4.4%	94,900	▲4.2%	90,900		
35	福井 - 1	福井市栗森町浜315番	245	2000	53,000	▲7.5%	49,000	▲3.7%	47,200	▲4.2%	45,200	70,000	▲35.4%
36	福井 - 3	福井市新保1丁目1419番	265	350	84,500	▲7.3%	78,300	▲5.1%	74,300	▲4.3%	71,100	112,000	▲36.5%
37	福井 - 10	福井市渡町157番2外	261	3400	83,200	▲3.1%	80,600	▲5.0%	76,600	▲4.3%	73,300		
38	福井越前 - 5	越前市北千福町112番2	165	2300	64,500	▲7.9%	59,400	▲6.2%	55,700	▲4.3%	53,300		
39	福井 - 7	福井市四ツ井1-24-20	243	1800	101,000	▲4.0%	97,000	▲3.2%	93,900	▲4.5%	89,700		
40	福井 - 20	福井市町屋2-6-3	356	2500	98,000	▲8.2%	90,000	▲5.8%	84,800	▲4.5%	81,000	166,000	▲51.2%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
86	大野 - 2	大野市城町8-10	271	1200	48,900	▲5.1%	46,400	▲5.8%	43,700	▲8.7%	39,900	50,000	▲20.2%
87	福井 - 41	福井市高木中央1丁目1709番	527	3600	83,200	▲7.6%	76,900	▲6.0%	72,300	▲8.7%	66,000		
88	小浜 - 2	小浜市水取1-7-21	272	1900	76,800	▲3.4%	74,200	▲7.7%	68,500	▲8.8%	62,500	62,500	0.0%
89	小浜 - 3	小浜市多田15号青良12番4	210	2500	62,500	▲5.6%	59,000	▲6.6%	55,100	▲9.6%	49,800		
90	福井 - 27	福井市月見4-16-21	259	3400	64,300	▲10.1%	57,800	▲7.3%	53,600	▲10.1%	48,200		
平均	(88地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	248	2410	68,878	▲6.2%	64,611	▲5.5%	61,035	▲5.0%	57,972		

18 福井県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	福井 5 - 2	福井市中央1-9-27	150	250	535,000	▲15.9%	450,000	▲9.1%	409,000	▲1.5%	403,000		
2	福井 5 - 1	福井市大手2-6-1	165	0	484,000	▲12.8%	422,000	▲8.1%	388,000	▲0.8%	385,000	2,150,000	▲82.1%
3	福井 5 - 3	福井市大手3-8-6	338	600	398,000	▲13.3%	345,000	▲9.0%	314,000	▲6.1%	295,000		
4	福井 5 - 5	福井市中央1-11-5	103	200	372,000	▲19.4%	300,000	▲8.7%	274,000	▲1.5%	270,000	1,770,000	▲84.7%
5	福井 5 - 15	福井市中央3-5-21	285	850	294,000	▲14.6%	251,000	▲10.4%	225,000	▲8.9%	205,000		
6	福井 5 - 6	福井市大手2-21-14	138	700	226,000	▲13.3%	196,000	▲9.7%	177,000	▲5.1%	168,000	725,000	▲76.8%
7	福井 5 - 10	福井市日之出2-3-21	292	300					175,000	▲6.3%	164,000		
8	福井 5 - 12	福井市田原1-9-19	231	1700	207,000	▲12.1%	182,000	▲9.3%	165,000	▲8.5%	151,000		
9	敦賀 5 - 1	敦賀市本町2-12-3	157	650	162,000	▲8.6%	148,000	▲8.1%	136,000	▲8.8%	124,000	355,000	▲65.1%
10	福井 5 - 7	福井市毛矢2-5-3	283	1000	156,000	▲12.2%	137,000	▲9.5%	124,000	▲6.5%	116,000	520,000	▲77.7%
11	福井 5 - 14	福井市春山2-18-26	139	1600	130,000	▲6.2%	122,000	▲3.3%	118,000	▲5.9%	111,000		
12	福井 5 - 11	福井市松本2-25-11	138	1600	119,000	▲5.0%	113,000	▲2.7%	110,000	▲0.9%	109,000		
13	福井越前 5 - 1	越前市府中1-12-2	83	100	159,000	▲13.2%	138,000	▲13.0%	120,000	▲10.0%	108,000		
14	鯖江 5 - 1	鯖江市本町2-2-22	189	550	125,000	▲5.6%	118,000	▲5.9%	111,000	▲9.0%	101,000	299,000	▲66.2%
15	福井 5 - 13	福井市照手4-17-14	186	2000	125,000	▲8.8%	114,000	▲8.8%	104,000	▲5.8%	98,000		
16	福井 5 - 9	福井市つくも1-3-9	156	1300	119,000	▲10.1%	107,000	▲5.6%	101,000	▲5.0%	96,000	250,000	▲61.6%
17	福井 5 - 4	福井市花月4-2-25	341	2000	113,000	▲9.7%	102,000	▲4.1%	97,800	▲4.0%	93,900		
18	小浜 5 - 1	小浜市駅前町5-21	216	260	135,000	▲14.1%	116,000	▲14.0%	99,800	▲9.8%	90,000	329,000	▲72.6%
19	福井 5 - 8	福井市湊3丁目104番外	910	4700	108,000	▲7.4%	100,000	▲7.1%	92,900	▲5.5%	87,800		
20	福井高浜 5 - 1	大飯郡高浜町宮崎73字島崎8番7	351	370	106,000	▲4.7%	101,000	▲6.4%	94,500	▲7.9%	87,000		
21	あわら 5 - 1	あわら市温泉1丁目226番	224	50	113,000	▲11.5%	100,000	▲10.0%	90,000	▲10.8%	80,300		
22	敦賀 5 - 2	敦賀市津内町2-3-18	196	850	104,000	▲8.8%	94,900	▲8.9%	86,500	▲7.7%	79,800		
23	小浜 5 - 2	小浜市小浜生玉26番1	210	850	98,000	▲6.3%	91,800	▲10.1%	82,500	▲8.1%	75,800		
24	鯖江 5 - 2	鯖江市三六町2-1-17	238	100	90,900	▲4.3%	87,000	▲6.6%	81,300	▲6.9%	75,700		
25	大野 5 - 1	大野市元町7-21	419	800	96,300	▲7.3%	89,300	▲7.2%	82,900	▲8.9%	75,500	158,000	▲52.2%
26	越前 5 - 3	丹生郡越前町厨26字大浜12番1	149	22700					80,000	▲6.5%	74,800		
27	福井越前 5 - 2	越前市国府1-3-16	99	700	107,000	▲14.0%	92,000	▲13.0%	80,000	▲9.8%	72,200		
28	勝山 5 - 1	勝山市元町1-9-21-4	265	1000	85,200	▲8.1%	78,300	▲8.0%	72,000	▲8.2%	66,100		
29	坂井 5 - 2	坂井市丸岡町谷町1丁目19番	187	4200	78,000	▲7.7%	72,000	▲5.1%	68,300	▲6.6%	63,800		
30	坂井 5 - 1	坂井市北本町2-3-3	345	120	86,500	▲11.2%	76,800	▲9.9%	69,200	▲9.0%	63,000		
31	あわら 5 - 2	あわら市春宮1-9-41	194	130	87,500	▲11.1%	77,800	▲10.3%	69,800	▲9.9%	62,900		
32	坂井 5 - 3	坂井市春江町为国幸11番11	121	200	75,900	▲7.8%	70,000	▲5.1%	66,400	▲6.2%	62,300		
33	永平寺 5 - 1	吉田郡永平寺町松岡神明1丁目155番	311	80	66,300	▲7.5%	61,300	▲6.7%	57,200	▲5.9%	53,800		
34	福井越前 5 - 3	越前市栗田部町27字日本橋17番1	125	7600	62,000	▲4.4%	59,300	▲5.6%	56,000	▲6.1%	52,600		
35	越前 5 - 2	丹生郡越前町織田98字辻3番4	241	14700	64,800	▲6.6%	60,500	▲7.1%	56,200	▲7.7%	51,900		
36	福井美浜 5 - 1	三方郡美浜町郷市14号公文田14番1内	144	100	55,800	▲2.7%	54,300	▲3.5%	52,400	▲4.2%	50,200		
37	坂井 5 - 4	坂井市坂井町上新庄52字堰ノ上13番1	171	100	58,500	▲7.5%	54,100	▲6.3%	50,700	▲5.9%	47,700		
38	越前 5 - 1	丹生郡越前町内郡18字北三ツ屋14番1	330	4800	60,000	▲8.3%	55,000	▲7.1%	51,100	▲6.8%	47,600		
39	若狭 5 - 2	三方上中郡若狭町井ノ口36号加福六8番1	428	0	46,200	▲2.4%	45,100	▲3.1%	43,700	▲3.2%	42,300		
40	若狭 5 - 1	三方上中郡若狭町鳥浜49号村上31番4外	333	700	39,800	▲2.8%	38,700	▲2.1%	37,900	▲2.1%	37,100		
平均	(38地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	241	1513	146,018	▲11.3%	129,479	▲8.2%	118,818	▲5.7%	112,087		

18 福井県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	福井 5-1	福井市大手2-6-1	165	0	484,000	▲12.8%	422,000	▲8.1%	388,000	▲0.8%	385,000	2,150,000	▲82.1%
2	福井 5-11	福井市松本2-25-11	138	1600	119,000	▲5.0%	113,000	▲2.7%	110,000	▲0.9%	109,000		
3	福井 5-3	福井市中央1-11-5	103	200	372,000	▲19.4%	300,000	▲8.7%	274,000	▲1.5%	270,000	1,770,000	▲84.7%
4	福井 5-2	福井市中央1-9-27	150	250	535,000	▲15.9%	450,000	▲9.1%	409,000	▲1.5%	403,000		
5	若狭 5-1	三方上中郡若狭町鳥浜49号村上31番4外	333	700	39,800	▲2.8%	38,700	▲2.1%	37,900	▲2.1%	37,100		
6	若狭 5-2	三方上中郡若狭町井ノ口36号加福六8番1	428	0	46,200	▲2.4%	45,100	▲3.1%	43,700	▲3.2%	42,300		
7	福井 5-4	福井市花月4-2-25	341	2000	113,000	▲9.7%	102,000	▲4.1%	97,800	▲4.0%	93,900		
8	福井美浜 5-1	三方郡美浜町郷市14号公文田14番1内	144	100	55,800	▲2.7%	54,300	▲3.5%	52,400	▲4.2%	50,200		
9	福井 5-9	福井市つくも1-3-9	156	1300	119,000	▲10.1%	107,000	▲5.6%	101,000	▲5.0%	96,000	250,000	▲61.6%
10	福井 5-6	福井市大手2-21-14	138	700	226,000	▲13.3%	196,000	▲9.7%	177,000	▲5.1%	168,000	725,000	▲76.8%
11	福井 5-8	福井市瀨3丁目104番外	910	4700	108,000	▲7.4%	100,000	▲7.1%	92,900	▲5.5%	87,000		
12	福井 5-13	福井市照手4-17-14	186	2000	125,000	▲8.8%	114,000	▲8.8%	104,000	▲5.8%	98,000		
13	坂井 5-4	坂井市坂井町上新庄52字堰ノ上13番1	171	100	58,500	▲7.5%	54,100	▲6.3%	50,700	▲5.9%	47,700		
14	福井 5-14	福井市春山2-18-26	139	1600	130,000	▲6.2%	122,000	▲3.3%	118,000	▲5.9%	111,000		
15	永平寺 5-1	吉田郡永平寺町松岡神明1丁目155番	311	80	66,300	▲7.5%	61,300	▲6.7%	57,200	▲5.9%	53,800		
16	福井 5-5	福井市大手3-8-6	338	600	398,000	▲13.3%	345,000	▲9.0%	314,000	▲6.1%	295,000		
17	福井越前 5-3	越前市粟田部町27字日本橋17番1	125	7600	62,000	▲4.4%	59,300	▲5.6%	56,000	▲6.1%	52,600		
18	坂井 5-3	坂井市春江町為国幸11番11	121	200	75,900	▲7.8%	70,000	▲5.1%	66,400	▲6.2%	62,300		
19	福井 5-10	福井市日之出2-3-21	292	300					175,000	▲6.3%	164,000		
20	福井 5-7	福井市毛矢2-5-3	283	1000	156,000	▲12.2%	137,000	▲9.5%	124,000	▲6.5%	116,000	520,000	▲77.7%
21	越前 5-3	丹生郡越前町厨26字大浜12番1	149	22700					80,000	▲6.5%	74,800		
22	坂井 5-2	坂井市丸岡町谷町1丁目19番	187	4200	78,000	▲7.7%	72,000	▲5.1%	68,300	▲6.6%	63,800		
23	越前 5-1	丹生郡越前町内郡18字北三ツ屋14番1	330	4800	60,000	▲8.3%	55,000	▲7.1%	51,100	▲6.8%	47,600		
24	鯖江 5-2	鯖江市三六町2-1-17	238	100	90,900	▲4.3%	87,000	▲6.6%	81,300	▲6.9%	75,700		
25	越前 5-2	丹生郡越前町織田98字辻3番4	241	14700	64,800	▲6.6%	60,500	▲7.1%	56,200	▲7.7%	51,900		
26	敦賀 5-2	敦賀市津内町2-3-18	196	850	104,000	▲8.8%	94,900	▲8.9%	86,500	▲7.7%	79,800		
27	福井高浜 5-1	大飯郡高浜町宮崎73字島崎8番7	351	370	106,000	▲4.7%	101,000	▲6.4%	94,500	▲7.9%	87,000		
28	小浜 5-2	小浜市小浜生玉26番1	210	850	98,000	▲6.3%	91,800	▲10.1%	82,500	▲8.1%	75,800		
29	勝山 5-1	勝山市元町1-9-21-4	265	1000	85,200	▲8.1%	78,300	▲8.0%	72,000	▲8.2%	66,100		
30	福井 5-12	福井市田原1-9-19	231	1700	207,000	▲12.1%	182,000	▲9.3%	165,000	▲8.5%	151,000		
31	敦賀 5-1	敦賀市本町2-12-3	157	650	162,000	▲8.6%	148,000	▲8.1%	136,000	▲8.8%	124,000	355,000	▲65.1%
32	福井 5-15	福井市中央3-5-21	285	850	294,000	▲14.6%	251,000	▲10.4%	225,000	▲8.9%	205,000		
33	大野 5-1	大野市元町7-21	419	800	96,300	▲7.3%	89,300	▲7.2%	82,900	▲8.9%	75,500	158,000	▲52.2%
34	坂井 5-1	坂井市北本町2-3-3	345	120	86,500	▲11.2%	76,800	▲9.9%	69,200	▲9.0%	63,000		
35	鯖江 5-1	鯖江市本町2-2-22	189	550	125,000	▲5.6%	118,000	▲5.9%	111,000	▲9.0%	101,000	299,000	▲66.2%
36	福井越前 5-2	越前市国府1-3-16	99	700	107,000	▲14.0%	92,000	▲13.0%	80,000	▲9.8%	72,200		
37	小浜 5-1	小浜市駅前町5-21	216	260	135,000	▲14.1%	116,000	▲14.0%	99,800	▲9.8%	90,000	329,000	▲72.6%
38	あわら 5-2	あわら市春宮1-9-41	194	130	87,500	▲11.1%	77,800	▲10.3%	69,800	▲9.9%	62,900		
39	福井越前 5-1	越前市府中1-12-2	83	100	159,000	▲13.2%	138,000	▲13.0%	120,000	▲10.0%	108,000		
40	あわら 5-1	あわら市温泉1丁目226番	224	50	113,000	▲11.5%	100,000	▲10.0%	90,000	▲10.8%	80,300		
平均	(38地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	241	1513	146,018	▲11.3%	129,479	▲8.2%	118,818	▲5.7%	112,087		

19 山梨県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	上野原 - 2	上野原市上野原字上野3217番3外	194	2400	96,600	▲5.1%	91,700	▲5.0%	87,100	▲3.2%	84,300		
2	大月 - 1	大月市大月1-16-6	294	400	98,800	▲9.6%	89,300	▲6.7%	83,300	▲3.0%	80,800	209,000	▲61.3%
3	上野原 - 1	上野原市上野原字城1906番2	333	2200	90,300	▲4.9%	85,900	▲4.9%	81,700	▲3.1%	79,200		
4	大月 - 2	大月市駒橋1-8-3	150	700	94,500	▲9.5%	85,500	▲7.0%	79,500	▲2.6%	77,400	171,000	▲54.7%
5	甲府 - 8	甲府市寿町23-11	247	1900					73,000	▲0.8%	72,400		
6	甲府 - 3	甲府市屋形2-2-8	312	2200	88,500	▲11.8%	78,100	▲9.1%	71,000	▲0.7%	70,500		
7	甲府 - 6	甲府市武田3-5-18	237	1200	83,900	▲9.3%	76,100	▲7.4%	70,500	▲2.4%	68,800		
8	甲府 - 11	甲府市塩部4-7-11	248	1800	85,700	▲10.6%	76,600	▲9.0%	69,700	▲3.7%	67,100	167,000	▲59.8%
9	甲府 - 31	甲府市太田町1-25	232	2000	84,900	▲11.9%	74,800	▲8.0%	68,800	▲3.2%	66,600		
10	甲府 - 26	甲府市青沼1-12-3	132	2100	80,800	▲9.5%	73,100	▲7.8%	67,400	▲4.2%	64,600		
11	甲府 - 12	甲府市飯田3-3-6	307	1400	83,300	▲11.4%	73,800	▲9.2%	67,000	▲4.5%	64,000	148,000	▲56.8%
12	甲府 - 2	甲府市緑が丘2-13-17	248	2500	77,500	▲9.3%	70,300	▲6.8%	65,500	▲2.6%	63,800		
13	甲府 - 4	甲府市天神町14-4	238	1400	77,500	▲10.6%	69,300	▲6.9%	64,500	▲2.6%	62,800		
14	甲府 - 32	甲府市下石田2-2-15	301	3300	78,000	▲11.5%	69,000	▲6.4%	64,600	▲2.9%	62,700		
15	甲府 - 19	甲府市伊勢4-30-13	257	3300	78,600	▲11.6%	69,500	▲6.5%	65,000	▲3.7%	62,600		
16	甲府 - 23	甲府市北新2-3-19	257	2000	76,000	▲9.9%	68,500	▲6.6%	64,000	▲2.7%	62,300		
17	甲府 - 10	甲府市富士見1-15-11	203	2400	78,900	▲9.9%	71,100	▲9.1%	64,600	▲4.6%	61,600	163,000	▲62.2%
18	山梨昭和 - 2	中巨摩郡昭和町西条字岡畑2592番4	209	1900							61,500		
19	甲府 - 17	甲府市湯田1-10-9	256	750	77,200	▲10.2%	69,300	▲8.7%	63,300	▲3.2%	61,300	165,000	▲62.8%
20	甲府 - 15	甲府市城東2-10-3	294	450	74,000	▲10.1%	66,500	▲5.4%	62,900	▲3.0%	61,000	150,000	▲59.3%
21	富士吉田 - 1	富士吉田市竜ヶ丘3-4-12	195	1000	73,500	▲9.5%	66,500	▲6.2%	62,400	▲3.0%	60,500	130,000	▲53.5%
22	甲府 - 16	甲府市住吉3-11-9	189	180	74,900	▲10.1%	67,300	▲7.7%	62,100	▲3.1%	60,200	151,000	▲60.1%
23	甲府 - 25	甲府市音羽町3-43	194	3000	76,700	▲10.7%	68,500	▲9.1%	62,300	▲5.0%	59,200		
24	甲府 - 28	甲府市高畑1-13-28	352	2200	74,600	▲11.1%	66,300	▲7.5%	61,300	▲4.6%	58,500		
25	甲府 - 7	甲府市後屋町字渋川235番7	198	1700	71,000	▲9.3%	64,400	▲6.7%	60,100	▲4.0%	57,700	135,000	▲57.3%
26	山梨昭和 - 1	中巨摩郡昭和町押越字川瀬2264番	235	1200	65,900	▲5.8%	62,100	▲5.8%	58,500	▲3.1%	56,700	124,000	▲54.3%
27	甲府 - 21	甲府市酒折1-13-15	200	370	74,300	▲11.8%	65,500	▲9.2%	59,500	▲5.0%	56,500		
28	甲府 - 14	甲府市国母2-17-20	236	1300	69,800	▲9.3%	63,300	▲6.8%	59,000	▲4.6%	56,300		
29	韮崎 - 2	韮崎市本町2-3-4	166	800	64,800	▲6.6%	60,500	▲4.5%	57,800	▲2.8%	56,200	104,000	▲46.0%
30	甲府 - 9	甲府市新田町3-27	184	3500	69,700	▲10.6%	62,300	▲6.9%	58,000	▲3.6%	55,900	134,000	▲58.3%
31	甲斐 - 12	甲斐市中下条字中更286番9	210	1800	67,800	▲9.3%	61,500	▲7.0%	57,200	▲2.4%	55,800		
32	甲府 - 20	甲府市富竹3-4-30	232	3900	68,500	▲11.2%	60,800	▲7.9%	56,000	▲3.6%	54,000		
33	甲府 - 24	甲府市里吉1-2-26	227	1200	67,200	▲9.5%	60,800	▲8.1%	55,900	▲3.6%	53,900		
34	山梨 - 1	山梨市小原西字今田1086番	323	1300	62,800	▲6.5%	58,700	▲5.1%	55,700	▲3.4%	53,800	99,800	▲46.1%
35	甲府 - 5	甲府市東光寺1-7-5	331	1000	67,300	▲11.0%	59,900	▲7.2%	55,600	▲3.4%	53,700		
36	富士河口湖 - 1	南都留郡富士河口湖町船津字松場1001番1外	343	600	59,400	▲5.7%	56,000	▲3.2%	54,200	▲1.8%	53,200		
37	笛吹 - 3	笛吹市石和町八田字大郭107番3	221	1400	67,300	▲10.3%	60,400	▲9.3%	54,800	▲4.0%	52,600		
38	甲府 - 30	甲府市宮原町字岡田39番7外	156	1400	65,000	▲10.5%	58,200	▲7.2%	54,000	▲2.8%	52,500		
39	甲府 - 22	甲府市堀之内町字八反田831番3	234	3200	63,900	▲10.0%	57,500	▲6.3%	53,900	▲3.5%	52,000		
40	甲斐 - 11	甲斐市島上条字石原田526番14	202	2400	62,800	▲8.4%	57,500	▲7.0%	53,500	▲3.0%	51,900		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
122	山中湖 - 2	南都留郡山中湖村山	601	9000	22,800	▲12.3%	20,000	▲5.5%	18,900	▲3.7%	18,200		
123	富士河口湖 - 5	南都留郡富士河口湖	781	4800	21,000	▲11.0%	18,700	▲9.6%	16,900	▲5.9%	15,900		
124	北杜 - 3	北杜市大泉町西井出	400	1800					13,000	▲1.5%	12,800		
125	北杜 - 1	北杜市高根町清里字	432	3700					13,000	▲2.3%	12,700		
126	富士河口湖 - 6	南都留郡富士河口湖	605	7600			14,700	▲9.5%	13,300	▲5.3%	12,600		
平均	(117地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	317	2741	56,010	▲9.1%	50,906	▲6.6%	47,549	▲3.3%	45,971		

19 山梨県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	韮崎 - 3	韮崎市藤井町北下條字枇杷塚1125番23	307	1600	46,800	▲3.4%	45,200	▲0.4%	45,000	0.0%	45,000		
1	富士河口湖 - 2	南都留郡富士河口湖町船津字沼7379番2	348	2000	52,500	▲4.4%	50,200	▲1.2%	49,600	0.0%	49,600		
3	甲斐 - 10	甲斐市大下条字深田366番3	419	800	60,500	▲8.6%	55,300	▲7.2%	51,300	▲0.2%	51,200	102,000	▲49.8%
4	甲府 - 3	甲府市屋形2-2-8	312	2200	88,500	▲11.8%	78,100	▲9.1%	71,000	▲0.7%	70,500		
5	甲府 - 8	甲府市寿町23-11	247	1900					73,000	▲0.8%	72,400		
6	甲斐 - 2	甲斐市富竹新田字伊勢河原1413番5	232	1100	57,000	▲7.2%	52,900	▲4.9%	50,300	▲1.0%	49,800	117,000	▲57.4%
7	甲斐 - 9	甲斐市西八幡字一本橋道下3537番2	247	3100	52,500	▲7.8%	48,400	▲5.4%	45,800	▲1.1%	45,300		
8	甲斐 - 1	甲斐市竜王字金山前971番3	195	650	52,300	▲7.6%	48,300	▲6.2%	45,300	▲1.1%	44,800		
9	甲斐 - 8	甲斐市西八幡字西冷間2071番25	165	3700	50,700	▲7.3%	47,000	▲4.7%	44,800	▲1.1%	44,300		
10	甲斐 - 6	甲斐市西八幡字東中田1285番1	239	3800	53,900	▲7.6%	49,800	▲5.6%	47,000	▲1.3%	46,400		
11	北杜 - 3	北杜市大泉町西井出字石堂8240番6958	400	1800					13,000	▲1.5%	12,800		
12	富士河口湖 - 1	南都留郡富士河口湖町船津字松場1001番1外	343	600	59,400	▲5.7%	56,000	▲3.2%	54,200	▲1.8%	53,200		
13	北杜 - 2	北杜市長坂町長坂上条字牛池2255番17	258	820					26,800	▲1.9%	26,300		
14	甲斐 - 4	甲斐市篠原字本妙寺前123番5	227	1500	54,000	▲6.9%	50,300	▲5.0%	47,800	▲1.9%	46,900		
15	甲斐 - 5	甲斐市西八幡字金山625番4	263	2000	52,800	▲7.2%	49,000	▲5.1%	46,500	▲1.9%	45,600	98,400	▲53.7%
16	笛吹 - 8	笛吹市一宮町中尾字川又124番3	247	4800	34,300	▲5.8%	32,300	▲5.6%	30,500	▲2.0%	29,900		
17	北杜 - 1	北杜市高根町清里字念場原3545番2453外	432	3700					13,000	▲2.3%	12,700		
18	甲府 - 6	甲府市武田3-5-18	237	1200	83,900	▲9.3%	76,100	▲7.4%	70,500	▲2.4%	68,800		
19	甲斐 - 12	甲斐市中下条字中更286番9	210	1800	67,800	▲9.3%	61,500	▲7.0%	57,200	▲2.4%	55,800		
20	韮崎 - 1	韮崎市中島1-17-7	360	1100	54,400	▲5.7%	51,300	▲5.5%	48,500	▲2.5%	47,300	83,200	▲43.1%
21	都留 - 2	都留市桂町850番2	232	600	53,600	▲6.9%	49,900	▲5.0%	47,400	▲2.5%	46,200	91,000	▲49.2%
22	南アルプス - 4	南アルプス市百々字竹ノ内2975番	769	5800	37,300	▲11.5%	33,000	▲4.5%	31,500	▲2.5%	30,700		
23	南アルプス - 6	南アルプス市加賀美字鎮守2023番外	365	4500	39,300	▲6.4%	36,800	▲4.1%	35,300	▲2.5%	34,400		
24	甲府 - 2	甲府市緑が丘2-13-17	248	2500	77,500	▲9.3%	70,300	▲6.8%	65,500	▲2.6%	63,800		
25	甲斐 - 7	甲斐市竜王新町字天神前732番16	203	800	52,700	▲8.0%	48,500	▲5.2%	46,000	▲2.6%	44,800		
26	甲府 - 4	甲府市天神町14-4	238	1400	77,500	▲10.6%	69,300	▲6.9%	64,500	▲2.6%	62,800		
27	大月 - 2	大月市駒橋1-8-3	150	700	94,500	▲9.5%	85,500	▲7.0%	79,500	▲2.6%	77,400	171,000	▲54.7%
28	南アルプス - 1	南アルプス市古市場字山ノ神737番3外	349	6300	42,400	▲6.4%	39,700	▲4.8%	37,800	▲2.6%	36,800		
29	甲府 - 23	甲府市北新2-3-19	257	2000	76,000	▲9.9%	68,500	▲6.6%	64,000	▲2.7%	62,300		
30	山梨中央 - 4	中央市西新居字河原1番58外	175	1800	61,500	▲10.9%	54,800	▲4.6%	52,300	▲2.7%	50,900	102,000	▲50.1%
31	韮崎 - 2	韮崎市本町2-3-4	166	800	64,800	▲6.6%	60,500	▲4.5%	57,800	▲2.8%	56,200	104,000	▲46.0%
32	甲府 - 30	甲府市宮原町字岡田39番7外	156	1400	65,000	▲10.5%	58,200	▲7.2%	54,000	▲2.8%	52,500		
33	甲府 - 29	甲府市国母8-16-32	283	500	66,300	▲13.1%	57,600	▲7.6%	53,200	▲2.8%	51,700		
34	大月 - 3	大月市猿橋町藤崎字長久保535番9	199	2300					52,800	▲2.8%	51,300		
35	甲斐 - 14	甲斐市中下条字宮地東1751番5	194	2400	62,500	▲9.3%	56,700	▲7.1%	52,700	▲2.8%	51,200		
36	甲斐 - 3	甲斐市大袋字堰西2588番外	500	2200	39,800	▲7.5%	36,800	▲6.0%	34,600	▲2.9%	33,600		
37	甲府 - 32	甲府市下石田2-2-15	301	3300	78,000	▲11.5%	69,000	▲6.4%	64,600	▲2.9%	62,700		
38	甲州 - 4	甲州市勝沼町等々力字東畑1401番5外	598	3900	34,100	▲5.9%	32,100	▲5.3%	30,400	▲3.0%	29,500		
39	甲斐 - 11	甲斐市島上条字石原田526番14	202	2400	62,800	▲8.4%	57,500	▲7.0%	53,500	▲3.0%	51,900		
40	甲州 - 5	甲州市勝沼町下岩崎字大泉1811番1	535	3700	30,400	▲6.9%	28,300	▲5.7%	26,700	▲3.0%	25,900		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
120	増穂 - 2	南巨摩郡増穂町小林字山道西1725番	458	5300	44,500	▲7.9%	41,000	▲7.8%	37,800	▲5.6%	35,700		
121	富士河口湖 - 5	南都留郡富士河口湖町長浜字平浜1940番1	781	4800	21,000	▲11.0%	18,700	▲9.6%	16,900	▲5.9%	15,900		
122	笛吹 - 11	笛吹市境川町石橋字万福寺2409番1外	680	7700	41,000	▲10.0%	36,900	▲8.7%	33,700	▲6.2%	31,600		
123	富士吉田 - 3	富士吉田市新屋西海戸172番1	494	2200	50,300	▲10.5%	45,000	▲10.0%	40,500	▲6.7%	37,800		
124	富士吉田 - 2	富士吉田市上吉田字熊穴4472番21	230	2000	56,800	▲15.5%	48,000	▲10.2%	43,100	▲7.7%	39,800		
平均	(117地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	317	2741	56,010	▲9.1%	50,906	▲6.6%	47,549	▲3.3%	45,971		

19 山梨県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	甲府 5-5	甲府市丸の内1-7-1	124	180			420,000	▲12.4%	368,000	▲4.3%	352,000		
2	甲府 5-1	甲府市中央1-2-10	311	850	205,000	▲19.0%	166,000	▲13.9%	143,000	▲3.5%	138,000	2,630,000	▲94.8%
3	甲府 5-6	甲府市丸の内3-32-11	1054	1100	163,000	▲20.2%	130,000	▲11.5%	115,000	▲4.3%	110,000		
4	大月 5-1	大月市大月1-11-21	100	150	140,000	▲11.4%	124,000	▲9.7%	112,000	▲6.3%	105,000	450,000	▲76.7%
5	山梨 5-1	山梨市上神内川字一丁田1224番7外	358	230	134,000	▲11.9%	118,000	▲8.5%	108,000	▲4.6%	103,000	282,000	▲63.5%
6	甲府 5-2	甲府市中央1-1-11	203	1000					104,000	▲3.8%	100,000		
7	上野原 5-1	上野原市上野原字下新町594番3外	99	1700	118,000	▲6.8%	110,000	▲6.4%	103,000	▲4.0%	98,900		
8	甲州 5-1	甲州市塩山上於曾字旗板1810番1	215	140	128,000	▲11.7%	113,000	▲8.8%	103,000	▲4.9%	98,000		
8	甲府 5-12	甲府市丸の内3-6-11	290	850	131,000	▲14.5%	112,000	▲8.9%	102,000	▲3.9%	98,000		
10	甲府 5-15	甲府市武田1-3-24	501	460	127,000	▲14.2%	109,000	▲8.9%	99,300	▲4.8%	94,500		
11	甲府 5-3	甲府市相生1-19-5	373	1300	131,000	▲18.3%	107,000	▲11.7%	94,500	▲3.2%	91,500	1,120,000	▲91.8%
12	甲府 5-13	甲府市宝1-11-22	479	600	109,000	▲9.6%	98,500	▲6.6%	92,000	▲4.1%	88,200		
13	甲府 5-14	甲府市中央4-7-13	331	1300	99,000	▲9.6%	89,500	▲1.9%	87,800	▲1.9%	86,100		
14	甲府 5-7	甲府市太田町6-1	114	1700	101,000	▲12.9%	88,000	▲8.2%	80,800	▲4.0%	77,600	450,000	▲82.8%
15	韮崎 5-1	韮崎市中央町3-14	298	250	92,800	▲6.9%	86,400	▲6.8%	80,500	▲4.3%	77,000	231,000	▲66.7%
16	甲府 5-8	甲府市中小河原町字下方575番1	933	800	98,200	▲12.0%	86,400	▲7.4%	80,000	▲4.1%	76,700		
17	甲府 5-9	甲府市美咲1-8-7	232	1300	95,200	▲10.0%	85,700	▲6.9%	79,800	▲4.4%	76,300	379,000	▲79.9%
18	都留 5-2	都留市田野倉字神出241番1外	861	1000							75,000		
19	富士吉田 5-1	富士吉田市上吉田字中原4247番7外	452	1500	102,000	▲14.9%	86,800	▲9.6%	78,500	▲6.5%	73,400		
20	山梨中央 5-1	中央市若宮32番5	605	1400							73,000		
21	甲府 5-10	甲府市中小河原町字橋詰4番3外	1282	600	90,300	▲11.6%	79,800	▲6.0%	75,000	▲3.1%	72,700		
22	韮崎 5-2	韮崎市本町2-5-27	334	980	86,800	▲6.9%	80,800	▲6.9%	75,200	▲4.3%	72,000		
23	富士吉田 5-2	富士吉田市上吉田2-1-10	464	180	98,000	▲14.0%	84,300	▲10.1%	75,800	▲6.6%	70,800		
24	大月 5-2	大月市大月町花咲字宮ノ東65番2外	185	1600			83,000	▲9.3%	75,300	▲6.4%	70,500		
24	甲州 5-2	甲州市塩山上於曾字油免867番1外	687	900			78,600	▲6.7%	73,300	▲3.8%	70,500		
24	甲府 5-11	甲府市城東3-6-6	618	300							70,500		
27	富士吉田 5-3	富士吉田市下吉田字上手2095番3外	670	1200	95,000	▲13.7%	82,000	▲9.9%	73,900	▲4.9%	70,300		
28	甲府 5-4	甲府市中央3-9-10	147	1300	88,100	▲9.9%	79,400	▲8.2%	72,900	▲5.1%	69,200		
29	都留 5-1	都留市中央2-2-8	256	500	99,000	▲12.8%	86,300	▲12.2%	75,800	▲10.3%	68,000		
30	笛吹 5-2	笛吹市石和町市部字西河原789番10外	555	900	76,600	▲10.4%	68,600	▲8.6%	62,700	▲4.3%	60,000		
31	富士河口湖 5-1	南都留郡富士河口湖町船津字堀休場2183番1外	873	1100	71,800	▲9.2%	65,200	▲5.7%	61,500	▲3.1%	59,600		
32	南アルプス 5-1	南アルプス市桃園字雨ヶ久保1694番1外	795	7500	63,500	▲5.5%	60,000	▲0.8%	59,500	0.0%	59,500		
33	山梨 5-2	山梨市上神内川字古宮131番10外	225	900	67,800	▲7.5%	62,700	▲5.9%	59,000	▲3.4%	57,000		
34	笛吹 5-1	笛吹市春日居町国府字砂原町261番	342	1900	69,200	▲9.2%	62,800	▲8.4%	57,500	▲4.3%	55,000		
34	増穂 5-1	南巨摩郡増穂町青柳町字古宿361番2外	214	3300	64,500	▲6.2%	60,500	▲6.0%	56,900	▲3.3%	55,000		
36	市川三郷 5-2	西八代郡市川三郷町市川大門字八乙女1768番4	117	400	62,800	▲5.4%	59,400	▲5.2%	56,300	▲4.1%	54,000		
37	甲斐 5-1	甲斐市下今井字治良兵衛ヲ88番18	408	100	61,000	▲6.9%	56,800	▲5.8%	53,500	▲3.7%	51,500		
38	南アルプス 5-4	南アルプス市小笠原字上町東237番1	290	6400	60,500	▲8.6%	55,300	▲5.1%	52,500	▲3.8%	50,500		
39	南アルプス 5-2	南アルプス市在家塚字竹之花48番4外	236	8300	54,500	▲7.9%	50,200	▲3.6%	48,400	▲3.1%	46,900		
40	甲府 5-16	甲府市下曾根町大正389番1	694	5100	60,600	▲11.2%	53,800	▲9.1%	48,900	▲4.5%	46,700		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
48	笛吹 5-4	笛吹市八代町南字渋田2744番9外	874	4700	46,500	▲8.0%	42,800	▲7.2%	39,700	▲4.0%	38,100		
49	市川三郷 5-1	西八代郡市川三郷町上野字峠沢2373番2	661	300	45,300	▲9.3%	41,100	▲6.6%	38,400	▲4.9%	36,500		
50	忍野 5-1	南都留郡忍野村忍草字入角郷山1504番1外	972	8200	41,200	▲10.9%	36,700	▲9.3%	33,300	▲3.9%	32,000		
51	北杜 5-1	北杜市長坂町大八田字道添3852番5	160	1900					28,800	▲2.1%	28,200		
52	山中湖 5-1	南都留郡山中湖村平野字向切詰506番214外	2102	14000	35,500	▲11.5%	31,400	▲6.7%	29,300	▲4.8%	27,900		
平均	(44地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	478	2296	85,825	▲11.4%	76,064	▲8.0%	69,986	▲4.3%	66,945		

19 山梨県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	南アルプス 5-1	南アルプス市桃園字雨ヶ久保1694番1外	795	7500	63,500	▲5.5%	60,000	▲0.8%	59,500	0.0%	59,500		
2	甲府 5-14	甲府市中央4-7-13	331	1300	99,000	▲9.6%	89,500	▲1.9%	87,800	▲1.9%	86,100		
3	北杜 5-1	北杜市長坂町大八田字道添3852番5	160	1900					28,800	▲2.1%	28,200		
4	南アルプス 5-3	南アルプス市荊沢字屋敷1311番	393	6200	50,000	▲4.0%	48,000	▲3.5%	46,300	▲2.8%	45,000		
5	甲府 5-10	甲府市中小河原町字橋詰4番3外	1282	600	90,300	▲11.6%	79,800	▲6.0%	75,000	▲3.1%	72,700		
6	富士河口湖 5-1	南都留郡富士河口湖町船津字堀休場2183番1外	873	1100	71,800	▲9.2%	65,200	▲5.7%	61,500	▲3.1%	59,600		
7	南アルプス 5-2	南アルプス市在家塚字竹之花48番4外	236	8300	54,500	▲7.9%	50,200	▲3.6%	48,400	▲3.1%	46,900		
8	甲府 5-3	甲府市相生1-19-5	373	1300	131,000	▲18.3%	107,000	▲11.7%	94,500	▲3.2%	91,500	1,120,000	▲91.8%
9	笛吹 5-3	笛吹市御坂町井之上字横畑832番6	555	3400	48,900	▲7.8%	45,100	▲6.4%	42,200	▲3.3%	40,800		
10	増穂 5-1	南巨摩郡増穂町青柳町字古宿361番2外	214	3300	64,500	▲6.2%	60,500	▲6.0%	56,900	▲3.3%	55,000		
11	山梨 5-2	山梨市上神内川字古宮131番10外	225	900	67,800	▲7.5%	62,700	▲5.9%	59,000	▲3.4%	57,000		
12	甲府 5-1	甲府市中央1-2-10	311	850	205,000	▲19.0%	166,000	▲13.9%	143,000	▲3.5%	138,000	2,630,000	▲94.8%
13	甲斐 5-1	甲斐市下今井字治良兵衛788番18	408	100	61,000	▲6.9%	56,800	▲5.8%	53,500	▲3.7%	51,500		
14	南アルプス 5-4	南アルプス市小笠原字上町東237番1	290	6400	60,500	▲8.6%	55,300	▲5.1%	52,500	▲3.8%	50,500		
15	甲州 5-2	甲州市塩山上於曾字油免867番1外	687	900			78,600	▲6.7%	73,300	▲3.8%	70,500		
16	甲府 5-2	甲府市中央1-1-11	203	1000					104,000	▲3.8%	100,000		
17	忍野 5-1	南都留郡忍野村忍草字入角郷山1504番1外	972	8200	41,200	▲10.9%	36,700	▲9.3%	33,300	▲3.9%	32,000		
18	甲府 5-12	甲府市丸の内3-6-11	290	850	131,000	▲14.5%	112,000	▲8.9%	102,000	▲3.9%	98,000		
19	甲府 5-7	甲府市太田町6-1	114	1700	101,000	▲12.9%	88,000	▲8.2%	80,800	▲4.0%	77,600	450,000	▲82.8%
20	上野原 5-1	上野原市上野原字下新町594番3外	99	1700	118,000	▲6.8%	110,000	▲6.4%	103,000	▲4.0%	98,900		
21	笛吹 5-4	笛吹市八代町南字澁田2744番9外	874	4700	46,500	▲8.0%	42,800	▲7.2%	39,700	▲4.0%	38,100		
22	市川三郷 5-2	西八代郡市川三郷町市川大門字八乙女1768番4	117	400	62,800	▲5.4%	59,400	▲5.2%	56,300	▲4.1%	54,000		
23	甲府 5-8	甲府市中小河原町字下方575番1	933	800	98,200	▲12.0%	86,400	▲7.4%	80,000	▲4.1%	76,700		
24	甲府 5-13	甲府市宝1-11-22	479	600	109,000	▲9.6%	98,500	▲6.6%	92,000	▲4.1%	88,200		
25	韮崎 5-2	韮崎市本町2-5-27	334	980	86,800	▲6.9%	80,800	▲6.9%	75,200	▲4.3%	72,000		
26	笛吹 5-2	笛吹市石和町市部字西河原789番10外	555	900	76,600	▲10.4%	68,600	▲8.6%	62,700	▲4.3%	60,000		
27	韮崎 5-1	韮崎市中央町3-14	298	250	92,800	▲6.9%	86,400	▲6.8%	80,500	▲4.3%	77,000	231,000	▲66.7%
27	笛吹 5-1	笛吹市春日居町国府字砂原町261番	342	1900	69,200	▲9.2%	62,800	▲8.4%	57,500	▲4.3%	55,000		
27	甲府 5-6	甲府市丸の内3-32-11	1054	1100	163,000	▲20.2%	130,000	▲11.5%	115,000	▲4.3%	110,000		
27	甲府 5-5	甲府市丸の内1-7-1	124	180			420,000	▲12.4%	368,000	▲4.3%	352,000		
31	甲府 5-9	甲府市美咲1-8-7	232	1300	95,200	▲10.0%	85,700	▲6.9%	79,800	▲4.4%	76,300	379,000	▲79.9%
32	甲府 5-16	甲府市下曾根町大正389番1	694	5100	60,600	▲11.2%	53,800	▲9.1%	48,900	▲4.5%	46,700		
33	富士河口湖 5-2	南都留郡富士河口湖町勝山字栗原967番2	416	3200	53,300	▲10.1%	47,900	▲9.6%	43,300	▲4.6%	41,300		
34	山梨 5-1	山梨市上神内川字一丁田1224番7外	358	230	134,000	▲11.9%	118,000	▲8.5%	108,000	▲4.6%	103,000	282,000	▲63.5%
35	鵜沢 5-1	南巨摩郡鵜沢町八幡1543番3	155	1600	54,500	▲6.2%	51,100	▲5.5%	48,300	▲4.8%	46,000		
36	山中湖 5-1	南都留郡山中湖村平野字向切詰506番214外	2102	14000	35,500	▲11.5%	31,400	▲6.7%	29,300	▲4.8%	27,900		
37	甲府 5-15	甲府市武田1-3-24	501	460	127,000	▲14.2%	109,000	▲8.9%	99,300	▲4.8%	94,500		
38	甲州 5-1	甲州市塩山上於曾字旗板1810番1	215	140	128,000	▲11.7%	113,000	▲8.8%	103,000	▲4.9%	98,000		
39	富士吉田 5-3	富士吉田市下吉田字上手2095番3外	670	1200	95,000	▲13.7%	82,000	▲9.9%	73,900	▲4.9%	70,300		
40	身延 5-1	南巨摩郡身延町梅平字亥の新田2302番1外	330	2000	49,300	▲6.7%	46,000	▲6.3%	43,100	▲4.9%	41,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
45	大月 5-1	大月市大月1-11-21	100	150	140,000	▲11.4%	124,000	▲9.7%	112,000	▲6.3%	105,000	450,000	▲76.7%
46	大月 5-2	大月市大月町花咲字宮ノ東65番2外	185	1600			83,000	▲9.3%	75,300	▲6.4%	70,500		
47	富士吉田 5-1	富士吉田市上吉田字中原4247番7外	452	1500	102,000	▲14.9%	86,800	▲9.6%	78,500	▲6.5%	73,400		
48	富士吉田 5-2	富士吉田市上吉田2-1-10	464	180	98,000	▲14.0%	84,300	▲10.1%	75,800	▲6.6%	70,800		
49	都留 5-1	都留市中央2-2-8	256	500	99,000	▲12.8%	86,300	▲12.2%	75,800	▲10.3%	68,000		
平均	(44地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	478	2296	85,825	▲11.4%	76,064	▲8.0%	69,986	▲4.3%	66,945		

20 長野県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	長野 - 13	長野市大字南長野字本郷207番1	212	1800	118,000	▲6.8%	110,000	▲5.5%	104,000	▲2.9%	101,000		
2	松本 - 5	松本市開智1-2-11	225	1200	105,000	▲5.5%	99,200	▲5.4%	93,800	▲2.3%	91,600	158,000	▲42.0%
3	長野 - 26	長野市大字長野字上長野1221番4	150	2300	102,000	▲6.1%	95,800	▲5.0%	91,000	▲1.4%	89,700		
4	松本 - 3	松本市中央4-3-11	272	1200	105,000	▲6.6%	98,100	▲5.5%	92,700	▲4.2%	88,800		
5	松本 - 1	松本市蟻ヶ崎1-1-19	250	1300	102,000	▲6.6%	95,300	▲5.6%	90,000	▲3.9%	86,500	143,000	▲39.5%
6	松本 - 14	松本市埋橋2-5-16	193	1600	99,500	▲6.7%	92,800	▲5.8%	87,400	▲3.4%	84,400	138,000	▲38.8%
7	長野 - 14	長野市三輪3-9-8	334	300	101,000	▲9.1%	91,800	▲5.9%	86,400	▲3.0%	83,800	164,000	▲48.9%
8	長野 - 10	長野市若里1-19-47	211	1400	99,500	▲8.5%	91,000	▲5.5%	86,000	▲2.7%	83,700		
9	上田 - 2	上田市大手1-3-11	207	500	107,000	▲8.7%	97,700	▲8.2%	89,700	▲6.8%	83,600	176,000	▲52.5%
10	長野 - 53	長野市三輪4-7-16	250	600	99,000	▲7.9%	91,200	▲6.7%	85,100	▲2.6%	82,900		
11	長野 - 54	長野市北条町3番17	165	1800	99,500	▲8.5%	91,000	▲6.6%	85,000	▲2.6%	82,800		
11	長野 - 7	長野市上松1-6-39	271	800	97,600	▲7.0%	90,800	▲6.4%	85,000	▲2.6%	82,800		
13	松本 - 11	松本市清水1-5-7	197	1900	95,400	▲6.6%	89,100	▲5.4%	84,300	▲3.7%	81,200		
14	松本 - 7	松本市巾上9-13	152	400	95,400	▲6.2%	89,500	▲5.7%	84,400	▲4.0%	81,000		
14	長野 - 3	長野市大字高田字北條沖148番24	206	2500	93,000	▲5.5%	87,900	▲5.9%	82,700	▲2.1%	81,000		
16	長野 - 52	長野市箱清水2-18-15	256	2800	94,300	▲6.7%	88,000	▲6.1%	82,600	▲2.2%	80,800		
17	長野 - 15	長野市大字高田字川端東沖724番10	293	2400	92,300	▲6.3%	86,500	▲5.0%	82,200	▲3.4%	79,400	127,000	▲37.5%
18	松本 - 2	松本市沢村1-15-23	219	2500	94,000	▲6.9%	87,500	▲5.6%	82,600	▲4.4%	79,000		
19	長野 - 5	長野市上松2-8-20	166	3200	91,500	▲6.0%	86,000	▲5.8%	81,000	▲3.2%	78,400		
20	長野 - 1	長野市吉田2-12-30	192	900	90,200	▲5.5%	85,200	▲6.1%	80,000	▲2.5%	78,000		
20	長野 - 40	長野市若宮1丁目3番23	261	3200	89,500	▲6.7%	83,500	▲4.2%	80,000	▲2.5%	78,000		
22	長野 - 29	長野市大字西長野字中組511番8外	180	2800	91,900	▲7.5%	85,000	▲6.4%	79,600	▲3.1%	77,100		
23	長野 - 42	長野市若里5-18-14	262	2100	90,500	▲7.1%	84,100	▲5.8%	79,200	▲2.8%	77,000		
24	長野 - 34	長野市大字安茂里字竹裏1837番3	289	2200	89,600	▲6.3%	84,000	▲6.0%	79,000	▲2.8%	76,800		
25	長野 - 9	長野市伊勢宮2-19-11	300	1000	89,400	▲6.4%	83,700	▲6.1%	78,600	▲2.7%	76,500		
26	松本 - 23	松本市横田2-12-13	193	3200	90,400	▲7.1%	84,000	▲6.2%	78,800	▲3.6%	76,000		
27	長野 - 37	長野市稲田1-3-13	238	1400	86,000	▲5.2%	81,500	▲5.0%	77,400	▲3.7%	74,500		
28	長野 - 23	長野市吉田5-3-10	240	1500	84,800	▲5.2%	80,400	▲5.1%	76,300	▲2.6%	74,300	120,000	▲38.1%
29	長野 - 6	長野市桜新町4-26	294	2400	86,200	▲8.6%	78,800	▲6.7%	73,500	▲2.6%	71,600	130,000	▲44.9%
30	諏訪 - 1	諏訪市湯の脇1-2-11	206	700	86,900	▲7.9%	80,000	▲7.0%	74,400	▲6.5%	69,600	133,000	▲47.7%
31	松本 - 19	松本市美須々3-12	166	3500	81,000	▲6.9%	75,400	▲5.8%	71,000	▲3.5%	68,500		
32	長野 - 4	長野市大字小島字中堰南221番5	212	900	78,800	▲6.0%	74,100	▲5.5%	70,000	▲2.3%	68,400	104,000	▲34.2%
33	長野 - 24	長野市大字東和田字中道南沖342番11	164	1800	81,000	▲6.2%	76,000	▲6.3%	71,200	▲4.9%	67,700		
33	長野 - 25	長野市上松4-43-10	199	2000	80,300	▲7.2%	74,500	▲6.0%	70,000	▲3.3%	67,700	113,000	▲40.1%
35	長野 - 44	長野市上松2-3-16	393	950	82,000	▲7.9%	75,500	▲6.0%	71,000	▲4.9%	67,500		
36	松本 - 10	松本市大字里山辺字下原1548番5	290	3600	79,000	▲5.9%	74,300	▲5.4%	70,300	▲4.1%	67,400		
37	諏訪 - 2	諏訪市城南1丁目2676番4外	263	1600	79,300	▲6.1%	74,500	▲5.6%	70,300	▲4.8%	66,900		
38	上田 - 4	上田市緑が丘1-6-1	218	1700	78,400	▲6.0%	73,700	▲5.2%	69,900	▲4.6%	66,700		
38	長野 - 43	長野市大字西長野字塚原1026番30	311	2900	76,200	▲5.4%	72,100	▲5.1%	68,400	▲2.5%	66,700		
40	茅野 - 2	茅野市塚原2-11-37	230	500	78,500	▲5.7%	74,000	▲5.4%	70,000	▲5.0%	66,500	96,200	▲30.9%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
223	飯島 - 2	上伊那郡飯島町	557	1200	11,500	▲2.6%	11,200	▲1.8%	11,000	▲1.8%	10,800		
224	白馬 - 2	北安曇郡白馬村	528	1000	14,000	▲12.9%	12,200	▲12.3%	10,700	▲9.4%	9,690		
225	白馬 - 1	北安曇郡白馬村	437	2300	11,200	▲12.8%	9,770	▲11.0%	8,700	▲9.5%	7,870		
226	長野中川 - 1	上伊那郡中川村	372	4500	6,850	▲0.6%	6,810	▲0.6%	6,770	▲0.6%	6,730		
227	長野中川 - 2	上伊那郡中川村	337	2000	6,700	▲0.6%	6,660	▲0.5%	6,630	▲0.5%	6,600		
平均	(225地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	286	1752	56,026	▲6.4%	52,427	▲5.7%	49,444	▲4.0%	47,471		

20 長野県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	軽井沢 - 2	北佐久郡軽井沢町大字発地字荒熊1184番22	715	5000	14,800	▲5.4%	14,000	0.0%	14,000	3.6%	14,500		
2	長野中川 - 2	上伊那郡中川村片桐1930番1	337	2000	6,700	▲0.6%	6,660	▲0.5%	6,630	▲0.5%	6,600		
3	長野中川 - 1	上伊那郡中川村大草4540番12	372	4500	6,850	▲0.6%	6,810	▲0.6%	6,770	▲0.6%	6,730		
4	小海 - 1	南佐久郡小海町大字千代里字川原3023番1	712	3900	15,500	▲0.6%	15,400	▲1.3%	15,200	▲0.7%	15,100		
5	飯島 - 1	上伊那郡飯島町飯島2451番2	474	600	18,700	▲2.1%	18,300	▲1.6%	18,000	▲1.1%	17,800		
6	飯田 - 8	飯田市川路860番3	498	530	14,700	▲1.4%	14,500	▲1.4%	14,300	▲1.4%	14,100		
7	長野 - 26	長野市大字長野字上長野1221番4	150	2300	102,000	▲6.1%	95,800	▲5.0%	91,000	▲1.4%	89,700		
8	飯山 - 1	飯山市大字飯山字立石297番12外	332	850	35,300	▲2.3%	34,500	▲2.0%	33,800	▲1.8%	33,200		
9	飯島 - 2	上伊那郡飯島町七久保4455番2	557	1200	11,500	▲2.6%	11,200	▲1.8%	11,000	▲1.8%	10,800		
10	長野宮田 - 2	上伊那郡宮田村3455番4	330	600	21,600	▲2.8%	21,000	▲2.4%	20,500	▲2.0%	20,100		
11	飯山 - 3	飯山市大字野坂田字家前568番1	457	2800	15,600	▲2.6%	15,200	▲2.0%	14,900	▲2.0%	14,600		
12	松川 - 1	下伊那郡松川町元大島1317番2	644	800	30,900	▲2.9%	30,000	▲2.7%	29,200	▲2.1%	28,600		
13	長野 - 3	長野市大字高田字北條沖148番24	206	2500	93,000	▲5.5%	87,900	▲5.9%	82,700	▲2.1%	81,000		
14	飯山 - 2	飯山市大字飯山字屋敷添1583番5外	408	800	24,500	▲2.0%	24,000	▲2.1%	23,500	▲2.1%	23,000	26,300	▲12.5%
15	長野 - 52	長野市箱清水2-18-15	256	2800	94,300	▲6.7%	88,000	▲6.1%	82,600	▲2.2%	80,800		
16	伊那 - 3	伊那市伊那部3493番2外	393	1400	38,400	▲3.9%	36,900	▲2.7%	35,900	▲2.2%	35,100		
17	南箕輪 - 1	上伊那郡南箕輪村字堤山6834番23	278	1500	23,500	▲3.0%	22,800	▲2.6%	22,200	▲2.3%	21,700		
18	長野 - 4	長野市大字小島字中堰南221番5	212	900	78,800	▲6.0%	74,100	▲5.5%	70,000	▲2.3%	68,400	104,000	▲34.2%
19	松本 - 5	松本市開智1-2-11	225	1200	105,000	▲5.5%	99,200	▲5.4%	93,800	▲2.3%	91,600	158,000	▲42.0%
20	長野 - 2	長野市大字下駒沢字中駒沢69番23外	198	1200	65,500	▲4.6%	62,500	▲4.6%	59,600	▲2.3%	58,200	86,500	▲32.7%
21	長野 - 36	長野市大字柳原字一丁田2281番22	170	450	75,400	▲6.5%	70,500	▲5.4%	66,700	▲2.4%	65,100		
22	長野 - 33	長野市豊野町浅野字大日泥595番7	245	300	40,200	▲3.7%	38,700	▲3.1%	37,500	▲2.4%	36,600	45,600	▲19.7%
23	伊那 - 4	伊那市伊那2400番5	264	900	34,800	▲2.3%	34,000	▲2.1%	33,300	▲2.4%	32,500		
24	小海 - 2	南佐久郡小海町大字小海字小坂下4045番1	352	1000	22,200	▲4.5%	21,200	▲2.8%	20,600	▲2.4%	20,100		
25	上田 - 10	上田市生田字荒谷4952番22	313	3800	29,900	▲2.7%	29,100	▲2.7%	28,300	▲2.5%	27,600		
26	長野 - 43	長野市大字西長野字塚原1026番30	311	2900	76,200	▲5.4%	72,100	▲5.1%	68,400	▲2.5%	66,700		
27	南箕輪 - 2	上伊那郡南箕輪村字御前窪9332番2	332	2500	25,500	▲3.1%	24,700	▲2.8%	24,000	▲2.5%	23,400		
27	長野 - 40	長野市若宮1丁目3番23	261	3200	89,500	▲6.7%	83,500	▲4.2%	80,000	▲2.5%	78,000		
27	長野 - 1	長野市吉田2-12-30	192	900	90,200	▲5.5%	85,200	▲6.1%	80,000	▲2.5%	78,000		
30	飯田 - 7	飯田市北方3872番144	226	2300	29,600	▲3.0%	28,700	▲2.8%	27,900	▲2.5%	27,200		
31	長野 - 31	長野市篠ノ井布施五明字上六反110番8	266	1400	61,000	▲4.9%	58,000	▲4.5%	55,400	▲2.5%	54,000	82,800	▲34.8%
32	伊那 - 6	伊那市高遠町西高遠664番3外	220	10000	16,900	▲3.6%	16,300	▲3.1%	15,800	▲2.5%	15,400		
33	箕輪 - 2	上伊那郡箕輪町大字中箕輪字垣外9763番10	218	900	37,400	▲3.2%	36,200	▲3.0%	35,100	▲2.6%	34,200		
34	長野 - 6	長野市桜新町4-26	294	2400	86,200	▲8.6%	78,800	▲6.7%	73,500	▲2.6%	71,600	130,000	▲44.9%
35	長野 - 53	長野市三輪4-7-16	250	600	99,000	▲7.9%	91,200	▲6.7%	85,100	▲2.6%	82,900		
36	長野 - 7	長野市上松1-6-39	271	800	97,600	▲7.0%	90,800	▲6.4%	85,000	▲2.6%	82,800		
36	長野 - 54	長野市北条町3番17	165	1800	99,500	▲8.5%	91,000	▲6.6%	85,000	▲2.6%	82,800		
38	長野 - 23	長野市吉田5-3-10	240	1500	84,800	▲5.2%	80,400	▲5.1%	76,300	▲2.6%	74,300	120,000	▲38.1%
39	長野 - 55	長野市豊野町豊野字内土浮323番45	251	550	53,000	▲4.2%	50,800	▲3.5%	49,000	▲2.7%	47,700	55,500	▲14.1%
40	長野 - 49	長野市合戦場2丁目3番	227	2100	75,000	▲10.4%	67,200	▲5.1%	63,800	▲2.7%	62,100		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
222	小諸 - 1	小諸市紺屋町1-2-6	252	850	54,500	▲9.5%	49,300	▲9.5%	44,600	▲7.0%	41,500	70,600	▲41.2%
223	大町 - 2	大町市大字大町5422番23	293	2500	22,000	▲9.5%	19,900	▲8.0%	18,300	▲7.1%	17,000	29,000	▲41.4%
224	長野池田 - 2	北安曇郡池田町大字会染11864番1外	554	1500	17,000	▲12.9%	14,800	▲10.8%	13,200	▲8.3%	12,100		
225	白馬 - 2	北安曇郡白馬村大字北城7257番	528	1000	14,000	▲12.9%	12,200	▲12.3%	10,700	▲9.4%	9,690		
226	白馬 - 1	北安曇郡白馬村大字北城字河除828番40	437	2300	11,200	▲12.8%	9,770	▲11.0%	8,700	▲9.5%	7,870		
平均	(225地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	286	1752	56,026	▲6.4%	52,427	▲5.7%	49,444	▲4.0%	47,471		

20 長野県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	長野 5-2	長野市南千歳1丁目28番1外	1386	0	630,000	▲8.7%	575,000	▲8.0%	529,000	▲2.5%	516,000	3,230,000	▲84.0%
2	松本 5-2	松本市深志1-1-2	586	0	493,000	▲9.9%	444,000	▲7.4%	411,000	▲5.6%	388,000	2,000,000	▲80.6%
3	松本 5-9	松本市中央1-4-7	261	240	388,000	▲9.3%	352,000	▲7.1%	327,000	▲4.3%	313,000		
4	長野 5-9	長野市大字南長野字石堂町並1414番1	125	300					270,000	▲1.9%	265,000		
5	長野 5-8	長野市大字南長野字石堂南1282番16	794	300	291,000	▲10.7%	260,000	▲7.3%	241,000	▲2.9%	234,000	1,250,000	▲81.3%
6	長野 5-13	長野市南千歳1丁目19番8	112	180	253,000	▲9.1%	230,000	▲5.7%	217,000	▲2.8%	211,000		
7	松本 5-7	松本市深志2-1-21	189	300	265,000	▲10.2%	238,000	▲7.6%	220,000	▲4.5%	210,000	1,160,000	▲81.9%
8	長野 5-12	長野市大字鶴賀字高畑875番3外	468	480	228,000	▲7.9%	210,000	▲5.2%	199,000	3.5%	206,000		
9	長野 5-7	長野市大字南長野字徳永沖1041番3	417	1200	235,000	▲12.8%	205,000	▲5.4%	194,000	▲2.1%	190,000	1,110,000	▲82.9%
10	長野 5-14	長野市大字南長野字石堂南1323番9	108	250	217,000	▲8.8%	198,000	▲4.5%	189,000	▲1.1%	187,000		
11	長野 5-1	長野市大字鶴賀字腰巻2221番8外	204	0	212,000	▲7.5%	196,000	▲5.1%	186,000	0.0%	186,000	1,000,000	▲81.4%
12	長野 5-5	長野市大字鶴賀字苗間平1618番7外	264	1100	160,000	▲6.3%	150,000	▲2.0%	147,000	0.0%	147,000		
13	軽井沢 5-1	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字野沢原1277番1	292	800	130,000	▲4.6%	124,000	2.4%	127,000	11.8%	142,000		
14	上田 5-1	上田市中央1-3-7	218	350	211,000	▲18.5%	172,000	▲10.5%	154,000	▲8.4%	141,000		
15	松本 5-10	松本市中央2-5-13	162	650	159,000	▲5.7%	150,000	▲4.7%	143,000	▲2.8%	139,000		
16	長野 5-10	長野市大字鶴賀字舎利田566番2外	523	800	160,000	▲9.4%	145,000	▲3.4%	140,000	▲1.4%	138,000		
17	松本 5-3	松本市中央3-8-28	484	850	167,000	▲7.8%	154,000	▲6.5%	144,000	▲4.9%	137,000		
18	佐久 5-4	佐久市佐久平駅東15番3	1849	350	135,000	▲3.0%	131,000	▲3.1%	127,000	▲1.6%	125,000		
19	長野 5-11	長野市大字南長野字石堂南1262番12	122	340	141,000	▲9.2%	128,000	▲5.5%	121,000	0.0%	121,000		
20	長野 5-4	長野市大字鶴賀字流沖2138番2	576	400	138,000	▲8.7%	126,000	▲4.8%	120,000	▲0.8%	119,000	545,000	▲78.2%
21	飯田 5-1	飯田市中央通り4丁目51番	90	250	143,000	▲8.4%	131,000	▲6.9%	122,000	▲5.7%	115,000		
22	上田 5-5	上田市常田2-7-8	177	750	133,000	▲7.5%	123,000	▲4.9%	117,000	▲4.3%	112,000		
22	長野 5-15	長野市大字南長野字十念寺裏624番3外	243	1100	129,000	▲7.8%	119,000	▲5.9%	112,000	0.0%	112,000		
24	長野 5-3	長野市三輪6-26-2	451	50	116,000	▲2.6%	113,000	▲2.7%	110,000	▲0.9%	109,000		
25	松本 5-4	松本市大手1-3-28	213	600	121,000	▲5.8%	114,000	▲4.4%	109,000	▲4.6%	104,000		
26	長野 5-16	長野市大字鶴賀字高築地1488番9外	61	200	110,000	▲4.5%	105,000	▲1.9%	103,000	0.0%	103,000		
27	上田 5-3	上田市中央西1-15-30	413	1700	130,000	▲13.8%	112,000	▲8.9%	102,000	▲6.3%	95,600		
28	上田 5-2	上田市中央6-1-29	85	900	125,000	▲10.4%	112,000	▲8.9%	102,000	▲8.9%	92,900		
29	長野 5-22	長野市大字高田字寺村1393番2	218	1800	104,000	▲8.2%	95,500	▲5.4%	90,300	▲2.0%	88,500		
30	須坂 5-1	須坂市大字須坂字宗石1298番14	107	100	111,000	▲9.9%	100,000	▲7.5%	92,500	▲4.9%	88,000	270,000	▲67.4%
31	下諏訪 5-1	諏訪郡下諏訪町字湖浜6157番4	401	1100	110,000	▲8.2%	101,000	▲7.4%	93,500	▲6.6%	87,300		
32	茅野 5-1	茅野市塚原2-5-5	257	600	108,000	▲7.9%	99,500	▲6.7%	92,800	▲6.0%	87,200		
33	伊那 5-1	伊那市伊那3461番11外	267	100	109,000	▲8.7%	99,500	▲7.0%	92,500	▲6.2%	86,800	270,000	▲67.9%
34	岡谷 5-2	岡谷市本町2-2-7	160	400	109,000	▲8.4%	99,800	▲7.3%	92,500	▲6.3%	86,700		
35	長野 5-21	長野市大字高田字中村沖324番19	821	2100	100,000	▲6.0%	94,000	▲5.4%	88,900	▲3.0%	86,200		
36	諏訪 5-1	諏訪市諏訪2-1-11	198	400	111,000	▲9.9%	100,000	▲8.5%	91,500	▲6.8%	85,300	335,000	▲74.5%
37	松本 5-5	松本市北深志1-9-22	140	1900	98,600	▲6.4%	92,300	▲4.8%	87,900	▲3.8%	84,600		
37	長野 5-17	長野市稲里町中央3-1-31	873	2400					86,500	▲2.2%	84,600		
39	長野 5-6	長野市篠ノ井布施高田字佃868番12	129	100	104,000	▲8.5%	95,200	▲7.6%	88,000	▲5.0%	83,600	250,000	▲66.6%
40	千曲 5-1	千曲市大字桜堂字櫻田523番38外	276	200	102,000	▲6.9%	95,000	▲7.9%	87,500	▲5.1%	83,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~		
97	大町 5-2	大町市大字大町3277番7	138	700	37,800	▲9.3%	34,300	▲9.0%	31,200	▲7.1%	29,000		
98	伊那 5-4	伊那市高遠町西高遠1707番1	168	9300	32,600	▲4.9%	31,000	▲3.9%	29,800	▲3.4%	28,800		
99	信濃 5-1	上水内郡信濃町大字柏原字役屋敷60番1	645	1000	34,000	▲8.8%	31,000	▲6.5%	29,000	▲5.5%	27,400		
100	長野池田 5-1	北安曇郡池田町大字池田4226番1	153	2300	32,200	▲9.6%	29,100	▲8.6%	26,600	▲6.4%	24,900		
101	白馬 5-1	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2	301	2200	33,700	▲16.3%	28,200	▲13.1%	24,500	▲10.2%	22,000		
平均	(91地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	326	815	112,842	▲8.4%	103,336	▲6.4%	96,763	▲3.8%	93,096		

20 長野県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	軽井沢 5-1	北佐久郡軽井沢町大字軽井沢字野沢原1277番1	292	800	130,000	▲4.6%	124,000	2.4%	127,000	11.8%	142,000		
2	長野 5-12	長野市大字鶴賀字高畑875番3外	468	480	228,000	▲7.9%	210,000	▲5.2%	199,000	3.5%	206,000		
3	長野 5-16	長野市大字鶴賀字高築地1488番9外	61	200	110,000	▲4.5%	105,000	▲1.9%	103,000	0.0%	103,000		
3	長野 5-5	長野市大字鶴賀字苗間平1618番7外	264	1100	160,000	▲6.3%	150,000	▲2.0%	147,000	0.0%	147,000		
3	長野 5-1	長野市大字鶴賀字腰巻2221番8外	204	0	212,000	▲7.5%	196,000	▲5.1%	186,000	0.0%	186,000	1,000,000	▲81.4%
3	長野 5-11	長野市大字南長野字石堂南1262番12	122	340	141,000	▲9.2%	128,000	▲5.5%	121,000	0.0%	121,000		
3	長野 5-15	長野市大字南長野字十念寺裏624番3外	243	1100	129,000	▲7.8%	119,000	▲5.9%	112,000	0.0%	112,000		
8	長野 5-4	長野市大字鶴賀字流沖2138番2	576	400	138,000	▲8.7%	126,000	▲4.8%	120,000	▲0.8%	119,000	545,000	▲78.2%
9	長野 5-3	長野市三輪6-26-2	451	50	116,000	▲2.6%	113,000	▲2.7%	110,000	▲0.9%	109,000		
10	長野 5-14	長野市大字南長野字石堂南1323番9	108	250	217,000	▲8.8%	198,000	▲4.5%	189,000	▲1.1%	187,000		
11	飯山 5-2	飯山市大字静間字久根下1961番2外	2884	2000					42,500	▲1.2%	42,000		
12	長野 5-10	長野市大字鶴賀字舎利田566番2外	523	800	160,000	▲9.4%	145,000	▲3.4%	140,000	▲1.4%	138,000		
13	佐久 5-4	佐久市佐久平駅東15番3	1849	350	135,000	▲3.0%	131,000	▲3.1%	127,000	▲1.6%	125,000		
14	長野 5-19	長野市稲田1-28-17	502	1100	95,000	▲6.3%	89,000	▲5.3%	84,300	▲1.8%	82,800		
15	長野 5-9	長野市大字南長野字石堂町並1414番1	125	300					270,000	▲1.9%	265,000		
16	長野 5-22	長野市大字高田字寺村1393番2	218	1800	104,000	▲8.2%	95,500	▲5.4%	90,300	▲2.0%	88,500		
17	長野 5-7	長野市大字南長野字徳永沖1041番3	417	1200	235,000	▲12.8%	205,000	▲5.4%	194,000	▲2.1%	190,000	1,110,000	▲82.9%
18	長野 5-17	長野市稲里町中央3-1-31	873	2400					86,500	▲2.2%	84,600		
19	千曲 5-2	千曲市大字屋代字本町2000番4外	131	550	68,300	▲2.9%	66,300	▲3.5%	64,000	▲2.3%	62,500		
20	長野 5-20	長野市大字石渡字二反田160番36	338	1200	86,800	▲4.6%	82,800	▲3.4%	80,000	▲2.4%	78,100		
21	飯島 5-1	上伊那郡飯島町飯島1151番1	249	270	40,000	▲3.0%	38,800	▲2.8%	37,700	▲2.4%	36,800		
22	長野 5-2	長野市南千歳1丁目28番1外	1386	0	630,000	▲8.7%	575,000	▲8.0%	529,000	▲2.5%	516,000	3,230,000	▲84.0%
23	長野 5-13	長野市南千歳1丁目19番8	112	180	253,000	▲9.1%	230,000	▲5.7%	217,000	▲2.8%	211,000		
24	松本 5-10	松本市中央2-5-13	162	650	159,000	▲5.7%	150,000	▲4.7%	143,000	▲2.8%	139,000		
25	長野 5-8	長野市大字南長野字石堂南1282番16	794	300	291,000	▲10.7%	260,000	▲7.3%	241,000	▲2.9%	234,000	1,250,000	▲81.3%
26	安曇野 5-3	安曇野市豊科5867番	498	700	52,000	▲5.0%	49,400	▲4.3%	47,300	▲3.0%	45,900		
27	長野 5-21	長野市大字高田字中村沖324番19	821	2100	100,000	▲6.0%	94,000	▲5.4%	88,900	▲3.0%	86,200		
28	千曲 5-3	千曲市大字桜堂字西沖361番1外	713	880	77,500	▲4.9%	73,700	▲4.3%	70,500	▲3.1%	68,300		
29	小海 5-1	南佐久郡小海町大字豊里字西川原300番1	174	870	44,500	▲5.2%	42,200	▲3.6%	40,700	▲3.2%	39,400		
30	長野 5-23	長野市豊野町豊野字上神代1333番14外	180	190			62,100	▲4.8%	59,100	▲3.2%	57,200		
31	長野 5-18	長野市吉田3-11-9	247	110	99,700	▲8.7%	91,000	▲6.6%	85,000	▲3.3%	82,200		
32	伊那 5-4	伊那市高遠町西高遠1707番1	168	9300	32,600	▲4.9%	31,000	▲3.9%	29,800	▲3.4%	28,800		
33	安曇野 5-4	安曇野市穂高5952番2	224	100	66,000	▲5.2%	62,600	▲4.8%	59,600	▲3.7%	57,400		
34	松本 5-5	松本市北深志1-9-22	140	1900	98,600	▲6.4%	92,300	▲4.8%	87,900	▲3.8%	84,600		
35	飯田 5-2	飯田市八幡町2091番7外	138	160	64,000	▲5.3%	60,600	▲4.6%	57,800	▲4.0%	55,500		
36	高森 5-1	下伊那郡高森町下市田2964番7	157	180	42,700	▲6.6%	39,900	▲5.8%	37,600	▲4.0%	36,100		
37	松川 5-1	下伊那郡松川町元大島1469番1外	88	400	44,600	▲6.5%	41,700	▲5.8%	39,300	▲4.1%	37,700		
38	安曇野 5-2	安曇野市豊科4849番3外	124	210			61,000	▲5.9%	57,400	▲4.2%	55,000		
39	松本 5-1	松本市梓川倭555番1	361	3500	59,500	▲5.7%	56,100	▲7.0%	52,200	▲4.2%	50,000		
40	上田 5-5	上田市常田2-7-8	177	750	133,000	▲7.5%	123,000	▲4.9%	117,000	▲4.3%	112,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
95	東御 5-2	東御市滋野字牧家乙2249番2外	1239	1000	57,200	▲8.0%	52,600	▲9.7%	47,500	▲8.8%	43,300		
96	上田 5-2	上田市中央6-1-29	85	900	125,000	▲10.4%	112,000	▲8.9%	102,000	▲8.9%	92,900		
97	木曾 5-1	木曾郡木曾町福島5142番1	124	850	82,100	▲12.2%	72,100	▲12.1%	63,400	▲9.0%	57,700		
98	佐久 5-1	佐久市岩村田字中宿749番1外	336	700	87,500	▲14.3%	75,000	▲13.6%	64,800	▲9.7%	58,500	193,000	▲69.7%
99	白馬 5-1	北安曇郡白馬村大字北城字山越4093番2	301	2200	33,700	▲16.3%	28,200	▲13.1%	24,500	▲10.2%	22,000		
平均	(91地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	326	815	112,842	▲8.4%	103,336	▲6.4%	96,763	▲3.8%	93,096		

21 岐阜県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岐阜 - 69	岐阜市加納本町3丁目7番1外	317	500					136,000	4.4%	142,000		
2	岐阜 - 68	岐阜市端詰町20番	171	1900					136,000	0.0%	136,000		
3	岐阜 - 5	岐阜市栗矢田町2丁目5番	145	1100	145,000	▲2.1%	142,000	▲4.9%	135,000	▲1.5%	133,000	379,000	▲64.9%
4	岐阜 - 4	岐阜市加納鉄砲町3丁目64番4外	225	900	130,000	▲4.6%	124,000	0.0%	124,000	4.0%	129,000	312,000	▲58.7%
5	高山 - 2	高山市岡本町1丁目240番10	149	700	143,000	▲2.1%	140,000	▲4.3%	134,000	▲5.2%	127,000	148,000	▲14.2%
6	岐阜 - 1	岐阜市八ツ梅町1丁目5番外	200	1700	143,000	▲7.0%	133,000	▲6.8%	124,000	0.0%	124,000	371,000	▲66.6%
7	岐阜 - 29	岐阜市池田町1丁目2番	265	2100	125,000	▲4.8%	119,000	▲2.5%	116,000	0.0%	116,000	324,000	▲64.2%
8	岐阜 - 34	岐阜市加納堀田町1丁目21番1	323	1400	109,000	▲3.7%	105,000	▲1.0%	104,000	3.8%	108,000	232,000	▲53.4%
9	岐阜 - 67	岐阜市加納新町30番	228	980	117,000	▲6.8%	109,000	▲1.8%	107,000	0.0%	107,000		
10	岐阜 - 11	岐阜市此花町2丁目7番	215	1600	112,000	▲6.3%	105,000	▲3.8%	101,000	1.0%	102,000	294,000	▲65.3%
11	高山 - 3	高山市桐生町4丁目202番	174	1600	114,000	▲1.8%	112,000	▲2.7%	109,000	▲9.2%	99,000		
12	大垣 - 26	大垣市藤江町2丁目66番	266	650	109,000	▲5.5%	103,000	▲5.3%	97,500	0.0%	97,500		
13	高山 - 1	高山市森下町1丁目326番1	208	2000	98,800	▲0.7%	98,100	▲0.1%	98,000	▲1.2%	96,800	103,000	▲6.0%
14	岐阜 - 65	岐阜市山口町24番	148	3300	106,000	▲4.7%	101,000	▲3.5%	97,500	▲1.4%	96,100		
14	大垣 - 1	大垣市室本町3丁目38番	253	1100	105,000	▲3.8%	101,000	▲4.1%	96,900	▲0.8%	96,100	202,000	▲52.4%
16	岐阜 - 66	岐阜市大池町33番	252	2300	106,000	▲6.6%	99,000	▲3.6%	95,400	0.0%	95,400		
17	岐阜 - 50	岐阜市五坪2-6-25	173	1900	108,000	▲8.1%	99,300	▲3.5%	95,800	▲1.6%	94,300		
18	岐阜 - 2	岐阜市長良若葉町2丁目4番	242	5500	106,000	▲8.1%	97,400	▲4.3%	93,200	▲0.6%	92,600	219,000	▲57.7%
19	岐阜 - 30	岐阜市寿町7丁目16番6外	199	2700	103,000	▲6.7%	96,100	▲4.0%	92,300	▲1.2%	91,200	273,000	▲66.6%
20	飛騨 - 1	飛騨市古川町殿町7-23	175	300							90,600		
21	岐阜 - 9	岐阜市美島町4丁目37番	196	3300	108,000	▲9.0%	98,300	▲5.3%	93,100	▲2.9%	90,400	224,000	▲59.6%
22	岐阜 - 27	岐阜市福田町2丁目16番2	295	5200	102,000	▲9.5%	92,300	▲3.8%	88,800	▲1.2%	87,700	203,000	▲56.8%
23	岐阜 - 10	岐阜市日光町2丁目1番2	264	4000	103,000	▲7.7%	95,100	▲4.9%	90,400	▲4.3%	86,500		
24	大垣 - 6	大垣市禾森町5丁目70番2	281	2500	95,200	▲3.5%	91,900	▲4.7%	87,600	▲1.4%	86,400	148,000	▲41.6%
25	岐阜 - 52	岐阜市六条南1-19-4	215	2300	98,400	▲8.0%	90,500	▲5.0%	86,000	▲0.7%	85,400		
26	岐阜 - 17	岐阜市大福町8丁目55番	230	4300	100,000	▲8.5%	91,500	▲5.5%	86,500	▲1.8%	84,900	209,000	▲59.4%
27	岐阜 - 48	岐阜市栄新町2丁目75番3	132	3600	103,000	▲8.5%	94,200	▲7.9%	86,800	▲2.3%	84,800		
28	岐阜 - 46	岐阜市道三町90番	253	4600	98,400	▲7.0%	91,500	▲5.5%	86,500	▲2.3%	84,500		
29	岐阜 - 25	岐阜市福光西3-5-7	198	5500	96,800	▲6.5%	90,500	▲5.3%	85,700	▲2.8%	83,300	196,000	▲57.5%
30	岐阜 - 14	岐阜市菅生2-5-4	230	4000	97,600	▲8.4%	89,400	▲5.6%	84,400	▲3.7%	81,300		
31	岐阜 - 45	岐阜市則武中3-2-15	356	4800	97,500	▲8.8%	88,900	▲6.7%	82,900	▲2.5%	80,800		
31	岐阜 - 7	岐阜市茜部中島2丁目53番2外	125	2200	92,800	▲8.3%	85,100	▲3.6%	82,000	▲1.5%	80,800		
33	岐阜 - 43	岐阜市鏡島南1-5-7	496	750	96,000	▲7.8%	88,500	▲6.1%	83,100	▲3.0%	80,600		
34	高山 - 5	高山市中山町713番	202	3200					82,200	▲2.1%	80,500		
35	岐阜 - 42	岐阜市近島4-2-15	213	4200	99,300	▲9.1%	90,300	▲6.5%	84,400	▲4.9%	80,300		
35	大垣 - 5	大垣市安井町1丁目1番3	247	1900	91,600	▲5.3%	86,700	▲5.5%	81,900	▲2.0%	80,300	164,000	▲51.0%
37	岐阜 - 49	岐阜市茜部菱野2丁目61番2	396	2800	93,300	▲7.4%	86,400	▲5.9%	81,300	▲3.2%	78,700		
38	岐阜 - 41	岐阜市若福町14-6	144	6700	88,700	▲6.7%	82,800	▲5.3%	78,400	▲2.8%	76,200		
39	岐阜 - 33	岐阜市藪田西1-8-20	149	1800	89,100	▲8.1%	81,900	▲5.9%	77,100	▲2.9%	74,900		
40	岐阜 - 47	岐阜市長良福江町1丁目41番	353	5400	86,600	▲7.6%	80,000	▲5.0%	76,000	▲2.2%	74,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
264	富加 - 2	加茂郡富加町大I	403	2300							20,600		
265	八百津 - 2	加茂郡八百津町I	186	6000			22,500	▲5.8%	21,200	▲3.3%	20,500		
266	八百津 - 1	加茂郡八百津町J	389	9500	24,100	▲4.6%	23,000	▲7.4%	21,300	▲4.7%	20,300		
267	可児 - 6	可児市兼山字玉J	419	3100	21,200	▲5.7%	20,000	▲5.0%	19,000	▲4.2%	18,200		
268	山県 - 2	山県市大字大桑E	357	16500	20,000	▲7.0%	18,600	▲4.3%	17,800	▲4.5%	17,000		
平均	(243地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	257	3545	63,650	▲7.1%	59,160	▲5.4%	55,944	▲3.0%	54,284		

21 岐阜県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岐阜 - 69	岐阜市加納本町3丁目7番1外	317	500					136,000	4.4%	142,000		
2	岐阜 - 4	岐阜市加納鉄砲町3丁目64番4外	225	900	130,000	▲4.6%	124,000	0.0%	124,000	4.0%	129,000	312,000	▲58.7%
3	岐阜 - 34	岐阜市加納堀田町1丁目21番1	323	1400	109,000	▲3.7%	105,000	▲1.0%	104,000	3.8%	108,000	232,000	▲53.4%
4	羽島 - 2	羽島市竹鼻町丸の内3丁目15番	380	750	65,600	▲7.3%	60,800	▲5.4%	57,500	2.4%	58,900		
5	羽島 - 7	羽島市小熊町島2丁目69番	247	1200	58,300	▲8.1%	53,600	▲7.6%	49,500	1.2%	50,100	105,000	▲52.3%
6	岐阜 - 11	岐阜市此花町2丁目7番	215	1600	112,000	▲6.3%	105,000	▲3.8%	101,000	1.0%	102,000	294,000	▲65.3%
7	岐阜 - 68	岐阜市端詰町20番	171	1900					136,000	0.0%	136,000		
7	岐阜 - 67	岐阜市加納新町30番	228	980	117,000	▲6.8%	109,000	▲1.8%	107,000	0.0%	107,000		
7	岐阜 - 29	岐阜市池田町1丁目2番	265	2100	125,000	▲4.8%	119,000	▲2.5%	116,000	0.0%	116,000	324,000	▲64.2%
7	岐阜 - 66	岐阜市大池町33番	252	2300	106,000	▲6.6%	99,000	▲3.6%	95,400	0.0%	95,400		
7	大垣 - 26	大垣市藤江町2丁目66番	266	650	109,000	▲5.5%	103,000	▲5.3%	97,500	0.0%	97,500		
7	岐阜 - 1	岐阜市八ツ梅町1丁目5番外	200	1700	143,000	▲7.0%	133,000	▲6.8%	124,000	0.0%	124,000	371,000	▲66.6%
13	北方 - 3	本巣郡北方町柱本南1丁目270番外	297	3900	66,900	▲5.2%	63,400	▲5.4%	60,000	▲0.3%	59,800	121,000	▲50.6%
14	羽島 - 1	羽島市福寿町間島5丁目78番6	260	1800	56,300	▲9.4%	51,000	▲7.1%	47,400	▲0.4%	47,200	108,000	▲56.3%
15	郡上 - 1	郡上市八幡町職人町760番1	208	1800	67,600	▲1.6%	66,500	▲2.0%	65,200	▲0.5%	64,900		
16	下呂 - 2	下呂市森字上垣内2613番1	179	1400	36,200	▲3.9%	34,800	▲1.7%	34,200	▲0.6%	34,000		
17	岐阜 - 2	岐阜市長良若葉町2丁目4番	242	5500	106,000	▲8.1%	97,400	▲4.3%	93,200	▲0.6%	92,600	219,000	▲57.7%
18	本巣 - 2	本巣市軽海字東畑田207番9	168	2000					43,900	▲0.7%	43,600		
19	岐阜 - 52	岐阜市六条南1-19-4	215	2300	98,400	▲8.0%	90,500	▲5.0%	86,000	▲0.7%	85,400		
20	瑞穂 - 4	瑞穂市馬場上光町1丁目64番	243	2500	72,300	▲6.9%	67,300	▲4.5%	64,300	▲0.8%	63,800	139,000	▲54.1%
21	大垣 - 1	大垣市室本町3丁目38番	253	1100	105,000	▲3.8%	101,000	▲4.1%	96,900	▲0.8%	96,100	202,000	▲52.4%
22	大垣 - 2	大垣市林町7丁目字石田216番4外	300	1100					73,000	▲1.0%	72,300		
23	岐阜 - 20	岐阜市須賀4-8-27	127	2600	78,200	▲7.8%	72,100	▲4.7%	68,700	▲1.0%	68,000		
24	岐阜 - 30	岐阜市寿町7丁目16番6外	199	2700	103,000	▲6.7%	96,100	▲4.0%	92,300	▲1.2%	91,200	273,000	▲66.6%
25	羽島 - 8	羽島市竹鼻町字梅ヶ枝町434番	347	330					49,300	▲1.2%	48,700		
26	高山 - 1	高山市森下町1丁目326番1	208	2000	98,800	▲0.7%	98,100	▲0.1%	98,000	▲1.2%	96,800	103,000	▲6.0%
27	岐阜 - 27	岐阜市福田町2丁目16番2	295	5200	102,000	▲9.5%	92,300	▲3.8%	88,800	▲1.2%	87,700	203,000	▲56.8%
28	北方 - 4	本巣郡北方町高屋太子1丁目18番	386	3000	73,500	▲9.0%	66,900	▲4.6%	63,800	▲1.3%	63,000		
29	飛騨 - 2	飛騨市古川町幸栄町10-30	343	1100	55,900	▲0.2%	55,800	▲0.2%	55,700	▲1.3%	55,000		
30	瑞穂 - 1	瑞穂市只越字村前1030番5	195	500	72,200	▲7.3%	66,900	▲6.3%	62,700	▲1.3%	61,900		
31	下呂 - 1	下呂市小川字道添1065番2	228	2200	49,300	▲4.1%	47,300	▲1.7%	46,500	▲1.3%	45,900		
32	羽島 - 6	羽島市福寿町平方字坪之内420番5	165	1200	43,300	▲6.0%	40,700	▲5.2%	38,600	▲1.3%	38,100		
33	大垣 - 27	大垣市新長沢町5丁目17番2	184	2800	80,900	▲6.6%	75,600	▲2.9%	73,400	▲1.4%	72,400		
34	大垣 - 6	大垣市禾森町5丁目70番2	281	2500	95,200	▲3.5%	91,900	▲4.7%	87,600	▲1.4%	86,400	148,000	▲41.6%
35	高山 - 4	高山市新宮町3475番8	271	3900	64,200	▲0.6%	63,800	▲1.1%	63,100	▲1.4%	62,200		
36	岐阜 - 65	岐阜市山口町24番	148	3300	106,000	▲4.7%	101,000	▲3.5%	97,500	▲1.4%	96,100		
37	岐阜 - 7	岐阜市茜部中島2丁目53番2外	125	2200	92,800	▲8.3%	85,100	▲3.6%	82,000	▲1.5%	80,800		
38	垂井 - 6	不破郡垂井町表佐字童子936番1	261	1700	51,700	▲4.3%	49,500	▲4.0%	47,500	▲1.5%	46,800		
39	岐阜 - 5	岐阜市栗矢田町2丁目5番	145	1100	145,000	▲2.1%	142,000	▲4.9%	135,000	▲1.5%	133,000	379,000	▲64.9%
40	大垣 - 10	大垣市中野町5丁目756番1外	320	2100	76,900	▲8.3%	70,500	▲5.7%	66,500	▲1.5%	65,500	117,000	▲44.0%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
252	岐阜 - 53	岐阜市日置江8丁目12番外	196	5400	67,800	▲9.9%	61,100	▲8.2%	56,100	▲5.7%	52,900		
253	各務原 - 7	各務原市川島笠田町字村中174番4	330	5400	44,400	▲10.4%	39,800	▲8.0%	36,600	▲5.7%	34,500		
254	土岐 - 2	土岐市泉町久尻字丸石1465番32	200	1300	39,600	▲9.1%	36,000	▲8.6%	32,900	▲5.8%	31,000		
255	関 - 7	関市武芸川町宇多院字石橋1289番5	264	20300	28,400	▲4.9%	27,000	▲4.8%	25,700	▲6.2%	24,100		
256	高山 - 3	高山市桐生町4丁目202番	174	1600	114,000	▲1.8%	112,000	▲2.7%	109,000	▲9.2%	99,000		
平均	(243地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	257	3545	63,650	▲7.1%	59,160	▲5.4%	55,944	▲3.0%	54,284		

21 岐阜県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岐阜 5-5	岐阜市吉野町5丁目17番外	1652	0							568,000		
2	岐阜 5-1	岐阜市柳瀬通1丁目4番	84	1400	419,000	▲12.9%	365,000	▲11.8%	322,000	▲8.1%	296,000	5,200,000	▲94.3%
3	高山 5-1	高山市相生町16番2外	73	700	269,000	▲4.5%	257,000	▲2.3%	251,000	▲0.4%	250,000	703,000	▲64.4%
4	高山 5-2	高山市上二之町51番外	230	950	262,000	▲3.1%	254,000	▲2.0%	249,000	▲0.4%	248,000		
5	岐阜 5-18	岐阜市金町5丁目27番2	158	600	296,000	▲9.1%	269,000	▲7.8%	248,000	▲3.6%	239,000	2,170,000	▲89.0%
6	岐阜 5-29	岐阜市加納栄町通3丁目2番1外	105	300	249,000	▲6.8%	232,000	▲6.0%	218,000	1.8%	222,000		
7	岐阜 5-16	岐阜市今小町24番2外	225	1900			215,000	▲5.1%	204,000	▲1.0%	202,000		
8	岐阜 5-3	岐阜市金園町1丁目14番外	155	1100	219,000	▲8.7%	200,000	▲8.5%	183,000	▲4.9%	174,000	1,960,000	▲91.1%
8	岐阜 5-14	岐阜市清住町1丁目9番	123	900	210,000	▲10.5%	188,000	▲4.8%	179,000	▲2.8%	174,000		
10	岐阜 5-21	岐阜市若宮町2丁目27番	76	1600			194,000	▲7.7%	179,000	▲4.5%	171,000		
11	大垣 5-1	大垣市東外側町2丁目1番	114	300	190,000	▲9.5%	172,000	▲6.4%	161,000	▲3.1%	156,000	1,980,000	▲92.1%
12	岐阜 5-23	岐阜市若宮町8丁目11番外	406	1400	182,000	▲9.3%	165,000	▲4.2%	158,000	▲5.7%	149,000		
13	岐阜 5-2	岐阜市高野町6丁目13番	187	550							135,000		
14	岐阜 5-17	岐阜市本郷町5丁目19番2	161	2300	145,000	▲6.2%	136,000	▲2.9%	132,000	▲0.8%	131,000	585,000	▲77.6%
15	岐阜 5-26	岐阜市金園町4丁目23番	170	1700	159,000	▲10.7%	142,000	▲6.3%	133,000	▲4.5%	127,000		
16	岐阜 5-11	岐阜市真砂町5丁目22番3外	110	1600	143,000	▲6.3%	134,000	▲5.2%	127,000	▲1.6%	125,000		
16	岐阜 5-13	岐阜市加納朝日町2丁目58番	123	1000	130,000	▲3.1%	126,000	▲0.8%	125,000	0.0%	125,000	497,000	▲74.8%
18	大垣 5-4	大垣市高屋町4丁目17番	139	370	150,000	▲11.3%	133,000	▲6.8%	124,000	▲3.2%	120,000		
19	岐阜 5-22	岐阜市長住町9丁目17番1	242	900	140,000	▲8.6%	128,000	▲3.9%	123,000	▲3.3%	119,000		
20	岐阜 5-27	岐阜市藪田南1-6-3	494	1400	141,000	▲8.5%	129,000	▲6.2%	121,000	▲2.5%	118,000		
20	大垣 5-9	大垣市禾森町4丁目54番	558	2200	140,000	▲7.9%	129,000	▲7.0%	120,000	▲1.7%	118,000		
22	下呂 5-1	下呂市湯之島字門田801番2外	473	540	130,000	▲7.7%	120,000	▲3.3%	116,000	0.0%	116,000		
23	多治見 5-1	多治見市栄町1丁目5番外	623	200	144,000	▲10.4%	129,000	▲8.5%	118,000	▲2.5%	115,000	941,000	▲87.8%
24	岐阜 5-12	岐阜市鹿島町8丁目2番外	383	2900	134,000	▲8.2%	123,000	▲7.3%	114,000	▲0.9%	113,000	404,000	▲72.0%
25	岐阜 5-28	岐阜市鏡島精華3-17-34	1635	950	139,000	▲9.4%	126,000	▲8.7%	115,000	▲2.6%	112,000		
26	大垣 5-3	大垣市伝馬町81番	149	800					106,000	▲0.9%	105,000		
27	岐阜 5-1	羽島郡岐南町八剣1丁目69番外	1298	1200	126,000	▲7.1%	117,000	▲6.8%	109,000	▲4.6%	104,000		
28	大垣 5-5	大垣市南類町4丁目12番外	585	1800	125,000	▲10.4%	112,000	▲6.3%	105,000	▲1.9%	103,000		
28	大垣 5-2	大垣市室町2丁目67番	199	900	118,000	▲8.5%	108,000	▲2.8%	105,000	▲1.9%	103,000	473,000	▲78.2%
30	岐阜 5-4	岐阜市早田大通2丁目12番	243	3000	124,000	▲9.7%	112,000	▲6.3%	105,000	▲3.8%	101,000		
30	岐阜 5-15	岐阜市東栄町2丁目7番	300	2300	116,000	▲6.0%	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000	433,000	▲76.7%
32	郡上 5-1	郡上市八幡町本町840番1	164	1500	116,000	▲5.2%	110,000	▲6.4%	103,000	▲3.1%	99,800		
33	岐阜 5-25	岐阜市北一色2丁目11番2	362	3000	113,000	▲8.8%	103,000	▲4.5%	98,400	▲2.4%	96,000		
33	岐阜 5-20	岐阜市茜部新所1丁目82番	514	2900	112,000	▲9.8%	101,000	▲4.1%	96,900	▲0.9%	96,000	377,000	▲74.5%
35	大垣 5-8	大垣市神田町2丁目14番	112	1600	113,000	▲9.7%	102,000	▲3.3%	98,600	▲2.7%	95,900		
36	各務原 5-1	各務原市那加住吉町2丁目6番	229	490	122,000	▲9.8%	110,000	▲9.1%	100,000	▲5.2%	94,800	390,000	▲75.7%
37	岐阜 5-6	岐阜市則武中3-5-8	508	5000	118,000	▲11.9%	104,000	▲6.8%	96,900	▲4.6%	92,400		
38	岐阜 5-7	岐阜市平和通2丁目28番	178	5200	114,000	▲9.6%	103,000	▲8.7%	94,000	▲3.1%	91,100		
39	大垣 5-7	大垣市八島町字東菰田114番1外	1001	1400	110,000	▲9.1%	100,000	▲7.0%	93,000	▲2.4%	90,800		
40	岐阜 5-8	岐阜市大字鷺山字中渋1205番5	123	4200	112,000	▲8.9%	102,000	▲6.9%	95,000	▲4.9%	90,300	304,000	▲70.3%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
95	岐阜川辺 5-1	加茂郡川辺町中川辺字上中町48番3	320	350	43,500	▲8.0%	40,000	▲8.3%	36,700	▲5.7%	34,600		
96	坂祝 5-1	加茂郡坂祝町黒岩字村前383番1外	1033	2700	42,300	▲9.0%	38,500	▲8.1%	35,400	▲5.9%	33,300		
97	輪之内 5-1	安八郡輪之内町里字加婦幾996番	297	8400	37,600	▲7.7%	34,700	▲4.3%	33,200	▲2.4%	32,400		
98	八百津 5-1	加茂郡八百津町八百津字豊岡4084番2	846	9100	35,800	▲6.7%	33,400	▲6.3%	31,300	▲4.5%	29,900		
99	可児 5-4	可児市兼山字本町798番	198	3400	30,100	▲8.6%	27,500	▲6.2%	25,800	▲4.7%	24,600		
平均	(83地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	459	2329	111,667	▲9.0%	101,672	▲6.7%	94,877	▲3.5%	91,587		

21 岐阜県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岐阜 5-29	岐阜市加納栄町通3丁目2番1外	105	300	249,000	▲6.8%	232,000	▲6.0%	218,000	1.8%	222,000		
2	高山 5-3	高山市三福寺町247番外	1478	2800	87,800	▲0.5%	87,400	0.0%	87,400	0.0%	87,400		
2	岐阜 5-13	岐阜市加納朝日町2丁目58番	123	1000	130,000	▲3.1%	126,000	▲0.8%	125,000	0.0%	125,000	497,000	▲74.8%
2	下呂 5-1	下呂市湯之島字門田801番2外	473	540	130,000	▲7.7%	120,000	▲3.3%	116,000	0.0%	116,000		
5	高山 5-1	高山市相生町16番2外	73	700	269,000	▲4.5%	257,000	▲2.3%	251,000	▲0.4%	250,000	703,000	▲64.4%
6	高山 5-2	高山市上二之町51番外	230	950	262,000	▲3.1%	254,000	▲2.0%	249,000	▲0.4%	248,000		
7	岐阜 5-17	岐阜市本郷町5丁目19番2	161	2300	145,000	▲6.2%	136,000	▲2.9%	132,000	▲0.8%	131,000	585,000	▲77.6%
8	岐阜 5-12	岐阜市鹿島町8丁目2番外	383	2900	134,000	▲8.2%	123,000	▲7.3%	114,000	▲0.9%	113,000	404,000	▲72.0%
9	岐阜 5-20	岐阜市茜部新所1丁目82番	514	2900	112,000	▲9.8%	101,000	▲4.1%	96,900	▲0.9%	96,000	377,000	▲74.5%
10	大垣 5-3	大垣市伝馬町81番	149	800					106,000	▲0.9%	105,000		
11	岐阜 5-16	岐阜市今小町24番2外	225	1900			215,000	▲5.1%	204,000	▲1.0%	202,000		
12	岐阜 5-11	岐阜市真砂町5丁目22番3外	110	1600	143,000	▲6.3%	134,000	▲5.2%	127,000	▲1.6%	125,000		
13	瑞穂 5-1	瑞穂市別府字堤内四ノ町1190番	360	450					73,600	▲1.6%	72,400		
14	大垣 5-9	大垣市禾森町4丁目54番	558	2200	140,000	▲7.9%	129,000	▲7.0%	120,000	▲1.7%	118,000		
15	大垣 5-2	大垣市室町2丁目67番	199	900	118,000	▲8.5%	108,000	▲2.8%	105,000	▲1.9%	103,000	473,000	▲78.2%
15	大垣 5-5	大垣市南類町4丁目12番外	585	1800	125,000	▲10.4%	112,000	▲6.3%	105,000	▲1.9%	103,000		
17	羽島 5-2	羽島市竹鼻町字中町2742番	400	450					50,000	▲2.0%	49,000		
18	下呂 5-2	下呂市萩原町萩原字川除1488番1外	585	700					59,100	▲2.2%	57,800		
19	羽島 5-1	羽島市舟橋町出須賀2丁目5番	331	600					52,500	▲2.3%	51,300		
20	大垣 5-7	大垣市八島町字東菰田114番1外	1001	1400	110,000	▲9.1%	100,000	▲7.0%	93,000	▲2.4%	90,800		
21	輪之内 5-1	安八郡輪之内町里字加婦幾996番	297	8400	37,600	▲7.7%	34,700	▲4.3%	33,200	▲2.4%	32,400		
22	岐阜 5-25	岐阜市北一色2丁目11番2	362	3000	113,000	▲8.8%	103,000	▲4.5%	98,400	▲2.4%	96,000		
23	瑞穂 5-2	瑞穂市馬場春雨町1丁目48番	440	2100	107,000	▲9.1%	97,300	▲8.0%	89,500	▲2.5%	87,300		
24	岐阜 5-27	岐阜市藪田南1-6-3	494	1400	141,000	▲8.5%	129,000	▲6.2%	121,000	▲2.5%	118,000		
25	多治見 5-1	多治見市栄町1丁目5番外	623	200	144,000	▲10.4%	129,000	▲8.5%	118,000	▲2.5%	115,000	941,000	▲87.8%
26	関ヶ原 5-1	不破郡関ヶ原町大字関ヶ原字宝有地577番1外	233	130	73,600	▲8.7%	67,200	▲7.9%	61,900	▲2.6%	60,300		
27	岐阜 5-28	岐阜市鏡島精華3-17-34	1635	950	139,000	▲9.4%	126,000	▲8.7%	115,000	▲2.6%	112,000		
28	大垣 5-8	大垣市神田町2丁目14番	112	1600	113,000	▲9.7%	102,000	▲3.3%	98,600	▲2.7%	95,900		
29	岐阜 5-14	岐阜市清住町1丁目9番	123	900	210,000	▲10.5%	188,000	▲4.8%	179,000	▲2.8%	174,000		
30	北方 5-1	本巣郡北方町北方字新町1442番	231	6400	68,900	▲6.7%	64,300	▲5.4%	60,800	▲2.8%	59,100	148,000	▲60.1%
31	岐阜 5-15	岐阜市東栄町2丁目7番	300	2300	116,000	▲6.0%	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000	433,000	▲76.7%
32	岐阜 5-7	岐阜市平和通2丁目28番	178	5200	114,000	▲9.6%	103,000	▲8.7%	94,000	▲3.1%	91,100		
33	大垣 5-1	大垣市東外側町2丁目1番	114	300	190,000	▲9.5%	172,000	▲6.4%	161,000	▲3.1%	156,000	1,980,000	▲92.1%
34	郡上 5-1	郡上市八幡町本町840番1	164	1500	116,000	▲5.2%	110,000	▲6.4%	103,000	▲3.1%	99,800		
35	大垣 5-4	大垣市高屋町4丁目17番	139	370	150,000	▲11.3%	133,000	▲6.8%	124,000	▲3.2%	120,000		
36	岐阜 5-22	岐阜市長住町9丁目17番1	242	900	140,000	▲8.6%	128,000	▲3.9%	123,000	▲3.3%	119,000		
37	関 5-2	関市西旭ヶ丘5-18	218	330	71,500	▲12.2%	62,800	▲6.5%	58,700	▲3.6%	56,600		
38	岐阜 5-18	岐阜市金町5丁目27番2	158	600	296,000	▲9.1%	269,000	▲7.8%	248,000	▲3.6%	239,000	2,170,000	▲89.0%
39	多治見 5-2	多治見市宮前町1丁目88番1外	131	750	83,500	▲10.3%	74,900	▲8.3%	68,700	▲3.6%	66,200		
40	関 5-1	関市本町5丁目13番	216	500	69,600	▲12.1%	61,200	▲7.0%	56,900	▲3.7%	54,800	240,000	▲77.2%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
90	坂祝 5-1	加茂郡坂祝町黒岩字村前383番1外	1033	2700	42,300	▲9.0%	38,500	▲8.1%	35,400	▲5.9%	33,300		
91	御嵩 5-1	可児郡御嵩町伏見字西町837番2外	187	1100	45,100	▲9.5%	40,800	▲7.1%	37,900	▲6.1%	35,600		
92	美濃加茂 5-1	美濃加茂市太田町字新屋敷2689番48	106	250	93,900	▲12.7%	82,000	▲10.5%	73,400	▲6.4%	68,700	298,000	▲76.9%
93	関 5-4	関市武芸川町高野字水押423番7	530	19400	49,700	▲8.0%	45,700	▲11.8%	42,000	▲7.1%	39,000		
94	岐阜 5-1	岐阜市柳ヶ瀬通1丁目4番	84	1400	419,000	▲12.9%	365,000	▲11.8%	322,000	▲8.1%	296,000	5,200,000	▲94.3%
平均	(83地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	459	2329	111,667	▲9.0%	101,672	▲6.7%	94,877	▲3.5%	91,587		

22 静岡県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	葵 - 2	静岡市葵区西草深町19-16	329	1500	223,000	▲0.9%	221,000	1.4%	224,000	4.5%	234,000	587,000	▲60.1%
2	葵 - 1	静岡市葵区音羽町5-6	266	1300	189,000	0.0%	189,000	1.6%	192,000	4.2%	200,000	580,000	▲65.5%
2	葵 - 3	静岡市葵区安東2-12-18	267	2400	193,000	▲2.6%	188,000	1.6%	191,000	4.7%	200,000	476,000	▲58.0%
4	葵 - 6	静岡市葵区西千代田町1-22	183	2300	187,000	▲1.6%	184,000	1.1%	186,000	2.7%	191,000	407,000	▲53.1%
5	葵 - 21	静岡市葵区大岩町2-37	199	3200							186,000		
6	葵 - 12	静岡市葵区北安東2-13-23	297	3200	180,000	▲2.2%	176,000	1.1%	178,000	2.2%	182,000		
7	葵 - 31	静岡市葵区大岩2-11-7	115	3100	182,000	▲3.3%	176,000	0.6%	177,000	1.7%	180,000		
8	駿河 - 1	静岡市駿河区大坪町10-21	211	1200	172,000	▲1.7%	169,000	0.6%	170,000	4.1%	177,000		
9	葵 - 22	静岡市葵区上足洗3-6-10	165	3400	172,000	▲2.9%	167,000	0.0%	167,000	3.0%	172,000		
10	葵 - 10	静岡市葵区春日町7番3	181	1600	168,000	▲2.4%	164,000	0.0%	164,000	2.4%	168,000		
11	駿河 - 6	静岡市駿河区中田3-8-29	224	1700	164,000	▲1.8%	161,000	0.0%	161,000	3.7%	167,000	335,000	▲50.1%
12	駿河 - 5	静岡市駿河区馬淵3-5-8	165	1300	162,000	▲1.2%	160,000	0.0%	160,000	2.5%	164,000		
12	駿河 - 16	静岡市駿河区石田1-16-2	168	1500	160,000	▲1.9%	157,000	0.6%	158,000	3.8%	164,000		
14	駿河 - 3	静岡市駿河区有東1-7-14	117	2000	158,000	▲1.9%	155,000	0.0%	155,000	3.9%	161,000		
15	葵 - 14	静岡市葵区竜南1-9-3	198	3800	162,000	▲4.9%	154,000	▲0.6%	153,000	3.3%	158,000	325,000	▲51.4%
16	清水 - 21	静岡市清水区谷田12-24	201	850	159,000	▲3.8%	153,000	▲0.7%	152,000	2.0%	155,000		
17	葵 - 28	静岡市葵区千代田3-4-25	202	3300	160,000	▲3.8%	154,000	▲1.3%	152,000	1.3%	154,000		
18	清水 - 19	静岡市清水区草薙3-6-20	185	600	162,000	▲4.3%	155,000	▲1.9%	152,000	0.7%	153,000		
19	駿河 - 23	静岡市駿河区曲金3-11-31	165	2500	157,000	▲3.8%	151,000	▲2.0%	148,000	0.7%	149,000		
20	三島 - 5	三島市大宮町2-13-15	171	850	152,000	▲1.3%	150,000	▲1.3%	148,000	0.0%	148,000	260,000	▲43.1%
20	駿河 - 9	静岡市駿河区池田419番3	110	1400	158,000	▲3.8%	152,000	▲3.3%	147,000	0.7%	148,000		
22	葵 - 13	静岡市葵区城北2-8-8	210	4400	156,000	▲4.5%	149,000	▲1.3%	147,000	0.0%	147,000	261,000	▲43.7%
23	駿河 - 8	静岡市駿河区曲金5-9-17	138	1000	152,000	▲3.9%	146,000	▲1.4%	144,000	0.7%	145,000	255,000	▲43.1%
24	清水 - 20	静岡市清水区宮代町8-17	228	950	149,000	▲2.0%	146,000	▲1.4%	144,000	0.0%	144,000	239,000	▲39.7%
25	駿河 - 10	静岡市駿河区国吉田5-3-17	221	1900	149,000	▲3.4%	144,000	▲3.5%	139,000	0.7%	140,000	328,000	▲57.3%
26	清水 - 11	静岡市清水区西高町5-13	274	3000	145,000	▲2.1%	142,000	▲2.8%	138,000	0.0%	138,000	244,000	▲43.4%
26	葵 - 11	静岡市葵区古庄5-16-22	134	4700	144,000	▲2.8%	140,000	▲2.1%	137,000	0.7%	138,000	235,000	▲41.3%
28	沼津 - 2	沼津市三枚橋字日ノ出町347番6	124	1500	148,000	▲5.4%	140,000	▲2.1%	137,000	▲0.7%	136,000	288,000	▲52.8%
29	三島 - 7	三島市加屋町9-20	151	1700	142,000	▲3.5%	137,000	▲2.2%	134,000	0.0%	134,000		
30	駿河 - 28	静岡市駿河区みずほ1丁目15番18外	206	550	138,000	▲2.2%	135,000	▲1.5%	133,000	0.0%	133,000		
30	駿河 - 24	静岡市駿河区有東3-11-21	158	2700	135,000	▲3.0%	131,000	▲2.3%	128,000	3.9%	133,000		
30	浜松 - 12	浜松市山手町37-3	377	3500	126,000	▲1.6%	124,000	3.2%	128,000	3.9%	133,000	346,000	▲61.6%
33	駿河 - 7	静岡市駿河区敷地2-14-23	203	3800	138,000	▲2.2%	135,000	▲3.0%	131,000	0.0%	131,000		
33	葵 - 29	静岡市葵区上土1-11-25	192	4600	136,000	▲2.2%	133,000	▲3.0%	129,000	1.6%	131,000		
35	清水 - 3	静岡市清水区木の下町73番2外	217	3700	141,000	▲4.3%	135,000	▲3.0%	131,000	▲0.8%	130,000	220,000	▲40.9%
36	清水 - 12	静岡市清水区川原町7-13	211	3700	142,000	▲4.2%	136,000	▲2.9%	132,000	▲2.3%	129,000	215,000	▲40.0%
37	沼津 - 18	沼津市御幸町8-16	264	1200	143,000	▲5.6%	135,000	▲3.7%	130,000	▲1.5%	128,000		
37	清水 - 9	静岡市清水区上清水町14-39	223	2100	139,000	▲4.3%	133,000	▲3.0%	129,000	▲0.8%	128,000	223,000	▲42.6%
37	葵 - 18	静岡市葵区平和2-5-6	132	3400	134,000	▲3.0%	130,000	▲1.5%	128,000	0.0%	128,000		
37	駿河 - 15	静岡市駿河区登呂1-20-24	251	3100	133,000	▲3.8%	128,000	▲2.3%	125,000	2.4%	128,000	258,000	▲50.4%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
469	牧之原 - 2	牧之原市地頭	262	21500	30,800	▲7.8%	28,400	▲7.0%	26,400	▲4.9%	25,100		
470	芝川 - 2	富士郡芝川町	246	5800	30,200	▲7.3%	28,000	▲7.1%	26,000	▲5.4%	24,600		
471	御前崎 - 4	御前崎市御前	456	25500	25,900	▲3.1%	25,100	▲3.2%	24,300	▲2.1%	23,800		
472	芝川 - 1	富士郡芝川町	307	2600	20,100	▲8.0%	18,500	▲7.6%	17,100	▲6.4%	16,000		
473	浜松 - 78	浜松市春野町	272	25000					11,000	0.0%	11,000		
平均	(453地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	205	3369	90,464	▲4.5%	86,390	▲2.7%	84,079	▲0.6%	83,555		

22 静岡県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	浜松 - 70	浜松市大平台4-10-23	297	7000			82,800	5.7%	87,500	8.0%	94,500		
2	浜松 - 25	浜松市有玉台3-6-5	214	7800	78,800	▲1.5%	77,600	0.0%	77,600	5.0%	81,500		
3	浜松 - 11	浜松市入野町字石荒山16416番9	233	6100	78,300	▲3.1%	75,900	1.1%	76,700	5.0%	80,500		
4	葵 - 3	静岡市葵区安東2-12-18	267	2400	193,000	▲2.6%	188,000	1.6%	191,000	4.7%	200,000	476,000	▲58.0%
5	葵 - 2	静岡市葵区西草深町19-16	329	1500	223,000	▲0.9%	221,000	1.4%	224,000	4.5%	234,000	587,000	▲60.1%
6	浜松 - 14	浜松市広沢2-43-32	324	3300	114,000	▲0.9%	113,000	3.5%	117,000	4.3%	122,000	309,000	▲60.5%
7	葵 - 1	静岡市葵区音羽町5-6	266	1300	189,000	0.0%	189,000	1.6%	192,000	4.2%	200,000	580,000	▲65.5%
8	駿河 - 1	静岡市駿河区大坪町10-21	211	1200	172,000	▲1.7%	169,000	0.6%	170,000	4.1%	177,000		
9	浜松 - 21	浜松市佐鳴台5-11-4	330	3900	89,200	▲3.5%	86,100	2.2%	88,000	4.1%	91,600	214,000	▲57.2%
10	浜松 - 12	浜松市山手町37-3	377	3500	126,000	▲1.6%	124,000	3.2%	128,000	3.9%	133,000	346,000	▲61.6%
10	駿河 - 24	静岡市駿河区有東3-11-21	158	2700	135,000	▲3.0%	131,000	▲2.3%	128,000	3.9%	133,000		
12	駿河 - 3	静岡市駿河区有東1-7-14	117	2000	158,000	▲1.9%	155,000	0.0%	155,000	3.9%	161,000		
13	駿河 - 16	静岡市駿河区石田1-16-2	168	1500	160,000	▲1.9%	157,000	0.6%	158,000	3.8%	164,000		
14	浜松 - 69	浜松市新都田2-3-6	238	13000	59,600	▲1.0%	59,000	0.0%	59,000	3.7%	61,200		
15	駿河 - 6	静岡市駿河区中田3-8-29	224	1700	164,000	▲1.8%	161,000	0.0%	161,000	3.7%	167,000	335,000	▲50.1%
16	浜松 - 40	浜松市佐鳴台2-9-5	249	3900	109,000	▲2.8%	106,000	1.9%	108,000	3.7%	112,000	283,000	▲60.4%
17	浜松 - 15	浜松市蜷塚2-13-18	200	3000	109,000	▲2.8%	106,000	2.8%	109,000	3.7%	113,000	283,000	▲60.1%
18	浜松 - 10	浜松市上島3-24-23	251	450	90,200	▲2.1%	88,300	2.5%	90,500	3.5%	93,700	172,000	▲45.5%
19	浜松 - 48	浜松市佐鳴台4-23-3	309	3900	118,000	▲2.5%	115,000	2.6%	118,000	3.4%	122,000		
20	葵 - 14	静岡市葵区竜南1-9-3	198	3800	162,000	▲4.9%	154,000	▲0.6%	153,000	3.3%	158,000	325,000	▲51.4%
21	磐田 - 19	磐田市下本郷字村中266番105	203	600	70,800	▲1.1%	70,000	▲0.4%	69,700	3.0%	71,800		
22	葵 - 22	静岡市葵区上足洗3-6-10	165	3400	172,000	▲2.9%	167,000	0.0%	167,000	3.0%	172,000		
23	浜松 - 16	浜松市富塚町字狸谷2961番30	264	5500	89,200	▲3.5%	86,100	1.0%	87,000	3.0%	89,600		
24	浜松 - 28	浜松市上西町字川田26番8	279	3300	93,000	▲2.7%	90,500	0.6%	91,000	3.0%	93,700		
25	葵 - 6	静岡市葵区西千代田町1-22	183	2300	187,000	▲1.6%	184,000	1.1%	186,000	2.7%	191,000	407,000	▲53.1%
26	浜松 - 38	浜松市将監町字2丁目24番17	241	3000	94,600	▲2.1%	92,600	0.5%	93,100	2.6%	95,500	185,000	▲48.4%
27	磐田 - 4	磐田市豊島字雲雀1494番6	196	2400	61,600	▲3.4%	59,500	▲0.8%	59,000	2.5%	60,500	79,000	▲23.4%
28	駿河 - 5	静岡市駿河区馬淵3-5-8	165	1300	162,000	▲1.2%	160,000	0.0%	160,000	2.5%	164,000		
29	浜松 - 58	浜松市住吉1-15-7	193	3300	94,000	▲1.1%	93,000	0.5%	93,500	2.5%	95,800		
30	駿河 - 12	静岡市駿河区西脇字腰巻1143番8	149	2700	130,000	▲3.1%	126,000	▲3.2%	122,000	2.5%	125,000	253,000	▲50.6%
31	葵 - 10	静岡市葵区春日町7番3	181	1600	168,000	▲2.4%	164,000	0.0%	164,000	2.4%	168,000		
32	浜松 - 26	浜松市助信町41-37	185	300	94,000	▲2.1%	92,000	▲0.5%	91,500	2.4%	93,700	192,000	▲51.2%
33	駿河 - 15	静岡市駿河区登呂1-20-24	251	3100	133,000	▲3.8%	128,000	▲2.3%	125,000	2.4%	128,000	258,000	▲50.4%
34	浜松 - 45	浜松市早出町1222番6	193	3900	88,200	▲2.8%	85,700	0.4%	86,000	2.3%	88,000		
35	浜松 - 23	浜松市住吉5-4-26	166	3800	93,900	▲2.4%	91,600	0.0%	91,600	2.3%	93,700	203,000	▲53.8%
36	葵 - 12	静岡市葵区北安東2-13-23	297	3200	180,000	▲2.2%	176,000	1.1%	178,000	2.2%	182,000		
37	浜松 - 56	浜松市曳馬3-24-4	222	3300	87,100	▲2.8%	84,700	0.0%	84,700	2.1%	86,500		
38	浜松 - 50	浜松市入野町字八反田6450番1	337	4800	76,000	▲3.9%	73,000	0.0%	73,000	2.1%	74,500		
39	浜松 - 47	浜松市若林町362番4	213	4100	75,900	▲2.1%	74,300	▲0.7%	73,800	2.0%	75,300		
40	浜松 - 60	浜松市半田山2-17-20	252	8400	76,800	▲2.0%	75,300	▲1.1%	74,500	2.0%	76,000		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
464	芝川 - 2	富士郡芝川町大鹿窪字三沢940番58外	246	5800	30,200	▲7.3%	28,000	▲7.1%	26,000	▲5.4%	24,600		
465	焼津 - 3	焼津市浜当目1-6-23	231	1500	56,400	▲7.4%	52,200	▲6.7%	48,700	▲5.5%	46,000		
466	富士 - 13	富士市中柏原新田字宮下145番3	165	480	72,000	▲7.6%	66,500	▲6.8%	62,000	▲5.6%	58,500		
467	芝川 - 1	富士郡芝川町大久保字久保通320番1	307	2600	20,100	▲8.0%	18,500	▲7.6%	17,100	▲6.4%	16,000		
468	富士 - 25	富士市鮫島字東浜添569番8	218	3300	63,200	▲9.0%	57,500	▲7.8%	53,000	▲8.5%	48,500	90,500	▲46.4%
平均	(453地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	205	3369	90,464	▲4.5%	86,390	▲2.7%	84,079	▲0.6%	83,555		

22 静岡県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	葵 5-1	静岡市葵区呉服町2丁目6番8	324	400	1,180,000	▲3.4%	1,140,000	3.5%	1,180,000	8.5%	1,280,000	6,980,000	▲81.7%
2	葵 5-5	静岡市葵区両替町2丁目4番2外	99	650	740,000	▲3.5%	714,000	2.5%	732,000	7.1%	784,000	4,640,000	▲83.1%
3	葵 5-3	静岡市葵区昭和町4番3	124	500	627,000	▲3.0%	608,000	2.0%	620,000	6.3%	659,000	4,850,000	▲86.4%
4	浜松 5-1	浜松市鍛冶町320番18外	231	500	667,000	▲6.0%	627,000	0.0%	627,000	4.9%	658,000	6,050,000	▲89.1%
5	駿河 5-3	静岡市駿河区南町11-6	469	250	572,000	▲3.8%	550,000	1.8%	560,000	7.1%	600,000		
6	葵 5-12	静岡市葵区呉服町1丁目1番13外	415	950			409,000	0.0%	409,000	4.6%	428,000		
7	沼津 5-1	沼津市大手町5-2-3	141	120	458,000	▲8.1%	421,000	▲6.9%	392,000	▲3.8%	377,000	2,780,000	▲86.4%
8	葵 5-13	静岡市葵区伝馬町9番11外	158	500	354,000	▲3.7%	341,000	0.0%	341,000	5.6%	360,000		
9	駿河 5-5	静岡市駿河区森下町4-21	195	600	322,000	▲5.0%	306,000	0.0%	306,000	2.6%	314,000	1,930,000	▲83.7%
10	三島 5-1	三島市一番町15-21	347	100	343,000	▲9.0%	312,000	▲5.4%	295,000	▲2.4%	288,000	1,700,000	▲83.1%
11	駿河 5-6	静岡市駿河区南町5-20	99	400	298,000	▲6.4%	279,000	0.0%	279,000	2.9%	287,000		
12	沼津 5-5	沼津市高島町3-7	102	200	315,000	▲7.9%	290,000	▲6.9%	270,000	▲3.7%	260,000		
13	浜松 5-14	浜松市砂山町353番3外	339	170	274,000	▲6.2%	257,000	▲1.9%	252,000	0.4%	253,000		
14	沼津 5-2	沼津市上土町5番	178	550	303,000	▲7.9%	279,000	▲6.5%	261,000	▲4.2%	250,000	1,150,000	▲78.3%
15	葵 5-6	静岡市葵区鷹匠2-4-41	233	800	226,000	▲2.2%	221,000	1.4%	224,000	3.6%	232,000		
16	葵 5-17	静岡市葵区人宿町1丁目2番6	141	950	230,000	▲2.6%	224,000	0.0%	224,000	2.7%	230,000		
17	浜松 5-4	浜松市板屋町102番13外	396	500	235,000	▲5.1%	223,000	▲1.3%	220,000	3.2%	227,000	2,540,000	▲91.1%
18	葵 5-14	静岡市葵区常磐町3-4-14	168	900	218,000	▲2.3%	213,000	0.0%	213,000	3.8%	221,000		
19	清水 5-1	静岡市清水区真砂町3-9	117	170	251,000	▲8.0%	231,000	▲3.9%	222,000	▲0.9%	220,000		
19	葵 5-20	静岡市葵区金座町47番1外	172	1200	231,000	▲3.9%	222,000	▲2.3%	217,000	1.4%	220,000		
21	駿河 5-2	静岡市駿河区泉町4-27	282	650	226,000	▲4.4%	216,000	▲0.9%	214,000	1.9%	218,000	1,500,000	▲85.5%
22	沼津 5-11	沼津市大手町2-9-3	238	450	242,000	▲6.6%	226,000	▲4.9%	215,000	▲2.3%	210,000		
23	葵 5-8	静岡市葵区巴町31番9	165	1700	202,000	▲1.5%	199,000	▲3.0%	193,000	2.6%	198,000	680,000	▲70.9%
24	葵 5-16	静岡市葵区宮ヶ崎町90番1	104	1500	200,000	▲1.5%	197,000	▲0.5%	196,000	0.0%	196,000		
25	浜松 5-5	浜松市元城町219番22外	614	1200	197,000	▲5.1%	187,000	▲1.1%	185,000	2.7%	190,000	2,460,000	▲92.3%
26	沼津 5-10	沼津市本町27番	157	950	212,000	▲5.7%	200,000	▲4.0%	192,000	▲1.6%	189,000		
27	富士 5-6	富士市本町3-10	96	100	193,000	▲2.1%	189,000	▲1.6%	186,000	▲0.5%	185,000	1,270,000	▲85.4%
28	葵 5-15	静岡市葵区錦町26番1	181	1500	184,000	▲2.7%	179,000	▲1.7%	176,000	1.1%	178,000		
29	葵 5-18	静岡市葵区長沼字太郎丸坪895番1	881	840	167,000	0.0%	167,000	0.0%	167,000	6.0%	177,000		
30	葵 5-4	静岡市葵区本通10丁目17番	102	2200	178,000	▲2.2%	174,000	▲1.7%	171,000	0.6%	172,000		
31	三島 5-3	三島市芝本町5-26	69	450	198,000	▲8.1%	182,000	▲4.9%	173,000	▲1.2%	171,000	860,000	▲80.1%
32	葵 5-7	静岡市葵区駒形通6-5-3	137	1900	175,000	▲2.3%	171,000	▲1.8%	168,000	1.2%	170,000		
32	駿河 5-7	静岡市駿河区八幡3-10-4	113	1100	168,000	▲2.4%	164,000	0.6%	165,000	3.0%	170,000		
34	沼津 5-7	沼津市庄栄町6-2	85	460	200,000	▲7.5%	185,000	▲5.9%	174,000	▲2.9%	169,000	680,000	▲75.1%
35	葵 5-2	静岡市葵区清閑町14-14	266	1400	171,000	▲2.9%	166,000	▲0.6%	165,000	1.2%	167,000		
36	三島 5-4	三島市中央町3-40	417	450	187,000	▲6.4%	175,000	▲4.0%	168,000	▲1.2%	166,000	670,000	▲75.2%
37	清水 5-5	静岡市清水区万世町2-10-22	294	1300	177,000	▲4.0%	170,000	▲2.9%	165,000	0.0%	165,000		
38	葵 5-11	静岡市葵区新通1-7-3	154	1600	170,000	▲2.4%	166,000	▲1.8%	163,000	0.6%	164,000		
38	駿河 5-1	静岡市駿河区馬淵2-15-13	183	1200	170,000	▲3.5%	164,000	▲1.8%	161,000	1.9%	164,000		
38	駿河 5-4	静岡市駿河区国吉田4-9-3	283	1700	170,000	▲4.7%	162,000	▲1.2%	160,000	2.5%	164,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
164	静岡森 5-1	周智郡森町森字横町351番1	135	1400	42,200	▲1.9%	41,400	▲1.7%	40,700	▲1.5%	40,100		
165	掛川 5-5	掛川市横須賀字一番町1426番5	259	10600	43,100	▲3.5%	41,600	▲3.1%	40,300	▲2.0%	39,500		
166	菊川 5-2	菊川市赤土字三島1153番6外	319	8400	38,000	▲5.0%	36,100	▲3.9%	34,700	▲2.0%	34,000		
167	掛川 5-6	掛川市高瀬字馬渡95番1	733	7300	36,500	▲4.1%	35,000	▲2.6%	34,100	▲1.8%	33,500		
168	芝川 5-1	富士郡芝川町大鹿窪字道水1499番7	377	7000	34,500	▲11.6%	30,500	▲8.2%	28,000	▲5.4%	26,500		
平均	(157地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	271	1785	159,104	▲5.0%	151,221	▲2.2%	147,943	0.7%	148,976		

22 静岡県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	葵 5-1	静岡市葵区呉服町2丁目6番8	324	400	1,180,000	▲3.4%	1,140,000	3.5%	1,180,000	8.5%	1,280,000	6,980,000	▲81.7%
2	駿河 5-3	静岡市駿河区南町11-6	469	250	572,000	▲3.8%	550,000	1.8%	560,000	7.1%	600,000		
3	葵 5-5	静岡市葵区両替町2丁目4番2外	99	650	740,000	▲3.5%	714,000	2.5%	732,000	7.1%	784,000	4,640,000	▲83.1%
4	葵 5-3	静岡市葵区昭和町4番3	124	500	627,000	▲3.0%	608,000	2.0%	620,000	6.3%	659,000	4,850,000	▲86.4%
5	葵 5-18	静岡市葵区長沼字太郎丸坪895番1	881	840	167,000	0.0%	167,000	0.0%	167,000	6.0%	177,000		
6	葵 5-13	静岡市葵区伝馬町9番11外	158	500	354,000	▲3.7%	341,000	0.0%	341,000	5.6%	360,000		
7	浜松 5-1	浜松市鍛冶町320番18外	231	500	667,000	▲6.0%	627,000	0.0%	627,000	4.9%	658,000	6,050,000	▲89.1%
8	葵 5-12	静岡市葵区呉服町1丁目1番13外	415	950			409,000	0.0%	409,000	4.6%	428,000		
9	葵 5-14	静岡市葵区常磐町3-4-14	168	900	218,000	▲2.3%	213,000	0.0%	213,000	3.8%	221,000		
10	葵 5-6	静岡市葵区鷹匠2-4-41	233	800	226,000	▲2.2%	221,000	1.4%	224,000	3.6%	232,000		
11	浜松 5-21	浜松市田町231番4	312	750	130,000	▲3.8%	125,000	▲0.8%	124,000	3.2%	128,000	896,000	▲85.7%
12	浜松 5-4	浜松市板屋町102番13外	396	500	235,000	▲5.1%	223,000	▲1.3%	220,000	3.2%	227,000	2,540,000	▲91.1%
13	駿河 5-7	静岡市駿河区八幡3-10-4	113	1100	168,000	▲2.4%	164,000	0.6%	165,000	3.0%	170,000		
14	駿河 5-6	静岡市駿河区南町5-20	99	400	298,000	▲6.4%	279,000	0.0%	279,000	2.9%	287,000		
15	浜松 5-30	浜松市紺屋町308番4	312	950	116,000	▲3.4%	112,000	▲0.9%	111,000	2.7%	114,000		
15	浜松 5-5	浜松市元城町219番22外	614	1200	197,000	▲5.1%	187,000	▲1.1%	185,000	2.7%	190,000	2,460,000	▲92.3%
17	葵 5-17	静岡市葵区人宿町1丁目2番6	141	950	230,000	▲2.6%	224,000	0.0%	224,000	2.7%	230,000		
18	駿河 5-5	静岡市駿河区森下町4-21	195	600	322,000	▲5.0%	306,000	0.0%	306,000	2.6%	314,000	1,930,000	▲83.7%
19	葵 5-8	静岡市葵区巴町31番9	165	1700	202,000	▲1.5%	199,000	▲3.0%	193,000	2.6%	198,000	680,000	▲70.9%
20	駿河 5-4	静岡市駿河区国吉田4-9-3	283	1700	170,000	▲4.7%	162,000	▲1.2%	160,000	2.5%	164,000		
21	浜松 5-6	浜松市鳴江1-3-29	119	1200	100,000	▲2.5%	97,500	0.0%	97,500	2.1%	99,500	275,000	▲63.8%
22	浜松 5-13	浜松市入野町字彦尾前726番3外	1204	3500	100,000	0.0%	100,000	0.0%	100,000	2.0%	102,000		
23	駿河 5-2	静岡市駿河区泉町4-27	282	650	226,000	▲4.4%	216,000	▲0.9%	214,000	1.9%	218,000	1,500,000	▲85.5%
24	駿河 5-1	静岡市駿河区馬淵2-15-13	183	1200	170,000	▲3.5%	164,000	▲1.8%	161,000	1.9%	164,000		
25	浜松 5-31	浜松市元浜町321番1	201	1700	102,000	▲2.9%	99,000	▲1.5%	97,500	1.5%	99,000		
26	葵 5-20	静岡市葵区金座町47番1外	172	1200	231,000	▲3.9%	222,000	▲2.3%	217,000	1.4%	220,000		
27	葵 5-2	静岡市葵区清閑町14-14	266	1400	171,000	▲2.9%	166,000	▲0.6%	165,000	1.2%	167,000		
28	葵 5-7	静岡市葵区駒形通6-5-3	137	1900	175,000	▲2.3%	171,000	▲1.8%	168,000	1.2%	170,000		
29	葵 5-15	静岡市葵区錦町26番1	181	1500	184,000	▲2.7%	179,000	▲1.7%	176,000	1.1%	178,000		
30	浜松 5-11	浜松市佐藤1-24-2	153	1900	96,000	▲3.6%	92,500	0.0%	92,500	1.1%	93,500		
31	浜松 5-26	浜松市本沢合164番1	268	500	81,000	▲3.1%	78,500	▲1.0%	77,700	1.0%	78,500		
32	浜松 5-8	浜松市塩町字中道西144番2	691	750	106,000	▲3.8%	102,000	▲1.0%	101,000	1.0%	102,000	810,000	▲87.4%
32	浜松 5-25	浜松市砂山町348番12	210	450	106,000	▲3.8%	102,000	▲1.0%	101,000	1.0%	102,000		
34	浜松 5-15	浜松市寺島町字十王西214番2	111	700	94,500	▲2.6%	92,000	▲0.5%	91,500	1.0%	92,400	443,000	▲79.1%
35	浜松 5-36	浜松市高丘西3-52-21	382	8700	98,600	▲5.2%	93,500	▲1.6%	92,000	0.8%	92,700		
36	浜松 5-28	浜松市池町221番11	160	900	146,000	▲4.1%	140,000	▲1.4%	138,000	0.7%	139,000		
37	浜松 5-20	浜松市中島1-22-7	274	1500	92,000	▲3.5%	88,800	▲1.6%	87,400	0.7%	88,000	205,000	▲57.1%
38	葵 5-11	静岡市葵区新通1-7-3	154	1600	170,000	▲2.4%	166,000	▲1.8%	163,000	0.6%	164,000		
39	葵 5-4	静岡市葵区本通10丁目17番	102	2200	178,000	▲2.2%	174,000	▲1.7%	171,000	0.6%	172,000		
40	浜松 5-14	浜松市砂山町353番3外	339	170	274,000	▲6.2%	257,000	▲1.9%	252,000	0.4%	253,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
162	焼津 5-2	焼津市駅北2-11-19	184	360			104,000	▲5.7%	98,100	▲4.6%	93,600		
163	牧之原 5-1	牧之原市波津字新丁721番1外	614	19300	76,000	▲8.2%	69,800	▲7.9%	64,300	▲4.7%	61,300		
164	南伊豆 5-1	賀茂郡南伊豆町湊字大原条1162番1外	221	10000	67,000	▲7.5%	62,000	▲7.1%	57,600	▲5.0%	54,700		
165	東伊豆 5-1	賀茂郡東伊豆町稲取字前/田562番12外	138	0	118,000	▲9.3%	107,000	▲7.5%	99,000	▲5.1%	94,000		
166	芝川 5-1	富士郡芝川町大鹿窪字道水1499番7	377	7000	34,500	▲11.6%	30,500	▲8.2%	28,000	▲5.4%	26,500		
平均	(157地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	271	1785	159,104	▲5.0%	151,221	▲2.2%	147,943	0.7%	148,976		

23 愛知県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	名古屋東 - 3	名古屋市東区白壁4丁目89番	446	780							420,000		
2	名古屋東 - 1	名古屋市東区榑木町3丁目4番	226	800	273,000	0.0%	273,000	4.4%	285,000	17.9%	336,000	690,000	▲51.3%
3	千種 - 5	名古屋市千種区菊坂町2丁目44番	318	450	251,000	0.8%	253,000	5.9%	268,000	16.8%	313,000	713,000	▲56.1%
4	昭和 - 3	名古屋市昭和区南山町23番12外	578	480							295,000		
5	千種 - 28	名古屋市千種区堀割町1丁目27番	390	320	230,000	0.9%	232,000	8.6%	252,000	15.1%	290,000		
6	名古屋東 - 2	名古屋市東区白壁3-18-24	267	570	240,000	0.0%	240,000	4.6%	251,000	14.7%	288,000		
7	千種 - 15	名古屋市千種区西崎町2丁目8番1	224	650	210,000	2.4%	215,000	8.4%	233,000	14.6%	267,000		
8	千種 - 24	名古屋市千種区丸山町2丁目63番3外	229	700	221,000	0.5%	222,000	5.0%	233,000	14.2%	266,000		
9	千種 - 6	名古屋市千種区唐山町3丁目16番	353	200	223,000	0.9%	225,000	3.6%	233,000	13.7%	265,000		
10	千種 - 7	名古屋市千種区向陽町2丁目11番8外	330	620	223,000	0.4%	224,000	4.5%	234,000	12.0%	262,000	506,000	▲48.2%
11	千種 - 23	名古屋市千種区新池町2丁目22番6外	204	280	218,000	1.4%	221,000	4.5%	231,000	12.6%	260,000		
11	千種 - 11	名古屋市千種区高見1-4-16	114	750	219,000	0.9%	221,000	4.5%	231,000	12.6%	260,000		
13	千種 - 1	名古屋市千種区今池3-9-9	167	500	212,000	0.5%	213,000	6.1%	226,000	14.6%	259,000		
14	名古屋西 - 7	名古屋市西区城西3-18-5	272	750	218,000	▲0.9%	216,000	4.2%	225,000	10.7%	249,000	445,000	▲44.0%
14	名古屋西 - 19	名古屋市西区城西2-19-20	709	550	220,000	▲2.3%	215,000	4.2%	224,000	11.2%	249,000		
16	名古屋東 - 7	名古屋市東区徳川町809番	113	800	206,000	0.0%	206,000	4.4%	215,000	14.9%	247,000		
17	千種 - 12	名古屋市千種区鹿子町5丁目33番	327	780	207,000	0.5%	208,000	5.8%	220,000	11.8%	246,000		
18	昭和 - 9	名古屋市昭和区川名本町2丁目52番	134	600	211,000	▲1.4%	208,000	2.9%	214,000	13.1%	242,000	567,000	▲57.3%
19	千種 - 8	名古屋市千種区城木町2丁目25番	211	730	207,000	0.5%	208,000	4.8%	218,000	10.1%	240,000		
19	名古屋瑞穂 - 14	名古屋市瑞穂区白羽根町1丁目6番1	208	400	206,000	▲0.5%	205,000	2.4%	210,000	14.3%	240,000		
19	昭和 - 6	名古屋市昭和区広路町字梅園53番7	575	550	210,000	▲3.8%	202,000	3.5%	209,000	14.8%	240,000	645,000	▲62.8%
22	昭和 - 7	名古屋市昭和区雪見町2丁目9番17	173	650	210,000	▲1.4%	207,000	2.4%	212,000	12.7%	239,000	540,000	▲55.7%
22	昭和 - 17	名古屋市昭和区天神町1丁目16番2	813	340	199,000	▲2.0%	195,000	4.6%	204,000	17.2%	239,000		
24	昭和 - 13	名古屋市昭和区五軒家町35番9	283	680	201,000	▲1.0%	199,000	3.0%	205,000	16.1%	238,000		
25	昭和 - 12	名古屋市昭和区荒田町2丁目15番	191	700	204,000	▲1.0%	202,000	3.0%	208,000	13.5%	236,000		
26	千種 - 18	名古屋市千種区千種3-20-3	271	170	202,000	0.0%	202,000	3.5%	209,000	12.0%	234,000		
27	名古屋東 - 6	名古屋市東区徳川1-13-7	139	1200	204,000	▲2.0%	200,000	4.0%	208,000	12.0%	233,000		
27	名古屋瑞穂 - 19	名古屋市瑞穂区東栄町5丁目4番2	138	350	201,000	▲1.0%	199,000	2.5%	204,000	14.2%	233,000		
29	名古屋瑞穂 - 7	名古屋市瑞穂区柏木町1丁目29番2	573	580	195,000	2.6%	200,000	3.5%	207,000	12.1%	232,000	580,000	▲60.0%
29	昭和 - 8	名古屋市昭和区駒方町2丁目43番	267	270	203,000	▲1.0%	201,000	2.5%	206,000	12.6%	232,000		
31	名古屋瑞穂 - 21	名古屋市瑞穂区春山町19番11	713	670	191,000	2.6%	196,000	2.6%	201,000	14.9%	231,000		
32	名古屋瑞穂 - 11	名古屋市瑞穂区弥富町字桜ヶ岡14番2	214	360	189,000	2.6%	194,000	3.6%	201,000	14.4%	230,000		
32	名古屋瑞穂 - 8	名古屋市瑞穂区松月町2丁目48番	219	770	194,000	▲0.5%	193,000	3.6%	200,000	15.0%	230,000		
34	名東 - 27	名古屋市名東区一社2丁目159番2	249	320	195,000	▲0.5%	194,000	3.6%	201,000	13.9%	229,000		
35	名古屋東 - 9	名古屋市東区徳川町2609番1	1698	500	189,000	▲2.6%	184,000	10.9%	204,000	11.8%	228,000		
35	名東 - 4	名古屋市名東区高社1丁目120番	271	480	192,000	▲0.5%	191,000	3.7%	198,000	15.2%	228,000		
37	名古屋瑞穂 - 2	名古屋市瑞穂区密柑山町1丁目57番3	281	370	188,000	2.7%	193,000	4.1%	201,000	12.4%	226,000		
37	名古屋瑞穂 - 13	名古屋市瑞穂区松園町2丁目15番	277	700	194,000	0.5%	195,000	2.1%	199,000	13.6%	226,000	590,000	▲61.7%
39	千種 - 13	名古屋市千種区大島町2丁目35番	165	1000			187,000	5.3%	197,000	14.2%	225,000		
40	昭和 - 15	名古屋市昭和区丸屋町5丁目48番10	178	400	198,000	▲1.5%	195,000	2.1%	199,000	12.6%	224,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1300	南知多 - 6	知多郡南知多	218	10600	39,200	▲7.9%	36,100	▲10.0%	32,500	▲4.3%	31,100		
1301	田原 - 9	田原市福江町	618	18500	32,100	▲2.5%	31,300	▲1.6%	30,800	0.0%	30,800	33,600	▲8.3%
1302	田原 - 11	田原市高木町	734	16900	28,800	▲2.1%	28,200	▲1.8%	27,700	0.0%	27,700		
1303	田原 - 8	田原市赤羽根	301	10600	25,400	▲1.2%	25,100	▲1.6%	24,700	▲0.8%	24,500		
1304	豊田 - 54	豊田市近岡町	275	13000					21,900	▲1.8%	21,500		
平均	(1268地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	227	1608	106,408	▲2.7%	103,571	▲0.4%	103,121	3.2%	106,400		

23 愛知県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	名古屋東 - 1	名古屋市東区榑木町3丁目4番	226	800	273,000	0.0%	273,000	4.4%	285,000	17.9%	336,000	690,000	▲51.3%
2	昭和 - 17	名古屋市昭和区天神町1丁目16番2	813	340	199,000	▲2.0%	195,000	4.6%	204,000	17.2%	239,000		
3	千種 - 5	名古屋市千種区菊坂町2丁目44番	318	450	251,000	0.8%	253,000	5.9%	268,000	16.8%	313,000	713,000	▲56.1%
4	天白 - 21	名古屋市天白区植田東3丁目520番	189	880	147,000	▲2.0%	144,000	7.6%	155,000	16.8%	181,000		
5	昭和 - 13	名古屋市昭和区五軒家町35番9	283	680	201,000	▲1.0%	199,000	3.0%	205,000	16.1%	238,000		
6	名古屋中 - 2	名古屋市中区平和2-6-4	127	300	157,000	0.0%	157,000	3.8%	163,000	15.3%	188,000		
7	名東 - 4	名古屋市名東区高社1丁目120番	271	480	192,000	▲0.5%	191,000	3.7%	198,000	15.2%	228,000		
8	千種 - 28	名古屋市千種区堀割町1丁目27番	390	320	230,000	0.9%	232,000	8.6%	252,000	15.1%	290,000		
9	名古屋瑞穂 - 8	名古屋市瑞穂区松月町2丁目48番	219	770	194,000	▲0.5%	193,000	3.6%	200,000	15.0%	230,000		
10	名古屋瑞穂 - 21	名古屋市瑞穂区春山町19番11	713	670	191,000	2.6%	196,000	2.6%	201,000	14.9%	231,000		
11	名古屋東 - 7	名古屋市東区徳川町809番	113	800	206,000	0.0%	206,000	4.4%	215,000	14.9%	247,000		
12	昭和 - 6	名古屋市昭和区広路町字梅園53番7	575	550	210,000	▲3.8%	202,000	3.5%	209,000	14.8%	240,000	645,000	▲62.8%
13	名古屋東 - 2	名古屋市東区白壁3-18-24	267	570	240,000	0.0%	240,000	4.6%	251,000	14.7%	288,000		
14	昭和 - 4	名古屋市昭和区前山町2丁目60番	244	950	190,000	▲1.6%	187,000	2.1%	191,000	14.7%	219,000	505,000	▲56.6%
15	千種 - 1	名古屋市千種区今池3-9-9	167	500	212,000	0.5%	213,000	6.1%	226,000	14.6%	259,000		
16	千種 - 15	名古屋市千種区西崎町2丁目8番1	224	650	210,000	2.4%	215,000	8.4%	233,000	14.6%	267,000		
17	名古屋瑞穂 - 11	名古屋市瑞穂区弥富町字桜ヶ岡14番2	214	360	189,000	2.6%	194,000	3.6%	201,000	14.4%	230,000		
18	名古屋瑞穂 - 14	名古屋市瑞穂区白羽根町1丁目6番1	208	400	206,000	▲0.5%	205,000	2.4%	210,000	14.3%	240,000		
19	名古屋瑞穂 - 19	名古屋市瑞穂区東栄町5丁目4番2	138	350	201,000	▲1.0%	199,000	2.5%	204,000	14.2%	233,000		
20	千種 - 13	名古屋市千種区大島町2丁目35番	165	1000			187,000	5.3%	197,000	14.2%	225,000		
21	千種 - 24	名古屋市千種区丸山町2丁目63番3外	229	700	221,000	0.5%	222,000	5.0%	233,000	14.2%	266,000		
22	名古屋中 - 1	名古屋市中区正木1-9-2	151	970	167,000	0.0%	167,000	2.4%	171,000	14.0%	195,000		
23	名東 - 27	名古屋市名東区一社2丁目159番2	249	320	195,000	▲0.5%	194,000	3.6%	201,000	13.9%	229,000		
24	千種 - 6	名古屋市千種区唐山町3丁目16番	353	200	223,000	0.9%	225,000	3.6%	233,000	13.7%	265,000		
25	名東 - 19	名古屋市名東区藤森2丁目68番外	243	850	180,000	▲1.1%	178,000	3.4%	184,000	13.6%	209,000	570,000	▲63.3%
26	名古屋瑞穂 - 13	名古屋市瑞穂区松園町2丁目15番	277	700	194,000	0.5%	195,000	2.1%	199,000	13.6%	226,000	590,000	▲61.7%
27	昭和 - 16	名古屋市昭和区南分町4丁目20番	173	650	191,000	▲1.6%	188,000	2.7%	193,000	13.5%	219,000		
28	昭和 - 12	名古屋市昭和区荒田町2丁目15番	191	700	204,000	▲1.0%	202,000	3.0%	208,000	13.5%	236,000		
29	昭和 - 1	名古屋市昭和区福原町2丁目63番1	141	1000	193,000	▲0.5%	192,000	2.6%	197,000	13.2%	223,000	451,000	▲50.6%
30	名古屋瑞穂 - 10	名古屋市瑞穂区弥富ヶ丘町1丁目4番4	327	430	178,000	3.4%	184,000	3.3%	190,000	13.2%	215,000		
31	昭和 - 9	名古屋市昭和区川名本町2丁目52番	134	600	211,000	▲1.4%	208,000	2.9%	214,000	13.1%	242,000	567,000	▲57.3%
32	名東 - 21	名古屋市名東区文教台1丁目1105番	252	1700	156,000	▲2.6%	152,000	1.3%	154,000	13.0%	174,000		
33	昭和 - 2	名古屋市昭和区川名町6丁目21番1	290	450	193,000	▲1.6%	190,000	2.1%	194,000	12.9%	219,000		
34	昭和 - 7	名古屋市昭和区雪見町2丁目9番17	173	650	210,000	▲1.4%	207,000	2.4%	212,000	12.7%	239,000	540,000	▲55.7%
35	名古屋北 - 2	名古屋市北区金城2-7-8	156	850	165,000	▲1.2%	163,000	1.2%	165,000	12.7%	186,000	363,000	▲48.8%
36	名東 - 28	名古屋市名東区上社2丁目45番	1203	430	192,000	▲0.5%	191,000	3.1%	197,000	12.7%	222,000		
37	昭和 - 14	名古屋市昭和区山脇町1丁目21番	275	550	198,000	▲1.5%	195,000	1.5%	198,000	12.6%	223,000		
38	昭和 - 8	名古屋市昭和区駒方町2丁目43番	267	270	203,000	▲1.0%	201,000	2.5%	206,000	12.6%	232,000		
39	昭和 - 15	名古屋市昭和区丸屋町5丁目48番10	178	400	198,000	▲1.5%	195,000	2.1%	199,000	12.6%	224,000		
40	千種 - 23	名古屋市千種区新池町2丁目22番6外	204	280	218,000	1.4%	221,000	4.5%	231,000	12.6%	260,000		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
1290	常滑 - 5	常滑市塩田町5丁目136番	245	2800	62,700	▲4.0%	60,200	▲4.7%	57,400	▲8.5%	52,500	84,800	▲38.1%
1291	常滑 - 8	常滑市新田町3丁目29番外	278	800	76,400	▲7.7%	70,500	▲6.7%	65,800	▲8.8%	60,000		
1292	常滑 - 3	常滑市白山町1丁目84番	134	2300	89,700	▲6.9%	83,500	▲6.6%	78,000	▲9.0%	71,000		
1293	常滑 - 11	常滑市泉町3丁目205番2外	289	2900	66,400	▲3.3%	64,200	▲5.8%	60,500	▲9.1%	55,000		
1294	常滑 - 1	常滑市新開町2丁目142番	181	500	108,000	▲7.4%	100,000	▲5.0%	95,000	▲10.5%	85,000	137,000	▲38.0%
平均	(1268地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	227	1608	106,408	▲2.7%	103,571	▲0.4%	103,121	3.2%	106,400		

23 愛知県

③ 商業地 価格順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	★★★					H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)		
					H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)			変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)
1	名古屋中 5-17	名古屋市中区栄3-5-1	7733	0	4,680,000	3.0%	4,820,000	22.4%	5,900,000	20.3%	7,100,000	28,000,000	▲74.6%
2	名古屋中村 5-2	名古屋市中村区名駅1-2-2	1708	220	3,050,000	14.8%	3,500,000	38.0%	4,830,000	38.7%	6,700,000		
3	名古屋中 5-1	名古屋市中区栄3-17-15	645	200	2,740,000	12.0%	3,070,000	30.3%	4,000,000	38.8%	5,550,000		
4	名古屋中村 5-1	名古屋市中村区名駅4-6-23	1521	80	2,230,000	14.8%	2,560,000	37.9%	3,530,000	38.8%	4,900,000	16,700,000	▲70.7%
5	名古屋中 5-47	名古屋市中区新栄町1丁目1番外	3770	0	2,150,000	8.8%	2,340,000	23.1%	2,880,000	28.5%	3,700,000		
6	名古屋中村 5-21	名古屋市中村区名駅南1-24-30	3527	350	1,670,000	14.4%	1,910,000	30.4%	2,490,000	39.4%	3,470,000		
7	名古屋中 5-49	名古屋市中区錦2-18-19	3181	130	1,890,000	8.5%	2,050,000	24.9%	2,560,000	31.3%	3,360,000		
8	名古屋中村 5-14	名古屋市中村区名駅3-23-13	666	250	1,390,000	12.2%	1,560,000	29.5%	2,020,000	36.1%	2,750,000	11,800,000	▲76.7%
9	名古屋中 5-37	名古屋市中区栄2-4-3	412	350	1,510,000	6.0%	1,600,000	23.8%	1,980,000	30.3%	2,580,000		
10	名古屋中村 5-15	名古屋市中村区名駅4-24-8	868	500	1,270,000	10.2%	1,400,000	28.6%	1,800,000	38.9%	2,500,000	11,000,000	▲77.3%
11	名古屋中 5-48	名古屋市中区丸の内3-20-17	2420	0	1,330,000	5.3%	1,400,000	27.1%	1,780,000	37.6%	2,450,000		
12	名古屋中 5-25	名古屋市中区新栄町2丁目13番	1479	200	1,460,000	4.8%	1,530,000	20.3%	1,840,000	31.5%	2,420,000	13,200,000	▲81.7%
13	名古屋中 5-21	名古屋市中区錦2-19-1	1151	100	1,220,000	6.6%	1,300,000	24.6%	1,620,000	40.1%	2,270,000	13,500,000	▲83.2%
14	名古屋中 5-42	名古屋市中区栄4-14-31	601	120	1,320,000	2.3%	1,350,000	22.2%	1,650,000	27.3%	2,100,000		
15	名古屋中 5-45	名古屋市中区栄3-13-20	1117	320	1,120,000	2.7%	1,150,000	30.4%	1,500,000	38.7%	2,080,000		
16	名古屋東 5-8	名古屋市東区東桜1-10-37	793	200	1,150,000	2.6%	1,180,000	22.0%	1,440,000	32.6%	1,910,000		
17	名古屋中村 5-11	名古屋市中村区椿町15-2	598	100	1,020,000	2.0%	1,040,000	24.0%	1,290,000	39.5%	1,800,000		
18	名古屋中 5-20	名古屋市中区丸の内2-18-22	765	0	879,000	4.1%	915,000	22.4%	1,120,000	38.4%	1,550,000		
19	名古屋東 5-13	名古屋市東区泉1-23-22	4876	50	843,000	0.0%	843,000	23.4%	1,040,000	39.4%	1,450,000		
20	名古屋中 5-28	名古屋市中区錦3-9-14	332	300	673,000	7.0%	720,000	20.1%	865,000	35.3%	1,170,000		
21	名古屋中 5-5	名古屋市中区丸の内3-19-14	347	0	713,000	0.0%	713,000	17.8%	840,000	34.5%	1,130,000		
22	名古屋中 5-22	名古屋市中区栄1-12-15	427	250	638,000	0.0%	638,000	16.0%	740,000	31.8%	975,000	9,450,000	▲89.7%
23	名古屋東 5-5	名古屋市東区東桜1-9-26	812	350	613,000	0.0%	613,000	17.1%	718,000	32.3%	950,000		
24	名古屋中村 5-29	名古屋市中村区名駅2-41-5	701	180	434,000	6.0%	460,000	24.3%	572,000	45.1%	830,000		
25	名古屋中 5-3	名古屋市中区栄3-25-41	115	400	453,000	4.2%	472,000	22.9%	580,000	37.9%	800,000	4,700,000	▲83.0%
26	名古屋東 5-14	名古屋市東区泉1-13-34	556	210	512,000	0.0%	512,000	13.3%	580,000	35.3%	785,000		
27	名古屋中 5-4	名古屋市中区金山1-13-7	132	0	554,000	▲1.1%	548,000	8.9%	597,000	29.8%	775,000	7,900,000	▲90.2%
28	千種 5-5	名古屋市千種区今池1-8-8	1595	0	569,000	0.0%	569,000	7.9%	614,000	25.4%	770,000	8,450,000	▲90.9%
29	名古屋中 5-46	名古屋市中区大須3-31-1	135	160	571,000	5.1%	600,000	5.0%	630,000	17.9%	743,000		
30	熱田 5-3	名古屋市熱田区金山町1-2-17	129	100	529,000	▲1.1%	523,000	6.1%	555,000	32.3%	734,000		
31	名古屋中村 5-25	名古屋市中村区名駅4-20-1	289	260	513,000	▲5.8%	483,000	13.9%	550,000	30.9%	720,000		
32	名古屋中 5-8	名古屋市中区大須2-16-14	235	400	565,000	0.0%	565,000	6.0%	599,000	17.7%	705,000		
33	名古屋中 5-51	名古屋市中区丸の内3-16-11	1169	220	375,000	4.0%	390,000	20.0%	468,000	36.8%	640,000		
34	名古屋中 5-9	名古屋市中区大須4-10-40	647	50	442,000	0.0%	442,000	10.0%	486,000	30.0%	632,000	3,370,000	▲81.2%
35	名古屋中村 5-28	名古屋市中村区名駅3-4-8	169	170	364,000	3.0%	375,000	21.3%	455,000	38.5%	630,000		
36	名古屋中 5-24	名古屋市中区上津津2-1-27	279	80	450,000	▲1.1%	445,000	10.1%	490,000	27.6%	625,000	4,310,000	▲85.5%
37	名古屋中 5-7	名古屋市中区錦2-6-32	361	180	376,000	2.4%	385,000	18.2%	455,000	35.2%	615,000		
38	名古屋西 5-10	名古屋市西区牛島町5-5	191	500	359,000	0.0%	359,000	19.8%	430,000	41.9%	610,000		
39	名古屋中村 5-10	名古屋市中村区名駅南1-18-11	407	550	364,000	▲0.5%	362,000	20.4%	436,000	37.6%	600,000	4,000,000	▲85.0%
40	名古屋東 5-6	名古屋市東区葵1-16-31	417	100	395,000	0.0%	395,000	7.8%	426,000	35.0%	575,000	5,900,000	▲90.3%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
518	犬山 5-5	犬山市大字犬山字東古券462番	274	550							58,300		
519	南知多 5-3	知多郡南知多町大字内海字亥新田119番外	333	1000	68,000	▲9.6%	61,500	▲9.8%	55,500	▲4.5%	53,000		
520	南知多 5-2	知多郡南知多町大字内海字小栴104番7	1051	2000	55,000	▲9.1%	50,000	▲3.0%	48,500	▲3.1%	47,000	262,000	▲82.1%
521	南知多 5-1	知多郡南知多町大字大井字真向2番1	228	9300			55,000	▲9.1%	50,000	▲9.0%	45,500		
522	田原 5-2	田原市福江町浜田1番1	155	19000	37,300	▲2.4%	36,400	▲2.5%	35,500	▲1.4%	35,000	40,100	▲12.7%
平均	(487地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	434	765	242,318	▲0.0%	242,228	9.7%	265,814	19.8%	318,431		

23 愛知県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	名古屋中村 5-29	名古屋市中村区名駅2-41-5	701	180	434,000	6.0%	460,000	24.3%	572,000	45.1%	830,000		
2	名古屋西 5-10	名古屋市西区牛島町5-5	191	500	359,000	0.0%	359,000	19.8%	430,000	41.9%	610,000		
3	名古屋中 5-21	名古屋市中区錦2-19-1	1151	100	1,220,000	6.6%	1,300,000	24.6%	1,620,000	40.1%	2,270,000	13,500,000	▲83.2%
4	名古屋中村 5-11	名古屋市中村区椿町15-2	598	100	1,020,000	2.0%	1,040,000	24.0%	1,290,000	39.5%	1,800,000		
5	名古屋東 5-13	名古屋市東区泉1-23-22	4876	50	843,000	0.0%	843,000	23.4%	1,040,000	39.4%	1,450,000		
6	名古屋中村 5-21	名古屋市中村区名駅南1-24-30	3527	350	1,670,000	14.4%	1,910,000	30.4%	2,490,000	39.4%	3,470,000		
7	名古屋中村 5-15	名古屋市中村区名駅4-24-8	868	500	1,270,000	10.2%	1,400,000	28.6%	1,800,000	38.9%	2,500,000	11,000,000	▲77.3%
8	名古屋中村 5-1	名古屋市中村区名駅4-6-23	1521	80	2,230,000	14.8%	2,560,000	37.9%	3,530,000	38.8%	4,900,000	16,700,000	▲70.7%
9	名古屋中 5-1	名古屋市中区栄3-17-15	645	200	2,740,000	12.0%	3,070,000	30.3%	4,000,000	38.8%	5,550,000		
10	名古屋中村 5-2	名古屋市中村区名駅1-2-2	1708	220	3,050,000	14.8%	3,500,000	38.0%	4,830,000	38.7%	6,700,000		
11	名古屋中 5-45	名古屋市中区栄3-13-20	1117	320	1,120,000	2.7%	1,150,000	30.4%	1,500,000	38.7%	2,080,000		
12	名古屋中村 5-28	名古屋市中村区名駅3-4-8	169	170	364,000	3.0%	375,000	21.3%	455,000	38.5%	630,000		
13	名古屋中 5-20	名古屋市中区丸の内2-18-22	765	0	879,000	4.1%	915,000	22.4%	1,120,000	38.4%	1,550,000		
14	名古屋中 5-29	名古屋市中区新栄1-28-23	288	750	245,000	▲4.9%	233,000	5.6%	246,000	38.2%	340,000		
15	名古屋中 5-3	名古屋市中区栄3-25-41	115	400	453,000	4.2%	472,000	22.9%	580,000	37.9%	800,000	4,700,000	▲83.0%
16	名古屋中 5-48	名古屋市中区丸の内3-20-17	2420	0	1,330,000	5.3%	1,400,000	27.1%	1,780,000	37.6%	2,450,000		
17	名古屋中村 5-10	名古屋市中村区名駅南1-18-11	407	550	364,000	▲0.5%	362,000	20.4%	436,000	37.6%	600,000	4,000,000	▲85.0%
18	名古屋中 5-18	名古屋市中区錦1-6-15	434	300	332,000	2.4%	340,000	19.1%	405,000	37.0%	555,000	4,570,000	▲87.9%
19	名古屋中 5-16	名古屋市中区栄4-13-15	300	330	353,000	▲5.9%	332,000	6.6%	354,000	37.0%	485,000		
20	名古屋中 5-51	名古屋市中区丸の内3-16-11	1169	220	375,000	4.0%	390,000	20.0%	468,000	36.8%	640,000		
21	名古屋西 5-17	名古屋市西区牛島町2-5	1937	250	293,000	▲2.0%	287,000	15.0%	330,000	36.4%	450,000		
22	名古屋中村 5-14	名古屋市中村区名駅3-23-13	666	250	1,390,000	12.2%	1,560,000	29.5%	2,020,000	36.1%	2,750,000	11,800,000	▲76.7%
23	名古屋中 5-26	名古屋市中区丸の内2-14-4	466	250	295,000	2.4%	302,000	14.9%	347,000	36.0%	472,000		
24	名古屋中 5-27	名古屋市中区丸の内1-7-24	380	200	252,000	▲3.2%	244,000	7.0%	261,000	36.0%	355,000		
25	名古屋中 5-50	名古屋市中区栄2-13-7	311	570	287,000	1.0%	290,000	10.3%	320,000	35.6%	434,000		
26	名古屋東 5-14	名古屋市東区泉1-13-34	556	210	512,000	0.0%	512,000	13.3%	580,000	35.3%	785,000		
27	名古屋中 5-2	名古屋市中区葵1-27-31	290	250	376,000	▲3.5%	363,000	6.9%	388,000	35.3%	525,000		
28	名古屋中 5-28	名古屋市中区錦3-9-14	332	300	673,000	7.0%	720,000	20.1%	865,000	35.3%	1,170,000		
29	名古屋中 5-7	名古屋市中区錦2-6-32	361	180	376,000	2.4%	385,000	18.2%	455,000	35.2%	615,000		
30	名古屋中村 5-22	名古屋市中村区名駅2-40-2	214	250	262,000	1.1%	265,000	20.8%	320,000	35.0%	432,000		
31	名古屋東 5-6	名古屋市東区葵1-16-31	417	100	395,000	0.0%	395,000	7.8%	426,000	35.0%	575,000	5,900,000	▲90.3%
32	名古屋中 5-5	名古屋市中区丸の内3-19-14	347	0	713,000	0.0%	713,000	17.8%	840,000	34.5%	1,130,000		
33	名古屋東 5-16	名古屋市東区葵1-1-22	439	300	344,000	▲7.0%	320,000	6.9%	342,000	32.7%	454,000		
34	名古屋東 5-8	名古屋市東区東桜1-10-37	793	200	1,150,000	2.6%	1,180,000	22.0%	1,440,000	32.6%	1,910,000		
35	名古屋東 5-5	名古屋市東区東桜1-9-26	812	350	613,000	0.0%	613,000	17.1%	718,000	32.3%	950,000		
36	熱田 5-3	名古屋市熱田区金山町1-2-17	129	100	529,000	▲1.1%	523,000	6.1%	555,000	32.3%	734,000		
37	名古屋中 5-22	名古屋市中区栄1-12-15	427	250	638,000	0.0%	638,000	16.0%	740,000	31.8%	975,000	9,450,000	▲89.7%
38	名古屋中 5-25	名古屋市中区新栄町2丁目13番	1479	200	1,460,000	4.8%	1,530,000	20.3%	1,840,000	31.5%	2,420,000	13,200,000	▲81.7%
39	名古屋中 5-49	名古屋市中区錦2-18-19	3181	130	1,890,000	8.5%	2,050,000	24.9%	2,560,000	31.3%	3,360,000		
39	名古屋中 5-34	名古屋市中区栄5-4-11	232	440	233,000	▲3.0%	226,000	6.2%	240,000	31.3%	315,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
507	豊橋 5-11	豊橋市松葉町3丁目20番	99	650	150,000	▲8.0%	138,000	▲4.3%	132,000	▲6.8%	123,000	390,000	▲68.5%
508	知多 5-2	知多市清水が丘1丁目1712番	312	1200	140,000	▲5.7%	132,000	▲0.8%	131,000	▲6.9%	122,000		
509	常滑 5-2	常滑市大野町5丁目84番	337	0	107,000	▲4.7%	102,000	▲5.9%	96,000	▲7.3%	89,000	175,000	▲49.1%
510	南知多 5-1	知多郡南知多町大字大井字真向2番1	228	9300			55,000	▲9.1%	50,000	▲9.0%	45,500		
511	一宮 5-1	一宮市本町3-7-24	261	300	229,000	▲8.3%	210,000	▲6.7%	196,000	▲9.7%	177,000	993,000	▲82.2%
平均	(487地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	434	765	242,318	▲0.0%	242,228	9.7%	265,814	19.8%	318,431		

24 三重県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	津 - 18	津市大谷町118番8	358	800	100,000	▲4.8%	95,200	▲1.7%	93,600	▲0.2%	93,400		
2	津 - 1	津市観音寺町字大谷766番33	237	1200	88,300	▲3.1%	85,600	▲1.5%	84,300	▲0.4%	84,000	121,000	▲30.6%
3	桑名 - 24	桑名市大字東方字徳成1601番28	198	1200	93,200	▲8.3%	85,500	▲5.4%	80,900	0.0%	80,900		
4	松阪 - 6	松阪市殿町1291番1	511	900	88,400	▲4.2%	84,700	▲3.2%	82,000	▲1.8%	80,500	123,000	▲34.6%
5	桑名 - 20	桑名市大字東方字打上田251番2外	280	350	92,000	▲8.0%	84,600	▲5.4%	80,000	0.0%	80,000		
6	桑名 - 12	桑名市汐見町2丁目12番	280	1300	87,100	▲5.5%	82,300	▲3.9%	79,100	0.0%	79,100		
7	桑名 - 10	桑名市矢田積97番	186	1500	87,800	▲6.0%	82,500	▲4.8%	78,500	▲1.9%	77,000	180,000	▲57.2%
8	桑名 - 1	桑名市神楽町1丁目14番	306	1800	86,400	▲6.3%	81,000	▲3.8%	77,900	▲1.5%	76,700	154,000	▲50.2%
9	伊勢 - 3	伊勢市中之町字浅香山20番50	332	950	82,200	▲5.2%	77,900	▲2.2%	76,200	▲2.2%	74,500		
10	津 - 24	津市桜橋2丁目84番1外	363	700	82,600	▲5.4%	78,100	▲3.8%	75,100	▲2.8%	73,000		
11	四日市 - 6	四日市市赤堀新町3-9	134	920			76,100	▲4.5%	72,700	▲1.0%	72,000		
12	桑名 - 17	桑名市外堀81番3	173	1600			76,500	▲4.6%	73,000	▲2.1%	71,500		
13	伊勢 - 1	伊勢市常磐1-7-19	122	210	77,800	▲4.2%	74,500	▲3.0%	72,300	▲1.9%	70,900	109,000	▲35.0%
14	三重朝日 - 1	三重郡朝日町大字縄生字八年物529番4	164	150	79,300	▲4.2%	76,000	▲3.9%	73,000	▲3.4%	70,500		
14	桑名 - 27	桑名市大字東方字尾畑1952番12外	108	600	81,000	▲7.4%	75,000	▲4.3%	71,800	▲1.8%	70,500		
16	四日市 - 5	四日市市堀木2-14-2	205	1400	80,100	▲8.1%	73,600	▲4.2%	70,500	▲0.4%	70,200	190,000	▲63.1%
17	桑名 - 2	桑名市大字桑名字葭山647番39	201	1200	80,000	▲6.0%	75,200	▲4.9%	71,500	▲2.1%	70,000	143,000	▲51.0%
18	桑名 - 5	桑名市松ノ木3丁目11番6	222	6100	78,500	▲5.9%	73,900	▲4.3%	70,700	▲1.4%	69,700	128,000	▲45.5%
19	桑名 - 22	桑名市三之丸42番	335	1400	79,800	▲6.6%	74,500	▲5.0%	70,800	▲1.8%	69,500		
20	桑名 - 29	桑名市新西方4丁目28番	211	4200	78,000	▲6.4%	73,000	▲4.2%	69,900	▲1.3%	69,000		
21	津 - 15	津市幸町13-6	289	500	76,100	▲3.9%	73,100	▲3.4%	70,600	▲2.8%	68,600		
22	桑名 - 28	桑名市清水町36番	161	1100	76,800	▲5.2%	72,800	▲4.5%	69,500	▲1.9%	68,200		
22	桑名 - 30	桑名市星見ヶ丘2丁目1122番	188	1800	72,800	▲3.2%	70,500	▲2.1%	69,000	▲1.2%	68,200		
24	四日市 - 53	四日市市芝田1-1-38	187	650	77,400	▲6.3%	72,500	▲3.7%	69,800	▲2.6%	68,000		
24	鈴鹿 - 11	鈴鹿市南江島町19-28	204	850							68,000		
26	桑名 - 3	桑名市高塚町6丁目44番1	191	1300	76,800	▲6.3%	72,000	▲3.6%	69,400	▲2.2%	67,900	135,000	▲49.7%
26	四日市 - 1	四日市市城東町6-10	195	700	79,300	▲9.5%	71,800	▲4.6%	68,500	▲0.9%	67,900	154,000	▲55.9%
28	津 - 14	津市南丸之内9-50	384	450	78,000	▲5.0%	74,100	▲4.9%	70,500	▲4.3%	67,500	120,000	▲43.8%
29	津 - 19	津市岩田19-8	380	1100	74,500	▲4.0%	71,500	▲3.5%	69,000	▲2.5%	67,300		
30	四日市 - 59	四日市市浮橋2丁目15番6	178	1400	73,400	▲5.7%	69,200	▲4.5%	66,100	▲0.9%	65,500		
31	四日市 - 8	四日市市中川原1-6-21	221	270			69,000	▲4.2%	66,100	▲1.2%	65,300		
32	津 - 17	津市大園町16-38	224	750	73,800	▲5.1%	70,000	▲4.1%	67,100	▲3.1%	65,000		
32	四日市 - 19	四日市市大字茂福字坪ノ内153番4	165	620	73,800	▲6.0%	69,400	▲4.9%	66,000	▲1.5%	65,000		
32	四日市 - 33	四日市市松本4-12-5	241	480	72,700	▲5.9%	68,400	▲4.1%	65,600	▲0.9%	65,000	90,500	▲28.2%
35	津 - 8	津市長岡町字小黒800番399	215	2400	70,000	▲4.3%	67,000	▲4.2%	64,200	▲0.5%	63,900	87,000	▲26.6%
36	松阪 - 4	松阪市春日町2丁目185番	251	1800	71,400	▲5.2%	67,700	▲3.5%	65,300	▲2.3%	63,800	96,000	▲33.5%
37	桑名 - 25	桑名市筒尾3丁目7番4	218	5100			68,000	▲4.6%	64,900	▲2.0%	63,600		
38	桑名 - 14	桑名市大字蓮花寺字西広644番69	222	3900	71,800	▲5.4%	67,900	▲4.7%	64,700	▲2.3%	63,200	113,000	▲44.1%
39	津 - 27	津市久居野村町字野村372番39	205	530	75,000	▲6.7%	70,000	▲6.0%	65,800	▲4.3%	63,000	79,500	▲20.8%
39	四日市 - 4	四日市市ときわ3-7-7	254	1000	69,400	▲5.0%	65,900	▲3.8%	63,400	▲0.6%	63,000	84,700	▲25.6%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
296	三重明和 - 2	多気郡明和町大	287	6300	14,900	▲0.7%	14,800	▲0.7%	14,700	▲1.4%	14,500		
297	伊賀 - 15	伊賀市下柘植字	680	1000	14,400	▲4.9%	13,700	▲3.6%	13,200	▲0.8%	13,100		
298	亀山 - 5	亀山市関町鷺山	418	1700			13,000	▲3.8%	12,500	▲2.4%	12,200		
299	三重志摩 - 3	志摩市浜島町迫	454	5500	16,000	▲10.6%	14,300	▲9.8%	12,900	▲7.0%	12,000		
300	伊賀 - 17	伊賀市馬場字小	396	2700	11,500	▲1.7%	11,300	▲1.8%	11,100	▲0.9%	11,000		
平均	(275地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	252	1663	55,843	▲6.3%	52,339	▲4.7%	49,881	▲2.8%	48,489		

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	伊勢 - 2	伊勢市古市町字西裏12番3	267	1400	68,100	▲5.1%	64,600	▲2.6%	62,900	0.0%	62,900	92,000	▲31.6%
1	桑名 - 12	桑名市汐見町2丁目12番	280	1300	87,100	▲5.5%	82,300	▲3.9%	79,100	0.0%	79,100		
1	桑名 - 24	桑名市大字東方字徳成1601番28	198	1200	93,200	▲8.3%	85,500	▲5.4%	80,900	0.0%	80,900		
1	桑名 - 20	桑名市大字東方字打上田251番2外	280	350	92,000	▲8.0%	84,600	▲5.4%	80,000	0.0%	80,000		
5	津 - 18	津市大谷町118番8	358	800	100,000	▲4.8%	95,200	▲1.7%	93,600	▲0.2%	93,400		
6	伊賀 - 14	伊賀市ゆめが丘3-4-8	246	3100	34,200	▲6.7%	31,900	▲5.6%	30,100	▲0.3%	30,000		
7	津 - 1	津市観音寺町字大谷766番33	237	1200	88,300	▲3.1%	85,600	▲1.5%	84,300	▲0.4%	84,000	121,000	▲30.6%
8	四日市 - 5	四日市市堀木2-14-2	205	1400	80,100	▲8.1%	73,600	▲4.2%	70,500	▲0.4%	70,200	190,000	▲63.1%
9	津 - 8	津市長岡町字小黒800番399	215	2400	70,000	▲4.3%	67,000	▲4.2%	64,200	▲0.5%	63,900	87,000	▲26.6%
10	松阪 - 22	松阪市嬉野中川町字北釘貫1194番7	373	1000	38,800	▲0.5%	38,600	▲0.5%	38,400	▲0.5%	38,200	38,200	0.0%
11	四日市 - 4	四日市市ときわ3-7-7	254	1000	69,400	▲5.0%	65,900	▲3.8%	63,400	▲0.6%	63,000	84,700	▲25.6%
12	伊賀 - 15	伊賀市下柘植字物堂583番	680	1000	14,400	▲4.9%	13,700	▲3.6%	13,200	▲0.8%	13,100		
13	四日市 - 1	四日市市城東町6-10	195	700	79,300	▲9.5%	71,800	▲4.6%	68,500	▲0.9%	67,900	154,000	▲55.9%
14	伊賀 - 17	伊賀市馬場字小倉196番	396	2700	11,500	▲1.7%	11,300	▲1.8%	11,100	▲0.9%	11,000		
15	四日市 - 59	四日市市浮橋2丁目15番6	178	1400	73,400	▲5.7%	69,200	▲4.5%	66,100	▲0.9%	65,500		
16	四日市 - 63	四日市市あかつき台4丁目1番40	297	950	63,200	▲9.0%	57,500	▲4.3%	55,000	▲0.9%	54,500		
17	四日市 - 33	四日市市松本4-12-5	241	480	72,700	▲5.9%	68,400	▲4.1%	65,600	▲0.9%	65,000	90,500	▲28.2%
18	伊勢 - 9	伊勢市二見町荘字東浦1632番2外	327	1000	32,400	▲2.2%	31,700	▲1.3%	31,300	▲1.0%	31,000		
19	四日市 - 6	四日市市赤堀新町3-9	134	920			76,100	▲4.5%	72,700	▲1.0%	72,000		
20	津 - 10	津市上浜町6丁目224番16	238	1300	67,800	▲5.6%	64,000	▲3.3%	61,900	▲1.0%	61,300	85,000	▲27.9%
21	四日市 - 38	四日市市大字西阿倉川字西山1308番24	178	1500	64,400	▲5.0%	61,200	▲4.9%	58,200	▲1.0%	57,600		
22	伊勢 - 10	伊勢市二見町溝口字中落605番6外	130	1800	36,600	▲1.6%	36,000	▲1.1%	35,600	▲1.1%	35,200		
23	四日市 - 34	四日市市新正1-10-9	234	400	72,400	▲10.2%	65,000	▲4.3%	62,200	▲1.1%	61,500	122,000	▲49.6%
24	桑名 - 30	桑名市星見ヶ丘2丁目1122番	188	1800	72,800	▲3.2%	70,500	▲2.1%	69,000	▲1.2%	68,200		
25	四日市 - 37	四日市市別名1-7-13	264	1200			63,000	▲4.3%	60,300	▲1.2%	59,600		
26	四日市 - 8	四日市市中川原1-6-21	221	270			69,000	▲4.2%	66,100	▲1.2%	65,300		
27	桑名 - 29	桑名市新西方4丁目28番	211	4200	78,000	▲6.4%	73,000	▲4.2%	69,900	▲1.3%	69,000		
28	四日市 - 58	四日市市大井手1-5-5	281	400	71,600	▲9.5%	64,800	▲4.8%	61,700	▲1.3%	60,900		
29	伊勢 - 4	伊勢市藤里町字衛門次田485番12	165	2400	50,500	▲5.0%	48,000	▲4.4%	45,900	▲1.3%	45,300		
30	四日市 - 20	四日市市羽津中1-6-26	185	300	67,900	▲8.1%	62,400	▲5.0%	59,300	▲1.3%	58,500	90,500	▲35.4%
31	三重明和 - 2	多気郡明和町大字南藤原字里中592番	287	6300	14,900	▲0.7%	14,800	▲0.7%	14,700	▲1.4%	14,500		
32	四日市 - 60	四日市市羽津町22-2	158	400	65,200	▲8.3%	59,800	▲4.5%	57,100	▲1.4%	56,300		
33	桑名 - 5	桑名市松ノ木3丁目11番6	222	6100	78,500	▲5.9%	73,900	▲4.3%	70,700	▲1.4%	69,700	128,000	▲45.5%
34	三重志摩 - 6	志摩市大王町船越字野沖2706番12外	360	11600	21,900	▲2.7%	21,300	▲1.9%	20,900	▲1.4%	20,600		
35	四日市 - 23	四日市市千代田町字里441番	297	800	45,000	▲4.9%	42,800	▲3.5%	41,300	▲1.5%	40,700	48,400	▲15.9%
36	四日市 - 40	四日市市西伊倉町6-12	165	900	70,200	▲8.1%	64,500	▲5.1%	61,200	▲1.5%	60,300		
37	四日市 - 11	四日市市大治田1-3-18	213	600	60,500	▲6.9%	56,300	▲4.4%	53,800	▲1.5%	53,000	66,500	▲20.3%
38	津 - 28	津市久居西鷹跡町355番1外	295	1400	65,000	▲9.8%	58,600	▲8.9%	53,400	▲1.5%	52,600		
39	四日市 - 19	四日市市大字茂福字坪ノ内153番4	165	620	73,800	▲6.0%	69,400	▲4.9%	66,000	▲1.5%	65,000		
40	伊勢 - 5	伊勢市中島2-10-8	155	900	64,100	▲5.3%	60,700	▲3.0%	58,900	▲1.5%	58,000		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
290	名張 - 2	名張市西原町字愛宕2280番	740	2200	37,900	▲7.4%	35,100	▲8.8%	32,000	▲8.1%	29,400		
291	鈴鹿 - 14	鈴鹿市若松中2-16-28	429	900	45,500	▲6.2%	42,700	▲6.8%	39,800	▲8.3%	36,500		
292	伊賀 - 6	伊賀市桐ヶ丘5丁目137番	188	2100	33,600	▲13.7%	29,000	▲13.8%	25,000	▲10.0%	22,500		
293	津 - 4	津市大字津興字出高109番50	219	1700	57,000	▲6.1%	53,500	▲5.0%	50,800	▲10.2%	45,600	70,000	▲34.9%
294	津 - 16	津市半田字奥中面3251番26	208	400	53,200	▲6.0%	50,000	▲3.2%	48,400	▲11.2%	43,000	67,000	▲35.8%
平均	(275地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	252	1663	55,843	▲6.3%	52,339	▲4.7%	49,881	▲2.8%	48,489		

24 三重県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	四日市 5-1	四日市市諏訪栄町6-3	377	100	408,000	▲8.1%	375,000	▲4.8%	357,000	▲0.6%	355,000	3,700,000	▲90.4%
2	津 5-3	津市栄町3丁目261番1	361	100	270,000	▲7.8%	249,000	▲6.0%	234,000	▲1.3%	231,000	910,000	▲74.6%
3	伊勢 5-3	伊勢市宇治今在家町字中賀集集62番	247	2500	204,000	0.0%	204,000	1.0%	206,000	2.9%	212,000		
4	津 5-5	津市東丸之内21-4	291	1200	220,000	▲11.8%	194,000	▲11.9%	171,000	▲7.0%	159,000	960,000	▲83.4%
5	鈴鹿 5-2	鈴鹿市南江島町11-25	672	400	193,000	▲8.3%	177,000	▲7.9%	163,000	▲6.7%	152,000		
6	桑名 5-1	桑名市末広町58番外	349	250	165,000	▲6.1%	155,000	▲4.5%	148,000	▲2.0%	145,000		
7	津 5-1	津市桜橋2丁目180番1外	316	600	170,000	▲7.1%	158,000	▲6.3%	148,000	▲4.7%	141,000		
8	松阪 5-2	松阪市中町2004番1外	99	250	195,000	▲15.4%	165,000	▲9.1%	150,000	▲9.3%	136,000	775,000	▲82.5%
8	津 5-7	津市新町1-12-17	284	0	148,000	▲4.1%	142,000	▲3.5%	137,000	▲0.7%	136,000	515,000	▲73.6%
10	伊勢 5-2	伊勢市本町6-14	273	350	163,000	▲16.0%	137,000	▲8.8%	125,000	▲3.2%	121,000		
11	松阪 5-4	松阪市京町1区13番4	1141	400	150,000	▲15.3%	127,000	▲8.7%	116,000	0.0%	116,000	400,000	▲71.0%
12	名張 5-1	名張市丸之内37番2	158	150	133,000	▲6.0%	125,000	▲6.4%	117,000	▲5.1%	111,000	465,000	▲76.1%
12	四日市 5-2	四日市市諏訪栄町13-2	135	300	136,000	▲10.3%	122,000	▲7.4%	113,000	▲1.8%	111,000	1,080,000	▲89.7%
14	伊賀 5-3	伊賀市上野東町2961番	721	250							110,000		
15	伊賀 5-5	伊賀市上野忍町2662番1	157	530	131,000	▲6.9%	122,000	▲6.6%	114,000	▲7.0%	106,000		
16	津 5-8	津市中央3-23	322	1100	125,000	▲8.0%	115,000	▲6.1%	108,000	▲2.8%	105,000		
17	四日市 5-13	四日市市九の城町4-20	563	700	124,000	▲8.9%	113,000	▲6.2%	106,000	▲1.9%	104,000		
18	津 5-10	津市中央4-11	244	1400	124,000	▲8.9%	113,000	▲6.2%	106,000	▲2.8%	103,000	294,000	▲65.0%
18	桑名 5-3	桑名市八間通4番10外	223	600	114,000	▲3.5%	110,000	▲3.6%	106,000	▲2.8%	103,000	300,000	▲65.7%
18	津 5-9	津市丸之内18-15	152	800	120,000	▲7.5%	111,000	▲5.4%	105,000	▲1.9%	103,000	303,000	▲66.0%
21	四日市 5-19	四日市市西浦1-8-21	127	380	122,000	▲9.0%	111,000	▲7.2%	103,000	▲2.9%	100,000		
22	津 5-13	津市桜橋3丁目446番60外	1839	1400							99,000		
23	伊勢 5-4	伊勢市岩渕1-16-6	438	300	128,000	▲13.3%	111,000	▲7.2%	103,000	▲4.2%	98,700		
24	松阪 5-1	松阪市中町1844番1	299	550	134,000	▲14.9%	114,000	▲7.9%	105,000	▲7.1%	97,500	400,000	▲75.6%
25	津 5-6	津市本町26-13	620	1200	115,000	▲8.7%	105,000	▲6.0%	98,700	▲3.0%	95,700	290,000	▲67.0%
26	四日市 5-16	四日市市安島2丁目32番2	610	700	114,000	▲8.8%	104,000	▲7.6%	96,100	▲1.4%	94,800		
27	四日市 5-20	四日市市城東町4-12	899	1300	109,000	▲7.3%	101,000	▲6.9%	94,000	0.0%	94,000		
28	四日市 5-11	四日市市諏訪町6-7	100	500	114,000	▲10.5%	102,000	▲6.9%	95,000	▲1.6%	93,500	420,000	▲77.7%
29	津 5-15	津市西丸之内36-23	272	800	111,000	▲8.1%	102,000	▲5.9%	96,000	▲3.1%	93,000		
30	桑名 5-2	桑名市馬道1丁目57番	204	230					94,000	▲2.3%	91,800		
31	四日市 5-3	四日市市沖の島町3-16	138	510	109,000	▲10.1%	98,000	▲7.1%	91,000	▲1.6%	89,500		
32	松阪 5-3	松阪市南町字上石川238番1	445	1200	109,000	▲11.0%	97,000	▲4.3%	92,000	▲4.3%	88,800	210,000	▲57.7%
33	鈴鹿 5-4	鈴鹿市白子駅前19-18	424	340	116,000	▲10.3%	104,000	▲9.8%	93,800	▲7.2%	87,000		
34	津 5-2	津市新町2-10-42	198	400	105,000	▲7.0%	97,700	▲6.3%	91,500	▲5.1%	86,800	210,000	▲58.7%
35	伊賀 5-1	伊賀市上野東町2968番	166	200	104,000	▲8.2%	95,500	▲6.8%	89,000	▲3.4%	86,000		
36	尾鷲 5-1	尾鷲市野地町12-45	240	210			102,000	▲11.7%	90,100	▲6.0%	84,700		
37	津 5-14	津市東丸之内14-32	441	1500	103,000	▲8.7%	94,000	▲5.3%	89,000	▲4.9%	84,600		
38	伊勢 5-7	伊勢市御園町高向字落合990番	140	150	101,000	▲8.3%	92,600	▲5.1%	87,900	▲4.7%	83,800		
39	伊勢 5-6	伊勢市小俣町元町687番	681	500	97,100	▲6.8%	90,500	▲4.1%	86,800	▲3.8%	83,500		
40	津 5-18	津市久居明神町字風早2487番1外	769	2400					82,000	0.0%	82,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
101	伊賀 5-7	伊賀市問屋町20番外	834	740							39,800		
102	松阪 5-9	松阪市小片野町字桐久保1218番1	1092	14700					32,800	▲3.4%	31,700		
103	伊賀 5-6	伊賀市下柘植字物堂686番8外	209	700	33,400	▲3.0%	32,400	▲2.8%	31,500	▲2.2%	30,800		
104	津 5-19	津市芸濃町椋本字愛宕町706番3外	327	6000	33,000	▲3.9%	31,700	▲3.8%	30,500	▲3.6%	29,400		
105	亀山 5-4	亀山市関町木崎字町南111番1内	427	240	34,500	▲6.1%	32,400	▲5.9%	30,500	▲4.3%	29,200		
平均	(90地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	388	1354	102,284	▲8.7%	93,382	▲6.3%	87,526	▲3.4%	84,558		

詳細は官報、国土交通省ホームページでご確認下さい。

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	伊勢 5-3	伊勢市宇治今在家町字中賀集楽62番	247	2500	204,000	0.0%	204,000	1.0%	206,000	2.9%	212,000		
2	津 5-18	津市久居明神町字風早2487番1外	769	2400					82,000	0.0%	82,000		
2	四日市 5-20	四日市市城東町4-12	899	1300	109,000	▲7.3%	101,000	▲6.9%	94,000	0.0%	94,000		
2	松阪 5-4	松阪市京町1区13番4	1141	400	150,000	▲15.3%	127,000	▲8.7%	116,000	0.0%	116,000	400,000	▲71.0%
5	四日市 5-1	四日市市諏訪栄町6-3	377	100	408,000	▲8.1%	375,000	▲4.8%	357,000	▲0.6%	355,000	3,700,000	▲90.4%
6	津 5-7	津市新町1-12-17	284	0	148,000	▲4.1%	142,000	▲3.5%	137,000	▲0.7%	136,000	515,000	▲73.6%
7	四日市 5-4	四日市市中部4-8	123	750	91,500	▲10.1%	82,300	▲5.2%	78,000	▲0.8%	77,400		
8	四日市 5-10	四日市市幸町2-14	109	840	82,700	▲7.5%	76,500	▲5.8%	72,100	▲1.1%	71,300	186,000	▲61.7%
9	四日市 5-18	四日市市鶴の森2-8-11	224	770			80,500	▲5.6%	76,000	▲1.2%	75,100		
10	伊賀 5-4	伊賀市平野西町79番	1673	950	86,500	▲2.9%	84,000	▲2.4%	82,000	▲1.2%	81,000		
11	津 5-3	津市栄町3丁目261番1	361	100	270,000	▲7.8%	249,000	▲6.0%	234,000	▲1.3%	231,000	910,000	▲74.6%
12	四日市 5-16	四日市市安島2丁目32番2	610	700	114,000	▲8.8%	104,000	▲7.6%	96,100	▲1.4%	94,800		
13	桑名 5-5	桑名市大字江場字中野726番1	316	2400	73,200	▲7.1%	68,000	▲5.4%	64,300	▲1.4%	63,400		
14	四日市 5-5	四日市市相生町1-5	208	400	71,500	▲8.7%	65,300	▲5.1%	62,000	▲1.5%	61,100	138,000	▲55.7%
15	四日市 5-11	四日市市諏訪町6-7	100	500	114,000	▲10.5%	102,000	▲6.9%	95,000	▲1.6%	93,500	420,000	▲77.7%
16	四日市 5-3	四日市市沖の島町3-16	138	510	109,000	▲10.1%	98,000	▲7.1%	91,000	▲1.6%	89,500		
17	四日市 5-2	四日市市諏訪栄町13-2	135	300	136,000	▲10.3%	122,000	▲7.4%	113,000	▲1.8%	111,000	1,080,000	▲89.7%
18	桑名 5-6	桑名市多度町小山字尾津平1873番2外	95	140	65,500	▲8.4%	60,000	▲6.5%	56,100	▲1.8%	55,100	79,500	▲30.7%
19	四日市 5-13	四日市市九の城町4-20	563	700	124,000	▲8.9%	113,000	▲6.2%	106,000	▲1.9%	104,000		
20	津 5-9	津市丸之内18-15	152	800	120,000	▲7.5%	111,000	▲5.4%	105,000	▲1.9%	103,000	303,000	▲66.0%
21	四日市 5-15	四日市市生桑町字桑花139番1外	764	2700	85,000	▲10.0%	76,500	▲5.5%	72,300	▲1.9%	70,900		
22	四日市 5-12	四日市市富州原町15-3	245	1400	73,000	▲6.0%	68,600	▲5.1%	65,100	▲2.0%	63,800	150,000	▲57.5%
23	玉城 5-1	度会郡玉城町田丸字南殿町135番3	320	180	48,300	▲4.3%	46,200	▲3.2%	44,700	▲2.0%	43,800		
24	四日市 5-7	四日市市川原町21-13	147	500	75,000	▲4.0%	72,000	▲3.9%	69,200	▲2.0%	67,800	133,000	▲49.0%
25	桑名 5-1	桑名市末広町58番外	349	250	165,000	▲6.1%	155,000	▲4.5%	148,000	▲2.0%	145,000		
26	四日市 5-8	四日市市新正3-5-7	341	400	82,300	▲7.5%	76,100	▲5.7%	71,800	▲2.1%	70,300	225,000	▲68.8%
27	松阪 5-5	松阪市中央町521番1外	525	800	95,200	▲9.9%	85,800	▲6.4%	80,300	▲2.1%	78,600		
28	伊賀 5-6	伊賀市下柘植字物堂686番8外	209	700	33,400	▲3.0%	32,400	▲2.8%	31,500	▲2.2%	30,800		
29	桑名 5-2	桑名市馬道1丁目57番	204	230					94,000	▲2.3%	91,800		
30	四日市 5-22	四日市市笹川1丁目126番2	264	1100	88,100	▲16.9%	73,200	▲4.1%	70,200	▲2.4%	68,500		
31	四日市 5-17	四日市市西町12-4	133	700	90,300	▲7.6%	83,400	▲6.8%	77,700	▲2.4%	75,800		
32	桑名 5-4	桑名市川口町14番	121	1200	89,100	▲5.8%	83,900	▲4.8%	79,900	▲2.5%	77,900		
33	津 5-8	津市中央3-23	322	1100	125,000	▲8.0%	115,000	▲6.1%	108,000	▲2.8%	105,000		
34	松阪 5-7	松阪市日野町666番	122	450	89,000	▲15.2%	75,500	▲4.9%	71,800	▲2.8%	69,800		
35	桑名 5-3	桑名市八間通4番10外	223	600	114,000	▲3.5%	110,000	▲3.6%	106,000	▲2.8%	103,000	300,000	▲65.7%
35	津 5-10	津市中央4-11	244	1400	124,000	▲8.9%	113,000	▲6.2%	106,000	▲2.8%	103,000	294,000	▲65.0%
37	三重川越 5-1	三重郡川越町大字豊田字天神392番2	182	600	75,000	▲6.5%	70,100	▲5.4%	66,300	▲2.9%	64,400	105,000	▲38.7%
38	伊賀 5-2	伊賀市上野農人町428番6	220	0	62,000	▲5.6%	58,500	▲5.1%	55,500	▲2.9%	53,900	142,000	▲62.0%
39	四日市 5-19	四日市市西浦1-8-21	127	380	122,000	▲9.0%	111,000	▲7.2%	103,000	▲2.9%	100,000		
40	いなべ 5-1	いなべ市北勢町阿下喜字的場1918番12外	735	1100	62,000	▲7.1%	57,600	▲5.0%	54,700	▲2.9%	53,100		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
91	鈴鹿 5-4	鈴鹿市白子駅前19-18	424	340	116,000	▲10.3%	104,000	▲9.8%	93,800	▲7.2%	87,000		
92	名張 5-2	名張市上本町37番外	192	600	68,000	▲6.0%	63,900	▲7.7%	59,000	▲7.5%	54,600	120,000	▲54.5%
93	熊野 5-2	熊野市井戸町字丸山653番19外	95	60	107,000	▲14.0%	92,000	▲9.2%	83,500	▲7.5%	77,200		
94	熊野 5-1	熊野市井戸町字井土339番1	149	850	98,300	▲12.5%	86,000	▲9.5%	77,800	▲7.7%	71,800	168,000	▲57.3%
95	松阪 5-2	松阪市中町2004番1外	99	250	195,000	▲15.4%	165,000	▲9.1%	150,000	▲9.3%	136,000	775,000	▲82.5%
平均	(90地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	388	1354	102,284	▲8.7%	93,382	▲6.3%	87,526	▲3.4%	84,558		

25 滋賀県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	草津 - 1	草津市野村1-10-14	156	700	138,000	▲5.1%	131,000	0.8%	132,000	9.8%	145,000	350,000	▲58.6%
2	大津 - 14	大津市梅林1-13-18	158	450	136,000	▲4.4%	130,000	0.0%	130,000	5.4%	137,000		
3	大津 - 33	大津市桜野町2-11-27	151	500	123,000	▲2.4%	120,000	2.5%	123,000	5.7%	130,000		
4	大津 - 16	大津市朝日が丘1-14-1	140	800	116,000	▲3.4%	112,000	1.8%	114,000	9.6%	125,000	380,000	▲67.1%
5	大津 - 41	大津市石場2-8	213	900	118,000	▲4.2%	113,000	▲1.8%	111,000	4.5%	116,000		
6	大津 - 45	大津市京町2-4-6	150	550	113,000	▲1.8%	111,000	0.0%	111,000	3.6%	115,000		
6	草津 - 9	草津市平井1-18-6	149	1400	110,000	▲5.5%	104,000	0.0%	104,000	10.6%	115,000		
8	栗東 - 10	栗東市糺6-2-5	153	350	108,000	▲4.6%	103,000	1.0%	104,000	8.7%	113,000		
9	大津 - 13	大津市竜が丘22-16	238	1100	112,000	▲4.5%	107,000	▲1.9%	105,000	5.7%	111,000	350,000	▲68.3%
10	草津 - 4	草津市若竹町字淵ヶ上264番40	137	700	106,000	▲2.8%	103,000	▲1.0%	102,000	7.8%	110,000	240,000	▲54.2%
10	草津 - 5	草津市野路町字下北池2429番7	150	1300	106,000	▲3.8%	102,000	0.0%	102,000	7.8%	110,000	210,000	▲47.6%
12	大津 - 5	大津市唐崎3-18-8	239	100	103,000	▲2.9%	100,000	1.0%	101,000	4.0%	105,000	280,000	▲62.5%
12	大津 - 27	大津市大萱5-33-13	128	900	106,000	▲4.7%	101,000	▲1.0%	100,000	5.0%	105,000	280,000	▲62.5%
14	大津 - 15	大津市小関町4-24	148	1500	107,000	▲4.7%	102,000	▲2.0%	100,000	1.0%	101,000	350,000	▲71.1%
14	大津 - 10	大津市一里山5-26-16	129	1500	105,000	▲4.9%	99,900	▲1.4%	98,500	2.5%	101,000	310,000	▲67.4%
16	大津 - 8	大津市勸学2-14-3	126	1500	103,000	▲4.9%	98,000	0.0%	98,000	2.0%	100,000	266,000	▲62.4%
17	大津 - 7	大津市神宮町5-5	120	1500	98,800	▲1.8%	97,000	0.0%	97,000	2.6%	99,500	272,000	▲63.4%
18	守山 - 4	守山市今宿2-12-6-10	165	1000			89,200	0.3%	89,500	8.4%	97,000		
19	草津 - 3	草津市西草津2-3-31-5	172	1600	98,700	▲4.8%	94,000	▲1.2%	92,900	3.7%	96,300	210,000	▲54.1%
20	大津 - 11	大津市横木1-9-24	118	1300	104,000	▲7.2%	96,500	▲1.6%	95,000	1.3%	96,200	280,000	▲65.6%
21	大津 - 25	大津市一里山2-18-17	235	600	98,300	▲3.6%	94,800	▲0.8%	94,000	2.2%	96,100	240,000	▲60.0%
22	守山 - 6	守山市守山4-1-23	227	1200	91,500	▲3.4%	88,400	0.6%	88,900	8.0%	96,000		
23	大津 - 2	大津市真野2-2-47	134	280	100,000	▲5.2%	94,800	▲3.5%	91,500	4.4%	95,500	255,000	▲62.5%
24	草津 - 12	草津市橋岡町字池ノ下3番49	202	1600	98,500	▲5.3%	93,300	▲1.9%	91,500	3.3%	94,500		
25	大津 - 30	大津市瀬田1-7-5	150	2000	97,200	▲4.8%	92,500	▲1.3%	91,300	3.0%	94,000		
25	近江八幡 - 7	近江八幡市出町413番12	213	700	96,000	▲3.5%	92,600	▲1.5%	91,200	3.1%	94,000		
25	栗東 - 7	栗東市靈仙寺2-8-17	210	1100	95,900	▲3.8%	92,300	▲1.2%	91,200	3.1%	94,000	185,000	▲49.2%
28	大津 - 24	大津市瀬田3-31-14	160	2500	95,500	▲4.9%	90,800	▲1.4%	89,500	3.9%	93,000	300,000	▲69.0%
28	大津 - 17	大津市秋葉台26-11	120	1800	93,600	▲3.8%	90,000	▲1.7%	88,500	5.1%	93,000		
30	大津 - 18	大津市本宮2-15-13	152	1000	94,300	▲3.2%	91,300	▲1.5%	89,900	3.2%	92,800	280,000	▲66.9%
31	栗東 - 6	栗東市下鈎字小松寺1195番65	150	1900	93,000	▲3.8%	89,500	0.0%	89,500	3.4%	92,500	210,000	▲56.0%
32	大津 - 6	大津市下阪本1-7-8	180	700	97,200	▲4.3%	93,000	▲2.2%	91,000	1.2%	92,100	230,000	▲60.0%
33	野洲 - 4	野洲市久野部字七ノ坪1番19	169	1000	91,100	▲4.0%	87,500	0.0%	87,500	5.1%	92,000		
34	大津 - 29	大津市国分1-13-40	158	1600	94,000	▲4.3%	90,000	▲0.6%	89,500	2.2%	91,500		
35	大津 - 42	大津市千石台9-2	211	1300	96,500	▲6.3%	90,400	▲1.8%	88,800	2.4%	90,900		
36	大津 - 19	大津市杉浦町10-4	455	1400	98,500	▲9.1%	89,500	▲2.6%	87,200	3.9%	90,600		
37	大津 - 31	大津市青山4-12-6	190	3900	89,300	▲2.0%	87,500	▲0.5%	87,100	3.7%	90,300		
38	大津 - 32	大津市中庄2-11-22	234	1600	92,600	▲4.2%	88,700	▲1.4%	87,500	2.9%	90,000		
38	草津 - 11	草津市東草津2-6-1-2	145	1500	87,300	▲4.6%	83,300	▲0.7%	82,700	8.8%	90,000		
40	近江八幡 - 1	近江八幡市中村町18番16	241	900	91,000	▲3.8%	87,500	▲1.7%	86,000	4.1%	89,500	240,000	▲62.7%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
207	東近江 - 10	東近江市園町	357	9300	13,400	▲1.5%	13,200	▲0.8%	13,100	▲0.8%	13,000		
208	米原 - 7	米原市村木字	705	2100	13,400	▲3.0%	13,000	▲0.8%	12,900	0.0%	12,900		
209	米原 - 5	米原市市場字	753	3300	13,100	▲1.5%	12,900	▲0.8%	12,800	0.0%	12,800		
210	甲良 - 1	犬上郡甲良町	363	2700	11,500	▲1.7%	11,300	▲0.9%	11,200	0.0%	11,200		
211	米原 - 9	米原市多和田	409	5000	10,600	▲1.9%	10,400	▲1.0%	10,300	0.0%	10,300		
平均	(207地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	266	1975	60,112	▲4.5%	57,385	▲1.7%	56,382	2.2%	57,644		

25 滋賀県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	草津 - 9	草津市平井1-18-6	149	1400	110,000	▲5.5%	104,000	0.0%	104,000	10.6%	115,000		
2	草津 - 1	草津市野村1-10-14	156	700	138,000	▲5.1%	131,000	0.8%	132,000	9.8%	145,000	350,000	▲58.6%
3	大津 - 16	大津市朝日が丘1-14-1	140	800	116,000	▲3.4%	112,000	1.8%	114,000	9.6%	125,000	380,000	▲67.1%
4	草津 - 11	草津市東草津2-6-1-2	145	1500	87,300	▲4.6%	83,300	▲0.7%	82,700	8.8%	90,000		
5	栗東 - 10	栗東市糺6-2-5	153	350	108,000	▲4.6%	103,000	1.0%	104,000	8.7%	113,000		
6	守山 - 4	守山市今宿2-12-6-10	165	1000			89,200	0.3%	89,500	8.4%	97,000		
7	守山 - 6	守山市守山4-1-23	227	1200	91,500	▲3.4%	88,400	0.6%	88,900	8.0%	96,000		
8	草津 - 5	草津市野路町字下北池2429番7	150	1300	106,000	▲3.8%	102,000	0.0%	102,000	7.8%	110,000	210,000	▲47.6%
8	草津 - 4	草津市若竹町字淵ヶ上264番40	137	700	106,000	▲2.8%	103,000	▲1.0%	102,000	7.8%	110,000	240,000	▲54.2%
10	守山 - 8	守山市播磨田町字願立1078番15	150	3200	81,200	▲3.9%	78,000	0.0%	78,000	7.1%	83,500		
11	守山 - 7	守山市金森町字山柿650番27	218	1800	85,100	▲4.2%	81,500	0.0%	81,500	7.0%	87,200		
12	大津 - 21	大津市南郷2-19-3	203	4900	85,000	▲4.7%	81,000	▲1.0%	80,200	6.0%	85,000	270,000	▲68.5%
13	大津 - 13	大津市竜が丘22-16	238	1100	112,000	▲4.5%	107,000	▲1.9%	105,000	5.7%	111,000	350,000	▲68.3%
14	大津 - 33	大津市桜野町2-11-27	151	500	123,000	▲2.4%	120,000	2.5%	123,000	5.7%	130,000		
15	湖南 - 5	湖南市中央5丁目154番	208	850	62,500	▲1.9%	61,300	▲0.5%	61,000	5.4%	64,300	120,000	▲46.4%
16	大津 - 14	大津市梅林1-13-18	158	450	136,000	▲4.4%	130,000	0.0%	130,000	5.4%	137,000		
17	守山 - 3	守山市立入町字打合57番36	161	1400	84,000	▲3.6%	81,000	▲0.4%	80,700	5.3%	85,000	163,000	▲47.9%
18	野洲 - 4	野洲市久野部字七ノ坪1番19	169	1000	91,100	▲4.0%	87,500	0.0%	87,500	5.1%	92,000		
19	大津 - 17	大津市秋葉台26-11	120	1800	93,600	▲3.8%	90,000	▲1.7%	88,500	5.1%	93,000		
20	大津 - 26	大津市黒津2-5-16	223	5000	71,000	▲6.3%	66,500	▲1.2%	65,700	5.0%	69,000	200,000	▲65.5%
21	大津 - 27	大津市大萱5-33-13	128	900	106,000	▲4.7%	101,000	▲1.0%	100,000	5.0%	105,000	280,000	▲62.5%
22	近江八幡 - 4	近江八幡市鷹飼町字勇徳858番19	213	550	77,000	▲4.0%	73,900	▲1.5%	72,800	4.9%	76,400	128,000	▲40.3%
23	守山 - 5	守山市小島町字江西935番33	168	2800	87,500	▲4.6%	83,500	▲0.6%	83,000	4.8%	87,000	160,000	▲45.6%
23	草津 - 8	草津市若草3丁目5番5	215	3500	85,500	▲2.0%	83,800	▲1.0%	83,000	4.8%	87,000	205,000	▲57.6%
25	大津 - 41	大津市石場2-8	213	900	118,000	▲4.2%	113,000	▲1.8%	111,000	4.5%	116,000		
26	野洲 - 2	野洲市行畑字中出343番14	129	1100	89,500	▲4.0%	85,900	▲0.5%	85,500	4.4%	89,300		
27	大津 - 2	大津市真野2-2-47	134	280	100,000	▲5.2%	94,800	▲3.5%	91,500	4.4%	95,500	255,000	▲62.5%
28	野洲 - 3	野洲市小篠原字横枕1818番44	153	1000	86,200	▲3.5%	83,200	▲0.2%	83,000	4.2%	86,500	162,000	▲46.6%
29	近江八幡 - 1	近江八幡市中村町18番16	241	900	91,000	▲3.8%	87,500	▲1.7%	86,000	4.1%	89,500	240,000	▲62.7%
30	守山 - 2	守山市播磨田町字奥ノ森1157番外	588	2800	52,100	▲3.6%	50,200	▲0.4%	50,000	4.0%	52,000	78,000	▲33.3%
31	大津 - 5	大津市唐崎3-18-8	239	100	103,000	▲2.9%	100,000	1.0%	101,000	4.0%	105,000	280,000	▲62.5%
32	大津 - 24	大津市瀬田3-31-14	160	2500	95,500	▲4.9%	90,800	▲1.4%	89,500	3.9%	93,000	300,000	▲69.0%
33	大津 - 19	大津市杉浦町10-4	455	1400	98,500	▲9.1%	89,500	▲2.6%	87,200	3.9%	90,600		
34	大津 - 48	大津市野郷原1-18-29	134	2800	82,000	▲5.1%	77,800	▲2.8%	75,600	3.7%	78,400		
35	大津 - 37	大津市稲葉台7-8	121	2600	93,800	▲8.6%	85,700	▲2.1%	83,900	3.7%	87,000		
36	大津 - 31	大津市青山4-12-6	190	3900	89,300	▲2.0%	87,500	▲0.5%	87,100	3.7%	90,300		
37	草津 - 3	草津市西草津2-3-31-5	172	1600	98,700	▲4.8%	94,000	▲1.2%	92,900	3.7%	96,300	210,000	▲54.1%
38	大津 - 45	大津市京町2-4-6	150	550	113,000	▲1.8%	111,000	0.0%	111,000	3.6%	115,000		
39	長浜 - 5	長浜市朝日町19-28	281	800	74,000	▲4.1%	71,000	▲0.7%	70,500	3.5%	73,000		
40	長浜 - 2	長浜市弥高町22番	271	2000	66,300	▲0.5%	66,000	▲0.5%	65,700	3.5%	68,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
207	滋賀高島 - 3	高島市マキノ町大沼字北里162番	411	550	18,000	▲4.4%	17,200	▲4.1%	16,500	▲2.4%	16,100		
208	甲賀 - 7	甲賀市土山町南土山字堂垣外甲637番外	403	9200	25,600	▲5.5%	24,200	▲4.5%	23,100	▲2.6%	22,500		
209	大津 - 51	大津市木戸字北出畑270番	525	400	28,700	▲5.9%	27,000	▲4.1%	25,900	▲2.7%	25,200	48,000	▲47.5%
210	木之本 - 1	伊香郡木之本町大字木之本字十禅神1243番外	187	600	30,900	▲6.1%	29,000	▲4.8%	27,600	▲2.9%	26,800		
211	米原 - 8	米原市岩脇字フシボ300番47	172	1000	57,800	▲4.0%	55,500	▲3.6%	53,500	▲3.6%	51,600	86,900	▲40.6%
平均	(207地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	266	1975	60,112	▲4.5%	57,385	▲1.7%	56,382	2.2%	57,644		

25 滋賀県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大津 5-6	大津市春日町3-14	201	0	253,000	▲2.0%	248,000	0.8%	250,000	14.0%	285,000	2,200,000	▲87.0%
2	大津 5-18	大津市馬場2-8-7	83	50	236,000	▲3.0%	229,000	0.0%	229,000	7.4%	246,000		
3	草津 5-4	草津市野路1丁目字池之尻16番5外	841	0	210,000	▲1.9%	206,000	7.8%	222,000	10.4%	245,000		
4	草津 5-8	草津市西大路町1-28	216	0	226,000	▲6.6%	211,000	0.0%	211,000	10.4%	233,000		
5	草津 5-3	草津市大路1-10-12	130	200	228,000	▲7.0%	212,000	0.0%	212,000	8.0%	229,000		
6	草津 5-1	草津市大路1-8-25	139	100	218,000	▲3.7%	210,000	▲0.5%	209,000	7.7%	225,000		
7	大津 5-7	大津市大萱1-17-5	314	0	205,000	▲9.8%	185,000	0.0%	185,000	7.0%	198,000	1,500,000	▲86.8%
8	大津 5-11	大津市におの浜2-2-6	1900	700	153,000	▲3.9%	147,000	7.5%	158,000	13.9%	180,000	1,200,000	▲85.0%
9	大津 5-2	大津市中央3-2-2	87	550	166,000	▲4.8%	158,000	0.0%	158,000	11.4%	176,000		
10	大津 5-10	大津市皇子が丘2-9-19	210	100	177,000	▲5.1%	168,000	▲1.2%	166,000	2.4%	170,000	1,050,000	▲83.8%
11	大津 5-9	大津市京町4-5-23	165	700	162,000	▲3.7%	156,000	▲1.3%	154,000	9.7%	169,000		
12	大津 5-14	大津市粟津町9-23	92	100	164,000	▲4.3%	157,000	▲0.6%	156,000	5.1%	164,000	1,150,000	▲85.7%
13	大津 5-4	大津市中央4-5-12	3240	1000	153,000	▲5.9%	144,000	2.8%	148,000	5.4%	156,000	1,470,000	▲89.4%
14	守山 5-4	守山市勝部1-1-21	473	0	158,000	▲9.5%	143,000	▲5.6%	135,000	13.3%	153,000	1,150,000	▲86.7%
15	近江八幡 5-1	近江八幡市鷹飼町1496番外	187	0	159,000	▲8.8%	145,000	▲3.4%	140,000	7.1%	150,000	1,040,000	▲85.6%
16	彦根 5-3	彦根市大東町2-29	198	0	180,000	▲13.9%	155,000	▲6.5%	145,000	1.4%	147,000	1,450,000	▲89.9%
17	野洲 5-1	野洲市小篠原字門田2213番4	186	0	146,000	▲9.6%	132,000	▲3.8%	127,000	7.1%	136,000	801,000	▲83.0%
18	長浜 5-1	長浜市南呉服町9-31	87	0	149,000	▲7.4%	138,000	▲3.6%	133,000	1.5%	135,000	480,000	▲71.9%
19	草津 5-7	草津市野村4-1-18	1982	1200	134,000	▲6.7%	125,000	▲2.4%	122,000	6.6%	130,000		
20	大津 5-17	大津市松原町10-1	417	440	125,000	▲6.4%	117,000	0.0%	117,000	6.8%	125,000		
21	大津 5-15	大津市一里山1-2-6	991	350	130,000	▲10.0%	117,000	▲1.7%	115,000	7.0%	123,000	1,000,000	▲87.7%
22	草津 5-9	草津市渋川1-4-27	595	400	123,000	▲3.3%	119,000	▲1.7%	117,000	4.3%	122,000		
23	近江八幡 5-2	近江八幡市鷹飼町454番4	455	400	132,000	▲7.6%	122,000	▲4.1%	117,000	3.4%	121,000		
24	大津 5-25	大津市浜大津3-7-17	83	1300					114,000	5.3%	120,000		
25	大津 5-8	大津市長等2-8-4	61	1100	128,000	▲6.3%	120,000	▲1.7%	118,000	0.0%	118,000	700,000	▲83.1%
26	大津 5-19	大津市松本2-11-21	242	1000	123,000	▲5.7%	116,000	▲2.6%	113,000	1.8%	115,000		
27	大津 5-13	大津市栄町22-7	133	600	121,000	▲6.6%	113,000	▲2.7%	110,000	0.9%	111,000	900,000	▲87.7%
28	守山 5-3	守山市浮気町字中ノ町300番19	244	100	122,000	▲10.7%	109,000	▲1.8%	107,000	2.8%	110,000		
29	大津 5-20	大津市唐崎3-1-26	131	150	109,000	▲5.5%	103,000	0.0%	103,000	4.9%	108,000		
30	大津 5-21	大津市本堅田4-18-1	964	300	111,000	▲7.2%	103,000	▲2.9%	100,000	7.0%	107,000		
31	東近江 5-3	東近江市本町2-7	193	100	126,000	▲9.5%	114,000	▲6.1%	107,000	▲1.9%	105,000		
31	大津 5-16	大津市瀬田1-17-16	345	1400	113,000	▲6.2%	106,000	▲1.9%	104,000	1.0%	105,000	441,000	▲76.2%
31	栗東 5-3	栗東市霊仙寺2-1-32	200	900	110,000	▲6.4%	103,000	▲1.9%	101,000	4.0%	105,000		
34	草津 5-5	草津市草津3-13-67	171	1100	106,000	▲4.7%	101,000	0.0%	101,000	3.0%	104,000		
35	草津 5-6	草津市上笠4-12-13	104	2200	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000	2.0%	103,000		
35	大津 5-12	大津市本丸町2-16	294	1400	109,000	▲6.4%	102,000	▲1.0%	101,000	2.0%	103,000	500,000	▲79.4%
35	守山 5-6	守山市守山2-16-38	277	1400	106,000	▲5.8%	99,800	▲1.3%	98,500	4.6%	103,000		
35	守山 5-5	守山市守山6-4-13	520	1600	105,000	▲5.0%	99,800	▲1.3%	98,500	4.6%	103,000	441,000	▲76.6%
35	大津 5-3	大津市柳が崎3-10	1923	1000	104,000	▲4.3%	99,500	▲1.9%	97,600	5.5%	103,000		
40	長浜 5-3	長浜市高田町14-31	117	900	108,000	▲5.6%	102,000	▲2.0%	100,000	0.0%	100,000	280,000	▲64.3%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
93	東近江 5-7	東近江市横溝町字出口野227番1	378	6100	22,300	▲4.0%	21,400	▲2.8%	20,800	▲1.0%	20,600		
94	甲良 5-1	犬上郡甲良町大字尼子字鎮堂1265番	907	1100	19,500	▲2.1%	19,100	▲1.6%	18,800	▲1.6%	18,500		
95	米原 5-2	米原市春照字森ノ上559番1外	861	3800	18,700	▲3.7%	18,000	▲2.2%	17,600	0.0%	17,600		
96	東近江 5-6	東近江市市ヶ原町字市ヶ原108番1外	1595	10000	15,400	▲1.9%	15,100	▲0.7%	15,000	▲0.7%	14,900		
97	西浅井 5-1	伊香郡西浅井町大字祝山字箱田646番	2546	2000					13,000	0.0%	13,000		
平均	(93地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	515	1152	99,096	▲5.9%	93,200	▲1.8%	91,538	4.0%	95,177		

25 滋賀県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大津 5-6	大津市春日町3-14	201	0	253,000	▲2.0%	248,000	0.8%	250,000	14.0%	285,000	2,200,000	▲87.0%
2	大津 5-11	大津市におの浜2-2-6	1900	700	153,000	▲3.9%	147,000	7.5%	158,000	13.9%	180,000	1,200,000	▲85.0%
3	守山 5-4	守山市勝部1-1-21	473	0	158,000	▲9.5%	143,000	▲5.6%	135,000	13.3%	153,000	1,150,000	▲86.7%
4	大津 5-2	大津市中央3-2-2	87	550	166,000	▲4.8%	158,000	0.0%	158,000	11.4%	176,000		
5	草津 5-8	草津市西大路町1-28	216	0	226,000	▲6.6%	211,000	0.0%	211,000	10.4%	233,000		
6	草津 5-4	草津市野路1丁目字池之尻16番5外	841	0	210,000	▲1.9%	206,000	7.8%	222,000	10.4%	245,000		
7	大津 5-9	大津市京町4-5-23	165	700	162,000	▲3.7%	156,000	▲1.3%	154,000	9.7%	169,000		
8	草津 5-3	草津市大路1-10-12	130	200	228,000	▲7.0%	212,000	0.0%	212,000	8.0%	229,000		
9	草津 5-1	草津市大路1-8-25	139	100	218,000	▲3.7%	210,000	▲0.5%	209,000	7.7%	225,000		
10	大津 5-18	大津市馬場2-8-7	83	50	236,000	▲3.0%	229,000	0.0%	229,000	7.4%	246,000		
11	近江八幡 5-1	近江八幡市鷹飼町1496番外	187	0	159,000	▲8.8%	145,000	▲3.4%	140,000	7.1%	150,000	1,040,000	▲85.6%
12	野洲 5-1	野洲市小篠原字門田2213番4	186	0	146,000	▲9.6%	132,000	▲3.8%	127,000	7.1%	136,000	801,000	▲83.0%
13	大津 5-7	大津市大萱1-17-5	314	0	205,000	▲9.8%	185,000	0.0%	185,000	7.0%	198,000	1,500,000	▲86.8%
14	大津 5-21	大津市本堅田4-18-1	964	300	111,000	▲7.2%	103,000	▲2.9%	100,000	7.0%	107,000		
15	大津 5-15	大津市一里山1-2-6	991	350	130,000	▲10.0%	117,000	▲1.7%	115,000	7.0%	123,000	1,000,000	▲87.7%
16	大津 5-17	大津市松原町10-1	417	440	125,000	▲6.4%	117,000	0.0%	117,000	6.8%	125,000		
17	草津 5-7	草津市野村4-1-18	1982	1200	134,000	▲6.7%	125,000	▲2.4%	122,000	6.6%	130,000		
18	甲賀 5-2	甲賀市水口町虫生野中央43番	626	0	71,800	▲5.4%	67,900	▲4.3%	65,000	6.2%	69,000		
19	大津 5-3	大津市柳が崎3-10	1923	1000	104,000	▲4.3%	99,500	▲1.9%	97,600	5.5%	103,000		
20	大津 5-1	大津市今堅田2-15-14	736	250	100,000	▲8.5%	91,500	▲1.1%	90,500	5.5%	95,500		
21	大津 5-4	大津市中央4-5-12	3240	1000	153,000	▲5.9%	144,000	2.8%	148,000	5.4%	156,000	1,470,000	▲89.4%
22	大津 5-25	大津市浜大津3-7-17	83	1300					114,000	5.3%	120,000		
23	大津 5-14	大津市粟津町9-23	92	100	164,000	▲4.3%	157,000	▲0.6%	156,000	5.1%	164,000	1,150,000	▲85.7%
24	大津 5-5	大津市晴嵐1-6-2	70	250	106,000	▲8.7%	96,800	▲3.5%	93,400	4.9%	98,000		
25	大津 5-20	大津市唐崎3-1-26	131	150	109,000	▲5.5%	103,000	0.0%	103,000	4.9%	108,000		
26	守山 5-5	守山市守山6-4-13	520	1600	105,000	▲5.0%	99,800	▲1.3%	98,500	4.6%	103,000	441,000	▲76.6%
26	守山 5-6	守山市守山2-16-38	277	1400	106,000	▲5.8%	99,800	▲1.3%	98,500	4.6%	103,000		
28	草津 5-9	草津市渋川1-4-27	595	400	123,000	▲3.3%	119,000	▲1.7%	117,000	4.3%	122,000		
29	大津 5-26	大津市雄琴北1-2-16	661	0					90,000	4.2%	93,800		
30	栗東 5-3	栗東市霊仙寺2-1-32	200	900	110,000	▲6.4%	103,000	▲1.9%	101,000	4.0%	105,000		
31	近江八幡 5-2	近江八幡市鷹飼町454番4	455	400	132,000	▲7.6%	122,000	▲4.1%	117,000	3.4%	121,000		
32	草津 5-5	草津市草津3-13-67	171	1100	106,000	▲4.7%	101,000	0.0%	101,000	3.0%	104,000		
33	守山 5-3	守山市浮気町字中ノ町300番19	244	100	122,000	▲10.7%	109,000	▲1.8%	107,000	2.8%	110,000		
34	大津 5-10	大津市皇子が丘2-9-19	210	100	177,000	▲5.1%	168,000	▲1.2%	166,000	2.4%	170,000	1,050,000	▲83.8%
35	守山 5-2	守山市熾魔堂町字友233番1外	1273	2000	93,500	▲2.7%	91,000	▲1.1%	90,000	2.0%	91,800		
36	大津 5-12	大津市本丸町2-16	294	1400	109,000	▲6.4%	102,000	▲1.0%	101,000	2.0%	103,000	500,000	▲79.4%
36	草津 5-6	草津市上笠4-12-13	104	2200	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000	2.0%	103,000		
38	大津 5-19	大津市松本2-11-21	242	1000	123,000	▲5.7%	116,000	▲2.6%	113,000	1.8%	115,000		
39	大津 5-22	大津市雄琴6-1-19	189	1500	69,500	▲7.2%	64,500	▲3.9%	62,000	1.6%	63,000		
40	大津 5-23	大津市坂本3-15-24	194	500	80,000	▲3.4%	77,300	▲0.6%	76,800	1.6%	78,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
93	甲賀 5-3	甲賀市土山町北土山字針ノ木原1683番1外	1287	9400	28,900	▲6.9%	26,900	▲4.1%	25,800	▲2.7%	25,100		
94	米原 5-1	米原市柏原字宿村858番	185	200	27,600	▲2.5%	26,900	▲4.8%	25,600	▲2.7%	24,900		
95	近江八幡 5-3	近江八幡市上野町字上野127番外	1148	270	83,500	▲9.0%	76,000	▲3.9%	73,000	▲2.7%	71,000		
96	滋賀日野 5-1	蒲生郡日野町大字内池字播原905番2外	240	70	45,100	▲6.9%	42,000	▲4.5%	40,100	▲2.7%	39,000		
97	甲賀 5-6	甲賀市信楽町長野字三代出466番3	179	700	52,400	▲5.5%	49,500	▲4.8%	47,100	▲3.2%	45,600		
平均	(93地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	515	1152	99,096	▲5.9%	93,200	▲1.8%	91,538	4.0%	95,177		

26 京都府

① 住宅地 価格順

			★★★										
順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	左京 - 8	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番外	322	850	327,000	0.0%	327,000	10.1%	360,000	11.7%	402,000	1,660,000	▲75.8%
2	左京 - 30	京都市左京区下鴨萩ノ垣内町6番外	404	340	312,000	0.0%	312,000	9.3%	341,000	14.4%	390,000		
3	上京 - 3	京都市上京区室町通下立上る勘解由小路町156番	213	450	318,000	▲0.3%	317,000	7.3%	340,000	9.7%	373,000	1,650,000	▲77.4%
4	京都北 - 19	京都市北区小山下花ノ木町23番	176	330	311,000	0.0%	311,000	6.1%	330,000	10.0%	363,000	1,400,000	▲74.1%
5	上京 - 5	京都市上京区新烏丸通下切通ノ上る新烏丸頭町191番3	180	550	304,000	0.0%	304,000	7.6%	327,000	8.0%	353,000	1,470,000	▲76.0%
6	左京 - 16	京都市左京区下鴨宮河町62番3	337	500	302,000	0.0%	302,000	8.9%	329,000	7.0%	352,000		
7	京都北 - 5	京都市北区小山西花池町1番9	116	320	309,000	▲2.9%	300,000	6.3%	319,000	9.7%	350,000	1,350,000	▲74.1%
8	京都北 - 2	京都市北区小山東大野町9番	222	450	304,000	▲2.0%	298,000	5.0%	313,000	9.3%	342,000	1,250,000	▲72.6%
9	上京 - 4	京都市上京区一条通烏丸西入広橋殿町407番3	296	400	295,000	0.0%	295,000	7.1%	316,000	7.9%	341,000		
10	左京 - 44	京都市左京区松ノ崎桜木町20番2	184	950	305,000	▲2.0%	299,000	5.4%	315,000	7.9%	340,000		
10	左京 - 1	京都市左京区下鴨南茶ノ木町2番9	132	650	287,000	0.0%	287,000	8.0%	310,000	9.7%	340,000	1,400,000	▲75.7%
12	左京 - 3	京都市左京区岡崎円勝寺町91番48	389	500	314,000	▲1.9%	308,000	4.9%	323,000	4.6%	338,000	1,370,000	▲75.3%
13	左京 - 43	京都市左京区下鴨蓬倉町61番48	122	1300	287,000	▲1.0%	284,000	6.7%	303,000	10.2%	334,000		
14	京都北 - 17	京都市北区上賀茂石計町41番4	198	690	290,000	0.0%	290,000	6.9%	310,000	6.5%	330,000	1,210,000	▲72.7%
15	京都北 - 27	京都市北区小山下総町52番8	185	150	277,000	▲0.7%	275,000	9.1%	300,000	8.0%	324,000		
16	左京 - 21	京都市左京区下鴨宮崎町128番40	176	750	274,000	▲1.1%	271,000	8.9%	295,000	9.2%	322,000	1,000,000	▲67.8%
17	西京 - 12	京都市西京区桂南巽町121番2	170	190	245,000	0.0%	245,000	9.4%	268,000	19.8%	321,000		
18	左京 - 15	京都市左京区下鴨西高木町7番1外	303	1600	282,000	▲0.7%	280,000	6.4%	298,000	7.0%	319,000	1,200,000	▲73.4%
19	上京 - 8	京都市上京区上長者町通西洞院西入有春町175番2	271	1100	289,000	0.0%	289,000	2.1%	295,000	7.8%	318,000		
20	左京 - 28	京都市左京区下鴨下川原町46番17	347	850	268,000	0.0%	268,000	8.2%	290,000	8.6%	315,000	1,140,000	▲72.4%
21	東山 - 6	京都市東山区五条橋東6丁目583番60	83	1100	298,000	▲5.4%	282,000	3.2%	291,000	6.2%	309,000		
21	上京 - 9	京都市上京区上御霊前通烏丸東入上御霊前町393番4外	88	180	276,000	0.0%	276,000	4.0%	287,000	7.7%	309,000		
23	京都北 - 13	京都市北区小山東玄以町21番1	113	950	280,000	▲1.4%	276,000	3.3%	285,000	7.7%	307,000	1,100,000	▲72.1%
23	京都北 - 9	京都市北区紫竹高縄町34番2	102	1000	272,000	0.0%	272,000	3.7%	282,000	8.9%	307,000	1,080,000	▲71.6%
25	左京 - 29	京都市左京区永観堂西町18番	514	1100	289,000	▲1.0%	286,000	2.1%	292,000	3.8%	303,000	1,450,000	▲79.1%
25	上京 - 1	京都市上京区寺町通今出川上る4丁目西入桜木町403番13	138	950	280,000	▲2.9%	272,000	5.1%	286,000	5.9%	303,000	1,050,000	▲71.1%
27	左京 - 2	京都市左京区北白川瀬ノ内町9番	251	800	293,000	▲2.0%	287,000	1.4%	291,000	3.1%	300,000		
27	西京 - 3	京都市西京区桂木ノ下町1番6	198	260					251,000	19.5%	300,000		
29	京都北 - 10	京都市北区北野紅梅町65番	202	1500	290,000	▲4.1%	278,000	0.0%	278,000	5.0%	292,000	1,230,000	▲76.3%
30	上京 - 2	京都市上京区千本通二条下る東入主税町1082番	138	700	286,000	▲2.1%	280,000	0.0%	280,000	3.6%	290,000	1,000,000	▲71.0%
31	左京 - 12	京都市左京区浄土寺東田町93番4	124	2100	267,000	▲1.5%	263,000	3.4%	272,000	5.9%	288,000	1,040,000	▲72.3%
32	中京 - 2	京都市中京区西ノ京式部町50番1	176	300	279,000	▲1.8%	274,000	2.2%	280,000	2.5%	287,000		
33	上京 - 6	京都市上京区新町通御霊前上る下清蔵口町38番11	224	500	256,000	0.0%	256,000	3.9%	266,000	7.5%	286,000		
34	左京 - 9	京都市左京区松ノ崎正田町3番35	109	780	264,000	▲1.5%	260,000	3.5%	269,000	5.9%	285,000	960,000	▲70.3%
35	京都北 - 6	京都市北区上賀茂荒草町33番4	109	1200					262,000	7.6%	282,000		
36	京都北 - 1	京都市北区紫野石籠町29番7	127	800	272,000	▲2.9%	264,000	0.0%	264,000	6.1%	280,000		
37	京都北 - 18	京都市北区大将軍西町66番	126	1000	274,000	▲3.3%	265,000	0.0%	265,000	5.3%	279,000	1,030,000	▲72.9%
38	左京 - 34	京都市左京区二条通川端東入新先斗町140番3	135	400	266,000	▲1.9%	261,000	1.1%	264,000	4.5%	276,000		
39	西京 - 22	京都市西京区桂坤町28番13外	123	510	221,000	0.0%	221,000	5.4%	233,000	17.2%	273,000		
40	左京 - 4	京都市左京区北白川上池田町9番	182	2100	262,000	▲1.9%	257,000	2.7%	264,000	3.0%	272,000	1,050,000	▲74.1%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
473	京丹波 - 2	船井郡京丹波町院ノ	165	7000	26,100	▲6.5%	24,400	▲5.3%	23,100	▲3.9%	22,200		
474	福知山 - 12	福知山市大江町河ノ	95	550	22,500	▲4.4%	21,500	▲2.8%	20,900	▲1.0%	20,700		
475	宮津 - 3	宮津市宇日置小字ノ	654	9700	19,300	▲1.0%	19,100	▲0.5%	19,000	▲0.5%	18,900		
476	福知山 - 13	福知山市大江町金ノ	297	600	16,800	▲3.6%	16,200	▲1.9%	15,900	▲0.6%	15,800		
477	京丹波 - 1	船井郡京丹波町実ノ	398	3400	15,700	▲3.8%	15,100	▲2.0%	14,800	▲0.7%	14,700		
平均	(466地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	172	1273	158,403	▲5.0%	150,426	▲0.6%	149,555	3.0%	153,973		

26 京都府

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	西京 - 12	京都市西京区桂南巽町121番2	170	190	245,000	0.0%	245,000	9.4%	268,000	19.8%	321,000		
2	西京 - 3	京都市西京区桂木/下町1番6	198	260					251,000	19.5%	300,000		
3	西京 - 22	京都市西京区桂坤町28番13外	123	510	221,000	0.0%	221,000	5.4%	233,000	17.2%	273,000		
4	左京 - 30	京都市左京区下鴨萩7垾内町6番外	404	340	312,000	0.0%	312,000	9.3%	341,000	14.4%	390,000		
5	左京 - 8	京都市左京区下鴨東梅ノ木町20番外	322	850	327,000	0.0%	327,000	10.1%	360,000	11.7%	402,000	1,660,000	▲75.8%
6	西京 - 9	京都市西京区大枝西新林町5丁目19番8	112	3300	148,000	▲1.4%	146,000	0.0%	146,000	11.0%	162,000		
7	左京 - 43	京都市左京区下鴨蓼倉町61番48	122	1300	287,000	▲1.0%	284,000	6.7%	303,000	10.2%	334,000		
8	右京 - 10	京都市右京区西京極野田町52番	174	350	207,000	▲3.9%	199,000	0.0%	199,000	10.1%	219,000	735,000	▲70.2%
9	京都北 - 19	京都市北区小山下花ノ木町23番	176	330	311,000	0.0%	311,000	6.1%	330,000	10.0%	363,000	1,400,000	▲74.1%
10	京都北 - 5	京都市北区小山西花池町1番9	116	320	309,000	▲2.9%	300,000	6.3%	319,000	9.7%	350,000	1,350,000	▲74.1%
11	上京 - 3	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	213	450	318,000	▲0.3%	317,000	7.3%	340,000	9.7%	373,000	1,650,000	▲77.4%
12	左京 - 1	京都市左京区下鴨南茶ノ木町2番9	132	650	287,000	0.0%	287,000	8.0%	310,000	9.7%	340,000	1,400,000	▲75.7%
13	向日 - 8	向日市上植野町南開8番15	198	190	200,000	▲1.5%	197,000	5.1%	207,000	9.7%	227,000		
14	長岡京 - 1	長岡京市梅が丘1丁目30番	320	1000	183,000	0.0%	183,000	3.8%	190,000	9.5%	208,000	821,000	▲74.7%
15	右京 - 7	京都市右京区西京極南大入町25番1	151	700	211,000	▲4.7%	201,000	0.0%	201,000	9.5%	220,000	750,000	▲70.7%
16	京都北 - 2	京都市北区小山東大野町9番	222	450	304,000	▲2.0%	298,000	5.0%	313,000	9.3%	342,000	1,250,000	▲72.6%
17	左京 - 21	京都市左京区下鴨宮崎町128番40	176	750	274,000	▲1.1%	271,000	8.9%	295,000	9.2%	322,000	1,000,000	▲67.8%
18	向日 - 2	向日市鶏冠井町大極殿26番6	275	500	181,000	▲3.3%	175,000	2.3%	179,000	8.9%	195,000	630,000	▲69.0%
19	西京 - 1	京都市西京区下津林佃5番142	189	1000	203,000	▲2.5%	198,000	2.0%	202,000	8.9%	220,000	640,000	▲65.6%
20	京都北 - 9	京都市北区紫竹高縄町34番2	102	1000	272,000	0.0%	272,000	3.7%	282,000	8.9%	307,000	1,080,000	▲71.6%
21	左京 - 28	京都市左京区下鴨下川原町46番17	347	850	268,000	0.0%	268,000	8.2%	290,000	8.6%	315,000	1,140,000	▲72.4%
22	長岡京 - 16	長岡京市天神1-23-4	139	450	205,000	▲3.9%	197,000	1.0%	199,000	8.5%	216,000		
23	西京 - 21	京都市西京区大枝南福西町3丁目9番7	182	2100	149,000	▲1.3%	147,000	0.0%	147,000	8.2%	159,000		
24	長岡京 - 15	長岡京市長岡2-11-3	135	850	201,000	▲2.0%	197,000	0.5%	198,000	8.1%	214,000		
25	京都北 - 27	京都市北区小山下総町52番8	185	150	277,000	▲0.7%	275,000	9.1%	300,000	8.0%	324,000		
25	伏見 - 27	京都市伏見区桃山町島津58番20	262	720	251,000	▲2.8%	244,000	2.5%	250,000	8.0%	270,000	1,000,000	▲73.0%
27	上京 - 5	京都市上京区新烏丸通下切通上る新烏丸頭町191番3	180	550	304,000	0.0%	304,000	7.6%	327,000	8.0%	353,000	1,470,000	▲76.0%
28	左京 - 44	京都市左京区松ヶ崎桜木町20番2	184	950	305,000	▲2.0%	299,000	5.4%	315,000	7.9%	340,000		
28	長岡京 - 2	長岡京市天神4-4-15	149	800	199,000	▲5.5%	188,000	0.5%	189,000	7.9%	204,000	671,000	▲69.6%
30	宇治 - 11	宇治市南陵町1丁目1番314	299	480	144,000	▲5.6%	136,000	2.2%	139,000	7.9%	150,000	533,000	▲71.9%
31	上京 - 4	京都市上京区一条通烏丸西入広橋殿町407番3	296	400	295,000	0.0%	295,000	7.1%	316,000	7.9%	341,000		
32	上京 - 8	京都市上京区上長者町通西洞院西入有春町175番2	271	1100	289,000	0.0%	289,000	2.1%	295,000	7.8%	318,000		
33	西京 - 23	京都市西京区桂徳大寺北町117番	329	950	162,000	▲3.7%	156,000	▲1.3%	154,000	7.8%	166,000		
34	京都北 - 13	京都市北区小山東玄以町21番1	113	950	280,000	▲1.4%	276,000	3.3%	285,000	7.7%	307,000	1,100,000	▲72.1%
35	上京 - 9	京都市上京区上御霊前通烏丸東入上御霊前町393番4外	88	180	276,000	0.0%	276,000	4.0%	287,000	7.7%	309,000		
36	京都北 - 6	京都市北区上賀茂荒草町33番4	109	1200					262,000	7.6%	282,000		
37	上京 - 6	京都市上京区新町通御霊前上る下清蔵口町38番11	224	500	256,000	0.0%	256,000	3.9%	266,000	7.5%	286,000		
38	西京 - 8	京都市西京区大原野上里紅葉町14番18	202	1500	152,000	▲3.3%	147,000	0.0%	147,000	7.5%	158,000		
39	伏見 - 1	京都市伏見区桃山毛利長門東町34番56	250	570	244,000	▲4.5%	233,000	0.0%	233,000	7.3%	250,000	930,000	▲73.1%
40	向日 - 3	向日市寺戸町山繩手11番30	100	230	186,000	▲2.7%	181,000	0.0%	181,000	7.2%	194,000	570,000	▲66.0%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
470	宇治田原 - 1	綴喜郡宇治田原町大字郷之口小字田中18番	195	6500	55,400	▲11.7%	48,900	▲9.0%	44,500	▲6.5%	41,600		
471	八幡 - 3	八幡市橋本栗ヶ谷44番8	322	350	87,300	▲11.2%	77,500	▲8.0%	71,300	▲6.7%	66,500	212,000	▲68.6%
472	南丹 - 4	南丹市園部町上木崎町岩崎9番4	110	2200	73,000	▲7.3%	67,700	▲6.5%	63,300	▲6.8%	59,000		
473	綾部 - 10	綾部市田野町風久呂20番13	196	2500	48,300	▲7.7%	44,600	▲7.0%	41,500	▲7.0%	38,600		
474	宇治田原 - 2	綴喜郡宇治田原町大字荒木小字立川24番25	121	7700	58,800	▲11.7%	51,900	▲9.4%	47,000	▲7.2%	43,600		
平均	(466地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	172	1273	158,403	▲5.0%	150,426	▲0.6%	149,555	3.0%	153,973		

26 京都府

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	下京 5-1	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外	438	60	2,130,000	3.3%	2,200,000	16.8%	2,570,000	29.6%	3,330,000	30,000,000	▲88.9%
2	中京 5-5	京都市中京区烏丸通六角下る七観音町638番	271	260	1,290,000	1.6%	1,310,000	16.0%	1,520,000	28.9%	1,960,000		
3	下京 5-15	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番外	486	250	1,400,000	1.4%	1,420,000	7.7%	1,530,000	26.8%	1,940,000		
4	中京 5-17	京都市中京区三条通河原町東入中島町86番	181	250	1,300,000	0.8%	1,310,000	11.5%	1,460,000	25.3%	1,830,000		
5	中京 5-21	京都市中京区東洞院通御池下る笹屋町436番外	307	110	970,000	0.0%	970,000	13.4%	1,100,000	24.5%	1,370,000		
6	下京 5-12	京都市下京区四条通新町東入月鉾町39番1	328	200	802,000	0.0%	802,000	10.0%	882,000	24.7%	1,100,000		
7	中京 5-10	京都市中京区両替町通姉小路下る龍池町448番2外	346	70	792,000	▲0.9%	785,000	8.3%	850,000	23.5%	1,050,000		
8	中京 5-1	京都市中京区三条通柳馬場東入中之町9番	330	300	538,000	2.0%	549,000	10.9%	609,000	24.8%	760,000		
9	東山 5-1	京都市東山区新橋通大和大路東入2丁目清本町357番	241	400	641,000	▲3.4%	619,000	3.4%	640,000	14.1%	730,000	12,100,000	▲94.0%
10	中京 5-19	京都市中京区東木屋町通四条上る3丁目材木町182番1	175	300	496,000	0.6%	499,000	12.6%	562,000	23.7%	695,000		
11	下京 5-6	京都市下京区寺町通松原下る植松町709番3外	170	590	568,000	▲3.0%	551,000	5.1%	579,000	17.8%	682,000	5,280,000	▲87.1%
12	下京 5-3	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番外	713	130	547,000	▲3.1%	530,000	3.0%	546,000	20.0%	655,000	6,600,000	▲90.1%
13	中京 5-2	京都市中京区岩上通三条下る下八文字町692番外	342	500	470,000	▲3.2%	455,000	12.1%	510,000	23.5%	630,000	5,550,000	▲88.6%
14	下京 5-18	京都市下京区寺町通綾小路下る中之町568番	233	300	480,000	▲1.0%	475,000	7.8%	512,000	20.1%	615,000		
15	中京 5-22	京都市中京区御幸町通六角下る伊勢屋町354番1外	241	390	398,000	3.5%	412,000	13.8%	469,000	24.9%	586,000		
16	中京 5-20	京都市中京区河原町通夷川上る指物町325番	195	550	414,000	0.5%	416,000	11.5%	464,000	20.9%	561,000		
17	東山 5-6	京都市東山区宮川筋四条下る宮川筋1丁目216番	152	100	514,000	▲4.1%	493,000	1.2%	499,000	10.8%	553,000		
18	伏見 5-1	京都市伏見区東大手町750番外	215	140	525,000	▲7.8%	484,000	▲1.0%	479,000	6.7%	511,000		
19	中京 5-9	京都市中京区丸太町通室町東入常真横町190番1	275	80	390,000	0.0%	390,000	7.7%	420,000	18.8%	499,000		
20	京都南 5-4	京都市南区東九条上殿田町43番	483	330	477,000	▲6.9%	444,000	0.0%	444,000	10.4%	490,000		
21	下京 5-7	京都市下京区五条通西洞院西入小柳町518番3	199	400	402,000	▲2.0%	394,000	5.1%	414,000	17.9%	488,000	4,000,000	▲87.8%
22	京都北 5-2	京都市北区小山北上総町43番3外	147	100	418,000	▲1.9%	410,000	4.9%	430,000	7.0%	460,000	4,270,000	▲89.2%
23	中京 5-11	京都市中京区押小路通柳馬場東入橋町640番	377	500	318,000	0.9%	321,000	13.7%	365,000	20.5%	440,000		
24	中京 5-4	京都市中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番1	111	600	344,000	▲2.0%	337,000	5.0%	354,000	23.7%	438,000	2,900,000	▲84.9%
25	中京 5-8	京都市中京区六角通室町西入玉蔵町125番	206	380	334,000	0.0%	334,000	8.4%	362,000	20.2%	435,000	2,500,000	▲82.6%
26	上京 5-2	京都市上京区今出川通出町西入上る三芳町157番外	137	320			360,000	9.7%	395,000	9.9%	434,000		
27	中京 5-18	京都市中京区御幸町通竹屋町上る毘沙門町533番外	165	700	323,000	0.0%	323,000	9.9%	355,000	20.8%	429,000		
28	中京 5-6	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	203	230	307,000	1.0%	310,000	12.3%	348,000	19.8%	417,000	1,950,000	▲78.6%
29	中京 5-13	京都市中京区二条通河原町東入樋之口町463番外	112	450	328,000	▲1.8%	322,000	5.6%	340,000	20.0%	408,000		
30	下京 5-13	京都市下京区新町通綾小路下る船鉾町388番	153	330	310,000	0.0%	310,000	7.1%	332,000	22.0%	405,000		
31	東山 5-7	京都市東山区新門前通大和大路東入西之町216番2	128	170	374,000	▲7.2%	347,000	5.8%	367,000	10.1%	404,000		
32	下京 5-2	京都市下京区高辻通柳馬場西入泉正寺町452番	133	500	336,000	▲2.1%	329,000	2.1%	336,000	19.0%	400,000	2,300,000	▲82.6%
33	中京 5-7	京都市中京区西/京池/内町19番10	150	490	325,000	▲2.8%	316,000	3.8%	328,000	19.8%	393,000	2,150,000	▲81.7%
34	左京 5-2	京都市左京区丸太町通川端東入東丸太町17番	462	180	324,000	0.0%	324,000	6.2%	344,000	11.9%	385,000		
34	東山 5-9	京都市東山区三条通大橋東入三町目35番7外	229	120	356,000	▲9.0%	324,000	4.9%	340,000	13.2%	385,000		
36	左京 5-1	京都市左京区下鴨東本町15番5外	158	1500	330,000	▲3.6%	318,000	6.3%	338,000	12.4%	380,000	3,380,000	▲88.8%
37	中京 5-3	京都市中京区釜座通夷川下る大黒町683番	53	400	293,000	0.0%	293,000	7.2%	314,000	19.7%	376,000	1,730,000	▲78.3%
38	西京 5-2	京都市西京区川島有栖川町50番1	304	0	326,000	▲4.9%	310,000	5.2%	326,000	15.0%	375,000		
39	中京 5-14	京都市中京区西/京北円町60番	366	250							373,000		
40	上京 5-6	京都市上京区烏丸通鞍馬口下る東入上御霊中町457番7外	60	0	312,000	0.0%	312,000	9.0%	340,000	9.4%	372,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
136	京丹後 5-1	京丹後市峰山町杉谷小字下近江832番2	396	500	56,300	▲8.0%	51,800	▲4.4%	49,500	▲3.8%	47,600		
137	京丹後 5-2	京丹後市網野町小浜小字勝山83番1外	596	700	50,900	▲5.3%	48,200	▲5.2%	45,700	▲6.1%	42,900		
138	与謝野 5-1	与謝郡与謝野町字岩滝小字大風呂1152番	251	2200	50,600	▲6.9%	47,100	▲6.2%	44,200	▲6.1%	41,500		
139	与謝野 5-2	与謝郡与謝野町字石川小字周津663番4外	1404	1600					42,000	▲2.1%	41,100		
140	福知山 5-7	福知山市大江町関小字島居/内100番2外	284	500	35,400	▲7.6%	32,700	▲3.1%	31,700	▲2.9%	31,100		
平均	(131地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	249	727	319,633	▲2.9%	310,361	5.0%	325,724	14.2%	371,859		

26 京都府

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	下京 5-1	京都市下京区四条通寺町東入2丁目御旅町51番外	438	60	2,130,000	3.3%	2,200,000	16.8%	2,570,000	29.6%	3,330,000	30,000,000	▲88.9%
2	中京 5-5	京都市中京区烏丸通六角下る七観音町638番	271	260	1,290,000	1.6%	1,310,000	16.0%	1,520,000	28.9%	1,960,000		
3	下京 5-15	京都市下京区烏丸通七条下る東塩小路町734番外	486	250	1,400,000	1.4%	1,420,000	7.7%	1,530,000	26.8%	1,940,000		
4	中京 5-17	京都市中京区三条通河原町東入中島町86番	181	250	1,300,000	0.8%	1,310,000	11.5%	1,460,000	25.3%	1,830,000		
5	中京 5-22	京都市中京区御幸町通六角下る伊勢屋町354番1外	241	390	398,000	3.5%	412,000	13.8%	469,000	24.9%	586,000		
6	中京 5-1	京都市中京区三条通柳馬場東入中之町9番	330	300	538,000	2.0%	549,000	10.9%	609,000	24.8%	760,000		
7	下京 5-12	京都市下京区四条通新町東入月鉾町39番1	328	200	802,000	0.0%	802,000	10.0%	882,000	24.7%	1,100,000		
8	中京 5-21	京都市中京区東洞院通御池下る笹屋町436番外	307	110	970,000	0.0%	970,000	13.4%	1,100,000	24.5%	1,370,000		
9	中京 5-4	京都市中京区寺町通夷川上る西側久遠院前町669番1	111	600	344,000	▲2.0%	337,000	5.0%	354,000	23.7%	438,000	2,900,000	▲84.9%
10	中京 5-19	京都市中京区東木屋町通四条上る3丁目材木町182番1	175	300	496,000	0.6%	499,000	12.6%	562,000	23.7%	695,000		
11	中京 5-2	京都市中京区岩上通三条下る下八文字町692番外	342	500	470,000	▲3.2%	455,000	12.1%	510,000	23.5%	630,000	5,550,000	▲88.6%
11	中京 5-10	京都市中京区両替町通姉小路上る龍池町448番2外	346	70	792,000	▲0.9%	785,000	8.3%	850,000	23.5%	1,050,000		
13	下京 5-13	京都市下京区新町通綾小路下る船鉾町388番	153	330	310,000	0.0%	310,000	7.1%	332,000	22.0%	405,000		
14	中京 5-20	京都市中京区河原町通夷川上る指物町325番	195	550	414,000	0.5%	416,000	11.5%	464,000	20.9%	561,000		
15	中京 5-18	京都市中京区御幸町通竹屋町上る毘沙門町533番外	165	700	323,000	0.0%	323,000	9.9%	355,000	20.8%	429,000		
16	中京 5-11	京都市中京区押小路通柳馬場東入橘町640番	377	500	318,000	0.9%	321,000	13.7%	365,000	20.5%	440,000		
17	中京 5-8	京都市中京区六角通室町西入玉蔵町125番	206	380	334,000	0.0%	334,000	8.4%	362,000	20.2%	435,000	2,500,000	▲82.6%
18	下京 5-18	京都市下京区寺町通綾小路下る中之町568番	233	300	480,000	▲1.0%	475,000	7.8%	512,000	20.1%	615,000		
19	中京 5-13	京都市中京区二条通河原町東入樋之口町463番外	112	450	328,000	▲1.8%	322,000	5.6%	340,000	20.0%	408,000		
20	下京 5-3	京都市下京区大宮通四条下る四条大宮町19番外	713	130	547,000	▲3.1%	530,000	3.0%	546,000	20.0%	655,000	6,600,000	▲90.1%
21	中京 5-6	京都市中京区間之町通竹屋町上る大津町661番	203	230	307,000	1.0%	310,000	12.3%	348,000	19.8%	417,000	1,950,000	▲78.6%
22	中京 5-7	京都市中京区西/京池/内町19番10	150	490	325,000	▲2.8%	316,000	3.8%	328,000	19.8%	393,000	2,150,000	▲81.7%
23	中京 5-3	京都市中京区釜座通夷川下る大黒町683番	53	400	293,000	0.0%	293,000	7.2%	314,000	19.7%	376,000	1,730,000	▲78.3%
24	下京 5-2	京都市下京区高辻通柳馬場西入泉正寺町452番	133	500	336,000	▲2.1%	329,000	2.1%	336,000	19.0%	400,000	2,300,000	▲82.6%
25	中京 5-9	京都市中京区丸太町通室町東入常真横町190番1	275	80	390,000	0.0%	390,000	7.7%	420,000	18.8%	499,000		
26	下京 5-7	京都市下京区五条通西洞院西入小柳町518番3	199	400	402,000	▲2.0%	394,000	5.1%	414,000	17.9%	488,000	4,000,000	▲87.8%
27	下京 5-6	京都市下京区寺町通松原下る植松町709番3外	170	590	568,000	▲3.0%	551,000	5.1%	579,000	17.8%	682,000	5,280,000	▲87.1%
28	下京 5-8	京都市下京区松原通新町東入中野之町172番	328	500	276,000	▲2.5%	269,000	7.8%	290,000	17.2%	340,000	1,590,000	▲78.6%
29	下京 5-17	京都市下京区七条通間之町東入材木町481番	223	620	290,000	▲2.1%	284,000	5.6%	300,000	17.0%	351,000		
30	下京 5-5	京都市下京区猪熊通綾小路下る瀬戸屋町307番1	137	320	267,000	▲3.4%	258,000	10.9%	286,000	16.1%	332,000		
31	西京 5-2	京都市西京区川島有栖川町50番1	304	0	326,000	▲4.9%	310,000	5.2%	326,000	15.0%	375,000		
32	中京 5-12	京都市中京区油小路通錦小路上る山田町532番	157	600	290,000	▲2.1%	284,000	9.9%	312,000	14.7%	358,000		
33	下京 5-11	京都市下京区西七条掛越町30番	89	1200	320,000	▲3.8%	308,000	2.3%	315,000	14.3%	360,000		
34	左京 5-5	京都市左京区松ヶ崎六/坪町5番5	311	0	308,000	0.0%	308,000	5.2%	324,000	14.2%	370,000		
35	東山 5-1	京都市東山区新橋通大和入東入2丁目清本町357番	241	400	641,000	▲3.4%	619,000	3.4%	640,000	14.1%	730,000	12,100,000	▲94.0%
36	東山 5-9	京都市東山区三条通大橋東入三丁目35番7外	229	120	356,000	▲9.0%	324,000	4.9%	340,000	13.2%	385,000		
37	下京 5-4	京都市下京区西洞院通正面下る鍛冶屋町446番1	115	800	283,000	▲4.9%	269,000	5.2%	283,000	12.7%	319,000	2,050,000	▲84.4%
38	左京 5-1	京都市左京区下鴨東本町15番5外	158	1500	330,000	▲3.6%	318,000	6.3%	338,000	12.4%	380,000	3,380,000	▲88.8%
39	左京 5-3	京都市左京区北白川上終町5番	409	850	305,000	▲3.6%	294,000	3.1%	303,000	12.2%	340,000		
40	左京 5-2	京都市左京区丸太町通川端東入丸太町17番	462	180	324,000	0.0%	324,000	6.2%	344,000	11.9%	385,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
134	福知山 5-4	福知山市前田新町18番外	825	3300	111,000	▲11.3%	98,500	▲9.9%	88,700	▲7.7%	81,900		
135	福知山 5-2	福知山市字上紺屋49番	69	1000	128,000	▲11.7%	113,000	▲10.6%	101,000	▲7.9%	93,000	291,000	▲68.0%
136	綾部 5-1	綾部市駅前通50番	192	100	128,000	▲9.4%	116,000	▲9.5%	105,000	▲8.0%	96,600		
137	福知山 5-1	福知山市末広町1丁目18番1	446	220	268,000	▲12.3%	235,000	▲8.9%	214,000	▲8.4%	196,000	655,000	▲70.1%
138	舞鶴 5-1	舞鶴市大字浜小字浜632番1	119	420	230,000	▲10.0%	207,000	▲9.7%	187,000	▲8.6%	171,000		
平均	(131地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	249	727	319,633	▲2.9%	310,361	5.0%	325,724	14.2%	371,859		

27 大阪府

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	天王寺 - 2	大阪市天王寺区真法院町10-6	119	750	510,000	2.0%	520,000	2.5%	533,000	6.9%	570,000	1,700,000	▲66.5%
2	大阪中央 - 1	大阪市中央区森/宮中央1-25-5	132	300	481,000	▲0.8%	477,000	3.6%	494,000	5.7%	522,000	1,580,000	▲67.0%
3	天王寺 - 8	大阪市天王寺区上之宮町3-28	80	530	470,000	0.0%	470,000	2.1%	480,000	6.5%	511,000		
4	天王寺 - 6	大阪市天王寺区上本町8-7-12	186	400	471,000	▲1.1%	466,000	0.9%	470,000	6.6%	501,000	1,910,000	▲73.8%
5	天王寺 - 9	大阪市天王寺区大道3-6-6	113	400	449,000	▲0.4%	447,000	1.6%	454,000	5.9%	481,000		
6	大阪中央 - 2	大阪市中央区上町1-12-18	146	650	449,000	▲2.4%	438,000	3.2%	452,000	6.0%	479,000	1,530,000	▲68.7%
7	天王寺 - 5	大阪市天王寺区勝山2-3-28	139	700	429,000	▲0.7%	426,000	2.1%	435,000	5.7%	460,000	1,650,000	▲72.1%
8	天王寺 - 7	大阪市天王寺区上本町5-1-3	99	380	418,000	▲0.5%	416,000	1.2%	421,000	5.2%	443,000		
9	阿倍野 - 9	大阪市阿倍野区北畠1-6-17	220	100	373,000	▲0.3%	372,000	6.7%	397,000	10.8%	440,000		
10	天王寺 - 4	大阪市天王寺区味原町3-11	117	450	404,000	▲0.7%	401,000	1.5%	407,000	5.7%	430,000	1,380,000	▲68.8%
11	天王寺 - 1	大阪市天王寺区玉造本町6-14	95	200	383,000	0.0%	383,000	2.6%	393,000	7.1%	421,000	1,120,000	▲62.4%
12	大阪中央 - 3	大阪市中央区上本町西2-5-44	160	180	383,000	▲1.6%	377,000	2.1%	385,000	5.5%	406,000	1,380,000	▲70.6%
12	大阪中央 - 5	大阪市中央区玉造2-13-23	105	320	372,000	0.0%	372,000	2.7%	382,000	6.3%	406,000		
12	大阪北 - 1	大阪市北区天満1-11-14	132	650	378,000	▲2.4%	369,000	2.7%	379,000	7.1%	406,000	2,000,000	▲79.7%
15	天王寺 - 3	大阪市天王寺区堂ヶ芝1-4-7	236	270	371,000	▲1.1%	367,000	1.9%	374,000	5.9%	396,000		
16	大阪中央 - 4	大阪市中央区瓦屋町1-7-8	64	300	378,000	▲2.4%	369,000	0.3%	370,000	5.4%	390,000		
17	天王寺 - 10	大阪市天王寺区逢阪1-2-25	200	450	357,000	▲1.1%	353,000	2.5%	362,000	5.2%	381,000		
18	住吉 - 1	大阪市住吉区帝塚山中2-2-12	336	370	346,000	▲2.9%	336,000	2.1%	343,000	5.5%	362,000	1,960,000	▲81.5%
19	阿倍野 - 11	大阪市阿倍野区文の里3-7-30	118	300	316,000	0.3%	317,000	6.0%	336,000	7.1%	360,000		
20	大阪北 - 2	大阪市北区大淀南3-9-4	203	770	334,000	▲2.7%	325,000	0.9%	328,000	5.2%	345,000		
21	阿倍野 - 3	大阪市阿倍野区阪南町2-19-21	181	380	330,000	0.0%	330,000	3.0%	340,000	0.6%	342,000		
22	大阪北 - 4	大阪市北区長柄中1-1-15	76	250	326,000	▲2.1%	319,000	0.6%	321,000	4.4%	335,000	1,310,000	▲74.4%
23	大阪北 - 3	大阪市北区豊崎7-3-12	91	400	309,000	▲1.6%	304,000	3.0%	313,000	4.8%	328,000		
24	阿倍野 - 6	大阪市阿倍野区阪南町1-32-16	125	500	317,000	▲1.3%	313,000	2.9%	322,000	1.6%	327,000	952,000	▲65.7%
25	阿倍野 - 12	大阪市阿倍野区阪南町6-12-10	117	470	312,000	▲1.0%	309,000	1.6%	314,000	3.8%	326,000		
26	阿倍野 - 2	大阪市阿倍野区桃ヶ池町2-10-21	142	280	306,000	0.0%	306,000	3.6%	317,000	1.9%	323,000	900,000	▲64.1%
27	阿倍野 - 7	大阪市阿倍野区阿倍野元町6-7	241	200	312,000	▲1.3%	308,000	3.2%	318,000	1.3%	322,000		
28	阿倍野 - 5	大阪市阿倍野区晴明通5-16	165	210	309,000	0.0%	309,000	3.2%	319,000	0.3%	320,000		
29	阿倍野 - 8	大阪市阿倍野区播磨町1-11-11	110	510	303,000	▲2.0%	297,000	1.3%	301,000	4.0%	313,000	912,000	▲65.7%
30	大阪旭 - 1	大阪市旭区新森4-21-22	149	330	300,000	▲4.0%	288,000	4.2%	300,000	2.7%	308,000	928,000	▲66.8%
31	都島 - 6	大阪市都島区中野町4-10-10	125	360	304,000	▲3.6%	293,000	0.0%	293,000	2.4%	300,000		
32	東住吉 - 20	大阪市東住吉区山坂1-11-14	283	350	294,000	▲3.1%	285,000	0.0%	285,000	4.2%	297,000		
33	住吉 - 2	大阪市住吉区長居東3-7-26	167	380	299,000	▲3.7%	288,000	▲0.3%	287,000	3.1%	296,000	1,080,000	▲72.6%
34	阿倍野 - 4	大阪市阿倍野区三明町2-10-6	84	400	284,000	▲1.4%	280,000	0.0%	280,000	5.0%	294,000	721,000	▲59.2%
35	城東 - 6	大阪市城東区関目2-9-32	59	900	283,000	▲5.3%	268,000	4.5%	280,000	4.3%	292,000	869,000	▲66.4%
36	城東 - 1	大阪市城東区野江1-1-17	125	600	284,000	▲4.2%	272,000	3.7%	282,000	2.8%	290,000	796,000	▲63.6%
36	都島 - 5	大阪市都島区都島本通4-11-29	194	580	288,000	▲3.5%	278,000	0.7%	280,000	3.6%	290,000	669,000	▲56.7%
38	東住吉 - 1	大阪市東住吉区山坂2-20-12	104	260	291,000	▲4.1%	279,000	▲0.4%	278,000	4.0%	289,000	940,000	▲69.3%
39	都島 - 2	大阪市都島区高倉町2-4-27	199	1000	287,000	▲3.1%	278,000	0.7%	280,000	2.9%	288,000	940,000	▲69.4%
39	住吉 - 6	大阪市住吉区南住吉3-18-18	133	400	288,000	▲3.5%	278,000	0.0%	278,000	3.6%	288,000	1,010,000	▲71.5%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1313	岬 - 1	泉南郡岬町湊	184	1400	49,000	▲21.0%	38,700	▲15.2%	32,800	▲7.6%	30,300	134,000	▲77.4%
1314	岬 - 7	泉南郡岬町多	134	1300	44,800	▲18.5%	36,500	▲14.5%	31,200	▲7.4%	28,900		
1315	岬 - 11	泉南郡岬町湊	274	520	42,900	▲19.8%	34,400	▲14.5%	29,400	▲6.8%	27,400		
1316	能勢 - 1	豊能郡能勢町	195	10500							26,000		
1317	岬 - 5	泉南郡岬町多	287	1800	30,200	▲19.5%	24,300	▲13.2%	21,100	▲3.8%	20,300	71,000	▲71.4%
平均	(1288地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	173	1152	164,454	▲4.7%	156,682	▲1.2%	154,781	2.5%	158,683		

27 大阪府

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	阿倍野 - 9	大阪市阿倍野区北畠1-6-17	220	100	373,000	▲0.3%	372,000	6.7%	397,000	10.8%	440,000		
2	池田 - 7	池田市城南1-3-15	214	450	229,000	▲4.8%	218,000	0.0%	218,000	8.7%	237,000	705,000	▲66.4%
3	豊中 - 34	豊中市上新田2-7-28	286	900	188,000	▲5.3%	178,000	▲1.7%	175,000	8.6%	190,000		
4	守口 - 12	守口市梅町10-13	173	220	244,000	▲4.5%	233,000	2.1%	238,000	8.0%	257,000	820,000	▲68.7%
5	東大阪 - 40	東大阪市鴻池町1-22-27	145	900	183,000	▲6.0%	172,000	0.6%	173,000	7.5%	186,000	475,000	▲60.8%
6	東大阪 - 42	東大阪市南鴻池町2-12-15	107	1000	173,000	▲5.8%	163,000	1.2%	165,000	7.3%	177,000	444,000	▲60.1%
7	東大阪 - 10	東大阪市鴻池本町11-5	82	450	177,000	▲6.2%	166,000	0.6%	167,000	7.2%	179,000		
8	阿倍野 - 11	大阪市阿倍野区文の里3-7-30	118	300	316,000	0.3%	317,000	6.0%	336,000	7.1%	360,000		
9	天王寺 - 1	大阪市天王寺区玉造本町6-14	95	200	383,000	0.0%	383,000	2.6%	393,000	7.1%	421,000	1,120,000	▲62.4%
10	大阪北 - 1	大阪市北区天満1-11-14	132	650	378,000	▲2.4%	369,000	2.7%	379,000	7.1%	406,000	2,000,000	▲79.7%
11	天王寺 - 2	大阪市天王寺区真法院町10-6	119	750	510,000	2.0%	520,000	2.5%	533,000	6.9%	570,000	1,700,000	▲66.5%
12	池田 - 14	池田市満寿美町7-35	526	400	239,000	▲5.0%	227,000	0.0%	227,000	6.6%	242,000		
13	天王寺 - 6	大阪市天王寺区上本町8-7-12	186	400	471,000	▲1.1%	466,000	0.9%	470,000	6.6%	501,000	1,910,000	▲73.8%
14	東大阪 - 6	東大阪市東上小阪9-15	157	1400	161,000	▲5.0%	153,000	0.0%	153,000	6.5%	163,000	403,000	▲59.6%
15	天王寺 - 8	大阪市天王寺区上之宮町3-28	80	530	470,000	0.0%	470,000	2.1%	480,000	6.5%	511,000		
16	大阪中央 - 5	大阪市中央区玉造2-13-23	105	320	372,000	0.0%	372,000	2.7%	382,000	6.3%	406,000		
17	東大阪 - 8	東大阪市上小阪1-6-14	165	700	204,000	▲6.4%	191,000	0.5%	192,000	6.3%	204,000		
18	堺堺 - 17	堺市堺区北三国ヶ丘町6-1-21	165	600	188,000	0.0%	188,000	2.7%	193,000	6.2%	205,000	580,000	▲64.7%
19	茨木 - 1	茨木市駅前4-5-7	109	800	219,000	▲5.0%	208,000	2.4%	213,000	6.1%	226,000	589,000	▲61.6%
20	堺堺 - 13	堺市堺区南三国ヶ丘町4-1-14	206	800			193,000	2.6%	198,000	6.1%	210,000		
21	高槻 - 47	高槻市真上町1-16-1	185	750	177,000	▲5.1%	168,000	▲0.6%	167,000	6.0%	177,000		
22	大東 - 2	大東市三箇5-5-68	92	1400	120,000	▲3.3%	116,000	0.9%	117,000	6.0%	124,000	286,000	▲56.6%
23	大阪中央 - 2	大阪市中央区上町1-12-18	146	650	449,000	▲2.4%	438,000	3.2%	452,000	6.0%	479,000	1,530,000	▲68.7%
24	堺堺 - 1	堺市堺区南三国ヶ丘町1-5-7	177	200	231,000	0.9%	233,000	0.9%	235,000	6.0%	249,000	840,000	▲70.4%
25	天王寺 - 9	大阪市天王寺区大道3-6-6	113	400	449,000	▲0.4%	447,000	1.6%	454,000	5.9%	481,000		
26	高槻 - 6	高槻市桜ヶ丘南町9-3	200	370	193,000	▲3.6%	186,000	▲0.5%	185,000	5.9%	196,000		
27	天王寺 - 3	大阪市天王寺区堂ヶ芝1-4-7	236	270	371,000	▲1.1%	367,000	1.9%	374,000	5.9%	396,000		
28	茨木 - 4	茨木市竹橋町7-16	276	450	222,000	▲2.7%	216,000	2.8%	222,000	5.9%	235,000	670,000	▲64.9%
29	茨木 - 2	茨木市中津町12-17	280	750	210,000	▲2.4%	205,000	0.0%	205,000	5.9%	217,000	543,000	▲60.0%
30	高槻 - 5	高槻市柳川町2-6-4	262	900	181,000	▲4.4%	173,000	▲0.6%	172,000	5.8%	182,000	492,000	▲63.0%
31	藤井寺 - 13	藤井寺市恵美坂1-8-7	305	450	200,000	▲0.5%	199,000	4.0%	207,000	5.8%	219,000		
32	天王寺 - 5	大阪市天王寺区勝山2-3-28	139	700	429,000	▲0.7%	426,000	2.1%	435,000	5.7%	460,000	1,650,000	▲72.1%
32	高槻 - 28	高槻市藤の里町16-9	240	1100	185,000	▲4.9%	176,000	▲1.1%	174,000	5.7%	184,000	520,000	▲64.6%
34	茨木 - 32	茨木市稲葉町7-4	145	540	214,000	▲2.3%	209,000	0.0%	209,000	5.7%	221,000		
35	豊中 - 33	豊中市上野西3-5-44	193	1800	223,000	▲5.4%	211,000	▲0.5%	210,000	5.7%	222,000	705,000	▲68.5%
36	枚方 - 57	枚方市楠葉並木2-6-7	204	650	184,000	▲4.3%	176,000	0.0%	176,000	5.7%	186,000		
37	大阪中央 - 1	大阪市中央区森ノ宮中央1-25-5	132	300	481,000	▲0.8%	477,000	3.6%	494,000	5.7%	522,000	1,580,000	▲67.0%
38	天王寺 - 4	大阪市天王寺区味原町3-11	117	450	404,000	▲0.7%	401,000	1.5%	407,000	5.7%	430,000	1,380,000	▲68.8%
39	堺堺 - 29	堺市堺区南陵町3-2-25	259	800	160,000	▲2.5%	156,000	2.6%	160,000	5.6%	169,000		
39	高槻 - 38	高槻市芝生町1-5-2	101	2600	171,000	▲5.8%	161,000	▲0.6%	160,000	5.6%	169,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
1304	岬 - 8	泉南郡岬町淡輪3026番67	224	900	69,800	▲18.1%	57,200	▲13.5%	49,500	▲7.1%	46,000	205,000	▲77.6%
1305	岬 - 6	泉南郡岬町淡輪4347番1	214	800	51,300	▲19.3%	41,400	▲14.3%	35,500	▲7.3%	32,900	147,000	▲77.6%
1306	岬 - 7	泉南郡岬町多奈川谷川2206番2外	134	1300	44,800	▲18.5%	36,500	▲14.5%	31,200	▲7.4%	28,900		
1307	岬 - 4	泉南郡岬町深日1868番50外	145	350	50,600	▲20.0%	40,500	▲14.3%	34,700	▲7.5%	32,100	146,000	▲78.0%
1308	岬 - 1	泉南郡岬町淡輪1694番85	184	1400	49,000	▲21.0%	38,700	▲15.2%	32,800	▲7.6%	30,300	134,000	▲77.4%
平均	(1288地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	173	1152	164,454	▲4.7%	156,682	▲1.2%	154,781	2.5%	158,683		

27 大阪府

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大阪北 5-29	大阪市北区梅田1-8-17	2397	0	4,500,000	8.9%	4,900,000	20.4%	5,900,000	43.1%	8,440,000		
2	大阪北 5-1	大阪市北区角田町7-10	5451	0	4,990,000	1.2%	5,050,000	18.8%	6,000,000	39.0%	8,340,000		
3	大阪中央 5-18	大阪市中央区西心斎橋1-4-5	1216	0	4,030,000	0.5%	4,050,000	18.5%	4,800,000	40.6%	6,750,000	34,000,000	▲80.1%
4	大阪中央 5-41	大阪市中央区南船場4-4-21	1135	0	3,960,000	1.5%	4,020,000	16.9%	4,700,000	38.3%	6,500,000		
5	大阪中央 5-1	大阪市中央区備後町3-6-2	1327	50	3,580,000	0.0%	3,580,000	14.5%	4,100,000	35.4%	5,550,000		
6	大阪北 5-2	大阪市北区堂島1-1-25	751	400	3,700,000	1.1%	3,740,000	12.3%	4,200,000	31.9%	5,540,000	35,000,000	▲84.2%
7	大阪中央 5-36	大阪市中央区難波3-6-11	425	0	3,560,000	0.0%	3,560,000	15.2%	4,100,000	33.2%	5,460,000		
8	大阪中央 5-23	大阪市中央区心斎橋筋2-8-5	436	220	3,130,000	0.6%	3,150,000	12.7%	3,550,000	33.2%	4,730,000	30,000,000	▲84.2%
9	大阪中央 5-15	大阪市中央区難波1-8-1	87	160	3,020,000	0.3%	3,030,000	11.2%	3,370,000	29.4%	4,360,000	30,500,000	▲85.7%
10	大阪中央 5-40	大阪市中央区本町3-2-8	539	200	1,800,000	▲3.3%	1,740,000	9.2%	1,900,000	30.0%	2,470,000		
11	大阪中央 5-9	大阪市中央区北浜3-1-18	585	0	1,580,000	▲1.3%	1,560,000	10.9%	1,730,000	27.7%	2,210,000		
12	大阪中央 5-19	大阪市中央区道頓堀1-6-10	242	450	1,510,000	0.0%	1,510,000	9.9%	1,660,000	25.3%	2,080,000	20,500,000	▲89.9%
13	大阪北 5-13	大阪市北区芝田1-4-14	743	250	1,450,000	▲1.4%	1,430,000	11.2%	1,590,000	30.2%	2,070,000	19,500,000	▲89.4%
14	大阪北 5-16	大阪市北区茶屋町12-6	330	110	1,250,000	0.8%	1,260,000	15.1%	1,450,000	37.9%	2,000,000		
15	大阪西 5-10	大阪市西区江戸堀1-10-8	1284	0	1,350,000	▲4.4%	1,290,000	7.0%	1,380,000	30.4%	1,800,000	19,800,000	▲90.9%
15	大阪中央 5-14	大阪市中央区高麗橋1-8-13	2972	0	1,430,000	▲9.8%	1,290,000	7.0%	1,380,000	30.4%	1,800,000	22,500,000	▲92.0%
17	大阪北 5-30	大阪市北区中之島3-2-18	3803	210	1,180,000	0.0%	1,180,000	10.2%	1,300,000	26.9%	1,650,000		
18	大阪北 5-27	大阪市北区曽根崎新地2-3-3	263	140	1,160,000	▲1.7%	1,140,000	9.6%	1,250,000	28.0%	1,600,000		
19	大阪中央 5-7	大阪市中央区久太郎町2-4-27	878	85	1,110,000	▲4.5%	1,060,000	7.5%	1,140,000	29.8%	1,480,000		
20	大阪中央 5-42	大阪市中央区南船場2-3-6	516	80	1,090,000	▲6.4%	1,020,000	10.8%	1,130,000	24.8%	1,410,000		
21	大阪中央 5-44	大阪市中央区難波2-3-7	500	0	1,050,000	▲6.2%	985,000	7.6%	1,060,000	26.4%	1,340,000		
22	大阪北 5-3	大阪市北区小松原町4-5	57	230	985,000	▲5.0%	936,000	5.9%	991,000	21.1%	1,200,000	14,800,000	▲91.9%
22	大阪中央 5-28	大阪市中央区谷町1-5-6	183	0	963,000	▲5.2%	913,000	5.5%	963,000	24.6%	1,200,000		
24	大阪北 5-31	大阪市北区西天満5-1-3	489	140	925,000	▲5.5%	874,000	4.7%	915,000	26.8%	1,160,000		
25	大阪中央 5-31	大阪市中央区南船場1-11-9	487	130	926,000	▲5.2%	878,000	7.1%	940,000	22.3%	1,150,000		
26	大阪北 5-14	大阪市北区豊崎3-20-10	249	0	833,000	▲4.1%	799,000	9.9%	878,000	25.3%	1,100,000		
27	大阪中央 5-22	大阪市中央区島之内2-14-24	260	400	992,000	▲9.8%	895,000	2.8%	920,000	17.4%	1,080,000	17,200,000	▲93.7%
28	大阪中央 5-20	大阪市中央区西心斎橋1-8-19	143	230	813,000	0.2%	815,000	5.3%	858,000	24.7%	1,070,000	9,100,000	▲88.2%
29	大阪中央 5-13	大阪市中央区平野町3-2-8	303	400	840,000	▲5.4%	795,000	4.4%	830,000	27.7%	1,060,000	12,500,000	▲91.5%
30	大阪西 5-13	大阪市西区南堀江1-2-14	329	150	802,000	0.0%	802,000	7.9%	865,000	21.4%	1,050,000		
31	大阪北 5-10	大阪市北区万歳町3-16	228	150	830,000	▲3.5%	801,000	4.9%	840,000	22.6%	1,030,000		
31	大阪北 5-26	大阪市北区堂島1-2-9	562	380	830,000	▲4.2%	795,000	4.9%	834,000	23.5%	1,030,000		
33	大阪中央 5-33	大阪市中央区今橋2-4-10	1170	250	791,000	▲5.2%	750,000	6.5%	799,000	27.7%	1,020,000		
34	淀川 5-8	大阪市淀川区宮原3-5-24	4507	400	870,000	▲5.4%	823,000	▲0.7%	817,000	22.4%	1,000,000		
35	大阪中央 5-5	大阪市中央区博労町4-4-6	395	450	700,000	3.4%	724,000	9.9%	796,000	25.0%	995,000	9,000,000	▲88.9%
36	大阪中央 5-46	大阪市中央区東心斎橋1-17-28	190	200	740,000	▲1.6%	728,000	4.8%	763,000	27.8%	975,000		
37	大阪中央 5-3	大阪市中央区瓦町2-6-9	1096	450	740,000	▲2.0%	725,000	3.4%	750,000	28.0%	960,000		
38	大阪中央 5-27	大阪市中央区内本町1-2-6	288	96	753,000	▲5.0%	715,000	7.4%	768,000	23.7%	950,000		
39	大阪中央 5-2	大阪市中央区本町橋2-23	414	380	700,000	▲2.9%	680,000	9.9%	747,000	26.4%	944,000	12,600,000	▲92.5%
40	大阪西 5-18	大阪市西区西本町1-5-9	235	0	710,000	▲3.8%	683,000	8.1%	738,000	25.7%	928,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
358	貝塚 5-2	貝塚市浦田70番1	436	150	107,000	▲12.1%	94,100	▲7.9%	86,700	0.0%	86,700		
359	泉佐野 5-2	泉佐野市鶴原1-1-21	350	50	109,000	▲13.8%	94,000	▲8.1%	86,400	0.0%	86,400	865,000	▲90.0%
360	阪南 5-1	阪南市尾崎町2-2-16	98	60	101,000	▲14.3%	86,600	▲9.6%	78,300	▲3.3%	75,700	870,000	▲91.3%
361	泉南 5-2	泉南市樽井6-26-22	206	140	86,700	▲13.0%	75,400	▲7.8%	69,500	▲1.4%	68,500		
362	泉南 5-1	泉南市新家2928番4	231	150	89,000	▲12.5%	77,900	▲10.8%	69,500	▲2.4%	67,800	465,000	▲85.4%
平均	(353地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	409	338	466,489	▲3.5%	450,203	5.7%	476,068	20.2%	572,453		

27 大阪府

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大阪北 5-29	大阪市北区梅田1-8-17	2397	0	4,500,000	8.9%	4,900,000	20.4%	5,900,000	43.1%	8,440,000		
2	大阪中央 5-18	大阪市中央区西心齋橋1-4-5	1216	0	4,030,000	0.5%	4,050,000	18.5%	4,800,000	40.6%	6,750,000	34,000,000	▲80.1%
3	大阪北 5-1	大阪市北区角田町7-10	5451	0	4,990,000	1.2%	5,050,000	18.8%	6,000,000	39.0%	8,340,000		
4	大阪中央 5-41	大阪市中央区南船場4-4-21	1135	0	3,960,000	1.5%	4,020,000	16.9%	4,700,000	38.3%	6,500,000		
5	大阪北 5-16	大阪市北区茶屋町12-6	330	110	1,250,000	0.8%	1,260,000	15.1%	1,450,000	37.9%	2,000,000		
6	大阪中央 5-1	大阪市中央区備後町3-6-2	1327	50	3,580,000	0.0%	3,580,000	14.5%	4,100,000	35.4%	5,550,000		
7	吹田 5-2	吹田市豊津町14-10	478	120	710,000	▲9.0%	646,000	3.1%	666,000	35.1%	900,000	17,700,000	▲94.9%
8	吹田 5-7	吹田市江坂町1-22-12	1429	170	544,000	▲7.2%	505,000	3.0%	520,000	34.6%	700,000		
9	大阪中央 5-23	大阪市中央区心齋橋筋2-8-5	436	220	3,130,000	0.6%	3,150,000	12.7%	3,550,000	33.2%	4,730,000	30,000,000	▲84.2%
10	大阪中央 5-36	大阪市中央区難波3-6-11	425	0	3,560,000	0.0%	3,560,000	15.2%	4,100,000	33.2%	5,460,000		
11	大阪北 5-2	大阪市北区堂島1-1-25	751	400	3,700,000	1.1%	3,740,000	12.3%	4,200,000	31.9%	5,540,000	35,000,000	▲84.2%
12	大阪西 5-10	大阪市西区江戸堀1-10-8	1284	0	1,350,000	▲4.4%	1,290,000	7.0%	1,380,000	30.4%	1,800,000	19,800,000	▲90.9%
12	大阪中央 5-14	大阪市中央区高麗橋1-8-13	2972	0	1,430,000	▲9.8%	1,290,000	7.0%	1,380,000	30.4%	1,800,000	22,500,000	▲92.0%
14	大阪北 5-13	大阪市北区芝田1-4-14	743	250	1,450,000	▲1.4%	1,430,000	11.2%	1,590,000	30.2%	2,070,000	19,500,000	▲89.4%
15	大阪中央 5-40	大阪市中央区本町3-2-8	539	200	1,800,000	▲3.3%	1,740,000	9.2%	1,900,000	30.0%	2,470,000		
16	大阪中央 5-7	大阪市中央区久太郎町2-4-27	878	85	1,110,000	▲4.5%	1,060,000	7.5%	1,140,000	29.8%	1,480,000		
17	大阪中央 5-15	大阪市中央区難波1-8-1	87	160	3,020,000	0.3%	3,030,000	11.2%	3,370,000	29.4%	4,360,000	30,500,000	▲85.7%
18	大阪中央 5-26	大阪市中央区南船場3-6-25	358	300	645,000	▲1.1%	638,000	4.9%	669,000	28.6%	860,000	8,820,000	▲90.2%
19	大阪北 5-28	大阪市北区芝田2-8-10	653	440	475,000	▲2.5%	463,000	8.4%	502,000	28.5%	645,000		
20	大阪西 5-6	大阪市西区北堀江1-14-24	315	150	396,000	3.5%	410,000	16.8%	479,000	28.2%	614,000	4,870,000	▲87.4%
21	大阪北 5-27	大阪市北区曽根崎新地2-3-3	263	140	1,160,000	▲1.7%	1,140,000	9.6%	1,250,000	28.0%	1,600,000		
21	大阪中央 5-3	大阪市中央区瓦町2-6-9	1096	450	740,000	▲2.0%	725,000	3.4%	750,000	28.0%	960,000		
23	大阪中央 5-46	大阪市中央区東心齋橋1-17-28	190	200	740,000	▲1.6%	728,000	4.8%	763,000	27.8%	975,000		
24	大阪中央 5-9	大阪市中央区北浜3-1-18	585	0	1,580,000	▲1.3%	1,560,000	10.9%	1,730,000	27.7%	2,210,000		
25	大阪中央 5-13	大阪市中央区平野町3-2-8	303	400	840,000	▲5.4%	795,000	4.4%	830,000	27.7%	1,060,000	12,500,000	▲91.5%
26	大阪中央 5-33	大阪市中央区今橋2-4-10	1170	250	791,000	▲5.2%	750,000	6.5%	799,000	27.7%	1,020,000		
27	大阪北 5-30	大阪市北区中之島3-2-18	3803	210	1,180,000	0.0%	1,180,000	10.2%	1,300,000	26.9%	1,650,000		
28	大阪北 5-31	大阪市北区西天満5-1-3	489	140	925,000	▲5.5%	874,000	4.7%	915,000	26.8%	1,160,000		
29	大阪中央 5-44	大阪市中央区難波2-3-7	500	0	1,050,000	▲6.2%	985,000	7.6%	1,060,000	26.4%	1,340,000		
30	大阪中央 5-2	大阪市中央区本町橋2-23	414	380	700,000	▲2.9%	680,000	9.9%	747,000	26.4%	944,000	12,600,000	▲92.5%
31	大阪西 5-18	大阪市西区西本町1-5-9	235	0	710,000	▲3.8%	683,000	8.1%	738,000	25.7%	928,000		
32	大阪福島 5-3	大阪市福島区福島6-20-2	559	530	335,000	2.1%	342,000	8.2%	370,000	25.7%	465,000		
33	大阪中央 5-8	大阪市中央区道修町1-2-6	274	350	484,000	▲3.5%	467,000	7.1%	500,000	25.6%	628,000	7,000,000	▲91.0%
34	大阪中央 5-11	大阪市中央区船越町2-3-1	140	650	579,000	▲3.6%	558,000	8.2%	604,000	25.5%	758,000		
35	大阪中央 5-19	大阪市中央区道頓堀1-6-10	242	450	1,510,000	0.0%	1,510,000	9.9%	1,660,000	25.3%	2,080,000	20,500,000	▲89.9%
36	大阪北 5-14	大阪市北区豊崎3-20-10	249	0	833,000	▲4.1%	799,000	9.9%	878,000	25.3%	1,100,000		
37	大阪北 5-9	大阪市北区天神橋2-2-8	189	150	619,000	▲1.5%	610,000	4.1%	635,000	25.2%	795,000	8,250,000	▲90.4%
38	大阪中央 5-5	大阪市中央区博労町4-4-6	395	450	700,000	3.4%	724,000	9.9%	796,000	25.0%	995,000	9,000,000	▲88.9%
38	大阪中央 5-25	大阪市中央区東心齋橋2-5-3	423	370	655,000	▲8.4%	600,000	0.0%	600,000	25.0%	750,000	13,400,000	▲94.4%
40	大阪北 5-25	大阪市北区豊崎3-13-6	222	210	410,000	▲3.2%	397,000	3.5%	411,000	24.8%	513,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
326	泉佐野 5-1	泉佐野市上町3-1-1	122	500	182,000	▲13.7%	157,000	▲8.3%	144,000	0.0%	144,000	2,220,000	▲93.5%
357	泉南 5-2	泉南市樽井6-26-22	206	140	86,700	▲13.0%	75,400	▲7.8%	69,500	▲1.4%	68,500		
358	泉佐野 5-3	泉佐野市若宮町2-13	83	160	132,000	▲12.9%	115,000	▲8.7%	105,000	▲1.9%	103,000		
359	泉南 5-1	泉南市新家2928番4	231	150	89,000	▲12.5%	77,900	▲10.8%	69,500	▲2.4%	67,800	465,000	▲85.4%
360	阪南 5-1	阪南市尾崎町2-2-16	98	60	101,000	▲14.3%	86,600	▲9.6%	78,300	▲3.3%	75,700	870,000	▲91.3%
平均	(353地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	409	338	466,489	▲3.5%	450,203	5.7%	476,068	20.2%	572,453		

28 兵庫県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	東灘 - 6	神戸市東灘区岡本2-9-26	330	380	347,000	3.5%	359,000	4.5%	375,000	14.7%	430,000	1,320,000	▲67.4%
2	神戸中央 - 15	神戸市中央区山本通1-6-30	282	800	377,000	▲1.9%	370,000	1.6%	376,000	13.8%	428,000		
3	東灘 - 2	神戸市東灘区御影町郡家字地藏元64番7外	366	330	319,000	1.6%	324,000	2.2%	331,000	13.9%	377,000	1,220,000	▲69.1%
4	芦屋 - 11	芦屋市船戸町8-8	276	500	318,000	0.0%	318,000	3.8%	330,000	12.1%	370,000		
5	東灘 - 10	神戸市東灘区岡本6-2-24	264	410	301,000	3.0%	310,000	3.5%	321,000	13.4%	364,000	1,400,000	▲74.0%
6	灘 - 4	神戸市灘区曾和町2-6-14	192	400	309,000	0.6%	311,000	4.5%	325,000	10.8%	360,000	1,350,000	▲73.3%
7	神戸中央 - 1	神戸市中央区中山手通6-4-30	175	400	326,000	▲1.8%	320,000	3.8%	332,000	7.2%	356,000	1,520,000	▲76.6%
8	東灘 - 31	神戸市東灘区本山北町6-6-5	232	210	307,000	0.3%	308,000	2.9%	317,000	11.0%	352,000		
9	東灘 - 15	神戸市東灘区住吉本町1-16-3	290	500	294,000	2.4%	301,000	2.7%	309,000	13.6%	351,000	1,060,000	▲66.9%
10	灘 - 14	神戸市灘区篠原北町3-2-22	170	850	292,000	0.7%	294,000	5.1%	309,000	11.7%	345,000		
11	東灘 - 4	神戸市東灘区本山中町4-13-10	115	460	294,000	0.7%	296,000	2.0%	302,000	10.3%	333,000		
12	東灘 - 11	神戸市東灘区田中町2-16-14	187	180	273,000	0.7%	275,000	2.5%	282,000	11.7%	315,000	1,050,000	▲70.0%
13	西宮 - 53	西宮市雲井町1-45	675	440	265,000	0.0%	265,000	4.2%	276,000	13.0%	312,000	1,560,000	▲80.0%
14	東灘 - 33	神戸市東灘区西岡本5-9-7	227	1300	267,000	0.7%	269,000	3.0%	277,000	12.3%	311,000		
15	西宮 - 90	西宮市甲子園六番町8-20	114	450	261,000	3.4%	270,000	5.6%	285,000	8.8%	310,000		
15	西宮 - 46	西宮市甲子園二番町9-12	158	950	273,000	0.0%	273,000	4.0%	284,000	9.2%	310,000		
15	東灘 - 23	神戸市東灘区御影町郡家字庄田230番5	114	530	279,000	▲1.1%	276,000	2.5%	283,000	9.5%	310,000		
15	西宮 - 31	西宮市羽衣町1-15	197	300	267,000	0.0%	267,000	4.9%	280,000	10.7%	310,000	1,210,000	▲74.4%
19	芦屋 - 5	芦屋市月若町3-14	429	400	264,000	0.0%	264,000	4.2%	275,000	12.0%	308,000		
20	芦屋 - 9	芦屋市西山町19-6	201	450	270,000	0.0%	270,000	3.0%	278,000	9.7%	305,000	1,470,000	▲79.3%
20	灘 - 8	神戸市灘区八幡町4-8-7	253	200	276,000	▲2.9%	268,000	3.7%	278,000	9.7%	305,000		
20	西宮 - 99	西宮市二見町8-6	289	320							305,000		
23	尼崎 - 5	尼崎市武庫之荘2-20-4	336	430	269,000	0.0%	269,000	3.7%	279,000	7.5%	300,000	1,270,000	▲76.4%
23	芦屋 - 7	芦屋市川西町10-18	211	250	264,000	▲1.5%	260,000	4.6%	272,000	10.3%	300,000	1,060,000	▲71.7%
23	芦屋 - 3	芦屋市山手町10-13	301	750					272,000	10.3%	300,000		
26	東灘 - 27	神戸市東灘区西岡本3-15-25	183	980	256,000	▲1.2%	253,000	3.2%	261,000	13.4%	296,000		
27	西宮 - 104	西宮市北昭和町5-9	111	500	265,000	0.0%	265,000	3.8%	275,000	7.3%	295,000		
27	西宮 - 54	西宮市松生町7-28	167	650	256,000	0.0%	256,000	4.7%	268,000	10.1%	295,000	1,150,000	▲74.3%
29	西宮 - 6	西宮市大井手町7-18	287	550	251,000	0.0%	251,000	4.4%	262,000	11.1%	291,000	1,270,000	▲77.1%
30	芦屋 - 22	芦屋市精道町4-18	154	250	258,000	▲1.2%	255,000	3.9%	265,000	9.4%	290,000		
31	西宮 - 5	西宮市菊谷町5-21	314	950	250,000	0.0%	250,000	4.8%	262,000	10.3%	289,000	1,290,000	▲77.6%
32	東灘 - 17	神戸市東灘区御影山手1-11-25	798	200	261,000	▲0.4%	260,000	3.1%	268,000	7.5%	288,000	1,040,000	▲72.3%
33	東灘 - 16	神戸市東灘区御影本町2-11-17	111	200	264,000	▲1.5%	260,000	0.8%	262,000	8.4%	284,000	930,000	▲69.5%
33	西宮 - 3	西宮市甲子園四番町12-19	264	850	245,000	0.8%	247,000	5.3%	260,000	9.2%	284,000		
33	芦屋 - 12	芦屋市翠ヶ丘町11-11	332	950	251,000	▲0.4%	250,000	3.6%	259,000	9.7%	284,000	1,270,000	▲77.6%
36	西宮 - 86	西宮市甲子園浦風町18-33	153	200	248,000	0.0%	248,000	4.8%	260,000	8.8%	283,000		
37	芦屋 - 18	芦屋市春日町11-6	281	300	247,000	0.0%	247,000	4.5%	258,000	9.3%	282,000		
38	神戸中央 - 2	神戸市中央区山本通2-13-23	268	760	266,000	▲2.3%	260,000	3.1%	268,000	4.5%	280,000	1,600,000	▲82.5%
38	西宮 - 78	西宮市甲子園口北町22-9	221	320	250,000	0.0%	250,000	4.0%	260,000	7.7%	280,000		
40	西宮 - 70	西宮市松園町15-3	179	650	243,000	0.0%	243,000	4.5%	254,000	9.8%	279,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
970	三木 - 12	三木市吉川町前田	277	12500	16,600	▲6.6%	15,500	▲5.8%	14,600	▲2.7%	14,200		
972	篠山 - 2	篠山市瀬利字石ヶ坪	743	9500	15,700	▲7.6%	14,500	▲6.9%	13,500	▲3.7%	13,000		
973	多可 - 2	多可郡多可町中区	631	5700	13,900	▲5.0%	13,200	▲3.8%	12,700	▲1.6%	12,500		
974	たつの - 10	たつの市新宮町角	247	3300	12,000	0.0%	12,000	0.0%	12,000	0.0%	12,000		
975	佐用 - 1	佐用郡佐用町三原	201	5700	5,800	0.0%	5,800	0.0%	5,800	0.0%	5,800		
平均	(954地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	203	1443	136,763	▲4.0%	131,309	▲0.5%	130,623	2.5%	133,949		

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	東灘 - 6	神戸市東灘区岡本2-9-26	330	380	347,000	3.5%	359,000	4.5%	375,000	14.7%	430,000	1,320,000	▲67.4%
2	東灘 - 2	神戸市東灘区御影町郡家字地藏元64番7外	366	330	319,000	1.6%	324,000	2.2%	331,000	13.9%	377,000	1,220,000	▲69.1%
3	神戸中央 - 15	神戸市中央区山本通1-6-30	282	800	377,000	▲1.9%	370,000	1.6%	376,000	13.8%	428,000		
4	東灘 - 15	神戸市東灘区住吉本町1-16-3	290	500	294,000	2.4%	301,000	2.7%	309,000	13.6%	351,000	1,060,000	▲66.9%
5	東灘 - 27	神戸市東灘区西岡本3-15-25	183	980	256,000	▲1.2%	253,000	3.2%	261,000	13.4%	296,000		
6	東灘 - 10	神戸市東灘区岡本6-2-24	264	410	301,000	3.0%	310,000	3.5%	321,000	13.4%	364,000	1,400,000	▲74.0%
7	西宮 - 53	西宮市雲井町1-45	675	440	265,000	0.0%	265,000	4.2%	276,000	13.0%	312,000	1,560,000	▲80.0%
8	東灘 - 33	神戸市東灘区西岡本5-9-7	227	1300	267,000	0.7%	269,000	3.0%	277,000	12.3%	311,000		
9	芦屋 - 11	芦屋市船戸町8-8	276	500	318,000	0.0%	318,000	3.8%	330,000	12.1%	370,000		
10	芦屋 - 5	芦屋市月若町3-14	429	400	264,000	0.0%	264,000	4.2%	275,000	12.0%	308,000		
11	東灘 - 11	神戸市東灘区田中町2-16-14	187	180	273,000	0.7%	275,000	2.5%	282,000	11.7%	315,000	1,050,000	▲70.0%
12	灘 - 14	神戸市灘区篠原北町3-2-22	170	850	292,000	0.7%	294,000	5.1%	309,000	11.7%	345,000		
13	西宮 - 6	西宮市大井手町7-18	287	550	251,000	0.0%	251,000	4.4%	262,000	11.1%	291,000	1,270,000	▲77.1%
14	東灘 - 31	神戸市東灘区本山北町6-6-5	232	210	307,000	0.3%	308,000	2.9%	317,000	11.0%	352,000		
15	灘 - 4	神戸市灘区曾和町2-6-14	192	400	309,000	0.6%	311,000	4.5%	325,000	10.8%	360,000	1,350,000	▲73.3%
16	西宮 - 31	西宮市羽衣町1-15	197	300	267,000	0.0%	267,000	4.9%	280,000	10.7%	310,000	1,210,000	▲74.4%
17	西宮 - 92	西宮市御茶家所町3-29	109	550	218,000	0.0%	218,000	3.7%	226,000	10.6%	250,000		
18	西宮 - 5	西宮市菊谷町5-21	314	950	250,000	0.0%	250,000	4.8%	262,000	10.3%	289,000	1,290,000	▲77.6%
19	芦屋 - 3	芦屋市山手町10-13	301	750					272,000	10.3%	300,000		
19	芦屋 - 7	芦屋市川西町10-18	211	250	264,000	▲1.5%	260,000	4.6%	272,000	10.3%	300,000	1,060,000	▲71.7%
21	東灘 - 4	神戸市東灘区本山中町4-13-10	115	460	294,000	0.7%	296,000	2.0%	302,000	10.3%	333,000		
22	西宮 - 54	西宮市松生町7-28	167	650	256,000	0.0%	256,000	4.7%	268,000	10.1%	295,000	1,150,000	▲74.3%
23	西宮 - 68	西宮市老松町6-18	245	1500	220,000	0.0%	220,000	4.1%	229,000	10.0%	252,000		
24	芦屋 - 10	芦屋市岩園町20-3	329	1700	232,000	0.0%	232,000	3.0%	239,000	10.0%	263,000		
25	西宮 - 4	西宮市南郷町11-32	839	1100	220,000	0.0%	220,000	4.5%	230,000	10.0%	253,000		
26	西宮 - 71	西宮市分銅町6-20	158	850	242,000	0.0%	242,000	5.0%	254,000	9.8%	279,000		
26	西宮 - 70	西宮市松園町15-3	179	650	243,000	0.0%	243,000	4.5%	254,000	9.8%	279,000		
28	芦屋 - 24	芦屋市宮川町5-2	185	650	228,000	▲0.9%	226,000	4.0%	235,000	9.8%	258,000		
29	西宮 - 52	西宮市木津山町1-10	505	950	235,000	0.0%	235,000	4.7%	246,000	9.8%	270,000	1,230,000	▲78.0%
30	灘 - 8	神戸市灘区八幡町4-8-7	253	200	276,000	▲2.9%	268,000	3.7%	278,000	9.7%	305,000		
30	芦屋 - 9	芦屋市西山町19-6	201	450	270,000	0.0%	270,000	3.0%	278,000	9.7%	305,000	1,470,000	▲79.3%
32	芦屋 - 12	芦屋市翠ヶ丘町11-11	332	950	251,000	▲0.4%	250,000	3.6%	259,000	9.7%	284,000	1,270,000	▲77.6%
33	芦屋 - 1	芦屋市楠町6-10	154	400	243,000	▲0.8%	241,000	3.3%	249,000	9.6%	273,000	1,100,000	▲75.2%
34	東灘 - 23	神戸市東灘区御影町郡家字庄田230番5	114	530	279,000	▲1.1%	276,000	2.5%	283,000	9.5%	310,000		
35	東灘 - 14	神戸市東灘区森北町6-8-13	174	710	213,000	▲1.9%	209,000	0.5%	210,000	9.5%	230,000	760,000	▲69.7%
36	芦屋 - 22	芦屋市精道町4-18	154	250	258,000	▲1.2%	255,000	3.9%	265,000	9.4%	290,000		
37	芦屋 - 18	芦屋市春日町11-6	281	300	247,000	0.0%	247,000	4.5%	258,000	9.3%	282,000		
38	西宮 - 48	西宮市城山11-18	330	850	210,000	▲1.4%	207,000	4.3%	216,000	9.3%	236,000	1,210,000	▲80.5%
39	芦屋 - 4	芦屋市平田町3-10	365	530	229,000	▲0.9%	227,000	4.8%	238,000	9.2%	260,000		
40	西宮 - 3	西宮市甲子園四番町12-19	264	850	245,000	0.8%	247,000	5.3%	260,000	9.2%	284,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
970	淡路 - 6	淡路市浅野南字水越22番2外	250	350	46,000	▲7.6%	42,500	▲7.3%	39,400	▲6.1%	37,000		
971	淡路 - 4	淡路市生穂字松月ノ下2420番	182	1000	47,800	▲7.5%	44,200	▲7.2%	41,000	▲6.1%	38,500		
972	南あわじ - 1	南あわじ市広田広田字成福寺原683番16	181	600	66,500	▲6.8%	62,000	▲6.5%	58,000	▲6.4%	54,300		
973	豊岡 - 2	豊岡市庄境字上樋口158番5	165	2400	48,500	▲7.2%	45,000	▲6.7%	42,000	▲7.1%	39,000	45,200	▲13.7%
974	西脇 - 2	西脇市野村町字苦木1795番275	257	1300	67,100	▲10.6%	60,000	▲9.3%	54,400	▲7.2%	50,500	109,000	▲53.7%
平均	(954地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	203	1443	136,763	▲4.0%	131,309	▲0.5%	130,623	2.5%	133,949		

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1-7-3	175	160	2,300,000	▲3.9%	2,210,000	4.5%	2,310,000	21.6%	2,810,000	28,600,000	▲90.2%
2	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	1091	400	1,110,000	▲3.6%	1,070,000	3.7%	1,110,000	21.6%	1,350,000		
3	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	910	650	1,000,000	▲3.0%	970,000	4.1%	1,010,000	21.8%	1,230,000		
4	神戸中央 5-10	神戸市中央区中山手通1-4-11	188	350	848,000	▲3.9%	815,000	2.2%	833,000	14.6%	955,000		
5	神戸中央 5-7	神戸市中央区北長狭通3-1-14	189	250	810,000	▲1.9%	795,000	2.0%	811,000	17.1%	950,000	9,400,000	▲89.9%
6	姫路 5-15	姫路市駅前町252番	528	100	1,140,000	▲16.7%	950,000	▲5.3%	900,000	0.0%	900,000	7,500,000	▲88.0%
7	神戸中央 5-11	神戸市中央区中山手通2-1-13	223	550	734,000	▲3.4%	709,000	1.8%	722,000	14.4%	826,000	9,450,000	▲91.3%
8	神戸中央 5-21	神戸市中央区下山手通3-6-5	91	250	718,000	▲2.8%	698,000	2.4%	715,000	14.7%	820,000		
9	神戸中央 5-6	神戸市中央区元町通3丁目9番4	148	180					683,000	16.4%	795,000		
10	神戸中央 5-19	神戸市中央区下山手通3-2-16	199	410	678,000	▲2.7%	660,000	1.4%	669,000	14.5%	766,000		
11	神戸中央 5-23	神戸市中央区加納町4-8-15	312	450	632,000	▲4.3%	605,000	1.0%	611,000	11.5%	681,000		
12	明石 5-1	明石市大明石町1-5-8	198	150	780,000	▲7.2%	724,000	▲5.0%	688,000	▲4.8%	655,000	5,250,000	▲87.5%
13	須磨 5-2	神戸市須磨区飛松町3-6-2	71	60	646,000	▲3.3%	625,000	▲1.4%	616,000	▲0.2%	615,000	3,150,000	▲80.5%
14	東灘 5-3	神戸市東灘区岡本1-8-23	197	150	533,000	▲3.0%	517,000	0.6%	520,000	15.4%	600,000	2,930,000	▲79.5%
14	神戸中央 5-3	神戸市中央区八幡通3-1-19	430	580	535,000	▲8.8%	488,000	2.5%	500,000	20.0%	600,000	7,150,000	▲91.6%
16	神戸中央 5-8	神戸市中央区元町通6-1-6	323	200	495,000	▲4.0%	475,000	3.8%	493,000	12.6%	555,000	5,500,000	▲89.9%
17	姫路 5-1	姫路市呉服町32番	131	400	730,000	▲19.5%	588,000	▲8.2%	540,000	▲1.5%	532,000	6,470,000	▲91.8%
18	西宮 5-3	西宮市和上町1-31	421	170	495,000	▲4.0%	475,000	3.2%	490,000	7.1%	525,000	4,450,000	▲88.2%
19	西宮 5-4	西宮市甲風園1-5-18	231	120	491,000	▲3.5%	474,000	1.1%	479,000	7.5%	515,000	4,420,000	▲88.3%
20	神戸中央 5-2	神戸市中央区御幸通5-2-15	264	470	499,000	▲9.4%	452,000	0.4%	454,000	11.2%	505,000	5,200,000	▲90.3%
21	神戸中央 5-17	神戸市中央区下山手通2-12-21	208	520	453,000	▲4.4%	433,000	0.0%	433,000	15.5%	500,000		
22	尼崎 5-4	尼崎市神田中通2丁目14番1外	374	200	494,000	▲3.8%	475,000	0.0%	475,000	3.2%	490,000		
23	川西 5-1	川西市中央町7-18	1555	0	485,000	▲4.1%	465,000	1.1%	470,000	3.4%	486,000		
24	灘 5-3	神戸市灘区森後町2-3-17	172	300	498,000	▲3.4%	481,000	▲2.1%	471,000	2.8%	484,000	3,100,000	▲84.4%
24	神戸中央 5-20	神戸市中央区磯辺通2-2-3	330	800	473,000	▲8.5%	433,000	0.0%	433,000	11.8%	484,000		
26	神戸中央 5-22	神戸市中央区御幸通2-1-5	377	930	469,000	▲8.3%	430,000	0.7%	433,000	10.9%	480,000		
27	兵庫 5-1	神戸市兵庫区水木通1-4-7	410	0	485,000	▲4.5%	463,000	▲1.1%	458,000	4.4%	478,000	3,500,000	▲86.3%
28	姫路 5-7	姫路市東延末1丁目4番	349	450	591,000	▲17.1%	490,000	▲6.1%	460,000	0.0%	460,000	4,250,000	▲89.2%
28	伊丹 5-7	伊丹市中央1-5-21	190	70	462,000	▲4.8%	440,000	1.1%	445,000	3.4%	460,000		
30	芦屋 5-2	芦屋市月若町8-1	68	0	418,000	0.0%	418,000	1.0%	422,000	4.3%	440,000		
31	東灘 5-5	神戸市東灘区御影本町4-10-4	636	90	435,000	▲3.7%	419,000	▲1.0%	415,000	5.8%	439,000		
32	神戸中央 5-14	神戸市中央区海岸通1-2-19	424	430	415,000	▲4.3%	397,000	0.5%	399,000	9.0%	435,000		
33	東灘 5-1	神戸市東灘区甲南町3-8-22	108	700	402,000	▲3.2%	389,000	1.8%	396,000	8.8%	431,000		
34	西宮 5-1	西宮市田中町4-18	193	200			380,000	1.8%	387,000	5.9%	410,000		
35	神戸中央 5-9	神戸市中央区中町通3-1-16	138	200	386,000	▲2.8%	375,000	0.0%	375,000	8.0%	405,000		
36	尼崎 5-10	尼崎市御園町21番2	516	80	384,000	▲3.6%	370,000	0.5%	372,000	6.2%	395,000		
37	東灘 5-4	神戸市東灘区住吉本町1-23-7	177	240	382,000	▲3.1%	370,000	▲1.1%	366,000	7.1%	392,000		
38	宝塚 5-1	宝塚市逆瀬川1-1-11	905	80	400,000	▲5.0%	380,000	0.8%	383,000	2.1%	391,000	3,300,000	▲88.2%
39	尼崎 5-2	尼崎市南武庫之荘1-13-25	238	0	380,000	▲3.2%	368,000	1.1%	372,000	4.8%	390,000	2,440,000	▲84.0%
40	芦屋 5-1	芦屋市船戸町5-24	203	300	353,000	▲2.3%	345,000	3.2%	356,000	8.4%	386,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
203	加東 5-1	加東市天神字竹藤273番1外	227	12700	49,300	▲7.1%	45,800	▲4.4%	43,800	▲1.8%	43,000		
204	兵庫丹波 5-3	丹波市春日町黒井1581番の5	165	570	55,500	▲11.2%	49,300	▲8.7%	45,000	▲7.1%	41,800		
205	兵庫丹波 5-2	丹波市氷上町大崎252番11	462	1200							33,800		
206	多可 5-1	多可郡多可町中区安坂字北山田413番5	217	8400	35,500	▲7.3%	32,900	▲5.8%	31,000	▲2.3%	30,300		
207	篠山 5-2	篠山市油井字縄/内/坪266番1	1095	1300							25,500		
平均	(196地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	297	871	286,367	▲6.1%	268,991	▲1.1%	265,989	5.1%	279,573		

28 兵庫県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	神戸中央 5-4	神戸市中央区京町79番	910	650	1,000,000	▲3.0%	970,000	4.1%	1,010,000	21.8%	1,230,000		
2	神戸中央 5-5	神戸市中央区三宮町1-7-3	175	160	2,300,000	▲3.9%	2,210,000	4.5%	2,310,000	21.6%	2,810,000	28,600,000	▲90.2%
3	神戸中央 5-18	神戸市中央区明石町47番	1091	400	1,110,000	▲3.6%	1,070,000	3.7%	1,110,000	21.6%	1,350,000		
4	神戸中央 5-3	神戸市中央区八幡通3-1-19	430	580	535,000	▲8.8%	488,000	2.5%	500,000	20.0%	600,000	7,150,000	▲91.6%
5	神戸中央 5-7	神戸市中央区北長狭通3-1-14	189	250	810,000	▲1.9%	795,000	2.0%	811,000	17.1%	950,000	9,400,000	▲89.9%
6	神戸中央 5-6	神戸市中央区元町通3丁目9番4	148	180					683,000	16.4%	795,000		
7	神戸中央 5-17	神戸市中央区下山手通2-12-21	208	520	453,000	▲4.4%	433,000	0.0%	433,000	15.5%	500,000		
8	東灘 5-3	神戸市東灘区岡本1-8-23	197	150	533,000	▲3.0%	517,000	0.6%	520,000	15.4%	600,000	2,930,000	▲79.5%
9	神戸中央 5-21	神戸市中央区下山手通3-6-5	91	250	718,000	▲2.8%	698,000	2.4%	715,000	14.7%	820,000		
10	神戸中央 5-10	神戸市中央区中山手通1-4-11	188	350	848,000	▲3.9%	815,000	2.2%	833,000	14.6%	955,000		
11	神戸中央 5-19	神戸市中央区下山手通3-2-16	199	410	678,000	▲2.7%	660,000	1.4%	669,000	14.5%	766,000		
12	神戸中央 5-11	神戸市中央区中山手通2-1-13	223	550	734,000	▲3.4%	709,000	1.8%	722,000	14.4%	826,000	9,450,000	▲91.3%
13	神戸中央 5-8	神戸市中央区元町通6-1-6	323	200	495,000	▲4.0%	475,000	3.8%	493,000	12.6%	555,000	5,500,000	▲89.9%
14	神戸中央 5-20	神戸市中央区磯辺通2-2-3	330	800	473,000	▲8.5%	433,000	0.0%	433,000	11.8%	484,000		
15	神戸中央 5-1	神戸市中央区北長狭通5-7-18	237	350	348,000	▲3.7%	335,000	0.9%	338,000	11.5%	377,000	2,600,000	▲85.5%
16	神戸中央 5-23	神戸市中央区加納町4-8-15	312	450	632,000	▲4.3%	605,000	1.0%	611,000	11.5%	681,000		
17	神戸中央 5-24	神戸市中央区磯上通4-2-22	362	800	340,000	▲5.0%	323,000	0.6%	325,000	11.4%	362,000		
18	神戸中央 5-2	神戸市中央区御幸通5-2-15	264	470	499,000	▲9.4%	452,000	0.4%	454,000	11.2%	505,000	5,200,000	▲90.3%
19	神戸中央 5-22	神戸市中央区御幸通2-1-5	377	930	469,000	▲8.3%	430,000	0.7%	433,000	10.9%	480,000		
20	神戸中央 5-14	神戸市中央区海岸通1-2-19	424	430	415,000	▲4.3%	397,000	0.5%	399,000	9.0%	435,000		
21	東灘 5-1	神戸市東灘区甲南町3-8-22	108	700	402,000	▲3.2%	389,000	1.8%	396,000	8.8%	431,000		
22	芦屋 5-1	芦屋市船戸町5-24	203	300	353,000	▲2.3%	345,000	3.2%	356,000	8.4%	386,000		
23	神戸中央 5-9	神戸市中央区中町通3-1-16	138	200	386,000	▲2.8%	375,000	0.0%	375,000	8.0%	405,000		
24	西宮 5-4	西宮市甲風園1-5-18	231	120	491,000	▲3.5%	474,000	1.1%	479,000	7.5%	515,000	4,420,000	▲88.3%
25	神戸中央 5-13	神戸市中央区生田町2-2-5	202	330	325,000	▲2.5%	317,000	▲0.6%	315,000	7.3%	338,000	3,550,000	▲90.5%
26	神戸中央 5-15	神戸市中央区海岸通4-3-18	118	330	354,000	▲4.0%	340,000	0.9%	343,000	7.3%	368,000		
27	西宮 5-3	西宮市和上町1-31	421	170	495,000	▲4.0%	475,000	3.2%	490,000	7.1%	525,000	4,450,000	▲88.2%
28	東灘 5-4	神戸市東灘区住吉本町1-23-7	177	240	382,000	▲3.1%	370,000	▲1.1%	366,000	7.1%	392,000		
29	西宮 5-14	西宮市両度町6-28	635	600	320,000	▲2.2%	313,000	0.6%	315,000	7.0%	337,000		
30	西宮 5-13	西宮市松原町4-4	273	180	348,000	▲2.3%	340,000	1.2%	344,000	7.0%	368,000		
31	芦屋 5-4	芦屋市業平町5-21	96	100	330,000	▲3.9%	317,000	1.9%	323,000	6.8%	345,000		
32	西宮 5-11	西宮市産所町11-28	440	300	372,000	▲4.3%	356,000	0.6%	358,000	6.7%	382,000		
33	西宮 5-7	西宮市甲子園口2-28-18	601	650	302,000	▲4.6%	288,000	1.7%	293,000	6.5%	312,000		
34	西宮 5-8	西宮市南越木岩町10-3	205	120	378,000	▲4.8%	360,000	0.6%	362,000	6.4%	385,000	2,800,000	▲86.3%
35	尼崎 5-10	尼崎市御園町21番2	516	80	384,000	▲3.6%	370,000	0.5%	372,000	6.2%	395,000		
36	西宮 5-1	西宮市田中町4-18	193	200			380,000	1.8%	387,000	5.9%	410,000		
37	東灘 5-5	神戸市東灘区御影本町4-10-4	636	90	435,000	▲3.7%	419,000	▲1.0%	415,000	5.8%	439,000		
38	尼崎 5-7	尼崎市南塚口町2-12-21	218	250	347,000	▲3.2%	336,000	0.9%	339,000	5.6%	358,000		
39	芦屋 5-3	芦屋市打出町2-16	156	200	267,000	▲3.0%	259,000	0.8%	261,000	5.4%	275,000		
40	尼崎 5-3	尼崎市東難波町5-17-28	397	500	346,000	▲3.2%	335,000	0.9%	338,000	5.3%	356,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
200	豊岡 5-4	豊岡市竹野町竹野字東道2458番6	271	900	80,000	▲4.3%	76,600	▲4.0%	73,500	▲7.5%	68,000		
201	兵庫丹波 5-1	丹波市柏原町柏原字東海老畑2675番1	595	2000	71,300	▲13.3%	61,800	▲10.2%	55,500	▲7.6%	51,300		
202	淡路 5-4	淡路市釜口字和木1636番1外	683	200	71,300	▲10.1%	64,100	▲8.0%	59,000	▲7.6%	54,500		
203	西脇 5-1	西脇市西脇字榎町989番5	79	1600	89,000	▲15.7%	75,000	▲12.0%	66,000	▲9.1%	60,000	276,000	▲78.3%
204	豊岡 5-1	豊岡市中央町3-37	183	650	163,000	▲9.8%	147,000	▲6.1%	138,000	▲9.4%	125,000		
平均	(196地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	297	871	286,367	▲6.1%	268,991	▲1.1%	265,989	5.1%	279,573		

29 奈良県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	奈良 - 4	奈良市学園北1-5-12	305	320	202,000	▲4.5%	193,000	0.5%	194,000	5.2%	204,000	980,000	▲79.2%
2	奈良 - 40	奈良市芝辻町866番2	136	700	143,000	▲3.5%	138,000	0.0%	138,000	4.3%	144,000		
3	奈良 - 21	奈良市西大寺国見町2-4-18	230	750	136,000	▲2.2%	133,000	0.8%	134,000	3.7%	139,000	530,000	▲73.8%
4	生駒 - 5	生駒市東生駒1丁目100番	387	400	132,000	▲5.3%	125,000	▲2.4%	122,000	3.3%	126,000	720,000	▲82.5%
5	香芝 - 13	香芝市真美ヶ丘1-11-11	276	1100	119,000	0.0%	119,000	1.7%	121,000	3.3%	125,000		
6	生駒 - 18	生駒市北大和2丁目11番3	176	800	111,000	0.0%	111,000	3.6%	115,000	7.8%	124,000		
7	奈良 - 58	奈良市法蓮町986番52外	264	1200	121,000	▲4.1%	116,000	▲0.9%	115,000	2.6%	118,000		
8	奈良 - 61	奈良市右京4丁目13番25	215	550	119,000	▲5.0%	113,000	▲0.9%	112,000	4.5%	117,000		
9	奈良 - 30	奈良市富雄元町1-10-17	299	500	122,000	▲4.9%	116,000	▲1.7%	114,000	1.8%	116,000	370,000	▲68.6%
9	奈良 - 45	奈良市百楽園3-6-8	470	1300	123,000	▲5.7%	116,000	▲1.7%	114,000	1.8%	116,000		
9	奈良 - 42	奈良市東登美ヶ丘5-8-5	232	1400	117,000	▲5.1%	111,000	0.0%	111,000	4.5%	116,000		
12	奈良 - 39	奈良市学園南2-3-14	302	800	122,000	▲5.7%	115,000	▲1.7%	113,000	1.8%	115,000	560,000	▲79.5%
12	斑鳩 - 2	生駒郡斑鳩町阿波3-8-8	190	180	118,000	▲4.2%	113,000	▲1.8%	111,000	3.6%	115,000		
12	奈良 - 49	奈良市松陽台2-24-8	238	1700	118,000	▲5.1%	112,000	▲0.9%	111,000	3.6%	115,000		
15	奈良 - 9	奈良市十輪院町16番	136	1100	116,000	▲3.4%	112,000	▲0.9%	111,000	2.7%	114,000	290,000	▲60.7%
15	生駒 - 2	生駒市真弓1-9-28	233	550	107,000	▲0.9%	106,000	0.9%	107,000	6.5%	114,000	320,000	▲64.4%
17	生駒 - 13	生駒市辻町399番24	241	400	117,000	▲4.3%	112,000	▲1.8%	110,000	2.7%	113,000	433,000	▲73.9%
17	奈良 - 54	奈良市二条町2-5-20	316	510	117,000	▲4.3%	112,000	▲1.8%	110,000	2.7%	113,000		
17	奈良 - 50	奈良市あやめ池南1-11-24	259	500	117,000	▲5.1%	111,000	▲0.9%	110,000	2.7%	113,000		
17	奈良 - 23	奈良市東包永町61番1	138	1200	115,000	▲4.3%	110,000	▲0.9%	109,000	3.7%	113,000	252,000	▲55.2%
17	橿原 - 19	橿原市白樺町1-12-26	249	650	105,000	▲1.0%	104,000	2.9%	107,000	5.6%	113,000		
22	生駒 - 29	生駒市東松ヶ丘11-10	435	520	119,000	▲7.6%	110,000	▲0.9%	109,000	2.8%	112,000		
22	河合 - 4	北葛城郡河合町星和台1丁目6番6	262	400	111,000	▲2.7%	108,000	0.9%	109,000	2.8%	112,000	320,000	▲65.0%
24	生駒 - 4	生駒市東旭ヶ丘6-29	337	600	119,000	▲5.0%	113,000	▲2.7%	110,000	0.9%	111,000	400,000	▲72.3%
24	奈良 - 29	奈良市南登美ヶ丘24-19	296	1500	118,000	▲5.9%	111,000	▲2.7%	108,000	2.8%	111,000	500,000	▲77.8%
24	奈良 - 5	奈良市西登美ヶ丘3-6-2	212	2600	118,000	▲6.8%	110,000	▲2.7%	107,000	3.7%	111,000	465,000	▲76.1%
27	奈良 - 7	奈良市芝辻町3-4-31	192	800	114,000	▲3.5%	110,000	▲0.9%	109,000	0.9%	110,000	330,000	▲66.7%
27	橿原 - 2	橿原市新賀町275番11	165	600	112,000	▲2.7%	109,000	0.0%	109,000	0.9%	110,000	258,000	▲57.4%
27	奈良 - 1	奈良市法蓮町1181番	403	900	115,000	▲4.3%	110,000	▲1.8%	108,000	1.9%	110,000	270,000	▲59.3%
27	広陵 - 5	北葛城郡広陵町馬見南1-7-30	232	1500	107,000	▲0.9%	106,000	0.9%	107,000	2.8%	110,000		
27	奈良 - 53	奈良市秋篠三和町2-4-6	216	1200	114,000	▲5.3%	108,000	▲1.9%	106,000	3.8%	110,000		
32	香芝 - 8	香芝市西真美2丁目5番4	165	1500	108,000	▲0.9%	107,000	0.9%	108,000	0.9%	109,000	280,000	▲61.1%
32	奈良 - 2	奈良市中登美ヶ丘2丁目1984番82	770	1200	113,000	▲5.3%	107,000	▲0.9%	106,000	2.8%	109,000	540,000	▲79.8%
32	生駒 - 21	生駒市白庭台2-6-25	185	800	103,000	▲4.1%	98,800	1.0%	99,800	9.2%	109,000		
35	奈良 - 41	奈良市西登美ヶ丘4-7-13	284	1900	113,000	▲4.4%	108,000	▲1.9%	106,000	1.9%	108,000	440,000	▲75.5%
35	生駒 - 10	生駒市東生駒3丁目207番320	255	1300	113,000	▲5.3%	107,000	▲0.9%	106,000	1.9%	108,000	415,000	▲74.0%
35	橿原 - 7	橿原市白樺町4-6-17	257	1300	104,000	▲1.0%	103,000	1.0%	104,000	3.8%	108,000		
38	橿原 - 11	橿原市内膳町3-8-27	231	400	114,000	▲4.4%	109,000	▲2.8%	106,000	0.9%	107,000		
38	生駒 - 3	生駒市生駒台南171番	380	1500	113,000	▲5.3%	107,000	▲1.9%	105,000	1.9%	107,000	395,000	▲72.9%
38	奈良 - 64	奈良市学園朝日町10-7	143	620	113,000	▲5.3%	107,000	▲2.8%	104,000	2.9%	107,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
323	宇陀 - 4	宇陀市大宇陀	169	7000	27,300	▲1.8%	26,800	▲1.9%	26,300	▲1.9%	25,800		
324	宇陀 - 6	宇陀市菟田野	112	8500	25,900	▲1.9%	25,400	▲2.0%	24,900	▲1.6%	24,500	32,000	▲23.4%
325	宇陀 - 7	宇陀市菟田野	232	6500	24,900	▲2.0%	24,400	▲2.0%	23,900	▲1.7%	23,500		
326	奈良 - 8	奈良市都祁	181	7000					22,900	▲1.7%	22,500		
327	吉野 - 1	吉野郡吉野町	447	3000	20,600	▲4.9%	19,600	▲3.6%	18,900	▲2.1%	18,500		
平均	(322地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	221	1351	85,211	▲5.7%	80,340	▲2.4%	78,377	0.2%	78,552		

29 奈良県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	生駒 - 21	生駒市白庭台2-6-25	185	800	103,000	▲4.1%	98,800	1.0%	99,800	9.2%	109,000		
2	生駒 - 18	生駒市北大和2丁目11番3	176	800	111,000	0.0%	111,000	3.6%	115,000	7.8%	124,000		
3	生駒 - 2	生駒市真弓1-9-28	233	550	107,000	▲0.9%	106,000	0.9%	107,000	6.5%	114,000	320,000	▲64.4%
4	生駒 - 15	生駒市あすか野北1-8-12	231	850	98,000	▲2.6%	95,500	1.0%	96,500	5.7%	102,000		
5	橿原 - 19	橿原市白樫町1-12-26	249	650	105,000	▲1.0%	104,000	2.9%	107,000	5.6%	113,000		
6	奈良 - 4	奈良市学園北1-5-12	305	320	202,000	▲4.5%	193,000	0.5%	194,000	5.2%	204,000	980,000	▲79.2%
7	生駒 - 12	生駒市鹿ノ台西2丁目7番4	204	1800	96,900	▲5.3%	91,800	▲2.0%	90,000	4.8%	94,300	310,000	▲69.6%
8	奈良 - 42	奈良市東登美ヶ丘5-8-5	232	1400	117,000	▲5.1%	111,000	0.0%	111,000	4.5%	116,000		
9	奈良 - 61	奈良市右京4丁目13番25	215	550	119,000	▲5.0%	113,000	▲0.9%	112,000	4.5%	117,000		
10	奈良 - 40	奈良市芝辻町866番2	136	700	143,000	▲3.5%	138,000	0.0%	138,000	4.3%	144,000		
11	奈良 - 31	奈良市朱雀5丁目3番12	252	900	105,000	▲4.9%	99,900	▲1.1%	98,800	4.3%	103,000	365,000	▲71.8%
12	奈良 - 63	奈良市高畑町163番7	180	2600	105,000	▲3.8%	101,000	▲1.0%	100,000	4.0%	104,000		
13	橿原 - 7	橿原市白樫町4-6-17	257	1300	104,000	▲1.0%	103,000	1.0%	104,000	3.8%	108,000		
14	奈良 - 53	奈良市秋篠三和町2-4-6	216	1200	114,000	▲5.3%	108,000	▲1.9%	106,000	3.8%	110,000		
15	奈良 - 5	奈良市西登美ヶ丘3-6-2	212	2600	118,000	▲6.8%	110,000	▲2.7%	107,000	3.7%	111,000	465,000	▲76.1%
16	奈良 - 21	奈良市西大寺国見町2-4-18	230	750	136,000	▲2.2%	133,000	0.8%	134,000	3.7%	139,000	530,000	▲73.8%
17	奈良 - 69	奈良市朱雀6丁目4番9	273	1500	102,000	▲5.4%	96,500	▲1.2%	95,300	3.7%	98,800		
18	奈良 - 23	奈良市東包永町61番1	138	1200	115,000	▲4.3%	110,000	▲0.9%	109,000	3.7%	113,000	252,000	▲55.2%
19	奈良 - 49	奈良市松陽台2-24-8	238	1700	118,000	▲5.1%	112,000	▲0.9%	111,000	3.6%	115,000		
19	斑鳩 - 2	生駒郡斑鳩町阿波3-8-8	190	180	118,000	▲4.2%	113,000	▲1.8%	111,000	3.6%	115,000		
21	香芝 - 13	香芝市真美ヶ丘1-11-11	276	1100	119,000	0.0%	119,000	1.7%	121,000	3.3%	125,000		
22	生駒 - 5	生駒市東生駒1丁目100番	387	400	132,000	▲5.3%	125,000	▲2.4%	122,000	3.3%	126,000	720,000	▲82.5%
23	奈良 - 16	奈良市鳥見町1丁目11番9	489	850	105,000	▲6.7%	98,000	▲3.1%	95,000	3.1%	97,900		
24	広陵 - 2	北葛城郡広陵町馬見北2-6-30	300	3100	102,000	▲2.5%	99,500	0.5%	100,000	3.0%	103,000	224,000	▲54.0%
25	奈良 - 19	奈良市東登美ヶ丘1-10-4	381	3000	110,000	▲4.5%	105,000	▲1.0%	104,000	2.9%	107,000		
25	奈良 - 38	奈良市学園大和町3丁目74番	264	1500	113,000	▲6.2%	106,000	▲1.9%	104,000	2.9%	107,000	420,000	▲74.5%
25	奈良 - 64	奈良市学園朝日町10-7	143	620	113,000	▲5.3%	107,000	▲2.8%	104,000	2.9%	107,000		
28	奈良 - 2	奈良市中登美ヶ丘2丁目1984番82	770	1200	113,000	▲5.3%	107,000	▲0.9%	106,000	2.8%	109,000	540,000	▲79.8%
29	広陵 - 5	北葛城郡広陵町馬見南1-7-30	232	1500	107,000	▲0.9%	106,000	0.9%	107,000	2.8%	110,000		
30	奈良 - 29	奈良市南登美ヶ丘24-19	296	1500	118,000	▲5.9%	111,000	▲2.7%	108,000	2.8%	111,000	500,000	▲77.8%
31	河合 - 4	北葛城郡河合町星和台1丁目6番6	262	400	111,000	▲2.7%	108,000	0.9%	109,000	2.8%	112,000	320,000	▲65.0%
31	生駒 - 29	生駒市東松ヶ丘11-10	435	520	119,000	▲7.6%	110,000	▲0.9%	109,000	2.8%	112,000		
33	奈良 - 50	奈良市あやめ池南1-11-24	259	500	117,000	▲5.1%	111,000	▲0.9%	110,000	2.7%	113,000		
33	生駒 - 13	生駒市辻町399番24	241	400	117,000	▲4.3%	112,000	▲1.8%	110,000	2.7%	113,000	433,000	▲73.9%
33	奈良 - 54	奈良市二条町2-5-20	316	510	117,000	▲4.3%	112,000	▲1.8%	110,000	2.7%	113,000		
36	奈良 - 9	奈良市十輪院町16番	136	1100	116,000	▲3.4%	112,000	▲0.9%	111,000	2.7%	114,000	290,000	▲60.7%
37	生駒 - 11	生駒市あすか野南1-4-2	216	1300	98,000	▲3.8%	94,300	▲0.4%	93,900	2.7%	96,400	265,000	▲63.6%
38	奈良 - 58	奈良市法蓮町986番52外	264	1200	121,000	▲4.1%	116,000	▲0.9%	115,000	2.6%	118,000		
39	奈良 - 37	奈良市富雄川西1-23-8	121	800	106,000	▲5.8%	99,800	▲2.9%	96,900	2.5%	99,300	320,000	▲69.0%
40	香芝 - 2	香芝市藤山1-2-8	283	800	98,000	▲11.2%	87,000	▲2.3%	85,000	2.4%	87,000	270,000	▲67.8%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
321	五條 - 8	五條市野原中1-6-33	208	2400	32,200	▲6.8%	30,000	▲4.0%	28,800	▲3.1%	27,900		
322	奈良大淀 - 2	吉野郡大淀町大字桧垣本1010番146	219	1600	44,500	▲8.3%	40,800	▲6.6%	38,100	▲3.1%	36,900	72,000	▲48.8%
323	御所 - 6	御所市大字三室415番	489	1000	43,500	▲9.7%	39,300	▲4.6%	37,500	▲3.2%	36,300		
324	御所 - 5	御所市大字北十三334番4	261	1600	49,000	▲11.2%	43,500	▲6.7%	40,600	▲3.4%	39,200		
325	奈良大淀 - 3	吉野郡大淀町大字越部1373番10	179	600	39,200	▲12.5%	34,300	▲6.7%	32,000	▲3.8%	30,800	66,000	▲53.3%
平均	(322地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	221	1351	85,211	▲5.7%	80,340	▲2.4%	78,377	0.2%	78,552		

29 奈良県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	奈良 5-1	奈良市中筋町1番4	277	0	606,000	▲6.1%	569,000	▲3.3%	550,000	0.7%	554,000	4,000,000	▲86.2%
2	奈良 5-12	奈良市西大寺東町2-1-51	1154	150	476,000	▲5.5%	450,000	▲1.6%	443,000	2.3%	453,000		
3	奈良 5-6	奈良市学園北2-3-1	435	160	432,000	▲6.7%	403,000	▲2.5%	393,000	3.1%	405,000	1,770,000	▲77.1%
4	奈良 5-2	奈良市三条町483番1外	138	200	406,000	▲6.2%	381,000	▲3.1%	369,000	0.5%	371,000	2,600,000	▲85.7%
5	奈良 5-10	奈良市大宮町6丁目3番4外	410	320	370,000	▲8.1%	340,000	▲2.9%	330,000	0.9%	333,000		
6	生駒 5-1	生駒市元町1-8-8	124	160	358,000	▲7.0%	333,000	▲3.9%	320,000	▲2.5%	312,000		
7	橿原 5-1	橿原市内膳町1-3-4	107	80	328,000	▲4.3%	314,000	▲2.2%	307,000	1.0%	310,000	2,000,000	▲84.5%
8	奈良 5-3	奈良市大宮町6丁目2番15	237	200	294,000	▲7.5%	272,000	▲3.7%	262,000	▲1.5%	258,000	2,000,000	▲87.1%
9	生駒 5-4	生駒市東生駒1丁目77番2	596	200	292,000	▲6.8%	272,000	▲3.7%	262,000	▲2.3%	256,000		
10	大和郡山 5-1	大和郡山市南郡山町237番14	160	0	293,000	▲10.2%	263,000	▲6.5%	246,000	▲1.2%	243,000		
11	橿原 5-3	橿原市新賀町237番1	713	370	220,000	▲3.6%	212,000	▲1.9%	208,000	0.5%	209,000	1,300,000	▲83.9%
12	天理 5-1	天理市川原城町273番5	97	400	225,000	▲6.7%	210,000	▲1.9%	206,000	▲1.5%	203,000	950,000	▲78.6%
13	奈良 5-5	奈良市花芝町16番2外	120	220	205,000	▲5.4%	194,000	▲2.6%	189,000	1.1%	191,000	990,000	▲80.7%
14	大和高田 5-1	大和高田市片塩町17-11	115	90	234,000	▲12.8%	204,000	▲7.8%	188,000	▲3.7%	181,000	1,000,000	▲81.9%
14	橿原 5-6	橿原市久米町664番1	285	80	188,000	▲2.7%	183,000	▲1.6%	180,000	0.6%	181,000		
16	奈良 5-8	奈良市餅飯殿町24番2	75	370	198,000	▲7.1%	184,000	▲3.3%	178,000	▲1.1%	176,000		
17	奈良 5-7	奈良市富雄元町4-1-26	362	250	184,000	▲6.0%	173,000	▲1.7%	170,000	1.2%	172,000	965,000	▲82.2%
18	奈良 5-4	奈良市馬場町6番	294	750	181,000	▲6.1%	170,000	▲2.9%	165,000	2.4%	169,000	1,170,000	▲85.6%
19	天理 5-2	天理市川原城町374番5	69	700	183,000	▲6.6%	171,000	▲1.8%	168,000	▲1.2%	166,000		
20	大和郡山 5-3	大和郡山市高田町2番1外	1554	0					156,000	▲0.6%	155,000		
21	奈良 5-11	奈良市登美ヶ丘4-4-5	271	2000	160,000	▲5.0%	152,000	▲1.3%	150,000	2.7%	154,000		
22	桜井 5-1	桜井市大字桜井267番2外	125	200	181,000	▲9.9%	163,000	▲5.5%	154,000	▲1.9%	151,000	860,000	▲82.4%
22	大和郡山 5-2	大和郡山市小泉町東1丁目7番4	837	200	162,000	▲5.6%	153,000	▲1.3%	151,000	0.0%	151,000		
24	奈良 5-13	奈良市大安寺町518番1	766	2200	157,000	▲5.1%	149,000	▲2.0%	146,000	2.1%	149,000		
25	大和郡山 5-4	大和郡山市柳町128番9外	271	600							133,000		
26	河合 5-1	北葛城郡河合町星和台2丁目1番4外	624	500	145,000	▲7.6%	134,000	▲2.2%	131,000	0.8%	132,000		
27	大和高田 5-3	大和高田市神楽2-12-34	683	400	154,000	▲10.4%	138,000	▲5.8%	130,000	0.0%	130,000	650,000	▲80.0%
28	橿原 5-7	橿原市白橿町2-31-19	502	1300	127,000	▲1.6%	125,000	0.0%	125,000	0.8%	126,000		
28	香芝 5-3	香芝市瓦口2180番	403	390	139,000	▲8.6%	127,000	▲2.4%	124,000	1.6%	126,000		
30	大和高田 5-2	大和高田市西町1-8	1335	600	145,000	▲9.7%	131,000	▲5.3%	124,000	0.0%	124,000	670,000	▲81.5%
31	奈良三郷 5-1	生駒郡三郷町立野南2-9-7	353	80	130,000	▲6.2%	122,000	▲3.3%	118,000	0.0%	118,000		
32	橿原 5-8	橿原市城殿町254番7	198	250	116,000	▲2.6%	113,000	▲0.9%	112,000	0.0%	112,000		
32	橿原 5-5	橿原市中曾司町194番12	198	120	122,000	▲5.7%	115,000	▲3.5%	111,000	0.9%	112,000	380,000	▲70.5%
34	上牧 5-1	北葛城郡上牧町片岡台2丁目2番14	347	900	125,000	▲8.8%	114,000	▲3.5%	110,000	0.0%	110,000		
34	生駒 5-2	生駒市あすか野南2-1-7	57	1200	119,000	▲5.0%	113,000	▲3.5%	109,000	0.9%	110,000	464,000	▲76.3%
34	奈良 5-9	奈良市佐保山西町87番	365	90					108,000	1.9%	110,000		
37	田原本 5-1	磯城郡田原本町大字阪手682番1外	337	650	124,000	▲8.1%	114,000	▲2.6%	111,000	▲1.8%	109,000		
38	天理 5-4	天理市田井庄町675番2外	194	950	111,000	▲4.5%	106,000	0.0%	106,000	0.9%	107,000		
39	香芝 5-1	香芝市下田西1-4-11	707	250	121,000	▲9.1%	110,000	▲4.5%	105,000	0.0%	105,000	500,000	▲79.0%
39	橿原 5-2	橿原市石原町232番3	233	350							105,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
58	下市 5-1	吉野郡下市町大字下市187番1	178	1700	60,700	▲6.9%	56,500	▲4.2%	54,100	▲3.0%	52,500		
59	吉野 5-1	吉野郡吉野町大字上市79番3	114	1300	60,500	▲7.8%	55,800	▲5.0%	53,000	▲2.5%	51,700	93,100	▲44.5%
60	五條 5-1	五條市野原西1-7-13	105	1500	60,500	▲9.1%	55,000	▲5.5%	52,000	▲3.3%	50,300	124,000	▲59.4%
61	宇陀 5-1	宇陀市榛原区天満台西1丁目9番15	304	2400	60,500	▲9.8%	54,600	▲6.2%	51,200	▲4.1%	49,100		
62	吉野 5-2	吉野郡吉野町大字吉野山2418番2	536	900					25,000	▲0.4%	24,900		
平均	(57地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	313	523	174,325	▲6.9%	162,293	▲3.3%	156,882	▲0.2%	156,602		

29 奈良県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	奈良 5-6	奈良市学園北2-3-1	435	160	432,000	▲6.7%	403,000	▲2.5%	393,000	3.1%	405,000	1,770,000	▲77.1%
2	奈良 5-11	奈良市登美ヶ丘4-4-5	271	2000	160,000	▲5.0%	152,000	▲1.3%	150,000	2.7%	154,000		
3	奈良 5-4	奈良市馬場町6番	294	750	181,000	▲6.1%	170,000	▲2.9%	165,000	2.4%	169,000	1,170,000	▲85.6%
4	奈良 5-12	奈良市西大寺東町2-1-51	1154	150	476,000	▲5.5%	450,000	▲1.6%	443,000	2.3%	453,000		
5	奈良 5-13	奈良市大安寺町518番1	766	2200	157,000	▲5.1%	149,000	▲2.0%	146,000	2.1%	149,000		
6	奈良 5-9	奈良市佐保台西町87番	365	90					108,000	1.9%	110,000		
7	香芝 5-3	香芝市瓦口2180番	403	390	139,000	▲8.6%	127,000	▲2.4%	124,000	1.6%	126,000		
8	奈良 5-7	奈良市富雄元町4-1-26	362	250	184,000	▲6.0%	173,000	▲1.7%	170,000	1.2%	172,000	965,000	▲82.2%
9	奈良 5-5	奈良市花芝町16番2外	120	220	205,000	▲5.4%	194,000	▲2.6%	189,000	1.1%	191,000	990,000	▲80.7%
10	大和郡山 5-5	大和郡山市堺町28番2	152	450	103,000	▲2.9%	100,000	0.0%	100,000	1.0%	101,000		
11	生駒 5-3	生駒市鹿ノ台西1丁目1番8	495	1300	113,000	▲7.1%	105,000	▲2.9%	102,000	1.0%	103,000		
12	橿原 5-1	橿原市内膳町1-3-4	107	80	328,000	▲4.3%	314,000	▲2.2%	307,000	1.0%	310,000	2,000,000	▲84.5%
13	天理 5-4	天理市田井庄町675番2外	194	950	111,000	▲4.5%	106,000	0.0%	106,000	0.9%	107,000		
14	生駒 5-2	生駒市あすか野南2-1-7	57	1200	119,000	▲5.0%	113,000	▲3.5%	109,000	0.9%	110,000	464,000	▲76.3%
15	奈良 5-10	奈良市大宮町6丁目3番4外	410	320	370,000	▲8.1%	340,000	▲2.9%	330,000	0.9%	333,000		
16	橿原 5-5	橿原市中曾司町194番12	198	120	122,000	▲5.7%	115,000	▲3.5%	111,000	0.9%	112,000	380,000	▲70.5%
17	橿原 5-7	橿原市白橿町2-31-19	502	1300	127,000	▲1.6%	125,000	0.0%	125,000	0.8%	126,000		
18	河合 5-1	北葛城郡河合町星和台2丁目1番4外	624	500	145,000	▲7.6%	134,000	▲2.2%	131,000	0.8%	132,000		
19	奈良 5-1	奈良市中筋町1番4	277	0	606,000	▲6.1%	569,000	▲3.3%	550,000	0.7%	554,000	4,000,000	▲86.2%
20	橿原 5-6	橿原市久米町664番1	285	80	188,000	▲2.7%	183,000	▲1.6%	180,000	0.6%	181,000		
21	奈良 5-2	奈良市三条町483番1外	138	200	406,000	▲6.2%	381,000	▲3.1%	369,000	0.5%	371,000	2,600,000	▲85.7%
22	橿原 5-3	橿原市新賀町237番1	713	370	220,000	▲3.6%	212,000	▲1.9%	208,000	0.5%	209,000	1,300,000	▲83.9%
23	橿原 5-8	橿原市城殿町254番7	198	250	116,000	▲2.6%	113,000	▲0.9%	112,000	0.0%	112,000		
23	大和郡山 5-2	大和郡山市小泉町東1丁目7番4	837	200	162,000	▲5.6%	153,000	▲1.3%	151,000	0.0%	151,000		
23	橿原 5-4	橿原市大久保町428番	374	230	107,000	▲1.9%	105,000	▲1.9%	103,000	0.0%	103,000	240,000	▲57.1%
23	奈良三郷 5-1	生駒郡三郷町立野南2-9-7	353	80	130,000	▲6.2%	122,000	▲3.3%	118,000	0.0%	118,000		
23	上牧 5-1	北葛城郡上牧町片岡台2丁目2番14	347	900	125,000	▲8.8%	114,000	▲3.5%	110,000	0.0%	110,000		
23	香芝 5-1	香芝市下田西1-4-11	707	250	121,000	▲9.1%	110,000	▲4.5%	105,000	0.0%	105,000	500,000	▲79.0%
23	王寺 5-2	北葛城郡王寺町久度3-12-31	200	220	115,000	▲7.8%	106,000	▲4.7%	101,000	0.0%	101,000		
23	大和高田 5-2	大和高田市西町1-8	1335	600	145,000	▲9.7%	131,000	▲5.3%	124,000	0.0%	124,000	670,000	▲81.5%
23	大和高田 5-3	大和高田市神楽2-12-34	683	400	154,000	▲10.4%	138,000	▲5.8%	130,000	0.0%	130,000	650,000	▲80.0%
32	吉野 5-2	吉野郡吉野町大字吉野山2418番2	536	900					25,000	▲0.4%	24,900		
33	大和郡山 5-3	大和郡山市高田町2番1外	1554	0					156,000	▲0.6%	155,000		
34	天理 5-3	天理市櫛本町798番	128	350	76,200	▲5.5%	72,000	▲2.4%	70,300	▲0.7%	69,800		
35	大和高田 5-5	大和高田市大字大谷600番1外	601	450	89,500	▲6.7%	83,500	▲3.0%	81,000	▲0.9%	80,300		
36	奈良 5-8	奈良市餅飯殿町24番2	75	370	198,000	▲7.1%	184,000	▲3.3%	178,000	▲1.1%	176,000		
37	天理 5-2	天理市川原城町374番5	69	700	183,000	▲6.6%	171,000	▲1.8%	168,000	▲1.2%	166,000		
38	大和郡山 5-1	大和郡山市南郡山町237番14	160	0	293,000	▲10.2%	263,000	▲6.5%	246,000	▲1.2%	243,000		
39	桜井 5-3	桜井市朝倉台西5丁目1093番314	152	500	83,500	▲9.0%	76,000	▲3.9%	73,000	▲1.4%	72,000	200,000	▲64.0%
40	天理 5-1	天理市川原城町273番5	97	400	225,000	▲6.7%	210,000	▲1.9%	206,000	▲1.5%	203,000	950,000	▲78.6%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
56	大和高田 5-1	大和高田市片塩町17-11	115	90	234,000	▲12.8%	204,000	▲7.8%	188,000	▲3.7%	181,000	1,000,000	▲81.9%
57	桜井 5-4	桜井市大字桜井869番2外	280	430	102,000	▲9.9%	91,900	▲7.0%	85,500	▲4.0%	82,100		
58	御所 5-1	御所市163番4外	90	160	103,000	▲10.7%	92,000	▲5.4%	87,000	▲4.0%	83,500		
59	宇陀 5-1	宇陀市榛原区天満台西1丁目9番15	304	2400	60,500	▲9.8%	54,600	▲6.2%	51,200	▲4.1%	49,100		
60	奈良大淀 5-1	吉野郡大淀町大字下淵164番1	79	200	99,000	▲9.6%	89,500	▲9.5%	81,000	▲4.4%	77,400	285,000	▲72.8%
平均	(57地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	313	523	174,325	▲6.9%	162,293	▲3.3%	156,882	▲0.2%	156,602		

30 和歌山県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	和歌山 - 4	和歌山市小松原通3丁目84番1外	344	1900	177,000	▲6.8%	165,000	▲5.5%	156,000	▲0.6%	155,000	490,000	▲68.4%
2	和歌山 - 20	和歌山市西長町2丁目38番	264	1500	148,000	▲6.1%	139,000	▲5.0%	132,000	0.0%	132,000	371,000	▲64.4%
3	和歌山 - 27	和歌山市太田字神ノ畔152番	410	1000	148,000	▲4.7%	141,000	▲4.3%	135,000	▲3.0%	131,000	422,000	▲69.0%
4	和歌山 - 50	和歌山市堀止東2-8-15	181	3000	138,000	▲5.8%	130,000	▲3.1%	126,000	0.0%	126,000		
5	和歌山 - 39	和歌山市東高松4-1-21	173	3900	135,000	▲7.4%	125,000	▲5.6%	118,000	▲2.5%	115,000		
6	和歌山 - 51	和歌山市東高松2-4-16	135	3600	120,000	▲4.2%	115,000	▲2.6%	112,000	▲0.9%	111,000		
7	和歌山 - 22	和歌山市中之島字貝柄1193番	300	500	124,000	▲5.6%	117,000	▲4.3%	112,000	▲1.8%	110,000	285,000	▲61.4%
7	和歌山 - 49	和歌山市砂山南2-5-24	154	2300	123,000	▲5.7%	116,000	▲5.2%	110,000	0.0%	110,000		
9	和歌山 - 5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	165	2400	125,000	▲6.4%	117,000	▲5.1%	111,000	▲2.7%	108,000	300,000	▲64.0%
10	和歌山 - 3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	267	500	122,000	▲6.6%	114,000	▲5.3%	108,000	▲2.8%	105,000	220,000	▲52.3%
11	和歌山 - 33	和歌山市今福2-1-20	292	3200	116,000	▲6.9%	108,000	▲5.6%	102,000	▲1.0%	101,000	245,000	▲58.8%
12	和歌山 - 53	和歌山市西浜3-8-16	138	5000	114,000	▲7.0%	106,000	▲4.7%	101,000	▲2.0%	99,000		
13	和歌山 - 54	和歌山市和歌浦南3-7-2	180	2600	116,000	▲6.9%	108,000	▲6.5%	101,000	▲4.0%	97,000		
14	和歌山 - 25	和歌山市内原字下浜930番22	182	2700	113,000	▲7.1%	105,000	▲5.9%	98,800	▲3.6%	95,200	180,000	▲47.1%
15	田辺 - 1	田辺市南新万2-6	166	1300	101,000	▲1.7%	99,300	▲1.6%	97,700	▲3.8%	94,000		
15	和歌山 - 31	和歌山市西浜字中新堤内ノ坪942番6	132	4400	112,000	▲7.1%	104,000	▲6.3%	97,500	▲3.6%	94,000	215,000	▲56.3%
17	和歌山 - 36	和歌山市紀三井寺字向谷川353番15	112	1500			102,000	▲5.4%	96,500	▲3.0%	93,600		
18	和歌山 - 21	和歌山市津秦字奥ノ畑5番18	231	900	106,000	▲5.8%	99,800	▲5.0%	94,800	▲2.4%	92,500		
19	海南 - 3	海南市大野中字井田前474番58	198	1000	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.4%	95,500	▲4.7%	91,000		
20	和歌山 - 6	和歌山市和歌浦東1-8-14	342	2600	107,000	▲7.0%	99,500	▲6.0%	93,500	▲2.9%	90,800		
21	海南 - 5	海南市名高字井引68番5	109	300	115,000	▲8.7%	105,000	▲8.6%	96,000	▲7.3%	89,000		
22	和歌山 - 46	和歌山市紀三井寺字北垣内1188番4	125	260	103,000	▲6.8%	96,000	▲6.3%	90,000	▲3.0%	87,300		
23	和歌山 - 35	和歌山市鳴神字奥嶋797番6	139	2100	104,000	▲7.2%	96,500	▲7.3%	89,500	▲3.9%	86,000	190,000	▲54.7%
24	和歌山 - 32	和歌山市新中島字上野覚85番14	109	900	103,000	▲7.5%	95,300	▲6.6%	89,000	▲4.0%	85,400	175,000	▲51.2%
25	和歌山 - 18	和歌山市杭ノ瀬字北崎255番34	155	500	100,000	▲6.5%	93,500	▲5.3%	88,500	▲5.1%	84,000	189,000	▲55.6%
26	和歌山 - 29	和歌山市西小二里1-1-12	137	3800	98,200	▲6.3%	92,000	▲5.0%	87,400	▲4.0%	83,900	190,000	▲55.8%
27	和歌山 - 43	和歌山市鳴神字坂戸248番78	240	1700	98,000	▲6.8%	91,300	▲6.1%	85,700	▲3.5%	82,700		
28	和歌山 - 48	和歌山市小雑賀字垣内75番	280	1500	95,800	▲7.1%	89,000	▲4.8%	84,700	▲3.0%	82,200		
29	海南 - 2	海南市船尾字中濱215番23	109	1500			91,000	▲6.0%	85,500	▲4.3%	81,800		
30	和歌山 - 58	和歌山市田尻字仁ノ田35番14	99	1300	94,700	▲7.1%	88,000	▲5.5%	83,200	▲4.7%	79,300		
31	和歌山 - 23	和歌山市松島字北垣内5番10	173	2300	93,300	▲7.6%	86,200	▲7.2%	80,000	▲2.5%	78,000	175,000	▲55.4%
32	海南 - 1	海南市鳥居字西川添90番	171	900	96,000	▲8.3%	88,000	▲7.4%	81,500	▲5.8%	76,800	136,000	▲43.5%
33	有田 - 1	有田市箕島字西平尾805番8	198	550	83,000	▲3.3%	80,300	▲2.9%	78,000	▲2.1%	76,400	107,000	▲28.6%
34	和歌山 - 45	和歌山市有本字長丁221番44	102	1100	92,300	▲7.7%	85,200	▲6.1%	80,000	▲5.0%	76,000		
35	和歌山 - 52	和歌山市毛見字中地1058番2外	322	2800	89,600	▲8.5%	82,000	▲6.7%	76,500	▲4.1%	73,400		
36	和歌山 - 15	和歌山市次郎丸字塩ノ口65番14	102	1600	83,000	▲8.1%	76,300	▲4.1%	73,200	▲1.0%	72,500		
37	和歌山 - 16	和歌山市土入字堤添291番26	107	600	84,700	▲7.7%	78,200	▲4.5%	74,700	▲3.5%	72,100		
38	田辺 - 4	田辺市磯間23-13	150	1700	82,400	▲4.2%	78,900	▲4.9%	75,000	▲4.0%	72,000		
39	和歌山 - 37	和歌山市鳴神字音浦687番27	60	2200	85,600	▲7.1%	79,500	▲5.7%	75,000	▲4.7%	71,500	145,000	▲50.7%
40	和歌山 - 63	和歌山市市小路字天王208番6	156	500	81,300	▲7.1%	75,500	▲4.6%	72,000	▲1.4%	71,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
130	串本 - 2	東牟婁郡串本町二丁目	261	3600	27,000	▲3.0%	26,200	▲3.1%	25,400	▲2.8%	24,700		
131	紀の川 - 6	紀の川市江川中字	430	2300	28,800	▲4.5%	27,500	▲5.5%	26,000	▲5.8%	24,500		
132	高野 - 2	伊都郡高野町大字	286	4000	24,400	▲0.8%	24,200	▲0.8%	24,000	▲0.4%	23,900		
133	白浜 - 3	西牟婁郡白浜町日	265	3200	21,200	▲2.4%	20,700	▲1.9%	20,300	▲1.0%	20,100		
134	すさみ - 2	西牟婁郡すさみ町	358	1400	16,700	▲1.8%	16,400	▲1.8%	16,100	▲0.6%	16,000		
平均	(127地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	210	1702	73,101	▲6.8%	68,114	▲5.5%	64,367	▲3.5%	62,138		

30 和歌山県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	和歌山 - 50	和歌山市堀止東2-8-15	181	3000	138,000	▲5.8%	130,000	▲3.1%	126,000	0.0%	126,000		
1	和歌山 - 20	和歌山市西長町2丁目38番	264	1500	148,000	▲6.1%	139,000	▲5.0%	132,000	0.0%	132,000	371,000	▲64.4%
1	和歌山 - 49	和歌山市砂山南2-5-24	154	2300	123,000	▲5.7%	116,000	▲5.2%	110,000	0.0%	110,000		
4	高野 - 2	伊都郡高野町大字高野山字奥/院49番49内	286	4000	24,400	▲0.8%	24,200	▲0.8%	24,000	▲0.4%	23,900		
5	すさみ - 2	西牟婁郡すさみ町周参見字山本1824番1	358	1400	16,700	▲1.8%	16,400	▲1.8%	16,100	▲0.6%	16,000		
6	和歌山 - 4	和歌山市小松原通3丁目84番1外	344	1900	177,000	▲6.8%	165,000	▲5.5%	156,000	▲0.6%	155,000	490,000	▲68.4%
7	有田川 - 2	有田郡有田川町大字角字早田220番	560	3500	42,100	▲1.4%	41,500	▲1.7%	40,800	▲0.7%	40,500		
8	和歌山 - 51	和歌山市東高松2-4-16	135	3600	120,000	▲4.2%	115,000	▲2.6%	112,000	▲0.9%	111,000		
9	和歌山 - 15	和歌山市次郎丸字塩/口65番14	102	1600	83,000	▲8.1%	76,300	▲4.1%	73,200	▲1.0%	72,500		
10	和歌山 - 33	和歌山市今福2-1-20	292	3200	116,000	▲6.9%	108,000	▲5.6%	102,000	▲1.0%	101,000	245,000	▲58.8%
11	白浜 - 3	西牟婁郡白浜町日置字海蔵寺前167番1	265	3200	21,200	▲2.4%	20,700	▲1.9%	20,300	▲1.0%	20,100		
12	湯浅 - 2	有田郡湯浅町大字湯浅字野田1428番12	198	1300	65,000	▲3.7%	62,600	▲3.0%	60,700	▲1.2%	60,000		
13	有田川 - 1	有田郡有田川町大字徳田字北垣内229番2	263	6100	51,800	▲5.0%	49,200	▲3.3%	47,600	▲1.3%	47,000		
14	和歌山 - 63	和歌山市市小路字天王208番6	156	500	81,300	▲7.1%	75,500	▲4.6%	72,000	▲1.4%	71,000		
15	高野 - 1	伊都郡高野町大字高野山字南谷309番	254	2900	43,200	▲2.1%	42,300	▲1.9%	41,500	▲1.4%	40,900		
16	田辺 - 6	田辺市上秋津字岩内720番3	329	3400					37,500	▲1.6%	36,900		
17	和歌山 - 62	和歌山市西浜字下川向/坪1271番2	478	4800	83,000	▲7.1%	77,100	▲6.7%	71,900	▲1.7%	70,700		
18	和歌山 - 22	和歌山市中之島字貝柄1193番	300	500	124,000	▲5.6%	117,000	▲4.3%	112,000	▲1.8%	110,000	285,000	▲61.4%
19	湯浅 - 1	有田郡湯浅町大字湯浅字馬出1958番15	224	700	67,800	▲3.1%	65,700	▲3.0%	63,700	▲1.9%	62,500		
20	和歌山 - 10	和歌山市六十谷字楠手195番39	108	550	83,800	▲9.3%	76,000	▲6.6%	71,000	▲2.0%	69,600		
21	和歌山 - 53	和歌山市西浜3-8-16	138	5000	114,000	▲7.0%	106,000	▲4.7%	101,000	▲2.0%	99,000		
22	和歌山 - 56	和歌山市園部字窪里1041番2	166	1500	74,000	▲8.1%	68,000	▲6.0%	63,900	▲2.0%	62,600		
23	有田 - 2	有田市初島町浜字北網干場1457番6	203	120	52,000	▲2.9%	50,500	▲3.0%	49,000	▲2.0%	48,000	62,000	▲22.6%
24	みなべ - 2	日高郡みなべ町芝字芝添670番1	131	650	56,500	▲2.7%	55,000	▲2.2%	53,800	▲2.0%	52,700		
25	有田 - 1	有田市箕島字西平尾805番8	198	550	83,000	▲3.3%	80,300	▲2.9%	78,000	▲2.1%	76,400	107,000	▲28.6%
26	和歌山 - 26	和歌山市船所字新田215番36	153	2500	71,500	▲7.7%	66,000	▲5.3%	62,500	▲2.4%	61,000	127,000	▲52.0%
27	和歌山 - 21	和歌山市津秦字奥/畑5番18	231	900	106,000	▲5.8%	99,800	▲5.0%	94,800	▲2.4%	92,500		
28	和歌山 - 23	和歌山市松島字北垣内5番10	173	2300	93,300	▲7.6%	86,200	▲7.2%	80,000	▲2.5%	78,000	175,000	▲55.4%
29	和歌山 - 39	和歌山市東高松4-1-21	173	3900	135,000	▲7.4%	125,000	▲5.6%	118,000	▲2.5%	115,000		
30	和歌山 - 5	和歌山市鷹匠町4丁目10番2	165	2400	125,000	▲6.4%	117,000	▲5.1%	111,000	▲2.7%	108,000	300,000	▲64.0%
31	新宮 - 3	新宮市三輪崎2-2-31	300	270	58,200	▲2.7%	56,600	▲2.8%	55,000	▲2.7%	53,500		
32	串本 - 2	東牟婁郡串本町二色字本郷407番	261	3600	27,000	▲3.0%	26,200	▲3.1%	25,400	▲2.8%	24,700		
33	和歌山 - 3	和歌山市紀三井寺字中洲新畑768番29	267	500	122,000	▲6.6%	114,000	▲5.3%	108,000	▲2.8%	105,000	220,000	▲52.3%
34	那智勝浦 - 2	東牟婁郡那智勝浦町大字字久井字中芝193番2外	158	250	31,800	▲6.3%	29,800	▲6.0%	28,000	▲2.9%	27,200		
35	和歌山 - 6	和歌山市和歌浦東1-8-14	342	2600	107,000	▲7.0%	99,500	▲6.0%	93,500	▲2.9%	90,800		
36	和歌山 - 60	和歌山市六十谷字西山田1064番3	297	800	71,100	▲10.3%	63,800	▲8.0%	58,700	▲2.9%	57,000		
37	和歌山 - 30	和歌山市島橋東/丁5-5	142	900	80,000	▲9.0%	72,800	▲5.2%	69,000	▲2.9%	67,000	167,000	▲59.9%
38	和歌山 - 19	和歌山市松江字向鶴/島1498番10	165	1500	78,700	▲8.5%	72,000	▲4.9%	68,500	▲2.9%	66,500	173,000	▲61.6%
39	有田 - 3	有田市宮崎町字宮/脇516番4	166	2200	62,500	▲3.5%	60,300	▲3.8%	58,000	▲2.9%	56,300		
40	和歌山 - 13	和歌山市西庄字清田250番6	120	1200	75,400	▲9.2%	68,500	▲6.0%	64,400	▲3.0%	62,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
130	海南 - 6	海南市幡川字奥/谷307番3	122	1800	82,900	▲6.9%	77,200	▲6.1%	72,500	▲6.9%	67,500		
131	海南 - 5	海南市名高字井引68番5	109	300	115,000	▲8.7%	105,000	▲8.6%	96,000	▲7.3%	89,000		
132	橋本 - 2	橋本市紀見ヶ丘3-8-13	175	1800	61,700	▲12.5%	54,000	▲6.1%	50,700	▲7.3%	47,000	143,000	▲67.1%
133	海南 - 4	海南市重根字比瀬887番7	255	4000	69,200	▲9.1%	62,900	▲9.4%	57,000	▲7.4%	52,800	91,500	▲42.3%
134	和歌山 - 40	和歌山市布施屋字出来免625番9	109	360	72,500	▲11.7%	64,000	▲11.1%	56,900	▲7.9%	52,400		
平均	(127地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	210	1702	73,101	▲6.8%	68,114	▲5.5%	64,367	▲3.5%	62,138		

30 和歌山県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	和歌山 5-1	和歌山市友田町5丁目50番	249	110	562,000	▲5.5%	531,000	▲4.5%	507,000	1.0%	512,000		
2	和歌山 5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	128	1300	273,000	▲16.5%	228,000	▲6.1%	214,000	▲1.9%	210,000		
3	和歌山 5-8	和歌山市元寺町1丁目69番	157	1200	289,000	▲13.5%	250,000	▲12.0%	220,000	▲6.8%	205,000		
4	和歌山 5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	140	1700	194,000	▲5.2%	184,000	▲2.7%	179,000	0.0%	179,000		
5	和歌山 5-12	和歌山市本町1丁目33番	81	810	297,000	▲24.2%	225,000	▲15.6%	190,000	▲7.9%	175,000		
6	田辺 5-2	田辺市湊字地下995番3外	71	160	242,000	▲12.8%	211,000	▲10.0%	190,000	▲10.0%	171,000		
7	和歌山 5-14	和歌山市太田字松並540番1外	1448	800	187,000	▲9.6%	169,000	▲5.3%	160,000	▲1.3%	158,000		
8	和歌山 5-3	和歌山市田中町4丁目118番	127	700	176,000	▲8.0%	162,000	▲4.3%	155,000	0.0%	155,000	1,110,000	▲86.0%
9	和歌山 5-16	和歌山市新生町66番7	922	1200	175,000	▲8.0%	161,000	▲4.3%	154,000	▲1.3%	152,000		
10	海南 5-1	海南市名高字大須賀537番6	107	300	188,000	▲8.5%	172,000	▲8.1%	158,000	▲7.6%	146,000	800,000	▲81.8%
11	和歌山 5-4	和歌山市東鍛冶屋町25番	103	600	160,000	▲8.1%	147,000	▲4.8%	140,000	0.0%	140,000		
12	和歌山 5-23	和歌山市黒田字流107番1外内	207	400	155,000	▲5.8%	146,000	▲5.5%	138,000	▲1.4%	136,000		
13	和歌山 5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	306	1400	164,000	▲9.1%	149,000	▲4.7%	142,000	▲4.9%	135,000		
13	和歌山 5-7	和歌山市十三番丁12番	539	600	153,000	▲7.8%	141,000	▲3.5%	136,000	▲0.7%	135,000	780,000	▲82.7%
15	和歌山 5-19	和歌山市三番丁77番	227	1500	156,000	▲5.8%	147,000	▲5.4%	139,000	▲3.6%	134,000		
16	和歌山 5-22	和歌山市西高松1-3-13	135	3200	158,000	▲8.2%	145,000	▲5.5%	137,000	▲4.4%	131,000		
17	田辺 5-1	田辺市下屋敷町21番6外	109	440	183,000	▲14.2%	157,000	▲10.2%	141,000	▲7.8%	130,000	450,000	▲71.1%
18	和歌山 5-2	和歌山市新中通2丁目37番	321	810	146,000	▲7.5%	135,000	▲3.7%	130,000	▲1.5%	128,000		
19	和歌山 5-5	和歌山市中之島字西垣内673番9外	148	380	144,000	▲7.6%	133,000	▲3.8%	128,000	▲0.8%	127,000	603,000	▲78.9%
20	岩出 5-1	岩出市中迫字塚本156番2	691	1200	170,000	▲14.7%	145,000	▲8.3%	133,000	▲6.8%	124,000		
20	新宮 5-2	新宮市井の沢3-5	353	450	155,000	▲8.4%	142,000	▲7.0%	132,000	▲6.1%	124,000		
22	海南 5-2	海南市日方字新濱1271番7	252	800	150,000	▲8.0%	138,000	▲7.2%	128,000	▲6.3%	120,000		
23	新宮 5-1	新宮市仲之町3丁目1番4	328	620	175,000	▲10.3%	157,000	▲10.8%	140,000	▲15.0%	119,000		
24	和歌山 5-9	和歌山市西高松2-9-6	119	3800	141,000	▲8.5%	129,000	▲6.2%	121,000	▲2.5%	118,000	560,000	▲78.9%
24	和歌山 5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	857	900	137,000	▲8.0%	126,000	▲4.8%	120,000	▲1.7%	118,000		
26	和歌山 5-25	和歌山市和歌浦東2-9-54	202	5200	129,000	▲6.2%	121,000	▲5.0%	115,000	▲4.3%	110,000		
26	和歌山 5-6	和歌山市新中島字明石67番11	278	910	130,000	▲7.7%	120,000	▲5.8%	113,000	▲2.7%	110,000		
28	有田 5-1	有田市箕島字船面876番5	126	80	142,000	▲11.3%	126,000	▲8.7%	115,000	▲6.1%	108,000	369,000	▲70.7%
29	海南 5-3	海南市大野中字庄司垣内512番7外	232	1200	137,000	▲9.5%	124,000	▲8.1%	114,000	▲7.0%	106,000		
30	和歌山 5-24	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	991	4600	120,000	▲8.3%	110,000	▲4.5%	105,000	▲1.9%	103,000		
31	和歌山 5-13	和歌山市和歌浦中1-5-8	115	5200	116,000	▲9.5%	105,000	▲6.0%	98,700	▲2.5%	96,200	315,000	▲69.5%
32	白浜 5-1	西牟婁郡白浜町字浜通3742番24外	139	4700	111,000	▲8.1%	102,000	▲3.1%	98,800	▲3.3%	95,500		
33	御坊 5-2	御坊市藪字円津248番7	161	250	124,000	▲6.5%	116,000	▲9.5%	105,000	▲9.5%	95,000		
34	有田 5-2	有田市宮崎町字明見30番2	154	1000	121,000	▲10.7%	108,000	▲8.8%	98,500	▲5.0%	93,600		
35	和歌山 5-10	和歌山市榎原字北内座86番1外	1064	900	114,000	▲7.9%	105,000	▲6.7%	98,000	▲4.9%	93,200		
36	御坊 5-1	御坊市藪字桃之本232番4	127	200	121,000	▲7.4%	112,000	▲9.8%	101,000	▲9.4%	91,500	196,000	▲53.3%
37	有田川 5-1	有田郡有田川町大字明王寺字明王寺原338番4外	532	0	102,000	▲5.6%	96,300	▲5.5%	91,000	▲0.5%	90,500		
38	和歌山 5-11	和歌山市松江北6-9-26	203	400	110,000	▲10.5%	98,500	▲7.6%	91,000	▲3.0%	88,300	390,000	▲77.4%
39	和歌山 5-15	和歌山市築港5丁目7番12	178	2400	110,000	▲12.0%	96,800	▲6.8%	90,200	▲5.5%	85,200		
40	湯浅 5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字南道1055番7	292	200	109,000	▲9.9%	98,200	▲8.4%	90,000	▲5.6%	85,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
56	すさみ 5-1	西牟婁郡すさみ町周参見字後口地4272番4外	53	120	56,000	▲4.8%	53,300	▲5.1%	50,600	▲5.1%	48,000		
57	橋本 5-3	橋本市高野口町小田字辻脇678番13外	130	950	66,500	▲12.8%	58,000	▲13.8%	50,000	▲6.0%	47,000		
58	九度山 5-1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	129	100	55,000	▲7.1%	51,100	▲7.0%	47,500	▲5.3%	45,000		
59	紀の川 5-4	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	627	3900					45,000	▲4.4%	43,000		
60	白浜 5-2	西牟婁郡白浜町日置字蛇原2039番62外	276	4400	36,400	▲1.6%	35,800	▲1.7%	35,200	▲1.4%	34,700		
平均	(58地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	296	1076	141,310	▲9.6%	127,705	▲7.1%	118,645	▲4.3%	113,491		

30 和歌山県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	和歌山 5-1	和歌山市友田町5丁目50番	249	110	562,000	▲5.5%	531,000	▲4.5%	507,000	1.0%	512,000		
2	和歌山 5-17	和歌山市小松原通3丁目67番外	140	1700	194,000	▲5.2%	184,000	▲2.7%	179,000	0.0%	179,000		
2	和歌山 5-3	和歌山市田中町4丁目118番	127	700	176,000	▲8.0%	162,000	▲4.3%	155,000	0.0%	155,000	1,110,000	▲86.0%
2	和歌山 5-4	和歌山市東鍛冶屋町25番	103	600	160,000	▲8.1%	147,000	▲4.8%	140,000	0.0%	140,000		
5	有田川 5-1	有田郡有田川町大字明王寺字明王寺原338番4外	532	0	102,000	▲5.6%	96,300	▲5.5%	91,000	▲0.5%	90,500		
6	和歌山 5-7	和歌山市十三番丁12番	539	600	153,000	▲7.8%	141,000	▲3.5%	136,000	▲0.7%	135,000	780,000	▲82.7%
7	和歌山 5-5	和歌山市中之島字西垣内673番9外	148	380	144,000	▲7.6%	133,000	▲3.8%	128,000	▲0.8%	127,000	603,000	▲78.9%
8	和歌山 5-14	和歌山市太田字松並540番1外	1448	800	187,000	▲9.6%	169,000	▲5.3%	160,000	▲1.3%	158,000		
9	和歌山 5-16	和歌山市新生町66番7	922	1200	175,000	▲8.0%	161,000	▲4.3%	154,000	▲1.3%	152,000		
10	白浜 5-2	西牟婁郡白浜町日置字蛇元2039番62外	276	4400	36,400	▲1.6%	35,800	▲1.7%	35,200	▲1.4%	34,700		
11	和歌山 5-23	和歌山市黒田字流107番1外内	207	400	155,000	▲5.8%	146,000	▲5.5%	138,000	▲1.4%	136,000		
12	和歌山 5-2	和歌山市新中通2丁目37番	321	810	146,000	▲7.5%	135,000	▲3.7%	130,000	▲1.5%	128,000		
13	和歌山 5-21	和歌山市紀三井寺字南前浜621番1	857	900	137,000	▲8.0%	126,000	▲4.8%	120,000	▲1.7%	118,000		
14	和歌山 5-20	和歌山市屋形町2丁目7番	128	1300	273,000	▲16.5%	228,000	▲6.1%	214,000	▲1.9%	210,000		
15	和歌山 5-24	和歌山市西浜字下新堤内ノ坪983番8	991	4600	120,000	▲8.3%	110,000	▲4.5%	105,000	▲1.9%	103,000		
16	和歌山 5-9	和歌山市西高松2-9-6	119	3800	141,000	▲8.5%	129,000	▲6.2%	121,000	▲2.5%	118,000	560,000	▲78.9%
17	和歌山 5-13	和歌山市和歌浦中1-5-8	115	5200	116,000	▲9.5%	105,000	▲6.0%	98,700	▲2.5%	96,200	315,000	▲69.5%
18	和歌山 5-6	和歌山市新中島字明石67番11	278	910	130,000	▲7.7%	120,000	▲5.8%	113,000	▲2.7%	110,000		
19	和歌山 5-11	和歌山市松江北6-9-26	203	400	110,000	▲10.5%	98,500	▲7.6%	91,000	▲3.0%	88,300	390,000	▲77.4%
20	みなべ 5-2	日高郡みなべ町徳蔵字白田156番4外	238	2100					58,000	▲3.1%	56,200		
21	白浜 5-1	西牟婁郡白浜町字浜通ノ3742番24外	139	4700	111,000	▲8.1%	102,000	▲3.1%	98,800	▲3.3%	95,500		
22	和歌山 5-19	和歌山市三番丁77番	227	1500	156,000	▲5.8%	147,000	▲5.4%	139,000	▲3.6%	134,000		
23	みなべ 5-1	日高郡みなべ町芝字松原446番7	76	200	89,000	▲5.6%	84,000	▲4.2%	80,500	▲4.2%	77,100		
24	和歌山 5-25	和歌山市和歌浦東2-9-54	202	5200	129,000	▲6.2%	121,000	▲5.0%	115,000	▲4.3%	110,000		
25	和歌山 5-22	和歌山市西高松1-3-13	135	3200	158,000	▲8.2%	145,000	▲5.5%	137,000	▲4.4%	131,000		
26	紀の川 5-4	紀の川市桃山町最上字大畑毛157番3	627	3900					45,000	▲4.4%	43,000		
27	紀の川 5-5	紀の川市貴志川町神戸字西ノ川395番3	376	600	92,800	▲8.9%	84,500	▲8.3%	77,500	▲4.6%	73,900		
28	和歌山 5-10	和歌山市榎原字北内座86番1外	1064	900	114,000	▲7.9%	105,000	▲6.7%	98,000	▲4.9%	93,200		
29	和歌山 5-18	和歌山市畑屋敷西ノ丁68番1外	306	1400	164,000	▲9.1%	149,000	▲4.7%	142,000	▲4.9%	135,000		
30	有田 5-2	有田市宮崎町字明見30番2	154	1000	121,000	▲10.7%	108,000	▲8.8%	98,500	▲5.0%	93,600		
31	由良 5-1	日高郡由良町大字里字中筋489番1外	285	180	57,900	▲3.3%	56,000	▲5.9%	52,700	▲5.1%	50,000		
32	すさみ 5-1	西牟婁郡すさみ町周参見字後口地4272番4外	53	120	56,000	▲4.8%	53,300	▲5.1%	50,600	▲5.1%	48,000		
33	上富田 5-1	西牟婁郡上富田町朝来字里田1400番1	230	150	79,900	▲6.1%	75,000	▲5.1%	71,200	▲5.2%	67,500		
34	九度山 5-1	伊都郡九度山町大字九度山字鳥居芝568番2	129	100	55,000	▲7.1%	51,100	▲7.0%	47,500	▲5.3%	45,000		
35	かつらぎ 5-1	伊都郡かつらぎ町大字笠田東字男ノ子105番3	299	350	67,100	▲11.3%	59,500	▲10.1%	53,500	▲5.4%	50,600		
36	和歌山 5-15	和歌山市築港5丁目7番12	178	2400	110,000	▲12.0%	96,800	▲6.8%	90,200	▲5.5%	85,200		
37	湯浅 5-1	有田郡湯浅町大字湯浅字南道1055番7	292	200	109,000	▲9.9%	98,200	▲8.4%	90,000	▲5.6%	85,000		
37	紀の川 5-2	紀の川市粉河字西宅地2189番4	214	550	86,500	▲9.0%	78,700	▲8.5%	72,000	▲5.6%	68,000		
39	那智勝浦 5-1	東牟婁郡那智勝浦町大字築地4丁目1番18	47	110	93,600	▲7.9%	86,200	▲7.2%	80,000	▲5.6%	75,500		
40	橋本 5-3	橋本市高野口町小田字辻脇678番13外	130	950	66,500	▲12.8%	58,000	▲13.8%	50,000	▲6.0%	47,000		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～		
56	串本 5-1	東牟婁郡串本町串本字小森生42番24外	132	140	109,000	▲12.8%	95,000	▲12.1%	83,500	▲9.0%	76,000		
57	御坊 5-1	御坊市藪字桃之本232番4	127	200	121,000	▲7.4%	112,000	▲9.8%	101,000	▲9.4%	91,500	196,000	▲53.3%
58	御坊 5-2	御坊市藪字円津248番7	161	250	124,000	▲6.5%	116,000	▲9.5%	105,000	▲9.5%	95,000		
59	田辺 5-2	田辺市湊字地下995番3外	71	160	242,000	▲12.8%	211,000	▲10.0%	190,000	▲10.0%	171,000		
60	新宮 5-1	新宮市仲之町3丁目1番4	328	620	175,000	▲10.3%	157,000	▲10.8%	140,000	▲15.0%	119,000		
平均	(58地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	296	1076	141,310	▲9.6%	127,705	▲7.1%	118,645	▲4.3%	113,491		

31 鳥取県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	鳥取 - 1	鳥取市東町2丁目341番1	444	1800	170,000	▲14.1%	146,000	▲9.6%	132,000	▲1.5%	130,000	220,000	▲40.9%
2	鳥取 - 11	鳥取市中町40番12外	262	1800	138,000	▲9.4%	125,000	▲8.0%	115,000	▲4.3%	110,000	150,000	▲26.7%
3	鳥取 - 12	鳥取市材木町179番	261	1900	120,000	▲7.5%	111,000	▲5.4%	105,000	▲4.8%	100,000	140,000	▲28.6%
4	鳥取 - 5	鳥取市吉成字下池田1022番	224	1200	98,500	▲8.6%	90,000	▲6.7%	84,000	▲2.4%	82,000	88,000	▲6.8%
5	鳥取 - 9	鳥取市田島751番	265	2600	96,000	▲6.3%	90,000	▲6.7%	84,000	▲4.8%	80,000	97,000	▲17.5%
6	鳥取 - 23	鳥取市新字上大樋井83番30	204	1900	94,500	▲7.4%	87,500	▲6.3%	82,000	▲3.0%	79,500		
7	鳥取 - 3	鳥取市行徳3丁目976番	187	1200	95,000	▲7.4%	88,000	▲6.8%	82,000	▲3.7%	79,000	105,000	▲24.8%
8	鳥取 - 13	鳥取市松並町2丁目264番4	237	3200	91,000	▲6.6%	85,000	▲5.9%	80,000	▲3.8%	77,000	90,000	▲14.4%
9	鳥取 - 14	鳥取市宮長字畑田226番35	198	2000	90,000	▲6.7%	84,000	▲7.1%	78,000	▲2.6%	76,000		
10	鳥取 - 22	鳥取市山城町631番33	217	3700	85,800	▲3.8%	82,500	▲6.1%	77,500	▲4.5%	74,000		
11	鳥取 - 19	鳥取市の場字マニハ 157番3	232	2300	85,500	▲7.6%	79,000	▲4.1%	75,800	▲3.7%	73,000		
12	鳥取 - 7	鳥取市湖山町東1丁目769番	218	350	85,000	▲4.7%	81,000	▲6.2%	76,000	▲4.3%	72,700		
13	鳥取 - 15	鳥取市岩倉字上樋掛446番49	222	3300	85,200	▲8.2%	78,200	▲5.4%	74,000	▲2.7%	72,000		
13	鳥取 - 4	鳥取市東今在家字五反田87番33	218	3800	81,200	▲4.8%	77,300	▲4.3%	74,000	▲2.7%	72,000	71,000	1.4%
15	鳥取 - 8	鳥取市立川町3丁目317番	130	1900	88,300	▲9.4%	80,000	▲5.0%	76,000	▲5.9%	71,500	96,000	▲25.5%
16	鳥取 - 24	鳥取市国府町新町1丁目119番	275	3600	79,300	▲4.2%	76,000	▲4.6%	72,500	▲2.3%	70,800		
17	鳥取 - 2	鳥取市湖山町北6丁目330番4	219	1000	82,700	▲7.5%	76,500	▲6.5%	71,500	▲1.4%	70,500	81,000	▲13.0%
18	米子 - 1	米子市西町117番2	372	1400	84,200	▲8.6%	77,000	▲6.1%	72,300	▲4.6%	69,000	111,000	▲37.8%
18	鳥取 - 18	鳥取市大柵字横長258番26	220	2900	81,000	▲6.2%	76,000	▲5.7%	71,700	▲3.8%	69,000		
20	鳥取 - 10	鳥取市卯垣2丁目618番	165	2500	81,000	▲6.2%	76,000	▲6.6%	71,000	▲4.2%	68,000	78,000	▲12.8%
21	倉吉 - 1	倉吉市上井町1丁目6番17	261	350	78,600	▲5.9%	74,000	▲5.1%	70,200	▲4.6%	67,000	77,000	▲13.0%
21	鳥取 - 17	鳥取市西品治字柳原703番	419	1800	80,800	▲6.6%	75,500	▲7.3%	70,000	▲4.3%	67,000		
21	鳥取 - 16	鳥取市南安長2丁目103番	193	2700	78,200	▲5.4%	74,000	▲5.4%	70,000	▲4.3%	67,000		
24	米子 - 5	米子市西福原4-4-12	242	2800	70,000	▲4.3%	67,000	▲3.7%	64,500	▲2.3%	63,000		
25	鳥取 - 6	鳥取市浜坂3-10-8	245	4800	71,000	▲5.6%	67,000	▲4.8%	63,800	▲4.4%	61,000	68,000	▲10.3%
26	米子 - 4	米子市観音寺新町1-8-15	265	2700					60,000	▲1.7%	59,000		
27	米子 - 15	米子市錦町2丁目200番7外	343	250	69,600	▲7.0%	64,700	▲4.9%	61,500	▲4.4%	58,800		
28	鳥取 - 20	鳥取市徳尾字宮東81番15外	317	2600	70,000	▲5.0%	66,500	▲7.5%	61,500	▲4.9%	58,500		
29	米子 - 2	米子市三本松3-13-25	337	300	66,500	▲6.0%	62,500	▲5.6%	59,000	▲4.6%	56,300	64,000	▲12.0%
30	米子 - 14	米子市旗ヶ崎7-20-28	181	3300	64,000	▲6.3%	60,000	▲4.2%	57,500	▲3.8%	55,300		
31	米子 - 17	米子市昭和町31番4	165	1000	66,600	▲9.2%	60,500	▲5.8%	57,000	▲5.3%	54,000		
32	米子 - 13	米子市皆生温泉2-17-11	222	5200	64,200	▲6.2%	60,200	▲7.0%	56,000	▲4.5%	53,500		
33	米子 - 8	米子市両三柳字大沢十五142番26	165	3800	63,000	▲6.3%	59,000	▲5.9%	55,500	▲4.5%	53,000	66,500	▲20.3%
34	米子 - 9	米子市中島1-19-41	378	2800	63,300	▲7.6%	58,500	▲6.3%	54,800	▲4.2%	52,500	66,000	▲20.5%
35	鳥取 - 21	鳥取市賀露町北2-8-10	330	2600	65,000	▲6.0%	61,100	▲9.8%	55,100	▲9.3%	50,000		
35	米子 - 11	米子市新開5-4-22	330	6000	63,500	▲8.7%	58,000	▲8.6%	53,000	▲5.7%	50,000		
37	米子 - 7	米子市旗ヶ崎4-16-35	339	3000	56,300	▲8.5%	51,500	▲4.3%	49,300	▲3.4%	47,600	56,000	▲15.0%
38	米子 - 12	米子市上福原2-16-17	358	4200	56,500	▲6.9%	52,600	▲5.9%	49,500	▲5.1%	47,000		
38	鳥取 - 25	鳥取市国府町宮下字中土居前277番	165	4400	53,000	▲3.8%	51,000	▲4.3%	48,800	▲3.7%	47,000		
40	米子 - 6	米子市祇園町2丁目33番21外	246	2300	55,400	▲6.9%	51,600	▲6.0%	48,500	▲4.7%	46,200		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
85	北栄 - 2	東伯郡北栄町国坂字	815	2900	8,800	0.0%	8,800	▲1.1%	8,700	▲1.1%	8,600		
86	湯梨浜 - 4	東伯郡湯梨浜町大字	433	2700	7,600	▲2.6%	7,400	▲1.4%	7,300	▲1.4%	7,200		
87	若桜 - 2	八頭郡若桜町大字高	520	2100	6,850	▲2.2%	6,700	▲1.5%	6,600	▲2.3%	6,450		
88	倉吉 - 3	倉吉市関金町安歩字	281	16700	6,400	0.0%	6,400	0.0%	6,400	▲1.6%	6,300		
89	鳥取 - 34	鳥取市鹿野町末用字	327	8000	5,000	▲2.0%	4,900	▲2.0%	4,800	▲2.1%	4,700		
平均	(86地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	291	2772	53,094	▲6.3%	49,765	▲5.6%	46,953	▲4.0%	45,091		

31 鳥取県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	北栄 - 4	東伯郡北栄町大谷字中向浜252番1	505	2400	12,400	▲0.8%	12,300	▲1.6%	12,100	▲0.8%	12,000		
2	米子 - 19	米子市淀江町福岡字中屋敷1036番1外	527	1800	11,300	▲2.7%	11,000	▲1.8%	10,800	▲0.9%	10,700		
3	北栄 - 2	東伯郡北栄町国坂字東小野282番	815	2900	8,800	0.0%	8,800	▲1.1%	8,700	▲1.1%	8,600		
4	琴浦 - 2	東伯郡琴浦町大字逢東字上屋敷673番	414	1600	17,700	▲1.1%	17,500	▲1.1%	17,300	▲1.2%	17,100		
5	鳥取 - 28	鳥取市福部町細川字下屋敷314番	693	1800	16,800	▲1.2%	16,600	▲1.2%	16,400	▲1.2%	16,200		
6	鳥取 - 33	鳥取市鹿野町鹿野字下町北裏1327番	175	6500	23,000	0.0%	23,000	▲0.4%	22,900	▲1.3%	22,600		
7	湯梨浜 - 4	東伯郡湯梨浜町大字方地字二ノ馬場990番外	433	2700	7,600	▲2.6%	7,400	▲1.4%	7,300	▲1.4%	7,200		
8	鳥取 - 2	鳥取市湖山町北6丁目330番4	219	1000	82,700	▲7.5%	76,500	▲6.5%	71,500	▲1.4%	70,500	81,000	▲13.0%
9	岩美 - 2	岩美郡岩美町大字大谷字中比野屋敷537番	545	1600	22,000	▲1.4%	21,700	▲1.4%	21,400	▲1.4%	21,100		
10	鳥取 - 1	鳥取市東町2丁目341番1	444	1800	170,000	▲14.1%	146,000	▲9.6%	132,000	▲1.5%	130,000	220,000	▲40.9%
11	倉吉 - 3	倉吉市関金町安歩字新九郎田664番	281	16700	6,400	0.0%	6,400	0.0%	6,400	▲1.6%	6,300		
12	米子 - 4	米子市観音寺新町1-8-15	265	2700					60,000	▲1.7%	59,000		
13	米子 - 16	米子市河岡字西揚石201番9外	214	4900					31,900	▲1.9%	31,300		
14	鳥取 - 34	鳥取市鹿野町末用字今在家413番2	327	8000	5,000	▲2.0%	4,900	▲2.0%	4,800	▲2.1%	4,700		
15	湯梨浜 - 1	東伯郡湯梨浜町大字久留字河原田35番2	198	5800	39,700	▲2.5%	38,700	▲2.3%	37,800	▲2.1%	37,000		
16	三朝 - 2	東伯郡三朝町大字本泉字丁田289番2	613	6800	19,500	▲2.6%	19,000	▲2.6%	18,500	▲2.2%	18,100		
17	八頭 - 2	八頭郡八頭町門尾字塚本28番28外	154	400			43,000	▲3.5%	41,500	▲2.2%	40,600		
18	若桜 - 2	八頭郡若桜町大字高野字Mノ川497番外	520	2100	6,850	▲2.2%	6,700	▲1.5%	6,600	▲2.3%	6,450		
18	鳥取 - 26	鳥取市青谷町吉川字菅田36番6	238	1200	14,000	▲3.6%	13,500	▲2.2%	13,200	▲2.3%	12,900		
20	米子 - 5	米子市西福原4-4-12	242	2800	70,000	▲4.3%	67,000	▲3.7%	64,500	▲2.3%	63,000		
21	鳥取 - 24	鳥取市国府町新町1丁目119番	275	3600	79,300	▲4.2%	76,000	▲4.6%	72,500	▲2.3%	70,800		
22	鳥取 - 5	鳥取市吉成字下池田1022番	224	1200	98,500	▲8.6%	90,000	▲6.7%	84,000	▲2.4%	82,000	88,000	▲6.8%
23	琴浦 - 4	東伯郡琴浦町大字赤碕字才ノ木1795番5	254	550	22,200	▲5.4%	21,000	▲2.4%	20,500	▲2.4%	20,000		
23	鳥取 - 29	鳥取市河原町河原字地村河原40番2	218	2800	35,000	▲2.9%	34,000	▲3.5%	32,800	▲2.4%	32,000		
25	鳥取 - 14	鳥取市宮長字畑田226番35	198	2000	90,000	▲6.7%	84,000	▲7.1%	78,000	▲2.6%	76,000		
26	鳥取 - 4	鳥取市東今在家字五反田87番33	218	3800	81,200	▲4.8%	77,300	▲4.3%	74,000	▲2.7%	72,000	71,000	1.4%
26	鳥取 - 15	鳥取市岩倉字上樋掛446番49	222	3300	85,200	▲8.2%	78,200	▲5.4%	74,000	▲2.7%	72,000		
28	倉吉 - 5	倉吉市関金町大鳥居字八王子前50番4	215	16000	18,100	▲0.6%	18,000	0.0%	18,000	▲2.8%	17,500		
28	八頭 - 4	八頭郡八頭町船岡字丸山691番4	275	1100	29,800	▲2.0%	29,200	▲1.4%	28,800	▲2.8%	28,000		
30	湯梨浜 - 3	東伯郡湯梨浜町大字龍島490番4外	297	600	42,500	▲3.5%	41,000	▲4.9%	39,000	▲2.8%	37,900		
31	倉吉 - 2	倉吉市西福守町字宮地771番	242	6400	38,000	▲4.7%	36,200	▲4.7%	34,500	▲2.9%	33,500		
32	琴浦 - 1	東伯郡琴浦町大字徳万字内畑屋敷632番1	198	250	36,500	▲4.1%	35,000	▲2.9%	34,000	▲2.9%	33,000		
33	米子 - 10	米子市福市字御所原600番6	384	5200	48,600	▲6.4%	45,500	▲4.8%	43,300	▲3.0%	42,000		
34	鳥取 - 23	鳥取市新字上大樋井83番30	204	1900	94,500	▲7.4%	87,500	▲6.3%	82,000	▲3.0%	79,500		
35	米子 - 7	米子市旗ヶ崎4-16-35	339	3000	56,300	▲8.5%	51,500	▲4.3%	49,300	▲3.4%	47,600	56,000	▲15.0%
35	八頭 - 1	八頭郡八頭町郡家字茅林495番7外	472	550	46,500	▲1.1%	46,000	▲5.4%	43,500	▲3.4%	42,000		
37	智頭 - 2	八頭郡智頭町大字智頭字城戸ハ1899番3	198	600	39,300	▲1.3%	38,800	▲3.9%	37,300	▲3.5%	36,000		
38	倉吉 - 4	倉吉市清谷町1丁目237番	265	3000	51,000	▲9.8%	46,000	▲7.6%	42,500	▲3.5%	41,000		
39	三朝 - 1	東伯郡三朝町大字山田字下前河原723番3	157	8500	30,300	▲4.6%	28,900	▲3.1%	28,000	▲3.6%	27,000		
40	鳥取 - 3	鳥取市行徳3丁目976番	187	1200	95,000	▲7.4%	88,000	▲6.8%	82,000	▲3.7%	79,000	105,000	▲24.8%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
85	鳥取 - 35	鳥取市青谷町青谷字八軒屋3766番1外	261	700	35,000	▲7.1%	32,500	▲7.7%	30,000	▲6.7%	28,000		
86	境港 - 2	境港市竹内町字角盤1273番4	238	700	29,800	▲9.4%	27,000	▲7.0%	25,100	▲6.8%	23,400	36,500	▲35.9%
87	米子 - 3	米子市灘町2丁目129番外	197	2000	58,000	▲8.4%	53,100	▲7.7%	49,000	▲6.9%	45,600		
88	境港 - 3	境港市花町146番	251	1900	37,000	▲8.1%	34,000	▲6.8%	31,700	▲6.9%	29,500	49,000	▲39.8%
89	鳥取 - 21	鳥取市賀露町北2-8-10	330	2600	65,000	▲8.0%	61,100	▲9.8%	55,100	▲9.3%	50,000		
平均	(86地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	291	2772	53,094	▲6.3%	49,765	▲5.6%	46,953	▲4.0%	45,091		

31 鳥取県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	100	0	398,000	▲15.8%	335,000	▲11.6%	296,000	▲9.1%	269,000		
2	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町129番	163	400	246,000	▲11.8%	217,000	▲8.8%	198,000	▲6.6%	185,000		
3	米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	207	1600	238,000	▲11.8%	210,000	▲8.6%	192,000	▲7.8%	177,000		
4	鳥取 5-8	鳥取市富安1丁目81番1外	463	450							163,000		
5	鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	191	1200	188,000	▲9.6%	170,000	▲7.6%	157,000	▲5.7%	148,000	385,000	▲61.6%
6	鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	353	300	185,000	▲10.8%	165,000	▲7.3%	153,000	▲6.5%	143,000		
7	鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	70	550	162,000	▲7.4%	150,000	▲3.3%	145,000	▲2.8%	141,000	470,000	▲70.0%
8	米子 5-3	米子市加茂町1丁目26番外	338	850	187,000	▲14.4%	160,000	▲11.3%	142,000	▲7.0%	132,000	510,000	▲74.1%
9	倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	388	150	160,000	▲8.1%	147,000	▲7.5%	136,000	▲5.1%	129,000		
10	鳥取 5-2	鳥取市瓦町605番	165	500	141,000	▲10.6%	126,000	▲5.6%	119,000	▲3.4%	115,000		
11	鳥取 5-7	鳥取市吉方町2丁目522番1	182	1300	114,000	▲9.6%	103,000	▲7.3%	95,500	▲6.8%	89,000		
12	鳥取 5-10	鳥取市行徳2丁目558番	117	850	107,000	▲8.4%	98,000	▲6.1%	92,000	▲4.3%	88,000		
13	米子 5-2	米子市朝日町26番	68	1500	105,000	▲10.5%	94,000	▲7.4%	87,000	▲3.4%	84,000	250,000	▲66.4%
14	米子 5-5	米子市西福原7-14-31	1228	5700	87,000	▲2.3%	85,000	▲2.0%	83,300	▲0.5%	82,900		
15	米子 5-7	米子市東福原5-1-45	517	3200	76,500	▲5.9%	72,000	▲5.6%	68,000	▲4.0%	65,300		
16	米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	153	1100	76,000	▲9.2%	69,000	▲5.8%	65,000	▲4.9%	61,800	210,000	▲70.6%
17	倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	145	4000	76,000	▲10.5%	68,000	▲10.3%	61,000	▲6.6%	57,000		
18	境港 5-2	境港市大正町134番外	308	100	57,300	▲4.0%	55,000	▲1.8%	54,000	0.0%	54,000		
19	智頭 5-1	八頭郡智頭町大字智頭字中繩手西1532番6外	374	250	69,500	▲7.9%	64,000	▲9.2%	58,100	▲8.4%	53,200		
20	琴浦 5-1	東伯郡琴浦町大字徳万字西為信451番1	801	500	57,500	▲6.1%	54,000	▲5.6%	51,000	▲5.9%	48,000		
21	八頭 5-1	八頭郡八頭町郡家字青木上分623番6外	198	150	54,000	▲5.6%	51,000	▲3.9%	49,000	▲3.5%	47,300		
22	湯梨浜 5-1	東伯郡湯梨浜町大字田後字中/掛340番3	495	3300	52,000	▲5.8%	49,000	▲5.7%	46,200	▲4.3%	44,200		
23	岩美 5-1	岩美郡岩美町大字浦富字肥田1039番19外	164	300	53,500	▲6.5%	50,000	▲7.0%	46,500	▲7.5%	43,000		
23	三朝 5-1	東伯郡三朝町大字大瀬字八幡1036番3	433	6100	48,500	▲3.1%	47,000	▲4.0%	45,100	▲4.7%	43,000		
25	境港 5-1	境港市本町38番	108	800	52,000	▲7.7%	48,000	▲7.3%	44,500	▲5.6%	42,000		
26	湯梨浜 5-2	東伯郡湯梨浜町大字旭15番	162	200	49,800	▲5.4%	47,100	▲6.4%	44,100	▲5.9%	41,500		
27	鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	450	3100	46,700	▲5.8%	44,000	▲4.5%	42,000	▲4.8%	40,000		
28	米子 5-6	米子市淀江町西原字壺里塚/下1135番4	448	1400	45,300	▲6.0%	42,600	▲6.6%	39,800	▲4.5%	38,000		
29	鳥取 5-12	鳥取市気高町勝見字湯尻693番4	175	150	44,000	▲6.8%	41,000	▲7.3%	38,000	▲6.8%	35,400		
30	北栄 5-2	東伯郡北栄町由良宿字造道555番1外	864	200	39,000	▲2.6%	38,000	▲5.3%	36,000	▲5.6%	34,000		
31	琴浦 5-2	東伯郡琴浦町大字赤碕字柏谷尻1850番8	210	50	40,000	▲5.8%	37,700	▲6.1%	35,400	▲4.8%	33,700		
32	若桜 5-1	八頭郡若桜町大字若桜字広原1201番6	67	100	38,000	▲5.3%	36,000	▲7.8%	33,200	▲5.7%	31,300		
32	北栄 5-1	東伯郡北栄町江北字番/木513番3外	501	2800	37,000	▲6.8%	34,500	▲4.1%	33,100	▲5.4%	31,300		
34	八頭 5-2	八頭郡八頭町船岡字金谷354番1	246	400	33,000	▲3.0%	32,000	▲4.4%	30,600	▲3.6%	29,500		
35	鳥取 5-9	鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸田737番1	1084	250					29,500	▲1.7%	29,000		
平均	(33地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	315	1306	101,927	▲9.6%	92,118	▲7.4%	85,345	▲5.7%	80,497		

31 鳥取県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	境港 5-2	境港市大正町134番外	308	100	57,300	▲4.0%	55,000	▲1.8%	54,000	0.0%	54,000		
2	米子 5-5	米子市西福原7-14-31	1228	5700	87,000	▲2.3%	85,000	▲2.0%	83,300	▲0.5%	82,900		
3	鳥取 5-9	鳥取市用瀬町鷹狩字瀬戸田737番1	1084	250					29,500	▲1.7%	29,000		
4	鳥取 5-1	鳥取市弥生町266番	70	550	162,000	▲7.4%	150,000	▲3.3%	145,000	▲2.8%	141,000	470,000	▲70.0%
5	鳥取 5-2	鳥取市瓦町605番	165	500	141,000	▲10.6%	126,000	▲5.6%	119,000	▲3.4%	115,000		
6	米子 5-2	米子市朝日町26番	68	1500	105,000	▲10.5%	94,000	▲7.4%	87,000	▲3.4%	84,000	250,000	▲66.4%
7	八頭 5-1	八頭郡八頭町郡家字青木上分623番6外	198	150	54,000	▲5.6%	51,000	▲3.9%	49,000	▲3.5%	47,300		
8	八頭 5-2	八頭郡八頭町船岡字金谷354番1	246	400	33,000	▲3.0%	32,000	▲4.4%	30,600	▲3.6%	29,500		
9	米子 5-7	米子市東福原5-1-45	517	3200	76,500	▲5.9%	72,000	▲5.6%	68,000	▲4.0%	65,300		
10	湯梨浜 5-1	東伯郡湯梨浜町大字田後字中/掛340番3	495	3300	52,000	▲5.8%	49,000	▲5.7%	46,200	▲4.3%	44,200		
11	鳥取 5-10	鳥取市行徳2丁目558番	117	850	107,000	▲8.4%	98,000	▲6.1%	92,000	▲4.3%	88,000		
12	米子 5-6	米子市淀江町西原字壱里塚/下1135番4	448	1400	45,300	▲6.0%	42,600	▲6.6%	39,800	▲4.5%	38,000		
13	三朝 5-1	東伯郡三朝町大字大瀬字八幡1036番3	433	6100	48,500	▲3.1%	47,000	▲4.0%	45,100	▲4.7%	43,000		
14	鳥取 5-11	鳥取市河原町河原字中河原屋敷72番15外	450	3100	46,700	▲5.8%	44,000	▲4.5%	42,000	▲4.8%	40,000		
15	琴浦 5-2	東伯郡琴浦町大字赤碕字柏谷尻1850番8	210	50	40,000	▲5.8%	37,700	▲6.1%	35,400	▲4.8%	33,700		
16	米子 5-4	米子市角盤町1丁目3番5	153	1100	76,000	▲9.2%	69,000	▲5.8%	65,000	▲4.9%	61,800	210,000	▲70.6%
17	倉吉 5-1	倉吉市上井町2丁目2番1	388	150	160,000	▲8.1%	147,000	▲7.5%	136,000	▲5.1%	129,000		
18	北栄 5-1	東伯郡北栄町江北字番/木513番3外	501	2800	37,000	▲6.8%	34,500	▲4.1%	33,100	▲5.4%	31,300		
19	北栄 5-2	東伯郡北栄町由良宿字造道555番1外	864	200	39,000	▲2.6%	38,000	▲5.3%	36,000	▲5.6%	34,000		
20	境港 5-1	境港市本町38番	108	800	52,000	▲7.7%	48,000	▲7.3%	44,500	▲5.6%	42,000		
21	若桜 5-1	八頭郡若桜町大字若桜字広原1201番6	67	100	38,000	▲5.3%	36,000	▲7.8%	33,200	▲5.7%	31,300		
22	鳥取 5-5	鳥取市西町1丁目202番2外	191	1200	188,000	▲9.6%	170,000	▲7.6%	157,000	▲5.7%	148,000	385,000	▲61.6%
23	琴浦 5-1	東伯郡琴浦町大字徳万字西為信451番1	801	500	57,500	▲6.1%	54,000	▲5.6%	51,000	▲5.9%	48,000		
24	湯梨浜 5-2	東伯郡湯梨浜町大字旭15番	162	200	49,800	▲5.4%	47,100	▲6.4%	44,100	▲5.9%	41,500		
25	鳥取 5-6	鳥取市今町2丁目285番	353	300	185,000	▲10.8%	165,000	▲7.3%	153,000	▲6.5%	143,000		
26	倉吉 5-2	倉吉市明治町2丁目20番外	145	4000	76,000	▲10.5%	68,000	▲10.3%	61,000	▲6.6%	57,000		
27	鳥取 5-4	鳥取市末広温泉町129番	163	400	246,000	▲11.8%	217,000	▲8.8%	198,000	▲6.6%	185,000		
28	鳥取 5-7	鳥取市吉方町2丁目522番1	182	1300	114,000	▲9.6%	103,000	▲7.3%	95,500	▲6.8%	89,000		
29	鳥取 5-12	鳥取市気高町勝見字湯尻693番4	175	150	44,000	▲6.8%	41,000	▲7.3%	38,000	▲6.8%	35,400		
30	米子 5-3	米子市加茂町1丁目26番外	338	850	187,000	▲14.4%	160,000	▲11.3%	142,000	▲7.0%	132,000	510,000	▲74.1%
31	岩美 5-1	岩美郡岩美町大字浦富字肥田1039番19外	164	300	53,500	▲6.5%	50,000	▲7.0%	46,500	▲7.5%	43,000		
32	米子 5-1	米子市角盤町1丁目27番8	207	1600	238,000	▲11.8%	210,000	▲8.6%	192,000	▲7.8%	177,000		
33	智頭 5-1	八頭郡智頭町大字智頭字中縄手西1532番6外	374	250	69,500	▲7.9%	64,000	▲9.2%	58,100	▲8.4%	53,200		
34	鳥取 5-3	鳥取市栄町710番	100	0	398,000	▲15.8%	335,000	▲11.6%	296,000	▲9.1%	269,000		
平均	(33地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	315	1306	101,927	▲9.6%	92,118	▲7.4%	85,345	▲5.7%	80,497		

32 島根県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	松江 - 19	松江市内中原町140番1	288	2200	149,000	▲3.4%	144,000	▲6.3%	135,000	▲5.9%	127,000		
2	松江 - 4	松江市母衣町177番1外	314	1700	133,000	▲4.5%	127,000	▲3.9%	122,000	▲4.9%	116,000	128,000	▲9.4%
3	松江 - 3	松江市北堀町95番	282	2200	108,000	▲2.8%	105,000	▲2.9%	102,000	▲2.9%	99,000	99,500	▲0.5%
4	松江 - 2	松江市中中原町123番	378	700	107,000	▲2.8%	104,000	▲2.9%	101,000	▲3.0%	98,000	99,500	▲1.5%
5	松江 - 31	松江市学園南1-14-29	331	1200	99,000	▲1.0%	98,000	▲1.0%	97,000	▲1.0%	96,000		
6	松江 - 30	松江市北田町94番1外	231	1600	99,500	▲2.3%	97,200	▲2.3%	95,000	▲2.6%	92,500		
7	松江 - 5	松江市南田町124番214	224	1200	93,100	▲1.2%	92,000	▲1.0%	91,100	▲1.1%	90,100	88,000	2.4%
8	松江 - 27	松江市浜乃木6-4-50	342	900	93,900	▲2.6%	91,500	▲1.6%	90,000	▲0.6%	89,500		
9	松江 - 25	松江市上乃木2-18-9	359	1100	90,200	▲1.0%	89,300	▲1.0%	88,400	▲1.4%	87,200		
10	松江 - 20	松江市奥谷町106番6	239	2500	89,800	▲2.3%	87,700	▲2.6%	85,400	▲2.6%	83,200		
11	松江 - 18	松江市雑賀町字四丁目611番外	280	1100	86,600	▲3.0%	84,000	▲3.0%	81,500	▲3.1%	79,000	87,000	▲9.2%
12	松江 - 8	松江市東朝日町字小浜232番12	321	1500	84,300	▲2.7%	82,000	▲2.8%	79,700	▲1.9%	78,200	81,300	▲3.8%
13	松江 - 15	松江市西川津町748番83	271	4200	83,700	▲1.9%	82,100	▲2.4%	80,100	▲4.1%	76,800	69,500	10.5%
14	松江 - 9	松江市上乃木5-14-13	138	2200	84,000	▲3.6%	81,000	▲2.5%	79,000	▲3.8%	76,000		
15	松江 - 16	松江市浜乃木3-6-13	331	550	75,800	▲0.5%	75,400	▲0.5%	75,000	▲0.5%	74,600		
16	松江 - 7	松江市西津田3-25-27	264	2000	72,900	▲1.2%	72,000	▲1.4%	71,000	▲1.4%	70,000	70,900	▲1.3%
17	浜田 - 1	浜田市相生町3964番	405	1100	76,500	▲2.6%	74,500	▲3.5%	71,900	▲3.8%	69,200	76,100	▲9.1%
18	松江 - 26	松江市法吉町字尾後580番4	399	4600	71,200	▲1.4%	70,200	▲1.7%	69,000	▲1.9%	67,700		
19	松江 - 23	松江市黒田町字深坪19番9	232	4600	69,800	▲1.1%	69,000	▲3.3%	66,700	▲3.6%	64,300		
20	松江 - 29	松江市西川津町字松ノ木2627番4	332	2900	67,300	▲1.5%	66,300	▲1.8%	65,100	▲1.8%	63,900		
21	松江 - 10	松江市浜乃木1-24-14	187	950	69,200	▲2.9%	67,200	▲2.8%	65,300	▲3.2%	63,200	66,000	▲4.2%
21	松江 - 12	松江市古志原5-11-23	228	3900	64,300	▲0.6%	63,900	▲0.6%	63,500	▲0.5%	63,200	61,000	3.6%
23	安来 - 1	安来市安来町字内浜1090番2	185	800	69,900	▲3.9%	67,200	▲3.4%	64,900	▲2.9%	63,000		
24	松江 - 21	松江市山代町字鍛冶屋425番6	264	4800	66,500	▲1.5%	65,500	▲2.0%	64,200	▲2.0%	62,900		
25	松江 - 6	松江市法吉町字二反田236番13	251	3600	63,300	▲0.6%	62,900	▲0.6%	62,500	▲2.7%	60,800		
26	松江 - 24	松江市国屋町字釣瓶331番6	182	1300	70,900	▲5.5%	67,000	▲4.9%	63,700	▲4.9%	60,600		
27	松江 - 1	松江市東津田町字根屋2252番4外	258	3000	64,000	▲2.5%	62,400	▲2.2%	61,000	▲2.1%	59,700	61,800	▲3.4%
28	出雲 - 5	出雲市塩冶町字海上1484番2	511	700	63,800	▲3.3%	61,700	▲2.1%	60,400	▲1.3%	59,600		
29	益田 - 1	益田市元町1-13	195	700	59,900	▲1.5%	59,000	▲1.0%	58,400	▲1.2%	57,700	62,000	▲6.9%
30	松江 - 22	松江市東津田町字宮原880番3	254	3200	58,500	▲0.5%	58,200	▲0.5%	57,900	▲0.5%	57,600		
31	出雲 - 1	出雲市小山町46番3外	248	1900	59,100	▲3.0%	57,300	▲2.4%	55,900	▲1.6%	55,000	52,900	4.0%
32	松江 - 32	松江市玉湯町湯町919番	437	220	56,000	▲1.1%	55,400	▲0.9%	54,900	▲2.6%	53,500		
33	出雲 - 2	出雲市塩冶町字有原1735番1	531	1000	55,100	▲1.6%	54,200	▲0.9%	53,700	▲0.7%	53,300	51,000	4.5%
34	益田 - 2	益田市幸町6-74	148	1600	54,600	▲2.2%	53,400	▲1.7%	52,500	▲1.5%	51,700	56,000	▲7.7%
35	松江 - 28	松江市乃白町字岡ノ空586番15	289	1700	51,300	▲2.1%	50,200	▲1.0%	49,700	▲0.8%	49,300		
36	浜田 - 3	浜田市笠柄町108番	247	4300	49,800	0.0%	49,800	▲0.4%	49,600	▲0.8%	49,200		
37	益田 - 3	益田市三宅町9-14	206	2500	47,300	0.0%	47,300	0.0%	47,300	0.0%	47,300		
38	松江 - 17	松江市青葉台9-19	210	5000	50,000	▲2.6%	48,700	▲1.6%	47,900	▲1.9%	47,000	51,000	▲7.8%
39	松江 - 13	松江市八幡町字休免10番4外	231	1200	49,100	▲1.8%	48,200	▲2.1%	47,200	▲2.1%	46,200	46,300	▲0.2%
40	東出雲 - 1	八束郡東出雲町大字揖屋町字町並989番	223	350	50,500	▲2.8%	49,100	▲3.9%	47,200	▲4.0%	45,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
96	江津 - 5	江津市桜	450	1000	9,500	▲1.1%	9,400	▲1.1%	9,300	▲1.1%	9,200		
97	雲南 - 8	雲南市三	794	4000	9,100	0.0%	9,100	0.0%	9,100	0.0%	9,100		
98	出雲 - 10	出雲市湖	565	2400	8,900	0.0%	8,900	0.0%	8,900	0.0%	8,900		
99	益田 - 5	益田市匹	108	2800	5,850	0.0%	5,850	0.0%	5,850	0.0%	5,850		
100	益田 - 6	益田市匹	201	2900	4,400	0.0%	4,400	0.0%	4,400	0.0%	4,400		
平均	(98地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	281	3413	46,316	▲1.8%	45,476	▲1.9%	44,621	▲2.0%	43,721		

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	東出雲 - 4	八束郡東出雲町錦新町7-7-3	327	1000					43,000	0.0%	43,000		
1	雲南 - 7	雲南市三刀屋町三刀屋51番12	422	2700	29,700	1.0%	30,000	0.0%	30,000	0.0%	30,000		
1	吉賀 - 2	鹿足郡吉賀町有飯212番1	329	34000	11,500	0.0%	11,500	0.0%	11,500	0.0%	11,500		
1	益田 - 5	益田市匹見町匹見1162番7	108	28000	5,850	0.0%	5,850	0.0%	5,850	0.0%	5,850		
1	益田 - 6	益田市匹見町匹見1676番1	201	29000	4,400	0.0%	4,400	0.0%	4,400	0.0%	4,400		
1	益田 - 4	益田市高津5-32-30	203	3000	45,300	0.0%	45,300	0.0%	45,300	0.0%	45,300		
1	益田 - 3	益田市三宅町9-14	206	2500	47,300	0.0%	47,300	0.0%	47,300	0.0%	47,300		
1	浜田 - 5	浜田市旭町今市1005番7	348	20000	12,300	0.0%	12,300	0.0%	12,300	0.0%	12,300		
1	出雲 - 10	出雲市湖陵町大池1726番1	565	2400	8,900	0.0%	8,900	0.0%	8,900	0.0%	8,900		
1	雲南 - 8	雲南市三刀屋町古城461番1外	794	4000	9,100	0.0%	9,100	0.0%	9,100	0.0%	9,100		
1	雲南 - 6	雲南市木次町里方477番13	246	1300	23,500	0.0%	23,500	0.0%	23,500	0.0%	23,500		
1	雲南 - 2	雲南市大東町大東848番2	248	950	23,800	0.0%	23,800	0.0%	23,800	0.0%	23,800		
1	雲南 - 1	雲南市大東町大東1467番15	241	1800	14,600	0.0%	14,600	0.0%	14,600	0.0%	14,600		
1	出雲 - 4	出雲市大社町修理免字西原800番	338	1000	23,700	0.0%	23,700	0.0%	23,700	0.0%	23,700		
1	出雲 - 9	出雲市大社町杵築東字森180番	365	1200	19,100	0.0%	19,100	0.0%	19,100	0.0%	19,100		
1	雲南 - 4	雲南市加茂町神原1368番12	269	1300	18,700	0.0%	18,700	0.0%	18,700	0.0%	18,700		
1	松江 - 11	松江市宍道町白石1745番17	260	1300	27,700	0.0%	27,700	0.0%	27,700	0.0%	27,700		
1	雲南 - 3	雲南市加茂町加茂中1043番13	199	200	23,600	0.0%	23,600	0.0%	23,600	0.0%	23,600		
1	出雲 - 8	出雲市平田町字中ノ島7439番	185	850	33,700	0.0%	33,700	0.0%	33,700	0.0%	33,700		
1	出雲 - 7	出雲市灘分町字一ノ切233番11	236	950	28,900	0.0%	28,900	0.0%	28,900	0.0%	28,900	28,200	2.5%
1	松江 - 33	松江市玉湯町玉造110番6	200	2200	34,100	0.0%	34,100	0.0%	34,100	0.0%	34,100		
1	安来 - 4	安来市広瀬町広瀬766番外	195	9400	27,900	0.0%	27,900	0.0%	27,900	0.0%	27,900		
23	出雲 - 3	出雲市大津町309番	159	2900	44,200	▲0.2%	44,100	▲0.2%	44,000	▲0.2%	43,900		
24	浜田 - 6	浜田市三隅町三隅1184番	242	2500	36,500	0.0%	36,500	▲0.3%	36,400	▲0.3%	36,300		
25	安来 - 3	安来市広瀬町広瀬123番2外	246	10000	26,800	▲0.4%	26,700	▲0.4%	26,600	▲0.4%	26,500		
26	松江 - 12	松江市古志原5-11-23	228	3900	64,300	▲0.6%	63,900	▲0.6%	63,500	▲0.5%	63,200	61,000	3.6%
27	松江 - 22	松江市東津田町字宮原880番3	254	3200	58,500	▲0.5%	58,200	▲0.5%	57,900	▲0.5%	57,600		
28	松江 - 35	松江市宍道町昭和57番	141	400	38,700	▲0.3%	38,600	▲0.5%	38,400	▲0.5%	38,200		
29	松江 - 16	松江市浜乃木3-6-13	331	550	75,800	▲0.5%	75,400	▲0.5%	75,000	▲0.5%	74,600		
30	松江 - 27	松江市浜乃木6-4-50	342	900	93,900	▲2.6%	91,500	▲1.6%	90,000	▲0.6%	89,500		
31	島根川本 - 2	邑智郡川本町大字川下999番2外	737	1300	15,100	0.0%	15,100	▲0.7%	15,000	▲0.7%	14,900		
32	浜田 - 7	浜田市三隅町古市場1250番10外	92	2500	14,400	0.0%	14,400	▲0.7%	14,300	▲0.7%	14,200		
33	出雲 - 2	出雲市塩冶町字有原1735番1	531	1000	55,100	▲1.6%	54,200	▲0.9%	53,700	▲0.7%	53,300	51,000	4.5%
34	浜田 - 4	浜田市旭町今市605番11外	66	20000	13,100	▲0.8%	13,000	▲0.8%	12,900	▲0.8%	12,800		
35	松江 - 28	松江市乃白町字岡ノ空586番15	289	1700	51,300	▲2.1%	50,200	▲1.0%	49,700	▲0.8%	49,300		
36	浜田 - 3	浜田市笠柄町108番	247	4300	49,800	0.0%	49,800	▲0.4%	49,600	▲0.8%	49,200		
37	江津 - 4	江津市桜江町小田213番	401	900	10,700	▲0.9%	10,600	▲0.9%	10,500	▲1.0%	10,400		
38	出雲 - 6	出雲市平田町字蓮田1447番22	322	700	41,700	▲0.5%	41,500	▲0.7%	41,200	▲1.0%	40,800	38,500	6.0%
39	江津 - 1	江津市江津町954番33	254	800	39,000	0.0%	39,000	0.0%	39,000	▲1.0%	38,600	35,900	7.5%
40	松江 - 31	松江市学園南1-14-29	331	1200	99,000	▲1.0%	98,000	▲1.0%	97,000	▲1.0%	96,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
96	松江 - 15	松江市西川津町748番83	271	4200	83,700	▲1.9%	82,100	▲2.4%	80,100	▲4.1%	76,800	69,500	10.5%
97	島根大田 - 1	大田市大田町大田字南代144番2	579	400	47,900	▲3.5%	46,200	▲3.7%	44,500	▲4.5%	42,500	50,500	▲15.8%
98	松江 - 24	松江市国屋町字釣瓶331番6	182	1300	70,900	▲5.5%	67,000	▲4.9%	63,700	▲4.9%	60,600		
99	松江 - 4	松江市母衣町177番1外	314	1700	133,000	▲4.5%	127,000	▲3.9%	122,000	▲4.9%	116,000	128,000	▲9.4%
100	松江 - 19	松江市内中原町140番1	288	2200	149,000	▲3.4%	144,000	▲6.3%	135,000	▲5.9%	127,000		
平均	(98地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	281	3413	46,316	▲1.8%	45,476	▲1.9%	44,621	▲2.0%	43,721		

32 島根県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	松江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7	516	0	434,000	▲19.4%	350,000	▲13.4%	303,000	▲6.9%	282,000	1,040,000	▲72.9%
2	出雲 5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3	253	150			224,000	▲10.7%	200,000	▲5.5%	189,000		
3	松江 5-8	松江市東本町1丁目33番1	99	1300	247,000	▲15.0%	210,000	▲11.0%	187,000	▲8.6%	171,000		
4	松江 5-5	松江市朝日町字伊勢宮470番1外	396	0	237,000	▲13.5%	205,000	▲10.2%	184,000	▲7.6%	170,000		
5	浜田 5-1	浜田市黒川町4189番	164	150	216,000	▲10.2%	194,000	▲8.2%	178,000	▲7.9%	164,000	260,000	▲36.9%
6	松江 5-4	松江市天神町134番	353	650	199,000	▲10.1%	179,000	▲8.4%	164,000	▲7.3%	152,000	278,000	▲45.3%
7	益田 5-1	益田市駅前町26-2	251	0	172,000	▲5.2%	163,000	▲4.9%	155,000	▲2.6%	151,000	220,000	▲31.4%
8	松江 5-7	松江市南田町25番1外	337	1300	143,000	▲5.6%	135,000	▲5.9%	127,000	▲4.7%	121,000		
9	出雲 5-2	出雲市渡橋町字御前44番2外	909	1100	156,000	▲12.2%	137,000	▲6.6%	128,000	▲6.3%	120,000		
10	松江 5-10	松江市大正町字伊勢宮449番2外	416	300	150,000	▲10.7%	134,000	▲9.0%	122,000	▲5.7%	115,000		
10	松江 5-11	松江市玉湯町玉造323番17	104	2200	125,000	▲1.6%	123,000	▲2.4%	120,000	▲4.2%	115,000	126,000	▲8.7%
12	隠岐の島 5-1	隠岐郡隠岐の島町西町八尾ノ一1番1	106	0	146,000	▲6.2%	137,000	▲8.0%	126,000	▲10.3%	113,000		
13	松江 5-2	松江市西茶町102番	111	650	120,000	▲4.2%	115,000	▲1.7%	113,000	▲1.8%	111,000		
14	益田 5-2	益田市乙吉町103番4	662	1400	141,000	▲7.1%	131,000	▲9.2%	119,000	▲8.4%	109,000		
15	出雲 5-3	出雲市今市町字本町562番	327	550	146,000	▲9.6%	132,000	▲10.6%	118,000	▲9.3%	107,000		
15	松江 5-9	松江市殿町248番外	225	2100			114,000	▲3.5%	110,000	▲2.7%	107,000		
17	松江 5-6	松江市雑賀町字津田海道236番	122	750	134,000	▲14.9%	114,000	▲9.6%	103,000	▲5.8%	97,000	232,000	▲58.2%
18	安来 5-1	安来市安来町字内浜1133番1	313	600	122,000	▲9.8%	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.0%	95,900	135,000	▲29.0%
19	松江 5-1	松江市堅町75番外	567	1100	130,000	▲14.6%	111,000	▲10.4%	99,500	▲5.3%	94,200		
20	浜田 5-2	浜田市片庭町254番7	140	2000	110,000	▲10.3%	98,700	▲9.1%	89,700	▲9.6%	81,100		
21	津和野 5-1	鹿足郡津和野町後田字本町210番	181	550	78,300	▲3.1%	75,900	▲2.8%	73,800	▲2.8%	71,700		
22	江津 5-1	江津市江津町1518番17	130	0	85,500	▲5.0%	81,200	▲7.0%	75,500	▲6.9%	70,300	93,500	▲24.8%
23	島根大田 5-1	大田市大田町大田字松ノ前1228番4	198	300	83,500	▲8.5%	76,400	▲8.4%	70,000	▲8.6%	64,000		
24	出雲 5-8	出雲市高岡町451番3外	595	3500							63,500		
25	出雲 5-4	出雲市平田町字本町1107番	148	400	72,700	▲5.8%	68,500	▲5.3%	64,900	▲5.2%	61,500		
26	出雲 5-5	出雲市西平田町65番1外	450	1000	49,400	▲3.8%	47,500	▲3.4%	45,900	▲3.1%	44,500		
27	松江 5-12	松江市宍道町昭和98番外	557	450	42,000	▲0.2%	41,900	▲0.5%	41,700	▲0.7%	41,400		
28	島根川本 5-1	邑智郡川本町大字川本537番9	131	300	48,900	▲9.4%	44,300	▲6.3%	41,500	▲5.8%	39,100		
29	斐川 5-1	簸川郡斐川町大字直江町1152番	332	1600	35,900	▲1.9%	35,200	▲1.1%	34,800	▲0.9%	34,500		
29	雲南 5-1	雲南市大東町大東1012番12	223	400	34,500	0.0%	34,500	0.0%	34,500	0.0%	34,500		
31	出雲 5-7	出雲市大社町杵築南字院内989番	346	900	35,300	▲0.8%	35,000	▲1.1%	34,600	▲1.2%	34,200		
32	安来 5-2	安来市広瀬町広瀬941番外	297	9500	32,200	0.0%	32,200	0.0%	32,200	0.0%	32,200		
33	益田 5-3	益田市横田町281番5外	172	900					32,400	▲0.9%	32,100		
34	奥出雲 5-1	仁多郡奥出雲町三成414番3	321	600	34,500	▲2.9%	33,500	▲3.3%	32,400	▲3.4%	31,300		
35	雲南 5-2	雲南市三刀屋町三刀屋324番4	232	3900	32,500	▲2.2%	31,800	▲2.2%	31,100	▲1.6%	30,600		
36	雲南 5-3	雲南市木次町木次102番2	167	1100	30,300	▲1.0%	30,000	0.0%	30,000	0.0%	30,000		
37	奥出雲 5-2	仁多郡奥出雲町横田902番3外	271	400	31,500	▲1.6%	31,000	▲2.6%	30,200	▲3.3%	29,200		
38	出雲 5-6	出雲市湖陵町差海719番3	485	2700	28,700	0.0%	28,700	0.0%	28,700	0.0%	28,700		
39	島根大田 5-3	大田市温泉津町温泉津字上町内205番1外	231	1400	28,500	▲1.1%	28,200	▲1.4%	27,800	▲1.4%	27,400		
40	吉賀 5-1	鹿足郡吉賀町六日市422番1	1372	33000	29,300	▲2.4%	28,600	▲2.4%	27,900	▲2.5%	27,200		
41	浜田 5-3	浜田市三隅町西河内471番2	130	80	26,000	▲1.2%	25,700	▲0.8%	25,500	▲0.8%	25,300		
42	島根大田 5-2	大田市仁摩町仁万字747番1	803	800	23,200	▲0.9%	23,000	▲1.3%	22,700	▲1.8%	22,300		
平均	(38地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	339	1932	105,018	▲9.5%	95,047	▲7.4%	87,997	▲5.8%	82,871		

32 島根県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	出雲 5-6	出雲市湖陵町差海719番3	485	2700	28,700	0.0%	28,700	0.0%	28,700	0.0%	28,700		
1	雲南 5-1	雲南市大東町大東1012番12	223	400	34,500	0.0%	34,500	0.0%	34,500	0.0%	34,500		
1	安来 5-2	安来市広瀬町広瀬941番外	297	9500	32,200	0.0%	32,200	0.0%	32,200	0.0%	32,200		
1	雲南 5-3	雲南市木次町木次102番2	167	1100	30,300	▲1.0%	30,000	0.0%	30,000	0.0%	30,000		
5	松江 5-12	松江市宍道町昭和98番外	557	450	42,000	▲0.2%	41,900	▲0.5%	41,700	▲0.7%	41,400		
6	浜田 5-3	浜田市三隅町西河内471番2	130	80	26,000	▲1.2%	25,700	▲0.8%	25,500	▲0.8%	25,300		
7	斐川 5-1	簸川郡斐川町大字直江町1152番	332	1600	35,900	▲1.9%	35,200	▲1.1%	34,800	▲0.9%	34,500		
8	益田 5-3	益田市横田町281番5外	172	900					32,400	▲0.9%	32,100		
9	出雲 5-7	出雲市大社町柞築南字院内989番	346	900	35,300	▲0.8%	35,000	▲1.1%	34,600	▲1.2%	34,200		
10	島根大田 5-3	大田市温泉津町温泉津字上町/内205番1外	231	1400	28,500	▲1.1%	28,200	▲1.4%	27,800	▲1.4%	27,400		
11	雲南 5-2	雲南市三刀屋町三刀屋324番4	232	3900	32,500	▲2.2%	31,800	▲2.2%	31,100	▲1.6%	30,600		
12	島根大田 5-2	大田市仁摩町仁万字774番1	803	800	23,200	▲0.9%	23,000	▲1.3%	22,700	▲1.8%	22,300		
13	松江 5-2	松江市西茶町102番	111	650	120,000	▲4.2%	115,000	▲1.7%	113,000	▲1.8%	111,000		
14	吉賀 5-1	鹿足郡吉賀町六日市422番1	1372	33000	29,300	▲2.4%	28,600	▲2.4%	27,900	▲2.5%	27,200		
15	益田 5-1	益田市駅前町26-2	251	0	172,000	▲5.2%	163,000	▲4.9%	155,000	▲2.6%	151,000	220,000	▲31.4%
16	松江 5-9	松江市殿町248番外	225	2100			114,000	▲3.5%	110,000	▲2.7%	107,000		
17	津和野 5-1	鹿足郡津和野町後田字本町210番	181	550	78,300	▲3.1%	75,900	▲2.8%	73,800	▲2.8%	71,700		
18	出雲 5-5	出雲市西平田町65番1外	450	1000	49,400	▲3.8%	47,500	▲3.4%	45,900	▲3.1%	44,500		
19	奥出雲 5-2	仁多郡奥出雲町横田902番3外	271	400	31,500	▲1.6%	31,000	▲2.6%	30,200	▲3.3%	29,200		
20	奥出雲 5-1	仁多郡奥出雲町三成414番3	321	600	34,500	▲2.9%	33,500	▲3.3%	32,400	▲3.4%	31,300		
21	松江 5-11	松江市玉湯町玉造323番17	104	2200	125,000	▲1.6%	123,000	▲2.4%	120,000	▲4.2%	115,000	126,000	▲8.7%
22	松江 5-7	松江市南田町25番1外	337	1300	143,000	▲5.6%	135,000	▲5.9%	127,000	▲4.7%	121,000		
23	出雲 5-4	出雲市平田町字本町1107番	148	400	72,700	▲5.8%	68,500	▲5.3%	64,900	▲5.2%	61,500		
24	松江 5-1	松江市竪町75番外	567	1100	130,000	▲14.6%	111,000	▲10.4%	99,500	▲5.3%	94,200		
25	出雲 5-1	出雲市今市町字藤ヶ森930番3	253	150			224,000	▲10.7%	200,000	▲5.5%	189,000		
26	松江 5-10	松江市大正町字伊勢宮449番2外	416	300	150,000	▲10.7%	134,000	▲9.0%	122,000	▲5.7%	115,000		
27	島根川本 5-1	邑智郡川本町大字川本537番9	131	300	48,900	▲9.4%	44,300	▲6.3%	41,500	▲5.8%	39,100		
28	松江 5-6	松江市雑賀町字津田海道236番	122	750	134,000	▲14.9%	114,000	▲9.6%	103,000	▲5.8%	97,000	232,000	▲58.2%
29	安来 5-1	安来市安来町字内浜1133番1	313	600	122,000	▲9.8%	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.0%	95,900	135,000	▲29.0%
30	出雲 5-2	出雲市渡橋町字御前44番2外	909	1100	156,000	▲12.2%	137,000	▲6.6%	128,000	▲6.3%	120,000		
31	江津 5-1	江津市江津町1518番17	130	0	85,500	▲5.0%	81,200	▲7.0%	75,500	▲6.9%	70,300	93,500	▲24.8%
32	松江 5-3	松江市朝日町字伊勢宮476番7	516	0	434,000	▲19.4%	350,000	▲13.4%	303,000	▲6.9%	282,000	1,040,000	▲72.9%
33	松江 5-4	松江市天神町134番	353	650	199,000	▲10.1%	179,000	▲8.4%	164,000	▲7.3%	152,000	278,000	▲45.3%
34	松江 5-5	松江市朝日町字伊勢宮470番1外	396	0	237,000	▲13.5%	205,000	▲10.2%	184,000	▲7.6%	170,000		
35	浜田 5-1	浜田市黒川町4189番	164	150	216,000	▲10.2%	194,000	▲8.2%	178,000	▲7.9%	164,000	260,000	▲36.9%
36	益田 5-2	益田市乙吉町1103番4	662	1400	141,000	▲7.1%	131,000	▲9.2%	119,000	▲8.4%	109,000		
37	松江 5-8	松江市東本町1丁目33番1	99	1300	247,000	▲15.0%	210,000	▲11.0%	187,000	▲8.6%	171,000		
38	島根大田 5-1	大田市大田町大田字松/前1228番4	198	300	83,500	▲8.5%	76,400	▲8.4%	70,000	▲8.6%	64,000		
39	出雲 5-3	出雲市今市町字本町562番	327	550	146,000	▲9.6%	132,000	▲10.6%	118,000	▲9.3%	107,000		
40	浜田 5-2	浜田市片庭町254番7	140	2000	110,000	▲10.3%	98,700	▲9.1%	89,700	▲9.6%	81,100		
41	隠岐の島 5-1	隠岐郡隠岐の島町西町八尾ノ一1番1	106	0	146,000	▲6.2%	137,000	▲8.0%	126,000	▲10.3%	113,000		
平均	(38地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	339	1932	105,018	▲9.5%	95,047	▲7.4%	87,997	▲5.8%	82,871		

33 岡山県

① 住宅地 価格順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1		H17.1.1		H18.1.1		H19.1.1		H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
					(円/㎡)	変動率 (%)	(円/㎡)	変動率 (%)	(円/㎡)	変動率 (%)	(円/㎡)	変動率 (%)		
1	岡山 - 4	岡山市伊島町1-3-42	233	1700	141,000	▲3.5%	136,000	0.0%	136,000	3.7%	141,000	323,000	▲56.3%	
1	岡山 - 6	岡山市津島新野1-8-2-2	231	2200	140,000	▲2.9%	136,000	0.0%	136,000	3.7%	141,000			
3	岡山 - 11	岡山市伊島町2-16-26	264	2400	132,000	▲3.0%	128,000	0.0%	128,000	3.1%	132,000			
4	岡山 - 86	岡山市津島西坂1-2-30	165	3200	122,000	▲2.5%	119,000	0.0%	119,000	2.5%	122,000			
5	岡山 - 37	岡山市津島西坂2-12-20	280	3000	120,000	▲2.5%	117,000	0.0%	117,000	2.6%	120,000			
6	岡山 - 3	岡山市住吉町2丁目65番	410	2800	118,000	▲2.5%	115,000	0.0%	115,000	3.5%	119,000	350,000	▲66.0%	
7	岡山 - 5	岡山市番町1-9-6	253	1600	117,000	▲4.3%	112,000	0.0%	112,000	2.7%	115,000	310,000	▲62.9%	
8	岡山 - 90	岡山市南方3-8-4	197	1600	111,000	▲3.6%	107,000	▲0.9%	106,000	0.9%	107,000			
9	岡山 - 47	岡山市大和町1-5-8	152	1000	104,000	▲4.0%	99,800	▲1.0%	98,800	1.2%	100,000			
10	岡山 - 92	岡山市新屋敷町3-15-11	330	2300	96,600	▲3.3%	93,400	0.5%	93,900	4.7%	98,300			
11	岡山 - 8	岡山市西古松1-23-3	166	500	95,400	▲2.5%	93,000	0.0%	93,000	4.3%	97,000	275,000	▲64.7%	
12	岡山 - 58	岡山市奥田1-7-23	348	3000	99,700	▲5.4%	94,300	▲1.6%	92,800	2.0%	94,700			
13	岡山 - 94	岡山市今7-20-3	122	2000	87,500	▲0.8%	86,800	0.6%	87,300	4.9%	91,600			
14	倉敷 - 17	倉敷市中央2-17-2	203	1100	91,500	▲2.0%	89,700	0.0%	89,700	0.8%	90,400	172,000	▲47.4%	
15	岡山 - 28	岡山市下中野710番113	208	4700	87,000	▲1.6%	85,600	0.0%	85,600	5.1%	90,000	186,000	▲51.6%	
16	岡山 - 26	岡山市田中110番102	156	1400	84,500	▲0.8%	83,800	1.0%	84,600	5.8%	89,500			
17	岡山 - 59	岡山市青江1-5-21	459	4000	94,800	▲6.8%	88,400	▲3.2%	85,600	3.5%	88,600			
18	岡山 - 1	岡山市東山2-14-28	235	3400	92,700	▲4.2%	88,800	▲1.1%	87,800	0.0%	87,800	210,000	▲58.2%	
19	倉敷 - 56	倉敷市大島字川田333番5	244	1700	89,000	▲1.7%	87,500	0.0%	87,500	0.0%	87,500			
20	岡山 - 30	岡山市奥田西町4-6	143	3000	93,200	▲5.5%	88,100	▲2.8%	85,600	2.1%	87,400	255,000	▲65.7%	
21	倉敷 - 5	倉敷市日吉町字牛房地478番6	246	850	87,600	▲1.0%	86,700	0.0%	86,700	0.0%	86,700	115,000	▲24.6%	
22	岡山 - 34	岡山市下伊福2-6-39	165	1300	87,100	▲4.1%	83,500	▲1.0%	82,700	2.8%	85,000	185,000	▲54.1%	
22	岡山 - 7	岡山市西崎1-3-24	243	2100	87,100	▲4.2%	83,400	▲0.8%	82,700	2.8%	85,000	175,000	▲51.4%	
24	岡山 - 2	岡山市国富字新島東749番5	248	3000	85,900	▲3.4%	83,000	▲1.3%	81,900	2.2%	83,700			
25	岡山 - 73	岡山市富田字門戸坊425番10	216	1100	86,600	▲5.0%	82,300	▲2.1%	80,600	2.1%	82,300			
26	倉敷 - 14	倉敷市白楽町字八幡免58番16	144	1500	84,000	▲2.5%	81,900	▲0.5%	81,500	0.7%	82,100	148,000	▲44.5%	
27	岡山 - 27	岡山市平田158番110	194	6300	79,000	▲1.6%	77,700	0.0%	77,700	5.4%	81,900	153,000	▲46.5%	
28	岡山 - 9	岡山市神田町1-6-24	183	3400	86,200	▲5.7%	81,300	▲1.7%	79,900	2.3%	81,700			
29	倉敷 - 61	倉敷市羽島字岩山1000番103	262	2100	85,900	▲3.4%	83,000	▲2.0%	81,300	▲0.6%	80,800			
30	岡山 - 12	岡山市東川原字尾島道東354番14	158	3700	82,300	▲2.3%	80,400	▲1.4%	79,300	1.5%	80,500	173,000	▲53.5%	
31	岡山 - 60	岡山市泉田字大前296番8	163	5400							80,000			
32	倉敷 - 71	倉敷市浜/茶屋1-12-5-14	168	1500	82,800	▲2.8%	80,500	▲1.4%	79,400	0.0%	79,400			
33	岡山 - 76	岡山市東山3-4-8	226	4000	85,500	▲6.5%	79,900	▲1.1%	79,000	0.0%	79,000			
33	岡山 - 40	岡山市三野2-10-21	128	1200	81,800	▲3.2%	79,200	▲1.3%	78,200	1.0%	79,000	150,000	▲47.3%	
35	岡山 - 80	岡山市新保字新屋敷後361番5外	166	1700	80,400	▲5.3%	76,100	▲2.0%	74,600	2.1%	76,200			
36	岡山 - 66	岡山市藤原光町2-16-13	260	700	82,500	▲5.7%	77,800	▲2.7%	75,700	0.4%	76,000			
37	岡山 - 10	岡山市あけぼの町21-16	169	8300	78,500	▲5.2%	74,400	▲0.9%	73,700	2.4%	75,500	138,000	▲45.3%	
38	倉敷 - 16	倉敷市笹沖字太田山前616番67	156	3100	78,800	▲5.1%	74,800	0.0%	74,800	0.5%	75,200	141,000	▲46.7%	
39	岡山 - 41	岡山市西川原1-17-16	190	3100	76,000	▲4.5%	72,600	▲1.4%	71,600	1.1%	72,400	140,000	▲48.3%	
40	倉敷 - 15	倉敷市笹沖字山後中1139番47	160	3100	76,200	▲5.4%	72,100	▲0.6%	71,700	0.0%	71,700	126,000	▲43.1%	
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	
267	吉備中央 - 3	加賀郡吉備町	250	26000	9,800	▲3.6%	9,450	▲3.2%	9,150	▲2.4%	8,930			
268	津山 - 7	津山市原字カ	980	5200	9,660	▲5.6%	9,120	▲4.9%	8,670	▲3.1%	8,400			
269	鏡野 - 2	苫田郡鏡野町	464	5300	8,280	▲3.7%	7,970	▲3.1%	7,720	▲2.6%	7,520			
270	津山 - 9	津山市里公文	749	4200			4,800	▲2.7%	4,670	▲2.4%	4,560			
271	吉備中央 - 2	加賀郡吉備町 46番外	513	25000	4,630	▲0.2%	4,620	▲0.9%	4,580	▲1.1%	4,530			
平均	(265地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	235	3038	59,335	▲5.4%	56,116	▲3.2%	54,323	▲0.8%	53,912			

33 岡山県

②

住宅地

変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岡山 - 26	岡山市田中110番102	156	1400	84,500	▲0.8%	83,800	1.0%	84,600	5.8%	89,500		
2	岡山 - 27	岡山市平田158番110	194	6300	79,000	▲1.6%	77,700	0.0%	77,700	5.4%	81,900	153,000	▲46.5%
3	岡山 - 28	岡山市下中野710番113	208	4700	87,000	▲1.6%	85,600	0.0%	85,600	5.1%	90,000	186,000	▲51.6%
4	岡山 - 94	岡山市今7-20-3	122	2000	87,500	▲0.8%	86,800	0.6%	87,300	4.9%	91,600		
5	岡山 - 92	岡山市新屋敷町3-15-11	330	2300	96,600	▲3.3%	93,400	0.5%	93,900	4.7%	98,300		
6	岡山 - 8	岡山市西古松1-23-3	166	500	95,400	▲2.5%	93,000	0.0%	93,000	4.3%	97,000	275,000	▲64.7%
7	岡山 - 6	岡山市津島新野1-8-2-2	231	2200	140,000	▲2.9%	136,000	0.0%	136,000	3.7%	141,000		
7	岡山 - 4	岡山市伊島町1-3-42	233	1700	141,000	▲3.5%	136,000	0.0%	136,000	3.7%	141,000	323,000	▲56.3%
9	岡山 - 59	岡山市青江1-5-21	459	4000	94,800	▲6.8%	88,400	▲3.2%	85,600	3.5%	88,600		
10	岡山 - 3	岡山市住吉町2丁目65番	410	2800	118,000	▲2.5%	115,000	0.0%	115,000	3.5%	119,000	350,000	▲66.0%
11	岡山 - 11	岡山市伊島町2-16-26	264	2400	132,000	▲3.0%	128,000	0.0%	128,000	3.1%	132,000		
12	岡山 - 7	岡山市西崎1-3-24	243	2100	87,100	▲4.2%	83,400	▲0.8%	82,700	2.8%	85,000	175,000	▲51.4%
12	岡山 - 34	岡山市下伊福2-6-39	165	1300	87,100	▲4.1%	83,500	▲1.0%	82,700	2.8%	85,000	185,000	▲54.1%
14	岡山 - 5	岡山市番町1-9-6	253	1600	117,000	▲4.3%	112,000	0.0%	112,000	2.7%	115,000	310,000	▲62.9%
15	岡山 - 37	岡山市津島西坂2-12-20	280	3000	120,000	▲2.5%	117,000	0.0%	117,000	2.6%	120,000		
16	岡山 - 86	岡山市津島西坂1-2-30	165	3200	122,000	▲2.5%	119,000	0.0%	119,000	2.5%	122,000		
17	岡山 - 10	岡山市あけぼの町21-16	169	8300	78,500	▲5.2%	74,400	▲0.9%	73,700	2.4%	75,500	138,000	▲45.3%
18	岡山 - 75	岡山市青江5-5-3	228	4500	76,100	▲6.6%	71,100	▲3.7%	68,500	2.3%	70,100		
19	岡山 - 9	岡山市神田町1-6-24	183	3400	86,200	▲5.7%	81,300	▲1.7%	79,900	2.3%	81,700		
20	岡山 - 70	岡山市今保字寺西95番6	129	2100	65,800	▲8.1%	60,500	▲3.0%	58,700	2.2%	60,000		
21	岡山 - 2	岡山市国富字新島東749番5	248	3000	85,900	▲3.4%	83,000	▲1.3%	81,900	2.2%	83,700		
22	岡山 - 80	岡山市新保字新屋敷後361番5外	166	1700	80,400	▲5.3%	76,100	▲2.0%	74,600	2.1%	76,200		
23	岡山 - 73	岡山市富田字戸坊425番10	216	1100	86,600	▲5.0%	82,300	▲2.1%	80,600	2.1%	82,300		
24	岡山 - 30	岡山市奥田西町4-6	143	3000	93,200	▲5.5%	88,100	▲2.8%	85,600	2.1%	87,400	255,000	▲65.7%
25	岡山 - 58	岡山市奥田1-7-23	348	3000	99,700	▲5.4%	94,300	▲1.6%	92,800	2.0%	94,700		
26	岡山 - 96	岡山市当新田字三番前490番284	168	6300	69,800	▲7.6%	64,500	▲4.7%	61,500	1.8%	62,600		
27	岡山 - 29	岡山市福田字青江前540番14外	151	6200	72,800	▲7.4%	67,400	▲3.6%	65,000	1.5%	66,000	131,000	▲49.6%
27	岡山 - 74	岡山市福田1013番2	228	6800	73,500	▲7.6%	67,900	▲4.3%	65,000	1.5%	66,000		
29	岡山 - 12	岡山市東川原字尾島道東354番14	158	3700	82,300	▲2.3%	80,400	▲1.4%	79,300	1.5%	80,500	173,000	▲53.5%
30	岡山 - 20	岡山市庭瀬字小渡り94番8	247	1100	68,200	▲7.6%	63,000	▲3.3%	60,900	1.5%	61,800	127,000	▲51.3%
31	岡山 - 91	岡山市新福1-8-13	221	5200	77,300	▲6.9%	72,000	▲3.2%	69,700	1.4%	70,700		
32	岡山 - 56	岡山市藤田字錦724番100	227	6800	62,500	▲7.7%	57,700	▲5.4%	54,600	1.3%	55,300	90,000	▲38.6%
33	岡山 - 31	岡山市福富西2-25-3	198	6200	70,300	▲7.7%	64,900	▲3.4%	62,700	1.3%	63,500	133,000	▲52.3%
34	岡山 - 21	岡山市庭瀬字西城丸894番4	211	400	71,300	▲8.1%	65,500	▲2.7%	63,700	1.3%	64,500	117,000	▲44.9%
35	岡山 - 47	岡山市大和町1-5-8	152	1000	104,000	▲4.0%	99,800	▲1.0%	98,800	1.2%	100,000		
36	岡山 - 41	岡山市西川原1-17-16	190	3100	76,000	▲4.5%	72,600	▲1.4%	71,600	1.1%	72,400	140,000	▲48.3%
37	岡山 - 25	岡山市白石字加津198番5	199	2300	73,300	▲7.4%	67,900	▲3.1%	65,800	1.1%	66,500	121,000	▲45.0%
38	岡山 - 40	岡山市三野2-10-21	128	1200	81,800	▲3.2%	79,200	▲1.3%	78,200	1.0%	79,000	150,000	▲47.3%
39	岡山 - 71	岡山市大福字瓜畦435番70	153	1200	71,100	▲8.2%	65,300	▲5.7%	61,600	1.0%	62,200		
40	岡山 - 90	岡山市南方3-8-4	197	1600	111,000	▲3.6%	107,000	▲0.9%	106,000	0.9%	107,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
266	倉敷 - 19	倉敷市藤戸町天城字町177番	188	2500	58,600	▲9.9%	52,800	▲8.7%	48,200	▲5.2%	45,700	74,000	▲38.2%
267	赤磐 - 2	赤磐市河本字香ノ内843番6	276	4000	40,300	▲8.2%	37,000	▲7.8%	34,100	▲5.9%	32,100	45,000	▲28.7%
268	赤磐 - 1	赤磐市沼田字久保田900番32	259	4000	42,200	▲7.6%	39,000	▲7.7%	36,000	▲8.1%	33,100	50,000	▲33.8%
269	赤磐 - 4	赤磐市桜が丘東6丁目6番134	268	8400	24,500	▲3.3%	23,700	▲7.6%	21,900	▲9.6%	19,800		
270	赤磐 - 3	赤磐市桜が丘西6丁目27番7	221	7200	34,900	▲9.7%	31,500	▲10.2%	28,300	▲12.0%	24,900		
平均	(265地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	235	3038	59,335	▲5.4%	56,116	▲3.2%	54,323	▲0.8%	53,912		

33 岡山県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岡山 5-9	岡山市本町2-1	230	200	1,060,000	▲1.9%	1,040,000	2.9%	1,070,000	6.5%	1,140,000	8,600,000	▲86.7%
2	岡山 5-46	岡山市柳町2-6-25	1119	950	541,000	▲2.4%	528,000	2.7%	542,000	3.3%	560,000		
3	岡山 5-10	岡山市中山下1-2-8	247	900	485,000	▲2.1%	475,000	2.5%	487,000	2.7%	500,000	3,850,000	▲87.0%
4	岡山 5-12	岡山市柳町2-11-19	1031	1200	301,000	▲3.3%	291,000	2.4%	298,000	2.0%	304,000	1,800,000	▲83.1%
5	岡山 5-32	岡山市錦町8-24	170	550	296,000	▲4.1%	284,000	1.1%	287,000	1.7%	292,000		
6	岡山 5-21	岡山市蕃山町3-7	862	950	292,000	▲4.5%	279,000	0.4%	280,000	1.1%	283,000	1,900,000	▲85.1%
7	岡山 5-3	岡山市中央町3-19	483	1500	288,000	▲5.2%	273,000	0.7%	275,000	1.8%	280,000	1,750,000	▲84.0%
8	岡山 5-4	岡山市奉還町1-2-12	179	200	289,000	▲5.5%	273,000	0.0%	273,000	0.7%	275,000	1,270,000	▲78.3%
9	岡山 5-25	岡山市駅元町6-26	1007	200	245,000	0.0%	245,000	3.7%	254,000	6.3%	270,000	1,000,000	▲73.0%
10	岡山 5-43	岡山市表町2-3-41	616	1600							259,000		
11	倉敷 5-1	倉敷市阿知2-5-23	81	250	285,000	▲4.2%	273,000	▲4.0%	262,000	▲3.4%	253,000	1,560,000	▲83.8%
12	岡山 5-2	岡山市中山下1-5-38	130	1000	247,000	▲2.8%	240,000	1.3%	243,000	2.1%	248,000	1,530,000	▲83.8%
13	岡山 5-11	岡山市下石井2-3-8	503	800	220,000	▲2.7%	214,000	1.9%	218,000	1.4%	221,000		
14	岡山 5-33	岡山市平和町6-5	241	600							213,000		
15	岡山 5-19	岡山市内山下2-2-2	149	1700	207,000	▲3.4%	200,000	0.5%	201,000	2.5%	206,000	1,350,000	▲84.7%
16	岡山 5-1	岡山市表町2-7-15	140	1600	215,000	▲3.7%	207,000	▲1.9%	203,000	▲1.0%	201,000	2,090,000	▲90.4%
17	岡山 5-45	岡山市富田町2-7-5	174	1000	199,000	▲4.0%	191,000	0.0%	191,000	1.0%	193,000		
18	岡山 5-5	岡山市大学町2-15	333	1800	177,000	▲2.8%	172,000	0.0%	172,000	1.7%	175,000		
19	岡山 5-14	岡山市鹿田本町7-24	352	1700	167,000	▲3.0%	162,000	0.0%	162,000	3.1%	167,000		
20	岡山 5-8	岡山市野田5-18-7	1110	2700	167,000	▲4.2%	160,000	0.0%	160,000	3.1%	165,000	930,000	▲82.3%
21	岡山 5-20	岡山市弓之町10-20	202	1200	170,000	▲4.1%	163,000	0.0%	163,000	0.6%	164,000		
21	岡山 5-15	岡山市青江1-11-10	397	4100	165,000	▲3.0%	160,000	0.0%	160,000	2.5%	164,000	800,000	▲79.5%
23	岡山 5-24	岡山市奉還町2-1-17	91	250	191,000	▲5.8%	180,000	▲3.9%	173,000	▲5.8%	163,000	710,000	▲77.0%
24	岡山 5-23	岡山市伊福町3-2-7	272	750	172,000	▲4.1%	165,000	▲2.4%	161,000	0.6%	162,000		
25	岡山 5-47	岡山市寿町11-12	181	600							158,000		
26	岡山 5-22	岡山市野田屋町2-4-15	349	900	157,000	▲4.5%	150,000	0.0%	150,000	2.0%	153,000		
27	倉敷 5-2	倉敷市鶴形1-12-3	302	700	153,000	▲2.6%	149,000	▲1.3%	147,000	0.0%	147,000	632,000	▲76.7%
28	岡山 5-6	岡山市京橋町9-23	281	2000	149,000	▲4.0%	143,000	0.0%	143,000	2.1%	146,000		
29	岡山 5-28	岡山市浜字中四ノ坪356番1	247	2500	150,000	▲4.0%	144,000	▲2.1%	141,000	0.0%	141,000	710,000	▲80.1%
30	倉敷 5-13	倉敷市新倉敷駅前4丁目53番	542	400	147,000	▲3.4%	142,000	▲2.1%	139,000	0.0%	139,000		
30	岡山 5-44	岡山市寿町5-13	244	350	141,000	▲1.4%	139,000	▲1.4%	137,000	1.5%	139,000		
32	岡山 5-35	岡山市西古松1-28-22	311	2700	137,000	▲4.4%	131,000	0.0%	131,000	3.8%	136,000		
33	岡山 5-31	岡山市門田屋敷2-2-19	144	3000	144,000	▲4.2%	138,000	▲2.2%	135,000	0.0%	135,000	560,000	▲75.9%
34	倉敷 5-16	倉敷市阿知1-14-10	135	220	144,000	▲4.9%	137,000	▲2.9%	133,000	▲2.3%	130,000		
35	岡山 5-38	岡山市富田503番4外	616	1400	125,000	▲4.0%	120,000	2.5%	123,000	4.1%	128,000		
36	岡山 5-29	岡山市北方1-4-3	239	200	135,000	▲5.2%	128,000	▲1.6%	126,000	0.8%	127,000	460,000	▲72.4%
37	岡山 5-48	岡山市大元駅前4-3	381	500	131,000	▲4.6%	125,000	▲1.6%	123,000	2.4%	126,000		
37	岡山 5-37	岡山市今3-24-36	530	1000	125,000	▲4.0%	120,000	1.7%	122,000	3.3%	126,000		
39	岡山 5-36	岡山市今5-1-31	755	1200	126,000	▲4.0%	121,000	0.0%	121,000	2.5%	124,000		
40	岡山 5-17	岡山市奥田1-9-10	299	2800	124,000	▲3.2%	120,000	▲1.7%	118,000	1.7%	120,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
102	矢掛 5-1	小田郡矢掛町矢掛字胡町3104番	540	900	45,000	▲6.4%	42,100	▲2.9%	40,900	▲2.2%	40,000		
103	鏡野 5-1	苫田郡鏡野町寺元字段367番6外	128	4400	38,600	▲6.7%	36,000	▲4.7%	34,300	▲4.4%	32,800		
104	和気 5-2	和気郡和気町和気字中655番1	194	1100	36,700	▲4.9%	34,900	▲3.4%	33,700	▲3.3%	32,600		
105	津山 5-3	津山市日本原字日本211番2外	696	7200	32,300	▲7.4%	29,900	▲7.4%	27,700	▲4.3%	26,500		
106	吉備中央 5-1	加賀郡吉備中央町吉川字長畝4469番88	625	19000	22,900	▲7.0%	21,300	▲6.1%	20,000	▲3.5%	19,300		
平均	(97地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	334	1719	135,887	▲4.5%	129,802	▲1.2%	128,275	0.8%	129,264		

33 岡山県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岡山 5-9	岡山市本町2-1	230	200	1,060,000	▲1.9%	1,040,000	2.9%	1,070,000	6.5%	1,140,000	8,600,000	▲86.7%
2	岡山 5-25	岡山市駅元町6-26	1007	200	245,000	0.0%	245,000	3.7%	254,000	6.3%	270,000	1,000,000	▲73.0%
3	岡山 5-38	岡山市富田503番4外	616	1400	125,000	▲4.0%	120,000	2.5%	123,000	4.1%	128,000		
4	岡山 5-35	岡山市西古松1-28-22	311	2700	137,000	▲4.4%	131,000	0.0%	131,000	3.8%	136,000		
5	岡山 5-46	岡山市柳町2-6-25	1119	950	541,000	▲2.4%	528,000	2.7%	542,000	3.3%	560,000		
6	岡山 5-37	岡山市今3-24-36	530	1000	125,000	▲4.0%	120,000	1.7%	122,000	3.3%	126,000		
7	岡山 5-8	岡山市野田5-18-7	1110	2700	167,000	▲4.2%	160,000	0.0%	160,000	3.1%	165,000	930,000	▲82.3%
8	岡山 5-14	岡山市鹿田本町7-24	352	1700	167,000	▲3.0%	162,000	0.0%	162,000	3.1%	167,000		
9	岡山 5-34	岡山市東古松3-1-9	207	550	110,000	▲2.7%	107,000	▲0.9%	106,000	2.8%	109,000		
10	岡山 5-10	岡山市中山下1-2-8	247	900	485,000	▲2.1%	475,000	2.5%	487,000	2.7%	500,000	3,850,000	▲87.0%
11	岡山 5-13	岡山市西古松250番109	199	3600	122,000	▲4.1%	117,000	0.0%	117,000	2.6%	120,000	460,000	▲73.9%
12	岡山 5-15	岡山市青江1-11-10	397	4100	165,000	▲3.0%	160,000	0.0%	160,000	2.5%	164,000	800,000	▲79.5%
13	岡山 5-19	岡山市内山下2-2-2	149	1700	207,000	▲3.4%	200,000	0.5%	201,000	2.5%	206,000	1,350,000	▲84.7%
14	岡山 5-36	岡山市今5-1-31	755	1200	126,000	▲4.0%	121,000	0.0%	121,000	2.5%	124,000		
15	岡山 5-48	岡山市大元駅前4-3	381	500	131,000	▲4.6%	125,000	▲1.6%	123,000	2.4%	126,000		
16	岡山 5-6	岡山市京橋町9-23	281	2000	149,000	▲4.0%	143,000	0.0%	143,000	2.1%	146,000		
17	岡山 5-2	岡山市中山下1-5-38	130	1000	247,000	▲2.8%	240,000	1.3%	243,000	2.1%	248,000	1,530,000	▲83.8%
18	岡山 5-12	岡山市柳町2-11-19	1031	1200	301,000	▲3.3%	291,000	2.4%	298,000	2.0%	304,000	1,800,000	▲83.1%
19	岡山 5-22	岡山市野田屋町2-4-15	349	900	157,000	▲4.5%	150,000	0.0%	150,000	2.0%	153,000		
20	岡山 5-3	岡山市中央町3-19	483	1500	288,000	▲5.2%	273,000	0.7%	275,000	1.8%	280,000	1,750,000	▲84.0%
21	岡山 5-5	岡山市大学町2-15	333	1800	177,000	▲2.8%	172,000	0.0%	172,000	1.7%	175,000		
22	岡山 5-32	岡山市錦町8-24	170	550	296,000	▲4.1%	284,000	1.1%	287,000	1.7%	292,000		
23	岡山 5-17	岡山市奥田1-9-10	299	2800	124,000	▲3.2%	120,000	▲1.7%	118,000	1.7%	120,000		
24	岡山 5-42	岡山市平野字菊菜975番7	661	750	101,000	▲9.4%	91,500	▲3.2%	88,600	1.5%	89,900		
25	岡山 5-44	岡山市寿町5-13	244	350	141,000	▲1.4%	139,000	▲1.4%	137,000	1.5%	139,000		
26	岡山 5-11	岡山市下石井2-3-8	503	800	220,000	▲2.7%	214,000	1.9%	218,000	1.4%	221,000		
27	岡山 5-7	岡山市平野字狐ヶ 900番23	228	300	89,500	▲7.8%	82,500	▲3.0%	80,000	1.3%	81,000	234,000	▲65.4%
28	岡山 5-21	岡山市蕃山町3-7	862	950	292,000	▲4.5%	279,000	0.4%	280,000	1.1%	283,000	1,900,000	▲85.1%
29	岡山 5-45	岡山市富田町2-7-5	174	1000	199,000	▲4.0%	191,000	0.0%	191,000	1.0%	193,000		
30	岡山 5-29	岡山市北方1-4-3	239	200	135,000	▲5.2%	128,000	▲1.6%	126,000	0.8%	127,000	460,000	▲72.4%
31	岡山 5-4	岡山市奉還町1-2-12	179	200	289,000	▲5.5%	273,000	0.0%	273,000	0.7%	275,000	1,270,000	▲78.3%
32	岡山 5-23	岡山市伊福町3-2-7	272	750	172,000	▲4.1%	165,000	▲2.4%	161,000	0.6%	162,000		
33	岡山 5-20	岡山市弓之町10-20	202	1200	170,000	▲4.1%	163,000	0.0%	163,000	0.6%	164,000		
34	岡山 5-39	岡山市国富3-9-6	435	3300	101,000	▲3.5%	97,500	▲2.9%	94,700	0.1%	94,800		
35	倉敷 5-3	倉敷市日/出町1-8-27	113	460	90,500	▲1.7%	89,000	▲1.0%	88,100	0.0%	88,100	170,000	▲48.2%
35	倉敷 5-2	倉敷市鶴形1-12-3	302	700	153,000	▲2.6%	149,000	▲1.3%	147,000	0.0%	147,000	632,000	▲76.7%
35	岡山 5-28	岡山市浜字中四/坪356番1	247	2500	150,000	▲4.0%	144,000	▲2.1%	141,000	0.0%	141,000	710,000	▲80.1%
35	倉敷 5-13	倉敷市新倉敷駅前4丁目53番	542	400	147,000	▲3.4%	142,000	▲2.1%	139,000	0.0%	139,000		
35	岡山 5-31	岡山市門田屋敷2-2-19	144	3000	144,000	▲4.2%	138,000	▲2.2%	135,000	0.0%	135,000	560,000	▲75.9%
35	倉敷 5-4	倉敷市白楽町字川崎524番9	280	1700			116,000	▲2.6%	113,000	0.0%	113,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
98	真庭 5-4	真庭市久世字中町2624番2	345	450	60,500	▲6.0%	56,900	▲6.0%	53,500	▲4.5%	51,100		
99	和気 5-1	和気郡和気町福富字上原607番5	82	50	63,000	▲6.3%	59,000	▲4.9%	56,100	▲5.0%	53,300		
100	井原 5-2	井原市上出部町572番	280	450	82,700	▲6.2%	77,600	▲5.8%	73,100	▲5.5%	69,100		
101	井原 5-1	井原市井原町196番3	436	550	99,700	▲6.1%	93,600	▲5.9%	88,100	▲5.6%	83,200		
102	岡山 5-24	岡山市奉還町2-1-17	91	250	191,000	▲5.8%	180,000	▲3.9%	173,000	▲5.8%	163,000	710,000	▲77.0%
平均	(97地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	334	1719	135,887	▲4.5%	129,802	▲1.2%	128,275	0.8%	129,264		

34 広島県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	広島中 - 2	広島市中区白島九軒町13-16	284	1900	277,000	▲5.8%	261,000	0.8%	263,000	4.6%	275,000	808,000	▲66.0%
2	広島中 - 1	広島市中区西白島町9-16	131	2000	273,000	▲5.5%	258,000	0.4%	259,000	4.2%	270,000		
3	広島中 - 12	広島市中区白島北町11-18	174	2100	254,000	▲5.5%	240,000	0.4%	241,000	4.1%	251,000		
4	広島中 - 7	広島市中区広瀬町5-27	189	3100	238,000	▲5.5%	225,000	0.4%	226,000	6.2%	240,000	750,000	▲68.0%
5	広島中 - 3	広島市中区千田町2-3-12	148	3000	240,000	▲7.5%	222,000	▲3.6%	214,000	2.8%	220,000		
6	広島南 - 14	広島市南区出汐1-9-10	101	2300	233,000	▲7.7%	215,000	▲1.4%	212,000	1.4%	215,000		
7	広島南 - 15	広島市南区比治山本町6-15	121	1900	225,000	▲7.6%	208,000	▲3.8%	200,000	1.0%	202,000		
7	広島中 - 5	広島市中区羽衣町5-9	314	3700	224,000	▲7.6%	207,000	▲3.4%	200,000	1.0%	202,000		
9	広島西 - 14	広島市西区三篠町2-10-14	126	450	205,000	▲5.9%	193,000	0.5%	194,000	3.1%	200,000	464,000	▲56.9%
10	広島東 - 1	広島市東区牛田中1-8-23	294	1600	208,000	▲5.3%	197,000	▲2.0%	193,000	1.6%	196,000	670,000	▲70.7%
11	広島中 - 6	広島市中区舟入南2-12-5	178	4800	205,000	▲6.3%	192,000	▲2.6%	187,000	4.3%	195,000	510,000	▲61.8%
12	広島南 - 1	広島市南区翠1-11-29	247	3400	212,000	▲8.0%	195,000	▲3.1%	189,000	0.0%	189,000		
13	広島南 - 3	広島市南区宇品御幸1-15-9	304	3600	211,000	▲8.5%	193,000	▲3.1%	187,000	0.0%	187,000		
14	広島中 - 11	広島市中区南千田西町7-5	162	3500	198,000	▲7.6%	183,000	▲3.8%	176,000	2.3%	180,000		
14	広島西 - 13	広島市西区楠木町4-5-18	210	1400	185,000	▲5.9%	174,000	0.6%	175,000	2.9%	180,000		
16	広島東 - 7	広島市東区光が丘13-12	109	800	191,000	▲5.8%	180,000	▲2.2%	176,000	0.0%	176,000		
17	広島西 - 23	広島市西区草津新町2-13-23	185	600	196,000	▲7.1%	182,000	▲3.8%	175,000	0.0%	175,000		
17	広島南 - 13	広島市南区旭1-3-10	116	3100	193,000	▲6.7%	180,000	▲2.8%	175,000	0.0%	175,000		
17	広島府中 - 2	安芸郡府中町大須1-15-5	294	440	180,000	▲2.8%	175,000	▲2.3%	171,000	2.3%	175,000	348,000	▲49.7%
17	広島中 - 8	広島市中区吉島西1-17-31	145	4100	189,000	▲6.9%	176,000	▲3.4%	170,000	2.9%	175,000		
21	広島西 - 31	広島市西区大宮2-16-9	203	1500	182,000	▲6.0%	171,000	▲0.6%	170,000	1.2%	172,000		
22	広島南 - 12	広島市南区宇品東7-3-10	165	4800	187,000	▲8.0%	172,000	▲3.5%	166,000	0.6%	167,000		
22	広島西 - 28	広島市西区西観音町16-10	261	4700	190,000	▲7.9%	175,000	▲5.7%	165,000	1.2%	167,000		
24	広島西 - 8	広島市西区己斐本町3-16-11	330	900	187,000	▲8.0%	172,000	▲4.1%	165,000	0.0%	165,000		
25	広島南 - 20	広島市南区皆実町5-9-28	175	2900	186,000	▲8.1%	171,000	▲3.5%	165,000	▲0.6%	164,000		
25	広島南 - 17	広島市南区旭2-20-12	126	3500	180,000	▲6.1%	169,000	▲3.0%	164,000	0.0%	164,000		
25	広島中 - 4	広島市中区光南2-2-4	238	4500	181,000	▲7.7%	167,000	▲3.6%	161,000	1.9%	164,000		
28	広島西 - 1	広島市西区庚午中1-9-18	168	2100	182,000	▲8.2%	167,000	▲2.4%	163,000	0.0%	163,000		
28	広島東 - 27	広島市東区牛田旭2-2-42	196	2000	177,000	▲6.8%	165,000	▲2.4%	161,000	1.2%	163,000		
30	広島西 - 2	広島市西区南観音1-3-29	221	4800	186,000	▲7.5%	172,000	▲5.8%	162,000	0.0%	162,000	440,000	▲63.2%
30	広島西 - 24	広島市西区庚午中4-9-27	290	2500	181,000	▲8.3%	166,000	▲2.4%	162,000	0.0%	162,000		
32	広島西 - 7	広島市西区庚午北3-4-10	198	1800	180,000	▲8.3%	165,000	▲2.4%	161,000	0.0%	161,000	453,000	▲64.5%
33	広島西 - 3	広島市西区観音本町2-11-25	222	4900	179,000	▲6.7%	167,000	▲5.4%	158,000	1.3%	160,000		
34	広島南 - 8	広島市南区西霞町22-14	258	3600	173,000	▲5.8%	163,000	▲2.5%	159,000	0.0%	159,000		
35	広島中 - 13	広島市中区吉島新町1-8-10	116	5100	170,000	▲7.6%	157,000	▲2.5%	153,000	3.3%	158,000		
36	広島西 - 16	広島市西区古江西町19-12	245	2500	178,000	▲8.4%	163,000	▲4.3%	156,000	0.0%	156,000	395,000	▲60.5%
36	広島西 - 18	広島市西区高須1-9-14	303	1400	174,000	▲8.0%	160,000	▲4.4%	153,000	2.0%	156,000	483,000	▲67.7%
38	広島中 - 10	広島市中区江波本町1-8	234	5400	171,000	▲6.4%	160,000	▲3.1%	155,000	0.0%	155,000		
39	広島南 - 7	広島市南区東雲本町1-13-4	138	2400	166,000	▲6.0%	156,000	▲2.6%	152,000	0.7%	153,000	414,000	▲63.0%
40	広島佐伯 - 24	広島市佐伯区築々園3-11-11	466	1400	171,000	▲4.7%	163,000	▲4.3%	156,000	▲3.2%	151,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
472	広島佐伯 - 8	広島市佐伯区湯来町	245	17500	12,300	▲2.4%	12,000	▲1.7%	11,800	▲1.7%	11,600		
473	庄原 - 4	庄原市西城町入江字	165	1000	10,600	▲2.8%	10,300	▲1.9%	10,100	▲2.0%	9,900		
474	尾道 - 18	尾道市御調町丸河南	292	12000	9,100	▲1.1%	9,000	▲1.1%	8,900	▲1.1%	8,800		
475	庄原 - 5	庄原市西城町中野字	366	1300	5,800	▲1.7%	5,700	▲1.8%	5,600	▲1.8%	5,500		
476	三次 - 5	三次市吉舎町敷地字	669	4300	4,800	0.0%	4,800	0.0%	4,800	▲1.0%	4,750		
平均	(459地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	218	2755	98,119	▲6.1%	92,142	▲4.3%	88,134	▲1.9%	86,442		

34 広島県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	広島中 - 7	広島市中区広瀬町5-27	189	3100	238,000	▲5.5%	225,000	0.4%	226,000	6.2%	240,000	750,000	▲68.0%
2	広島中 - 2	広島市中区白島九軒町13-16	284	1900	277,000	▲5.8%	261,000	0.8%	263,000	4.6%	275,000	808,000	▲66.0%
3	広島中 - 6	広島市中区舟入南2-12-5	178	4800	205,000	▲6.3%	192,000	▲2.6%	187,000	4.3%	195,000	510,000	▲61.8%
4	広島中 - 1	広島市中区西白島町9-16	131	2000	273,000	▲5.5%	258,000	0.4%	259,000	4.2%	270,000		
5	広島中 - 12	広島市中区白島北町11-18	174	2100	254,000	▲5.5%	240,000	0.4%	241,000	4.1%	251,000		
6	広島中 - 13	広島市中区吉島新町1-8-10	116	5100	170,000	▲7.6%	157,000	▲2.5%	153,000	3.3%	158,000		
7	広島西 - 14	広島市西区三篠町2-10-14	126	450	205,000	▲5.9%	193,000	0.5%	194,000	3.1%	200,000	464,000	▲56.9%
8	東広島 - 10	東広島市西条中央7-15-16	165	1600	96,200	▲6.2%	90,200	▲3.0%	87,500	3.0%	90,100		
9	広島中 - 8	広島市中区吉島西1-17-31	145	4100	189,000	▲6.9%	176,000	▲3.4%	170,000	2.9%	175,000		
10	広島西 - 13	広島市西区楠木町4-5-18	210	1400	185,000	▲5.9%	174,000	0.6%	175,000	2.9%	180,000		
11	広島中 - 3	広島市中区千田町2-3-12	148	3000	240,000	▲7.5%	222,000	▲3.6%	214,000	2.8%	220,000		
12	広島府中 - 2	安芸郡府中町大須1-15-5	294	440	180,000	▲2.8%	175,000	▲2.3%	171,000	2.3%	175,000	348,000	▲49.7%
13	広島中 - 11	広島市中区南千田西町7-5	162	3500	198,000	▲7.6%	183,000	▲3.8%	176,000	2.3%	180,000		
14	広島西 - 18	広島市西区高須1-9-14	303	1400	174,000	▲8.0%	160,000	▲4.4%	153,000	2.0%	156,000	483,000	▲67.7%
15	広島中 - 4	広島市中区光南2-2-4	238	4500	181,000	▲7.7%	167,000	▲3.6%	161,000	1.9%	164,000		
16	広島安芸 - 7	広島市安芸区矢野東2-30-39	185	700	122,000	▲6.6%	114,000	▲4.4%	109,000	1.8%	111,000	230,000	▲51.7%
17	広島東 - 14	広島市東区牛田早稲田3-13-14	175	3400	127,000	▲7.1%	118,000	▲0.8%	117,000	1.7%	119,000	250,000	▲52.4%
18	広島東 - 1	広島市東区牛田中1-8-23	294	1600	208,000	▲5.3%	197,000	▲2.0%	193,000	1.6%	196,000	670,000	▲70.7%
19	広島東 - 18	広島市東区牛田東3-6-13	231	2300	149,000	▲5.4%	141,000	▲2.1%	138,000	1.4%	140,000		
20	広島南 - 14	広島市南区出汐1-9-10	101	2300	233,000	▲7.7%	215,000	▲1.4%	212,000	1.4%	215,000		
21	広島南 - 6	広島市南区東雲2-5-4	158	2600	162,000	▲6.2%	152,000	▲3.3%	147,000	1.4%	149,000	404,000	▲63.1%
22	広島西 - 3	広島市西区観音本町2-11-25	222	4900	179,000	▲6.7%	167,000	▲5.4%	158,000	1.3%	160,000		
23	広島東 - 27	広島市東区牛田旭2-2-42	196	2000	177,000	▲6.8%	165,000	▲2.4%	161,000	1.2%	163,000		
24	広島西 - 28	広島市西区西観音町16-10	261	4700	190,000	▲7.9%	175,000	▲5.7%	165,000	1.2%	167,000		
25	広島西 - 31	広島市西区大宮2-16-9	203	1500	182,000	▲6.0%	171,000	▲0.6%	170,000	1.2%	172,000		
26	広島中 - 5	広島市中区羽衣町5-9	314	3700	224,000	▲7.6%	207,000	▲3.4%	200,000	1.0%	202,000		
26	広島南 - 15	広島市南区比治山本町6-15	121	1900	225,000	▲7.6%	208,000	▲3.8%	200,000	1.0%	202,000		
28	広島東 - 19	広島市東区戸坂桜西町7-12	162	7200	122,000	▲7.4%	113,000	▲2.7%	110,000	0.9%	111,000		
29	広島東 - 6	広島市東区牛田新町3-15-60	231	4500	123,000	▲4.9%	117,000	▲3.4%	113,000	0.9%	114,000		
30	広島東 - 5	広島市東区戸坂千足1-16-20	135	5800	132,000	▲7.6%	122,000	▲4.9%	116,000	0.9%	117,000		
30	安佐南 - 3	広島市安佐南区山本4-26-5	184	1500	133,000	▲6.8%	124,000	▲6.5%	116,000	0.9%	117,000		
32	広島東 - 26	広島市東区牛田東3-28-5	163	1700	141,000	▲6.4%	132,000	▲4.5%	126,000	0.8%	127,000		
33	安佐南 - 38	広島市安佐南区西原7-9-4	101	400	149,000	▲6.7%	139,000	▲6.5%	130,000	0.8%	131,000		
34	広島東 - 2	広島市東区牛田新町4-5-8	204	4500	148,000	▲5.4%	140,000	▲3.6%	135,000	0.7%	136,000	280,000	▲51.4%
35	安佐南 - 4	広島市安佐南区西原8-31-26	147	350	155,000	▲6.5%	145,000	▲6.2%	136,000	0.7%	137,000	305,000	▲55.1%
36	安佐南 - 2	広島市安佐南区長束4-17-2	165	600	157,000	▲7.0%	146,000	▲6.2%	137,000	0.7%	138,000	298,000	▲53.7%
37	安佐南 - 5	広島市安佐南区長束1-25-10	232	700	164,000	▲7.3%	152,000	▲6.6%	142,000	0.7%	143,000	320,000	▲55.3%
38	安佐南 - 29	広島市安佐南区山本2-10-11	231	900	167,000	▲6.0%	157,000	▲5.7%	148,000	0.7%	149,000		
39	広島南 - 7	広島市南区東雲本町1-13-4	138	2400	166,000	▲6.0%	156,000	▲2.6%	152,000	0.7%	153,000	414,000	▲63.0%
40	広島南 - 12	広島市南区宇品東7-3-10	165	4800	187,000	▲8.0%	172,000	▲3.5%	166,000	0.6%	167,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
468	廿日市 - 2	廿日市市上平良字郡塚1335番2	198	1900	92,000	▲5.4%	87,000	▲8.0%	80,000	▲7.8%	73,800	119,000	▲38.0%
469	東広島 - 15	東広島市八本松町宗吉字長尾391番12	124	1000	77,300	▲5.7%	72,900	▲4.7%	69,500	▲7.9%	64,000		
470	東広島 - 4	東広島市八本松南7-8-17	460	2000	69,300	▲6.2%	65,000	▲6.2%	61,000	▲8.2%	56,000	83,000	▲32.5%
471	廿日市 - 12	廿日市市四季が丘5丁目9番10	183	3600	85,000	▲8.8%	77,500	▲5.8%	73,000	▲8.2%	67,000		
472	呉 - 16	呉市焼山宮ヶ迫1-24-4	231	8100	80,700	▲4.8%	76,800	▲8.9%	70,000	▲9.6%	63,300	97,200	▲34.9%
平均	(459地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	218	2755	98,119	▲6.1%	92,142	▲4.3%	88,134	▲1.9%	86,442		

34 広島県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	広島中 5-1	広島市中区紙屋町1-2-25	1047	2000	1,820,000	▲5.5%	1,720,000	2.3%	1,760,000	15.3%	2,030,000	12,100,000	▲83.2%
2	広島中 5-2	広島市中区堀川町6-14	144	1600	1,630,000	▲6.7%	1,520,000	2.6%	1,560,000	15.4%	1,800,000	12,400,000	▲85.5%
3	広島中 5-27	広島市中区中町7-35	375	2400	1,270,000	▲8.7%	1,160,000	1.7%	1,180,000	11.9%	1,320,000		
4	広島中 5-17	広島市中区八丁堀6-2	225	1400	1,230,000	▲5.7%	1,160,000	1.7%	1,180,000	6.8%	1,260,000	8,910,000	▲85.9%
5	広島中 5-3	広島市中区紙屋町2-2-20	161	2200	1,190,000	▲6.7%	1,110,000	2.7%	1,140,000	9.6%	1,250,000	7,600,000	▲83.6%
6	広島中 5-7	広島市中区三川町2-3	413	1700	1,110,000	▲7.2%	1,030,000	1.9%	1,050,000	6.7%	1,120,000		
7	広島中 5-30	広島市中区八丁堀11-10	252	1500	1,090,000	▲7.3%	1,010,000	1.0%	1,020,000	6.9%	1,090,000		
8	広島中 5-23	広島市中区立町4-2	120	1600	876,000	▲7.3%	812,000	1.0%	820,000	7.3%	880,000		
8	広島中 5-31	広島市中区大手町3-1-9	674	2700							880,000		
10	広島中 5-14	広島市中区胡町3-12	286	1300	750,000	▲4.9%	713,000	0.4%	716,000	6.1%	760,000		
11	広島中 5-18	広島市中区小町1-25	1324	2100	795,000	▲8.2%	730,000	▲2.1%	715,000	3.5%	740,000		
12	広島南 5-1	広島市南区大須賀町13-10	229	300	810,000	▲8.6%	740,000	▲3.2%	716,000	1.7%	728,000	3,800,000	▲80.8%
13	福山 5-1	福山市伏見町4-38	899	150	790,000	▲5.1%	750,000	▲4.0%	720,000	▲1.4%	710,000	5,200,000	▲86.3%
14	広島中 5-19	広島市中区上幟町3-24	338	1200	695,000	▲6.0%	653,000	▲2.0%	640,000	5.5%	675,000		
15	広島中 5-11	広島市中区袋町6-19	293	2100	667,000	▲7.3%	618,000	▲1.9%	606,000	5.6%	640,000		
16	広島南 5-2	広島市南区稲荷町4-5	427	650	622,000	▲8.4%	570,000	▲3.0%	553,000	1.3%	560,000		
17	広島中 5-22	広島市中区大手町5-3-20	413	2900	573,000	▲8.6%	524,000	▲3.1%	508,000	1.4%	515,000		
18	広島中 5-15	広島市中区広瀬町6-4	207	3200	532,000	▲7.3%	493,000	▲3.0%	478,000	4.6%	500,000	1,950,000	▲74.4%
19	広島西 5-4	広島市西区横川町2-6-3	163	100	510,000	▲7.1%	474,000	▲2.5%	462,000	5.4%	487,000	2,200,000	▲77.9%
20	広島中 5-9	広島市中区国泰寺町1-1-3	229	2500	530,000	▲8.5%	485,000	▲2.7%	472,000	2.8%	485,000	2,850,000	▲83.0%
21	広島中 5-5	広島市中区鉄砲町6-9	198	1200	495,000	▲7.1%	460,000	▲2.8%	447,000	4.9%	469,000	2,650,000	▲82.3%
22	広島中 5-21	広島市中区河原町1-26	392	3600	500,000	▲9.0%	455,000	▲2.9%	442,000	4.1%	460,000		
23	広島中 5-20	広島市中区東平塚町2-26	257	1100	496,000	▲9.9%	447,000	▲0.4%	445,000	2.2%	455,000		
24	広島南 5-8	広島市南区段原南1-19-10	187	1900	495,000	▲8.1%	455,000	▲4.0%	437,000	0.7%	440,000		
24	広島中 5-4	広島市中区東白島町19-82	164	1500	457,000	▲8.3%	419,000	0.2%	420,000	4.8%	440,000	1,800,000	▲75.6%
26	広島南 5-9	広島市南区的場町2-1-3	190	600	490,000	▲8.2%	450,000	▲3.1%	436,000	0.5%	438,000		
27	広島中 5-26	広島市中区千田町1-4-15	227	2900	435,000	▲7.8%	401,000	▲3.5%	387,000	2.1%	395,000		
28	広島中 5-10	広島市中区大手町3-6-19	231	2900	415,000	▲8.4%	380,000	▲2.6%	370,000	4.9%	388,000	1,550,000	▲75.0%
29	呉 5-4	呉市中通3-4-16	207	1000	504,000	▲11.7%	445,000	▲9.7%	402,000	▲6.7%	375,000		
29	広島中 5-13	広島市中区舟入中町9-16	474	3900	405,000	▲8.1%	372,000	▲1.9%	365,000	2.7%	375,000	1,480,000	▲74.7%
31	広島中 5-24	広島市中区弥生町3-2	252	1200	400,000	▲8.0%	368,000	▲2.7%	358,000	3.4%	370,000		
32	広島西 5-3	広島市西区己斐本町1-17-14	212	150	406,000	▲8.9%	370,000	▲4.1%	355,000	▲1.4%	350,000	1,680,000	▲79.2%
33	広島中 5-16	広島市中区堺町2-2-7	153	3400	362,000	▲6.6%	338,000	0.3%	339,000	1.5%	344,000	1,600,000	▲78.5%
34	広島中 5-12	広島市中区住吉町18-10	128	3500	365,000	▲7.4%	338,000	▲2.7%	329,000	1.8%	335,000	1,200,000	▲72.1%
34	広島中 5-8	広島市中区南竹屋町2-35	209	2300	373,000	▲8.8%	340,000	▲3.8%	327,000	2.4%	335,000	1,250,000	▲73.2%
36	広島東 5-1	広島市東区光町2-8-30	287	600	359,000	▲7.5%	332,000	▲3.6%	320,000	1.6%	325,000	1,150,000	▲71.7%
37	広島西 5-2	広島市西区観音町8-17	321	4100	365,000	▲9.0%	332,000	▲5.1%	315,000	1.6%	320,000		
38	広島中 5-29	広島市中区十日市町2-5-26	134	2800	310,000	▲6.1%	291,000	0.3%	292,000	6.2%	310,000		
39	広島中 5-25	広島市中区宝町9-35	175	2000	333,000	▲8.4%	305,000	▲1.0%	302,000	2.0%	308,000		
40	広島西 5-7	広島市西区中広町3-3-19	155	750	323,000	▲8.4%	296,000	▲5.4%	280,000	3.6%	290,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
156	三次 5-3	三次市東酒屋町381番2	1220	4000	44,000	0.0%	44,000	0.0%	44,000	1.1%	44,500		
157	尾道 5-9	尾道市瀬戸田町瀬戸田字本町487番2外	165	100	50,000	▲5.0%	47,500	▲5.3%	45,000	▲5.6%	42,500		
158	広島佐伯 5-4	広島市佐伯区湯来町大字伏谷字西川角38番2	873	14400	39,000	▲4.6%	37,200	▲4.3%	35,600	▲4.5%	34,000		
159	三次 5-5	三次市三良坂町三良坂字久松937番2外	97	140	29,500	▲5.1%	28,000	▲3.6%	27,000	▲5.2%	25,600		
160	三次 5-4	三次市吉舎町三玉字沖田612番1	450	450	27,000	▲3.0%	26,200	▲2.7%	25,500	▲2.4%	24,900		
平均	(149地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	320	2326	298,121	▲7.5%	275,819	▲2.9%	267,823	2.1%	273,462		

詳細は官報、国土交通省ホームページでご確認下さい。

34 広島県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	広島中 5-2	広島市中区堀川町6-14	144	1600	1,630,000	▲6.7%	1,520,000	2.6%	1,560,000	15.4%	1,800,000	12,400,000	▲85.5%
2	広島中 5-1	広島市中区紙屋町1-2-25	1047	2000	1,820,000	▲5.5%	1,720,000	2.3%	1,760,000	15.3%	2,030,000	12,100,000	▲83.2%
3	広島中 5-27	広島市中区中町7-35	375	2400	1,270,000	▲8.7%	1,160,000	1.7%	1,180,000	11.9%	1,320,000		
4	東広島 5-2	東広島市西条本町11-27	137	0					255,000	10.2%	281,000		
5	広島中 5-3	広島市中区紙屋町2-2-20	161	2200	1,190,000	▲6.7%	1,110,000	2.7%	1,140,000	9.6%	1,250,000	7,600,000	▲83.6%
6	広島中 5-23	広島市中区立町4-2	120	1600	876,000	▲7.3%	812,000	1.0%	820,000	7.3%	880,000		
7	広島中 5-30	広島市中区八丁堀11-10	252	1500	1,090,000	▲7.3%	1,010,000	1.0%	1,020,000	6.9%	1,090,000		
8	広島中 5-17	広島市中区八丁堀6-2	225	1400	1,230,000	▲5.7%	1,160,000	1.7%	1,180,000	6.8%	1,260,000	8,910,000	▲85.9%
9	広島中 5-7	広島市中区三川町2-3	413	1700	1,110,000	▲7.2%	1,030,000	1.9%	1,050,000	6.7%	1,120,000		
10	広島中 5-29	広島市中区十日市町2-5-26	134	2800	310,000	▲6.1%	291,000	0.3%	292,000	6.2%	310,000		
11	広島中 5-14	広島市中区胡町3-12	286	1300	750,000	▲4.9%	713,000	0.4%	716,000	6.1%	760,000		
12	広島中 5-11	広島市中区袋町6-19	293	2100	667,000	▲7.3%	618,000	▲1.9%	606,000	5.6%	640,000		
13	広島中 5-19	広島市中区上幟町3-24	338	1200	695,000	▲6.0%	653,000	▲2.0%	640,000	5.5%	675,000		
14	広島西 5-4	広島市西区横川町2-6-3	163	100	510,000	▲7.1%	474,000	▲2.5%	462,000	5.4%	487,000	2,200,000	▲77.9%
15	広島中 5-5	広島市中区鉄砲町6-9	198	1200	495,000	▲7.1%	460,000	▲2.8%	447,000	4.9%	469,000	2,650,000	▲82.3%
16	広島中 5-10	広島市中区大手町3-6-19	231	2900	415,000	▲8.4%	380,000	▲2.6%	370,000	4.9%	388,000	1,550,000	▲75.0%
17	広島中 5-4	広島市中区東白島町19-82	164	1500	457,000	▲8.3%	419,000	0.2%	420,000	4.8%	440,000	1,800,000	▲75.6%
18	東広島 5-3	東広島市西条中央6-12-16	412	1600					127,000	4.7%	133,000		
19	広島中 5-15	広島市中区広瀬町6-4	207	3200	532,000	▲7.3%	493,000	▲3.0%	478,000	4.6%	500,000	1,950,000	▲74.4%
20	広島中 5-21	広島市中区河原町1-26	392	3600	500,000	▲9.0%	455,000	▲2.9%	442,000	4.1%	460,000		
21	広島西 5-7	広島市西区中広町3-3-19	155	750	323,000	▲8.4%	296,000	▲5.4%	280,000	3.6%	290,000		
22	広島中 5-18	広島市中区小町1-25	1324	2100	795,000	▲8.2%	730,000	▲2.1%	715,000	3.5%	740,000		
23	広島中 5-24	広島市中区弥生町3-2	252	1200	400,000	▲8.0%	368,000	▲2.7%	358,000	3.4%	370,000		
24	広島中 5-28	広島市中区光南1-8-10	303	4800	234,000	▲9.0%	213,000	▲2.3%	208,000	2.9%	214,000		
25	広島中 5-9	広島市中区国泰寺町1-1-3	229	2500	530,000	▲8.5%	485,000	▲2.7%	472,000	2.8%	485,000	2,850,000	▲83.0%
26	広島中 5-13	広島市中区舟入中町9-16	474	3900	405,000	▲8.1%	372,000	▲1.9%	365,000	2.7%	375,000	1,480,000	▲74.7%
27	広島中 5-8	広島市中区南竹屋町2-35	209	2300	373,000	▲8.8%	340,000	▲3.8%	327,000	2.4%	335,000	1,250,000	▲73.2%
28	広島中 5-20	広島市中区東平塚町2-26	257	1100	496,000	▲9.9%	447,000	▲0.4%	445,000	2.2%	455,000		
29	広島南 5-5	広島市南区東雲1丁目963番2	185	2200	207,000	▲6.8%	193,000	▲3.6%	186,000	2.2%	190,000		
30	広島中 5-26	広島市中区千田町1-4-15	227	2900	435,000	▲7.8%	401,000	▲3.5%	387,000	2.1%	395,000		
31	広島西 5-6	広島市西区三篠町1-7-28	130	320	288,000	▲9.0%	262,000	▲6.5%	245,000	2.0%	250,000	1,150,000	▲78.3%
32	広島中 5-25	広島市中区宝町9-35	175	2000	333,000	▲8.4%	305,000	▲1.0%	302,000	2.0%	308,000		
33	広島中 5-12	広島市中区住吉町18-10	128	3500	365,000	▲7.4%	338,000	▲2.7%	329,000	1.8%	335,000	1,200,000	▲72.1%
34	広島西 5-9	広島市西区楠木町1-15-2	198	680	255,000	▲8.6%	233,000	▲0.9%	231,000	1.7%	235,000		
35	広島南 5-1	広島市南区大須賀町13-10	229	300	810,000	▲8.6%	740,000	▲3.2%	716,000	1.7%	728,000	3,800,000	▲80.8%
36	広島西 5-2	広島市西区観音町8-17	321	4100	365,000	▲9.0%	332,000	▲5.1%	315,000	1.6%	320,000		
37	広島東 5-1	広島市東区光町2-8-30	287	600	359,000	▲7.5%	332,000	▲3.6%	320,000	1.6%	325,000	1,150,000	▲71.7%
38	広島中 5-16	広島市中区塚町2-2-7	153	3400	362,000	▲6.6%	338,000	0.3%	339,000	1.5%	344,000	1,600,000	▲78.5%
39	広島中 5-22	広島市中区大手町5-3-20	413	2900	573,000	▲8.6%	524,000	▲3.1%	508,000	1.4%	515,000		
40	広島南 5-2	広島市南区稻荷町4-5	427	650	622,000	▲8.4%	570,000	▲3.0%	553,000	1.3%	560,000		
～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～	～
152	竹原 5-1	竹原市中央1-2-4	138	110	152,000	▲9.9%	137,000	▲9.5%	124,000	▲8.1%	114,000	264,000	▲56.8%
153	世羅 5-1	世羅郡世羅町大字西上原字流494番4外	585	7900	80,000	▲6.3%	75,000	▲9.3%	68,000	▲8.1%	62,500		
154	呉 5-17	呉市音戸町北隠渡1-4-4	277	9200	185,000	▲4.9%	176,000	▲4.5%	168,000	▲8.3%	154,000		
155	尾道 5-7	尾道市因島土生町字塩浜1899番7	305	70	162,000	▲9.9%	146,000	▲9.6%	132,000	▲9.1%	120,000	204,000	▲41.2%
156	呉 5-2	呉市焼山中央1-13-13	275	7200	242,000	▲7.9%	223,000	▲9.4%	202,000	▲9.4%	183,000	315,000	▲41.9%
平均	(149地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	320	2326	298,121	▲7.5%	275,819	▲2.9%	267,823	2.1%	273,462		

35 山口県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	岩国 - 2	岩国市今津町4-14-30	336	1600	122,000	▲6.6%	114,000	▲8.8%	104,000	▲6.3%	97,500	159,000	▲38.7%
2	周南 - 8	周南市児玉町3丁目17番	266	1000	123,000	▲13.8%	106,000	▲7.5%	98,000	▲6.4%	91,700	176,000	▲47.9%
3	和木 - 3	玖珂郡和木町和木4-1-13	309	2200	99,200	▲5.1%	94,100	▲5.2%	89,200	▲3.0%	86,500		
4	和木 - 2	玖珂郡和木町和木1-8-26-4	155	1700	97,700	▲5.1%	92,700	▲5.2%	87,900	▲3.2%	85,100	100,000	▲14.9%
5	岩国 - 15	岩国市岩国4-6-32	345	1100	90,300	▲6.4%	84,500	▲6.0%	79,400	▲3.0%	77,000		
6	岩国 - 5	岩国市尾津町2-16-25	147	500	94,500	▲7.9%	87,000	▲7.1%	80,800	▲5.4%	76,400		
7	岩国 - 17	岩国市室の木町3-1-57	484	1800	87,400	▲6.8%	81,500	▲5.3%	77,200	▲4.0%	74,100		
8	周南 - 6	周南市楠木1-9-22	357	2600	88,000	▲8.0%	81,000	▲4.9%	77,000	▲5.2%	73,000	115,000	▲36.5%
9	周南 - 11	周南市東山町10-8	223	1500	90,800	▲10.0%	81,700	▲6.4%	76,500	▲4.7%	72,900	122,000	▲40.2%
10	周南 - 24	周南市中央町6-11	290	630	87,000	▲8.9%	79,300	▲5.0%	75,300	▲4.2%	72,100		
11	周南 - 10	周南市瀬戸見町2-31	284	3600	85,500	▲8.2%	78,500	▲4.8%	74,700	▲4.6%	71,300	112,000	▲36.3%
12	岩国 - 18	岩国市中津町3-8-29	168	2800	86,400	▲7.8%	79,700	▲6.4%	74,600	▲5.1%	70,800		
13	下関 - 34	下関市長府侍町2-6-20	297	3000	77,300	▲6.2%	72,500	▲3.7%	69,800	▲0.6%	69,400	90,000	▲22.9%
14	周南 - 3	周南市遠石2-12-28	240	2600	82,300	▲7.7%	76,000	▲4.9%	72,300	▲4.6%	69,000		
14	下関 - 40	下関市稗田南町9-30	288	1700	82,500	▲7.5%	76,300	▲5.6%	72,000	▲4.2%	69,000		
14	下関 - 19	下関市川中豊町7-4-34	324	3400	81,000	▲6.4%	75,800	▲5.3%	71,800	▲3.9%	69,000		
17	下関 - 1	下関市山の田中央町5-4	283	1100	80,500	▲6.5%	75,300	▲5.0%	71,500	▲3.9%	68,700	80,600	▲14.8%
18	周南 - 16	周南市城ヶ丘3-12-24	313	5300	82,500	▲8.1%	75,800	▲5.0%	72,000	▲4.7%	68,600		
19	岩国 - 7	岩国市南岩国町3-35-7	234	1200	90,000	▲9.2%	81,700	▲9.1%	74,300	▲7.8%	68,500		
20	周南 - 5	周南市青山町6-7	102	1800	81,800	▲8.3%	75,000	▲4.9%	71,300	▲4.6%	68,000		
21	山口 - 10	山口市小郡下郷字藪先三2219番13	195	650	80,000	▲6.3%	75,000	▲5.3%	71,000	▲4.9%	67,500		
22	下松 - 5	下松市美里町2-10-12	254	2400	74,200	▲5.3%	70,300	▲3.0%	68,200	▲1.2%	67,400	66,300	1.7%
23	下関 - 50	下関市秋根新町5-17	201	700	80,800	▲7.8%	74,500	▲6.0%	70,000	▲4.0%	67,200		
24	下松 - 1	下松市琴平町2-9-6	204	1200	86,000	▲9.2%	78,100	▲8.5%	71,500	▲6.3%	67,000		
25	山口 - 1	山口市泉都町11-3	227	1000	75,800	▲4.4%	72,500	▲4.8%	69,000	▲3.0%	66,900		
26	岩国 - 19	岩国市装束町4-12-5	186	3800	78,200	▲7.2%	72,600	▲6.9%	67,600	▲3.3%	65,400		
27	和木 - 1	玖珂郡和木町瀬田2-6-7	351	2600	78,100	▲6.9%	72,700	▲6.3%	68,100	▲4.1%	65,300	73,700	▲11.4%
28	下関 - 43	下関市熊野町3-8-9	188	2300	78,300	▲7.7%	72,300	▲6.6%	67,500	▲4.3%	64,600		
28	岩国 - 16	岩国市錦見3-19-6	179	750	76,700	▲7.0%	71,300	▲5.6%	67,300	▲4.0%	64,600		
30	防府 - 1	防府市八王子2-9-7	376	800	76,500	▲6.3%	71,700	▲5.9%	67,500	▲4.9%	64,200	80,500	▲20.2%
31	下関 - 18	下関市稗田中町25-37	195	1200	76,000	▲6.1%	71,400	▲6.2%	67,000	▲4.5%	64,000	76,400	▲16.2%
31	周南 - 28	周南市政所4-2-5	162	1000	78,000	▲9.0%	71,000	▲5.6%	67,000	▲4.5%	64,000		
33	岩国 - 13	岩国市南岩国町2-96-19	185	2000	79,500	▲7.3%	73,700	▲7.9%	67,900	▲6.0%	63,800	84,000	▲24.0%
34	岩国 - 4	岩国市山手町2-42-19	255	1800	77,300	▲8.2%	71,000	▲6.3%	66,500	▲4.7%	63,400	85,700	▲26.0%
35	周南 - 18	周南市桜木3-2-36	370	3900	75,700	▲8.3%	69,400	▲4.9%	66,000	▲4.5%	63,000		
36	岩国 - 6	岩国市横山1-5-11	347	1200	76,400	▲8.1%	70,200	▲6.6%	65,600	▲5.3%	62,100	84,300	▲26.3%
37	岩国 - 1	岩国市南岩国町5-48-39	192	2000	74,100	▲5.5%	70,000	▲6.3%	65,600	▲5.8%	61,800		
37	下関 - 20	下関市川中本町1-5-34	400	1100	74,900	▲6.7%	69,900	▲6.2%	65,600	▲5.8%	61,800		
39	下松 - 3	下松市桜町3-9-20	250	1400	74,100	▲7.0%	68,900	▲6.1%	64,700	▲4.6%	61,700	69,800	▲11.6%
40	光 - 7	光市虹ヶ浜2-9-8	319	750	72,600	▲6.2%	68,100	▲5.3%	64,500	▲5.0%	61,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
215	周防大島 - 2	大島郡周防大島町	168	12100	12,900	▲0.8%	12,800	▲0.8%	12,700	▲0.8%	12,600		
216	長門 - 4	長門市大字三隅中	530	2000	13,300	▲3.0%	12,900	▲2.3%	12,600	▲2.4%	12,300		
217	長門 - 5	長門市大字三隅上	588	6000	9,600	▲3.1%	9,300	▲3.1%	9,010	▲2.9%	8,750		
218	秋芳 - 2	美祢郡秋芳町大字	429	5800	7,200	▲2.8%	7,000	▲2.9%	6,800	▲2.9%	6,600		
219	秋芳 - 1	美祢郡秋芳町大字	836	11000	7,000	▲2.9%	6,800	▲2.9%	6,600	▲3.0%	6,400		
平均	(218地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	256	2446	55,086	▲6.3%	51,593	▲5.1%	48,959	▲4.1%	46,967		

35 山口県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	下関 - 34	下関市長府侍町2-6-20	297	3000	77,300	▲6.2%	72,500	▲3.7%	69,800	▲0.6%	69,400	90,000	▲22.9%
2	岩国 - 25	岩国市周東町下久原字明見田597番4	360	1500	32,600	▲2.1%	31,900	▲0.9%	31,600	▲0.6%	31,400		
3	周防大島 - 3	大島郡周防大島町大字平野字片添1237番5外	1056	26500	15,100	▲0.7%	15,000	▲0.7%	14,900	▲0.7%	14,800		
4	周防大島 - 2	大島郡周防大島町大字戸田字浜1788番	168	12100	12,900	▲0.8%	12,800	▲0.8%	12,700	▲0.8%	12,600		
5	岩国 - 26	岩国市周東町上久原字正寄2315番18	94	1800	25,900	▲2.7%	25,200	▲1.2%	24,900	▲0.8%	24,700		
6	下関 - 15	下関市豊浦町大字川棚字石塔1480番70	259	700	24,900	▲1.6%	24,500	▲1.2%	24,200	▲0.8%	24,000		
7	下関 - 29	下関市豊浦町大字室津下字東807番2	116	2900	22,200	▲1.8%	21,800	▲1.4%	21,500	▲0.9%	21,300		
8	周防大島 - 1	大島郡周防大島町大字西屋代字国木田2619番3	344	5400	21,600	▲0.9%	21,400	▲0.9%	21,200	▲0.9%	21,000		
9	山口 - 8	山口市秋穂東字下大坪6307番5	224	8500	21,200	▲1.4%	20,900	▲1.0%	20,700	▲1.0%	20,500		
10	山陽小野田 - 2	山陽小野田市柿の木坂2-21-4	199	2000	32,700	▲4.3%	31,300	▲3.5%	30,200	▲1.0%	29,900		
11	平生 - 2	熊毛郡平生町大字大野北字水越30番8	352	5300	28,800	▲2.1%	28,200	▲1.1%	27,900	▲1.1%	27,600		
12	平生 - 1	熊毛郡平生町大字字佐木字下猿田310番6	285	2400	26,400	▲1.9%	25,900	▲1.2%	25,600	▲1.2%	25,300		
13	下松 - 5	下松市美里町2-10-12	254	2400	74,200	▲5.3%	70,300	▲3.0%	68,200	▲1.2%	67,400	66,300	1.7%
14	山口 - 9	山口市秋穂東字築留3167番1	363	6000	17,200	▲1.7%	16,900	▲1.2%	16,700	▲1.2%	16,500		
15	岩国 - 23	岩国市玖珂町字中野口1478番34	226	350	32,700	▲4.0%	31,400	▲1.6%	30,900	▲1.3%	30,500		
16	光 - 13	光市大字岩田字八幡1021番15	341	1300	23,400	▲2.6%	22,800	▲1.8%	22,400	▲1.3%	22,100		
17	岩国 - 24	岩国市玖珂町字本郷原837番2外	378	270	52,900	▲4.7%	50,400	▲2.0%	49,400	▲1.4%	48,700		
18	岩国 - 22	岩国市由宇町字小田7迫4617番3外	491	2800	20,600	▲3.9%	19,800	▲2.5%	19,300	▲1.6%	19,000		
19	下松 - 8	下松市東陽5-19-5	218	1100	46,100	▲4.6%	44,000	▲1.8%	43,200	▲1.6%	42,500		
20	美祢 - 3	美祢市大嶺町東分字上領1644番4外	342	1400	19,300	▲2.6%	18,800	▲2.1%	18,400	▲1.6%	18,100		
21	柳井 - 3	柳井市柳井字明音寺4303番11	167	1900	39,000	▲4.1%	37,400	▲2.1%	36,600	▲1.6%	36,000		
22	光 - 12	光市大字岩田字林当990番9	259	400	29,500	▲3.1%	28,600	▲2.4%	27,900	▲1.8%	27,400		
23	柳井 - 2	柳井市古開作字広瀬450番8	142	1300	49,000	▲4.1%	47,000	▲2.8%	45,700	▲2.0%	44,800	47,700	▲6.1%
24	周南 - 23	周南市川手2-12-30	120	1300	66,500	▲6.0%	62,500	▲4.0%	60,000	▲2.0%	58,800	74,000	▲20.5%
25	柳井 - 1	柳井市柳井字地面3683番5	349	900	52,100	▲4.0%	50,000	▲2.8%	48,600	▲2.1%	47,600	51,800	▲8.1%
26	萩 - 2	萩市大字川島字川島452番3	304	1500	60,000	▲3.3%	58,000	▲2.2%	56,700	▲2.1%	55,500		
27	山陽小野田 - 1	山陽小野田市須恵2-13-3	231	500	34,600	▲3.2%	33,500	▲2.7%	32,600	▲2.1%	31,900		
28	宇部 - 10	宇部市大字船木字下西4560番5	248	7300	14,500	▲2.8%	14,100	▲2.8%	13,700	▲2.2%	13,400		
29	宇部 - 9	宇部市大字船木字市後742番1	234	6800	19,000	▲2.1%	18,600	▲2.2%	18,200	▲2.2%	17,800		
30	長門 - 1	長門市東深川字堤山77番9外	283	1300	36,000	▲3.1%	34,900	▲2.6%	34,000	▲2.4%	33,200	37,400	▲11.2%
31	長門 - 4	長門市大字三隅中字西中村1265番	530	2000	13,300	▲3.0%	12,900	▲2.3%	12,600	▲2.4%	12,300		
32	防府 - 16	防府市大字台道字大繁枝1354番128	234	500	38,300	▲2.9%	37,200	▲3.0%	36,100	▲2.5%	35,200		
33	山陽小野田 - 5	山陽小野田市大字埴生字糸根2078番18	193	1500	29,700	▲3.7%	28,600	▲2.4%	27,900	▲2.5%	27,200		
34	山口 - 6	山口市大内御堀字七反田1871番26	269	2700	52,500	▲4.4%	50,200	▲2.8%	48,800	▲2.7%	47,500		
35	山陽小野田 - 3	山陽小野田市高栄1-7-26	339	600	52,500	▲4.8%	50,000	▲3.8%	48,100	▲2.7%	46,800		
36	下関 - 62	下関市武久町2-62-26	324	1400	64,400	▲4.5%	61,500	▲4.2%	58,900	▲2.7%	57,300		
37	長門 - 3	長門市東深川字中江良上2736番4	273	1900	38,900	▲3.3%	37,600	▲2.7%	36,600	▲2.7%	35,600		
38	下関 - 55	下関市長府安養寺4-9-9	153	2600	68,500	▲6.7%	63,900	▲3.4%	61,700	▲2.8%	60,000		
39	防府 - 14	防府市華城中央2-32-28	364	3300	47,200	▲5.3%	44,700	▲3.8%	43,000	▲2.8%	41,800		
40	下関 - 25	下関市梶栗町5-11-27	260	1300	60,500	▲6.1%	56,800	▲6.5%	53,100	▲2.8%	51,600		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
215	田布施 - 1	熊毛郡田布施町大字波野字塩坪2169番22	222	1200	34,900	▲8.9%	31,800	▲7.5%	29,400	▲6.8%	27,400		
216	周南 - 17	周南市大字徳山字蓮ヶ谷6819番8	153	2200	70,000	▲8.0%	64,400	▲7.1%	59,800	▲7.0%	55,600		
217	岩国 - 14	岩国市川西3-4-26	128	300	76,400	▲9.0%	69,500	▲7.9%	64,000	▲7.5%	59,200		
218	岩国 - 7	岩国市南岩国町3-35-7	234	1200	90,000	▲9.2%	81,700	▲9.1%	74,300	▲7.8%	68,500		
219	下松 - 12	下松市旗岡4-8-5	269	1700	77,000	▲8.1%	70,800	▲8.2%	65,000	▲8.9%	59,200		
平均	(218地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	256	2446	55,086	▲6.3%	51,593	▲5.1%	48,959	▲4.1%	46,967		

35 山口県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	周南 5-1	周南市みなみ銀座2丁目17番	185	200	441,000	▲19.7%	354,000	▲19.2%	286,000	▲15.0%	243,000		
2	下関 5-1	下関市竹崎町4-2-33	700	180	334,000	▲19.2%	270,000	▲10.0%	243,000	▲4.1%	233,000		
3	防府 5-1	防府市駅南町3-11	464	300	280,000	▲6.4%	262,000	▲6.5%	245,000	▲6.1%	230,000		
4	岩国 5-1	岩国市麻里布町1-3-15	132	120	333,000	▲19.2%	269,000	▲12.3%	236,000	▲8.9%	215,000	998,000	▲78.5%
5	周南 5-5	周南市平和通1丁目1番	99	700	250,000	▲12.0%	220,000	▲9.1%	200,000	▲5.5%	189,000		
6	下関 5-18	下関市細江町1-1-5	402	1100	242,000	▲16.9%	201,000	▲10.0%	181,000	▲5.5%	171,000		
7	山口 5-2	山口市米屋町3-19	158	600	190,000	▲10.5%	170,000	▲10.0%	153,000	▲3.3%	148,000	320,000	▲53.8%
8	防府 5-4	防府市栄町1-1-19	207	200	185,000	▲9.2%	168,000	▲8.9%	153,000	▲3.9%	147,000		
9	山口 5-4	山口市緑町5-16	635	1500	160,000	▲5.0%	152,000	▲4.6%	145,000	▲3.4%	140,000		
10	岩国 5-3	岩国市今津町1-9-27	321	650	191,000	▲14.7%	163,000	▲9.2%	148,000	▲6.1%	139,000	595,000	▲76.6%
11	周南 5-10	周南市政所2-3-5	396	200	173,000	▲10.4%	155,000	▲7.1%	144,000	▲5.6%	136,000	273,000	▲50.2%
12	周南 5-7	周南市本町1丁目19番	183	300	157,000	▲10.8%	140,000	▲2.9%	136,000	▲3.7%	131,000	393,000	▲66.7%
13	岩国 5-6	岩国市尾津町2-21-40	289	250					136,000	▲5.9%	128,000		
14	宇部 5-1	宇部市中央町1-10-32	295	90	164,000	▲9.1%	149,000	▲8.7%	136,000	▲7.4%	126,000		
15	下松 5-4	下松市望町1-8-5	1266	2800							124,000		
16	下関 5-9	下関市山の田本町2-7	161	1200	159,000	▲13.2%	138,000	▲8.0%	127,000	▲3.1%	123,000	280,000	▲56.1%
17	山口 5-5	山口市楠木町8-5	714	2000	140,000	▲5.0%	133,000	▲5.3%	126,000	▲3.2%	122,000		
18	岩国 5-5	岩国市麻里布町4-6-22	181	350	156,000	▲10.3%	140,000	▲9.3%	127,000	▲7.1%	118,000	350,000	▲66.3%
18	萩 5-1	萩市大字土原字川島沖田487番2外	561	1500	148,000	▲8.8%	135,000	▲6.7%	126,000	▲6.3%	118,000		
18	岩国 5-4	岩国市昭和町1-4-9	327	170	145,000	▲9.0%	132,000	▲6.1%	124,000	▲4.8%	118,000	254,000	▲53.5%
21	周南 5-2	周南市住崎町1-20	156	100	145,000	▲8.3%	133,000	▲7.5%	123,000	▲7.3%	114,000	250,000	▲54.4%
21	下関 5-8	下関市赤間町4-3	99	2400	145,000	▲12.4%	127,000	▲7.1%	118,000	▲3.4%	114,000	214,000	▲46.7%
23	周南 5-6	周南市毛利町2丁目36番2	144	1100	137,000	▲10.9%	122,000	▲5.7%	115,000	▲3.5%	111,000	225,000	▲50.7%
24	下関 5-2	下関市新地西町10-17	238	650	155,000	▲15.5%	131,000	▲9.9%	118,000	▲6.8%	110,000		
25	岩国 5-7	岩国市今津町4-3-6	224	1200	129,000	▲7.0%	120,000	▲5.0%	114,000	▲5.3%	108,000		
26	山口 5-8	山口市小郡下郷字番屋中1235番10外	386	150					115,000	▲7.0%	107,000		
27	下松 5-3	下松市大手町3-4-1	160	700	146,000	▲13.7%	126,000	▲9.5%	114,000	▲7.0%	106,000		
27	下松 5-2	下松市瑞穂町1-14-15	400	2300	129,000	▲4.7%	123,000	▲8.1%	113,000	▲6.2%	106,000		
27	岩国 5-11	岩国市平田6-24-20	570	1800	125,000	▲5.6%	118,000	▲4.2%	113,000	▲6.2%	106,000		
27	下関 5-7	下関市綾羅木本町3-1-2	123	180	124,000	▲5.6%	117,000	▲5.1%	111,000	▲4.5%	106,000		
27	下関 5-17	下関市中之町5-9	257	2500	130,000	▲10.0%	117,000	▲6.0%	110,000	▲3.6%	106,000		
32	下関 5-11	下関市上田中町2-7-5	133	2800	122,000	▲6.6%	114,000	▲5.3%	108,000	▲3.7%	104,000	167,000	▲37.7%
33	防府 5-3	防府市車塚町1-17	331	450	141,000	▲13.5%	122,000	▲9.8%	110,000	▲6.4%	103,000		
34	下関 5-4	下関市秋根南町1-8-13	270	150	135,000	▲11.9%	119,000	▲9.2%	108,000	▲5.6%	102,000		
35	防府 5-5	防府市戎町1-10-2	100	220	130,000	▲12.3%	114,000	▲7.9%	105,000	▲4.8%	100,000	235,000	▲57.4%
36	周南 5-8	周南市速玉町4-12	140	1000	125,000	▲11.2%	111,000	▲5.4%	105,000	▲5.2%	99,500		
37	山口 5-1	山口市道場門前2-8-21	298	600	110,000	▲4.5%	105,000	▲2.9%	102,000	▲2.9%	99,000	143,000	▲30.8%
38	岩国 5-9	岩国市錦見3-1-7	128	300	120,000	▲7.5%	111,000	▲6.3%	104,000	▲5.5%	98,300		
39	宇部 5-4	宇部市浜町1-2-10	550	1400	110,000	▲4.5%	105,000	▲3.8%	101,000	▲3.0%	98,000		
40	和木 5-1	玖珂郡和木町和木1丁目328番2	193	1700	120,000	▲5.8%	113,000	▲9.7%	102,000	▲4.5%	97,400		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
88	周南 5-11	周南市大字呼坂字西町626番1	579	1000	32,400	▲4.3%	31,000	▲3.2%	30,000	▲3.3%	29,000		
89	秋芳 5-1	美祿郡秋芳町大字秋吉字温水3466番4	503	15000	40,000	▲13.8%	34,500	▲10.7%	30,800	▲6.5%	28,800		
90	美祿 5-2	美祿市大嶺町東分字前川321番4外	156	350	30,800	▲2.6%	30,000	▲2.3%	29,300	▲2.0%	28,700		
91	山口 5-7	山口市秋穂東字上左尾6737番	553	8400	29,300	▲2.4%	28,600	▲2.1%	28,000	▲2.1%	27,400		
92	周防大島 5-1	大島郡周防大島町大字東三浦字相堀田828番1外	607	4600	24,500	▲0.8%	24,300	▲0.8%	24,100	▲0.8%	23,900		
平均	(86地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	291	1347	116,158	▲10.0%	104,514	▲7.3%	96,862	▲5.2%	91,858		

35 山口県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	周防大島 5-1	大島郡周防大島町大字東三藩字相掘田828番1外	607	4600	24,500	▲0.8%	24,300	▲0.8%	24,100	▲0.8%	23,900		
2	平生 5-1	熊毛郡平生町大字平生町字東濱197番65	108	4800	38,900	▲3.1%	37,700	▲1.9%	37,000	▲1.1%	36,600		
3	美祢 5-2	美祢市大嶺町東分字前川321番4外	156	350	30,800	▲2.6%	30,000	▲2.3%	29,300	▲2.0%	28,700		
4	山口 5-7	山口市秋穂東字上左尾6737番	553	8400	29,300	▲2.4%	28,600	▲2.1%	28,000	▲2.1%	27,400		
5	下関 5-3	下関市豊浦町大字小串字石堂8番89	179	100	33,000	▲3.3%	31,900	▲2.8%	31,000	▲2.3%	30,300		
6	山口 5-6	山口市宮野上字幸田188番3	661	1600	61,000	▲3.3%	59,000	▲2.7%	57,400	▲2.3%	56,100		
7	山口 5-3	山口市平井字原678番7外	234	900	100,000	▲3.0%	97,000	▲2.8%	94,300	▲2.4%	92,000		
8	周南 5-4	周南市大字須々万本郷字宮の前305番6	331	11700					34,500	▲2.6%	33,600		
9	下関 5-16	下関市梶栗町3-7-3	495	1400	77,000	▲6.5%	72,000	▲5.4%	68,100	▲2.8%	66,200		
10	下関 5-15	下関市長府松小田本町5-16	98	80	101,000	▲10.6%	90,300	▲4.8%	86,000	▲2.9%	83,500		
11	山口 5-1	山口市道場門前2-8-21	298	600	110,000	▲4.5%	105,000	▲2.9%	102,000	▲2.9%	99,000	143,000	▲30.8%
12	宇部 5-4	宇部市浜町1-2-10	550	1400	110,000	▲4.5%	105,000	▲3.8%	101,000	▲3.0%	98,000		
13	美祢 5-1	美祢市大嶺町東分字沖田3437番8	368	400	36,000	▲5.6%	34,000	▲4.4%	32,500	▲3.1%	31,500	41,400	▲23.9%
14	岩国 5-13	岩国市玖珂町字新町6044番	366	700	60,700	▲5.6%	57,300	▲4.0%	55,000	▲3.1%	53,300		
15	下関 5-14	下関市吉見本町1-2-22	135	120	66,600	▲5.0%	63,300	▲3.9%	60,800	▲3.1%	58,900		
15	山陽小野田 5-2	山陽小野田市赤崎1-2-18	702	800	35,200	▲5.1%	33,400	▲4.2%	32,000	▲3.1%	31,000		
17	下関 5-9	下関市山の田本町2-7	161	1200	159,000	▲13.2%	138,000	▲8.0%	127,000	▲3.1%	123,000	280,000	▲56.1%
18	山口 5-5	山口市楠木町8-5	714	2000	140,000	▲5.0%	133,000	▲5.3%	126,000	▲3.2%	122,000		
19	山口 5-2	山口市米屋町3-19	158	600	190,000	▲10.5%	170,000	▲10.0%	153,000	▲3.3%	148,000	320,000	▲53.8%
20	周南 5-11	周南市大字呼坂字西町626番1	579	1000	32,400	▲4.3%	31,000	▲3.2%	30,000	▲3.3%	29,000		
21	下関 5-8	下関市赤間町4-3	99	2400	145,000	▲12.4%	127,000	▲7.1%	118,000	▲3.4%	114,000	214,000	▲46.7%
22	山口 5-4	山口市緑町5-16	635	1500	160,000	▲5.0%	152,000	▲4.6%	145,000	▲3.4%	140,000		
23	周南 5-6	周南市毛利町2丁目36番2	144	1100	137,000	▲10.9%	122,000	▲5.7%	115,000	▲3.5%	111,000	225,000	▲50.7%
24	下関 5-10	下関市彦島角倉町1-1-33	507	3200	91,300	▲6.4%	85,500	▲4.6%	81,600	▲3.6%	78,700		
25	下関 5-5	下関市長府土居の内町1-16	101	2700	104,000	▲12.5%	91,000	▲4.2%	87,200	▲3.6%	84,100	158,000	▲46.8%
26	下関 5-17	下関市中之町5-9	257	2500	130,000	▲10.0%	117,000	▲6.0%	110,000	▲3.6%	106,000		
27	周南 5-7	周南市本町1丁目19番	183	300	157,000	▲10.8%	140,000	▲2.9%	136,000	▲3.7%	131,000	393,000	▲66.7%
28	下関 5-13	下関市後田町1-8-16	72	2100	114,000	▲7.0%	106,000	▲5.7%	100,000	▲3.7%	96,300		
29	下関 5-11	下関市上田中町2-7-5	133	2800	122,000	▲6.6%	114,000	▲5.3%	108,000	▲3.7%	104,000	167,000	▲37.7%
30	下松 5-1	下松市大字西豊井字東町1205番2	155	180	84,400	▲4.7%	80,400	▲4.1%	77,100	▲3.8%	74,200		
31	下関 5-20	下関市貴船町1-15-13	138	3200	105,000	▲8.6%	96,000	▲6.3%	90,000	▲3.8%	86,600		
32	周南 5-9	周南市柳町13番2外	138	900	116,000	▲9.5%	105,000	▲4.8%	100,000	▲3.8%	96,200		
33	下関 5-19	下関市彦島江の浦町5-5-14	214	2800					64,500	▲3.9%	62,000		
34	防府 5-7	防府市松原町7-37	436	2000	68,000	▲4.7%	64,800	▲4.5%	61,900	▲3.9%	59,500		
35	防府 5-4	防府市栄町1-1-19	207	200	185,000	▲9.2%	168,000	▲8.9%	153,000	▲3.9%	147,000		
36	柳井 5-2	柳井市土手町2-2	148	940	64,100	▲5.3%	60,700	▲5.1%	57,600	▲4.0%	55,300		
37	周南 5-3	周南市野上町1丁目28番	140	600	118,000	▲9.3%	107,000	▲6.5%	100,000	▲4.0%	96,000	219,000	▲56.2%
38	下関 5-12	下関市小月茶屋1-3-11	254	230	82,000	▲8.0%	75,400	▲6.0%	70,900	▲4.1%	68,000	112,000	▲39.3%
39	下関 5-1	下関市竹崎町4-2-33	700	180	334,000	▲19.2%	270,000	▲10.0%	243,000	▲4.1%	233,000		
40	山口 5-9	山口市阿知須字中村三3370番2	159	500	37,400	▲5.1%	35,500	▲4.2%	34,000	▲4.1%	32,600		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
86	岩国 5-5	岩国市麻里布町4-6-22	181	350	156,000	▲10.3%	140,000	▲9.3%	127,000	▲7.1%	118,000	350,000	▲66.3%
87	周南 5-2	周南市住崎町1-20	156	100	145,000	▲8.3%	133,000	▲7.5%	123,000	▲7.3%	114,000	250,000	▲54.4%
88	宇部 5-1	宇部市中央町1-10-32	295	90	164,000	▲9.1%	149,000	▲8.7%	136,000	▲7.4%	126,000		
89	岩国 5-1	岩国市麻里布町1-3-15	132	120	333,000	▲19.2%	269,000	▲12.3%	236,000	▲8.9%	215,000	998,000	▲78.5%
90	周南 5-1	周南市みなみ銀座2丁目17番	185	200	441,000	▲19.7%	354,000	▲19.2%	286,000	▲15.0%	243,000		
平均	(86地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	291	1347	116,158	▲10.0%	104,514	▲7.3%	96,862	▲5.2%	91,858		

36 徳島県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	徳島 - 1	徳島市新蔵町2丁目40番	243	1200	232,000	▲7.3%	215,000	▲6.5%	201,000	▲3.0%	195,000		
2	徳島 - 25	徳島市南前川町3丁目25番1外	209	800	196,000	▲7.1%	182,000	▲6.0%	171,000	▲4.1%	164,000		
3	徳島 - 2	徳島市伊賀町3丁目5番4	148	1700	195,000	▲7.2%	181,000	▲6.1%	170,000	▲4.7%	162,000	232,000	▲30.2%
3	徳島 - 6	徳島市山城町東浜傍示28番58外	231	4000	178,000	▲4.5%	170,000	▲2.9%	165,000	▲1.8%	162,000	185,000	▲12.4%
5	徳島 - 4	徳島市北常三島町3丁目4番4	307	2200	175,000	▲6.3%	164,000	▲5.5%	155,000	▲3.2%	150,000		
6	徳島 - 3	徳島市下助任町1丁目7番	396	1700	173,000	▲6.9%	161,000	▲6.2%	151,000	▲5.3%	143,000	185,000	▲22.7%
7	徳島 - 31	徳島市南昭和町3丁目18番8	167	1000			147,000	▲5.4%	139,000	▲3.6%	134,000		
8	徳島 - 5	徳島市南昭和町7丁目49番10	158	1700	156,000	▲6.4%	146,000	▲6.2%	137,000	▲5.1%	130,000		
9	徳島 - 34	徳島市北佐古一番町13番42外	188	300	150,000	▲6.0%	141,000	▲6.4%	132,000	▲4.5%	126,000		
10	徳島 - 7	徳島市住吉1-8-16	383	1900	146,000	▲6.2%	137,000	▲5.8%	129,000	▲4.7%	123,000		
11	徳島 - 30	徳島市住吉6-6-57	132	3500	147,000	▲6.8%	137,000	▲6.6%	128,000	▲5.5%	121,000		
11	徳島 - 28	徳島市佐古八番町2-3	231	550	146,000	▲6.8%	136,000	▲6.6%	127,000	▲4.7%	121,000		
13	徳島 - 35	徳島市明神町3丁目10番1	222	550	144,000	▲6.9%	134,000	▲6.0%	126,000	▲4.8%	120,000		
13	徳島 - 13	徳島市末広3-5-36	165	2800	140,000	▲7.1%	130,000	▲4.6%	124,000	▲3.2%	120,000		
15	徳島 - 36	徳島市上助任町天神428番13	198	2100	138,000	▲6.5%	129,000	▲4.7%	123,000	▲3.3%	119,000		
16	徳島 - 10	徳島市北田宮2-2-45	148	1100	143,000	▲7.7%	132,000	▲7.6%	122,000	▲4.9%	116,000		
17	徳島 - 26	徳島市城南町3-3-32	165	1000	134,000	▲6.7%	125,000	▲7.2%	116,000	▲5.2%	110,000		
17	徳島 - 8	徳島市南田宮4-4-46	134	700	130,000	▲6.2%	122,000	▲5.7%	115,000	▲4.3%	110,000	132,000	▲16.7%
19	徳島 - 27	徳島市南矢三町2-7-62	268	1600	123,000	▲6.5%	115,000	▲4.3%	110,000	▲3.6%	106,000		
19	徳島 - 15	徳島市西新浜町1-3-79	332	2400	114,000	▲2.6%	111,000	▲2.7%	108,000	▲1.9%	106,000	107,000	▲0.9%
21	徳島 - 11	徳島市南庄町2丁目48番3	198	1200	121,000	▲5.8%	114,000	▲6.1%	107,000	▲4.7%	102,000	121,000	▲15.7%
21	徳島 - 12	徳島市金沢1-5-4	102	3500	120,000	▲6.7%	112,000	▲5.4%	106,000	▲3.8%	102,000	118,000	▲13.6%
23	徳島 - 24	徳島市北沖洲1-8-78-4	181	3600	124,000	▲8.9%	113,000	▲8.0%	104,000	▲5.8%	98,000		
24	徳島 - 18	徳島市八万町大坪248番27	167	1600	121,000	▲7.4%	112,000	▲7.1%	104,000	▲6.3%	97,500	120,000	▲18.8%
25	徳島 - 19	徳島市八万町中津浦110番13	141	1500	127,000	▲9.4%	115,000	▲8.7%	105,000	▲7.9%	96,700		
26	徳島 - 17	徳島市西須賀町中開46番16	132	270	112,000	▲7.1%	104,000	▲7.7%	96,000	▲7.3%	89,000		
27	徳島 - 23	徳島市川内町榎瀬506番48	148	6100	108,000	▲7.4%	100,000	▲7.0%	93,000	▲5.9%	87,500		
28	徳島三好 - 1	三好市池田町シマチ1459番7	136	800	108,000	▲7.4%	100,000	▲8.0%	92,000	▲6.5%	86,000		
29	徳島 - 37	徳島市北矢三町4-9-11-11	237	1500	107,000	▲8.2%	98,200	▲8.6%	89,800	▲4.9%	85,400		
30	徳島 - 22	徳島市中島田町3丁目39番3	185	1000	97,800	▲6.3%	91,600	▲6.1%	86,000	▲4.7%	82,000		
31	徳島 - 21	徳島市庄町4丁目86番9	110	260	94,000	▲5.7%	88,600	▲6.1%	83,200	▲4.9%	79,100		
32	徳島 - 20	徳島市名東町1丁目273番8	78	2000	99,600	▲8.6%	91,000	▲7.7%	84,000	▲6.2%	78,800		
33	徳島 - 32	徳島市名東町3丁目563番4外	225	2900	94,000	▲7.0%	87,400	▲6.1%	82,100	▲5.0%	78,000		
34	徳島 - 33	徳島市大原町千代ヶ丸山7番4	331	1600	88,000	▲4.1%	84,400	▲4.0%	81,000	▲4.0%	77,800		
35	松茂 - 1	板野郡松茂町広島字老番越7番9外	348	6300	99,300	▲9.4%	90,000	▲8.4%	82,400	▲5.8%	77,600		
36	北島 - 2	板野郡北島町江尻字柳池22番2	297	2300	99,300	▲9.4%	90,000	▲8.1%	82,700	▲6.3%	77,500		
37	徳島 - 14	徳島市津田町1-10-50	148	3600	93,800	▲7.9%	86,400	▲7.4%	80,000	▲6.0%	75,200		
38	徳島三好 - 2	三好市池田町ウヰシ1898番6	191	500	89,700	▲6.0%	84,300	▲8.1%	77,500	▲6.6%	72,400		
39	徳島 - 29	徳島市国府町和田字表33番2外	213	1100	91,000	▲9.2%	82,600	▲8.0%	76,000	▲5.9%	71,500		
40	徳島 - 9	徳島市国府町府中字二反地198番12外	393	200	87,500	▲6.5%	81,800	▲7.7%	75,500	▲5.6%	71,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
89	つるぎ - 2	美馬郡つるぎ	165	1900	46,800	▲4.1%	44,900	▲4.0%	43,100	▲3.9%	41,400		
90	牟岐 - 2	海部郡牟岐町	49	1100	51,900	▲6.2%	48,700	▲9.2%	44,200	▲9.0%	40,200		
91	鳴門 - 5	鳴門市鳴門町	227	4400	52,900	▲13.0%	46,000	▲13.0%	40,000	▲12.8%	34,900	64,000	▲45.5%
92	板野 - 1	板野郡板野町	301	1100					34,000	▲8.8%	31,000		
93	吉野川 - 4	吉野川市山川	231	1300					29,700	▲4.0%	28,500		
平均	(88地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	202	1927	94,638	▲7.2%	87,816	▲6.5%	82,084	▲5.1%	77,924		

36 徳島県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	徳島 - 6	徳島市山城町東浜傍示28番58外	231	4000	178,000	▲4.5%	170,000	▲2.9%	165,000	▲1.8%	162,000	185,000	▲12.4%
2	徳島 - 15	徳島市西新浜町1-3-79	332	2400	114,000	▲2.6%	111,000	▲2.7%	108,000	▲1.9%	106,000	107,000	▲0.9%
3	徳島 - 1	徳島市新蔵町2丁目40番	243	1200	232,000	▲7.3%	215,000	▲6.5%	201,000	▲3.0%	195,000		
4	徳島 - 13	徳島市末広3-5-36	165	2800	140,000	▲7.1%	130,000	▲4.6%	124,000	▲3.2%	120,000		
4	徳島 - 4	徳島市北常三島町3丁目4番4	307	2200	175,000	▲6.3%	164,000	▲5.5%	155,000	▲3.2%	150,000		
6	徳島 - 36	徳島市上助任町天神428番13	198	2100	138,000	▲6.5%	129,000	▲4.7%	123,000	▲3.3%	119,000		
7	徳島 - 31	徳島市南昭和町3丁目18番8	167	1000			147,000	▲5.4%	139,000	▲3.6%	134,000		
8	徳島 - 27	徳島市南矢三町2-7-62	268	1600	123,000	▲6.5%	115,000	▲4.3%	110,000	▲3.6%	106,000		
9	美馬 - 2	美馬市脇町大字猪尻字西上野232番14	148	3200	48,400	▲5.4%	45,800	▲4.8%	43,600	▲3.7%	42,000		
10	小松島 - 2	小松島市中田町字千代ヶ原51番	459	1300	74,800	▲6.4%	70,000	▲5.0%	66,500	▲3.8%	64,000	75,500	▲15.2%
11	徳島 - 12	徳島市金沢1-5-4	102	3500	120,000	▲6.7%	112,000	▲5.4%	106,000	▲3.8%	102,000	118,000	▲13.6%
12	小松島 - 1	小松島市小松島町字北浜140番2外	235	1400	80,000	▲6.3%	75,000	▲5.1%	71,200	▲3.8%	68,500	83,500	▲18.0%
13	小松島 - 7	小松島市中田町字奥林74番1	152	900	73,500	▲6.7%	68,600	▲5.7%	64,700	▲3.9%	62,200		
14	小松島 - 4	小松島市日開野町字川田6番24外	154	1200	69,500	▲6.0%	65,300	▲5.1%	62,000	▲3.9%	59,600		
15	つるぎ - 1	美馬郡つるぎ町貞光字大須賀44番9	212	1000	64,000	▲3.9%	61,500	▲4.1%	59,000	▲3.9%	56,700		
16	美波 - 2	海部郡美波町奥河内字弁才天85番9	142	300	61,500	▲4.2%	58,900	▲4.4%	56,300	▲3.9%	54,100		
17	つるぎ - 2	美馬郡つるぎ町貞光字太田西435番5	165	1900	46,800	▲4.1%	44,900	▲4.0%	43,100	▲3.9%	41,400		
18	徳島 - 33	徳島市大原町千代ヶ丸山7番4	331	1600	88,000	▲4.1%	84,400	▲4.0%	81,000	▲4.0%	77,800		
19	小松島 - 5	小松島市小松島町字南開62番15	221	600	73,700	▲5.8%	69,400	▲5.2%	65,800	▲4.0%	63,200	70,200	▲10.0%
20	阿南 - 8	阿南市那賀川町中島902番14	202	1200	53,000	▲6.0%	49,800	▲4.8%	47,400	▲4.0%	45,500		
21	阿南 - 6	阿南市出来町71番1外	314	2100	63,400	▲5.4%	60,000	▲5.0%	57,000	▲4.0%	54,700		
22	吉野川 - 4	吉野川市山川町若宮177番16	231	1300					29,700	▲4.0%	28,500		
23	阿南 - 2	阿南市日開野町宮原78番77	261	750	83,500	▲6.6%	78,000	▲5.1%	74,000	▲4.1%	71,000		
24	鳴門 - 1	鳴門市撫養町岡崎字二等道路東70番1外	245	1800	53,300	▲7.9%	49,100	▲5.3%	46,500	▲4.1%	44,600	61,000	▲26.9%
25	徳島 - 25	徳島市南前川町3丁目25番1外	209	800	196,000	▲7.1%	182,000	▲6.0%	171,000	▲4.1%	164,000		
26	小松島 - 3	小松島市大林町字宮ノ本102番34	152	1100	67,000	▲5.7%	63,200	▲5.1%	60,000	▲4.2%	57,500		
27	美馬 - 1	美馬市脇町大字脇町字突抜町35番4	198	3500	58,500	▲6.0%	55,000	▲5.5%	52,000	▲4.2%	49,800		
28	徳島 - 8	徳島市南田宮4-4-46	134	700	130,000	▲6.2%	122,000	▲5.7%	115,000	▲4.3%	110,000	132,000	▲16.7%
29	小松島 - 6	小松島市横須町18-53	165	1800	59,000	▲5.8%	55,600	▲5.6%	52,500	▲4.4%	50,200		
30	徳島 - 34	徳島市北佐古一番町13番42外	188	300	150,000	▲6.0%	141,000	▲6.4%	132,000	▲4.5%	126,000		
31	徳島 - 7	徳島市住吉1-8-16	383	1900	146,000	▲6.2%	137,000	▲5.8%	129,000	▲4.7%	123,000		
31	徳島 - 22	徳島市中島田町3丁目39番3	185	1000	97,800	▲6.3%	91,600	▲6.1%	86,000	▲4.7%	82,000		
33	鳴門 - 6	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	233	1700	82,000	▲7.3%	76,000	▲6.8%	70,800	▲4.7%	67,500	93,000	▲27.4%
34	徳島 - 11	徳島市南庄町2丁目48番3	198	1200	121,000	▲5.8%	114,000	▲6.1%	107,000	▲4.7%	102,000	121,000	▲15.7%
35	阿南 - 7	阿南市那賀川町上福井堂免48番14	183	600	61,600	▲7.6%	56,900	▲6.3%	53,300	▲4.7%	50,800		
36	徳島 - 2	徳島市伊賀町3丁目5番4	148	1700	195,000	▲7.2%	181,000	▲6.1%	170,000	▲4.7%	162,000	232,000	▲30.2%
37	徳島 - 28	徳島市佐古八番町2-3	231	550	146,000	▲6.8%	136,000	▲6.6%	127,000	▲4.7%	121,000		
38	徳島 - 35	徳島市明神町3丁目10番1	222	550	144,000	▲6.9%	134,000	▲6.0%	126,000	▲4.8%	120,000		
39	阿南 - 1	阿南市津乃峰町長浜433番53	204	730	65,800	▲5.6%	62,100	▲5.8%	58,500	▲4.8%	55,700		
40	吉野川 - 1	吉野川市鴨島町喜来字松本323番184	118	780	72,700	▲6.7%	67,800	▲6.3%	63,500	▲4.9%	60,400		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
89	牟岐 - 1	海部郡牟岐町大字牟岐浦字浜崎83番	112	650	52,600	▲5.1%	49,900	▲8.8%	45,500	▲8.8%	41,500		
90	板野 - 1	板野郡板野町川端字惣徳田38番2	301	1100					34,000	▲8.8%	31,000		
91	牟岐 - 2	海部郡牟岐町大字牟岐浦字宮ノ本62番	49	1100	51,900	▲6.2%	48,700	▲9.2%	44,200	▲9.0%	40,200		
92	鳴門 - 8	鳴門市撫養町木津字前川屋482番17	130	350	68,800	▲12.8%	60,000	▲10.0%	54,000	▲9.3%	49,000		
93	鳴門 - 5	鳴門市鳴門町高島字中島318番	227	4400	52,900	▲13.0%	46,000	▲13.0%	40,000	▲12.8%	34,900	64,000	▲45.5%
平均	(88地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	202	1927	94,638	▲7.2%	87,816	▲6.5%	82,084	▲5.1%	77,924		

36 徳島県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	徳島 5-1	徳島市一番町3丁目24番	171	0			719,000	▲10.3%	645,000	▲6.5%	603,000		
2	徳島 5-13	徳島市八百屋町2丁目7番2外	1377	500	548,000	▲13.5%	474,000	▲10.5%	424,000	▲5.0%	403,000		
3	徳島 5-5	徳島市中洲町1丁目44番外	432	600	463,000	▲12.7%	404,000	▲10.6%	361,000	▲7.2%	335,000	1,500,000	▲77.7%
4	徳島 5-2	徳島市両国本町1丁目17番	105	600	354,000	▲9.0%	322,000	▲5.3%	305,000	▲3.0%	296,000	1,300,000	▲77.2%
5	徳島 5-6	徳島市東大工町3丁目24番	269	950	288,000	▲9.7%	260,000	▲6.2%	244,000	▲4.5%	233,000		
6	徳島 5-11	徳島市かちどき橋1丁目22番	426	170	295,000	▲11.2%	262,000	▲9.9%	236,000	▲7.6%	218,000		
7	徳島 5-12	徳島市南二軒屋町1-1-18	318	120	231,000	▲6.5%	216,000	▲6.5%	202,000	▲5.0%	192,000		
8	徳島 5-9	徳島市福島1-6-54	163	1500	228,000	▲7.5%	211,000	▲5.7%	199,000	▲4.5%	190,000		
9	徳島 5-17	徳島市大道3丁目19番	331	1100	238,000	▲10.5%	213,000	▲9.4%	193,000	▲5.7%	182,000		
10	徳島 5-8	徳島市助任本町2丁目49番2	148	1500	214,000	▲11.2%	190,000	▲4.7%	181,000	▲3.3%	175,000	390,000	▲55.1%
11	徳島 5-3	徳島市昭和町6丁目29番1外	602	1300	210,000	▲7.1%	195,000	▲7.7%	180,000	▲5.6%	170,000		
12	徳島 5-16	徳島市南島田町2丁目116番1	874	990					172,000	▲4.7%	164,000		
12	徳島 5-15	徳島市南沖洲1-1-15	281	3300	189,000	▲5.3%	179,000	▲4.5%	171,000	▲4.1%	164,000		
12	徳島 5-4	徳島市西新町4丁目34番	123	1000	198,000	▲8.1%	182,000	▲6.6%	170,000	▲3.5%	164,000	330,000	▲50.3%
15	徳島 5-18	徳島市住吉5-8-25	206	3200	195,000	▲7.7%	180,000	▲6.1%	169,000	▲4.7%	161,000		
16	徳島 5-7	徳島市佐古二番町16-10	115	80	209,000	▲11.5%	185,000	▲9.2%	168,000	▲5.4%	159,000	360,000	▲55.8%
17	徳島 5-10	徳島市佐古六番町5-29	563	1000			186,000	▲9.1%	169,000	▲7.7%	156,000		
18	徳島 5-14	徳島市庄町3丁目21番1	237	900	169,000	▲12.4%	148,000	▲10.8%	132,000	▲7.6%	122,000		
18	阿南 5-1	阿南市富岡町木松18番2	359	450	159,000	▲9.4%	144,000	▲9.0%	131,000	▲6.9%	122,000		
20	徳島三好 5-1	三好市池田町マ2197番2	148	400	159,000	▲10.7%	142,000	▲11.3%	126,000	▲7.9%	116,000		
21	鳴門 5-3	鳴門市撫養町斎田字浜端南98番外	275	500	149,000	▲12.1%	131,000	▲9.2%	119,000	▲5.9%	112,000	460,000	▲75.7%
22	石井 5-1	名西郡石井町石井字石井305番1	418	500	140,000	▲12.1%	123,000	▲9.8%	111,000	▲5.4%	105,000		
23	美馬 5-1	美馬市脇町大字猪尻字八幡神社下南120番1外	830	2600	113,000	▲5.3%	107,000	▲4.7%	102,000	▲2.9%	99,000		
24	鳴門 5-4	鳴門市撫養町南浜字東浜158番13	695	620	128,000	▲11.7%	113,000	▲9.7%	102,000	▲6.4%	95,500		
25	鳴門 5-1	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	324	450	124,000	▲10.5%	111,000	▲9.9%	100,000	▲6.5%	93,500		
26	牟岐 5-1	海部郡牟岐町大字中村字本村147番6	132	0	130,000	▲10.0%	117,000	▲11.1%	104,000	▲10.6%	93,000		
27	藍住 5-1	板野郡藍住町徳命字元村142番18外	664	3700	115,000	▲13.0%	100,000	▲10.0%	90,000	▲8.6%	82,300		
28	美波 5-1	海部郡美波町奥河内字弁才天5番10	77	200	98,400	▲7.5%	91,000	▲7.7%	84,000	▲7.1%	78,000		
29	小松島 5-1	小松島市小松島町字房浜103番	214	900	88,400	▲5.8%	83,300	▲6.0%	78,300	▲4.1%	75,100		
30	つるぎ 5-1	美馬郡つるぎ町貞光字中須賀10番5	475	800	91,300	▲6.9%	85,000	▲6.9%	79,100	▲6.4%	74,000		
31	鳴門 5-2	鳴門市大麻町板東字東山田63番4	117	160							43,100		
平均	(27地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	361	1035	204,596	▲10.1%	184,011	▲8.2%	168,941	▲5.5%	159,607		

36 徳島県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	美馬 5-1	美馬市脇町大字猪尻字八幡神社下南120番1外	830	2600	113,000	▲5.3%	107,000	▲4.7%	102,000	▲2.9%	99,000		
2	徳島 5-2	徳島市両国本町1丁目17番	105	600	354,000	▲9.0%	322,000	▲5.3%	305,000	▲3.0%	296,000	1,300,000	▲77.2%
3	徳島 5-8	徳島市助任本町2丁目49番2	148	1500	214,000	▲11.2%	190,000	▲4.7%	181,000	▲3.3%	175,000	390,000	▲55.1%
4	徳島 5-4	徳島市西新町4丁目34番	123	1000	198,000	▲8.1%	182,000	▲6.6%	170,000	▲3.5%	164,000	330,000	▲50.3%
5	小松島 5-1	小松島市小松島町字房浜103番	214	900	88,400	▲5.8%	83,300	▲6.0%	78,300	▲4.1%	75,100		
6	徳島 5-15	徳島市南沖洲1-1-15	281	3300	189,000	▲5.3%	179,000	▲4.5%	171,000	▲4.1%	164,000		
7	徳島 5-6	徳島市東大工町3丁目24番	269	950	288,000	▲9.7%	260,000	▲6.2%	244,000	▲4.5%	233,000		
8	徳島 5-9	徳島市福島1-6-54	163	1500	228,000	▲7.5%	211,000	▲5.7%	199,000	▲4.5%	190,000		
9	徳島 5-16	徳島市南島田町2丁目116番1	874	990					172,000	▲4.7%	164,000		
10	徳島 5-18	徳島市住吉5-8-25	206	3200	195,000	▲7.7%	180,000	▲6.1%	169,000	▲4.7%	161,000		
11	徳島 5-12	徳島市南二軒屋町1-1-18	318	120	231,000	▲6.5%	216,000	▲6.5%	202,000	▲5.0%	192,000		
12	徳島 5-13	徳島市八百屋町2丁目7番2外	1377	500	548,000	▲13.5%	474,000	▲10.5%	424,000	▲5.0%	403,000		
13	徳島 5-7	徳島市佐古二番町16-10	115	80	209,000	▲11.5%	185,000	▲9.2%	168,000	▲5.4%	159,000	360,000	▲55.8%
14	石井 5-1	名西郡石井町石井字石井305番1	418	500	140,000	▲12.1%	123,000	▲9.8%	111,000	▲5.4%	105,000		
15	徳島 5-3	徳島市昭和町6丁目29番1外	602	1300	210,000	▲7.1%	195,000	▲7.7%	180,000	▲5.6%	170,000		
16	徳島 5-17	徳島市大道3丁目19番	331	1100	238,000	▲10.5%	213,000	▲9.4%	193,000	▲5.7%	182,000		
17	鳴門 5-3	鳴門市撫養町斎田字浜端南98番外	275	500	149,000	▲12.1%	131,000	▲9.2%	119,000	▲5.9%	112,000	460,000	▲75.7%
18	鳴門 5-4	鳴門市撫養町南浜字東浜158番13	695	620	128,000	▲11.7%	113,000	▲9.7%	102,000	▲6.4%	95,500		
19	つるぎ 5-1	美馬郡つるぎ町貞光字中須賀10番5	475	800	91,300	▲6.9%	85,000	▲6.9%	79,100	▲6.4%	74,000		
20	鳴門 5-1	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	324	450	124,000	▲10.5%	111,000	▲9.9%	100,000	▲6.5%	93,500		
21	徳島 5-1	徳島市一番町3丁目24番	171	0			719,000	▲10.3%	645,000	▲6.5%	603,000		
22	阿南 5-1	阿南市富岡町木松18番2	359	450	159,000	▲9.4%	144,000	▲9.0%	131,000	▲6.9%	122,000		
23	美波 5-1	海部郡美波町奥河内字弁才天5番10	77	200	98,400	▲7.5%	91,000	▲7.7%	84,000	▲7.1%	78,000		
24	徳島 5-5	徳島市中洲町1丁目44番外	432	600	463,000	▲12.7%	404,000	▲10.6%	361,000	▲7.2%	335,000	1,500,000	▲77.7%
25	徳島 5-14	徳島市庄町3丁目21番1	237	900	169,000	▲12.4%	148,000	▲10.8%	132,000	▲7.6%	122,000		
26	徳島 5-11	徳島市かちどき橋1丁目22番	426	170	295,000	▲11.2%	262,000	▲9.9%	236,000	▲7.6%	218,000		
27	徳島 5-10	徳島市佐古六番町5-29	563	1000			186,000	▲9.1%	169,000	▲7.7%	156,000		
28	徳島三好 5-1	三好市池田町マヅ2197番2	148	400	159,000	▲10.7%	142,000	▲11.3%	126,000	▲7.9%	116,000		
29	藍住 5-1	板野郡藍住町徳命字元村142番18外	664	3700	115,000	▲13.0%	100,000	▲10.0%	90,000	▲8.6%	82,300		
30	牟岐 5-1	海部郡牟岐町大字中村字本村147番6	132	0	130,000	▲10.0%	117,000	▲11.1%	104,000	▲10.6%	93,000		
平均	(27地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	361	1035	204,596	▲10.1%	184,011	▲8.2%	168,941	▲5.5%	159,607		

37 香川県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高松 - 3	高松市番町2-12-18	128	1200	244,000	▲0.8%	242,000	0.0%	242,000	0.0%	242,000		
2	高松 - 10	高松市昭和町1-11-21	204	250	191,000	▲4.7%	182,000	▲2.2%	178,000	0.0%	178,000		
3	高松 - 43	高松市宮脇町1-26-20	198	700	177,000	▲2.8%	172,000	▲5.2%	163,000	▲1.2%	161,000		
4	高松 - 30	高松市桜町1-11-8	231	230	165,000	▲3.6%	159,000	▲1.9%	156,000	0.0%	156,000		
5	高松 - 29	高松市浜ノ町61-6	125	600	164,000	▲6.7%	153,000	▲4.6%	146,000	▲2.7%	142,000		
6	高松 - 2	高松市宮脇町2-16-8	165	900	146,000	▲6.2%	137,000	▲4.4%	131,000	▲3.1%	127,000	365,000	▲65.2%
7	高松 - 5	高松市上之町1-7-18	122	700	134,000	▲5.2%	127,000	▲2.4%	124,000	▲1.6%	122,000	320,000	▲61.9%
8	高松 - 23	高松市上福岡町2046番7	113	1000	132,000	▲5.3%	125,000	▲5.6%	118,000	▲5.1%	112,000		
9	高松 - 45	高松市松縄町540番7	134	1700	128,000	▲6.3%	120,000	▲4.2%	115,000	▲4.3%	110,000		
9	高松 - 9	高松市伏石町字鹿臈地1301番5	147	600	126,000	▲5.6%	119,000	▲4.2%	114,000	▲3.5%	110,000	223,000	▲50.7%
11	高松 - 41	高松市松島町2-15-4	132	300	134,000	▲9.7%	121,000	▲7.4%	112,000	▲4.5%	107,000		
12	高松 - 8	高松市花園町3-1-6	188	250	128,000	▲7.8%	118,000	▲6.8%	110,000	▲5.5%	104,000	458,000	▲77.3%
13	丸亀 - 1	丸亀市十番丁4番	271	1400	116,000	▲5.2%	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.9%	95,000	161,000	▲41.0%
14	高松 - 46	高松市西町11-8	169	900	107,000	▲5.6%	101,000	▲5.1%	95,800	▲5.0%	91,000		
15	高松 - 26	高松市屋島西町字亥浜2444番83	112	1200	121,000	▲9.1%	110,000	▲9.5%	99,500	▲10.1%	89,500	174,000	▲48.6%
16	高松 - 33	高松市太田上町字皿井1137番10	174	750	113,000	▲7.1%	105,000	▲7.9%	96,700	▲7.5%	89,400		
17	丸亀 - 2	丸亀市幸町1-3-4	277	750	109,000	▲5.5%	103,000	▲6.9%	95,900	▲7.1%	89,100	121,000	▲26.4%
18	坂出 - 2	坂出市駒止町2-3-2	132	540	113,000	▲8.0%	104,000	▲7.7%	96,000	▲7.5%	88,800	150,000	▲40.8%
18	高松 - 15	高松市木太町字西村1190番8	205	800	111,000	▲7.2%	103,000	▲7.3%	95,500	▲7.0%	88,800	181,000	▲50.9%
20	高松 - 13	高松市太田下町字藍谷2223番1	101	1300	109,000	▲6.4%	102,000	▲7.4%	94,500	▲7.4%	87,500	175,000	▲50.0%
21	高松 - 12	高松市木太町字東村1460番7	197	750	112,000	▲7.1%	104,000	▲7.0%	96,700	▲10.5%	86,500	163,000	▲46.9%
22	坂出 - 1	坂出市文京町1-8-6	157	550	107,000	▲7.4%	99,100	▲7.2%	92,000	▲7.1%	85,500	135,000	▲36.7%
23	高松 - 25	高松市屋島西町字成久1761番17	139	600	115,000	▲9.6%	104,000	▲11.1%	92,500	▲11.4%	82,000	163,000	▲49.7%
24	高松 - 36	高松市木太町字夷村3366番19	107	630	110,000	▲9.1%	100,000	▲9.0%	91,000	▲10.4%	81,500		
25	丸亀 - 5	丸亀市風袋町74番	241	700	104,000	▲9.1%	94,500	▲8.6%	86,400	▲8.4%	79,100	121,000	▲34.6%
26	坂出 - 5	坂出市青葉町6-42	170	1100	93,100	▲5.9%	87,600	▲6.7%	81,700	▲6.9%	76,100	110,000	▲30.8%
27	高松 - 4	高松市郷東町26番10	171	550	94,000	▲8.0%	86,500	▲7.7%	79,800	▲5.5%	75,400		
28	高松 - 11	高松市太田上町字今原343番6	143	950	97,800	▲8.0%	90,000	▲10.2%	80,800	▲8.0%	74,300		
29	坂出 - 8	坂出市西大浜南1-4-9	337	1700	92,200	▲6.9%	85,800	▲7.3%	79,500	▲7.4%	73,600		
30	高松 - 19	高松市仏生山町字城墟甲648番8	228	700	95,000	▲7.9%	87,500	▲9.7%	79,000	▲11.4%	70,000	147,000	▲52.4%
30	坂出 - 7	坂出市白金町2-5-22	203	1200	86,300	▲6.1%	81,000	▲6.9%	75,400	▲7.2%	70,000		
32	丸亀 - 4	丸亀市塩屋町2-5-18	288	1200	81,300	▲6.5%	76,000	▲6.1%	71,400	▲5.6%	67,400		
33	丸亀 - 3	丸亀市田村町字向又1401番8	203	2600	80,500	▲5.0%	76,500	▲5.9%	72,000	▲6.9%	67,000	91,500	▲26.8%
34	坂出 - 9	坂出市江尻町字江尻新開191番210	148	2700	80,500	▲6.2%	75,500	▲6.0%	71,000	▲6.1%	66,700		
35	高松 - 21	高松市円座町字下所1463番42	252	400	90,800	▲9.1%	82,500	▲10.5%	73,800	▲10.6%	66,000	149,000	▲55.7%
36	丸亀 - 9	丸亀市今津町字経田735番8	202	1700	81,900	▲6.3%	76,700	▲7.6%	70,900	▲7.3%	65,700		
37	高松 - 39	高松市円座町字永井1027番6	143	960	85,500	▲7.8%	78,800	▲8.6%	72,000	▲9.6%	65,100		
38	高松 - 44	高松市屋島西町字谷東1138番17	270	1100	85,300	▲8.3%	78,200	▲8.6%	71,500	▲9.1%	65,000		
38	丸亀 - 7	丸亀市土器町東4丁目517番	184	2700	78,000	▲5.0%	74,100	▲4.9%	70,500	▲7.8%	65,000	91,500	▲29.0%
40	高松 - 14	高松市元山町字東大熊903番13	169	250	87,800	▲9.5%	79,500	▲9.4%	72,000	▲10.4%	64,500	124,000	▲48.0%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
123	三豊 - 6	三豊市仁尾町仁	373	6000	25,400	▲5.9%	23,900	▲5.9%	22,500	▲5.8%	21,200		
124	さぬき - 3	さぬき市寒川町	625	2900	16,600	▲1.2%	16,400	▲1.8%	16,100	▲1.2%	15,900		
125	三豊 - 1	三豊市豊中町下	480	1700	17,100	▲3.5%	16,500	▲3.0%	16,000	▲3.1%	15,500		
126	高松 - 56	高松市庵治町字	302	6000					14,400	▲2.8%	14,000		
127	三豊 - 2	三豊市豊中町本	696	3400	14,100	▲3.5%	13,600	▲2.9%	13,200	▲2.3%	12,900		
平均	(112地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	238	1546	74,280	▲6.4%	69,548	▲6.6%	64,976	▲6.5%	60,753		

37 香川県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高松 - 3	高松市番町2-12-18	128	1200	244,000	▲0.8%	242,000	0.0%	242,000	0.0%	242,000		
1	高松 - 30	高松市桜町1-11-8	231	230	165,000	▲3.6%	159,000	▲1.9%	156,000	0.0%	156,000		
1	高松 - 10	高松市昭和町1-11-21	204	250	191,000	▲4.7%	182,000	▲2.2%	178,000	0.0%	178,000		
4	高松 - 43	高松市宮脇町1-26-20	198	700	177,000	▲2.8%	172,000	▲5.2%	163,000	▲1.2%	161,000		
5	さぬき - 3	さぬき市寒川町石田東字東原甲1329番1	625	2900	16,600	▲1.2%	16,400	▲1.8%	16,100	▲1.2%	15,900		
6	高松 - 5	高松市上之町1-7-18	122	700	134,000	▲5.2%	127,000	▲2.4%	124,000	▲1.6%	122,000	320,000	▲61.9%
7	三豊 - 2	三豊市豊中町本山乙字四ツ足東251番1外	696	3400	14,100	▲3.5%	13,600	▲2.9%	13,200	▲2.3%	12,900		
8	高松 - 50	高松市飯田町字相作34番93	238	1700			49,500	▲2.0%	48,500	▲2.5%	47,300		
9	高松 - 29	高松市浜ノ町61-6	125	600	164,000	▲6.7%	153,000	▲4.6%	146,000	▲2.7%	142,000		
10	高松 - 56	高松市庵治町字生ノ國3141番21	302	6000					14,400	▲2.8%	14,000		
11	丸亀 - 13	丸亀市綾歌町栗熊東字中村1810番1	581	900	24,500	▲2.0%	24,000	▲2.1%	23,500	▲3.0%	22,800		
12	高松 - 2	高松市宮脇町2-16-8	165	900	146,000	▲6.2%	137,000	▲4.4%	131,000	▲3.1%	127,000	365,000	▲65.2%
13	三豊 - 1	三豊市豊中町下高野字龍峯2182番1	480	1700	17,100	▲3.5%	16,500	▲3.0%	16,000	▲3.1%	15,500		
14	丸亀 - 12	丸亀市綾歌町富熊字富士見坂5012番4	205	3700	33,400	▲3.3%	32,300	▲3.4%	31,200	▲3.2%	30,200		
15	さぬき - 5	さぬき市志度字稲荷越5006番211	212	2700	45,100	▲3.5%	43,500	▲3.2%	42,100	▲3.3%	40,700		
16	高松 - 18	高松市川島東町字沖下748番14	139	3300			37,500	▲6.7%	35,000	▲3.4%	33,800		
17	土庄 - 2	小豆郡土庄町淵崎字西岡甲577番5	191	210	44,100	▲3.6%	42,500	▲4.7%	40,500	▲3.5%	39,100		
18	高松 - 9	高松市伏石町字鹿臈地1301番5	147	600	126,000	▲5.6%	119,000	▲4.2%	114,000	▲3.5%	110,000	223,000	▲50.7%
19	観音寺 - 5	観音寺市豊浜町姫浜字上喜吐地807番8外	195	550	33,100	▲3.0%	32,100	▲3.4%	31,000	▲3.5%	29,900		
20	さぬき - 6	さぬき市鴨庄字不動寺2610番46	200	3600	30,500	▲4.6%	29,100	▲4.1%	27,900	▲3.6%	26,900		
21	さぬき - 4	さぬき市長尾東字川西1039番3	624	1400	39,300	▲5.3%	37,200	▲3.5%	35,900	▲3.6%	34,600		
22	観音寺 - 4	観音寺市豊浜町和田浜字原畑1254番	236	1100	38,100	▲2.6%	37,100	▲3.5%	35,800	▲3.6%	34,500		
23	東かがわ - 4	東かがわ市白鳥字田高田58番1外	278	1000	37,400	▲3.5%	36,100	▲4.2%	34,600	▲3.8%	33,300		
24	坂出 - 6	坂出市林田町字北須賀3992番3	249	4000	38,500	▲3.6%	37,100	▲4.0%	35,600	▲3.9%	34,200	44,400	▲23.0%
25	小豆島 - 1	小豆郡小豆島町安田字仲條甲619番1	205	300	32,700	▲2.8%	31,800	▲4.1%	30,500	▲3.9%	29,300		
26	小豆島 - 2	小豆郡小豆島町坂手字中甲646番	250	250	30,000	▲3.3%	29,000	▲4.1%	27,800	▲4.0%	26,700		
27	東かがわ - 2	東かがわ市南野字畑方114番4	330	2200	24,200	▲2.9%	23,500	▲3.8%	22,600	▲4.0%	21,700		
28	観音寺 - 1	観音寺市茂木町4丁目甲787番5	276	1100	60,800	▲8.4%	55,700	▲6.3%	52,200	▲4.0%	50,100	79,000	▲36.6%
29	東かがわ - 1	東かがわ市引田字川向3474番12	265	700	31,900	▲4.1%	30,600	▲4.2%	29,300	▲4.1%	28,100		
30	東かがわ - 3	東かがわ市湊字岡前683番2	363	1100	39,200	▲3.3%	37,900	▲3.4%	36,600	▲4.1%	35,100		
31	観音寺 - 3	観音寺市柞田町字清水甲2164番6外	167	1300	47,100	▲6.8%	43,900	▲5.7%	41,400	▲4.1%	39,700		
32	三豊 - 3	三豊市詫間町松崎字山下66番49	276	1300	38,900	▲3.3%	37,600	▲3.5%	36,300	▲4.1%	34,800		
32	観音寺 - 2	観音寺市昭和町3-11-6	170	600	55,000	▲6.9%	51,200	▲5.5%	48,400	▲4.1%	46,400	63,800	▲27.3%
34	土庄 - 1	小豆郡土庄町字吉ヶ浦甲5935番7	215	310	50,900	▲7.7%	47,000	▲5.3%	44,500	▲4.3%	42,600		
35	綾川 - 2	綾歌郡綾川町滝宮字西山1496番85	195	1000	38,900	▲4.9%	37,000	▲5.4%	35,000	▲4.3%	33,500		
36	高松 - 45	高松市松縄町540番7	134	1700	128,000	▲6.3%	120,000	▲4.2%	115,000	▲4.3%	110,000		
36	さぬき - 1	さぬき市津田町津田字北上所1711番6	333	700	46,600	▲6.2%	43,700	▲5.3%	41,400	▲4.3%	39,600		
38	宇多津 - 2	綾歌郡宇多津町字新開2531番3	199	1900	56,700	▲4.9%	53,900	▲4.3%	51,600	▲4.5%	49,300	60,900	▲19.0%
39	高松 - 41	高松市松島町2-15-4	132	300	134,000	▲9.7%	121,000	▲7.4%	112,000	▲4.5%	107,000		
40	三豊 - 4	三豊市詫間町詫間字竹下3662番	505	3500	23,400	▲0.4%	23,300	▲4.3%	22,300	▲4.5%	21,300		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
123	高松 - 61	高松市国分寺町福家字中福家甲3129番8	267	2900	62,300	▲6.9%	58,000	▲10.2%	52,100	▲12.1%	45,800		
124	高松 - 1	高松市高松町字津ノ村2039番15	197	200	86,300	▲8.5%	79,000	▲8.9%	72,000	▲12.5%	63,000	102,000	▲38.2%
125	香川三木 - 2	木田郡三木町大字池戸字四角寺1239番61	264	2300	44,300	▲5.2%	42,000	▲13.1%	36,500	▲12.9%	31,800		
126	高松 - 42	高松市高松町字白井1451番26	154	1300	71,000	▲9.2%	64,500	▲8.8%	58,800	▲12.9%	51,200		
127	香川三木 - 1	木田郡三木町大字氷上字石ヶ坪2136番17	223	2100	47,500	▲6.5%	44,400	▲11.3%	39,400	▲12.9%	34,300		
平均	(112地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	238	1546	74,280	▲6.4%	69,548	▲6.6%	64,976	▲6.5%	60,753		

37 香川県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高松 5-1	高松市磨屋町2番6外	761	830					540,000	0.0%	540,000		
2	高松 5-7	高松市南新町4番3	367	400	512,000	▲12.1%	450,000	▲10.4%	403,000	▲11.2%	358,000	5,450,000	▲93.4%
3	高松 5-19	高松市瓦町2丁目12番2	100	180	487,000	▲13.6%	421,000	▲11.4%	373,000	▲11.8%	329,000		
4	高松 5-4	高松市西の丸10-15	156	250					313,000	▲4.5%	299,000		
5	高松 5-8	高松市錦町1-7-7	354	350	301,000	▲13.6%	260,000	▲8.1%	239,000	▲4.6%	228,000		
6	高松 5-5	高松市亀岡町9-17	149	1400			249,000	▲8.4%	228,000	▲4.4%	218,000		
7	高松 5-15	高松市天神前7-24	360	750	269,000	▲11.2%	239,000	▲9.6%	216,000	▲5.6%	204,000		
8	高松 5-12	高松市桜町1-10-1	143	210	243,000	▲9.1%	221,000	▲5.4%	209,000	▲4.3%	200,000		
9	高松 5-9	高松市中野町3-16	172	220	215,000	▲6.0%	202,000	▲1.5%	199,000	▲1.5%	196,000		
10	高松 5-18	高松市丸の内7-20	114	400	253,000	▲14.2%	217,000	▲8.3%	199,000	▲6.0%	187,000		
11	高松 5-14	高松市上之町3-2-5	464	650	208,000	▲9.6%	188,000	▲9.0%	171,000	▲4.7%	163,000		
12	高松 5-2	高松市築地町16番15	263	700	224,000	▲15.2%	190,000	▲10.0%	171,000	▲7.6%	158,000		
13	高松 5-16	高松市藤塚町2-4-8	126	400	204,000	▲11.3%	181,000	▲8.3%	166,000	▲5.4%	157,000		
14	高松 5-6	高松市御坊町10番16	95	600	216,000	▲17.1%	179,000	▲10.1%	161,000	▲5.6%	152,000	2,700,000	▲94.4%
15	丸亀 5-2	丸亀市塩飽町50番3外	648	400	237,000	▲14.3%	203,000	▲14.8%	173,000	▲12.7%	151,000	900,000	▲83.2%
16	高松 5-3	高松市花ノ宮町3-4-22	167	600	152,000	▲3.3%	147,000	▲5.4%	139,000	▲5.8%	131,000	449,000	▲70.8%
17	高松 5-10	高松市井口町8番3	362	250	169,000	▲8.9%	154,000	▲9.1%	140,000	▲7.1%	130,000		
18	高松 5-22	高松市屋島西町字百石1920番1	1144	600							127,000		
19	高松 5-17	高松市太田上町字下原754番4	200	150	178,000	▲10.1%	160,000	▲11.3%	142,000	▲11.3%	126,000		
20	坂出 5-1	坂出市京町1-2-13	149	250	204,000	▲16.2%	171,000	▲15.2%	145,000	▲14.5%	124,000	637,000	▲80.5%
21	坂出 5-4	坂出市文京町1-2-7	319	250	172,000	▲11.6%	152,000	▲12.5%	133,000	▲12.0%	117,000		
22	観音寺 5-1	観音寺市観音寺町字白浜甲1160番1外	114	350	128,000	▲10.2%	115,000	▲6.1%	108,000	▲5.6%	102,000		
23	善通寺 5-1	善通寺市善通寺町1-7-25	109	950	140,000	▲7.9%	129,000	▲11.6%	114,000	▲11.4%	101,000	330,000	▲69.4%
23	坂出 5-2	坂出市久米町1-26-16	281	850	133,000	▲9.0%	121,000	▲9.1%	110,000	▲8.2%	101,000		
25	さぬき 5-3	さぬき市志度字石立953番2外	617	730	123,000	▲8.1%	113,000	▲11.5%	100,000	▲10.0%	90,000		
26	善通寺 5-2	善通寺市上吉田町4-9-37	145	1200	117,000	▲8.5%	107,000	▲8.6%	97,800	▲8.3%	89,700		
27	丸亀 5-1	丸亀市土器町東1丁目804番	694	3100	113,000	▲8.0%	104,000	▲7.3%	96,400	▲10.3%	86,500		
27	高松 5-21	高松市国分寺町新居字下向田1558番	824	1000					92,500	▲6.5%	86,500		
29	坂出 5-3	坂出市白金町3-10-16	285	1500	108,000	▲7.4%	100,000	▲7.5%	92,500	▲7.7%	85,400		
30	観音寺 5-2	観音寺市観音寺町字下柳甲3001番1	266	650	102,000	▲8.2%	93,600	▲6.0%	88,000	▲5.1%	83,500		
31	宇多津 5-1	綾歌郡宇多津町浜六番丁86番4	417	300			97,500	▲7.3%	90,400	▲8.2%	83,000		
31	宇多津 5-2	綾歌郡宇多津町浜五番丁47番9外	1512	500							83,000		
33	高松 5-11	高松市高松町字明神2175番19	581	380	112,000	▲11.2%	99,500	▲11.8%	87,800	▲9.5%	79,500		
34	高松 5-13	高松市鬼無町藤井691番1	695	600	99,000	▲6.1%	93,000	▲8.6%	85,000	▲10.0%	76,500		
35	琴平 5-1	仲多度郡琴平町五條字慶納624番5	378	950	111,000	▲9.9%	100,000	▲13.0%	87,000	▲13.8%	75,000		
36	丸亀 5-3	丸亀市西平山町111番2	159	270	95,300	▲8.7%	87,000	▲8.6%	79,500	▲6.2%	74,600		
37	東かがわ 5-3	東かがわ市三本松1252番6	280	180	95,000	▲9.5%	86,000	▲9.5%	77,800	▲11.6%	68,800		
38	多度津 5-1	仲多度郡多度津町東浜4-14	184	1100	82,300	▲10.2%	73,900	▲9.1%	67,200	▲7.0%	62,500		
39	丸亀 5-4	丸亀市飯山町川原字野津郷1024番10	393	5000	75,600	▲6.7%	70,500	▲7.4%	65,300	▲7.4%	60,500		
40	土庄 5-1	小豆郡土庄町字吉ヶ浦甲5878番9外	224	350	72,000	▲10.4%	64,500	▲7.0%	60,000	▲4.8%	57,100		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
51	三豊 5-2	三豊市豊中町笠田笠岡字南2158番1	728	2700	48,000	▲5.2%	45,500	▲3.3%	44,000	▲2.5%	42,900		
52	東かがわ 5-2	東かがわ市松原字新町73番	410	300	50,600	▲3.8%	48,700	▲5.5%	46,000	▲8.0%	42,300		
53	丸亀 5-5	丸亀市綾歌町富熊字沖977番3	191	1600	45,000	▲6.0%	42,300	▲5.9%	39,800	▲6.3%	37,300		
54	さぬき 5-2	さぬき市大川町富田西字寺田2866番5	684	3400	37,900	▲2.1%	37,100	▲2.7%	36,100	▲2.8%	35,100		
55	さぬき 5-4	さぬき市寒川町神前字南野間2583番1	1263	820	29,100	▲2.7%	28,300	▲2.5%	27,600	▲2.2%	27,000		
平均	(46地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	341	951	145,289	▲10.5%	130,015	▲9.0%	118,261	▲8.0%	108,787		

詳細は官報、国土交通省ホームページでご確認下さい。

37 香川県

④ 商業地 変動率順

●●●

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高松 5-1	高松市磨屋町2番6外	761	830					540,000	0.0%	540,000		
2	高松 5-9	高松市中野町3-16	172	220	215,000	▲6.0%	202,000	▲1.5%	199,000	▲1.5%	196,000		
3	さぬき 5-4	さぬき市寒川町神前字南野間2583番1	1263	820	29,100	▲2.7%	28,300	▲2.5%	27,600	▲2.2%	27,000		
4	三豊 5-2	三豊市豊中町笠田笠岡字南2158番1	728	2700	48,000	▲5.2%	45,500	▲3.3%	44,000	▲2.5%	42,900		
5	さぬき 5-2	さぬき市大川町富田西字寺田2866番5	684	3400	37,900	▲2.1%	37,100	▲2.7%	36,100	▲2.8%	35,100		
6	高松 5-12	高松市桜町1-10-1	143	210	243,000	▲9.1%	221,000	▲5.4%	209,000	▲4.3%	200,000		
7	高松 5-5	高松市亀岡町9-17	149	1400			249,000	▲8.4%	228,000	▲4.4%	218,000		
8	高松 5-4	高松市西の丸10-15	156	250					313,000	▲4.5%	299,000		
9	高松 5-8	高松市錦町1-7-7	354	350	301,000	▲13.6%	260,000	▲8.1%	239,000	▲4.6%	228,000		
10	高松 5-14	高松市上之町3-2-5	464	650	208,000	▲9.6%	188,000	▲9.0%	171,000	▲4.7%	163,000		
11	土庄 5-1	小豆郡土庄町字吉ヶ浦甲5878番9外	224	350	72,000	▲10.4%	64,500	▲7.0%	60,000	▲4.8%	57,100		
12	観音寺 5-2	観音寺市観音寺町字下柳甲3001番1	266	650	102,000	▲8.2%	93,600	▲6.0%	88,000	▲5.1%	83,500		
13	三豊 5-1	三豊市高瀬町下勝間字加茂向1660番1	763	1300					54,300	▲5.2%	51,500		
14	三豊 5-3	三豊市詫間町詫間字宮の下1352番3	235	2000	55,200	▲5.1%	52,400	▲5.2%	49,700	▲5.2%	47,100		
15	高松 5-16	高松市藤塚町2-4-8	126	400	204,000	▲11.3%	181,000	▲8.3%	166,000	▲5.4%	157,000		
16	観音寺 5-1	観音寺市観音寺町字白浜甲1160番1外	114	350	128,000	▲10.2%	115,000	▲6.1%	108,000	▲5.6%	102,000		
16	高松 5-15	高松市天神前7-24	360	750	269,000	▲11.2%	239,000	▲9.6%	216,000	▲5.6%	204,000		
18	さぬき 5-5	さぬき市長尾西字仲1046番2	142	90	60,000	▲3.7%	57,800	▲3.8%	55,600	▲5.6%	52,500		
19	高松 5-6	高松市御坊町10番16	95	600	216,000	▲17.1%	179,000	▲10.1%	161,000	▲5.6%	152,000	2,700,000	▲94.4%
20	高松 5-3	高松市花ノ宮町3-4-22	167	600	152,000	▲3.3%	147,000	▲5.4%	139,000	▲5.8%	131,000	449,000	▲70.8%
21	高松 5-18	高松市丸の内7-20	114	400	253,000	▲14.2%	217,000	▲8.3%	199,000	▲6.0%	187,000		
22	丸亀 5-3	丸亀市西平山町111番2	159	270	95,300	▲8.7%	87,000	▲8.6%	79,500	▲6.2%	74,600		
23	丸亀 5-5	丸亀市綾歌町富熊字沖977番3	191	1600	45,000	▲6.0%	42,300	▲5.9%	39,800	▲6.3%	37,300		
24	高松 5-21	高松市国分寺町新居字下向田1558番	824	1000					92,500	▲6.5%	86,500		
25	小豆島 5-1	小豆郡小豆島町安田字鴻窪甲120番1	122	100	68,000	▲7.4%	63,000	▲6.3%	59,000	▲6.8%	55,000		
26	多度津 5-1	仲多度郡多度津町東浜4-14	184	1100	82,300	▲10.2%	73,900	▲9.1%	67,200	▲7.0%	62,500		
27	高松 5-10	高松市井口町8番3	362	250	169,000	▲8.9%	154,000	▲9.1%	140,000	▲7.1%	130,000		
28	丸亀 5-4	丸亀市飯山町川原字野津郷1024番10	393	5000	75,600	▲6.7%	70,500	▲7.4%	65,300	▲7.4%	60,500		
29	香川三木 5-1	木田郡三木町大字池戸字大塚3210番1外	955	400	72,300	▲7.6%	66,800	▲9.7%	60,300	▲7.5%	55,800		
30	高松 5-2	高松市築地町16番15	263	700	224,000	▲15.2%	190,000	▲10.0%	171,000	▲7.6%	158,000		
31	坂出 5-3	坂出市白金町3-10-16	285	1500	108,000	▲7.4%	100,000	▲7.5%	92,500	▲7.7%	85,400		
32	綾川 5-1	綾歌郡綾川町陶字澁子5763番11外	313	450	61,500	▲5.2%	58,300	▲7.2%	54,100	▲7.9%	49,800		
33	東かがわ 5-2	東かがわ市松原字新町73番	410	300	50,600	▲3.8%	48,700	▲5.5%	46,000	▲8.0%	42,300		
34	坂出 5-2	坂出市久米町1-26-16	281	850	133,000	▲9.0%	121,000	▲9.1%	110,000	▲8.2%	101,000		
35	宇多津 5-1	綾歌郡宇多津町浜六番丁86番4	417	300			97,500	▲7.3%	90,400	▲8.2%	83,000		
36	善通寺 5-2	善通寺市上吉田町4-9-37	145	1200	117,000	▲8.5%	107,000	▲8.6%	97,800	▲8.3%	89,700		
37	まんのう 5-1	仲多度郡まんのう町四條字東村676番5	242	1300	67,500	▲9.9%	60,800	▲8.7%	55,500	▲9.4%	50,300		
38	高松 5-11	高松市高松町字明神2175番19	581	380	112,000	▲11.2%	99,500	▲11.8%	87,800	▲9.5%	79,500		
39	高松 5-13	高松市鬼無町藤井691番1	695	600	99,000	▲6.1%	93,000	▲8.6%	85,000	▲10.0%	76,500		
39	さぬき 5-3	さぬき市志度字石立953番2外	617	730	123,000	▲8.1%	113,000	▲11.5%	100,000	▲10.0%	90,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
48	高松 5-19	高松市瓦町2丁目12番2	100	180	487,000	▲13.6%	421,000	▲11.4%	373,000	▲11.8%	329,000		
49	坂出 5-4	坂出市文京町1-2-7	319	250	172,000	▲11.6%	152,000	▲12.5%	133,000	▲12.0%	117,000		
50	丸亀 5-2	丸亀市塩飽町50番3外	648	400	237,000	▲14.3%	203,000	▲14.8%	173,000	▲12.7%	151,000	900,000	▲83.2%
51	琴平 5-1	仲多度郡琴平町五條字慶納624番5	378	950	111,000	▲9.9%	100,000	▲13.0%	87,000	▲13.8%	75,000		
52	坂出 5-1	坂出市京町1-2-13	149	250	204,000	▲16.2%	171,000	▲15.2%	145,000	▲14.5%	124,000	637,000	▲80.5%
平均	(46地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	341	951	145,289	▲10.5%	130,015	▲9.0%	118,261	▲8.0%	108,787		

38 愛媛県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	松山 - 1	松山市持田町4-1-6	208	500			180,000	▲1.1%	178,000	2.2%	182,000		
2	松山 - 46	松山市緑町2丁目8番31	132	2300	164,000	▲0.6%	163,000	0.0%	163,000	4.3%	170,000		
3	松山 - 45	松山市柳井町1丁目9番7	179	330	157,000	▲0.6%	156,000	0.0%	156,000	4.5%	163,000		
4	松山 - 2	松山市上市1-2-26	330	640	167,000	▲3.6%	161,000	▲1.9%	158,000	0.0%	158,000	300,000	▲47.3%
5	松山 - 44	松山市道後今市3-22	147	450	144,000	▲3.5%	139,000	▲1.4%	137,000	0.0%	137,000		
6	松山 - 41	松山市辻町11-27	165	850	127,000	▲2.4%	124,000	▲1.6%	122,000	0.0%	122,000		
7	松山 - 8	松山市小坂2-2-40	187	1400	124,000	▲2.4%	121,000	▲1.7%	119,000	0.0%	119,000		
8	松山 - 21	松山市中央1-6-8	198	1200	120,000	▲2.5%	117,000	▲0.9%	116,000	1.7%	118,000		
9	松山 - 17	松山市石手2-6-9	122	5000	121,000	▲3.3%	117,000	▲2.6%	114,000	0.0%	114,000	167,000	▲31.7%
9	松山 - 22	松山市小栗4-1-16	198	1100	120,000	▲4.2%	115,000	▲0.9%	114,000	0.0%	114,000		
9	松山 - 29	松山市湯渡町8-11	196	2500	117,000	▲1.7%	115,000	▲0.9%	114,000	0.0%	114,000		
12	松山 - 3	松山市桑原2-3-35	165	2600	120,000	▲3.3%	116,000	▲2.6%	113,000	0.0%	113,000		
13	松山 - 27	松山市土居田町519番10	212	370	119,000	▲3.4%	115,000	▲2.6%	112,000	0.0%	112,000		
13	松山 - 4	松山市樽味4-10-5	111	2800	118,000	▲3.4%	114,000	▲1.8%	112,000	0.0%	112,000	140,000	▲20.0%
13	松山 - 35	松山市余戸東1-6-19	231	550	117,000	▲3.4%	113,000	▲0.9%	112,000	0.0%	112,000		
16	松山 - 47	松山市中村4-4-28	157	360	116,000	▲2.6%	113,000	▲2.7%	110,000	0.0%	110,000		
17	松山 - 25	松山市正円寺2-3-16	237	3500	117,000	▲4.3%	112,000	▲1.8%	110,000	▲0.9%	109,000		
17	松山 - 16	松山市南久米町176番10	150	400	115,000	▲3.5%	111,000	▲1.8%	109,000	0.0%	109,000		
17	松山 - 42	松山市居相3-8-21	128	2900	113,000	▲3.5%	109,000	▲0.9%	108,000	0.9%	109,000		
17	松山 - 48	松山市居相6-11-7	128	2200	112,000	▲2.7%	109,000	▲0.9%	108,000	0.9%	109,000		
21	八幡浜 - 1	八幡浜市古町2-2-41	126	1000	118,000	▲4.2%	113,000	▲2.7%	110,000	▲1.8%	108,000	152,000	▲28.9%
21	松山 - 20	松山市土居田町737番5	156	520					109,000	▲0.9%	108,000		
21	松山 - 7	松山市山越4-7-60	133	2300	114,000	▲3.5%	110,000	▲1.8%	108,000	0.0%	108,000		
21	松山 - 26	松山市来住町1488番13	141	1900	113,000	▲3.5%	109,000	▲0.9%	108,000	0.0%	108,000		
25	松山 - 9	松山市古川北1-21-15	268	1700	113,000	▲3.5%	109,000	▲1.8%	107,000	0.0%	107,000		
26	松山 - 13	松山市祝谷5-9-17	101	3900	111,000	▲3.6%	107,000	▲1.9%	105,000	0.0%	105,000		
27	松山 - 14	松山市東野5-7-23	191	5000	110,000	▲3.6%	106,000	▲1.9%	104,000	0.0%	104,000		
28	松山 - 31	松山市三町2-3-7	165	1100	109,000	▲3.7%	105,000	▲1.9%	103,000	▲1.0%	102,000		
29	宇和島 - 1	宇和島市愛宕町2-1-22	258	1200	117,000	▲4.3%	112,000	▲6.3%	105,000	▲3.8%	101,000	148,000	▲31.8%
29	松山 - 15	松山市富久町295番15	147	1200	106,000	▲2.8%	103,000	▲1.0%	102,000	▲1.0%	101,000		
31	松山 - 23	松山市西長戸町270番19外	174	3900	104,000	▲1.9%	102,000	▲1.0%	101,000	▲1.0%	100,000		
32	松山 - 5	松山市東長戸3-10-18	108	3000	104,000	▲2.9%	101,000	▲1.5%	99,500	▲0.5%	99,000		
33	松山 - 36	松山市久米窪田町1000番25	184	1900	102,000	▲2.9%	99,000	▲1.7%	97,300	0.0%	97,300		
34	松山 - 40	松山市溝辺町甲97番12	150	2500	105,000	▲3.8%	101,000	▲3.0%	98,000	▲1.0%	97,000		
35	松山 - 6	松山市保免上2-10-26	265	1400	103,000	▲4.1%	98,800	▲1.8%	97,000	▲2.1%	95,000		
35	松山 - 34	松山市南斎院町732番5外	165	2900	103,000	▲4.9%	98,000	▲2.2%	95,800	▲0.8%	95,000		
37	松山 - 12	松山市別府町156番2	241	1200	101,000	▲4.0%	97,000	▲2.1%	95,000	▲1.1%	94,000		
38	松山 - 37	松山市森松町996番6	179	4500					94,000	▲1.1%	93,000		
38	松山 - 19	松山市内浜町5-14	128	650	97,000	▲2.1%	95,000	▲1.5%	93,600	▲0.6%	93,000		
40	松山 - 43	松山市北斎院町804番3	274	3500	100,000	▲3.0%	97,000	▲2.3%	94,800	▲3.2%	91,800		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
171	鬼北 - 2	北宇和郡鬼北	203	650	21,000	▲2.4%	20,500	▲2.4%	20,000	▲2.5%	19,500		
172	久万高原 - 2	上浮穴郡久万	292	27100	19,300	▲0.5%	19,200	▲0.5%	19,100	▲5.8%	18,000		
173	愛南 - 1	南宇和郡愛南	247	49000	19,100	▲3.1%	18,500	▲3.2%	17,900	▲2.8%	17,400		
174	愛南 - 2	南宇和郡愛南	145	27000	16,000	▲1.9%	15,700	▲1.9%	15,400	▲0.6%	15,300		
175	西予 - 6	西予市野村町	239	13500	13,800	▲2.9%	13,400	▲3.0%	13,000	▲1.5%	12,800		
平均	(160地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	206	4184	73,538	▲4.9%	69,941	▲2.9%	67,946	▲1.5%	66,900		

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	松山 - 45	松山市柳井町1丁目9番7	179	330	157,000	▲0.6%	156,000	0.0%	156,000	4.5%	163,000		
2	松山 - 46	松山市緑町2丁目8番31	132	2300	164,000	▲0.6%	163,000	0.0%	163,000	4.3%	170,000		
3	松山 - 1	松山市持田町4-1-6	208	500			180,000	▲1.1%	178,000	2.2%	182,000		
4	松山 - 21	松山市中央1-6-8	198	1200	120,000	▲2.5%	117,000	▲0.9%	116,000	1.7%	118,000		
5	松山 - 48	松山市居相6-11-7	128	2200	112,000	▲2.7%	109,000	▲0.9%	108,000	0.9%	109,000		
5	松山 - 42	松山市居相3-8-21	128	2900	113,000	▲3.5%	109,000	▲0.9%	108,000	0.9%	109,000		
7	内子 - 4	喜多郡内子町平岡甲408番4	141	2800	38,500	0.0%	38,500	0.0%	38,500	0.0%	38,500		
7	松山 - 29	松山市湯渡町8-11	196	2500	117,000	▲1.7%	115,000	▲0.9%	114,000	0.0%	114,000		
7	松山 - 22	松山市小栗4-1-16	198	1100	120,000	▲4.2%	115,000	▲0.9%	114,000	0.0%	114,000		
7	松山 - 35	松山市余戸東1-6-19	231	550	117,000	▲3.4%	113,000	▲0.9%	112,000	0.0%	112,000		
7	松山 - 26	松山市来住町1488番13	141	1900	113,000	▲3.5%	109,000	▲0.9%	108,000	0.0%	108,000		
7	松山 - 44	松山市道後今市3-22	147	450	144,000	▲3.5%	139,000	▲1.4%	137,000	0.0%	137,000		
7	松山 - 41	松山市辻町11-27	165	850	127,000	▲2.4%	124,000	▲1.6%	122,000	0.0%	122,000		
7	松山 - 8	松山市小坂2-2-40	187	1400	124,000	▲2.4%	121,000	▲1.7%	119,000	0.0%	119,000		
7	松山 - 36	松山市久米窪田町1000番25	184	1900	102,000	▲2.9%	99,000	▲1.7%	97,300	0.0%	97,300		
7	松山 - 4	松山市樽味4-10-5	111	2800	118,000	▲3.4%	114,000	▲1.8%	112,000	0.0%	112,000	140,000	▲20.0%
7	松山 - 16	松山市南久米町176番10	150	400	115,000	▲3.5%	111,000	▲1.8%	109,000	0.0%	109,000		
7	松山 - 7	松山市山越4-7-60	133	2300	114,000	▲3.5%	110,000	▲1.8%	108,000	0.0%	108,000		
7	松山 - 9	松山市古川北1-21-15	268	1700	113,000	▲3.5%	109,000	▲1.8%	107,000	0.0%	107,000		
7	松山 - 2	松山市上市1-2-26	330	640	167,000	▲3.6%	161,000	▲1.9%	158,000	0.0%	158,000	300,000	▲47.3%
7	松山 - 13	松山市祝谷5-9-17	101	3900	111,000	▲3.6%	107,000	▲1.9%	105,000	0.0%	105,000		
7	松山 - 14	松山市東野5-7-23	191	5000	110,000	▲3.6%	106,000	▲1.9%	104,000	0.0%	104,000		
7	松山 - 18	松山市高岡町712番10	148	4000	96,000	▲3.1%	93,000	▲2.2%	91,000	0.0%	91,000		
7	松山 - 17	松山市石手2-6-9	122	5000	121,000	▲3.3%	117,000	▲2.6%	114,000	0.0%	114,000	167,000	▲31.7%
7	松山 - 3	松山市桑原2-3-35	165	2600	120,000	▲3.3%	116,000	▲2.6%	113,000	0.0%	113,000		
7	松山 - 27	松山市土居田町519番10	212	370	119,000	▲3.4%	115,000	▲2.6%	112,000	0.0%	112,000		
7	松山 - 47	松山市中村4-4-28	157	360	116,000	▲2.6%	113,000	▲2.7%	110,000	0.0%	110,000		
28	松山 - 33	松山市若葉町6-9	197	1100	96,500	▲3.8%	92,800	▲0.9%	92,000	▲0.2%	91,800		
29	新居浜 - 9	新居浜市河内町16-27	138	2300	79,400	▲4.9%	75,500	▲1.3%	74,500	▲0.3%	74,300		
30	新居浜 - 20	新居浜市一宮町2-6-23	121	2300	76,800	▲4.7%	73,200	▲1.0%	72,500	▲0.3%	72,300		
31	四国中央 - 2	四国中央市妻鳥町字五反地1873番2	283	4600	63,000	▲0.8%	62,500	0.0%	62,500	▲0.3%	62,300	50,500	23.4%
32	四国中央 - 3	四国中央市金生町下分字大道1572番1	248	2200	56,100	▲0.7%	55,700	▲0.5%	55,400	▲0.4%	55,200		
33	新居浜 - 1	新居浜市久保田町2-12-38	166	2000	80,900	▲6.8%	75,400	▲1.1%	74,600	▲0.4%	74,300		
34	四国中央 - 4	四国中央市三島中央5-9-12	281	220	72,500	▲3.4%	70,000	▲1.4%	69,000	▲0.4%	68,700	102,000	▲32.6%
35	四国中央 - 1	四国中央市川之江町字松之本2451番2	167	400	71,800	▲3.1%	69,600	▲1.0%	68,900	▲0.4%	68,600	91,100	▲24.7%
36	松山 - 5	松山市東長戸3-10-18	108	3000	104,000	▲2.9%	101,000	▲1.5%	99,500	▲0.5%	99,000		
37	今治 - 8	今治市南大門町3丁目1番9	186	400	101,000	▲6.9%	94,000	▲2.7%	91,500	▲0.5%	91,000	165,000	▲44.8%
38	新居浜 - 23	新居浜市郷1-1-18	214	3000			55,000	▲0.7%	54,600	▲0.5%	54,300		
39	四国中央 - 6	四国中央市下柏町字彦助屋敷233番5	275	2300	71,000	▲2.8%	69,000	▲2.0%	67,600	▲0.6%	67,200		
40	東温 - 1	東温市西岡字熊の畑甲599番61	234	450	92,000	▲6.5%	86,000	▲3.5%	83,000	▲0.6%	82,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
169	今治 - 21	今治市朝倉上甲2092番15	177	5900					32,500	▲6.2%	30,500		
170	今治 - 9	今治市菊間町浜114番	234	260	41,700	▲9.6%	37,700	▲8.5%	34,500	▲6.4%	32,300		
171	今治 - 16	今治市波方町郷字郷乙415番99	181	1900	55,500	▲8.3%	50,900	▲7.7%	47,000	▲6.4%	44,000	52,700	▲16.5%
172	久万高原 - 1	上浮穴郡久万高原町久万1451番2	302	31200	24,800	▲0.4%	24,700	▲0.4%	24,600	▲6.5%	23,000		
173	今治 - 3	今治市桜井1-2-54	168	1900	56,500	▲8.8%	51,500	▲7.8%	47,500	▲7.6%	43,900	73,000	▲39.9%
平均	(160地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	206	4184	73,538	▲4.9%	69,941	▲2.9%	67,946	▲1.5%	66,900		

38 愛媛県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	松山 5-1	松山市大街道2丁目4番13	124	1200	820,000	▲2.4%	800,000	0.0%	800,000	1.6%	813,000		
2	松山 5-7	松山市千舟町4丁目2番2外	135	420	435,000	▲8.0%	400,000	▲3.0%	388,000	4.4%	405,000		
3	松山 5-12	松山市三番町4丁目11番12	165	600	400,000	▲5.8%	377,000	▲0.8%	374,000	5.3%	394,000	2,000,000	▲80.3%
4	松山 5-14	松山市二番町2丁目7番23	206	1300	355,000	▲5.6%	335,000	▲3.0%	325,000	10.2%	358,000		
5	松山 5-27	松山市花園町4番7外	139	200	303,000	▲4.6%	289,000	▲2.1%	283,000	2.8%	291,000		
6	松山 5-32	松山市大街道3丁目2番36	133	1500	240,000	▲0.8%	238,000	0.0%	238,000	12.6%	268,000		
7	松山 5-2	松山市宮田町186番4外	673	380	257,000	▲3.9%	247,000	▲1.2%	244,000	4.5%	255,000	800,000	▲68.1%
8	松山 5-3	松山市勝山町2丁目17番5	122	2800	268,000	▲6.7%	250,000	▲2.0%	245,000	2.0%	250,000	974,000	▲74.3%
8	松山 5-11	松山市三番町2丁目10番10	223	1000	244,000	▲4.5%	233,000	▲2.1%	228,000	9.6%	250,000	1,900,000	▲86.8%
10	松山 5-13	松山市歩行町1丁目8番3	159	1700	225,000	▲4.4%	215,000	▲1.4%	212,000	3.8%	220,000		
11	松山 5-9	松山市千舟町7丁目5番3	178	400	231,000	▲6.5%	216,000	▲3.2%	209,000	0.0%	209,000	910,000	▲77.0%
11	松山 5-25	松山市東一万町2番	350	2500	219,000	▲5.5%	207,000	▲2.9%	201,000	4.0%	209,000		
13	松山 5-28	松山市三番町5丁目9番4	206	300	202,000	▲5.4%	191,000	▲2.6%	186,000	2.2%	190,000		
14	松山 5-8	松山市平和通2丁目5番4	254	2400	186,000	▲0.5%	185,000	0.0%	185,000	2.2%	189,000		
15	今治 5-4	今治市常盤町4丁目2番4外	149	650					193,000	▲2.6%	188,000		
16	松山 5-23	松山市南持田町40番1外	699	200	182,000	▲6.0%	171,000	▲2.9%	166,000	3.6%	172,000		
17	松山 5-24	松山市永木町1丁目7番19	107	1200	178,000	▲5.1%	169,000	▲2.4%	165,000	1.8%	168,000		
18	松山 5-4	松山市道後湯之町13-17	149	4500	165,000	▲3.6%	159,000	▲1.3%	157,000	5.1%	165,000	590,000	▲72.0%
19	松山 5-34	松山市枝松1丁目434番1	543	2400	171,000	▲5.8%	161,000	▲2.5%	157,000	1.9%	160,000		
20	松山 5-5	松山市中村2-1-24	259	1200	166,000	▲5.4%	157,000	▲2.5%	153,000	0.0%	153,000		
20	松山 5-15	松山市萱町2丁目1番3外	198	470	157,000	▲1.9%	154,000	▲0.6%	153,000	0.0%	153,000		
22	松山 5-6	松山市木屋町2丁目5番20外	286	800	157,000	▲2.5%	153,000	▲1.3%	151,000	0.7%	152,000		
23	松山 5-19	松山市東石井2-21-11	1650	1400	158,000	▲5.1%	150,000	▲2.7%	146,000	2.7%	150,000		
24	八幡浜 5-2	八幡浜市字中深1215番1外	501	450	167,000	▲6.0%	157,000	▲7.0%	146,000	▲3.4%	141,000		
25	松山 5-33	松山市和泉北1-7-8	354	1200	151,000	▲6.0%	142,000	▲2.8%	138,000	▲0.7%	137,000		
26	松山 5-29	松山市竹原2丁目108番3	165	400			140,000	▲3.6%	135,000	0.7%	136,000		
27	松山 5-31	松山市南久米町673番5外	562	1000	142,000	▲4.2%	136,000	▲2.2%	133,000	0.0%	133,000		
28	松山 5-10	松山市竹原町1丁目2番4	341	200	135,000	▲3.7%	130,000	▲2.3%	127,000	0.0%	127,000		
29	松山 5-18	松山市南久米町155番7	728	150	134,000	▲3.7%	129,000	▲3.1%	125,000	0.0%	125,000		
30	宇和島 5-2	宇和島市丸之内1-2-19	331	1100	150,000	▲9.3%	136,000	▲5.9%	128,000	▲3.1%	124,000		
30	松山 5-20	松山市井門町455番2	1093	3200	134,000	▲6.7%	125,000	▲2.4%	122,000	1.6%	124,000		
32	松山 5-17	松山市松末1-4-3	396	660	133,000	▲4.5%	127,000	▲3.1%	123,000	0.0%	123,000		
33	松山 5-26	松山市東長戸4-4-38	1466	3300	131,000	▲3.8%	126,000	▲3.2%	122,000	0.0%	122,000		
34	松山 5-30	松山市立花3-1-12	112	230	130,000	▲4.6%	124,000	▲2.4%	121,000	▲0.8%	120,000		
35	松山 5-16	松山市山越4-5-31	221	3500	126,000	▲4.8%	120,000	▲1.7%	118,000	0.0%	118,000		
36	新居浜 5-7	新居浜市繁本町1-8	165	2000	133,000	▲10.5%	119,000	▲0.8%	118,000	▲0.8%	117,000		
36	松山 5-21	松山市保免西1-3-5	1014	1000	125,000	▲5.6%	118,000	▲0.8%	117,000	0.0%	117,000		
38	大洲 5-2	大洲市中村字長畑210番31	142	130	153,000	▲11.1%	136,000	▲8.1%	125,000	▲8.0%	115,000		
39	松山 5-22	松山市余戸中6-2-33	351	0	120,000	▲5.0%	114,000	▲1.8%	112,000	▲0.9%	111,000		
40	宇和島 5-1	宇和島市中央町1-6-11	117	740	138,000	▲11.6%	122,000	▲8.2%	112,000	▲5.4%	106,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
79	鬼北 5-1	北宇和郡鬼北町大字近永659番2	164	60	61,500	▲4.9%	58,500	▲3.8%	56,300	▲5.9%	53,000		
80	四国中央 5-3	四国中央市土居町中村1261番1	702	400	54,200	▲8.1%	49,800	▲2.8%	48,400	▲1.7%	47,600		
81	内子 5-2	喜多郡内子町平岡甲1113番	312	2300	52,700	▲6.1%	49,500	▲6.1%	46,500	▲6.5%	43,500		
82	西条 5-7	西条市丹原町今井471番2	134	4500	49,700	▲9.1%	45,200	▲4.2%	43,300	▲3.2%	41,900		
83	西予 5-3	西予市野村町野村12号45番	196	13000	38,000	▲5.3%	36,000	▲3.6%	34,700	▲2.3%	33,900		
平均	(78地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	311	3220	145,437	▲6.0%	136,773	▲3.0%	132,721	0.6%	133,560		

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	松山 5-32	松山市大街道3丁目2番36	133	1500	240,000	▲0.8%	238,000	0.0%	238,000	12.6%	268,000		
2	松山 5-14	松山市二番町2丁目7番23	206	1300	355,000	▲5.6%	335,000	▲3.0%	325,000	10.2%	358,000		
3	松山 5-11	松山市三番町2丁目10番10	223	1000	244,000	▲4.5%	233,000	▲2.1%	228,000	9.6%	250,000	1,900,000	▲86.8%
4	松山 5-12	松山市三番町4丁目11番12	165	600	400,000	▲5.8%	377,000	▲0.8%	374,000	5.3%	394,000	2,000,000	▲80.3%
5	松山 5-4	松山市道後湯之町13-17	149	4500	165,000	▲3.6%	159,000	▲1.3%	157,000	5.1%	165,000	590,000	▲72.0%
6	松山 5-2	松山市宮田町186番4外	673	380	257,000	▲3.9%	247,000	▲1.2%	244,000	4.5%	255,000	800,000	▲68.1%
7	松山 5-7	松山市千舟町4丁目2番2外	135	420	435,000	▲8.0%	400,000	▲3.0%	388,000	4.4%	405,000		
8	松山 5-25	松山市東一万町2番	350	2500	219,000	▲5.5%	207,000	▲2.9%	201,000	4.0%	209,000		
9	松山 5-13	松山市歩行町1丁目8番3	159	1700	225,000	▲4.4%	215,000	▲1.4%	212,000	3.8%	220,000		
10	松山 5-23	松山市南持田町40番1外	699	200	182,000	▲6.0%	171,000	▲2.9%	166,000	3.6%	172,000		
11	松山 5-27	松山市花園町4番7外	139	200	303,000	▲4.6%	289,000	▲2.1%	283,000	2.8%	291,000		
12	松山 5-19	松山市東石井2-21-11	1650	1400	158,000	▲5.1%	150,000	▲2.7%	146,000	2.7%	150,000		
13	松山 5-8	松山市平和通2丁目5番4	254	2400	186,000	▲0.5%	185,000	0.0%	185,000	2.2%	189,000		
14	松山 5-28	松山市三番町5丁目9番4	206	300	202,000	▲5.4%	191,000	▲2.6%	186,000	2.2%	190,000		
15	松山 5-3	松山市勝山町2丁目17番5	122	2800	268,000	▲6.7%	250,000	▲2.0%	245,000	2.0%	250,000	974,000	▲74.3%
16	松山 5-34	松山市枝松1丁目434番1	543	2400	171,000	▲5.8%	161,000	▲2.5%	157,000	1.9%	160,000		
17	松山 5-24	松山市永木町1丁目7番19	107	1200	178,000	▲5.1%	169,000	▲2.4%	165,000	1.8%	168,000		
18	松山 5-20	松山市井門町455番2	1093	3200	134,000	▲6.7%	125,000	▲2.4%	122,000	1.6%	124,000		
19	松山 5-1	松山市大街道2丁目4番13	124	1200	820,000	▲2.4%	800,000	0.0%	800,000	1.6%	813,000		
20	松山 5-29	松山市竹原2丁目108番3	165	400			140,000	▲3.6%	135,000	0.7%	136,000		
21	松山 5-6	松山市木屋町2丁目5番20外	286	800	157,000	▲2.5%	153,000	▲1.3%	151,000	0.7%	152,000		
22	松山 5-15	松山市萱町2丁目1番3外	198	470	157,000	▲1.9%	154,000	▲0.6%	153,000	0.0%	153,000		
22	松山 5-21	松山市保免西1-3-5	1014	1000	125,000	▲5.6%	118,000	▲0.8%	117,000	0.0%	117,000		
22	松山 5-16	松山市山越4-5-31	221	3500	126,000	▲4.8%	120,000	▲1.7%	118,000	0.0%	118,000		
22	松山 5-31	松山市南久米町673番5外	562	1000	142,000	▲4.2%	136,000	▲2.2%	133,000	0.0%	133,000		
22	松山 5-10	松山市竹原町1丁目2番4	341	200	135,000	▲3.7%	130,000	▲2.3%	127,000	0.0%	127,000		
22	松山 5-5	松山市中村2-1-24	259	1200	166,000	▲5.4%	157,000	▲2.5%	153,000	0.0%	153,000		
22	松山 5-18	松山市南久米町155番7	728	150	134,000	▲3.7%	129,000	▲3.1%	125,000	0.0%	125,000		
22	松山 5-17	松山市松末1-4-3	396	660	133,000	▲4.5%	127,000	▲3.1%	123,000	0.0%	123,000		
22	松山 5-26	松山市東長戸4-4-38	1466	3300	131,000	▲3.8%	126,000	▲3.2%	122,000	0.0%	122,000		
22	松山 5-9	松山市千舟町7丁目5番3	178	400	231,000	▲6.5%	216,000	▲3.2%	209,000	0.0%	209,000	910,000	▲77.0%
32	東温 5-1	東温市牛淵字上樋1941番1	486	110	97,000	▲5.2%	92,000	▲2.2%	90,000	▲0.6%	89,500		
33	松山 5-33	松山市和泉北1-7-8	354	1200	151,000	▲6.0%	142,000	▲2.8%	138,000	▲0.7%	137,000		
34	松山 5-30	松山市立花3-1-12	112	230	130,000	▲4.6%	124,000	▲2.4%	121,000	▲0.8%	120,000		
35	新居浜 5-7	新居浜市繁本町1-8	165	2000	133,000	▲10.5%	119,000	▲0.8%	118,000	▲0.8%	117,000		
36	松山 5-22	松山市余戸中6-2-33	351	0	120,000	▲5.0%	114,000	▲1.8%	112,000	▲0.9%	111,000		
37	新居浜 5-2	新居浜市西原町1-3-22	143	3700	70,700	▲8.3%	64,800	▲2.6%	63,100	▲1.0%	62,500	99,900	▲37.4%
38	新居浜 5-4	新居浜市坂井町1-5-8	587	500			104,000	▲1.9%	102,000	▲1.0%	101,000		
39	今治 5-3	今治市北宝来町3丁目1番28	261	250	101,000	▲3.0%	98,000	▲1.5%	96,500	▲1.0%	95,500	331,000	▲71.1%
40	四国中央 5-1	四国中央市川之江町字築山1804番1	190	220	61,100	▲5.1%	58,000	▲4.0%	55,700	▲1.3%	55,000	149,000	▲63.1%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
78	八幡浜 5-3	八幡浜市保内町川之石3番耕地16番2	121	6700	70,400	▲6.3%	66,000	▲5.3%	62,500	▲6.7%	58,300		
79	大洲 5-1	大洲市常磐町字東側84番3	162	420	118,000	▲10.2%	106,000	▲8.5%	97,000	▲7.7%	89,500	173,000	▲48.3%
80	久万高原 5-1	上浮穴郡久万高原町久万267番1	256	30600	72,000	▲2.6%	70,100	▲2.3%	68,500	▲7.7%	63,200		
81	西条 5-4	西条市三津屋南9番7	173	460	116,000	▲14.7%	99,000	▲7.8%	91,300	▲7.8%	84,200		
82	大洲 5-2	大洲市中村字長畑210番31	142	130	153,000	▲11.1%	136,000	▲8.1%	125,000	▲8.0%	115,000		
平均	(78地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	311	3220	145,437	▲6.0%	136,773	▲3.0%	132,721	0.6%	133,560		

39 高知県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	高知 - 36	高知市桜馬場4-8	146	800	231,000	▲2.6%	225,000	▲2.2%	220,000	▲2.3%	215,000		
2	高知 - 1	高知市上町1-11-34	300	1500	219,000	▲0.5%	218,000	▲1.8%	214,000	▲2.8%	208,000	279,000	▲25.4%
3	高知 - 42	高知市城北町4-15	164	600	201,000	▲0.5%	200,000	▲1.0%	198,000	▲3.0%	192,000		
4	高知 - 43	高知市塩田町8-9	165	800	194,000	0.0%	194,000	0.0%	194,000	▲2.1%	190,000		
5	高知 - 21	高知市相模町10-15	166	500	203,000	▲2.0%	199,000	▲2.0%	195,000	▲3.6%	188,000		
6	高知 - 46	高知市葛島4-6-15	334	3800	206,000	▲2.9%	200,000	▲3.5%	193,000	▲4.1%	185,000		
7	高知 - 31	高知市高須新町2-11-18	181	4400	203,000	▲3.0%	197,000	▲3.0%	191,000	▲4.2%	183,000		
8	高知 - 10	高知市潮新町1-14-4	224	2300	196,000	▲2.0%	192,000	▲2.1%	188,000	▲3.2%	182,000	197,000	▲7.6%
9	高知 - 29	高知市宝町12-5	209	300	190,000	▲1.1%	188,000	▲1.6%	185,000	▲3.2%	179,000	182,000	▲1.6%
9	高知 - 20	高知市南久万字西流田70番11外	125	1000	183,000	0.0%	183,000	▲1.1%	181,000	▲1.1%	179,000		
11	高知 - 35	高知市桜井町2-1-16	165	1400	185,000	▲1.6%	182,000	▲1.6%	179,000	▲2.8%	174,000		
12	高知 - 17	高知市杉井流字杉井流31番22外	132	1500	188,000	▲2.1%	184,000	▲2.7%	179,000	▲5.0%	170,000		
13	高知 - 50	高知市塩屋崎町2-8-9	201	2500	177,000	▲1.1%	175,000	▲3.4%	169,000	▲4.1%	162,000		
14	高知 - 22	高知市愛宕山南町5-23	147	1700	174,000	▲3.4%	168,000	▲3.6%	162,000	▲3.7%	156,000	136,000	14.7%
15	高知 - 3	高知市江陽町173番2	132	1600					150,000	▲0.7%	149,000		
16	高知 - 18	高知市薊野西町3-6-16	193	1100	152,000	▲0.7%	151,000	▲1.3%	149,000	▲2.0%	146,000	128,000	14.1%
17	高知 - 5	高知市新屋敷2-13-19	136	300	154,000	▲0.6%	153,000	▲2.6%	149,000	▲3.4%	144,000	144,000	0.0%
17	高知 - 15	高知市福井東町23-5	204	700	150,000	▲0.7%	149,000	▲1.3%	147,000	▲2.0%	144,000		
19	高知 - 37	高知市西久万字西前田20番12外	202	1600	149,000	▲1.3%	147,000	▲1.4%	145,000	▲1.4%	143,000		
20	高知 - 32	高知市赤石町字ト ^レ 88番4	102	460	143,000	▲0.7%	142,000	0.0%	142,000	▲1.4%	140,000	130,000	7.7%
21	高知 - 38	高知市北竹島町字南汐田中ノ丸103番54	114	2900	142,000	▲0.7%	141,000	▲2.1%	138,000	▲2.9%	134,000		
22	高知 - 24	高知市鴨部3-1-5-2	100	1600	137,000	▲0.7%	136,000	▲0.7%	135,000	▲1.5%	133,000		
23	高知 - 9	高知市東石立町字六月会85番12	130	1800							130,000		
24	高知 - 44	高知市薊野中町25-15	105	220	126,000	0.0%	126,000	0.0%	126,000	▲0.8%	125,000		
25	高知 - 33	高知市大津字芝田乙923番24	100	1700	124,000	▲0.8%	123,000	▲1.6%	121,000	▲1.7%	119,000		
26	高知 - 25	高知市神田字西ノ川原446番31	145	2000	121,000	▲0.8%	120,000	▲1.7%	118,000	▲1.7%	116,000	106,000	9.4%
27	高知 - 7	高知市旭天神町字陳ノ森297番29	198	650	118,000	▲0.8%	117,000	▲0.9%	116,000	▲0.9%	115,000	107,000	7.5%
28	高知 - 30	高知市大津字大石ノ本乙389番19	117	2100	117,000	0.0%	117,000	▲0.9%	116,000	▲1.7%	114,000	116,000	▲1.7%
29	高知 - 40	高知市曙町1-25-15	130	850	114,000	0.0%	114,000	0.0%	114,000	▲1.8%	112,000		
30	高知 - 34	高知市福井町字馬屋尻1236番20	196	1700					111,000	▲1.8%	109,000		
31	高知 - 19	高知市加賀野井2-8-11	238	2300	113,000	▲1.8%	111,000	▲2.7%	108,000	▲4.6%	103,000	116,000	▲11.2%
31	高知 - 12	高知市若草町16-11-2	137	1200	106,000	▲0.9%	105,000	▲1.0%	104,000	▲1.0%	103,000	96,000	7.3%
33	高知 - 41	高知市平和町字東三日田6番28	100	1700	104,000	0.0%	104,000	0.0%	104,000	▲1.9%	102,000		
34	高知 - 45	高知市神田字豊田2271番46	136	2600	104,000	▲1.0%	103,000	▲1.0%	102,000	▲1.0%	101,000		
35	南国 - 3	南国市西野田町1-5-12	158	370	106,000	0.0%	106,000	▲1.9%	104,000	▲3.8%	100,000	94,500	5.8%
36	南国 - 1	南国市大ノ字室屋敷甲2362番30	165	1200	105,000	0.0%	105,000	▲2.9%	102,000	▲2.9%	99,000	90,000	10.0%
37	高知 - 27	高知市瀬戸東町2丁目249番	237	7000	103,000	▲1.9%	101,000	▲2.0%	99,000	▲2.0%	97,000		
38	高知 - 8	高知市西塚ノ原字永田121番26	145	1300	97,400	▲0.7%	96,700	▲0.7%	96,000	▲1.0%	95,000	93,500	1.6%
39	高知 - 39	高知市上本宮町字西川原237番33	146	1800	96,000	▲1.0%	95,000	▲1.6%	93,500	▲1.6%	92,000		
40	南国 - 4	南国市大ノ字山崎甲1465番5	215	1400	92,500	0.0%	92,500	0.0%	92,500	▲1.6%	91,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
101	黒潮 - 3	幡多郡黒潮町ノ	204	1500	21,600	▲0.5%	21,500	▲0.5%	21,400	▲0.5%	21,300		
102	とさ - 2	土佐郡土佐町日	445	14800	23,500	▲4.3%	22,500	▲4.4%	21,500	▲2.3%	21,000		
103	本山 - 2	長岡郡本山町オ	155	11500	23,500	▲5.1%	22,300	▲5.8%	21,000	▲4.8%	20,000		
104	高知香南 - 2	香南市香我美甲	286	6000	18,800	▲0.5%	18,700	▲1.1%	18,500	▲1.1%	18,300		
105	東洋 - 2	安芸郡東洋町生	644	3500	17,500	▲2.3%	17,100	▲0.6%	17,000	▲0.6%	16,900		
平均	(97地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	178	4069	91,001	▲1.5%	89,630	▲2.1%	87,715	▲2.8%	85,228		

39 高知県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	四万十 - 2	四万十市古津賀字澤口2932番5外1筆	224	580	28,600	0.0%	28,600	0.0%	28,600	0.0%	28,600		
1	黒潮 - 2	幡多郡黒潮町下田の口字ヒエガ822番59	274	2100	24,600	0.0%	24,600	0.0%	24,600	0.0%	24,600		
1	いの - 2	吾川郡いの町字神母崎6494番19	201	840	67,600	▲0.4%	67,300	▲1.9%	66,000	0.0%	66,000	68,000	▲2.9%
4	高知香南 - 1	香南市香我美町岸本字丸丸174番9	129	450	30,000	▲1.0%	29,700	▲0.7%	29,500	▲0.3%	29,400		
5	黒潮 - 3	幡多郡黒潮町入野字東後田3229番イ	204	1500	21,600	▲0.5%	21,500	▲0.5%	21,400	▲0.5%	21,300		
6	東洋 - 2	安芸郡東洋町生見字丸山115番1外	644	3500	17,500	▲2.3%	17,100	▲0.6%	17,000	▲0.6%	16,900		
7	土佐 - 1	土佐市高岡町字青木甲2172番10	168	7500	63,400	0.0%	63,400	0.0%	63,400	▲0.6%	63,000	63,000	0.0%
8	高知 - 3	高知市江陽町173番2	132	1600					150,000	▲0.7%	149,000		
9	高知 - 44	高知市薊野中町25-15	105	220	126,000	0.0%	126,000	0.0%	126,000	▲0.8%	125,000		
10	高知 - 7	高知市旭天神町字陳ヶ森297番29	198	650	118,000	▲0.8%	117,000	▲0.9%	116,000	▲0.9%	115,000	107,000	7.5%
11	高知 - 12	高知市若草町16-11-2	137	1200	106,000	▲0.9%	105,000	▲1.0%	104,000	▲1.0%	103,000	96,000	7.3%
12	高知 - 45	高知市神田字豊田2271番46	136	2600	104,000	▲1.0%	103,000	▲1.0%	102,000	▲1.0%	101,000		
13	高知 - 8	高知市西塚/原字永田121番26	145	1300	97,400	▲0.7%	96,700	▲0.7%	96,000	▲1.0%	95,000	93,500	1.6%
14	高知香南 - 2	香南市香我美町山北字尻神1601番1外	286	6000	18,800	▲0.5%	18,700	▲1.1%	18,500	▲1.1%	18,300		
15	高知 - 20	高知市南久万字西流田70番11外	125	1000	183,000	0.0%	183,000	▲1.1%	181,000	▲1.1%	179,000		
16	中土佐 - 2	高岡郡中土佐町久礼字大井神ノハ2275番1	168	1000	26,800	0.0%	26,800	0.0%	26,800	▲1.1%	26,500		
17	高知香美 - 1	香美市旭町2-3-25	264	540	85,000	▲0.6%	84,500	▲0.6%	84,000	▲1.2%	83,000		
18	土佐 - 3	土佐市高岡町字光本屋敷乙3152番6外	173	5000	40,000	0.0%	40,000	0.0%	40,000	▲1.3%	39,500		
18	高知 - 4	高知市大津字金子甲982番3	108	650	81,700	▲0.9%	81,000	▲1.2%	80,000	▲1.3%	79,000		
20	高知 - 6	高知市朝倉西町2-8-18	105	1800	93,500	▲1.0%	92,600	▲1.0%	91,700	▲1.3%	90,500	92,000	▲1.6%
21	高知香南 - 5	香南市夜須町千切字松崎北丸875番9	199	640	37,500	0.0%	37,500	0.0%	37,500	▲1.3%	37,000		
22	高知 - 26	高知市朝倉字鏡岩己237番6	195	2600	82,500	▲1.3%	81,400	▲1.4%	80,300	▲1.4%	79,200	82,000	▲3.4%
23	高知 - 37	高知市西久万字西前田20番12外	202	1600	149,000	▲1.3%	147,000	▲1.4%	145,000	▲1.4%	143,000		
24	高知 - 32	高知市赤石町字トノ88番4	102	460	143,000	▲0.7%	142,000	0.0%	142,000	▲1.4%	140,000	130,000	7.7%
25	高知香南 - 4	香南市野市町東野字ツノ丸559番6	168	2000	55,800	▲1.3%	55,100	▲1.5%	54,300	▲1.5%	53,500		
26	高知 - 24	高知市鴨部3-1-5-2	100	1600	137,000	▲0.7%	136,000	▲0.7%	135,000	▲1.5%	133,000		
27	四万十 - 1	四万十市中村東町3-10-4	132	1900	67,000	▲2.2%	65,500	▲2.3%	64,000	▲1.6%	63,000	87,500	▲28.0%
28	高知 - 39	高知市上本宮町字西川原237番33	146	1800	96,000	▲1.0%	95,000	▲1.6%	93,500	▲1.6%	92,000		
29	南国 - 4	南国市大ノ木字山崎甲1465番5	215	1400	92,500	0.0%	92,500	0.0%	92,500	▲1.6%	91,000		
30	高知 - 33	高知市大津字芝田乙923番24	100	1700	124,000	▲0.8%	123,000	▲1.6%	121,000	▲1.7%	119,000		
31	高知香南 - 3	香南市野市町西野字ノ丸1007番7	177	1000	60,000		60,000	▲1.7%	59,000	▲1.7%	58,000		
31	高知 - 25	高知市神田字西ノ川原446番31	145	2000	121,000	▲0.8%	120,000	▲1.7%	118,000	▲1.7%	116,000	106,000	9.4%
33	高知 - 30	高知市大津字大石ヶ本乙389番19	117	2100	117,000	0.0%	117,000	▲0.9%	116,000	▲1.7%	114,000	116,000	▲1.7%
34	高知 - 40	高知市曙町1-25-15	130	850	114,000	0.0%	114,000	0.0%	114,000	▲1.8%	112,000		
35	高知 - 34	高知市福井町字馬屋尻1236番20	196	1700					111,000	▲1.8%	109,000		
36	高知 - 11	高知市朝倉字八月田丙1685番15	198	1200	82,000	▲1.2%	81,000	▲1.2%	80,000	▲1.9%	78,500		
37	いの - 1	吾川郡いの町駅東町85番3外	268	480	90,000	▲0.6%	89,500	▲1.1%	88,500	▲1.9%	86,800	90,000	▲3.6%
38	高知 - 41	高知市平和町字東三日田6番28	100	1700	104,000	0.0%	104,000	0.0%	104,000	▲1.9%	102,000		
38	高知香美 - 2	香美市百石町1-2-14	233	1200	81,500	▲2.5%	79,500	▲1.9%	78,000	▲1.9%	76,500		
40	東洋 - 1	安芸郡東洋町河内字王子前182番3	252	600	27,500	▲5.1%	26,100	▲2.3%	25,500	▲2.0%	25,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
100	室戸 - 3	室戸市室津字植松2388番4	134	24000	46,500	▲5.2%	44,100	▲5.9%	41,500	▲6.0%	39,000		
101	室戸 - 1	室戸市浮津三番町77番	122	22500	46,000	▲5.4%	43,500	▲5.7%	41,000	▲6.1%	38,500		
102	四万十 - 3	四万十市中村桜町2番45	118	2100	82,000	▲2.4%	80,000	▲2.5%	78,000	▲6.4%	73,000		
103	高知 - 47	高知市種崎字下元山634番3	122	10000	63,000	▲4.3%	60,300	▲8.8%	55,000	▲9.1%	50,000		
104	須崎 - 2	須崎市東糺町3-29	168	800	91,800	▲5.1%	87,100	▲13.9%	75,000	▲13.3%	65,000	100,000	▲35.0%
平均	(97地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	178	4069	91,001	▲1.5%	89,630	▲2.1%	87,715	▲2.8%	85,228		

39 高知県

③ 商業地 価格順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	★★★						H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)	
					H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)			H19.1.1 (円/㎡)
1	高知 5-12	高知市帯屋町1-9-7	281	980	615,000	▲14.6%	525,000	▲14.3%	450,000	▲8.9%	410,000		
2	高知 5-1	高知市本町1-2-7	581	1200	600,000	▲14.5%	513,000	▲14.2%	440,000	▲8.0%	405,000	2,800,000	▲85.5%
3	高知 5-6	高知市はりまや町3-4-5	121	400	570,000	▲16.1%	478,000	▲14.2%	410,000	▲8.5%	375,000	2,100,000	▲82.1%
4	高知 5-14	高知市本町5-2-17	205	1100	370,000	▲7.8%	341,000	▲6.7%	318,000	▲5.7%	300,000		
5	高知 5-4	高知市本町2-3-14	173	1400	340,000	▲9.4%	308,000	▲9.1%	280,000	▲7.1%	260,000	750,000	▲65.3%
6	高知 5-3	高知市升形3-9	83	1400	300,000	▲9.0%	273,000	▲4.8%	260,000	▲3.8%	250,000	570,000	▲56.1%
6	高知 5-13	高知市はりまや町2-11-10	128	850	285,000	▲4.6%	272,000	▲4.4%	260,000	▲3.8%	250,000		
6	高知 5-15	高知市鷹匠町1-2-50	116	1800	280,000	▲4.3%	268,000	▲3.7%	258,000	▲3.1%	250,000		
9	高知 5-5	高知市中宝永町7-18	145	1700	298,000	▲5.7%	281,000	▲7.5%	260,000	▲6.9%	242,000		
10	高知 5-2	高知市廿代町318番	130	800	320,000	▲10.0%	288,000	▲9.7%	260,000	▲7.7%	240,000	620,000	▲61.3%
10	高知 5-16	高知市知寄町2-3-2	489	2200	301,000	▲6.3%	282,000	▲7.8%	260,000	▲7.7%	240,000		
10	高知 5-10	高知市棧橋通1-14-8	165	1700	297,000	▲5.7%	280,000	▲7.1%	260,000	▲7.7%	240,000	550,000	▲56.4%
13	高知 5-7	高知市南はりまや町2-6-2	91	1200	270,000	▲4.8%	257,000	▲5.4%	243,000	▲2.5%	237,000	510,000	▲53.5%
14	高知 5-11	高知市伊勢崎町7-18	329	600			236,000	▲2.5%	230,000	▲2.6%	224,000		
15	高知 5-9	高知市東秦泉寺字鏡砲築地122番1外	1049	1300	244,000	▲5.7%	230,000	▲3.0%	223,000	▲2.2%	218,000		
16	高知 5-8	高知市愛宕町1-10-23	82	650	260,000	▲8.8%	237,000	▲8.0%	218,000	▲2.8%	212,000		
17	南国 5-1	南国市大ツネ字ハノ後乙992番1外	819	1500	170,000	▲5.9%	160,000	▲8.8%	146,000	▲8.2%	134,000		
18	いの 5-1	吾川郡いの町字西前田1186番10	163	300	133,000	▲6.0%	125,000	▲4.0%	120,000	▲0.8%	119,000	175,000	▲32.0%
19	土佐 5-2	土佐市高岡町字西地頭名甲910番3外	495	6700	125,000	▲4.8%	119,000	▲0.8%	118,000	▲2.5%	115,000		
20	高知香南 5-1	香南市野市町西野字カノ丸2059番1外	1649	80	122,000	▲2.5%	119,000	▲3.4%	115,000	▲1.7%	113,000		
21	南国 5-2	南国市大ツネ字小梅甲1640番17	114	240	124,000	▲4.8%	118,000	▲4.2%	113,000	▲4.4%	108,000		
22	安芸 5-1	安芸市本町2-12-20	106	830	121,000	▲4.1%	116,000	▲6.9%	108,000	▲5.6%	102,000	179,000	▲43.0%
23	須崎 5-1	須崎市新町1-1-3	69	400	123,000	▲5.7%	116,000	▲6.9%	108,000	▲7.4%	100,000		
24	須崎 5-2	須崎市大間本町7-25	663	320	114,000	▲3.5%	110,000	▲4.5%	105,000	▲6.7%	98,000		
25	高知香美 5-1	香美市西本町1-6-20	103	280	126,000	▲9.5%	114,000	▲9.6%	103,000	▲9.7%	93,000	188,000	▲50.5%
26	四万十 5-1	四万十市中村天神橋56番	132	1700	135,000	▲14.1%	116,000	▲13.8%	100,000	▲12.0%	88,000	333,000	▲73.6%
27	土佐 5-1	土佐市高岡町字中町北側乙160番3	149	6100	110,000	▲14.5%	94,000	▲4.3%	90,000	▲6.7%	84,000		
28	四万十 5-2	四万十市古津賀字カノ前1663番1内	543	840							83,000		
29	土佐清水 5-1	土佐清水市天神町2-3	114	37000	127,000	▲9.4%	115,000	▲15.2%	97,500	▲17.9%	80,000	181,000	▲55.8%
29	室戸 5-2	室戸市浮津字北鎌原67番1	314	24000	99,800	▲5.8%	94,000	▲6.4%	88,000	▲9.1%	80,000		
29	安芸 5-2	安芸市本町4-1-15	165	1000	94,000	▲2.7%	91,500	▲7.1%	85,000	▲5.9%	80,000		
32	高知香南 5-2	香南市夜須町坪井字中町354番1	99	170	79,000	▲2.8%	76,800	▲3.6%	74,000	▲3.4%	71,500		
33	田野 5-1	安芸郡田野町字木ノ下1406番5	135	200					72,000	▲6.3%	67,500		
34	宿毛 5-1	宿毛市中央7-3-47	159	610	82,000	▲9.8%	74,000	▲9.5%	67,000	▲6.0%	63,000		
35	越知 5-1	高岡郡越知町越知字量屋敷甲1496番2	131	6000	91,000	▲13.2%	79,000	▲12.0%	69,500	▲10.8%	62,000		
36	中土佐 5-1	高岡郡中土佐町久礼字下ノロ6171番4外	188	210	77,000	▲5.8%	72,500	▲10.3%	65,000	▲7.7%	60,000		
37	宿毛 5-2	宿毛市宿毛字鷺洲5340番10	302	620	72,000	▲7.6%	66,500	▲5.7%	62,700	▲5.1%	59,500		
38	室戸 5-1	室戸市浮津字東町東路436番1	78	23000	74,600	▲6.8%	69,500	▲6.5%	65,000	▲9.2%	59,000	149,000	▲60.4%
38	佐川 5-1	高岡郡佐川町字カノ甲1259番1	297	110	81,500	▲14.7%	69,500	▲7.9%	64,000	▲7.8%	59,000		
40	土佐清水 5-2	土佐清水市旭町18-74	206	36000	69,600	▲6.6%	65,000	▲9.2%	59,000	▲5.1%	56,000		
41	高知四万十 5-1	高岡郡四万十町本町5-14	205	570	74,000	▲12.2%	65,000	▲12.3%	57,000	▲8.8%	52,000		
42	本山 5-1	長岡郡本山町本山字長古味529番2外	619	10900	57,000	▲7.0%	53,000	▲7.5%	49,000	▲8.2%	45,000		
43	黒潮 5-1	幡多郡黒潮町佐賀字本村片町838番1外	153	390	46,000	▲4.3%	44,000	▲6.8%	41,000	▲6.1%	38,500		
44	東洋 5-1	安芸郡東洋町白浜字地藏ノ西223番7	99	970	36,000	▲5.0%	34,200	▲3.5%	33,000	▲3.0%	32,000		
45	とさ 5-1	土佐郡土佐町田井字中島974番2外	112	14700	34,000	▲5.9%	32,000	▲6.3%	30,000	▲6.7%	28,000		
平均	(42地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	275	4604	189,226	▲8.9%	172,417	▲8.4%	157,921	▲6.4%	147,821		

39 高知県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	いの 5-1	吾川郡いの町字西前田1186番10	163	300	133,000	▲6.0%	125,000	▲4.0%	120,000	▲0.8%	119,000	175,000	▲32.0%
2	高知香南 5-1	香南市野市町西野字カノ丸2059番1外	1649	80	122,000	▲2.5%	119,000	▲3.4%	115,000	▲1.7%	113,000		
3	高知 5-9	高知市東秦泉寺字鋳砲築地122番1外	1049	1300	244,000	▲5.7%	230,000	▲3.0%	223,000	▲2.2%	218,000		
4	高知 5-7	高知市南はりまや町2-6-2	91	1200	270,000	▲4.8%	257,000	▲5.4%	243,000	▲2.5%	237,000	510,000	▲53.5%
5	土佐 5-2	土佐市高岡町字西地頭名甲910番3外	495	6700	125,000	▲4.8%	119,000	▲0.8%	118,000	▲2.5%	115,000		
6	高知 5-11	高知市伊勢崎町7-18	329	600			236,000	▲2.5%	230,000	▲2.6%	224,000		
7	高知 5-8	高知市愛宕町1-10-23	82	650	260,000	▲8.8%	237,000	▲8.0%	218,000	▲2.8%	212,000		
8	東洋 5-1	安芸郡東洋町白浜字地蔵/西223番7	99	970	36,000	▲5.0%	34,200	▲3.5%	33,000	▲3.0%	32,000		
9	高知 5-15	高知市鷹匠町1-2-50	116	1800	280,000	▲4.3%	268,000	▲3.7%	258,000	▲3.1%	250,000		
10	高知香南 5-2	香南市夜須町坪井字中町354番1	99	170	79,000	▲2.8%	76,800	▲3.6%	74,000	▲3.4%	71,500		
11	高知 5-13	高知市はりまや町2-11-10	128	850	285,000	▲4.6%	272,000	▲4.4%	260,000	▲3.8%	250,000		
11	高知 5-3	高知市升形3-9	83	1400	300,000	▲9.0%	273,000	▲4.8%	260,000	▲3.8%	250,000	570,000	▲56.1%
13	南国 5-2	南国市大ノ字小梅甲1640番17	114	240	124,000	▲4.8%	118,000	▲4.2%	113,000	▲4.4%	108,000		
14	土佐清水 5-2	土佐清水市旭町18-74	206	36000	69,600	▲6.6%	65,000	▲9.2%	59,000	▲5.1%	56,000		
15	宿毛 5-2	宿毛市宿毛字鷲洲5340番10	302	620	72,000	▲7.6%	66,500	▲5.7%	62,700	▲5.1%	59,500		
16	安芸 5-1	安芸市本町2-12-20	106	830	121,000	▲4.1%	116,000	▲6.9%	108,000	▲5.6%	102,000	179,000	▲43.0%
17	高知 5-14	高知市本町5-2-17	205	1100	370,000	▲7.8%	341,000	▲6.7%	318,000	▲5.7%	300,000		
18	安芸 5-2	安芸市本町4-1-15	165	1000	94,000	▲2.7%	91,500	▲7.1%	85,000	▲5.9%	80,000		
19	宿毛 5-1	宿毛市中央7-3-47	159	610	82,000	▲9.8%	74,000	▲9.5%	67,000	▲6.0%	63,000		
20	黒潮 5-1	幡多郡黒潮町佐賀字本村片町838番1外	153	390	46,000	▲4.3%	44,000	▲6.8%	41,000	▲6.1%	38,500		
21	田野 5-1	安芸郡田野町字木/下1406番5	135	200					72,000	▲6.3%	67,500		
22	土佐 5-1	土佐市高岡町字中町北側乙160番3	149	6100	110,000	▲14.5%	94,000	▲4.3%	90,000	▲6.7%	84,000		
22	須崎 5-2	須崎市大間本町7-25	663	320	114,000	▲3.5%	110,000	▲4.5%	105,000	▲6.7%	98,000		
22	とさ 5-1	土佐郡土佐町田井字中島974番2外	112	14700	34,000	▲5.9%	32,000	▲6.3%	30,000	▲6.7%	28,000		
25	高知 5-5	高知市中室永町7-18	145	1700	298,000	▲5.7%	281,000	▲7.5%	260,000	▲6.9%	242,000		
26	高知 5-4	高知市本町2-3-14	173	1400	340,000	▲9.4%	308,000	▲9.1%	280,000	▲7.1%	260,000	750,000	▲65.3%
27	須崎 5-1	須崎市新町1-1-3	69	400	123,000	▲5.7%	116,000	▲6.9%	108,000	▲7.4%	100,000		
28	高知 5-10	高知市棧橋通1-14-8	165	1700	297,000	▲5.7%	280,000	▲7.1%	260,000	▲7.7%	240,000	550,000	▲56.4%
28	高知 5-16	高知市知寄町2-3-2	489	2200	301,000	▲6.3%	282,000	▲7.8%	260,000	▲7.7%	240,000		
28	高知 5-2	高知市廿代町318番	130	800	320,000	▲10.0%	288,000	▲9.7%	260,000	▲7.7%	240,000	620,000	▲61.3%
28	中土佐 5-1	高岡郡中土佐町久礼字下ノソ6171番4外	188	210	77,000	▲5.8%	72,500	▲10.3%	65,000	▲7.7%	60,000		
32	佐川 5-1	高岡郡佐川町字ヱンハタ甲1259番1	297	110	81,500	▲14.7%	69,500	▲7.9%	64,000	▲7.8%	59,000		
33	高知 5-1	高知市本町1-2-7	581	1200	600,000	▲14.5%	513,000	▲14.2%	440,000	▲8.0%	405,000	2,800,000	▲85.5%
34	本山 5-1	長岡郡本山町本山字長古味529番2外	619	10900	57,000	▲7.0%	53,000	▲7.5%	49,000	▲8.2%	45,000		
35	南国 5-1	南国市大ノ字ハノ後乙992番1外	819	1500	170,000	▲5.9%	160,000	▲8.8%	146,000	▲8.2%	134,000		
36	高知 5-6	高知市はりまや町3-4-5	121	400	570,000	▲16.1%	478,000	▲14.2%	410,000	▲8.5%	375,000	2,100,000	▲82.1%
37	高知四万十 5-1	高岡郡四万十町本町5-14	205	570	74,000	▲12.2%	65,000	▲12.3%	57,000	▲8.8%	52,000		
38	高知 5-12	高知市帯屋町1-9-7	281	980	615,000	▲14.6%	525,000	▲14.3%	450,000	▲8.9%	410,000		
39	室戸 5-2	室戸市浮津字北鎌原67番1	314	24000	99,800	▲5.8%	94,000	▲6.4%	88,000	▲9.1%	80,000		
40	室戸 5-1	室戸市浮津字東町東路436番1	78	23000	74,600	▲6.8%	69,500	▲6.5%	65,000	▲9.2%	59,000	149,000	▲60.4%
41	高知香美 5-1	香美市西本町1-6-20	103	280	126,000	▲9.5%	114,000	▲9.6%	103,000	▲9.7%	93,000	188,000	▲50.5%
42	越知 5-1	高岡郡越知町越知字曇屋敷甲1496番2	131	6000	91,000	▲13.2%	79,000	▲12.0%	69,500	▲10.8%	62,000		
43	四万十 5-1	四万十市中村天神橋56番	132	1700	135,000	▲14.1%	116,000	▲13.8%	100,000	▲12.0%	88,000	333,000	▲73.6%
44	土佐清水 5-1	土佐清水市天神町2-3	114	37000	127,000	▲9.4%	115,000	▲15.2%	97,500	▲17.9%	80,000	181,000	▲55.8%
平均	(42地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	275	4604	189,226	▲8.9%	172,417	▲8.4%	157,921	▲6.4%	147,821		

40 福岡県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	福岡中央 - 2	福岡市中央区大濠1-13-26	718	900	393,000	1.8%	400,000	5.0%	420,000	25.0%	525,000	750,000	▲30.0%
2	福岡中央 - 11	福岡市中央区今泉2-1-40	994	1100	300,000	1.0%	303,000	1.0%	306,000	21.9%	373,000		
3	福岡中央 - 1	福岡市中央区赤坂2-2-11	737	560	251,000	0.4%	252,000	2.8%	259,000	15.8%	300,000		
4	福岡中央 - 4	福岡市中央区荒戸3-5-51	1085	800	214,000	0.0%	214,000	3.3%	221,000	28.5%	284,000	519,000	▲45.3%
5	早良 - 31	福岡市早良区西新3-10-11	212	200	268,000	0.4%	269,000	1.5%	273,000	0.7%	275,000		
6	早良 - 1	福岡市早良区西新2-18-18	424	500	250,000	0.8%	252,000	1.2%	255,000	1.2%	258,000		
6	福岡中央 - 7	福岡市中央区今川1-25-37	591	540	205,000	0.0%	205,000	2.9%	211,000	22.3%	258,000		
8	福岡中央 - 16	福岡市中央区平尾3-26-7	983	1000	227,000	0.0%	227,000	3.5%	235,000	5.1%	247,000		
9	早良 - 28	福岡市早良区西新7-9-16	254	950	236,000	0.8%	238,000	1.7%	242,000	0.0%	242,000		
10	福岡中央 - 6	福岡市中央区御所ヶ谷38番1	163	800	204,000	0.0%	204,000	2.0%	208,000	14.4%	238,000		
11	福岡中央 - 8	福岡市中央区鳥飼1-4-25	396	1000	208,000	0.0%	208,000	1.0%	210,000	11.4%	234,000	440,000	▲46.8%
12	福岡中央 - 13	福岡市中央区大宮2-4-31	181	400	228,000	▲3.1%	221,000	0.9%	223,000	4.5%	233,000		
13	早良 - 40	福岡市早良区城西1-1-28	965	400	213,000	▲1.4%	210,000	1.4%	213,000	8.0%	230,000		
14	福岡南 - 26	福岡市南区高宮3-18-8	469	280	230,000	▲3.9%	221,000	▲1.4%	218,000	4.1%	227,000	390,000	▲41.8%
14	早良 - 27	福岡市早良区高取2-5-10	1907	410	212,000	▲1.9%	208,000	1.4%	211,000	7.6%	227,000		
16	福岡中央 - 21	福岡市中央区地行浜1-5-3	217	1100	222,000	0.0%	222,000	0.0%	222,000	0.9%	224,000		
17	福岡中央 - 14	福岡市中央区地行1-12-19	386	450	213,000	▲0.5%	212,000	0.9%	214,000	2.3%	219,000		
18	福岡中央 - 5	福岡市中央区六本松4-5-18	330	500	181,000	0.0%	181,000	0.6%	182,000	17.6%	214,000	365,000	▲41.4%
19	福岡南 - 1	福岡市南区高宮2-14-18	721	800	201,000	▲0.5%	200,000	1.0%	202,000	4.0%	210,000	315,000	▲33.3%
20	早良 - 5	福岡市早良区室見1-25-9	323	350	205,000	▲1.0%	203,000	0.5%	204,000	2.5%	209,000	380,000	▲45.0%
21	福岡中央 - 12	福岡市中央区赤坂3-3-25	172	800	190,000	▲2.1%	186,000	0.0%	186,000	10.8%	206,000		
22	早良 - 32	福岡市早良区昭代1-5-5	555	1100	196,000	▲2.6%	191,000	0.0%	191,000	4.7%	200,000		
23	早良 - 6	福岡市早良区百道3-16-16	132	850	192,000	▲1.0%	190,000	0.0%	190,000	1.1%	192,000	340,000	▲43.5%
24	福岡中央 - 3	福岡市中央区警固3-11-5	274	550	186,000	▲1.1%	184,000	0.0%	184,000	3.8%	191,000		
25	早良 - 3	福岡市早良区藤崎2-8-12	198	800	188,000	▲1.6%	185,000	▲1.1%	183,000	1.1%	185,000	360,000	▲48.6%
26	城南 - 1	福岡市城南区鳥飼5-9-11	330	380	178,000	▲2.8%	173,000	0.6%	174,000	5.2%	183,000	315,000	▲41.9%
27	早良 - 20	福岡市早良区室見5-7-5	1288	300	182,000	▲2.7%	177,000	0.0%	177,000	2.8%	182,000	340,000	▲46.5%
28	福岡南 - 28	福岡市南区向野2-10-14	586	550	193,000	▲5.7%	182,000	▲2.7%	177,000	1.7%	180,000	447,000	▲59.7%
29	福岡南 - 24	福岡市南区市崎1-11-14	495	600	175,000	▲2.3%	171,000	0.0%	171,000	2.3%	175,000		
30	福岡西 - 16	福岡市西区姪浜駅南2-16-17	132	500			170,000	▲1.2%	168,000	1.2%	170,000		
31	早良 - 22	福岡市早良区曙1-7-8	142	1000	177,000	▲2.8%	172,000	▲1.7%	169,000	0.0%	169,000	290,000	▲41.7%
31	早良 - 26	福岡市早良区室見3-9-22	257	700	175,000	▲2.9%	170,000	▲1.2%	168,000	0.6%	169,000		
33	福岡南 - 7	福岡市南区大楠3-26-10	314	350	184,000	▲6.5%	172,000	▲3.5%	166,000	1.2%	168,000		
34	福岡中央 - 10	福岡市中央区梅光園2-4-4	479	800	156,000	▲1.3%	154,000	0.0%	154,000	8.4%	167,000	290,000	▲42.4%
35	福岡西 - 17	福岡市西区愛宕浜4-13-12	182	1600	166,000	0.0%	166,000	0.0%	166,000	0.0%	166,000		
36	城南 - 2	福岡市城南区別府5-15-28	330	650	160,000	▲1.9%	157,000	1.3%	159,000	3.8%	165,000	250,000	▲34.0%
36	福岡中央 - 20	福岡市中央区谷1-5-48	198	550	155,000	▲1.9%	152,000	0.0%	152,000	8.6%	165,000		
38	博多 - 18	福岡市博多区上呉服町6-12	114	420	157,000	▲3.8%	151,000	0.0%	151,000	5.3%	159,000		
39	福岡南 - 36	福岡市南区塩原4-20-5	338	600	168,000	▲6.0%	158,000	▲2.5%	154,000	2.6%	158,000		
40	福岡南 - 43	福岡市南区塩原2-2-23	288	1000	165,000	▲5.5%	156,000	▲2.6%	152,000	2.6%	156,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
689	飯塚 - 10	飯塚市佐興字北ノ浦	432	1500	12,500	▲2.4%	12,200	▲3.3%	11,800	▲3.4%	11,400		
690	みやこ - 2	京都郡みやこ町光	691	3700	9,000	▲1.1%	8,900	▲1.1%	8,800	▲0.8%	8,730		
691	嘉麻 - 1	嘉麻市下山田字吉原	372	11300	8,450	▲1.8%	8,300	▲1.8%	8,150	▲1.7%	8,010	8,500	▲5.8%
692	添田 - 2	田川郡添田町大字	500	3500	5,800	▲1.7%	5,700	▲1.8%	5,600	▲1.8%	5,500		
693	嘉麻 - 3	嘉麻市熊ヶ畑字柳町	351	16000	5,300	▲1.9%	5,200	▲1.9%	5,100	▲2.0%	5,000		
平均	(680地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	277	1838	80,609	▲4.9%	76,636	▲3.6%	73,849	▲1.1%	73,059		

40 福岡県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	福岡中央 - 4	福岡市中央区荒戸3-5-51	1085	800	214,000	0.0%	214,000	3.3%	221,000	28.5%	284,000	519,000	▲45.3%
2	福岡中央 - 2	福岡市中央区大濠1-13-26	718	900	393,000	1.8%	400,000	5.0%	420,000	25.0%	525,000	750,000	▲30.0%
3	福岡中央 - 7	福岡市中央区今川1-25-37	591	540	205,000	0.0%	205,000	2.9%	211,000	22.3%	258,000		
4	福岡中央 - 11	福岡市中央区今泉2-1-40	994	1100	300,000	1.0%	303,000	1.0%	306,000	21.9%	373,000		
5	福岡中央 - 5	福岡市中央区六本松4-5-18	330	500	181,000	0.0%	181,000	0.6%	182,000	17.6%	214,000	365,000	▲41.4%
6	福岡中央 - 1	福岡市中央区赤坂2-2-11	737	560	251,000	0.4%	252,000	2.8%	259,000	15.8%	300,000		
7	福岡中央 - 6	福岡市中央区御所ヶ谷38番1	163	800	204,000	0.0%	204,000	2.0%	208,000	14.4%	238,000		
8	福岡中央 - 8	福岡市中央区鳥飼1-4-25	396	1000	208,000	0.0%	208,000	1.0%	210,000	11.4%	234,000	440,000	▲46.8%
9	福岡中央 - 12	福岡市中央区赤坂3-3-25	172	800	190,000	▲2.1%	186,000	0.0%	186,000	10.8%	206,000		
10	博多 - 1	福岡市博多区山王1-14-35	780	1800	157,000	▲8.3%	144,000	▲2.8%	140,000	10.0%	154,000		
11	福岡中央 - 20	福岡市中央区谷1-5-48	198	550	155,000	▲1.9%	152,000	0.0%	152,000	8.6%	165,000		
12	福岡中央 - 10	福岡市中央区梅光園2-4-4	479	800	156,000	▲1.3%	154,000	0.0%	154,000	8.4%	167,000	290,000	▲42.4%
13	早良 - 40	福岡市早良区城西1-1-28	965	400	213,000	▲1.4%	210,000	1.4%	213,000	8.0%	230,000		
14	早良 - 27	福岡市早良区高取2-5-10	1907	410	212,000	▲1.9%	208,000	1.4%	211,000	7.6%	227,000		
15	博多 - 18	福岡市博多区上呉服町6-12	114	420	157,000	▲3.8%	151,000	0.0%	151,000	5.3%	159,000		
16	城南 - 1	福岡市城南区鳥飼5-9-11	330	380	178,000	▲2.8%	173,000	0.6%	174,000	5.2%	183,000	315,000	▲41.9%
17	福岡中央 - 16	福岡市中央区平尾3-26-7	983	1000	227,000	0.0%	227,000	3.5%	235,000	5.1%	247,000		
18	早良 - 32	福岡市早良区昭代1-5-5	555	1100	196,000	▲2.6%	191,000	0.0%	191,000	4.7%	200,000		
19	福岡中央 - 13	福岡市中央区大宮2-4-31	181	400	228,000	▲3.1%	221,000	0.9%	223,000	4.5%	233,000		
20	福岡南 - 26	福岡市南区高宮3-18-8	469	280	230,000	▲3.9%	221,000	▲1.4%	218,000	4.1%	227,000	390,000	▲41.8%
21	福岡南 - 1	福岡市南区高宮2-14-18	721	800	201,000	▲0.5%	200,000	1.0%	202,000	4.0%	210,000	315,000	▲33.3%
22	福岡中央 - 3	福岡市中央区警固3-11-5	274	550	186,000	▲1.1%	184,000	0.0%	184,000	3.8%	191,000		
23	城南 - 2	福岡市城南区別府5-15-28	330	650	160,000	▲1.9%	157,000	1.3%	159,000	3.8%	165,000	250,000	▲34.0%
24	城南 - 15	福岡市城南区別府2-7-5	275	250	146,000	▲1.4%	144,000	1.4%	146,000	3.4%	151,000		
25	早良 - 20	福岡市早良区室見5-7-5	1288	300	182,000	▲2.7%	177,000	0.0%	177,000	2.8%	182,000	340,000	▲46.5%
26	福岡南 - 43	福岡市南区塩原2-2-23	288	1000	165,000	▲5.5%	156,000	▲2.6%	152,000	2.6%	156,000		
27	福岡南 - 36	福岡市南区塩原4-20-5	338	600	168,000	▲6.0%	158,000	▲2.5%	154,000	2.6%	158,000		
28	早良 - 5	福岡市早良区室見1-25-9	323	350	205,000	▲1.0%	203,000	0.5%	204,000	2.5%	209,000	380,000	▲45.0%
29	福岡南 - 24	福岡市南区市崎1-11-14	495	600	175,000	▲2.3%	171,000	0.0%	171,000	2.3%	175,000		
30	福岡中央 - 14	福岡市中央区地行1-12-19	386	450	213,000	▲0.5%	212,000	0.9%	214,000	2.3%	219,000		
31	城南 - 11	福岡市城南区荒江1-12-19	208	1200	140,000	▲4.3%	134,000	▲2.2%	131,000	2.3%	134,000	207,000	▲35.3%
32	早良 - 17	福岡市早良区次郎丸2-15-3	315	200	97,000	▲4.2%	92,900	0.0%	92,900	2.3%	95,000	110,000	▲13.6%
33	城南 - 8	福岡市城南区松山2-27-10	303	400	133,000	▲1.5%	131,000	1.5%	133,000	2.3%	136,000	160,000	▲15.0%
34	博多 - 5	福岡市博多区美野島1-23-14	172	1500	144,000	▲3.5%	139,000	▲1.4%	137,000	2.2%	140,000		
35	早良 - 42	福岡市早良区次郎丸6-6-9	243	320	101,000	▲5.0%	96,000	0.0%	96,000	2.1%	98,000		
36	早良 - 39	福岡市早良区干隈6-6-13	115	360	107,000	▲4.7%	102,000	0.0%	102,000	2.0%	104,000		
37	博多 - 9	福岡市博多区吉塚2-18-20	145	700	120,000	▲7.5%	111,000	0.0%	111,000	1.8%	113,000		
38	城南 - 10	福岡市城南区七隈2-10-7	132	430	116,000	▲2.6%	113,000	0.9%	114,000	1.8%	116,000	147,000	▲21.1%
39	福岡南 - 28	福岡市南区向野2-10-14	586	550	193,000	▲5.7%	182,000	▲2.7%	177,000	1.7%	180,000	447,000	▲59.7%
40	福岡南 - 4	福岡市南区長住2-8-27	416	3000	143,000	▲5.6%	135,000	▲3.7%	130,000	1.5%	132,000	340,000	▲61.2%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
685	小倉北 - 15	北九州市小倉北区貴船町11-18	231	950	118,000	▲8.5%	108,000	▲8.7%	98,600	▲8.9%	89,800		
686	若松 - 17	北九州市若松区修多羅3-6-7	174	1000	48,000	▲9.0%	43,700	▲8.2%	40,100	▲9.0%	36,500		
687	若松 - 18	北九州市若松区百合野町2-25	194	400	43,800	▲4.3%	41,900	▲7.6%	38,700	▲9.0%	35,200		
688	宗像 - 5	宗像市広陵台1丁目3番20	280	2000	46,500	▲7.1%	43,200	▲7.4%	40,000	▲9.3%	36,300		
689	小倉北 - 21	北九州市小倉北区堅林町2-5	287	400	120,000	▲8.3%	110,000	▲8.2%	101,000	▲9.6%	91,300		
平均	(680地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	277	1838	80,609	▲4.9%	76,636	▲3.6%	73,849	▲1.1%	73,059		

40 福岡県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	福岡中央 5-9	福岡市中央区天神1-11-11	2443	0	4,170,000	5.0%	4,380,000	14.2%	5,000,000	29.0%	6,450,000		
2	福岡中央 5-1	福岡市中央区天神2-7-6	1129	250	2,470,000	3.2%	2,550,000	17.6%	3,000,000	30.0%	3,900,000		
3	博多 5-1	福岡市博多区博多駅前3-2-1	3322	200	1,600,000	▲6.9%	1,490,000	3.4%	1,540,000	42.2%	2,190,000		
4	福岡中央 5-12	福岡市中央区大名2-6-38	642	250	1,360,000	0.0%	1,360,000	5.1%	1,430,000	31.5%	1,880,000		
5	博多 5-2	福岡市博多区博多駅東1-12-6	719	100	1,360,000	▲8.8%	1,240,000	2.4%	1,270,000	39.4%	1,770,000	8,900,000	▲80.1%
6	福岡中央 5-10	福岡市中央区舞鶴1-1-10	342	500	1,180,000	▲0.8%	1,170,000	3.4%	1,210,000	23.1%	1,490,000	7,150,000	▲79.2%
6	福岡中央 5-13	福岡市中央区今泉2-5-25	106	900	1,000,000	2.0%	1,020,000	7.8%	1,100,000	35.5%	1,490,000	5,300,000	▲71.9%
8	博多 5-6	福岡市博多区博多駅前2-8-11	1585	600	1,020,000	▲9.0%	928,000	3.6%	961,000	35.3%	1,300,000		
9	福岡中央 5-5	福岡市中央区渡辺通2-2-2	260	250	987,000	▲7.3%	915,000	0.0%	915,000	20.2%	1,100,000		
10	博多 5-17	福岡市博多区綱場町2-21	652	60	895,000	▲6.1%	840,000	2.7%	863,000	26.3%	1,090,000		
11	小倉北 5-1	北九州市小倉北区魚町2-1-8	252	450	1,200,000	▲7.5%	1,110,000	▲12.2%	975,000	▲11.9%	859,000	4,600,000	▲81.3%
12	福岡中央 5-3	福岡市中央区大名1-9-39	869	280	600,000	0.0%	600,000	8.3%	650,000	29.2%	840,000	2,380,000	▲64.7%
13	福岡中央 5-14	福岡市中央区大手門1-5-4	337	600	590,000	▲1.7%	580,000	3.4%	600,000	33.3%	800,000	3,600,000	▲77.8%
14	福岡中央 5-20	福岡市中央区天神4-2-34	418	450	608,000	▲5.3%	576,000	5.0%	605,000	26.4%	765,000		
15	博多 5-3	福岡市博多区博多駅前2-17-11	695	350	565,000	▲9.7%	510,000	2.4%	522,000	34.1%	700,000	5,200,000	▲86.5%
16	福岡中央 5-23	福岡市中央区荒戸2-1-5	1132	110	540,000	▲3.7%	520,000	1.9%	530,000	23.6%	655,000		
17	早良 5-1	福岡市早良区西新4-9-13	156	140	690,000	▲3.6%	665,000	▲2.3%	650,000	0.5%	653,000	2,600,000	▲74.9%
18	小倉北 5-20	北九州市小倉北区魚町1-6-4	155	250	817,000	▲7.5%	756,000	▲9.7%	683,000	▲9.2%	620,000		
19	福岡中央 5-22	福岡市中央区長浜1-4-13	871	800	510,000	▲5.9%	480,000	1.0%	485,000	26.8%	615,000		
20	小倉北 5-11	北九州市小倉北区米町1-3-22	396	400	850,000	▲8.9%	774,000	▲11.6%	684,000	▲10.8%	610,000	2,200,000	▲72.3%
21	小倉北 5-12	北九州市小倉北区室町2-5-1	330	650	797,000	▲5.4%	754,000	▲9.8%	680,000	▲12.5%	595,000	960,000	▲38.0%
21	福岡中央 5-28	福岡市中央区西中洲8-3	269	530	524,000	▲8.4%	480,000	0.0%	480,000	24.0%	595,000		
23	福岡中央 5-19	福岡市中央区舞鶴1-5-10	310	900	404,000	▲1.0%	400,000	3.5%	414,000	28.0%	530,000	1,800,000	▲70.6%
24	福岡南 5-5	福岡市南区大橋1-14-2	478	80	555,000	▲7.0%	516,000	▲4.5%	493,000	4.7%	516,000	2,000,000	▲74.2%
25	福岡中央 5-2	福岡市中央区舞鶴3-2-29	96	400	453,000	▲2.9%	440,000	0.0%	440,000	15.9%	510,000	1,800,000	▲71.7%
26	博多 5-9	福岡市博多区中洲5-2-6	192	150	539,000	▲11.5%	477,000	▲0.2%	476,000	6.1%	505,000	4,900,000	▲89.7%
27	福岡中央 5-24	福岡市中央区渡辺通2-3-24	119	350	430,000	▲4.0%	413,000	0.0%	413,000	19.9%	495,000		
28	博多 5-7	福岡市博多区博多駅南1-14-14	549	800	395,000	▲6.3%	370,000	2.7%	380,000	30.0%	494,000	3,300,000	▲85.0%
29	博多 5-15	福岡市博多区博多駅前1-12-18	307	530	368,000	▲9.0%	335,000	1.5%	340,000	44.1%	490,000		
30	博多 5-14	福岡市博多区奈良屋町7-20	428	400	373,000	▲7.8%	344,000	2.0%	351,000	29.6%	455,000	3,150,000	▲85.6%
31	福岡中央 5-21	福岡市中央区地行1-6-3	94	350	441,000	▲2.0%	432,000	0.0%	432,000	4.6%	452,000		
32	福岡中央 5-25	福岡市中央区平尾3-6-8	390	570	400,000	▲3.0%	388,000	0.0%	388,000	10.3%	428,000		
33	福岡中央 5-11	福岡市中央区荒戸1-9-3	403	300	397,000	▲3.3%	384,000	0.0%	384,000	10.7%	425,000	1,500,000	▲71.7%
34	福岡中央 5-16	福岡市中央区薬院2-13-13	314	300	339,000	▲1.8%	333,000	1.5%	338,000	24.3%	420,000	1,300,000	▲67.7%
35	福岡中央 5-8	福岡市中央区平尾2-19-22	415	300	390,000	▲3.1%	378,000	0.0%	378,000	10.6%	418,000		
36	福岡中央 5-6	福岡市中央区薬院3-3-8	360	200	356,000	▲5.6%	336,000	0.0%	336,000	23.5%	415,000	1,270,000	▲67.3%
37	福岡南 5-3	福岡市南区高宮5-3-9	231	150	452,000	▲8.2%	415,000	▲5.3%	393,000	5.1%	413,000	1,350,000	▲69.4%
38	小倉北 5-2	北九州市小倉北区堺町1-4-6	652	600	607,000	▲12.0%	534,000	▲12.4%	468,000	▲12.2%	411,000		
39	八幡西 5-2	北九州市八幡西区黒崎3-2-8	184	290	628,000	▲13.9%	541,000	▲13.5%	468,000	▲12.6%	409,000		
39	小倉北 5-10	北九州市小倉北区馬借2-6-6	770	1000	580,000	▲9.0%	528,000	▲13.3%	458,000	▲10.7%	409,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
238	朝倉 5-2	朝倉市杷木久喜宮字鑑畑1620番2外	1274	4900					28,000	▲4.3%	26,800		
239	嘉麻 5-1	嘉麻市上山田字柿ノ木408番22	534	12500	29,600	▲4.1%	28,400	▲3.9%	27,300	▲4.0%	26,200	34,400	▲23.8%
240	小竹 5-1	鞍手郡小竹町大字勝野字小竹3765番28外	252	1000					25,200	▲4.0%	24,200		
241	みやこ 5-1	京都府みやこ町豊津字ダ行515番4	419	1400	23,600	▲2.5%	23,000	▲2.2%	22,500	▲1.8%	22,100		
242	嘉麻 5-2	嘉麻市下山田字岩穴210番8	110	11000	23,500	▲5.1%	22,300	▲5.4%	21,100	▲4.3%	20,200		
平均	(225地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	416	1166	278,026	▲5.8%	261,811	▲1.5%	257,953	11.2%	286,943		

40 福岡県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	博多 5-15	福岡市博多区博多駅前1-12-18	307	530	368,000	▲9.0%	335,000	1.5%	340,000	44.1%	490,000		
2	博多 5-1	福岡市博多区博多駅前3-2-1	3322	200	1,600,000	▲6.9%	1,490,000	3.4%	1,540,000	42.2%	2,190,000		
3	博多 5-2	福岡市博多区博多駅前1-12-6	719	100	1,360,000	▲8.8%	1,240,000	2.4%	1,270,000	39.4%	1,770,000	8,900,000	▲80.1%
4	福岡中央 5-13	福岡市中央区今泉2-5-25	106	900	1,000,000	2.0%	1,020,000	7.8%	1,100,000	35.5%	1,490,000	5,300,000	▲71.9%
5	博多 5-6	福岡市博多区博多駅前2-8-11	1585	600	1,020,000	▲9.0%	928,000	3.6%	961,000	35.3%	1,300,000		
6	博多 5-3	福岡市博多区博多駅前2-17-11	695	350	565,000	▲9.7%	510,000	2.4%	522,000	34.1%	700,000	5,200,000	▲86.5%
7	福岡中央 5-14	福岡市中央区大手門1-5-4	337	600	590,000	▲1.7%	580,000	3.4%	600,000	33.3%	800,000	3,600,000	▲77.8%
8	福岡中央 5-12	福岡市中央区大名2-6-38	642	250	1,360,000	0.0%	1,360,000	5.1%	1,430,000	31.5%	1,880,000		
9	福岡中央 5-1	福岡市中央区天神2-7-6	1129	250	2,470,000	3.2%	2,550,000	17.6%	3,000,000	30.0%	3,900,000		
9	博多 5-7	福岡市博多区博多駅前1-14-14	549	800	395,000	▲6.3%	370,000	2.7%	380,000	30.0%	494,000	3,300,000	▲85.0%
11	博多 5-14	福岡市博多区奈良屋町7-20	428	400	373,000	▲7.8%	344,000	2.0%	351,000	29.6%	455,000	3,150,000	▲85.6%
12	博多 5-11	福岡市博多区博多駅前3-3-16	807	700	312,000	▲6.4%	292,000	1.4%	296,000	29.4%	383,000	1,880,000	▲79.6%
13	福岡中央 5-3	福岡市中央区大名1-9-39	869	280	600,000	0.0%	600,000	8.3%	650,000	29.2%	840,000	2,380,000	▲64.7%
14	福岡中央 5-9	福岡市中央区天神1-11-11	2443	0	4,170,000	5.0%	4,380,000	14.2%	5,000,000	29.0%	6,450,000		
15	博多 5-5	福岡市博多区中呉服町5-14	334	300	247,000	▲2.8%	240,000	0.8%	242,000	28.1%	310,000	1,320,000	▲76.5%
16	福岡中央 5-19	福岡市中央区舞鶴1-5-10	310	900	404,000	▲1.0%	400,000	3.5%	414,000	28.0%	530,000	1,800,000	▲70.6%
17	博多 5-10	福岡市博多区店屋町7-3	380	200	320,000	▲5.9%	301,000	0.0%	301,000	27.2%	383,000	1,820,000	▲79.0%
18	福岡中央 5-18	福岡市中央区大手門3-4-22	467	150	306,000	0.0%	306,000	4.2%	319,000	27.0%	405,000		
19	福岡中央 5-22	福岡市中央区長浜1-4-13	871	800	510,000	▲5.9%	480,000	1.0%	485,000	26.8%	615,000		
20	福岡中央 5-20	福岡市中央区天神4-2-34	418	450	608,000	▲5.3%	576,000	5.0%	605,000	26.4%	765,000		
21	博多 5-17	福岡市博多区綱場町2-21	652	60	895,000	▲6.1%	840,000	2.7%	863,000	26.3%	1,090,000		
22	博多 5-16	福岡市博多区博多駅前4-20-16	565	750	270,000	▲5.2%	256,000	1.2%	259,000	24.7%	323,000		
23	福岡中央 5-16	福岡市中央区薬院2-13-13	314	300	339,000	▲1.8%	333,000	1.5%	338,000	24.3%	420,000	1,300,000	▲67.7%
24	福岡中央 5-28	福岡市中央区西中洲8-3	269	530	524,000	▲8.4%	480,000	0.0%	480,000	24.0%	595,000		
25	福岡中央 5-23	福岡市中央区荒戸2-1-5	1132	110	540,000	▲3.7%	520,000	1.9%	530,000	23.6%	655,000		
26	福岡中央 5-6	福岡市中央区薬院3-3-8	360	200	356,000	▲5.6%	336,000	0.0%	336,000	23.5%	415,000	1,270,000	▲67.3%
27	福岡中央 5-10	福岡市中央区舞鶴1-1-10	342	500	1,180,000	▲0.8%	1,170,000	3.4%	1,210,000	23.1%	1,490,000	7,150,000	▲79.2%
28	博多 5-4	福岡市博多区奈良屋町12-18	326	650	245,000	▲3.7%	236,000	0.0%	236,000	22.0%	288,000	1,290,000	▲77.7%
29	福岡中央 5-5	福岡市中央区渡辺通2-2-2	260	250	987,000	▲7.3%	915,000	0.0%	915,000	20.2%	1,100,000	4,120,000	▲73.3%
30	福岡中央 5-24	福岡市中央区渡辺通2-3-24	119	350	430,000	▲4.0%	413,000	0.0%	413,000	19.9%	495,000		
31	博多 5-18	福岡市博多区博多駅前3-13-30	850	1300	209,000	▲4.3%	200,000	1.5%	203,000	18.7%	241,000		
32	福岡中央 5-2	福岡市中央区舞鶴3-2-29	96	400	453,000	▲2.9%	440,000	0.0%	440,000	15.9%	510,000	1,800,000	▲71.7%
33	福岡中央 5-15	福岡市中央区桜坂1-3-3	138	0	345,000	0.0%	345,000	2.6%	354,000	12.4%	398,000		
34	福岡中央 5-4	福岡市中央区春吉3-15-18	83	1100	268,000	▲1.9%	263,000	1.5%	267,000	12.4%	300,000	1,400,000	▲78.6%
35	福岡中央 5-17	福岡市中央区六本松3-11-31	83	400	322,000	▲3.1%	312,000	0.0%	312,000	11.9%	349,000	1,220,000	▲71.4%
36	博多 5-13	福岡市博多区千代4-29-50	247	480	277,000	▲2.5%	270,000	0.0%	270,000	11.1%	300,000	1,330,000	▲77.4%
37	福岡中央 5-11	福岡市中央区荒戸1-9-3	403	300	397,000	▲3.3%	384,000	0.0%	384,000	10.7%	425,000	1,500,000	▲71.7%
38	福岡中央 5-8	福岡市中央区平尾2-19-22	415	300	390,000	▲3.1%	378,000	0.0%	378,000	10.6%	418,000		
39	福岡中央 5-25	福岡市中央区平尾3-6-8	390	570	400,000	▲3.0%	388,000	0.0%	388,000	10.3%	428,000		
40	福岡西 5-1	福岡市西区姪浜駅南1-6-19	372	170	340,000	▲0.6%	338,000	0.0%	338,000	6.5%	360,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
236	八幡西 5-7	北九州市八幡西区黒崎1-9-8	171	270	309,000	▲13.9%	266,000	▲15.0%	226,000	▲13.3%	196,000		
237	小倉北 5-18	北九州市小倉北区浅野2-9-6	347	300	435,000	▲16.1%	365,000	▲15.9%	307,000	▲13.4%	266,000		
238	小倉北 5-7	北九州市小倉北区宇佐町2-6-13	194	1900	160,000	▲10.6%	143,000	▲11.2%	127,000	▲14.2%	109,000		
239	八幡西 5-6	北九州市八幡西区黒崎2-6-2	155	300	445,000	▲14.8%	379,000	▲15.0%	322,000	▲14.3%	276,000		
240	久留米 5-5	久留米市六ツ門町8番22	80	700	360,000	▲16.7%	300,000	▲17.0%	249,000	▲15.7%	210,000	1,210,000	▲82.6%
平均	(225地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	416	1166	278,026	▲5.8%	261,811	▲1.5%	257,953	11.2%	286,943		

41 佐賀県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	佐賀 - 7	佐賀市八幡小路5-19	513	1500	98,000	▲4.6%	93,500	▲3.7%	90,000	▲2.2%	88,000	129,000	▲31.8%
2	佐賀 - 23	佐賀市松原4-5-19	185	2100	89,700	▲3.6%	86,500	▲2.4%	84,400	▲2.1%	82,600		
3	佐賀 - 5	佐賀市城内1-12-7	294	2500	83,500	▲3.0%	81,000	▲1.9%	79,500	▲0.5%	79,100		
4	佐賀 - 16	佐賀市水ヶ江2-5-8	288	2500	83,600	▲3.0%	81,000	▲1.6%	79,800	▲1.0%	79,000		
5	唐津 - 1	唐津市東城内2-30	397	1100	79,400	▲2.5%	77,400	▲2.6%	75,400	▲1.7%	74,100		
6	佐賀 - 15	佐賀市鍋島1-13-2	208	4300	76,200	▲3.3%	73,700	▲2.6%	71,800	▲1.5%	70,700		
7	佐賀 - 13	佐賀市神園3-16-23	293	2100	79,000	▲4.3%	75,600	▲3.8%	72,700	▲3.7%	70,000		
8	佐賀 - 10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	249	2800	75,200	▲3.6%	72,500	▲4.4%	69,300	▲3.9%	66,600		
9	鳥栖 - 12	鳥栖市東町1丁目字樺木1056番5	209	400	70,800	▲3.7%	68,200	▲2.3%	66,600	▲2.3%	65,100		
10	佐賀 - 19	佐賀市多布施3-2-47	257	2000	72,700	▲3.3%	70,300	▲4.0%	67,500	▲3.9%	64,900		
11	佐賀 - 1	佐賀市開成4-5-25	264	2300	72,800	▲4.0%	69,900	▲3.9%	67,200	▲3.9%	64,600	69,000	▲6.4%
12	佐賀 - 6	佐賀市本庄町大字本庄字一本谷1251番8	165	3000	70,300	▲4.3%	67,300	▲4.6%	64,200	▲3.0%	62,300	69,000	▲9.7%
13	佐賀 - 14	佐賀市末広1-11-57	178	3800	68,200	▲2.8%	66,300	▲2.7%	64,500	▲3.9%	62,000		
14	唐津 - 5	唐津市町田4-7-27	267	1200	65,400	▲2.0%	64,100	▲2.5%	62,500	▲1.8%	61,400		
14	鳥栖 - 10	鳥栖市藤木町字二塚2430番	233	1000					62,000	▲1.0%	61,400		
16	鳥栖 - 7	鳥栖市元町字霜月1191番29	211	1200	67,300	▲3.6%	64,900	▲3.2%	62,800	▲2.5%	61,200		
17	佐賀 - 9	佐賀市天祐1-5-37	235	2500	70,200	▲4.6%	67,000	▲4.9%	63,700	▲4.4%	60,900	71,500	▲14.8%
18	佐賀 - 8	佐賀市高木瀬西4-5-6	214	3000	68,500	▲5.0%	65,100	▲4.0%	62,500	▲3.5%	60,300		
19	佐賀 - 11	佐賀市鍋島町大字八戸溝字四本杉166番29	248	3200	64,500	▲2.3%	63,000	▲2.2%	61,600	▲2.3%	60,200	60,000	0.3%
20	武雄 - 1	武雄市武雄町大字昭和314番	330	750	64,500	▲2.6%	62,800	▲2.5%	61,200	▲2.3%	59,800		
21	佐賀 - 2	佐賀市大財6-4-28	276	2000	61,100	▲1.1%	60,400	▲0.5%	60,100	▲0.7%	59,700	53,500	11.6%
22	基山 - 1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	220	900	62,500	▲1.9%	61,300	▲1.8%	60,200	▲2.0%	59,000	52,500	12.4%
23	佐賀 - 20	佐賀市新栄西2-3-19	290	3400	61,500	▲2.8%	59,800	▲1.5%	58,900	▲0.7%	58,500		
24	鳥栖 - 1	鳥栖市宿町字野添1110番13	261	1700	64,000	▲4.5%	61,100	▲3.1%	59,200	▲2.9%	57,500	62,000	▲7.3%
25	鳥栖 - 4	鳥栖市土井町字土井207番4	295	1600	62,700	▲3.7%	60,400	▲3.3%	58,400	▲2.7%	56,800		
26	伊万里 - 3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里一本松13番23	184	500	63,800	▲3.1%	61,800	▲4.0%	59,300	▲4.7%	56,500		
26	佐賀 - 17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本樺1274番18	211	400	61,100	▲2.6%	59,500	▲2.9%	57,800	▲2.2%	56,500		
28	佐賀 - 12	佐賀市高木瀬東6-1-9	229	3200	58,600	▲3.9%	56,300	▲2.5%	54,900	▲2.2%	53,700	54,900	▲2.2%
29	佐賀 - 4	佐賀市西与賀町大字屋外字一本黒木764番9外	201	4400	59,200	▲3.7%	57,000	▲4.0%	54,700	▲3.3%	52,900		
30	佐賀 - 3	佐賀市木原3-9-5	227	4600	58,000	▲3.8%	55,800	▲3.6%	53,800	▲2.6%	52,400		
31	鳥栖 - 2	鳥栖市田代外町字大木671番3	241	1000	55,400	▲3.1%	53,700	▲2.2%	52,500	▲1.9%	51,500		
32	基山 - 3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	380	1000	57,200	▲4.5%	54,600	▲4.0%	52,400	▲4.2%	50,200		
33	鳥栖 - 11	鳥栖市曾根崎町字村中1316番1	228	1100	52,200	▲2.1%	51,100	▲2.3%	49,900	▲1.8%	49,000		
34	佐賀 - 21	佐賀市大和町大字久池井字四本松1839番25	264	6500	52,400	▲1.9%	51,400	▲2.5%	50,100	▲2.6%	48,800		
35	佐賀 - 18	佐賀市大和町大字尼寺字三本松2308番11	212	5700	50,900	▲1.6%	50,100	▲1.4%	49,400	▲2.6%	48,100	45,000	6.9%
36	鳥栖 - 3	鳥栖市真木町字宮ノ前2102番14	242	1700	51,900	▲3.1%	50,300	▲3.2%	48,700	▲3.1%	47,200		
37	鳥栖 - 5	鳥栖市加藤田町2丁目150番7	232	1900	50,200	▲2.6%	48,900	▲2.9%	47,500	▲2.1%	46,500	47,100	▲1.3%
38	唐津 - 4	唐津市二夕子1-6-42	190	800	48,900	▲2.2%	47,800	▲2.5%	46,600	▲1.1%	46,100		
39	鳥栖 - 9	鳥栖市桜町字新町裏1102番4	350	700	49,200	▲2.4%	48,000	▲2.1%	47,000	▲2.1%	46,000		
40	佐賀 - 24	佐賀市諸富町大字徳富字三本黒木四2043番1	214	8200	46,600	▲2.4%	45,500	▲0.9%	45,100	▲2.2%	44,100	45,800	▲3.7%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
87	唐津 - 9	唐津市相知町千束弓	304	1400	13,100	▲0.8%	13,000	▲0.8%	12,900	▲0.8%	12,800		
88	多久 - 2	多久市多久町2082番	336	4100	13,100	▲0.8%	13,000	▲1.5%	12,800	▲1.6%	12,600		
89	佐賀有田 - 4	西松浦郡有田町広瀬	296	2100	11,300	▲0.9%	11,200	▲0.9%	11,100	▲0.9%	11,000		
90	吉野ヶ里 - 4	神埼郡吉野ヶ里町	547	4300	9,800	▲1.0%	9,700	▲1.0%	9,600	▲0.8%	9,520		
91	佐賀白石 - 2	杵島郡白石町大字坂	414	3600	9,320	▲1.0%	9,230	▲1.0%	9,130	▲1.1%	9,030		
平均	(88地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	284	2925	45,382	▲2.8%	44,111	▲2.6%	42,944	▲2.3%	41,947		

41 佐賀県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	佐賀 - 5	佐賀市内1-12-7	294	2500	83,500	▲3.0%	81,000	▲1.9%	79,500	▲0.5%	79,100		
2	神埼 - 2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	683	3300	17,400	▲0.6%	17,300	▲0.6%	17,200	▲0.6%	17,100		
3	武雄 - 2	武雄市朝日町大字甘久字北上滝3053番	357	1400	16,700	▲1.2%	16,500	▲2.4%	16,100	▲0.6%	16,000		
4	佐賀 - 2	佐賀市大財6-4-28	276	2000	61,100	▲1.1%	60,400	▲0.5%	60,100	▲0.7%	59,700	53,500	11.6%
5	佐賀 - 20	佐賀市新栄西2-3-19	290	3400	61,500	▲2.8%	59,800	▲1.5%	58,900	▲0.7%	58,500		
6	小城 - 4	小城市牛津町下砥川字蒲原782番2	487	2100	14,800	▲1.4%	14,600	▲1.4%	14,400	▲0.7%	14,300		
7	上峰 - 2	三養基郡上峰町大字堤字二本松3157番1	336	3600	14,400	▲0.7%	14,300	▲0.7%	14,200	▲0.7%	14,100		
8	鹿島 - 3	鹿島市大字中村字温泉274番15	261	560	27,800	▲1.1%	27,500	▲1.1%	27,200	▲0.7%	27,000		
9	小城 - 5	小城市三日町堀江字深町396番20	240	2100					26,100	▲0.8%	25,900		
10	唐津 - 9	唐津市相知町千束字太郎丸1711番28	304	1400	13,100	▲0.8%	13,000	▲0.8%	12,900	▲0.8%	12,800		
11	佐賀白石 - 1	杵島郡白石町大字福田字郷二本楠2027番26	231	500	26,100	▲1.1%	25,800	▲0.8%	25,600	▲0.8%	25,400		
12	吉野ヶ里 - 4	神埼郡吉野ヶ里町石動字二本松1930番	547	4300	9,800	▲1.0%	9,700	▲1.0%	9,600	▲0.8%	9,520		
13	鳥栖 - 13	鳥栖市田代本町字柿添1223番3	349	1500	36,200	▲1.4%	35,700	▲1.4%	35,200	▲0.9%	34,900		
14	上峰 - 1	三養基郡上峰町大字坊所字一本谷2558番68	272	2600	35,000	▲1.1%	34,600	▲0.9%	34,300	▲0.9%	34,000		
15	佐賀有田 - 4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	296	2100	11,300	▲0.9%	11,200	▲0.9%	11,100	▲0.9%	11,000		
16	佐賀嬉野 - 1	嬉野市嬉野町大字下宿字三本松甲3251番	325	14400	45,900	▲1.7%	45,100	▲2.0%	44,200	▲0.9%	43,800		
17	唐津 - 2	唐津市鏡字宮ノ原1830番45	306	1700	45,000	▲2.0%	44,100	▲1.4%	43,500	▲0.9%	43,100	41,500	3.9%
18	鳥栖 - 10	鳥栖市藤木町字二塚2430番	233	1000					62,000	▲1.0%	61,400		
18	唐津 - 7	唐津市浜玉町大江字大江裏92番	559	1400	31,900	▲1.6%	31,400	▲1.3%	31,000	▲1.0%	30,700		
20	鳥栖 - 8	鳥栖市桜ヶ丘町2466番60	234	1600	42,200	▲2.4%	41,200	▲0.7%	40,900	▲1.0%	40,500		
21	佐賀 - 16	佐賀市水ヶ江2-5-8	288	2500	83,600	▲3.0%	81,100	▲1.6%	79,800	▲1.0%	79,000		
22	唐津 - 8	唐津市相知町相知字菅田2156番11	216	1500	19,700	▲1.5%	19,400	▲1.0%	19,200	▲1.0%	19,000		
23	唐津 - 4	唐津市二夕子1-6-42	190	800	48,900	▲2.2%	47,800	▲2.5%	46,600	▲1.1%	46,100		
24	佐賀白石 - 2	杵島郡白石町大字堤字堤674番1	414	3600	9,320	▲1.0%	9,230	▲1.1%	9,130	▲1.1%	9,030		
25	佐賀有田 - 3	西松浦郡有田町舞原字下舞原乙2347番38	236	1500	18,600	▲1.1%	18,400	▲1.1%	18,200	▲1.1%	18,000		
26	みやき - 2	三養基郡みやき町大字中津隈字板部2720番15	235	2400	26,900	▲1.9%	26,400	▲1.9%	25,900	▲1.2%	25,600		
27	神埼 - 1	神埼市神埼町本堀字朝日3150番23	271	1100	42,800	▲1.6%	42,100	▲1.4%	41,500	▲1.2%	41,000		
28	吉野ヶ里 - 3	神埼郡吉野ヶ里町大曲字瀬の尾1921番	563	1800	21,100	▲1.9%	20,700	▲1.9%	20,300	▲1.5%	20,000		
29	佐賀有田 - 1	西松浦郡有田町戸杓字戸杓丙552番4	213	750	27,900	▲1.8%	27,400	▲1.8%	26,900	▲1.5%	26,500		
30	伊万里 - 2	伊万里市二里町八谷搦字有田六本松807番33	231	750	27,600	▲1.4%	27,200	▲1.5%	26,800	▲1.5%	26,400		
31	佐賀 - 15	佐賀市鍋島1-13-2	208	4300	76,200	▲3.3%	73,700	▲2.6%	71,800	▲1.5%	70,700		
32	多久 - 2	多久市多久町2082番10	336	4100	13,100	▲0.8%	13,000	▲1.5%	12,800	▲1.6%	12,600		
33	佐賀有田 - 2	西松浦郡有田町中樽2-8-7	329	700	24,700	▲1.6%	24,300	▲1.6%	23,900	▲1.7%	23,500		
34	唐津 - 1	唐津市東城内2-30	397	1100	79,400	▲2.5%	77,400	▲2.6%	75,400	▲1.7%	74,100		
35	吉野ヶ里 - 1	神埼郡吉野ヶ里町豆田字鶴角1352番9	215	1200	35,800	▲1.7%	35,200	▲2.0%	34,500	▲1.7%	33,900		
36	唐津 - 5	唐津市町田4-7-27	267	1200	65,400	▲2.0%	64,100	▲2.5%	62,500	▲1.8%	61,400		
37	鳥栖 - 11	鳥栖市曾根崎町字村中1316番1	228	1100	52,200	▲2.1%	51,100	▲2.3%	49,900	▲1.8%	49,000		
38	鳥栖 - 2	鳥栖市田代町字大木671番3	241	1000	55,400	▲3.1%	53,700	▲2.2%	52,500	▲1.9%	51,500		
39	吉野ヶ里 - 2	神埼郡吉野ヶ里町立野字立野655番1	231	1600	32,300	▲1.5%	31,800	▲2.2%	31,100	▲1.9%	30,500		
39	武雄 - 3	武雄市武雄町大字富岡字水谷11242番19	298	2000	32,600	▲2.1%	31,900	▲2.5%	31,100	▲1.9%	30,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
86	多久 - 3	多久市東多久町大字別府3357番3	307	1300	25,900	▲2.3%	25,300	▲4.0%	24,300	▲4.1%	23,300		
87	基山 - 3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	380	1000	57,200	▲4.5%	54,600	▲4.0%	52,400	▲4.2%	50,200		
88	佐賀 - 9	佐賀市天祐1-5-37	235	2500	70,200	▲4.6%	67,000	▲4.9%	63,700	▲4.4%	60,900	71,500	▲14.8%
89	みやき - 1	三養基郡みやき町大字白壁字七ノ幡2484番10	265	3000	38,100	▲3.7%	36,700	▲4.4%	35,100	▲4.6%	33,500		
90	伊万里 - 3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里一本松13番23	184	500	63,800	▲3.1%	61,800	▲4.0%	59,300	▲4.7%	56,500		
平均	(88地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	284	2925	45,382	▲2.8%	44,111	▲2.6%	42,944	▲2.3%	41,947		

41 佐賀県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	佐賀 5-10	佐賀市駅前中央1-5-10	1272	250	325,000	▲8.9%	296,000	▲5.4%	280,000	▲2.1%	274,000		
2	佐賀 5-9	佐賀市中央本町3-1	1127	1200	357,000	▲12.6%	312,000	▲6.1%	293,000	▲6.8%	273,000	1,650,000	▲83.5%
3	佐賀 5-1	佐賀市神野東2-1-3	816	100	241,000	▲12.0%	212,000	▲9.0%	193,000	▲4.7%	184,000		
4	鳥栖 5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	214	350							144,000		
5	佐賀 5-5	佐賀市中央本町4-1	273	1400	164,000	▲12.2%	144,000	▲9.7%	130,000	▲5.4%	123,000		
6	鳥栖 5-2	鳥栖市元町字丁/坪1349番5	686	1400	149,000	▲9.4%	135,000	▲7.4%	125,000	▲5.6%	118,000		
7	佐賀 5-2	佐賀市柳町2-21	178	1700	132,000	▲6.8%	123,000	▲6.5%	115,000	▲6.1%	108,000	205,000	▲47.3%
8	佐賀嬉野 5-1	嬉野市嬉野町大字下宿字大畑乙2185番1	190	14500	135,000	▲7.4%	125,000	▲8.0%	115,000	▲7.0%	107,000		
9	佐賀 5-12	佐賀市八幡小路4-35	97	1100	136,000	▲12.5%	119,000	▲7.6%	110,000	▲6.4%	103,000		
10	佐賀 5-8	佐賀市天神2-1-15	269	700	116,000	▲4.3%	111,000	▲6.3%	104,000	▲4.1%	99,700	300,000	▲66.8%
11	唐津 5-1	唐津市呉服町1807番1	158	250	152,000	▲17.8%	125,000	▲16.0%	105,000	▲11.1%	93,300	270,000	▲65.4%
12	佐賀 5-11	佐賀市唐人2-3-33	184	800	111,000	▲5.4%	105,000	▲6.8%	97,900	▲5.8%	92,200		
12	武雄 5-1	武雄市武雄町大字富岡字萩田7815番3	158	600	105,000	▲5.0%	99,800	▲4.1%	95,700	▲3.7%	92,200		
14	佐賀 5-6	佐賀市若宮2-5-54	1156	1700	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.4%	95,500	▲5.5%	90,200		
15	佐賀 5-3	佐賀市神野東4-7-21	666	650	100,000	▲6.0%	94,000	▲4.7%	89,600	▲3.5%	86,500		
16	佐賀 5-4	佐賀市天祐1-3-30	350	2100	97,400	▲5.6%	91,900	▲3.7%	88,500	▲3.2%	85,700		
17	鳥栖 5-3	鳥栖市東町1丁目字樺木1057番2外	251	400	95,400	▲5.3%	90,300	▲4.9%	85,900	▲3.6%	82,800		
18	佐賀 5-7	佐賀市西田代2-5-26	390	2500	95,500	▲6.0%	89,800	▲4.0%	84,400	▲4.0%	81,000		
19	鳥栖 5-4	鳥栖市宿町字船底1256番1外	562	1800	92,200	▲4.8%	87,800	▲4.4%	83,900	▲4.1%	80,500		
20	唐津 5-2	唐津市材木町2154番	253	950	87,500	▲3.7%	84,300	▲3.3%	81,500	▲2.7%	79,300		
21	佐賀 5-13	佐賀市木原2-3-27	554	4200	88,800	▲5.4%	84,000	▲4.8%	80,000	▲3.9%	76,900		
22	鹿島 5-1	鹿島市大字高津原字柳篋4305番4外	269	400	86,800	▲7.4%	80,400	▲4.9%	76,500	▲3.1%	74,100		
23	唐津 5-4	唐津市和多田本村5-43	899	700	75,500	▲2.5%	73,600	▲2.0%	72,100	▲1.9%	70,700		
24	唐津 5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	124	550	74,700	▲3.2%	72,300	▲3.2%	70,000	▲3.0%	67,900		
25	伊万里 5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	408	800	82,000	▲9.1%	74,500	▲5.5%	70,400	▲3.8%	67,700	118,000	▲42.6%
26	武雄 5-2	武雄市武雄町大字武雄字柄崎7295番3外	115	700	68,500	▲3.9%	65,800	▲4.1%	63,100	▲3.5%	60,900		
27	神埼 5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	340	400	64,500	▲2.3%	63,000	▲2.2%	61,600	▲1.9%	60,400		
28	佐賀有田 5-1	西松浦郡有田町本町字東/前丙972番5	211	150	65,500	▲4.4%	62,600	▲4.0%	60,100	▲3.7%	57,900		
29	唐津 5-5	唐津市浜玉町浜崎字大屋1289番1	186	700	60,700	▲4.3%	58,100	▲5.2%	55,100	▲3.4%	53,200		
30	小城 5-1	小城市小城町字北小路251番18	274	1100	56,200	▲3.2%	54,400	▲2.9%	52,800	▲3.0%	51,200		
31	唐津 5-7	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	139	12000	52,500	▲2.9%	51,000	▲3.5%	49,200	▲3.9%	47,300		
32	小城 5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	284	700	48,600	▲2.3%	47,500	▲2.5%	46,300	▲2.4%	45,200		
33	多久 5-1	多久市北多久町大字小侍638番4外	617	500	43,900	▲2.3%	42,900	▲2.8%	41,700	▲2.9%	40,500		
34	吉野ヶ里 5-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字八本柳667番53	137	1100	42,000	▲2.4%	41,000	▲2.4%	40,000	▲1.5%	39,400		
35	伊万里 5-2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9	139	100	42,000	▲2.9%	40,800	▲2.0%	40,000	▲2.5%	39,000		
35	佐賀白石 5-1	杵島郡白石町大字福田字三本楠2278番1	519	600	41,600	▲2.2%	40,700	▲2.2%	39,800	▲2.0%	39,000		
37	川副 5-1	佐賀郡川副町大字犬井道字五本谷719番1外	132	10000	38,200	▲2.1%	37,400	▲2.9%	36,300	▲2.5%	35,400		
38	多久 5-2	多久市東多久町大字別府5363番1	108	50	32,400	▲0.9%	32,100	▲2.2%	31,400	▲2.2%	30,700		
39	みやき 5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字拾徳2580番2外	554	1300					30,800	▲1.0%	30,500		
40	唐津 5-6	唐津市相知町相知字中園1650番1	180	700	27,600	▲1.4%	27,200	▲1.5%	26,800	▲1.1%	26,500		
41	佐賀有田 5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	702	400	27,100	▲3.3%	26,200	▲2.7%	25,500	▲2.4%	24,900		
平均	(39地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	394	1794	100,515	▲7.6%	92,882	▲5.8%	87,477	▲4.4%	83,646		

41 佐賀県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	みやき 5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字拾徳2580番2外	554	1300					30,800	▲1.0%	30,500		
2	唐津 5-6	唐津市相知町相知字中園1650番1	180	700	27,600	▲1.4%	27,200	▲1.5%	26,800	▲1.1%	26,500		
3	吉野ヶ里 5-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字八本柳667番53	137	1100	42,000	▲2.4%	41,000	▲2.4%	40,000	▲1.5%	39,400		
4	唐津 5-4	唐津市和多田本村5-43	899	700	75,500	▲2.5%	73,600	▲2.0%	72,100	▲1.9%	70,700		
5	神埼 5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	340	400	64,500	▲2.3%	63,000	▲2.2%	61,600	▲1.9%	60,400		
6	佐賀白石 5-1	杵島郡白石町大字福田字三本楠2278番1	519	600	41,600	▲2.2%	40,700	▲2.2%	39,800	▲2.0%	39,000		
7	佐賀 5-10	佐賀市駅前中央1-5-10	1272	250	325,000	▲8.9%	296,000	▲5.4%	280,000	▲2.1%	274,000		
8	多久 5-2	多久市東多久町大字別府5363番1	108	50	32,400	▲0.9%	32,100	▲2.2%	31,400	▲2.2%	30,700		
9	佐賀有田 5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	702	400	27,100	▲3.3%	26,200	▲2.7%	25,500	▲2.4%	24,900		
10	小城 5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	284	700	48,600	▲2.3%	47,500	▲2.5%	46,300	▲2.4%	45,200		
11	川副 5-1	佐賀郡川副町大字犬井道字五本谷719番1外	132	10000	38,200	▲2.1%	37,400	▲2.9%	36,300	▲2.5%	35,400		
12	伊万里 5-2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9	139	100	42,000	▲2.9%	40,800	▲2.0%	40,000	▲2.5%	39,000		
13	唐津 5-2	唐津市材木町2154番	253	950	87,500	▲3.7%	84,300	▲3.3%	81,500	▲2.7%	79,300		
14	多久 5-1	多久市北多久町大字小侍638番4外	617	500	43,900	▲2.3%	42,900	▲2.8%	41,700	▲2.9%	40,500		
15	唐津 5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	124	550	74,700	▲3.2%	72,300	▲3.2%	70,000	▲3.0%	67,900		
16	小城 5-1	小城市小城町字北小路251番18	274	1100	56,200	▲3.2%	54,400	▲2.9%	52,800	▲3.0%	51,200		
17	鹿島 5-1	鹿島市大字高津原字柳籠4305番4外	269	400	86,800	▲7.4%	80,400	▲4.9%	76,500	▲3.1%	74,100		
18	佐賀 5-4	佐賀市天祐1-3-30	350	2100	97,400	▲5.6%	91,900	▲3.7%	88,500	▲3.2%	85,700		
19	唐津 5-5	唐津市浜玉町浜崎字大屋1289番1	186	700	60,700	▲4.3%	58,100	▲5.2%	55,100	▲3.4%	53,200		
20	佐賀 5-3	佐賀市神野東4-7-21	666	650	100,000	▲6.0%	94,000	▲4.7%	89,600	▲3.5%	86,500		
21	武雄 5-2	武雄市武雄町大字武雄字柄崎7295番3外	115	700	68,500	▲3.9%	65,800	▲4.1%	63,100	▲3.5%	60,900		
22	鳥栖 5-3	鳥栖市東町1丁目字榎木1057番2外	251	400	95,400	▲5.3%	90,300	▲4.9%	85,900	▲3.6%	82,800		
23	武雄 5-1	武雄市武雄町大字富岡字峠田7815番3	158	600	105,000	▲5.0%	99,800	▲4.1%	95,700	▲3.7%	92,200		
24	佐賀有田 5-1	西松浦郡有田町本町字東/前丙972番5	211	150	65,500	▲4.4%	62,600	▲4.0%	60,100	▲3.7%	57,900		
25	伊万里 5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	408	800	82,000	▲9.1%	74,500	▲5.5%	70,400	▲3.8%	67,700	118,000	▲42.6%
26	唐津 5-7	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	139	12000	52,500	▲2.9%	51,000	▲3.5%	49,200	▲3.9%	47,300		
27	佐賀 5-13	佐賀市木原2-3-27	554	4200	88,800	▲5.4%	84,000	▲4.8%	80,000	▲3.9%	76,900		
28	佐賀 5-7	佐賀市西田代2-5-26	390	2500	95,500	▲6.0%	89,800	▲6.0%	84,400	▲4.0%	81,000		
29	鳥栖 5-4	鳥栖市宿町字船底1256番1外	562	1800	92,200	▲4.8%	87,800	▲4.4%	83,900	▲4.1%	80,500		
30	佐賀 5-8	佐賀市天神2-1-15	269	700	116,000	▲4.3%	111,000	▲6.3%	104,000	▲4.1%	99,700	300,000	▲66.8%
31	佐賀 5-1	佐賀市神野東2-1-3	816	100	241,000	▲12.0%	212,000	▲9.0%	193,000	▲4.7%	184,000		
32	佐賀 5-5	佐賀市中央本町4-1	273	1400	164,000	▲12.2%	144,000	▲9.7%	130,000	▲5.4%	123,000		
33	佐賀 5-6	佐賀市若宮2-5-54	1156	1700	110,000	▲7.3%	102,000	▲6.4%	95,500	▲5.5%	90,200		
34	鳥栖 5-2	鳥栖市元町字丁/坪1349番5	686	1400	149,000	▲9.4%	135,000	▲7.4%	125,000	▲5.6%	118,000		
35	佐賀 5-11	佐賀市唐人2-3-33	184	800	111,000	▲5.4%	105,000	▲6.8%	97,900	▲5.8%	92,200		
36	佐賀 5-2	佐賀市柳町2-21	178	1700	132,000	▲6.8%	123,000	▲6.5%	115,000	▲6.1%	108,000	205,000	▲47.3%
37	佐賀 5-12	佐賀市八幡小路4-35	97	1100	136,000	▲12.5%	119,000	▲7.6%	110,000	▲6.4%	103,000		
38	佐賀 5-9	佐賀市中央本町3-1	1127	1200	357,000	▲12.6%	312,000	▲6.1%	293,000	▲6.8%	273,000	1,650,000	▲83.5%
39	佐賀嬉野 5-1	嬉野市嬉野町大字下宿字大畑乙2185番1	190	14500	135,000	▲7.4%	125,000	▲8.0%	115,000	▲7.0%	107,000		
40	唐津 5-1	唐津市呉服町1807番1	158	250	152,000	▲17.8%	125,000	▲16.0%	105,000	▲11.1%	93,300	270,000	▲65.4%
平均	(39地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	394	1794	100,515	▲7.6%	92,882	▲5.8%	87,477	▲4.4%	83,646		

42 長崎県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	長崎 - 16	長崎市上西山町2-22	256	1400	188,000	▲7.4%	174,000	▲4.6%	166,000	▲0.6%	165,000	310,000	▲46.8%
2	長崎 - 6	長崎市平和町28-3	364	1000	186,000	▲8.6%	170,000	▲5.3%	161,000	▲1.2%	159,000	400,000	▲60.3%
3	長崎 - 1	長崎市伊良林1-9-2	209	1700	172,000	▲10.5%	154,000	▲5.2%	146,000	▲1.4%	144,000	305,000	▲52.8%
4	長崎 - 5	長崎市富士見町17-3	233	1300	150,000	▲6.0%	141,000	▲5.7%	133,000	▲0.8%	132,000	219,000	▲39.7%
5	長崎 - 66	長崎市片淵2-13-17	119	1900	144,000	▲6.3%	135,000	▲5.2%	128,000	▲2.3%	125,000		
6	長崎 - 14	長崎市本原町31-8	229	1600	149,000	▲8.1%	137,000	▲7.3%	127,000	▲2.4%	124,000		
7	長崎 - 12	長崎市千歳町13-19	270	600	152,000	▲9.2%	138,000	▲8.7%	126,000	▲4.8%	120,000	223,000	▲46.2%
7	長崎 - 20	長崎市緑町10-14	166	550	143,000	▲6.3%	134,000	▲6.7%	125,000	▲4.0%	120,000	230,000	▲47.8%
9	長崎 - 65	長崎市光町10-12	139	1200	128,000	▲4.7%	122,000	▲4.1%	117,000	▲3.4%	113,000		
10	長崎 - 39	長崎市西山2-25-6	161	2200	117,000	▲6.0%	110,000	▲4.5%	105,000	▲3.8%	101,000		
10	長崎 - 46	長崎市高平町4-8	132	2100	117,000	▲6.8%	109,000	▲3.7%	105,000	▲3.8%	101,000		
12	長崎 - 47	長崎市グアヤント2-28-8	196	7200	116,000	▲6.0%	109,000	▲5.5%	103,000	▲3.9%	99,000		
13	長崎 - 21	長崎市鳴滝2-8-12	109	2400			105,000	▲4.8%	100,000	▲3.8%	96,200		
14	長崎 - 28	長崎市上戸町2-3-5	122	4800	106,000	▲6.5%	99,100	▲5.8%	93,400	▲4.2%	89,500		
15	長崎 - 56	長崎市立岩町7-5	246	2000	106,000	▲6.2%	99,400	▲6.9%	92,500	▲5.7%	87,200		
16	長崎 - 18	長崎市高尾町11-16	264	2200	112,000	▲12.1%	98,500	▲7.8%	90,800	▲4.2%	87,000	171,000	▲49.1%
17	長崎 - 15	長崎市江里町11-4	150	1200	98,500	▲7.1%	91,500	▲6.8%	85,300	▲3.5%	82,300		
18	長崎 - 55	長崎市城山台2-10-21	211	3800	99,200	▲8.8%	90,500	▲7.1%	84,100	▲5.0%	79,900		
19	佐世保 - 7	佐世保市清水町4-26	456	1100	108,000	▲11.6%	95,500	▲11.3%	84,700	▲6.4%	79,300		
20	長崎 - 29	長崎市出雲1-9-23	166	2700	94,900	▲5.2%	90,000	▲7.3%	83,400	▲5.8%	78,600		
21	佐世保 - 6	佐世保市東大久保町2-30	347	2100	106,000	▲11.5%	93,800	▲11.6%	82,900	▲7.0%	77,100	122,000	▲36.8%
22	佐世保 - 16	佐世保市三浦町8-12	403	600	100,000	▲11.3%	88,700	▲9.6%	80,200	▲6.6%	74,900	123,000	▲39.1%
23	長崎 - 7	長崎市滑石3-17-9	195	2100	91,000	▲9.7%	82,200	▲7.5%	76,000	▲2.6%	74,000	104,000	▲28.8%
24	長崎 - 43	長崎市彦見町10-14	211	4200	91,400	▲8.5%	83,600	▲7.3%	77,500	▲5.2%	73,500	104,000	▲29.3%
25	長崎 - 4	長崎市梁川町22-15	193	900	89,300	▲10.8%	79,700	▲5.5%	75,300	▲3.1%	73,000	102,000	▲28.4%
26	長崎 - 8	長崎市虹が丘町20-3	171	1500	88,500	▲8.6%	80,900	▲7.4%	74,900	▲3.1%	72,600	99,100	▲26.7%
27	長崎 - 41	長崎市泉2-10-10	164	1200	87,300	▲7.7%	80,600	▲7.1%	74,900	▲3.6%	72,200	90,800	▲20.5%
28	長崎 - 17	長崎市三原1-40-16	249	3800	90,500	▲10.3%	81,200	▲8.0%	74,700	▲3.9%	71,800	94,700	▲24.2%
28	長崎 - 11	長崎市小江原2-21-6	298	4700	85,500	▲7.0%	79,500	▲6.7%	74,200	▲3.2%	71,800	80,200	▲10.5%
30	時津 - 1	西彼杵郡時津町元村郷字松山371番14	202	2700	90,700	▲7.6%	83,800	▲10.0%	75,400	▲6.6%	70,400	73,500	▲4.2%
31	長与 - 1	西彼杵郡長与町高田郷字山添2238番49	230	650	87,900	▲9.0%	80,000	▲6.9%	74,500	▲5.6%	70,300	80,000	▲12.1%
32	長崎 - 31	長崎市八つ尾町24-8	253	4700	80,500	▲7.6%	74,400	▲3.9%	71,500	▲3.1%	69,300	89,600	▲22.7%
33	長崎 - 61	長崎市田中町1555番4	177	3700	102,000	▲15.0%	86,700	▲15.8%	73,000	▲7.5%	67,500		
34	諫早 - 2	諫早市原口町1057番2	327	500	78,800	▲6.3%	73,800	▲5.8%	69,500	▲3.7%	66,900	85,700	▲21.9%
35	佐世保 - 27	佐世保市花園町202番30	251	2700	83,100	▲8.8%	75,800	▲6.5%	70,900	▲5.9%	66,700	81,900	▲18.6%
36	長崎 - 62	長崎市大浜町846番74	175	5200	89,000	▲9.8%	80,300	▲9.8%	72,400	▲8.4%	66,300		
37	長崎 - 27	長崎市戸町2丁目177番50外	205	4000	77,000	▲3.0%	74,700	▲6.7%	69,700	▲5.0%	66,200	55,000	20.4%
37	諫早 - 10	諫早市馬渡町7-21	221	450	81,500	▲7.4%	75,500	▲7.8%	69,600	▲4.9%	66,200		
39	諫早 - 8	諫早市厚生町1-14	203	750	77,000	▲5.3%	72,900	▲5.2%	69,100	▲5.2%	65,500		
40	長崎 - 13	長崎市石神町37-24	171	1900	82,500	▲7.6%	76,200	▲8.5%	69,700	▲6.2%	65,400	87,000	▲24.8%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
188	平戸 - 5	平戸市田平町大	253	1200	10,200	▲1.0%	10,100	▲1.0%	10,000	▲1.6%	9,840		
189	鹿町 - 1	北松浦郡鹿町町	336	600	9,820	▲0.9%	9,730	▲0.9%	9,640	▲2.9%	9,360		
190	鹿町 - 2	北松浦郡鹿町町	746	3100	5,700	▲0.9%	5,650	▲0.9%	5,600	▲2.5%	5,460		
191	長崎 - 73	長崎市伊王島町	168	100	4,160	1.9%	4,240	2.1%	4,330	2.8%	4,450		
192	長崎 - 33	長崎市高島町字	99	100	2,610	0.0%	2,610	0.0%	2,610	0.0%	2,610		
平均	(190地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	230	3024	59,198	▲6.6%	55,263	▲6.2%	51,821	▲4.6%	49,454		

42 長崎県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	長崎 - 73	長崎市伊王島町2丁目土井/下610番1	168	100	4,160	1.9%	4,240	2.1%	4,330	2.8%	4,450		
2	長崎 - 33	長崎市高島町字谷1098番第2	99	100	2,610	0.0%	2,610	0.0%	2,610	0.0%	2,610		
3	佐々 - 1	北松浦郡佐々町石木場免字片木236番5	615	450	22,500	▲0.4%	22,400	▲0.4%	22,300	▲0.4%	22,200		
4	対馬 - 2	対馬市厳原町棧原38番36	102	300	35,000	▲1.1%	34,600	▲0.9%	34,300	▲0.6%	34,100		
5	佐々 - 2	北松浦郡佐々町皆瀬免字脇溝1190番8	227	500	17,200	▲0.6%	17,100	▲0.6%	17,000	▲0.6%	16,900		
6	長崎 - 16	長崎市上西山町2-22	256	1400	188,000	▲7.4%	174,000	▲4.6%	166,000	▲0.6%	165,000	310,000	▲46.8%
7	長崎 - 5	長崎市富士見町17-3	233	1300	150,000	▲6.0%	141,000	▲5.7%	133,000	▲0.8%	132,000	219,000	▲39.7%
8	松浦 - 3	松浦市星鹿町岳崎免字西浦2394番	122	3000	12,000	▲0.8%	11,900	▲0.8%	11,800	▲0.8%	11,700		
9	西海 - 2	西海市大島町字蛤2957番	366	180	11,500	▲0.9%	11,400	▲0.9%	11,300	▲0.9%	11,200		
10	長崎 - 71	長崎市香焼町字栗/浦2700番1	332	15000	11,200	▲0.9%	11,100	▲0.9%	11,000	▲0.9%	10,900		
11	江迎 - 1	北松浦郡江迎町長坂免字小森117番19	138	500	20,400	▲1.0%	20,200	▲1.0%	20,000	▲1.0%	19,800		
12	長崎 - 6	長崎市平和町28-3	364	1000	186,000	▲8.6%	170,000	▲5.3%	161,000	▲1.2%	159,000	400,000	▲60.3%
13	江迎 - 2	北松浦郡江迎町田の元免字岩下503番27外	216	500	15,300	▲1.3%	15,100	▲1.3%	14,900	▲1.3%	14,700		
14	東彼杵 - 2	東彼杵郡東彼杵町大音琴琴字浦田42番5	181	4200	15,100	▲1.3%	14,900	▲1.3%	14,700	▲1.4%	14,500		
15	長崎 - 1	長崎市伊良林1-9-2	209	1700	172,000	▲10.5%	154,000	▲5.2%	146,000	▲1.4%	144,000	305,000	▲52.8%
16	西海 - 1	西海市崎戸町蠣浦郷字網干場1646番13	99	200	14,900	▲1.3%	14,700	▲1.4%	14,500	▲1.4%	14,300		
17	壱岐 - 2	壱岐市郷/浦町郷/浦字本居353番	52	1000	22,200	▲1.4%	21,900	▲1.4%	21,600	▲1.4%	21,300		
18	南島原 - 7	南島原市有家町小川字清水613番	369	1400	14,600	▲1.4%	14,400	▲0.7%	14,300	▲1.4%	14,100		
19	雲仙 - 2	雲仙市国見町多比良丙字中組718番1外	826	1500	21,700	▲1.8%	21,300	▲1.4%	21,000	▲1.4%	20,700		
20	東彼杵 - 1	東彼杵郡東彼杵町彼杵郷字東宿上245番	190	600	32,800	▲1.8%	32,200	▲1.6%	31,700	▲1.6%	31,200		
21	平戸 - 1	平戸市岩の上町字岩/上1068番3	242	3800	19,400	▲1.0%	19,200	▲1.0%	19,000	▲1.6%	18,700	19,900	▲6.0%
22	平戸 - 5	平戸市田平町大久保免字釜田117番6	253	1200	10,200	▲1.0%	10,100	▲1.0%	10,000	▲1.6%	9,840		
23	新上五島 - 2	南松浦郡新上五島町相河郷字中町255番2	157	130	19,100	▲1.6%	18,800	▲1.6%	18,500	▲1.6%	18,200		
24	佐世保 - 40	佐世保市宇久町平3135番外	102	250	12,600	▲1.6%	12,400	▲1.6%	12,200	▲1.6%	12,000		
25	南島原 - 5	南島原市西有家町須川字甘水3183番	426	1800	11,200	▲0.9%	11,100	▲0.9%	11,000	▲1.8%	10,800		
26	佐世保 - 39	佐世保市宇久町平2524番3	103	75	27,500	▲2.2%	26,900	▲1.9%	26,400	▲1.9%	25,900		
27	南島原 - 6	南島原市有家町山川字東力野1200番1	475	920	27,000	▲1.9%	26,500	▲1.5%	26,100	▲1.9%	25,600		
28	島原 - 3	島原市上の原3丁目6630番10	240	2000	30,700	▲1.3%	30,300	▲1.0%	30,000	▲2.0%	29,400		
29	雲仙 - 4	雲仙市千々石町丁字河内455番1外	288	8000	15,000	0.0%	15,000	▲1.3%	14,800	▲2.0%	14,500		
30	長崎 - 68	長崎市十人町7-3	90	1800	42,900	▲13.8%	37,000	▲7.6%	34,200	▲2.0%	33,500		
31	平戸 - 3	平戸市鏡川町字薄香浦529番4	109	6200	25,400	▲2.0%	24,900	▲2.0%	24,400	▲2.0%	23,900		
32	雲仙 - 1	雲仙市国見町土黒甲字浜田屋敷469番3	521	620	33,800	▲2.1%	33,100	▲2.1%	32,400	▲2.2%	31,700		
33	長崎 - 40	長崎市神/島町2丁目177番16	124	7700	47,500	▲2.5%	46,300	▲2.4%	45,200	▲2.2%	44,200	45,000	▲1.8%
34	佐世保 - 21	佐世保市陣の内町858番9	214	2000	42,300	▲2.6%	41,200	▲2.7%	40,100	▲2.2%	39,200	38,200	2.6%
35	長崎 - 54	長崎市川原町字宮田331番1	503	16000	27,800	▲1.8%	27,300	▲2.6%	26,600	▲2.3%	26,000		
36	平戸 - 2	平戸市戸石川町字池田549番14	179	5500	27,500	▲2.2%	26,900	▲2.2%	26,300	▲2.3%	25,700		
37	平戸 - 4	平戸市田平町山内免字百合野190番2	858	550	22,800	▲2.6%	22,200	▲2.3%	21,700	▲2.3%	21,200		
38	雲仙 - 3	雲仙市千々石町甲字瀬々尾233番2	198	6400	22,200	▲1.8%	21,800	▲1.8%	21,400	▲2.3%	20,900		
39	長崎 - 66	長崎市片淵2-13-17	119	1900	144,000	▲6.3%	135,000	▲5.2%	128,000	▲2.3%	125,000		
40	南島原 - 2	南島原市加津佐町丙字宮/原1905番10	391	1600	22,500	▲2.7%	21,900	▲2.7%	21,300	▲2.3%	20,800		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
188	長崎 - 3	長崎市東琴平1-4-2	136	2900	37,300	▲9.9%	33,600	▲8.6%	30,700	▲10.1%	27,600	61,200	▲54.9%
189	長崎 - 19	長崎市平戸小屋町17-16	112	2700	29,000	▲9.3%	26,300	▲8.4%	24,100	▲10.4%	21,600		
190	長崎 - 24	長崎市秋月町22-4	122	3500	30,700	▲7.8%	28,300	▲9.9%	25,500	▲10.6%	22,800	55,500	▲58.9%
191	五島 - 3	五島市福江町1190番40	109	350	38,900	▲10.5%	34,800	▲10.3%	31,200	▲10.9%	27,800		
192	長崎 - 34	長崎市西山本町10-28	196	1900	48,000	▲8.8%	43,800	▲12.1%	38,500	▲13.0%	33,500	80,600	▲58.4%
平均	(190地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	230	3024	59,198	▲6.6%	55,263	▲6.2%	51,821	▲4.6%	49,454		

42 長崎県

③ 商業地 価格順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	長崎 5-8	長崎市浜町8-33	245	1400	1,290,000	▲7.0%	1,200,000	▲5.0%	1,140,000	▲1.8%	1,120,000	7,750,000	▲85.5%
2	佐世保 5-5	佐世保市島瀬町9-8	184	950	761,000	▲6.8%	709,000	▲4.9%	674,000	▲2.1%	660,000		
3	佐世保 5-8	佐世保市下京町7-26	124	650	444,000	▲9.0%	404,000	▲7.2%	375,000	▲4.8%	357,000		
4	長崎 5-3	長崎市五島町1-21	366	350	439,000	▲11.6%	388,000	▲7.2%	360,000	▲3.9%	346,000		
5	長崎 5-1	長崎市油屋町1-14	178	1700	422,000	▲12.1%	371,000	▲8.1%	341,000	▲5.0%	324,000	2,390,000	▲86.4%
6	長崎 5-4	長崎市中園町6-23	218	150	405,000	▲9.1%	368,000	▲9.2%	334,000	▲4.2%	320,000	1,470,000	▲78.2%
7	佐世保 5-15	佐世保市三浦町1-13	167	210					328,000	▲2.7%	319,000		
8	長崎 5-20	長崎市万屋町1-8	324	1100	386,000	▲10.4%	346,000	▲7.2%	321,000	▲3.4%	310,000		
9	佐世保 5-13	佐世保市常盤町6-15	132	500	381,000	▲7.3%	353,000	▲7.1%	328,000	▲6.1%	308,000		
10	佐世保 5-7	佐世保市山県町1-2	150	650	287,000	▲8.7%	262,000	▲6.9%	244,000	▲4.9%	232,000	994,000	▲76.7%
11	長崎 5-10	長崎市勝山町38番4外	366	1000	303,000	▲12.2%	266,000	▲9.8%	240,000	▲5.8%	226,000		
12	長崎 5-14	長崎市宝町5-9	267	750	300,000	▲12.0%	264,000	▲9.5%	239,000	▲5.9%	225,000		
13	佐世保 5-9	佐世保市高砂町4-18	206	2000	275,000	▲9.1%	250,000	▲8.4%	229,000	▲3.9%	220,000	748,000	▲70.6%
14	長崎 5-13	長崎市松山町4-40	480	900	243,000	▲9.5%	220,000	▲5.9%	207,000	▲1.9%	203,000		
15	長崎 5-12	長崎市浜口町6-11	124	810	224,000	▲10.7%	200,000	▲6.0%	188,000	▲2.1%	184,000		
16	佐世保 5-14	佐世保市塩浜町7-9	142	750	210,000	▲6.2%	197,000	▲5.6%	186,000	▲4.3%	178,000		
16	長崎 5-5	長崎市文教町9-3	156	1300	237,000	▲14.3%	203,000	▲10.3%	182,000	▲2.2%	178,000		
18	長崎 5-17	長崎市下西山町13-28	141	1800	207,000	▲7.7%	191,000	▲6.3%	179,000	▲3.9%	172,000		
19	時津 5-1	西彼杵郡時津町浦郷字牧出270番19外	198	3100	188,000	▲6.9%	175,000	▲5.1%	166,000	▲3.6%	160,000		
20	長崎 5-9	長崎市大浦町9-34	98	2100	220,000	▲11.4%	195,000	▲10.3%	175,000	▲9.1%	159,000		
21	長崎 5-11	長崎市船大工町1-11	69	1600	228,000	▲12.3%	200,000	▲11.0%	178,000	▲12.4%	156,000		
21	佐世保 5-4	佐世保市元町1-12	317	2000	186,000	▲7.5%	172,000	▲5.2%	163,000	▲4.3%	156,000	391,000	▲60.1%
23	長崎 5-6	長崎市曙町3-19	134	1600	197,000	▲13.7%	170,000	▲9.4%	154,000	▲9.1%	140,000	397,000	▲64.7%
24	長与 5-1	西彼杵郡長与町嬉里郷字五反田456番10	181	550	158,000	▲5.1%	150,000	▲5.3%	142,000	▲7.0%	132,000	206,000	▲35.9%
25	佐世保 5-3	佐世保市俣町7-2	82	220	166,000	▲10.2%	149,000	▲6.7%	139,000	▲5.8%	131,000	495,000	▲73.5%
26	佐世保 5-12	佐世保市高天町8-3	82	550	165,000	▲9.1%	150,000	▲8.7%	137,000	▲5.1%	130,000		
27	諫早 5-2	諫早市栄町1-5	345	500	195,000	▲14.9%	166,000	▲13.3%	144,000	▲10.4%	129,000		
28	佐世保 5-10	佐世保市権常寺1-10-31	368	600	148,000	▲5.4%	140,000	▲5.7%	132,000	▲6.8%	123,000		
29	長崎 5-16	長崎市滑石3-19-20	259	1800	163,000	▲12.9%	142,000	▲9.9%	128,000	▲5.5%	121,000		
30	長崎 5-2	長崎市田上3-2-11	175	4700	145,000	▲9.0%	132,000	▲8.3%	121,000	▲6.6%	113,000	258,000	▲56.2%
31	佐世保 5-11	佐世保市稲荷町14-4	89	1300	131,000	▲9.2%	119,000	▲6.7%	111,000	▲4.5%	106,000		
32	五島 5-1	五島市栄町3番5	230	0	140,000	▲10.0%	126,000	▲9.5%	114,000	▲7.9%	105,000		
33	長崎 5-18	長崎市深堀町1丁目11番45	253	10800	119,000	▲6.7%	111,000	▲5.4%	105,000	▲5.7%	99,000		
34	長崎 5-19	長崎市田中町379番1外	1054	4100	115,000	▲8.7%	105,000	▲6.8%	97,900	▲5.1%	92,900		
35	佐世保 5-16	佐世保市日野町853番3	464	2500	116,000	▲9.5%	105,000	▲9.8%	94,700	▲6.0%	89,000		
36	諫早 5-1	諫早市天満町19-11	263	500	112,000	▲5.4%	106,000	▲8.7%	96,800	▲8.8%	88,300		
37	長崎 5-7	長崎市戸町3-1-18	151	4000	111,000	▲9.0%	101,000	▲6.9%	94,000	▲6.8%	87,600	176,000	▲50.2%
38	佐世保 5-1	佐世保市田原町9-31	391	90	100,000	▲5.0%	95,000	▲4.8%	90,400	▲5.1%	85,800	128,000	▲33.0%
39	平戸 5-1	平戸市木引田町字木引田町460番	214	4800	112,000	▲9.8%	101,000	▲10.1%	90,800	▲9.8%	81,900	146,000	▲43.9%
40	佐々 5-1	北松浦郡佐々町本田原免字沖田141番5	329	450	97,900	▲6.0%	92,000	▲6.0%	86,500	▲5.8%	81,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
72	諫早 5-5	諫早市鶴田町45番1外	1686	70					36,300	▲2.5%	35,400		
73	波佐見 5-1	東彼杵郡波佐見町宿郷字茅地/原513番2外	413	6400					38,300	▲9.9%	34,500		
74	雲仙 5-2	雲仙市千々石町乙字犬丸3番11外	243	6800	37,400	▲4.3%	35,800	▲4.2%	34,300	▲4.4%	32,800		
75	鹿町 5-1	北松浦郡鹿町町新深江免字駅前29番4	114	70	37,100	▲4.3%	35,500	▲4.2%	34,000	▲5.3%	32,200		
76	西海 5-2	西海市崎戸町蠣浦郷字栗崎1777番3	118	0	21,000	▲1.9%	20,600	▲1.5%	20,300	▲1.5%	20,000		
平均	(72地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	262	2069	173,256	▲8.8%	158,026	▲7.3%	146,510	▲5.1%	139,031		

42 長崎県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	島原 5-2	島原市内3丁目1271番3	698	1400	76,300	1.3%	77,300	1.3%	78,300	0.1%	78,400		
2	西海 5-2	西海市崎戸町蠣浦郷字栗崎1777番3	118	0	21,000	▲1.9%	20,600	▲1.5%	20,300	▲1.5%	20,000		
3	長崎 5-8	長崎市浜町8-33	245	1400	1,290,000	▲7.0%	1,200,000	▲5.0%	1,140,000	▲1.8%	1,120,000	7,750,000	▲85.5%
4	長崎 5-22	長崎市布巻町字中/間918番4	660	13000	65,300	▲2.8%	63,500	▲2.2%	62,100	▲1.9%	60,900		
4	長崎 5-13	長崎市松山町4-40	480	900	243,000	▲9.5%	220,000	▲5.9%	207,000	▲1.9%	203,000		
6	佐世保 5-5	佐世保市島瀬町9-8	184	950	761,000	▲6.8%	709,000	▲4.9%	674,000	▲2.1%	660,000		
7	長崎 5-12	長崎市浜口町6-11	124	810	224,000	▲10.7%	200,000	▲6.0%	188,000	▲2.1%	184,000		
8	長崎 5-5	長崎市文教町9-3	156	1300	237,000	▲14.3%	203,000	▲10.3%	182,000	▲2.2%	178,000		
9	諫早 5-5	諫早市鶴田町45番1外	1686	70					36,300	▲2.5%	35,400		
10	長崎 5-21	長崎市香焼町字田/浦494番16	161	12500	66,400	▲2.9%	64,500	▲3.9%	62,000	▲2.7%	60,300	71,900	▲16.1%
11	佐世保 5-15	佐世保市三浦町1-13	167	210					328,000	▲2.7%	319,000		
12	西海 5-1	西海市大島町字間瀬先1850番1内	148	0	42,600	▲3.5%	41,100	▲3.4%	39,700	▲2.8%	38,600		
13	諫早 5-4	諫早市小野町312番15外	572	130	69,000	▲3.0%	66,900	▲3.0%	64,900	▲2.9%	63,000		
14	南島原 5-3	南島原市西有家町須川字川向327番5	126	400	43,400	▲9.2%	39,400	▲3.6%	38,000	▲3.2%	36,800		
15	東彼杵 5-1	東彼杵郡東彼杵町蔵本郷字蔵本1833番1	324	250	43,600	▲3.2%	42,200	▲3.3%	40,800	▲3.2%	39,500		
16	雲仙 5-1	雲仙市国見町土黒甲字源平山44番3外	567	480	53,800	▲3.2%	52,100	▲3.3%	50,400	▲3.4%	48,700		
17	長崎 5-20	長崎市万屋町1-8	324	1100	386,000	▲10.4%	346,000	▲7.2%	321,000	▲3.4%	310,000		
18	時津 5-1	西彼杵郡時津町浦郷字牧出270番19外	198	3100	188,000	▲6.9%	175,000	▲5.1%	166,000	▲3.6%	160,000		
19	長崎 5-3	長崎市五島町1-21	366	350	439,000	▲11.6%	388,000	▲7.2%	360,000	▲3.9%	346,000		
20	長崎 5-17	長崎市下山町13-28	141	1800	207,000	▲7.7%	191,000	▲6.3%	179,000	▲3.9%	172,000		
21	佐世保 5-9	佐世保市高砂町4-18	206	2000	275,000	▲9.1%	250,000	▲8.4%	229,000	▲3.9%	220,000	748,000	▲70.6%
22	佐世保 5-6	佐世保市皆瀬町23番9外	62	500	89,000	▲8.4%	81,500	▲7.5%	75,400	▲4.0%	72,400	106,000	▲31.7%
23	長崎 5-4	長崎市中園町6-23	218	150	405,000	▲9.1%	368,000	▲9.2%	334,000	▲4.2%	320,000	1,470,000	▲78.2%
24	佐世保 5-4	佐世保市元町1-12	317	2000	186,000	▲7.5%	172,000	▲5.2%	163,000	▲4.3%	156,000	391,000	▲60.1%
25	佐世保 5-14	佐世保市塩浜町7-9	142	750	210,000	▲6.2%	197,000	▲5.6%	186,000	▲4.3%	178,000		
26	雲仙 5-2	雲仙市千々石町乙字犬丸3番11外	243	6800	37,400	▲4.3%	35,800	▲4.2%	34,300	▲4.4%	32,800		
27	南島原 5-2	南島原市口之津町甲字田原2710番1外	814	550	67,300	▲4.9%	64,000	▲4.8%	60,900	▲4.4%	58,200		
28	佐世保 5-11	佐世保市稲荷町14-4	89	1300	131,000	▲9.2%	119,000	▲6.7%	111,000	▲4.5%	106,000		
29	長崎 5-15	長崎市畝刈町1613番214	262	8300	81,400	▲6.3%	76,300	▲6.0%	71,700	▲4.6%	68,400		
30	長崎 5-23	長崎市西海町字樋出1700番12	199	12000	69,800	▲8.3%	64,000	▲6.6%	59,800	▲4.7%	57,000		
31	佐世保 5-8	佐世保市下京町7-26	124	650	444,000	▲9.0%	404,000	▲7.2%	375,000	▲4.8%	357,000		
32	佐世保 5-7	佐世保市山県町1-2	150	650	287,000	▲8.7%	262,000	▲6.9%	244,000	▲4.9%	232,000	994,000	▲76.7%
33	長崎 5-1	長崎市油屋町1-14	178	1700	422,000	▲12.1%	371,000	▲8.1%	341,000	▲5.0%	324,000	2,390,000	▲86.4%
34	佐世保 5-1	佐世保市田原町9-31	391	90	100,000	▲5.0%	95,000	▲4.8%	90,400	▲5.1%	85,800	128,000	▲33.0%
35	長崎 5-19	長崎市田中町379番1外	1054	4100	115,000	▲8.7%	105,000	▲6.8%	97,900	▲5.1%	92,900		
36	佐世保 5-12	佐世保市高天町8-3	82	550	165,000	▲9.1%	150,000	▲8.7%	137,000	▲5.1%	130,000		
37	鹿町 5-1	北松浦郡鹿町町新深江免字駅前29番4	114	70	37,100	▲4.3%	35,500	▲4.2%	34,000	▲5.3%	32,200		
38	長崎 5-16	長崎市滑石3-19-20	259	1800	163,000	▲12.9%	142,000	▲9.9%	128,000	▲5.5%	121,000		
39	南島原 5-4	南島原市有家町中須川字中小袖220番1	523	350	73,700	▲5.0%	70,000	▲4.9%	66,600	▲5.7%	62,800		
40	長崎 5-18	長崎市深堀町1丁目11番45	253	10800	119,000	▲6.7%	111,000	▲5.4%	105,000	▲5.7%	99,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
71	長崎 5-11	長崎市船大工町1-11	69	1600	228,000	▲12.3%	200,000	▲11.0%	178,000	▲12.4%	156,000		
72	島原 5-1	島原市中堀町157番2	166	500	105,000	▲9.7%	94,800	▲13.2%	82,300	▲12.6%	71,900		
73	松浦 5-1	松浦市志佐町浦免字立町1293番1外	164	250	107,000	▲10.0%	96,300	▲11.2%	85,500	▲14.0%	73,500	151,000	▲51.3%
74	雲仙 5-3	雲仙市小浜町北本町字馬場田12番1外	214	15500	96,500	▲6.9%	89,800	▲11.5%	79,500	▲14.7%	67,800		
75	大村 5-1	大村市東本町426番外	157	300	112,000	▲11.8%	98,800	▲18.0%	81,000	▲15.4%	68,500	391,000	▲82.5%
平均	(72地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	262	2069	173,256	▲8.8%	158,026	▲7.3%	146,510	▲5.1%	139,031		

43 熊本県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	熊本 - 1	熊本市新屋敷1-10-20	433	1500	172,000	▲2.3%	168,000	▲3.0%	163,000	▲0.6%	162,000	285,000	▲43.2%
2	熊本 - 8	熊本市水前寺2-7-12	231	600	143,000	▲6.3%	134,000	▲6.0%	126,000	▲1.6%	124,000	246,000	▲49.6%
3	熊本 - 35	熊本市京町2-7-13	489	800	134,000	▲5.2%	127,000	▲4.7%	121,000	0.0%	121,000	143,000	▲15.4%
4	熊本 - 16	熊本市内坪井町5-22	271	1600	125,000	▲4.8%	119,000	▲3.4%	115,000	0.0%	115,000		
5	熊本 - 46	熊本市大江6-13-10	202	700	124,000	▲4.8%	118,000	▲5.1%	112,000	▲2.7%	109,000		
6	熊本 - 91	熊本市水前寺4-29-3	172	950	126,000	▲7.1%	117,000	▲6.0%	110,000	▲2.7%	107,000		
7	熊本 - 96	熊本市水前寺6-49-23	254	1700	129,000	▲7.8%	119,000	▲8.4%	109,000	▲5.5%	103,000		
8	熊本 - 75	熊本市菅原町4-9	320	650	115,000	▲5.2%	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000		
8	熊本 - 10	熊本市九品寺3-11-3	362	1200	112,000	▲3.6%	108,000	▲3.7%	104,000	▲2.9%	101,000		
10	熊本 - 51	熊本市水前寺公園27-18	249	1300	115,000	▲5.2%	109,000	▲5.5%	103,000	▲3.4%	99,500	152,000	▲34.5%
11	熊本 - 61	熊本市春日4-9-12	129	800	115,000	▲4.3%	110,000	▲5.5%	104,000	▲4.5%	99,300		
12	熊本 - 89	熊本市大江1-3-8	199	2200	116,000	▲6.0%	109,000	▲6.4%	102,000	▲3.9%	98,000		
13	熊本 - 27	熊本市神水1-34-2	278	2400	117,000	▲6.8%	109,000	▲7.3%	101,000	▲4.5%	96,500		
14	熊本 - 30	熊本市大江2-14-28	189	1200	114,000	▲6.1%	107,000	▲7.0%	99,500	▲3.2%	96,300		
15	熊本 - 52	熊本市健軍1-16-3	252	2700	115,000	▲7.8%	106,000	▲5.7%	100,000	▲5.0%	95,000	170,000	▲44.1%
15	熊本 - 64	熊本市新大江3-20-33	287	1300	118,000	▲8.5%	108,000	▲7.9%	99,500	▲4.5%	95,000	200,000	▲52.5%
15	熊本 - 3	熊本市尾ノ上2-10-8	265	2800	112,000	▲5.4%	106,000	▲6.6%	99,000	▲4.0%	95,000		
18	熊本 - 95	熊本市健軍2-17-14	351	3000	112,000	▲6.3%	105,000	▲6.7%	98,000	▲3.6%	94,500		
19	熊本 - 7	熊本市坪井4-2-4	125	1900	114,000	▲7.0%	106,000	▲8.0%	97,500	▲4.5%	93,100		
20	熊本 - 50	熊本市渡鹿1-18-28	330	1000	111,000	▲6.3%	104,000	▲6.7%	97,000	▲4.6%	92,500		
21	熊本 - 22	熊本市出水4-23-29	198	2000	107,000	▲5.6%	101,000	▲5.4%	95,500	▲4.7%	91,000		
22	熊本 - 55	熊本市塚本町26-5	134	2100	105,000	▲2.9%	102,000	▲6.9%	95,000	▲4.4%	90,800	135,000	▲32.7%
23	熊本 - 99	熊本市八王寺町42-16	156	1000	106,000	▲5.8%	99,800	▲6.5%	93,300	▲4.6%	89,000		
24	熊本 - 53	熊本市新生2-15-10	159	3700	107,000	▲7.5%	99,000	▲7.1%	92,000	▲4.3%	88,000		
25	熊本 - 20	熊本市島崎2-23-13	268	1800	101,000	▲5.9%	95,000	▲5.8%	89,500	▲3.4%	86,500		
26	熊本 - 9	熊本市湖東2-25-3	363	3000	102,000	▲6.4%	95,500	▲6.2%	89,600	▲3.7%	86,300		
27	熊本 - 90	熊本市渡鹿5-5-41	171	1600	101,000	▲6.1%	94,800	▲6.0%	89,100	▲3.8%	85,700		
28	熊本 - 26	熊本市昭和町18-22	260	5300	102,000	▲6.6%	95,300	▲6.6%	89,000	▲4.5%	85,000		
29	熊本 - 76	熊本市本山4-11-18	214	1100					88,500	▲4.5%	84,500		
30	熊本 - 31	熊本市国府3-9-15	211	800	101,000	▲6.4%	94,500	▲6.3%	88,500	▲5.3%	83,800		
31	熊本 - 47	熊本市帯山3-32-8	286	2000	98,500	▲5.6%	93,000	▲5.9%	87,500	▲4.3%	83,700	120,000	▲30.3%
32	熊本 - 74	熊本市平成1-5-21	326	600	103,000	▲8.3%	94,500	▲8.1%	86,800	▲4.6%	82,800		
32	熊本 - 44	熊本市帯山5-32-56	240	2800	98,700	▲6.3%	92,500	▲6.5%	86,500	▲4.3%	82,800		
34	熊本 - 2	熊本市若葉4-26-19	201	4800	98,300	▲6.5%	91,900	▲6.4%	86,000	▲4.3%	82,300		
35	熊本 - 97	熊本市帯山4-29-19	244	2500	97,500	▲6.4%	91,300	▲6.0%	85,800	▲4.8%	81,700		
36	熊本 - 103	熊本市春日6-15-16	236	1200	95,000	▲4.7%	90,500	▲5.2%	85,800	▲5.0%	81,500		
37	熊本 - 63	熊本市長嶺南4-11-5	334	4900	92,100	▲5.8%	86,800	▲5.5%	82,000	▲3.9%	78,800		
38	熊本 - 65	熊本市西原1-16-8	289	3200	92,800	▲6.3%	87,000	▲6.1%	81,700	▲3.7%	78,700	113,000	▲30.4%
39	熊本 - 28	熊本市世安町字居屋敷412番47	228	900	92,500	▲6.5%	86,500	▲6.4%	81,000	▲4.0%	77,800		
40	熊本 - 107	熊本市保田窪4-14-117	147	3500	91,000	▲6.3%	85,300	▲6.4%	79,800	▲2.8%	77,600		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
196	玉名 - 4	玉名市岱明町	996	2600	17,200	▲2.3%	16,800	▲1.8%	16,500	▲1.8%	16,200		
197	玉名 - 5	玉名市岱明町	509	800	14,500	▲1.4%	14,300	▲1.4%	14,100	▲1.4%	13,900		
198	菊池 - 4	菊池市泗水町	201	8300	17,600	▲10.8%	15,700	▲8.9%	14,300	▲8.4%	13,100		
199	阿蘇 - 2	阿蘇市西町字	378	2000	11,200	▲1.8%	11,000	▲1.8%	10,800	▲1.9%	10,600		
200	菊池 - 5	菊池市泗水町	304	9500	7,800	▲1.3%	7,700	▲1.3%	7,600	▲1.3%	7,500		
平均	(189地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	261	3037	67,734	▲5.9%	63,728	▲6.2%	59,796	▲4.4%	57,159		

43 熊本県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	熊本 - 16	熊本市内坪井町5-22	271	1600	125,000	▲4.8%	119,000	▲3.4%	115,000	0.0%	115,000		
1	熊本 - 35	熊本市京町2-7-13	489	800	134,000	▲5.2%	127,000	▲4.7%	121,000	0.0%	121,000	143,000	▲15.4%
3	熊本 - 1	熊本市新屋敷1-10-20	433	1500	172,000	▲2.3%	168,000	▲3.0%	163,000	▲0.6%	162,000	285,000	▲43.2%
4	富合 - 1	下益城郡富合町大字杉島字前川原1155番6外	208	1600	56,200	▲1.2%	55,500	▲1.3%	54,800	▲1.1%	54,200		
5	富合 - 3	下益城郡富合町大字小岩瀬字川原田33番1外	1160	2800	34,600	▲1.4%	34,100	▲1.5%	33,600	▲1.2%	33,200		
6	菊池 - 5	菊池市泗水町住吉字平原2984番1	304	9500	7,800	▲1.3%	7,700	▲1.3%	7,600	▲1.3%	7,500		
7	熊本 - 82	熊本市黒髪6-6-2	258	1500	81,700	▲4.7%	77,900	▲4.4%	74,500	▲1.3%	73,500		
8	富合 - 2	下益城郡富合町大字杉島字長江980番	1379	2000	29,100	▲1.4%	28,700	▲1.4%	28,300	▲1.4%	27,900		
9	玉名 - 5	玉名市岱明町大野下字乙丸638番2外	509	800	14,500	▲1.4%	14,300	▲1.4%	14,100	▲1.4%	13,900		
10	熊本 - 8	熊本市水前寺2-7-12	231	600	143,000	▲6.3%	134,000	▲6.0%	126,000	▲1.6%	124,000	246,000	▲49.6%
11	宇城 - 6	宇城市小川町新田字東川開1877番	454	700	19,500	▲2.6%	19,000	▲2.1%	18,600	▲1.6%	18,300		
12	宇土 - 4	宇土市走潟町字走潟1106番18	155	3400					18,000	▲1.7%	17,700		
13	芦北 - 2	葦北郡芦北町大字宮崎字塔ノ丸100番6	303	240	23,000	▲1.7%	22,600	▲1.3%	22,300	▲1.8%	21,900		
14	玉名 - 4	玉名市岱明町西照寺字野内570番	996	2600	17,200	▲2.3%	16,800	▲1.8%	16,500	▲1.8%	16,200		
15	阿蘇 - 2	阿蘇市西町字下西町788番3	378	2000	11,200	▲1.8%	11,000	▲1.8%	10,800	▲1.9%	10,600		
16	宇城 - 5	宇城市小川町西北小川字井尻436番2	240	2200	25,900	▲2.7%	25,200	▲2.4%	24,600	▲2.0%	24,100		
17	合志 - 2	合志市幾久富字中沖野1758番320	195	1700	61,800	▲7.1%	57,400	▲5.9%	54,000	▲2.2%	52,800		
18	山鹿 - 3	山鹿市古閑字辻1303番10外	250	31000	32,000	▲2.8%	31,100	▲3.5%	30,000	▲2.3%	29,300		
19	熊本 - 70	熊本市八分字町字上白地2651番1	242	5600	59,500	▲5.0%	56,500	▲4.8%	53,800	▲2.4%	52,500		
20	阿蘇 - 1	阿蘇市小里字小路172番1	376	4300	19,500	▲1.0%	19,300	▲2.1%	18,900	▲2.6%	18,400		
21	熊本 - 46	熊本市大江6-13-10	202	700	124,000	▲4.8%	118,000	▲5.1%	112,000	▲2.7%	109,000		
22	熊本 - 91	熊本市水前寺4-29-3	172	950	126,000	▲7.1%	117,000	▲6.0%	110,000	▲2.7%	107,000		
23	熊本 - 107	熊本市保田窪4-14-117	147	3500	91,000	▲6.3%	85,300	▲6.4%	79,800	▲2.8%	77,600		
24	山鹿 - 2	山鹿市宗方通508番1	343	27500	38,000	▲2.6%	37,000	▲2.7%	36,000	▲2.8%	35,000		
25	嘉島 - 1	上益城郡嘉島町大字鯉字高八2758番1	194	6100	58,500	▲6.2%	54,900	▲4.6%	52,400	▲2.9%	50,900		
26	熊本 - 10	熊本市九品寺3-11-3	362	1200	112,000	▲3.6%	108,000	▲3.7%	104,000	▲2.9%	101,000		
26	熊本 - 75	熊本市菅原町4-9	320	650	115,000	▲5.2%	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000		
28	熊本 - 34	熊本市黒髪3-15-31	201	3300	82,200	▲4.5%	78,500	▲4.6%	74,900	▲2.9%	72,700	82,000	▲11.3%
29	熊本 - 21	熊本市戸坂町16-61	208	2400	67,000	▲3.7%	64,500	▲4.2%	61,800	▲3.1%	59,900	67,000	▲10.6%
30	水俣 - 3	水俣市陣内2-2-10	333	1900	45,000	▲3.1%	43,600	▲3.4%	42,100	▲3.1%	40,800		
31	菊池 - 3	菊池市大琳寺字東善寺225番21	201	12000	37,300	▲3.2%	36,100	▲3.3%	34,900	▲3.2%	33,800		
32	芦北 - 1	葦北郡芦北町大字花岡字川原1667番15	450	220	36,800	▲3.3%	35,600	▲3.1%	34,500	▲3.2%	33,400		
33	熊本 - 30	熊本市大江2-14-28	189	1200	114,000	▲6.1%	107,000	▲7.0%	99,500	▲3.2%	96,300		
34	山鹿 - 1	山鹿市中字市目681番1	183	30000			32,000	▲3.1%	31,000	▲3.2%	30,000		
34	天草 - 2	天草市本渡町本渡字川端2633番6	327	150	49,300	▲2.6%	48,000	▲3.1%	46,500	▲3.2%	45,000	44,300	1.6%
36	熊本 - 4	熊本市龍田町弓削字権現窪646番20	232	500			63,500	▲8.0%	58,400	▲3.3%	56,500		
37	八代 - 2	八代市日置町字油免302番	357	1500	35,800	▲3.4%	34,600	▲3.2%	33,500	▲3.3%	32,400		
38	荒尾 - 10	荒尾市桜山町3-22-22	288	3000	32,600	▲3.7%	31,400	▲3.5%	30,300	▲3.3%	29,300		
39	菊池 - 2	菊池市片角字西原245番10	186	13000	35,300	▲3.4%	34,100	▲3.5%	32,900	▲3.3%	31,800		
40	熊本 - 20	熊本市島崎2-23-13	268	1800	101,000	▲5.9%	95,000	▲5.8%	89,500	▲3.4%	86,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
196	天草 - 5	天草市牛深町字大池田1530番3	109	280	62,000	▲4.8%	59,000	▲7.6%	54,500	▲7.7%	50,300	68,000	▲26.0%
197	熊本 - 98	熊本市戸島1-6-12	193	7400	65,800	▲8.4%	60,300	▲8.3%	55,300	▲7.8%	51,000		
198	天草 - 6	天草市牛深町字宮崎3286番2外	117	80	53,000	▲3.8%	51,000	▲7.8%	47,000	▲7.9%	43,300		
199	菊池 - 4	菊池市泗水町永字下大迫2773番119	201	8300	17,600	▲10.8%	15,700	▲8.9%	14,300	▲8.4%	13,100		
200	熊本 - 104	熊本市清水町大字兎谷553番5	297	2000	68,500	▲6.9%	63,800	▲9.2%	57,900	▲8.8%	52,800		
平均	(189地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	261	3037	67,734	▲5.9%	63,728	▲6.2%	59,796	▲4.4%	57,159		

43 熊本県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	熊本 5-19	熊本市下通1-3-7	118	2600	1,830,000	▲6.0%	1,720,000	▲3.5%	1,660,000	0.0%	1,660,000		
2	熊本 5-1	熊本市下通1-12-29	86	2700	1,140,000	▲7.0%	1,060,000	▲2.8%	1,030,000	0.0%	1,030,000	6,900,000	▲85.1%
2	熊本 5-2	熊本市上通町4-14	257	2300	1,070,000	▲1.9%	1,050,000	▲1.9%	1,030,000	0.0%	1,030,000		
4	熊本 5-24	熊本市花畑町7-8	121	2000	698,000	▲6.9%	650,000	▲7.2%	603,000	▲1.3%	595,000		
5	熊本 5-3	熊本市花畑町12番6外	205	2300	615,000	▲7.3%	570,000	▲5.1%	541,000	▲3.0%	525,000	3,500,000	▲85.0%
6	熊本 5-23	熊本市安政町4-19	452	3000	598,000	▲9.4%	542,000	▲8.7%	495,000	▲7.1%	460,000		
7	熊本 5-9	熊本市中央街4-25	218	2600	500,000	▲7.4%	463,000	▲5.4%	438,000	▲2.7%	426,000	3,400,000	▲87.5%
8	熊本 5-13	熊本市草葉町4-20	661	3500	368,000	▲4.9%	350,000	▲4.3%	335,000	▲2.7%	326,000		
9	熊本 5-25	熊本市上林町1-25	328	3400	353,000	▲4.2%	338,000	▲3.0%	328,000	▲1.5%	323,000		
10	熊本 5-26	熊本市九品寺1-1-1	374	1400	353,000	▲11.3%	313,000	▲10.9%	279,000	▲2.9%	271,000		
11	熊本 5-28	熊本市大江5-17-31	352	300	233,000	▲3.9%	224,000	▲6.3%	210,000	▲1.0%	208,000		
12	熊本 5-10	熊本市上鍛冶屋町2番	611	1500	224,000	▲6.3%	210,000	▲5.2%	199,000	▲4.0%	191,000	545,000	▲65.0%
13	熊本 5-11	熊本市呉服町2丁目33番1外	429	1100	225,000	▲6.2%	211,000	▲7.6%	195,000	▲4.1%	187,000	610,000	▲69.3%
14	熊本 5-17	熊本市若葉1-35-18	105	4000	239,000	▲14.2%	205,000	▲12.7%	179,000	▲7.3%	166,000		
15	熊本 5-8	熊本市新町1-7-26	704	1800	186,000	▲4.3%	178,000	▲4.5%	170,000	▲2.9%	165,000		
16	熊本 5-15	熊本市水前寺1-10-1	248	200	181,000	▲7.2%	168,000	▲6.5%	157,000	▲1.3%	155,000	580,000	▲73.3%
17	熊本 5-12	熊本市妙体寺町5番2	511	2500	184,000	▲8.7%	168,000	▲6.5%	157,000	▲3.2%	152,000		
18	熊本 5-16	熊本市水前寺6-3-5	364	1700	185,000	▲10.3%	166,000	▲9.6%	150,000	▲2.7%	146,000	520,000	▲71.9%
19	熊本 5-31	熊本市帯山9-4-6	1395	3600	165,000	▲6.7%	154,000	▲6.5%	144,000	▲2.8%	140,000		
20	熊本 5-14	熊本市保田窪3-1-11	978	2300	169,000	▲10.1%	152,000	▲10.5%	136,000	▲3.7%	131,000	320,000	▲59.1%
21	熊本 5-4	熊本市出町1-2	165	800	149,000	▲5.4%	141,000	▲5.7%	133,000	▲3.8%	128,000	200,000	▲36.0%
22	熊本 5-22	熊本市水前寺5-18-5	145	900	159,000	▲9.4%	144,000	▲9.0%	131,000	▲3.8%	126,000		
23	熊本 5-18	熊本市南熊本4-6-9	203	470	165,000	▲10.9%	147,000	▲10.2%	132,000	▲5.3%	125,000	500,000	▲75.0%
24	熊本 5-7	熊本市二本木3-4-21	441	800	147,000	▲4.8%	140,000	▲7.1%	130,000	▲6.9%	121,000	267,000	▲54.7%
24	熊本 5-27	熊本市楠6-1-40	987	1000	151,000	▲8.6%	138,000	▲6.5%	129,000	▲6.2%	121,000		
26	天草 5-2	天草市南新町7番17	236	0	159,000	▲9.4%	144,000	▲9.7%	130,000	▲8.5%	119,000		
27	熊本 5-6	熊本市坪井2-5-9	150	1900	132,000	▲6.1%	124,000	▲4.0%	119,000	▲2.5%	116,000		
28	熊本 5-21	熊本市月出2-6-30	556	3000			116,000	▲7.8%	107,000	▲2.8%	104,000		
29	熊本 5-30	熊本市城山下代町字前田569番5	883	4700	114,000	▲3.5%	110,000	▲3.6%	106,000	▲3.8%	102,000		
30	熊本 5-5	熊本市田崎3-1-18	165	1400	121,000	▲5.8%	114,000	▲7.0%	106,000	▲6.6%	99,000	165,000	▲40.0%
31	玉名 5-2	玉名市繁根木字北131番1	560	1100	142,000	▲9.9%	128,000	▲13.3%	111,000	▲12.2%	97,500		
32	熊本 5-29	熊本市池田2-1-47	337	1800	112,000	▲5.4%	106,000	▲5.7%	100,000	▲4.7%	95,300		
33	水俣 5-1	水俣市大黒町2-1-9	130	750	122,000	▲6.6%	114,000	▲9.6%	103,000	▲9.3%	93,400	185,000	▲49.5%
34	熊本 5-20	熊本市川尻1-5-50	200	500	105,000	▲5.2%	99,500	▲5.1%	94,400	▲4.8%	89,900		
35	天草 5-1	天草市中央新町12-2	385	160	117,000	▲9.4%	106,000	▲9.0%	96,500	▲8.8%	88,000	250,000	▲64.8%
36	人吉 5-1	人吉市九日町41番1外	279	700	112,000	▲7.1%	104,000	▲10.1%	93,500	▲7.5%	86,500	243,000	▲64.4%
37	熊本 5-32	熊本市桜木4-1-48	639	6000	105,000	▲9.0%	95,500	▲6.8%	89,000	▲5.6%	84,000		
38	八代 5-2	八代市本町2-4-27	122	2200	130,000	▲11.5%	115,000	▲15.0%	97,700	▲15.0%	83,000		
39	八代 5-1	八代市本町1-7-33	532	2200	121,000	▲8.3%	111,000	▲14.9%	94,500	▲14.8%	80,500		
40	天草 5-3	天草市牛深町字新瀬崎118番1外	103	0	114,000	▲8.8%	104,000	▲9.6%	94,000	▲15.4%	79,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
64	長洲 5-1	玉名郡長洲町大字長洲字上六丁目1475番2外	176	1400	44,300	▲5.6%	41,800	▲5.0%	39,700	▲4.8%	37,800		
65	菊池 5-3	菊池市泗水町豊水字頭岡3374番1	777	5300	45,500	▲5.7%	42,900	▲7.2%	39,800	▲7.5%	36,800		
66	山鹿 5-3	山鹿市鹿本町御宇田字水洗677番1	2096	32000					35,000	▲3.4%	33,800		
67	宇城 5-2	宇城市小川町江頭字金町155番2外	974	1500	36,500	▲4.7%	34,800	▲3.7%	33,500	▲3.0%	32,500		
68	玉名 5-3	玉名市岱明町高道字大ノ下1245番6外	433	3000	23,100	▲3.0%	22,400	▲2.7%	21,800	▲1.8%	21,400		
平均	(66地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	419	3212	208,889	▲6.8%	194,733	▲6.1%	182,911	▲3.4%	176,703		

43 熊本県

④

商業地

変動率順

●●●

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	熊本 5-2	熊本市上通町4-14	257	2300	1,070,000	▲1.9%	1,050,000	▲1.9%	1,030,000	0.0%	1,030,000		
1	熊本 5-1	熊本市下通1-12-29	86	2700	1,140,000	▲7.0%	1,060,000	▲2.8%	1,030,000	0.0%	1,030,000	6,900,000	▲85.1%
1	熊本 5-19	熊本市下通1-3-7	118	2600	1,830,000	▲6.0%	1,720,000	▲6.3%	1,660,000	0.0%	1,660,000		
4	熊本 5-28	熊本市大江5-17-31	352	300	233,000	▲3.9%	224,000	▲6.3%	210,000	▲1.0%	208,000		
5	熊本 5-15	熊本市水前寺1-10-1	248	200	181,000	▲7.2%	168,000	▲6.5%	157,000	▲1.3%	155,000	580,000	▲73.3%
6	熊本 5-24	熊本市花畑町7-8	121	2000	698,000	▲6.9%	650,000	▲7.2%	603,000	▲1.3%	595,000		
7	熊本 5-25	熊本市上林町1-25	328	3400	353,000	▲4.2%	338,000	▲3.0%	328,000	▲1.5%	323,000		
8	玉名 5-3	玉名市岱明町高道字大/下1245番6外	433	3000	23,100	▲3.0%	22,400	▲2.7%	21,800	▲1.8%	21,400		
9	熊本 5-6	熊本市坪井2-5-9	150	1900	132,000	▲6.1%	124,000	▲4.0%	119,000	▲2.5%	116,000		
10	熊本 5-16	熊本市水前寺6-3-5	364	1700	185,000	▲10.3%	166,000	▲9.6%	150,000	▲2.7%	146,000	520,000	▲71.9%
11	熊本 5-13	熊本市草葉町4-20	661	3500	368,000	▲4.9%	350,000	▲4.3%	335,000	▲2.7%	326,000		
12	熊本 5-9	熊本市中央街4-25	218	2600	500,000	▲7.4%	463,000	▲5.4%	438,000	▲2.7%	426,000	3,400,000	▲87.5%
13	熊本 5-31	熊本市帯山9-4-6	1395	3600	165,000	▲6.7%	154,000	▲6.5%	144,000	▲2.8%	140,000		
14	熊本 5-21	熊本市月出2-6-30	556	3000			116,000	▲7.8%	107,000	▲2.8%	104,000		
15	熊本 5-26	熊本市九品寺1-1-1	374	1400	353,000	▲11.3%	313,000	▲10.9%	279,000	▲2.9%	271,000		
16	熊本 5-8	熊本市新町1-7-26	704	1800	186,000	▲4.3%	178,000	▲4.5%	170,000	▲2.9%	165,000		
17	熊本 5-3	熊本市花畑町12番6外	205	2300	615,000	▲7.3%	570,000	▲5.1%	541,000	▲3.0%	525,000	3,500,000	▲85.0%
18	宇城 5-2	宇城市小川町江頭字金町155番2外	974	1500	36,500	▲4.7%	34,800	▲3.7%	33,500	▲3.0%	32,500		
19	熊本 5-12	熊本市妙体寺町5番2	511	2500	184,000	▲8.7%	168,000	▲6.5%	157,000	▲3.2%	152,000		
20	山鹿 5-3	山鹿市鹿本町御宇田字水洗677番1	2096	32000					35,000	▲3.4%	33,800		
21	熊本 5-14	熊本市保田窪3-1-11	978	2300	169,000	▲10.1%	152,000	▲10.5%	136,000	▲3.7%	131,000	320,000	▲59.1%
22	熊本 5-4	熊本市出町1-2	165	800	149,000	▲5.4%	141,000	▲5.7%	133,000	▲3.8%	128,000	200,000	▲36.0%
23	熊本 5-30	熊本市城山下代町字前田569番5	883	4700	114,000	▲3.5%	110,000	▲3.6%	106,000	▲3.8%	102,000		
24	熊本 5-22	熊本市水前寺5-18-5	145	900	159,000	▲9.4%	144,000	▲9.0%	131,000	▲3.8%	126,000		
25	菊陽 5-1	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂2343番2	988	100	76,700	▲8.7%	70,000	▲8.1%	64,300	▲3.9%	61,800		
26	八代 5-4	八代市迎町2丁目15号5番外	364	2800	60,800	▲5.1%	57,700	▲5.0%	54,800	▲4.0%	52,600		
27	熊本 5-10	熊本市上鍛冶屋町2番	611	1500	224,000	▲6.3%	210,000	▲5.2%	199,000	▲4.0%	191,000	545,000	▲65.0%
28	熊本 5-11	熊本市呉服町2丁目33番1外	429	1100	225,000	▲6.2%	211,000	▲7.6%	195,000	▲4.1%	187,000	610,000	▲69.3%
29	山鹿 5-2	山鹿市鹿校通3-1-48	1322	30000	58,800	▲5.1%	55,800	▲5.0%	53,000	▲4.2%	50,800		
30	熊本 5-29	熊本市池田2-1-47	337	1800	112,000	▲5.4%	106,000	▲5.7%	100,000	▲4.7%	95,300		
31	熊本 5-20	熊本市川尻1-5-50	200	500	105,000	▲5.2%	99,500	▲5.1%	94,400	▲4.8%	89,900		
32	長洲 5-1	玉名郡長洲町大字長洲字上六丁目1475番2外	176	1400	44,300	▲5.6%	41,800	▲5.0%	39,700	▲4.8%	37,800		
33	八代 5-3	八代市長田町字石原3297番1外	1546	1200	69,000	▲5.1%	65,500	▲5.3%	62,000	▲4.8%	59,000		
34	荒尾 5-4	荒尾市原万田字浦田839番6外	713	1600	77,500	▲5.8%	73,000	▲5.8%	68,800	▲5.1%	65,300		
35	菊池 5-2	菊池市隈府字前田885番16	170	13000	47,000	▲3.2%	45,500	▲3.7%	43,800	▲5.3%	41,500		
36	熊本 5-18	熊本市南熊本4-6-9	203	470	165,000	▲10.9%	147,000	▲10.2%	132,000	▲5.3%	125,000	500,000	▲75.0%
37	荒尾 5-3	荒尾市川登字辰崩1880番20	96	4400	53,000	▲3.8%	51,000	▲5.3%	48,300	▲5.4%	45,700		
38	熊本 5-32	熊本市桜木4-1-48	639	6000	105,000	▲9.0%	95,500	▲6.8%	89,000	▲5.6%	84,000		
39	熊本 5-27	熊本市楠6-1-40	987	1000	151,000	▲8.6%	138,000	▲6.5%	129,000	▲6.2%	121,000		
40	荒尾 5-2	荒尾市宮内出目字上西田226番外	405	650	50,000	▲7.0%	46,500	▲6.9%	43,300	▲6.5%	40,500		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
64	玉名 5-2	玉名市繁根木字北131番1	560	1100	142,000	▲9.9%	128,000	▲13.3%	111,000	▲12.2%	97,500		
65	玉名 5-1	玉名市高瀬字本町250番1	229	1500	104,000	▲12.5%	91,000	▲13.7%	78,500	▲13.0%	68,300	191,000	▲64.2%
66	八代 5-1	八代市本町1-7-33	532	2200	121,000	▲8.3%	111,000	▲14.9%	94,500	▲14.8%	80,500		
67	八代 5-2	八代市本町2-4-27	122	2200	130,000	▲11.5%	115,000	▲15.0%	97,700	▲15.0%	83,000		
68	天草 5-3	天草市牛深町字新瀬崎118番1外	103	0	114,000	▲8.8%	104,000	▲9.6%	94,000	▲15.4%	79,500		
平均	(66地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	419	3212	208,889	▲6.8%	194,733	▲6.1%	182,911	▲3.4%	176,703		

44 大分県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大分 - 7	大分市中島中央2-3-30	396	1700	159,000	▲2.5%	155,000	▲1.9%	152,000	▲4.6%	145,000	198,000	▲26.8%
1	大分 - 10	大分市金池南2丁目2892番5	162	630			145,000	0.0%	145,000	0.0%	145,000		
3	大分 - 77	大分市金池南2-11-2	222	780					138,000	▲0.7%	137,000		
4	大分 - 8	大分市舞鶴町2-3-15	145	1900	145,000	▲5.5%	137,000	▲5.1%	130,000	▲5.4%	123,000	165,000	▲25.5%
5	大分 - 2	大分市南春日町3-16	198	1300	120,000	▲1.7%	118,000	▲1.7%	116,000	▲0.9%	115,000	125,000	▲8.0%
6	大分 - 9	大分市錦町1-11-20	188	1400	120,000	▲6.7%	112,000	▲1.8%	110,000	▲3.6%	106,000	127,000	▲16.5%
7	大分 - 75	大分市東春日町16-1	507	1600	135,000	▲8.9%	123,000	▲9.8%	111,000	▲6.3%	104,000		
8	大分 - 3	大分市王子西町9-24	137	600	112,000	▲4.5%	107,000	▲2.8%	104,000	▲1.0%	103,000	113,000	▲8.8%
9	大分 - 6	大分市西春日町8-31	224	1500	110,000	▲1.8%	108,000	▲2.8%	105,000	▲3.8%	101,000	118,000	▲14.4%
10	大分 - 11	大分市上野町13-54	165	1300	105,000	▲1.9%	103,000	▲3.9%	99,000	▲3.5%	95,500	99,600	▲4.1%
11	大分 - 26	大分市岩田町3-3-19	261	1000	121,000	▲9.9%	109,000	▲6.4%	102,000	▲7.8%	94,000		
12	大分 - 27	大分市今津留2-8-8	241	1700	118,000	▲14.4%	101,000	▲5.0%	96,000	▲4.7%	91,500	112,000	▲18.3%
13	大分 - 68	大分市住吉町2-2-23	141	1500	100,000	▲2.5%	97,500	▲4.8%	92,800	▲4.1%	89,000		
14	大分 - 14	大分市新春日町1-1-13	198	1200	95,600	▲2.7%	93,000	▲3.2%	90,000	▲2.6%	87,700	100,000	▲12.3%
15	大分 - 25	大分市下郡中央2-8-34	170	1700	98,700	▲5.8%	93,000	▲3.2%	90,000	▲3.9%	86,500	90,000	▲3.9%
16	大分 - 44	大分市高崎2-18-16	208	1900	101,000	▲5.4%	95,500	▲5.4%	90,300	▲5.5%	85,300		
17	別府 - 1	別府市上田の湯町4-23	162	1000	107,000	▲11.2%	95,000	▲7.4%	88,000	▲5.1%	83,500	110,000	▲24.1%
18	大分 - 28	大分市東浜1-7-8	126	1600	108,000	▲13.9%	93,000	▲7.0%	86,500	▲5.4%	81,800		
19	大分 - 1	大分市城東町10-26	193	600	101,000	▲11.6%	89,300	▲5.5%	84,400	▲3.4%	81,500		
20	大分 - 13	大分市西大道4-2-63	181	2000	89,300	▲2.8%	86,800	▲3.2%	84,000	▲4.8%	80,000	84,000	▲4.8%
21	別府 - 24	別府市山の手町11-14	330	1400	103,000	▲10.2%	92,500	▲11.9%	81,500	▲2.3%	79,600		
22	別府 - 4	別府市大字鶴見字野口4514番148	311	2300	97,100	▲6.3%	91,000	▲11.0%	81,000	▲2.5%	79,000	100,000	▲21.0%
23	別府 - 27	別府市大字南石垣字鶴見原1518番187	117	2200	85,400	▲4.0%	82,000	▲3.7%	79,000	▲1.5%	77,800		
24	大分 - 78	大分市豊町2-5-10	84	2600	92,700	▲5.1%	88,000	▲5.1%	83,500	▲7.2%	77,500		
25	別府 - 22	別府市大字南立石字下向原2169番194	172	2600	84,000	▲4.8%	80,000	▲1.9%	78,500	▲1.5%	77,300		
26	大分 - 87	大分市牧上町8-14	427	500	87,500	▲4.6%	83,500	▲4.2%	80,000	▲4.0%	76,800		
27	大分 - 29	大分市萩原1-16-8	214	1000	95,500	▲11.0%	85,000	▲4.7%	81,000	▲6.2%	76,000		
28	大分 - 76	大分市大字勢家字下組948番	218	2000	81,100	▲1.4%	80,000	▲4.6%	76,300	▲2.0%	74,800		
29	大分 - 94	大分市賀来北1-12-14	254	950	82,200	▲3.0%	79,700	▲3.4%	77,000	▲3.1%	74,600		
30	大分 - 4	大分市勢家町4-1-34	257	1700	79,700	▲2.9%	77,400	▲2.2%	75,700	▲1.6%	74,500	85,000	▲12.4%
31	別府 - 9	別府市石垣西2-2-21	194	1700	95,000	▲7.4%	88,000	▲9.1%	80,000	▲8.1%	73,500	96,000	▲23.4%
32	大分 - 90	大分市明野西1-14-5	294	2800	79,900	▲4.3%	76,500	▲3.5%	73,800	▲1.9%	72,400		
33	大分 - 5	大分市明野南2-8-8	266	4000	78,900	▲3.7%	76,000	▲3.3%	73,500	▲1.8%	72,200		
34	大分 - 21	大分市大字古国府字六反田133番12	264	250	84,300	▲3.9%	81,000	▲6.9%	75,400	▲4.9%	71,700		
35	大分 - 79	大分市上野丘1-10-3	238	1100	85,000	▲8.8%	77,500	▲5.4%	73,300	▲3.1%	71,000		
36	大分 - 66	大分市法勝台2-7-15	174	2800	79,200	▲4.7%	75,500	▲3.6%	72,800	▲3.4%	70,300		
37	大分 - 19	大分市大字奥田字下遊塚725番5外	324	600	90,500	▲6.1%	85,000	▲7.9%	78,300	▲11.2%	69,500	85,000	▲18.2%
37	別府 - 3	別府市大字南立石字丸尾2214番5	134	2100	78,300	▲4.9%	74,500	▲2.7%	72,500	▲4.1%	69,500		
39	大分 - 34	大分市明野東3-9-16	251	4000	77,000	▲5.2%	73,000	▲4.1%	70,000	▲2.4%	68,300	67,000	1.9%
40	大分 - 20	大分市大字古国府字石明459番19	159	1300	78,500	▲3.8%	75,500	▲4.9%	71,800	▲6.7%	67,000	66,000	1.5%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
166	宇佐 - 2	宇佐市大字川	661	3000	16,900	▲5.3%	16,000	▲2.5%	15,600	▲1.9%	15,300	16,700	▲8.4%
167	豊後高田 - 2	豊後高田市玉	252	6000	16,200	▲1.2%	16,000	▲1.3%	15,800	▲5.1%	15,000	17,500	▲14.3%
168	宇佐 - 3	宇佐市大字金	258	1200	15,900	▲3.8%	15,300	▲2.0%	15,000	▲2.0%	14,700		
169	豊後高田 - 3	豊後高田市来	528	5200	10,400	0.0%	10,400	0.0%	10,400	0.0%	10,400		
170	国東 - 2	国東市国東町	761	32000	10,400	▲1.0%	10,300	▲1.0%	10,200	▲1.0%	10,100		
平均	(164地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	258	2585	61,148	▲5.7%	57,656	▲5.0%	54,748	▲4.8%	52,120		

44 大分県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大分 - 10	大分市金池南2丁目2892番5	162	630			145,000	0.0%	145,000	0.0%	145,000		
1	津久見 - 3	津久見市徳浦本町9-13	180	3200	27,000	0.0%	27,000	0.0%	27,000	0.0%	27,000		
1	豊後高田 - 3	豊後高田市来縄字北/迫2421番1	528	5200	10,400	0.0%	10,400	0.0%	10,400	0.0%	10,400		
4	大分 - 60	大分市大字毛井字影山113番1	310	6900	31,000	0.0%	31,000	▲3.2%	30,000	▲0.3%	29,900	27,500	8.7%
5	臼杵 - 2	臼杵市大字諏訪字鬼塚478番45	234	2500	29,500	▲1.7%	29,000	▲2.8%	28,200	▲0.7%	28,000	28,500	▲1.8%
6	大分 - 77	大分市金池南2-11-2	222	780					138,000	▲0.7%	137,000		
7	大分 - 2	大分市南春日町3-16	198	1300	120,000	▲1.7%	118,000	▲1.7%	116,000	▲0.9%	115,000	125,000	▲8.0%
8	杵築 - 2	杵築市大字南杵築字丹伏2164番10	199	3000	22,500	0.0%	22,500	▲1.3%	22,200	▲0.9%	22,000	20,000	10.0%
9	国東 - 1	国東市国東町鶴川字上水手269番1	485	31000	22,900	▲1.7%	22,500	▲1.8%	22,100	▲0.9%	21,900		
10	杵築 - 3	杵築市大字南杵築字屋根ヶ坪652番6	261	4000	22,100	▲2.3%	21,600	▲0.9%	21,400	▲0.9%	21,200		
11	大分 - 3	大分市王子西町9-24	137	600	112,000	▲4.5%	107,000	▲2.8%	104,000	▲1.0%	103,000	113,000	▲8.8%
12	国東 - 2	国東市国東町田深字伊予野1534番7外	761	32000	10,400	▲1.0%	10,300	▲1.0%	10,200	▲1.0%	10,100		
13	津久見 - 2	津久見市大字上青江字勇士5987番	357	5000	19,000	▲0.5%	18,900	▲2.1%	18,500	▲1.1%	18,300	20,400	▲10.3%
14	臼杵 - 3	臼杵市大字市浜字茶屋側624番14	186	1400	41,000	▲0.7%	40,700	▲1.7%	40,000	▲1.3%	39,500		
15	大分 - 48	大分市大字角子原字夜内迫1543番1外	415	1500	31,700	▲2.5%	30,900	▲1.9%	30,300	▲1.3%	29,900	29,000	3.1%
16	玖珠 - 1	玖珠郡玖珠町大字塚脇字豆田398番3	477	1300	31,000	▲1.6%	30,500	▲1.6%	30,000	▲1.3%	29,600		
17	大分 - 61	大分市大字白木字秋/江570番22	47	10400	22,200	▲1.8%	21,800	▲1.8%	21,400	▲1.4%	21,100		
18	大分 - 54	大分市大字田原字井ノ上127番2	307	1900	29,100	▲0.3%	29,000	▲2.1%	28,400	▲1.4%	28,000	27,200	2.9%
19	大分 - 56	大分市大字中戸次字中村5854番8	179	1900	36,400	▲4.4%	34,800	▲0.9%	34,500	▲1.4%	34,000	31,000	9.7%
20	中津 - 1	中津市牛神町1丁目7番3	255	1000	56,700	▲2.3%	55,400	▲2.0%	54,300	▲1.5%	53,500		
21	玖珠 - 2	玖珠郡玖珠町大字森字町961番	277	2400	21,100	▲2.8%	20,500	▲2.4%	20,000	▲1.5%	19,700		
22	別府 - 27	別府市大字南石垣字鶴見原1518番187	117	2200	85,400	▲4.0%	82,000	▲3.7%	79,000	▲1.5%	77,800		
23	別府 - 22	別府市大字南立石字下向原2169番194	172	2600	84,000	▲4.8%	80,000	▲1.9%	78,500	▲1.5%	77,300		
24	大分 - 4	大分市勢家町4-1-34	257	1700	79,700	▲2.9%	77,400	▲2.2%	75,700	▲1.6%	74,500	85,000	▲12.4%
25	大分 - 5	大分市明野南2-8-8	266	4000	78,900	▲3.7%	76,000	▲3.3%	73,500	▲1.8%	72,200		
26	大分 - 37	大分市大字中戸次字前田1305番4	506	3000					33,800	▲1.8%	33,200		
27	大分 - 62	大分市緑が丘4-10-10	231	3700	40,400	▲1.0%	40,000	▲5.0%	38,000	▲1.8%	37,300		
28	臼杵 - 1	臼杵市大字臼杵字洲崎76番6	260	950	57,400	▲3.7%	55,300	▲3.6%	53,300	▲1.9%	52,300	56,000	▲6.6%
29	大分 - 90	大分市明野西1-14-5	294	2800	79,900	▲4.3%	76,500	▲3.5%	73,800	▲1.9%	72,400		
30	宇佐 - 2	宇佐市大字川部字上ノ土井814番2外	661	3000	16,900	▲5.3%	16,000	▲2.5%	15,600	▲1.9%	15,300	16,700	▲8.4%
31	大分 - 76	大分市大字勢家字下組948番	218	2000	81,100	▲1.4%	80,000	▲4.6%	76,300	▲2.0%	74,800		
32	中津 - 3	中津市大字永添字市木208番1	219	3400	32,000	▲2.8%	31,100	▲2.9%	30,200	▲2.0%	29,600		
33	宇佐 - 3	宇佐市大字金屋字辻掛209番2外	258	1200	15,900	▲3.8%	15,300	▲2.0%	15,000	▲2.0%	14,700		
34	大分 - 55	大分市大字木上字石田117番2外	206	2900					45,500	▲2.2%	44,500		
35	大分 - 39	大分市大字森町字無田々通245番65	176	2000	66,500	▲8.3%	61,000	▲6.9%	56,800	▲2.3%	55,500		
36	中津 - 2	中津市大字上如水字黒永33番2	520	2300	22,500	▲1.8%	22,100	▲2.3%	21,600	▲2.3%	21,100		
37	宇佐 - 1	宇佐市大字石田字瓦塚46番6	269	4700	32,100	▲3.7%	30,900	▲2.6%	30,100	▲2.3%	29,400		
38	別府 - 24	別府市山の手町11-14	330	1400	103,000	▲10.2%	92,500	▲11.9%	81,500	▲2.3%	79,600		
39	大分 - 33	大分市大字猪野字堀木943番7	200	2500	56,200	▲9.3%	51,000	▲2.9%	49,500	▲2.4%	48,300	43,500	11.0%
40	大分 - 34	大分市明野東3-9-16	251	4000	77,000	▲5.2%	73,000	▲4.1%	70,000	▲2.4%	68,300	67,000	1.9%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
166	別府 - 28	別府市大字鶴見字向原1382番22外	283	4400	46,000	▲10.2%	41,300	▲11.6%	36,500	▲10.1%	32,800		
167	別府 - 2	別府市浜脇3-4-5	139	800	56,900	▲11.4%	50,400	▲8.1%	46,300	▲10.4%	41,500	61,300	▲32.3%
168	国東 - 3	国東市安岐町向陽台4番6	367	20000					23,000	▲10.4%	20,600		
169	大分 - 19	大分市大字奥田字下遊塚725番5外	324	600	90,500	▲6.1%	85,000	▲7.9%	78,300	▲11.2%	69,500	85,000	▲18.2%
170	別府 - 14	別府市大字鶴見字南野地1676番7	254	5800	41,200	▲16.3%	34,500	▲13.0%	30,000	▲15.7%	25,300	49,500	▲48.9%
平均	(164地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	258	2585	61,148	▲5.7%	57,656	▲5.0%	54,748	▲4.8%	52,120		

44 大分県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大分 5-1	大分市中央町1-3-23	355	300	745,000	▲6.0%	700,000	▲2.9%	680,000	1.5%	690,000	4,200,000	▲83.6%
2	大分 5-2	大分市都町2-1-6	550	700	490,000	▲6.1%	460,000	▲2.2%	450,000	1.8%	458,000	2,400,000	▲80.9%
3	大分 5-27	大分市中央町3-1-2	207	400	370,000	▲8.1%	340,000	▲5.9%	320,000	▲1.9%	314,000		
4	大分 5-4	大分市府内町1-4-11	218	500	300,000	▲9.0%	273,000	▲4.8%	260,000	▲1.9%	255,000	1,500,000	▲83.0%
5	大分 5-3	大分市寿町6-24	532	1100	240,000	▲8.3%	220,000	▲4.5%	210,000	▲2.4%	205,000	750,000	▲72.7%
6	別府 5-1	別府市北浜2-1-28	148	300					190,000	▲3.2%	184,000		
7	大分 5-19	大分市末広町2-1-13	171	400	196,000	▲4.1%	188,000	▲4.3%	180,000	▲3.3%	174,000		
7	大分 5-6	大分市顕徳町2-1-5	693	850	195,000	▲4.1%	187,000	▲3.7%	180,000	▲3.3%	174,000	520,000	▲66.5%
9	大分 5-20	大分市大手町1-1-8	75	750	212,000	▲9.0%	193,000	▲6.7%	180,000	▲5.0%	171,000		
10	大分 5-5	大分市碩田町3-1-41	390	2000	186,000	▲11.3%	165,000	▲1.2%	163,000	▲1.2%	161,000	450,000	▲64.2%
11	大分 5-13	大分市西大道3-1-24	662	1500	190,000	▲13.2%	165,000	▲9.1%	150,000	▲2.0%	147,000		
12	大分 5-18	大分市王子町7-3	185	800					149,000	▲4.0%	143,000		
13	大分 5-11	大分市日吉町1-27	737	500	190,000	▲11.6%	168,000	▲7.7%	155,000	▲9.0%	141,000	300,000	▲53.0%
14	大分 5-8	大分市大道町3-2-27	198	1000	155,000	▲4.5%	148,000	▲3.4%	143,000	▲2.1%	140,000	169,000	▲17.2%
15	中津 5-1	中津市豊田町8番13外	393	260	149,000	▲6.0%	140,000	▲4.3%	134,000	▲3.0%	130,000		
15	大分 5-26	大分市下郡北3-26-8	664	1400					133,000	▲2.3%	130,000		
17	大分 5-22	大分市大字勢家字七本木855番7	649	2000	147,000	▲4.8%	140,000	▲5.7%	132,000	▲2.3%	129,000		
18	白杵 5-1	白杵市大字白杵字新町627番1	174	900	138,000	▲4.3%	132,000	▲1.5%	130,000	▲1.5%	128,000		
19	大分 5-10	大分市今津留2-1-30	416	1500	168,000	▲10.7%	150,000	▲8.0%	138,000	▲8.0%	127,000	290,000	▲56.2%
20	由布 5-3	由布市湯布院町川上字野田3056番16	125	300	156,000	▲9.6%	141,000	▲9.2%	128,000	▲7.0%	119,000		
21	日田 5-1	日田市元町13-9	362	150	135,000	▲6.7%	126,000	▲4.8%	120,000	▲4.2%	115,000		
22	大分 5-25	大分市大字東明野字黒野地1681番700	753	2400	134,000	▲10.4%	120,000	▲4.2%	115,000	▲4.3%	110,000		
23	大分 5-21	大分市大字森町字外園通516番2外	880	1800	124,000	▲9.7%	112,000	▲1.8%	110,000	▲2.7%	107,000		
24	大分 5-29	大分市大字津守字伏子83番1	496	850	140,000	▲7.1%	130,000	▲11.5%	115,000	▲8.7%	105,000		
24	大分 5-28	大分市高松1-7-8	564	400	134,000	▲9.0%	122,000	▲6.6%	114,000	▲7.9%	105,000		
26	大分 5-17	大分市大字古国府字刈田407番1外	1506	950							101,000		
27	別府 5-6	別府市幸町1-5	225	600	115,000	▲4.3%	110,000	▲4.5%	105,000	▲4.8%	100,000		
28	大分 5-7	大分市浜の市1-3-7	144	140	113,000	▲7.1%	105,000	▲3.8%	101,000	▲1.2%	99,800		
29	別府 5-8	別府市船小路町1-32	209	1700	122,000	▲9.0%	111,000	▲7.2%	103,000	▲3.4%	99,500	180,000	▲44.7%
30	別府 5-7	別府市石垣東8-5-17	579	2100	118,000	▲11.9%	104,000	▲3.8%	100,000	▲2.5%	97,500	185,000	▲47.3%
31	津久見 5-1	津久見市中央町789番3	249	60					99,500	▲4.7%	94,800		
32	大分 5-9	大分市賀来北2-9-6	1238	730							94,300		
33	別府 5-3	別府市駅前本町8-17	146	500					96,300	▲3.4%	93,000		
34	別府 5-4	別府市青山町10-26	301	1100	113,000	▲10.6%	101,000	▲5.4%	95,500	▲4.2%	91,500	141,000	▲35.1%
35	佐伯 5-1	佐伯市内町8-23	181	1900	127,000	▲10.2%	114,000	▲11.4%	101,000	▲11.4%	89,500		
36	別府 5-16	別府市北浜3-11-25	688	850	95,000	▲4.7%	90,500	▲2.2%	88,500	▲1.4%	87,300		
37	大分 5-12	大分市中鶴崎1-8-18	185	300	115,000	▲13.9%	99,000	▲6.3%	92,800	▲6.0%	87,200		
38	大分 5-24	大分市大字奥田字七反田785番10	661	550	110,000	▲9.1%	100,000	▲9.0%	91,000	▲7.1%	84,500		
38	別府 5-18	別府市上人本町777番6	467	110	105,000	▲9.5%	95,000	▲6.8%	88,500	▲4.5%	84,500		
40	別府 5-2	別府市野口元町4-27	56	400	93,400	▲3.6%	90,000	▲4.1%	86,300	▲3.8%	83,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
72	国東 5-1	国東市国東町田深字下町497番外	365	30500	41,100	▲3.2%	39,800	▲3.3%	38,500	▲4.4%	36,800		
73	中津 5-2	中津市大字大貞字辛無371番49	539	4500	38,100	▲2.9%	37,000	▲3.2%	35,800	▲2.5%	34,900		
74	別府 5-13	別府市大字鶴見字明礬1242番1	198	5000	33,300	▲0.9%	33,000	0.0%	33,000	0.0%	33,000	33,000	0.0%
75	由布 5-2	由布市庄内町大龍字横井手下2360番4	920	1100					24,000	▲1.7%	23,600		
76	豊後高田 5-2	豊後高田市玉津字下366番2	175	5300	26,200	▲2.3%	25,600	▲5.1%	24,300	▲6.2%	22,800		
平均	(66地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	431	2072	130,108	▲7.5%	120,329	▲5.2%	114,047	▲3.6%	109,988		

44 大分県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	大分 5-2	大分市都町2-1-6	550	700	490,000	▲6.1%	460,000	▲2.2%	450,000	1.8%	458,000	2,400,000	▲80.9%
2	大分 5-1	大分市中央町1-3-23	355	300	745,000	▲6.0%	700,000	▲2.9%	680,000	1.5%	690,000	4,200,000	▲83.6%
3	臼杵 5-3	臼杵市大字野田字平ノ下221番1	678	1600	55,500	0.0%	55,500	0.0%	55,500	0.0%	55,500		
3	別府 5-13	別府市大字鶴見字明礬1242番1	198	5000	33,300	▲0.9%	33,000	0.0%	33,000	0.0%	33,000	33,000	0.0%
5	臼杵 5-2	臼杵市大字江無田字北側240番4外	820	1800					58,300	▲0.5%	58,000		
6	大分 5-7	大分市浜の市1-3-7	144	140	113,000	▲7.1%	105,000	▲3.8%	101,000	▲1.2%	99,800		
7	大分 5-5	大分市碩田町3-1-41	390	2000	186,000	▲11.3%	165,000	▲1.2%	163,000	▲1.2%	161,000	450,000	▲64.2%
8	由布 5-1	由布市挾間町挾間字無田611番4外	439	700	61,200	▲1.6%	60,200	▲1.2%	59,500	▲1.3%	58,700		
9	別府 5-16	別府市北浜3-11-25	688	850	95,000	▲4.7%	90,500	▲2.2%	88,500	▲1.4%	87,300		
10	臼杵 5-1	臼杵市大字臼杵字新町627番1	174	900	138,000	▲4.3%	132,000	▲1.5%	130,000	▲1.5%	128,000		
11	由布 5-2	由布市庄内町大龍字横井手下2360番4	920	1100					24,000	▲1.7%	23,600		
12	大分 5-27	大分市中央町3-1-2	207	400	370,000	▲8.1%	340,000	▲5.9%	320,000	▲1.9%	314,000		
13	大分 5-4	大分市府内町1-4-11	218	500	300,000	▲9.0%	273,000	▲4.8%	260,000	▲1.9%	255,000	1,500,000	▲83.0%
14	大分 5-13	大分市西大道3-1-24	662	1500	190,000	▲13.2%	165,000	▲9.1%	150,000	▲2.0%	147,000		
15	大分 5-8	大分市大道町3-2-27	198	1000	155,000	▲4.5%	148,000	▲3.4%	143,000	▲2.1%	140,000	169,000	▲17.2%
16	大分 5-26	大分市下郡北3-26-8	664	1400					133,000	▲2.3%	130,000		
17	大分 5-22	大分市大字勢家字七本木855番7	649	2000	147,000	▲4.8%	140,000	▲5.7%	132,000	▲2.3%	129,000		
18	大分 5-3	大分市寿町6-24	532	1100	240,000	▲8.3%	220,000	▲4.5%	210,000	▲2.4%	205,000	750,000	▲72.7%
19	大分 5-14	大分市角子南2丁目105番外	796	1000	76,000	▲4.6%	72,500	▲2.9%	70,400	▲2.4%	68,700		
20	別府 5-7	別府市石垣東8-5-17	579	2100	118,000	▲11.9%	104,000	▲3.8%	100,000	▲2.5%	97,500	185,000	▲47.3%
21	中津 5-2	中津市大字大真字辛無371番49	539	4500	38,100	▲2.9%	37,000	▲3.2%	35,800	▲2.5%	34,900		
22	大分 5-21	大分市大字森町字外園通516番2外	880	1800	124,000	▲9.7%	112,000	▲1.8%	110,000	▲2.7%	107,000		
23	中津 5-1	中津市豊田町8番13外	393	260	149,000	▲6.0%	140,000	▲4.3%	134,000	▲3.0%	130,000		
24	豊後高田 5-1	豊後高田市新町字吉光2017番4外	498	4600	55,000	▲3.1%	53,300	▲3.6%	51,400	▲3.1%	49,800	67,000	▲25.7%
25	別府 5-1	別府市北浜2-1-28	148	300					190,000	▲3.2%	184,000		
26	日田 5-2	日田市大字高瀬字今市85番2	679	1600	66,900	▲2.4%	65,300	▲4.3%	62,500	▲3.2%	60,500		
27	別府 5-12	別府市亀川四の湯町20番36	257	950	92,200	▲12.1%	81,000	▲4.9%	77,000	▲3.2%	74,500		
28	別府 5-11	別府市亀川東町4-17	459	1000	89,800	▲11.5%	79,500	▲5.0%	75,500	▲3.3%	73,000		
29	大分 5-6	大分市顕徳町2-1-5	693	850	195,000	▲4.1%	187,000	▲3.7%	180,000	▲3.3%	174,000	520,000	▲66.5%
29	大分 5-19	大分市末広町2-1-13	171	400	196,000	▲4.1%	188,000	▲4.3%	180,000	▲3.3%	174,000		
31	別府 5-8	別府市船小路町1-32	209	1700	122,000	▲9.0%	111,000	▲7.2%	103,000	▲3.4%	99,500	180,000	▲44.7%
32	別府 5-3	別府市駅前本町8-17	146	500					96,300	▲3.4%	93,000		
33	宇佐 5-2	宇佐市大字四日市字鬼枝103番1外	1077	4000	83,200	▲5.0%	79,000	▲5.7%	74,500	▲3.6%	71,800		
34	別府 5-2	別府市野口元町4-27	56	400	93,400	▲3.6%	90,000	▲4.1%	86,300	▲3.8%	83,000		
35	大分 5-18	大分市王子町7-3	185	800					149,000	▲4.0%	143,000		
36	玖珠 5-1	玖珠郡玖珠町大字塚脇字寺山185番3外	518	1300	81,000	▲4.3%	77,500	▲5.2%	73,500	▲4.1%	70,500		
37	豊後大野 5-2	豊後大野市三重町赤嶺字年神1962番	1041	900	81,000	▲1.9%	79,500	▲9.1%	72,300	▲4.1%	69,300		
38	日田 5-1	日田市元町13-9	362	150	135,000	▲6.7%	126,000	▲4.8%	120,000	▲4.2%	115,000		
39	別府 5-4	別府市青山町10-26	301	1100	113,000	▲10.6%	101,000	▲5.4%	95,500	▲4.2%	91,500	141,000	▲35.1%
40	大分 5-25	大分市大字東明野字黒野地1681番700	753	2400	134,000	▲10.4%	120,000	▲4.2%	115,000	▲4.3%	110,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
70	別府 5-15	別府市浜脇1-6-28	131	250	101,000	▲10.4%	90,500	▲7.2%	84,000	▲9.0%	76,400		
71	大分 5-30	大分市大字佐賀関字上浦町2206番1	137	9300	89,500	▲12.8%	78,000	▲6.4%	73,000	▲9.6%	66,000		
72	別府 5-9	別府市大字鶴見字杉園673番3外	207	2500	113,000	▲13.3%	98,000	▲10.2%	88,000	▲9.7%	79,500		
73	佐伯 5-2	佐伯市駅前2-2-23	113	200	100,000	▲4.7%	95,300	▲5.2%	90,300	▲9.7%	81,500		
74	佐伯 5-1	佐伯市内町8-23	181	1900	127,000	▲10.2%	114,000	▲11.4%	101,000	▲11.4%	89,500		
平均	(66地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	431	2072	130,108	▲7.5%	120,329	▲5.2%	114,047	▲3.6%	109,988		

45 宮崎県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	宮崎 - 10	宮崎市船塚3丁目17番	298	2300	117,000	▲2.6%	114,000	▲1.8%	112,000	▲0.9%	111,000	127,000	▲12.6%
2	宮崎 - 50	宮崎市清水2-7-31	218	1200	110,000	▲1.8%	108,000	▲1.9%	106,000	▲0.9%	105,000		
3	宮崎 - 14	宮崎市宮崎駅東3丁目4番7	115	520	104,000	▲1.9%	102,000	▲1.0%	101,000	▲1.0%	100,000		
4	宮崎 - 9	宮崎市大橋1丁目109番	208	2000	98,500	▲1.2%	97,300	▲1.1%	96,200	▲0.9%	95,300	105,000	▲9.2%
5	宮崎 - 34	宮崎市丸山2丁目307番	422	1400	102,000	▲2.5%	99,500	▲2.5%	97,000	▲2.0%	95,100	108,000	▲11.9%
6	宮崎 - 8	宮崎市末広2-1-38	303	1800	98,000	▲2.4%	95,600	▲2.5%	93,200	▲2.1%	91,200		
7	宮崎 - 16	宮崎市堀川町150番3	212	850	95,200	▲2.6%	92,700	▲2.2%	90,700	▲1.9%	89,000		
8	宮崎 - 6	宮崎市矢の先町50番	199	1200	88,000	▲2.0%	86,200	▲2.0%	84,500	▲1.2%	83,500	89,000	▲6.2%
9	宮崎 - 42	宮崎市南花ヶ島町337番2外	364	450	86,200	▲2.0%	84,500	▲2.0%	82,800	▲1.9%	81,200		
9	宮崎 - 49	宮崎市祇園3丁目51番	348	2300	84,500	▲2.0%	82,800	▲1.0%	82,000	▲1.0%	81,200		
11	宮崎 - 7	宮崎市鶴島3丁目91番3	113	2800	84,500	▲2.0%	82,800	▲2.2%	81,000	▲2.0%	79,400	88,300	▲10.1%
12	宮崎 - 38	宮崎市淀川3-7-8	279	880	84,000	▲3.0%	81,500	▲2.9%	79,100	▲1.3%	78,100		
13	宮崎 - 28	宮崎市江平東1-7-33	351	1600	84,000	▲2.4%	82,000	▲2.4%	80,000	▲2.5%	78,000	80,000	▲2.5%
14	宮崎 - 41	宮崎市永楽町179番	247	1200	81,200	▲2.5%	79,200	▲2.4%	77,300	▲1.8%	75,900		
15	宮崎 - 45	宮崎市曾師町100番1	210	1400	78,000	▲2.1%	76,400	▲2.0%	74,900	▲1.5%	73,800		
16	宮崎 - 48	宮崎市潮見町47番	267	1500	76,000	▲1.3%	75,000	▲1.3%	74,000	▲1.2%	73,100		
17	宮崎 - 15	宮崎市一の宮町77番1	359	2400	74,200	▲1.6%	73,000	▲1.6%	71,800	▲1.5%	70,700	70,000	1.0%
18	宮崎 - 13	宮崎市吉村町西中甲1324番6	386	1100	70,800	▲0.4%	70,500	0.0%	70,500	0.0%	70,500	64,600	9.1%
19	宮崎 - 57	宮崎市下原町222番2	265	1300	73,400	▲1.9%	72,000	▲1.7%	70,800	▲1.3%	69,900		
20	宮崎 - 30	宮崎市恒久南2丁目9番9	191	720	71,500	▲2.0%	70,100	▲0.9%	69,500	▲0.9%	68,900	72,500	▲5.0%
21	宮崎 - 4	宮崎市下北方町台木722番3	193	1700	71,500	▲1.3%	70,600	▲1.4%	69,600	▲1.4%	68,600	65,300	5.1%
22	宮崎 - 35	宮崎市小松台東1丁目11番16	224	5200	68,000	▲1.0%	67,300	▲1.0%	66,600	▲0.8%	66,100	58,000	14.0%
23	宮崎 - 5	宮崎市下北方町下郷5972番1外	466	2100	67,300	▲1.9%	66,000	▲1.5%	65,000	▲1.5%	64,000	64,000	0.0%
24	宮崎 - 55	宮崎市大塚町馬場崎3532番6	165	4200	66,200	▲1.5%	65,200	▲1.5%	64,200	▲0.9%	63,600		
25	宮崎 - 22	宮崎市恒久6丁目16番6	328	2200	64,500	▲1.2%	63,700	▲1.1%	63,000	▲0.3%	62,800	54,500	15.2%
26	宮崎 - 58	宮崎市吉村町江田原甲310番29	189	2600	62,200	0.0%	62,200	0.0%	62,200	0.0%	62,200		
27	宮崎 - 29	宮崎市吉村町今村甲4215番1内	180	3000	62,100	0.0%	62,100	0.0%	62,100	0.0%	62,100		
28	宮崎 - 40	宮崎市大字本郷北方字高山2520番29	335	2000	65,200	▲1.8%	64,000	▲1.7%	62,900	▲1.6%	61,900		
29	宮崎 - 19	宮崎市大塚台西1丁目27番3	262	5000			63,800	▲1.6%	62,800	▲1.6%	61,800		
30	宮崎 - 39	宮崎市谷川2-12-2	157	1700	62,800	0.0%	62,800	▲1.3%	62,000	▲0.8%	61,500		
31	宮崎 - 36	宮崎市江南3-10-2	239	3000	62,200	▲1.1%	61,500	▲1.3%	60,700	0.0%	60,700		
32	宮崎 - 33	宮崎市大島町笹原1977番4	348	800	61,000	▲0.8%	60,500	▲0.8%	60,000	▲0.7%	59,600	51,000	16.9%
33	宮崎 - 31	宮崎市大坪西2-5-26	239	2000	60,500	▲0.8%	60,000	▲0.8%	59,500	0.0%	59,500		
34	宮崎 - 59	宮崎市大字恒久字横町5009番3	506	1000	61,500	▲1.3%	60,700	▲1.2%	60,000	▲1.0%	59,400		
35	宮崎 - 3	宮崎市東大宮2-12-6	239	1500	62,000	▲1.6%	61,000	▲1.5%	60,100	▲1.5%	59,200	53,000	11.7%
36	宮崎 - 23	宮崎市大字恒久字草葉1039番	495	630	60,500	▲0.5%	60,200	▲1.2%	59,500	▲1.0%	58,900		
37	宮崎 - 32	宮崎市平和が丘北町18番11	238	3400	60,800	▲1.3%	60,000	▲1.2%	59,300	▲1.2%	58,600	51,300	14.2%
38	延岡 - 13	延岡市本小路65番1	201	1900	58,400	0.0%	58,400	0.0%	58,400	0.0%	58,400		
39	宮崎 - 2	宮崎市花ヶ島町三反田692番10	191	500	60,100	▲1.7%	59,100	▲1.5%	58,200	▲1.5%	57,300	50,000	14.6%
40	宮崎 - 24	宮崎市月見ヶ丘5-31-14	202	1800	60,500	▲2.0%	59,300	▲2.0%	58,100	▲1.9%	57,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
156	都城 - 13	都城市山田町山田字脇	751	2500	10,200	▲2.0%	10,000	▲2.0%	9,800	▲2.0%	9,600		
157	都城 - 12	都城市高城町大井手字	600	1200	9,400	▲1.1%	9,300	0.0%	9,300	0.0%	9,300		
158	都城 - 10	都城市山之口町花木字	718	1200	8,900	▲1.1%	8,800	▲1.1%	8,700	▲1.1%	8,600		
159	都城 - 14	都城市山田町中霧島字	515	700	8,100	▲2.5%	7,900	▲2.5%	7,700	▲2.6%	7,500		
160	高原 - 2	西諸県郡高原町大字西	694	2100	6,300	0.0%	6,300	0.0%	6,300	0.0%	6,300		
平均	(155地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	302	2660	41,883	▲1.3%	41,319	▲1.5%	40,714	▲1.0%	40,293		

45 宮崎県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	日向 - 3	日向市大字財光寺字六反田2781番外	251	1400	27,900	2.2%	28,500	1.1%	28,800	1.4%	29,200		
2	三股 - 2	北諸県郡三股町大字樺山字後畑3597番4	372	1400					13,800	0.0%	13,800		
2	宮崎 - 17	宮崎市学園木花台南3丁目15番3	314	2500					50,000	0.0%	50,000		
2	宮崎 - 54	宮崎市佐土原町西上那珂字中畑791番20	214	8000					15,000	0.0%	15,000		
2	都城 - 16	都城市高崎町大牟田字平木1355番2	733	500	11,500	0.0%	11,500	0.0%	11,500	0.0%	11,500		
2	清武 - 2	宮崎郡清武町大字加納字櫛間甲1520番15	289	1100	53,700	0.0%	53,700	0.0%	53,700	0.0%	53,700	45,000	19.3%
2	宮崎 - 29	宮崎市吉村町今村甲4215番1内	180	3000	62,100	0.0%	62,100	0.0%	62,100	0.0%	62,100		
2	高原 - 2	西諸県郡高原町大字西麓字原/出口2107番1外	694	2100	6,300	0.0%	6,300	0.0%	6,300	0.0%	6,300		
2	宮崎 - 58	宮崎市吉村町江田原甲310番29	189	2600	62,200	0.0%	62,200	0.0%	62,200	0.0%	62,200		
2	宮崎 - 12	宮崎市阿波岐原町鳥居原2145番9	342	3400	55,600	0.0%	55,600	0.0%	55,600	0.0%	55,600	43,600	27.5%
2	新富 - 2	児湯郡新富町大字上富田字鬼付女8787番38	275	300	15,500	0.0%	15,500	0.0%	15,500	0.0%	15,500		
2	日向 - 5	日向市比良町1丁目116番内	396	1900	35,000	0.0%	35,000	0.0%	35,000	0.0%	35,000	31,400	11.5%
2	門川 - 3	東臼杵郡門川町大字門川尾末字下納屋8764番1外	236	1000	18,900	0.0%	18,900	0.0%	18,900	0.0%	18,900		
2	延岡 - 14	延岡市野地町6丁目5410番1	407	4400	42,500	0.0%	42,500	0.0%	42,500	0.0%	42,500	36,000	18.1%
2	延岡 - 13	延岡市本小路65番1	201	1900	58,400	0.0%	58,400	0.0%	58,400	0.0%	58,400		
2	延岡 - 19	延岡市北小路3739番16	125	900	45,200	0.0%	45,200	0.0%	45,200	0.0%	45,200		
2	宮崎 - 13	宮崎市吉村町西中甲1324番6	386	1100	70,800	▲0.4%	70,500	0.0%	70,500	0.0%	70,500	64,600	9.1%
2	延岡 - 15	延岡市伊形町5253番3外	220	1000	35,800	▲0.8%	35,500	0.0%	35,500	0.0%	35,500	35,800	▲0.8%
2	延岡 - 22	延岡市旭ヶ丘4丁目8番31	165	450	34,400	▲0.9%	34,100	0.0%	34,100	0.0%	34,100		
2	延岡 - 8	延岡市南一ヶ岡2-5-11	242	1200	32,900	▲0.9%	32,600	0.0%	32,600	0.0%	32,600	32,600	0.0%
2	都城 - 12	都城市高城町大井手字二本松2209番2内	600	1200	9,400	▲1.1%	9,300	0.0%	9,300	0.0%	9,300		
2	串間 - 3	串間市寺里2丁目1番8	475	1500	17,400	▲1.1%	17,200	0.0%	17,200	0.0%	17,200		
2	門川 - 2	東臼杵郡門川町上町2丁目20番	308	1700	25,300	0.0%	25,300	▲0.4%	25,200	0.0%	25,200	24,800	1.6%
2	延岡 - 21	延岡市平原町1丁目868番4	242	600	37,200	▲0.5%	37,000	▲0.5%	36,800	0.0%	36,800		
2	小林 - 3	小林市大字水流追字小林原1060番3	267	2300	17,300	0.0%	17,300	▲0.6%	17,200	0.0%	17,200		
2	宮崎 - 31	宮崎市大坪西2-5-26	239	2000	60,500	▲0.8%	60,000	▲0.8%	59,500	0.0%	59,500		
2	日向 - 4	日向市大字日知屋字深溝622番17	356	3500	22,200	0.0%	22,200	▲0.9%	22,000	0.0%	22,000	21,300	3.3%
2	日向 - 10	日向市中堀町1丁目74番1外	412	2600	31,000	0.0%	31,000	▲1.0%	30,700	0.0%	30,700		
2	延岡 - 3	延岡市大武町2288番4	244	3000	31,000	▲1.3%	30,600	▲1.0%	30,300	0.0%	30,300		
2	日向 - 11	日向市大字財光寺字沖/原911番3	198	350	26,500	0.0%	26,500	▲1.1%	26,200	0.0%	26,200		
2	宮崎 - 36	宮崎市江南3-10-2	239	3000	62,200	▲1.1%	61,500	▲1.3%	60,700	0.0%	60,700		
2	日向 - 12	日向市大字財光寺字長江283番87	224	1800	27,600	▲1.4%	27,200	▲1.5%	26,800	0.0%	26,800		
33	延岡 - 12	延岡市古城町2丁目9番2	140	2300	55,300	▲1.6%	54,400	▲0.7%	54,000	▲0.2%	53,900	50,500	6.7%
34	宮崎 - 22	宮崎市恒久6丁目16番6	328	2200	64,500	▲1.2%	63,700	▲1.1%	63,000	▲0.3%	62,800	54,500	15.2%
35	国富 - 3	東諸県郡国富町大字本庄字浄知院1735番27	273	14000	31,100	0.0%	31,100	▲0.3%	31,000	▲0.3%	30,900		
36	日向 - 13	日向市大字富高字後無田6435番29	255	1300	29,500	▲0.7%	29,300	▲0.3%	29,200	▲0.3%	29,100		
37	国富 - 1	東諸県郡国富町大字本庄字南神/原4023番2	249	16000	27,000	0.0%	27,000	▲0.4%	26,900	▲0.4%	26,800	25,700	4.3%
38	延岡 - 5	延岡市出北3-8-15	168	2400	54,700	▲1.8%	53,700	▲1.1%	53,100	▲0.4%	52,900	53,000	▲0.2%
39	日向 - 7	日向市大字富高字釜蓋689番1外	377	1300	23,000	▲0.4%	22,900	▲0.4%	22,800	▲0.4%	22,700	23,000	▲1.3%
40	延岡 - 23	延岡市大貫町4丁目2934番3	304	3300	43,600	▲0.9%	43,200	▲0.5%	43,000	▲0.5%	42,800		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
156	高千穂 - 1	西臼杵郡高千穂町大字三田井字宮/前1598番2	93	210	17,600	▲1.1%	17,400	▲1.1%	17,200	▲2.3%	16,800		
157	宮崎 - 27	宮崎市青島3-7-6	177	1000	29,600	▲1.4%	29,200	▲2.4%	28,500	▲2.5%	27,800	31,000	▲10.3%
158	宮崎 - 28	宮崎市江平東1-7-33	351	1600	84,000	▲2.4%	82,000	▲2.4%	80,000	▲2.5%	78,000	80,000	▲2.5%
159	都城 - 14	都城市山田町中霧島字東屋敷3017番2外	515	700	8,100	▲2.5%	7,900	▲2.5%	7,700	▲2.6%	7,500		
160	南郷 - 1	南那珂郡南郷町大字中村字門之下乙2372番5	189	1100	28,500	▲3.2%	27,600	▲2.9%	26,800	▲2.6%	26,100		
平均	(155地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	302	2660	41,883	▲1.3%	41,319	▲1.5%	40,714	▲1.0%	40,293		

45 宮崎県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	宮崎 5-1	宮崎市橋通西3-10-37	198	900	605,000	▲16.5%	505,000	▲11.9%	445,000	▲3.8%	428,000	2,450,000	▲82.5%
2	宮崎 5-2	宮崎市高千穂通1-6-35	1111	450	460,000	▲14.8%	392,000	▲14.8%	334,000	▲4.5%	319,000	1,460,000	▲78.2%
3	宮崎 5-4	宮崎市中央通1-18	91	1200	387,000	▲10.1%	348,000	▲8.9%	317,000	▲4.4%	303,000	1,100,000	▲72.5%
4	宮崎 5-6	宮崎市橋通東2-2-3	163	1200	220,000	▲15.0%	187,000	▲10.2%	168,000	▲3.0%	163,000		
5	宮崎 5-7	宮崎市老松1-3-5	317	400	160,000	▲5.0%	152,000	▲3.9%	146,000	▲2.7%	142,000	425,000	▲66.6%
6	宮崎 5-11	宮崎市高松町5-11	42	1500	160,000	▲7.5%	148,000	▲7.4%	137,000	▲4.4%	131,000		
7	宮崎 5-14	宮崎市江平西1-5-56	852	1400	148,000	▲6.1%	139,000	▲5.8%	131,000	▲3.1%	127,000		
8	宮崎 5-8	宮崎市宮崎駅東3丁目6番9	400	820	125,000	0.0%	125,000	0.0%	125,000	0.0%	125,000		
9	都城 5-1	都城市上町8-6	238	700	145,000	▲6.9%	135,000	▲5.9%	127,000	▲3.9%	122,000	310,000	▲60.6%
10	宮崎 5-13	宮崎市大工1-10-38	257	1600	144,000	▲7.6%	133,000	▲6.0%	125,000	▲4.8%	119,000		
11	宮崎 5-3	宮崎市神宮東1-5-25	506	550	140,000	▲7.1%	130,000	▲6.2%	122,000	▲4.9%	116,000		
12	延岡 5-4	延岡市南町2丁目1番2	195	1500	115,000	▲5.2%	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000		
13	延岡 5-1	延岡市幸町2丁目89番3	158	250	118,000	▲7.6%	109,000	▲7.3%	101,000	▲4.0%	97,000	250,000	▲61.2%
14	宮崎 5-5	宮崎市東大淀2-2-44	588	150			105,000	▲5.7%	99,000	▲3.0%	96,000		
15	宮崎 5-12	宮崎市中村東2-3-11	302	600	91,000	▲2.7%	88,500	▲4.0%	85,000	▲2.9%	82,500		
16	日向 5-1	日向市上町13-2	226	200	99,300	▲7.9%	91,500	▲7.7%	84,500	▲5.6%	79,800	178,000	▲55.2%
17	延岡 5-9	延岡市博労町4番8外	292	650	87,700	▲4.6%	83,700	▲4.7%	79,800	▲4.0%	76,600		
18	日向 5-3	日向市北町1丁目24番2外	330	510	82,500	▲3.0%	80,000	▲3.5%	77,200	▲2.3%	75,400		
19	日南 5-1	日南市岩崎2-3-12	300	300	89,500	▲5.0%	85,000	▲4.7%	81,000	▲7.9%	74,600	136,000	▲45.1%
20	都城 5-4	都城市北原町5-11	347	550	77,300	▲1.9%	75,800	▲2.0%	74,300	0.0%	74,300		
21	清武 5-1	宮崎郡清武町大字船引字中会248番12	138	400	78,000	▲2.6%	76,000	▲2.6%	74,000	▲2.6%	72,100		
22	延岡 5-5	延岡市旭町1丁目5番8	106	1900	78,500	▲4.5%	75,000	▲3.5%	72,400	▲2.8%	70,400	108,000	▲34.8%
23	小林 5-1	小林市大字細野字五日町1903番内	204	250	78,500	▲5.1%	74,500	▲5.1%	70,700	▲6.2%	66,300	150,000	▲55.8%
24	清武 5-2	宮崎郡清武町正手2丁目95番	348	600	69,600	▲2.6%	67,800	▲2.5%	66,100	▲3.9%	63,500		
25	延岡 5-6	延岡市溝口町2丁目805番3	357	300	66,800	▲1.2%	66,000	▲2.1%	64,600	▲2.2%	63,200	83,000	▲23.9%
26	宮崎 5-9	宮崎市大字島之内字松下2248番1外	180	200	66,000	▲1.5%	65,000	▲1.5%	64,000	▲1.4%	63,100	61,500	2.6%
27	都城 5-2	都城市祝吉町5006番1外	233	1200	67,200	▲2.1%	65,800	▲2.4%	64,200	▲2.0%	62,900		
28	高鍋 5-1	児湯郡高鍋町大字北高鍋字小鶴1382番1外	394	2500	69,300	▲4.8%	66,000	▲4.5%	63,000	▲3.2%	61,000		
29	延岡 5-3	延岡市昭和町1丁目18番8	261	800	65,900	▲3.5%	63,600	▲3.1%	61,600	▲2.1%	60,300	82,000	▲26.5%
30	延岡 5-2	延岡市中川原町3丁目16番	162	700	65,500	▲3.8%	63,000	▲3.2%	61,000	▲2.8%	59,300	95,000	▲37.6%
31	宮崎 5-16	宮崎市佐土原町下那珂字中溝2641番外	1141	1600	58,500	▲2.1%	57,300	▲2.3%	56,000	▲2.1%	54,800		
32	日向 5-4	日向市春原町1丁目31番外	169	600	58,000	▲2.6%	56,500	▲2.5%	55,100	▲2.0%	54,000		
33	延岡 5-7	延岡市卸本町11-15	700	2200	56,500	▲2.1%	55,300	▲2.0%	54,200	▲1.5%	53,400		
34	国富 5-1	東諸県郡国富町大字本庄字東/原4598番5	205	15000	54,500	▲1.8%	53,500	▲1.9%	52,500	▲1.9%	51,500		
35	日向 5-2	日向市原町3-1-20	74	500	56,300	▲4.1%	54,000	▲3.9%	51,900	▲2.7%	50,500	67,700	▲25.4%
36	延岡 5-8	延岡市西階町1丁目2448番3	140	4000	53,000	▲3.2%	51,300	▲2.5%	50,000	▲1.6%	49,200		
37	西都 5-1	西都市小野崎1丁目61番	198	13800	56,600	▲5.1%	53,700	▲5.2%	50,900	▲6.1%	47,800	85,000	▲43.8%
38	南郷 5-1	南那珂郡南郷町東町2番3	67	70	53,600	▲4.1%	51,400	▲4.1%	49,300	▲3.9%	47,400		
39	小林 5-2	小林市大字細野字一本杉2267番4	230	1400	50,000	▲2.4%	48,800	▲2.7%	47,500	▲3.2%	46,000		
40	延岡 5-10	延岡市伊形町5177番16	404	900	46,000	▲2.0%	45,100	▲0.9%	44,700	▲1.1%	44,200		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
56	えびの 5-2	えびの市大字小田字鶴崎446番3	364	850	25,200	▲1.2%	24,900	▲1.6%	24,500	▲1.6%	24,100		
58	清武 5-3	宮崎郡清武町大字今泉字下/原甲2823番12	1239	1700					24,100	▲1.2%	23,800		
59	都城 5-5	都城市山之口町花木字向原2061番22外	131	80	24,400	▲2.0%	23,900	▲2.1%	23,400	▲1.7%	23,000		
60	都城 5-6	都城市高城町穂満坊字和田2704番7外	497	3500			22,800	0.0%	22,800	0.0%	22,800		
61	都城 5-7	都城市山田町中霧島字東屋敷3102番19	189	130			17,200	▲2.9%	16,700	▲3.0%	16,200		
平均	(57地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	298	1991	93,726	▲7.3%	86,854	▲6.2%	81,456	▲3.3%	78,754		

45 宮崎県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	都城 5-6	都城市高城町徳満坊字和田2704番7外	497	3500			22,800	0.0%	22,800	0.0%	22,800		
1	宮崎 5-8	宮崎市宮崎駅東3丁目6番9	400	820	125,000	0.0%	125,000	0.0%	125,000	0.0%	125,000		
1	都城 5-4	都城市北原町5-11	347	550	77,300	▲1.9%	75,800	▲2.0%	74,300	0.0%	74,300		
4	串間 5-3	串間市寺里1丁目1番14	383	1300	40,000	▲1.3%	39,500	▲0.5%	39,300	▲0.5%	39,100		
5	門川 5-1	東臼杵郡門川町東栄町2丁目3番4	179	170	29,000	▲0.7%	28,800	▲0.7%	28,600	▲0.7%	28,400	30,000	▲5.3%
6	小林 5-3	小林市大字細野字中/原1224番9	185	1200	31,300	▲1.0%	31,000	▲1.0%	30,700	▲1.0%	30,400		
7	延岡 5-10	延岡市伊形町5177番16	404	900	46,000	▲2.0%	45,100	▲0.9%	44,700	▲1.1%	44,200		
8	綾 5-1	東諸県郡綾町大字南俣字大坪488番7	108	20600	33,300	▲1.2%	32,900	▲1.2%	32,500	▲1.2%	32,100		
9	清武 5-3	宮崎郡清武町大字今泉字下/原甲2823番12	1239	1700					24,100	▲1.2%	23,800		
10	宮崎 5-9	宮崎市大字島之内字松下2248番1外	180	200	66,000	▲1.5%	65,000	▲1.5%	64,000	▲1.4%	63,100	61,500	2.6%
11	延岡 5-7	延岡市卸本町11-15	700	2200	56,500	▲2.1%	55,300	▲2.0%	54,200	▲1.5%	53,400		
12	延岡 5-8	延岡市西階町1丁目2448番3	140	4000	53,000	▲3.2%	51,300	▲2.5%	50,000	▲1.6%	49,200		
13	えびの 5-2	えびの市大字小田字鶴崎446番3	364	850	25,200	▲1.2%	24,900	▲1.6%	24,500	▲1.6%	24,100		
14	都城 5-5	都城市山之口町花木字向原2061番22外	131	80	24,400	▲2.0%	23,900	▲2.1%	23,400	▲1.7%	23,000		
15	日向 5-5	日向市大字富高字中原232番3外	823	1400	39,000	▲2.8%	37,900	▲1.8%	37,200	▲1.9%	36,500		
16	国富 5-1	東諸県郡国富町大字本庄字東/原4598番5	205	15000	54,500	▲1.8%	53,500	▲1.9%	52,500	▲1.9%	51,500		
17	川南 5-1	児湯郡川南町大字平田字垂門2372番4外	271	3200	31,500	▲1.9%	30,900	▲1.9%	30,300	▲2.0%	29,700		
18	日向 5-4	日向市春原町1丁目31番外	169	600	58,000	▲2.6%	56,500	▲2.5%	55,100	▲2.0%	54,000		
19	都城 5-2	都城市祝吉町5006番1外	233	1200	67,200	▲2.1%	65,800	▲2.4%	64,200	▲2.0%	62,900		
20	宮崎 5-10	宮崎市高岡町五町字中村馬場251番	334	14500	44,700	▲1.6%	44,000	▲12.0%	38,700	▲2.1%	37,900	45,000	▲15.8%
21	延岡 5-3	延岡市昭和町1丁目18番8	261	800	65,900	▲3.5%	63,600	▲3.1%	61,600	▲2.1%	60,300	82,000	▲26.5%
22	宮崎 5-16	宮崎市佐土原町下那珂字中溝2641番外	1141	1600	58,500	▲2.1%	57,300	▲2.3%	56,000	▲2.1%	54,800		
23	延岡 5-6	延岡市構口町2丁目805番3	357	300	66,800	▲1.2%	66,000	▲2.1%	64,600	▲2.2%	63,200	83,000	▲23.9%
24	日南 5-2	日南市飢肥1-4-31	170	700	41,000	▲2.4%	40,000	▲2.5%	39,000	▲2.3%	38,100		
25	日向 5-3	日向市北町1丁目24番2外	330	510	82,500	▲3.0%	80,000	▲3.5%	77,200	▲2.3%	75,400		
26	新富 5-1	児湯郡新富町富田1丁目14番	212	1400	42,000	▲2.4%	41,000	▲2.4%	40,000	▲2.5%	39,000		
27	清武 5-1	宮崎郡清武町大字船引字中会248番12	138	400	78,000	▲2.6%	76,000	▲2.6%	74,000	▲2.6%	72,100		
28	宮崎 5-15	宮崎市田野町字中原甲2855番2	289	250	40,500	▲2.5%	39,500	▲2.5%	38,500	▲2.6%	37,500		
29	えびの 5-1	えびの市大字向江字川端町632番5	135	350	40,000	▲2.5%	39,000	▲2.6%	38,000	▲2.6%	37,000		
30	日向 5-2	日向市原町3-1-20	74	500	56,300	▲4.1%	54,000	▲3.9%	51,900	▲2.7%	50,500	67,700	▲25.4%
31	宮崎 5-7	宮崎市老松1-3-5	317	400	160,000	▲5.0%	152,000	▲3.9%	146,000	▲2.7%	142,000	425,000	▲66.6%
32	延岡 5-5	延岡市旭町1丁目5番8	106	1900	78,500	▲4.5%	75,000	▲3.5%	72,400	▲2.8%	70,400	108,000	▲34.8%
33	延岡 5-2	延岡市中川原町3丁目16番	162	700	65,500	▲3.8%	63,000	▲3.2%	61,000	▲2.8%	59,300	95,000	▲37.6%
34	三股 5-1	北諸県郡三股町大字権山字栗原3475番7	99	750	29,200	▲3.8%	28,100	0.0%	28,100	▲2.8%	27,300		
35	延岡 5-4	延岡市南町2丁目1番2	195	1500	115,000	▲5.2%	109,000	▲4.6%	104,000	▲2.9%	101,000		
36	宮崎 5-12	宮崎市中村東2-3-11	302	600	91,000	▲2.7%	88,500	▲4.0%	85,000	▲2.9%	82,500		
37	宮崎 5-6	宮崎市橋通東2-2-3	163	1200	220,000	▲15.0%	187,000	▲10.2%	168,000	▲3.0%	163,000		
38	都城 5-7	都城市山田町中霧島字東屋敷3102番19	189	130			17,200	▲2.9%	16,700	▲3.0%	16,200		
39	宮崎 5-5	宮崎市東大淀2-2-44	588	150			105,000	▲5.7%	99,000	▲3.0%	96,000		
40	宮崎 5-14	宮崎市江平西1-5-56	852	1400	148,000	▲6.1%	139,000	▲5.8%	131,000	▲3.1%	127,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
57	宮崎 5-3	宮崎市神宮東1-5-25	506	550	140,000	▲7.1%	130,000	▲6.2%	122,000	▲4.9%	116,000		
58	日向 5-1	日向市上町13-2	226	200	99,300	▲7.9%	91,500	▲7.7%	84,500	▲5.6%	79,800	178,000	▲55.2%
59	西都 5-1	西都市小野崎1丁目61番	198	13800	56,600	▲5.1%	53,700	▲5.2%	50,900	▲6.1%	47,800	85,000	▲43.8%
60	小林 5-1	小林市大字細野字五日町1903番内	204	250	78,500	▲5.1%	74,500	▲5.1%	70,700	▲6.2%	66,300	150,000	▲55.8%
61	日南 5-1	日南市岩崎2-3-12	300	300	89,500	▲5.0%	85,000	▲4.7%	81,000	▲7.9%	74,600	136,000	▲45.1%
平均	(57地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	298	1991	93,726	▲7.3%	86,854	▲6.2%	81,456	▲3.3%	78,754		

46 鹿児島県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	鹿児島 - 29	鹿児島市高麗町14-25	181	1000	245,000	▲3.7%	236,000	▲2.5%	230,000	0.4%	231,000	350,000	▲34.0%
2	鹿児島 - 82	鹿児島市上之園町33番9	225	850	227,000	▲3.1%	220,000	▲1.8%	216,000	0.9%	218,000		
3	鹿児島 - 31	鹿児島市荒田2-17-8	221	2100	210,000	▲3.3%	203,000	0.0%	203,000	4.9%	213,000	302,000	▲29.5%
4	鹿児島 - 5	鹿児島市鴨池1-38-16	152	830	200,000	▲1.5%	197,000	▲1.0%	195,000	4.1%	203,000	264,000	▲23.1%
5	鹿児島 - 62	鹿児島市下荒田2-15-11	185	2000	199,000	▲2.5%	194,000	0.0%	194,000	1.0%	196,000		
6	鹿児島 - 30	鹿児島市天保山町17-18	376	2700	195,000	▲2.1%	191,000	0.0%	191,000	0.0%	191,000	229,000	▲16.6%
7	鹿児島 - 27	鹿児島市城西2-10-20	188	1600	187,000	▲0.5%	186,000	▲0.5%	185,000	0.0%	185,000	188,000	▲1.6%
8	鹿児島 - 4	鹿児島市武2-25-12	301	750	185,000	▲0.5%	184,000	▲0.5%	183,000	0.0%	183,000		
9	鹿児島 - 64	鹿児島市大竜町4-16	349	560	187,000	▲2.1%	183,000	▲1.6%	180,000	▲1.1%	178,000		
9	鹿児島 - 35	鹿児島市武3-22-16	254	1200	182,000	▲1.1%	180,000	▲1.1%	178,000	0.0%	178,000		
11	鹿児島 - 32	鹿児島市真砂本町49-15	153	1200	186,000	▲3.8%	179,000	▲2.2%	175,000	0.0%	175,000	240,000	▲27.1%
12	鹿児島 - 80	鹿児島市草牟田町8番12外	129	3100	169,000	▲0.6%	168,000	▲0.6%	167,000	0.0%	167,000		
13	鹿児島 - 26	鹿児島市常盤町922番5	206	1200	146,000	▲0.7%	145,000	▲0.7%	144,000	0.0%	144,000	142,000	1.4%
14	鹿児島 - 60	鹿児島市紫原4-28-7	237	2000	148,000	▲2.0%	145,000	▲1.4%	143,000	▲0.7%	142,000		
14	鹿児島 - 3	鹿児島市宇宿3-50-3	132	360	147,000	▲1.4%	145,000	▲1.4%	143,000	▲0.7%	142,000		
16	鹿児島 - 58	鹿児島市田上2-34-12	254	1800	151,000	▲3.3%	146,000	▲2.1%	143,000	▲1.4%	141,000		
17	鹿児島 - 9	鹿児島市小松原2-18-22	298	900	144,000	▲1.4%	142,000	▲2.1%	139,000	▲2.2%	136,000		
17	鹿児島 - 43	鹿児島市東谷山2-24-2	333	1000	140,000	▲1.4%	138,000	▲0.7%	137,000	▲0.7%	136,000	150,000	▲9.3%
19	鹿児島 - 39	鹿児島市紫原5-33-20	214	2800	136,000	▲1.5%	134,000	▲0.7%	133,000	▲0.8%	132,000	121,000	9.1%
20	鹿児島 - 42	鹿児島市宇宿町920番12	152	850	141,000	▲3.5%	136,000	▲2.2%	133,000	▲2.3%	130,000		
21	鹿児島 - 18	鹿児島市城山2-11-13	223	3600	129,000	▲0.8%	128,000	▲2.3%	125,000	▲4.0%	120,000	107,000	12.1%
21	鹿児島 - 47	鹿児島市谷山中央6-29-20	118	330	124,000	▲1.6%	122,000	▲0.8%	121,000	▲0.8%	120,000		
23	鹿児島 - 56	鹿児島市明和1-33-5	226	3400	127,000	▲1.6%	125,000	▲3.2%	121,000	▲1.7%	119,000		
23	鹿児島 - 1	鹿児島市田上6-19-23	204	2700	120,000	0.0%	120,000	0.0%	120,000	▲0.8%	119,000		
25	鹿児島 - 8	鹿児島市武岡5-3-2	193	3700	118,000	▲0.8%	117,000	0.0%	117,000	0.0%	117,000		
26	鹿児島 - 68	鹿児島市下伊敷2-5-11	330	4100	117,000	0.0%	117,000	0.0%	117,000	▲0.9%	116,000		
27	鹿児島 - 23	鹿児島市東谷山6-19-16	183	1700	118,000	▲0.8%	117,000	▲0.9%	116,000	▲1.7%	114,000		
27	鹿児島 - 72	鹿児島市宇宿4-12-21	197	400	118,000	▲1.7%	116,000	▲0.9%	115,000	▲0.9%	114,000		
27	鹿児島 - 17	鹿児島市伊敷5-20-7	208	5700	115,000	0.0%	115,000	▲0.9%	114,000	0.0%	114,000	100,000	14.0%
30	鹿児島 - 50	鹿児島市桜ヶ丘4丁目11番15	212	2500	121,000	▲2.5%	118,000	▲2.5%	115,000	▲1.7%	113,000	95,000	18.9%
30	鹿児島 - 15	鹿児島市玉里団地3-31-10	194	4000	121,000	▲2.5%	118,000	▲2.5%	115,000	▲1.7%	113,000	103,000	9.7%
32	鹿児島 - 74	鹿児島市和田2-20-20	188	1000	115,000	▲0.9%	114,000	▲1.8%	112,000	▲0.9%	111,000		
32	鹿児島 - 51	鹿児島市明和2-45-3	235	4400	115,000	▲0.9%	114,000	▲1.8%	112,000	▲0.9%	111,000	100,000	11.0%
34	鹿児島 - 81	鹿児島市草牟田2-33-92	216	3000	116,000	▲2.6%	113,000	▲1.8%	111,000	▲0.9%	110,000		
35	鹿児島 - 20	鹿児島市伊敷1-17-15	264	4500	111,000	▲0.9%	110,000	▲0.9%	109,000	▲0.9%	108,000	110,000	▲1.8%
36	鹿児島 - 16	鹿児島市谷山中央2丁目4484番7	247	500	112,000	▲0.9%	111,000	▲1.8%	109,000	▲2.8%	106,000	114,000	▲7.0%
37	鹿児島 - 12	鹿児島市伊敷台6-21-19	206	6700	116,000	▲3.4%	112,000	▲3.6%	108,000	▲2.8%	105,000		
37	奄美 - 3	奄美市名瀬井根町2-8	208	0	110,000	▲0.9%	109,000	▲1.8%	107,000	▲1.9%	105,000		
39	鹿児島 - 79	鹿児島市玉里団地2-56-9	148	2800	108,000	▲0.9%	107,000	▲1.9%	105,000	▲1.0%	104,000		
39	鹿児島 - 57	鹿児島市武岡3-23-2	206	3200	106,000	▲0.9%	105,000	▲1.0%	104,000	0.0%	104,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
210	中種子 - 2	熊毛郡中種子町	356	1100	7,000	▲1.4%	6,900	▲0.7%	6,850	▲1.5%	6,750		
211	大崎 - 2	曾於郡大崎町	230	8900	5,200	▲1.0%	5,150	▲0.4%	5,130	▲1.0%	5,080		
212	鹿屋 - 7	鹿屋市串良町	496	19500	5,100	▲1.2%	5,040	▲0.8%	5,000	▲1.4%	4,930		
213	鹿屋 - 9	鹿屋市吾平町	436	29000	4,650	0.0%	4,650	0.0%	4,650	▲1.1%	4,600		
214	湧水 - 4	始良郡湧水町	614	1600	4,600	▲2.2%	4,500	▲2.2%	4,400	▲1.6%	4,330		
平均	(212地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	282	6536	57,341	▲1.6%	56,427	▲1.6%	55,542	▲1.3%	54,847		

46 鹿兒島県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	鹿兒島 - 31	鹿兒島市荒田2-17-8	221	2100	210,000	▲3.3%	203,000	0.0%	203,000	4.9%	213,000	302,000	▲29.5%
2	鹿兒島 - 5	鹿兒島市鴨池1-38-16	152	830	200,000	▲1.5%	197,000	▲1.0%	195,000	4.1%	203,000	264,000	▲23.1%
3	鹿兒島 - 62	鹿兒島市下荒田2-15-11	185	2000	199,000	▲2.5%	194,000	0.0%	194,000	1.0%	196,000		
4	鹿兒島 - 82	鹿兒島市上之園町33番9	225	850	227,000	▲3.1%	220,000	▲1.8%	216,000	0.9%	218,000		
5	鹿兒島 - 29	鹿兒島市高麗町14-25	181	1000	245,000	▲3.7%	236,000	▲2.5%	230,000	0.4%	231,000	350,000	▲34.0%
6	天城 - 2	大島郡天城町浅間字中地713番1	441	0	6,800	0.0%	6,800	0.0%	6,800	0.0%	6,800		
6	知覧 - 2	川辺郡知覧町郡字河上13906番	453	14500	10,000	0.0%	10,000	0.0%	10,000	0.0%	10,000		
6	日置 - 6	日置市吹上町花熟里字井上堀28番	187	17000	8,000	0.0%	8,000	0.0%	8,000	0.0%	8,000		
6	鹿兒島蒲生 - 2	始良郡蒲生町久末字高山606番33	243	8900	15,400	0.0%	15,400	0.0%	15,400	0.0%	15,400		
6	さつま - 1	薩摩郡さつま町轟町2番14外	227	25000	24,000	0.0%	24,000	0.0%	24,000	0.0%	24,000		
6	鹿兒島 - 8	鹿兒島市武岡5-3-2	193	3700	118,000	▲0.8%	117,000	0.0%	117,000	0.0%	117,000		
6	鹿兒島 - 2	鹿兒島市永吉3-7-43	213	2700	104,000	▲1.0%	103,000	0.0%	103,000	0.0%	103,000		
6	鹿兒島 - 30	鹿兒島市天保山町17-18	376	2700	195,000	▲2.1%	191,000	0.0%	191,000	0.0%	191,000	229,000	▲16.6%
6	鹿兒島 - 36	鹿兒島市唐湊4-18-32	196	230	95,100	▲0.8%	94,300	▲0.3%	94,000	0.0%	94,000	89,500	5.0%
6	肝付 - 2	肝属郡肝付町前田字道具園3847番10	228	22700	10,100	▲1.5%	9,950	▲0.5%	9,900	0.0%	9,900		
6	霧島 - 8	霧島市牧園町高千穂字小塚原3617番483	290	12100	19,100	▲0.5%	19,000	▲0.5%	18,900	0.0%	18,900		
6	鹿兒島 - 27	鹿兒島市城西2-10-20	188	1600	187,000	▲0.5%	186,000	▲0.5%	185,000	0.0%	185,000	188,000	▲1.6%
6	鹿兒島 - 4	鹿兒島市武2-25-12	301	750	185,000	▲0.5%	184,000	▲0.5%	183,000	0.0%	183,000		
6	鹿兒島 - 80	鹿兒島市草牟田町8番12外	129	3100	169,000	▲0.6%	168,000	▲0.6%	167,000	0.0%	167,000		
6	鹿兒島 - 26	鹿兒島市常盤町922番5	206	1200	146,000	▲0.7%	145,000	▲0.7%	144,000	0.0%	144,000	142,000	1.4%
6	鹿兒島 - 17	鹿兒島市伊敷5-20-7	208	5700	115,000	0.0%	115,000	▲0.9%	114,000	0.0%	114,000	100,000	14.0%
6	鹿兒島 - 57	鹿兒島市武岡3-23-2	206	3200	106,000	▲0.9%	105,000	▲1.0%	104,000	0.0%	104,000		
6	鹿兒島 - 35	鹿兒島市武3-22-16	254	1200	182,000	▲1.1%	180,000	▲1.1%	178,000	0.0%	178,000		
6	鹿兒島 - 32	鹿兒島市真砂本町49-15	153	1200	186,000	▲3.8%	179,000	▲2.2%	175,000	0.0%	175,000	240,000	▲27.1%
25	鹿兒島 - 69	鹿兒島市原良町2102番15	198	2900	93,300	▲0.9%	92,500	▲0.2%	92,300	▲0.1%	92,200		
26	鹿兒島 - 19	鹿兒島市伊敷7-9-10	174	5600	76,000	0.0%	76,000	▲0.3%	75,800	▲0.1%	75,700		
27	日置 - 3	日置市伊集院町郡2丁目64番	334	800	66,200	0.0%	66,200	▲1.4%	65,300	▲0.2%	65,200		
28	鹿兒島 - 48	鹿兒島市喜入町6965番2	390	450	39,100	▲0.8%	38,800	▲1.3%	38,300	▲0.3%	38,200		
29	薩摩川内 - 4	薩摩川内市平佐町字天神坊4216番18	243	1400	34,800	▲0.3%	34,700	▲0.3%	34,600	▲0.3%	34,500		
30	喜界 - 2	大島郡喜界町赤連字出金久2846番2	652	250	9,100	▲0.5%	9,050	▲0.2%	9,030	▲0.3%	9,000		
31	上屋久 - 2	熊毛郡上屋久町楠川字後町92番	327	200	8,300	▲1.2%	8,200	▲0.9%	8,130	▲0.4%	8,100		
32	鹿兒島 - 65	鹿兒島市吉野町731番2	182	5400	53,000	0.0%	53,000	0.0%	53,000	▲0.4%	52,800		
33	奄美 - 1	奄美市名瀬鳩浜町142番	173	150	47,500	▲1.1%	47,000	▲0.9%	46,600	▲0.4%	46,400	50,000	▲7.2%
34	鹿兒島 - 41	鹿兒島市宇宿町968番114	164	1200	87,300	▲0.6%	86,800	▲1.0%	85,900	▲0.5%	85,500	75,000	14.0%
35	鹿兒島 - 77	鹿兒島市中山1-21-7	250	3500	98,500	▲0.5%	98,000	▲0.5%	97,500	▲0.5%	97,000		
36	鹿兒島 - 52	鹿兒島市吉野町3652番64	149	7500	58,300	0.0%	58,300	▲0.9%	57,800	▲0.5%	57,500	53,500	7.5%
37	南さつま - 5	南さつま市笠沙町片浦字崎向6773番4	277	23000	9,700	▲1.0%	9,600	▲0.5%	9,550	▲0.5%	9,500		
38	鹿兒島 - 28	鹿兒島市小野3-13-31	452	4800	92,500	0.0%	92,500	▲0.5%	92,000	▲0.5%	91,500	90,000	1.7%
39	さつま - 2	薩摩郡さつま町宮之城屋地字五日町614番2内	192	22000	18,800	▲1.6%	18,500	▲1.1%	18,300	▲0.5%	18,200		
40	指宿 - 4	指宿市山川山下町44番内	297	2200	16,300	▲1.2%	16,100	▲0.6%	16,000	▲0.6%	15,900		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
210	阿久根 - 3	阿久根市赤瀬川字野中351番3	329	500	25,700	▲0.8%	25,500	▲3.5%	24,600	▲7.3%	22,800		
211	阿久根 - 2	阿久根市波留字濱田1809番1外	416	1300	19,500	▲1.0%	19,300	▲2.1%	18,900	▲7.4%	17,500	22,500	▲22.2%
212	鹿屋 - 5	鹿屋市新生町10-12	324	28100	30,800	▲2.6%	30,000	▲6.7%	28,000	▲7.9%	25,800		
213	曾於 - 5	曾於市末吉町二之方字町/下1999番5	328	10900	34,500	▲2.9%	33,500	▲7.5%	31,000	▲8.1%	28,500		
214	阿久根 - 1	阿久根市塩鶴町1丁目209番外	188	1800	32,000	▲1.3%	31,600	▲3.5%	30,500	▲8.9%	27,800		
平均	(212地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	282	6536	57,341	▲1.6%	56,427	▲1.6%	55,542	▲1.3%	54,847		

46 鹿児島県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	鹿児島 5-16	鹿児島市東千石町13-19	227	1300	1,210,000	▲5.8%	1,140,000	▲3.5%	1,100,000	0.0%	1,100,000	6,250,000	▲82.4%
2	鹿児島 5-7	鹿児島市中町5-5	268	1600	780,000	▲9.0%	710,000	▲5.6%	670,000	0.0%	670,000	3,350,000	▲80.0%
3	鹿児島 5-24	鹿児島市加治屋町12-11	458	800	722,000	▲6.8%	673,000	▲6.4%	630,000	0.0%	630,000		
4	鹿児島 5-25	鹿児島市中央町3番32	144	200	530,000	1.1%	536,000	1.3%	543,000	1.7%	552,000		
5	鹿児島 5-9	鹿児島市中央町16番3	273	400	498,000	0.0%	498,000	0.8%	502,000	1.4%	509,000	1,350,000	▲62.3%
6	鹿児島 5-19	鹿児島市西田2-21-23	190	150	437,000	0.7%	440,000	1.4%	446,000	9.2%	487,000		
7	鹿児島 5-21	鹿児島市山之口町11-21	176	1400	550,000	▲9.1%	500,000	▲3.4%	483,000	0.0%	483,000		
8	鹿児島 5-20	鹿児島市東千石町5-7	129	1400	440,000	▲5.0%	418,000	▲1.9%	410,000	2.0%	418,000		
9	鹿児島 5-3	鹿児島市船津町2-7	236	1800	393,000	▲4.3%	376,000	▲4.0%	361,000	0.8%	364,000	890,000	▲59.1%
10	鹿児島 5-11	鹿児島市荒田1-41-9	312	2000	350,000	▲4.9%	333,000	▲0.9%	330,000	3.0%	340,000	869,000	▲60.9%
11	鹿児島 5-8	鹿児島市平之町8-13	489	900	300,000	▲1.7%	295,000	▲0.7%	293,000	0.0%	293,000	900,000	▲67.4%
12	鹿児島 5-2	鹿児島市武2-8-2	91	500	280,000	▲2.9%	272,000	▲1.1%	269,000	2.6%	276,000	400,000	▲31.0%
13	鹿児島 5-23	鹿児島市鴨池新町6-10	2332	3800			280,000	▲2.1%	274,000	▲1.1%	271,000		
14	鹿児島 5-10	鹿児島市上之園町15-10	227	1000							270,000		
15	鹿児島 5-18	鹿児島市堀江町4-19	231	1900	279,000	▲4.3%	267,000	▲1.1%	264,000	1.1%	267,000		
16	奄美 5-1	奄美市名瀬末広町10-26	105	150	324,000	▲8.0%	298,000	▲6.4%	279,000	▲5.4%	264,000	600,000	▲56.0%
17	鹿児島 5-22	鹿児島市新屋敷町12-7	172	1200	235,000	▲1.7%	231,000	▲1.3%	228,000	0.0%	228,000		
18	鹿児島 5-17	鹿児島市上本町3-13	99	350	244,000	▲4.9%	232,000	▲2.6%	226,000	▲0.9%	224,000		
19	鹿児島 5-4	鹿児島市下伊敷1-42-36	258	3600	238,000	▲2.9%	231,000	▲2.6%	225,000	▲1.8%	221,000		
20	鹿児島 5-6	鹿児島市真砂町60-20	89	900	251,000	▲8.8%	229,000	▲5.2%	217,000	▲4.1%	208,000	340,000	▲38.8%
21	鹿児島 5-27	鹿児島市田上2-33-13	119	1900	218,000	▲6.0%	205,000	▲3.4%	198,000	▲2.0%	194,000		
22	鹿児島 5-13	鹿児島市字宿3-5-20	301	200	183,000	▲3.3%	177,000	▲1.7%	174,000	▲1.7%	171,000	274,000	▲37.6%
23	鹿児島 5-15	鹿児島市和田1-23-3	838	1500	179,000	▲2.2%	175,000	▲2.3%	171,000	▲1.8%	168,000		
24	鹿児島 5-14	鹿児島市谷山中央1丁目4121番6	178	150	163,000	▲2.5%	159,000	▲2.5%	155,000	▲2.6%	151,000	344,000	▲56.1%
25	奄美 5-2	奄美市名瀬幸町17-2	120	110	161,000	▲1.9%	158,000	▲2.5%	154,000	▲2.6%	150,000		
26	霧島 5-1	霧島市国分中央3-10-23	244	600	180,000	▲7.8%	166,000	▲7.2%	154,000	▲5.2%	146,000	605,000	▲75.9%
27	鹿児島 5-28	鹿児島市東谷山5-27-3	430	1100	151,000	▲4.0%	145,000	▲2.1%	142,000	▲1.4%	140,000		
28	鹿児島 5-26	鹿児島市吉野町1758番3外	400	4700	143,000	▲1.4%	141,000	▲1.4%	139,000	▲1.4%	137,000		
29	薩摩川内 5-1	薩摩川内市西向田町18-25	373	1200	152,000	▲6.6%	142,000	▲5.6%	134,000	▲6.0%	126,000	336,000	▲62.5%
30	瀬戸内 5-1	大島郡瀬戸内町古仁屋字大湊8番4	124	80	125,000	▲4.0%	120,000	▲4.2%	115,000	▲4.3%	110,000		
31	西之表 5-1	西之表市東町7059番1	70	180	114,000	▲3.5%	110,000	▲4.5%	105,000	▲4.8%	100,000	166,000	▲39.8%
32	鹿屋 5-1	鹿屋市寿7-8-50	727	26400	116,000	▲6.9%	108,000	▲6.5%	101,000	▲7.4%	93,500		
33	加治木 5-1	始良郡加治木町本町63番	214	750	117,000	▲6.8%	109,000	▲7.3%	101,000	▲8.9%	92,000		
34	霧島 5-7	霧島市隼人町見次字須ノ木570番	1499	1000	99,500	▲8.2%	91,300	▲0.3%	91,000	▲1.5%	89,600		
35	加治木 5-2	始良郡加治木町木田字岩下2487番1	806	1000					90,000	▲2.4%	87,800		
36	霧島 5-2	霧島市国分中央1-3-29	293	300	109,000	▲8.3%	100,000	▲7.5%	92,500	▲5.8%	87,100		
37	始良 5-1	始良郡始良町宮島町56番16外	562	1200	112,000	▲8.0%	103,000	▲9.2%	93,500	▲7.3%	86,700		
38	薩摩川内 5-2	薩摩川内市東向田町15-9	216	700	94,000	▲2.7%	91,500	▲3.8%	88,000	▲4.0%	84,500		
39	南さつま 5-1	南さつま市加世田本町19番11	160	19300			86,000	▲2.0%	84,300	▲5.1%	80,000		
40	指宿 5-1	指宿市湊1-2-11	200	60	101,000	▲9.9%	91,000	▲9.6%	82,300	▲5.2%	78,000	181,000	▲56.9%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
97	指宿 5-4	指宿市開開十町字和田園2884番3外	425	300	23,200	▲5.2%	22,000	▲4.5%	21,000	▲3.8%	20,200		
98	湧水 5-2	始良郡湧水町中津川字上水流488番4	239	700	20,000	0.0%	20,000	▲1.0%	19,800	▲3.5%	19,100		
99	龍郷 5-1	大島郡龍郷町浦字濱道137番	281	70	16,900	▲0.6%	16,800	▲1.2%	16,600	▲0.6%	16,500		
100	南さつま 5-3	南さつま市笠沙町片浦字内ノ浦4748番3	328	22000	14,600	▲0.7%	14,500	▲0.7%	14,400	▲0.7%	14,300		
101	志布志 5-2	志布志市松山町新橋字山下265番16	170	20900	15,400	▲4.5%	14,700	▲4.8%	14,000	▲5.7%	13,200		
平均	(92地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	320	6510	146,326	▲4.8%	139,348	▲3.4%	134,660	▲1.2%	133,060		

46 鹿兒島県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在 (住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	鹿兒島 5-19	鹿兒島市西田2-21-23	190	150	437,000	0.7%	440,000	1.4%	446,000	9.2%	487,000		
2	鹿兒島 5-11	鹿兒島市荒田1-41-9	312	2000	350,000	▲4.9%	333,000	▲0.9%	330,000	3.0%	340,000	869,000	▲60.9%
3	鹿兒島 5-2	鹿兒島市武2-8-2	91	500	280,000	▲2.9%	272,000	▲1.1%	269,000	2.6%	276,000	400,000	▲31.0%
4	鹿兒島 5-20	鹿兒島市東千石町5-7	129	1400	440,000	▲5.0%	418,000	▲1.9%	410,000	2.0%	418,000		
5	鹿兒島 5-25	鹿兒島市中央町3番32	144	200	530,000	1.1%	536,000	1.3%	543,000	1.7%	552,000		
6	鹿兒島 5-9	鹿兒島市中央町16番3	273	400	498,000	0.0%	498,000	0.8%	502,000	1.4%	509,000	1,350,000	▲62.3%
7	鹿兒島 5-18	鹿兒島市堀江町4-19	231	1900	279,000	▲4.3%	267,000	▲1.1%	264,000	1.1%	267,000		
8	鹿兒島 5-3	鹿兒島市船津町2-7	236	1800	393,000	▲4.3%	376,000	▲4.0%	361,000	0.8%	364,000	890,000	▲59.1%
9	鹿兒島 5-8	鹿兒島市平之町8-13	489	900	300,000	▲1.7%	295,000	▲0.7%	293,000	0.0%	293,000	900,000	▲67.4%
9	鹿兒島 5-12	鹿兒島市郡山町1419番5	398	11000			59,000	▲0.8%	58,500	0.0%	58,500		
9	鹿兒島 5-22	鹿兒島市新屋敷町12-7	172	1200	235,000	▲1.7%	231,000	▲1.3%	228,000	0.0%	228,000		
9	鹿兒島 5-21	鹿兒島市山之口町11-21	176	1400	550,000	▲9.1%	500,000	▲3.4%	483,000	0.0%	483,000		
9	鹿兒島 5-16	鹿兒島市東千石町13-19	227	1300	1,210,000	▲5.8%	1,140,000	▲3.5%	1,100,000	0.0%	1,100,000	6,250,000	▲82.4%
9	鹿兒島 5-7	鹿兒島市中町5-5	268	1600	780,000	▲9.0%	710,000	▲5.6%	670,000	0.0%	670,000	3,350,000	▲80.0%
9	鹿兒島 5-24	鹿兒島市加治屋町12-11	458	800	722,000	▲6.8%	673,000	▲6.4%	630,000	0.0%	630,000		
16	龍郷 5-1	大島郡龍郷町浦字濱道137番	281	70	16,900	▲0.6%	16,800	▲1.2%	16,600	▲0.6%	16,500		
17	南さつま 5-3	南さつま市笠沙町片浦字内/浦4748番3	328	22000	14,600	▲0.7%	14,500	▲0.7%	14,400	▲0.7%	14,300		
18	薩摩川内 5-6	薩摩川内市入来町浦之名字木場原7577番2	340	15000	23,700	▲0.8%	23,500	▲0.9%	23,300	▲0.9%	23,100		
19	鹿兒島 5-17	鹿兒島市上本町3-13	99	350	244,000	▲4.9%	232,000	▲2.6%	226,000	▲0.9%	224,000		
20	霧島 5-4	霧島市溝辺町麓字曲迫279番2	857	5200	57,500	▲2.1%	56,300	▲1.1%	55,700	▲0.9%	55,200		
21	鹿兒島 5-23	鹿兒島市鴨池新町6-10	2332	3800			280,000	▲2.1%	274,000	▲1.1%	271,000		
22	薩摩川内 5-5	薩摩川内市樋脇町市比野字宮元99番1外	1175	10900	40,000	▲1.3%	39,500	▲1.3%	39,000	▲1.3%	38,500		
23	上屋久 5-1	熊毛郡上屋久町宮之浦字中町下93番	325	150	40,500	▲2.2%	39,600	▲2.5%	38,600	▲1.3%	38,100		
24	屋久 5-1	熊毛郡屋久町安房字浜町78番	76	0	39,100	▲2.8%	38,000	▲2.4%	37,100	▲1.3%	36,600		
25	鹿兒島 5-28	鹿兒島市東谷山5-27-3	430	1100	151,000	▲4.0%	145,000	▲2.1%	142,000	▲1.4%	140,000		
26	鹿兒島 5-26	鹿兒島市吉野町1758番3外	400	4700	143,000	▲1.4%	141,000	▲1.4%	139,000	▲1.4%	137,000		
27	霧島 5-7	霧島市隼人町見次字須/木570番	1499	1000	99,500	▲8.2%	91,300	▲0.3%	91,000	▲1.5%	89,600		
28	鹿兒島 5-13	鹿兒島市宇宿3-5-20	301	200	183,000	▲3.3%	177,000	▲1.7%	174,000	▲1.7%	171,000	274,000	▲37.6%
29	鹿兒島 5-15	鹿兒島市和田1-23-3	838	1500	179,000	▲2.2%	175,000	▲2.3%	171,000	▲1.8%	168,000		
30	鹿兒島 5-4	鹿兒島市下伊敷1-42-36	258	3600	238,000	▲2.9%	231,000	▲2.6%	225,000	▲1.8%	221,000		
31	鹿兒島 5-5	鹿兒島市上谷口町2864番5	192	250	62,500	▲2.1%	61,200	▲2.0%	60,000	▲2.0%	58,800		
32	鹿兒島 5-27	鹿兒島市田上2-33-13	119	1900	218,000	▲6.0%	205,000	▲3.4%	198,000	▲2.0%	194,000		
33	指宿 5-3	指宿市山川入船町55番2	114	2300	25,000	▲2.0%	24,500	▲2.0%	24,000	▲2.1%	23,500		
34	湧水 5-1	始良郡湧水町木場字田中165番16	180	140	42,300	▲0.7%	42,000	▲1.7%	41,300	▲2.2%	40,400		
35	鹿兒島 5-1	鹿兒島市喜入町7015番2	344	600	45,400	▲0.9%	45,000	▲0.4%	44,800	▲2.2%	43,800		
36	出水 5-2	出水市本町12-4	305	1200			45,000	▲2.2%	44,000	▲2.3%	43,000		
37	霧島 5-6	霧島市牧園町高千穂字龍石3865番42	429	12200	31,600	▲1.9%	31,000	▲1.6%	30,500	▲2.3%	29,800		
38	菱刈 5-1	伊佐郡菱刈町花北字水天元568番41	1322	15000					21,500	▲2.3%	21,000		
39	日置 5-3	日置市吹上町中原字島前2833番外	516	19000	39,800	▲2.5%	38,800	▲2.3%	37,900	▲2.4%	37,000		
40	鹿兒島 5-29	鹿兒島市本名町1118番6	319	12800	43,500	▲1.6%	42,800	▲4.2%	41,000	▲2.4%	40,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
96	大口 5-1	大口市上町5番8外	461	18000	92,000	▲7.6%	85,000	▲8.5%	77,800	▲8.7%	71,000	149,000	▲52.3%
97	志布志 5-1	志布志市志布志2-14-12	323	300	76,000	▲5.9%	71,500	▲4.9%	68,000	▲8.8%	62,000		
98	加治木 5-1	始良郡加治木町本町63番	214	750	117,000	▲6.8%	109,000	▲7.3%	101,000	▲8.9%	92,000		
99	大崎 5-1	曾於郡大崎町假宿字長池1104番2	127	10500	46,100	▲5.0%	43,800	▲6.8%	40,800	▲9.3%	37,000		
100	阿久根 5-1	阿久根市大丸町120番	113	1000	65,500	▲7.6%	60,500	▲8.3%	55,500	▲9.9%	50,000		
平均	(92地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	320	6510	146,326	▲4.8%	139,348	▲3.4%	134,660	▲1.2%	133,060		

47 沖縄県

① 住宅地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	那覇 - 34	那覇市天久1-7-21	555	100	183,000	0.0%	183,000	0.0%	183,000	1.6%	186,000		
2	那覇 - 1	那覇市泉崎2丁目14番3	198	750	184,000	▲3.3%	178,000	0.0%	178,000	0.0%	178,000		
3	那覇 - 7	那覇市泊2丁目22番9	149	280	174,000	▲2.9%	169,000	0.0%	169,000	0.0%	169,000		
4	那覇 - 31	那覇市久米2-20-6	158	600	179,000	▲5.0%	170,000	▲1.2%	168,000	▲1.2%	166,000		
5	那覇 - 33	那覇市銘苅1-7-27	315	350					158,000	0.0%	158,000		
6	那覇 - 15	那覇市古島2丁目16番12	249	440	150,000	▲3.3%	145,000	▲1.4%	143,000	0.0%	143,000	236,000	▲39.4%
7	那覇 - 8	那覇市字国場1171番13	205	430	151,000	▲3.3%	146,000	▲2.1%	143,000	▲0.7%	142,000		
8	那覇 - 17	那覇市金城3丁目8番3	165	240	144,000	▲2.8%	140,000	0.0%	140,000	0.0%	140,000		
9	那覇 - 21	那覇市若狭3-23-5	100	250	144,000	▲6.3%	135,000	▲3.0%	131,000	▲1.5%	129,000		
9	那覇 - 10	那覇市鏡原町15-15	220	250	138,000	▲3.6%	133,000	▲1.5%	131,000	▲1.5%	129,000		
11	那覇 - 26	那覇市古波蔵3-15-3	140	130	142,000	▲5.6%	134,000	▲3.0%	130,000	▲1.5%	128,000		
12	那覇 - 27	那覇市壺屋1-25-24	190	380	141,000	▲5.7%	133,000	▲4.5%	127,000	▲1.6%	125,000		
13	那覇 - 20	那覇市寄宮1-29-17	135	300	137,000	▲5.8%	129,000	▲3.1%	125,000	▲0.8%	124,000		
14	那覇 - 4	那覇市首里大中町1丁目26番15	136	250	133,000	▲4.5%	127,000	▲2.4%	124,000	▲0.8%	123,000	172,000	▲28.5%
15	那覇 - 24	那覇市首里末吉町1丁目189番11	184	160	132,000	▲5.3%	125,000	▲3.2%	121,000	▲0.8%	120,000		
15	那覇 - 2	那覇市字天久潮満原798番4	199	230	132,000	▲6.1%	124,000	▲2.4%	121,000	▲0.8%	120,000	185,000	▲35.1%
15	浦添 - 11	浦添市城間3-15-9	234	220	129,000	▲4.7%	123,000	▲1.6%	121,000	▲0.8%	120,000		
18	那覇 - 25	那覇市字田原不知嶺原243番5	165	360	134,000	▲4.5%	128,000	▲4.7%	122,000	▲4.1%	117,000		
19	那覇 - 16	那覇市字与儀後原236番1	165	400	131,000	▲5.3%	124,000	▲3.2%	120,000	▲3.3%	116,000	200,000	▲42.0%
20	那覇 - 18	那覇市字小祿後原432番	183	400	129,000	▲3.9%	124,000	▲4.0%	119,000	▲3.4%	115,000		
21	浦添 - 2	浦添市仲西2-2-17	331	450	125,000	▲4.0%	120,000	▲3.3%	116,000	▲2.6%	113,000	179,000	▲36.9%
22	那覇 - 3	那覇市三原3-9-11	134	250	135,000	▲7.4%	125,000	▲6.4%	117,000	▲4.3%	112,000	167,000	▲32.9%
23	那覇 - 14	那覇市字仲井真上田原255番2	186	650	129,000	▲5.4%	122,000	▲4.9%	116,000	▲4.3%	111,000		
24	那覇 - 22	那覇市首里石嶺町1丁目141番25	204	700	123,000	▲4.1%	118,000	▲4.2%	113,000	▲2.7%	110,000		
24	浦添 - 3	浦添市港川1-11-3	166	800	122,000	▲4.9%	116,000	▲4.3%	111,000	▲0.9%	110,000		
24	浦添 - 1	浦添市屋富祖3-23-6	246	330	119,000	▲5.0%	113,000	▲1.8%	111,000	▲0.9%	110,000	154,000	▲28.6%
27	那覇 - 23	那覇市首里金城町1丁目19番6	196	850	128,000	▲7.0%	119,000	▲5.9%	112,000	▲2.7%	109,000		
27	那覇 - 29	那覇市字識名大名原1253番46	194	300	122,000	▲5.7%	115,000	▲4.3%	110,000	▲0.9%	109,000		
29	那覇 - 5	那覇市首里石嶺町2丁目220番18	194	400	124,000	▲5.6%	117,000	▲5.1%	111,000	▲2.7%	108,000		
29	那覇 - 9	那覇市繁多川3-14-14	126	430	122,000	▲4.9%	116,000	▲4.3%	111,000	▲2.7%	108,000		
31	那覇 - 13	那覇市首里金城町4丁目31番11	165	550	125,000	▲6.4%	117,000	▲6.0%	110,000	▲2.7%	107,000		
31	那覇 - 19	那覇市字小祿万越原975番1	263	200	122,000	▲5.7%	115,000	▲4.3%	110,000	▲2.7%	107,000	136,000	▲21.3%
31	那覇 - 32	那覇市首里山川町3丁目53番19	106	310	126,000	▲6.3%	118,000	▲7.6%	109,000	▲1.8%	107,000		
34	那覇 - 6	那覇市字小祿泉原1470番2	302	200	122,000	▲6.6%	114,000	▲4.4%	109,000	▲2.8%	106,000	160,000	▲33.8%
34	浦添 - 7	浦添市大平1-25-2	163	300	119,000	▲5.0%	113,000	▲4.4%	108,000	▲1.9%	106,000		
34	浦添 - 9	浦添市内間3-20-7	167	500	114,000	▲3.5%	110,000	▲2.7%	107,000	▲0.9%	106,000		
37	那覇 - 11	那覇市具志2-25-20	211	700	119,000	▲5.0%	113,000	▲4.4%	108,000	▲2.8%	105,000		
38	那覇 - 30	那覇市首里大名町3丁目119番7	135	140	119,000	▲9.2%	108,000	▲6.5%	101,000	▲3.0%	98,000		
39	宜野湾 - 10	宜野湾市真志喜3-11-8	317	300	111,000	▲7.2%	103,000	▲3.4%	99,500	▲3.4%	96,100		
40	那覇 - 12	那覇市識名4-9-23	160	170	115,000	▲5.2%	109,000	▲8.7%	99,500	▲3.5%	96,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
132	宮古島 - 6	宮古島市下地	429	260	8,640	0.0%	8,640	0.0%	8,640	0.0%	8,640		
133	宮古島 - 7	宮古島市下地	692	60	8,240	0.0%	8,240	0.0%	8,240	0.0%	8,240		
134	宮古島 - 5	宮古島市城辺	620	50	5,700	0.0%	5,700	0.0%	5,700	0.0%	5,700		
135	宮古島 - 9	宮古島市上野	461	200	5,500	0.0%	5,500	0.0%	5,500	0.0%	5,500		
136	宮古島 - 8	宮古島市上野	613	120	4,710	0.0%	4,710	0.0%	4,710	0.0%	4,710		
平均	(132地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	248	329	86,513	▲5.7%	81,594	▲4.0%	78,357	▲2.3%	76,526		

47 沖縄県

② 住宅地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	恩納 - 1	国頭郡恩納村字名嘉真伊武部原2288番199	277	750					24,100	3.7%	25,000		
2	那覇 - 34	那覇市天久1-7-21	555	100	183,000	0.0%	183,000	0.0%	183,000	1.6%	186,000		
3	那覇 - 33	那覇市銘苅1-7-27	315	350					158,000	0.0%	158,000		
3	宮古島 - 7	宮古島市下地字与那覇申方里309番1	692	60	8,240	0.0%	8,240	0.0%	8,240	0.0%	8,240		
3	宮古島 - 6	宮古島市下地字上地上角596番1	429	260	8,640	0.0%	8,640	0.0%	8,640	0.0%	8,640		
3	宮古島 - 9	宮古島市上野字宮国イサト623番	461	200	5,500	0.0%	5,500	0.0%	5,500	0.0%	5,500		
3	宮古島 - 8	宮古島市上野字野原東方原1104番	613	120	4,710	0.0%	4,710	0.0%	4,710	0.0%	4,710		
3	宮古島 - 5	宮古島市城辺字比嘉比嘉125番	620	50	5,700	0.0%	5,700	0.0%	5,700	0.0%	5,700		
3	宮古島 - 4	宮古島市城辺字福里西方630番3	407	100	9,220	0.0%	9,220	0.0%	9,220	0.0%	9,220		
3	嘉手納 - 1	中頭郡嘉手納町水釜6-7-3	243	600	73,100	▲0.5%	72,700	0.0%	72,700	0.0%	72,700		
3	那覇 - 17	那覇市金城3丁目8番3	165	240	144,000	▲2.8%	140,000	0.0%	140,000	0.0%	140,000		
3	那覇 - 7	那覇市泊2丁目22番9	149	280	174,000	▲2.9%	169,000	0.0%	169,000	0.0%	169,000		
3	那覇 - 1	那覇市泉崎2丁目14番3	198	750	184,000	▲3.3%	178,000	0.0%	178,000	0.0%	178,000		
3	嘉手納 - 2	中頭郡嘉手納町字嘉手納御嶽前原141番2	257	330	59,800	▲1.2%	59,100	▲0.2%	59,000	0.0%	59,000		
3	宮古島 - 2	宮古島市平良字東仲宗根ヲ山871番11	256	200	32,600	▲0.6%	32,400	▲0.3%	32,300	0.0%	32,300		
3	本部 - 2	国頭郡本部町字浜元浜元原47番	202	130	16,100	▲1.2%	15,900	▲1.3%	15,700	0.0%	15,700		
3	那覇 - 15	那覇市古島2丁目16番12	249	440	150,000	▲3.3%	145,000	▲1.4%	143,000	0.0%	143,000	236,000	▲39.4%
3	読谷 - 1	中頭郡読谷村字高志保高志保原178番3	330	260	33,200	▲2.7%	32,300	▲2.2%	31,600	0.0%	31,600		
19	石垣 - 3	石垣市字平得西原129番3	207	500	43,100	▲7.2%	40,000	▲6.0%	37,600	▲0.3%	37,500		
20	読谷 - 2	中頭郡読谷村字喜名中原238番4	203	250	39,300	▲2.3%	38,400	▲2.1%	37,600	▲0.5%	37,400		
21	沖縄 - 5	沖縄市泡瀬3-23-12	197	160	60,800	▲7.4%	56,300	▲6.4%	52,700	▲0.6%	52,400		
22	那覇 - 8	那覇市字国場1171番13	205	430	151,000	▲3.3%	146,000	▲2.1%	143,000	▲0.7%	142,000		
23	うるま - 7	うるま市字具志川下具志川原432番	435	350	29,400	▲2.0%	28,800	▲1.4%	28,400	▲0.7%	28,200		
24	うるま - 4	うるま市字安慶名前原257番2	381	550	45,300	▲5.1%	43,000	▲3.3%	41,600	▲0.7%	41,300	52,800	▲21.8%
25	那覇 - 20	那覇市寄宮1-29-17	135	300	137,000	▲5.8%	129,000	▲3.1%	125,000	▲0.8%	124,000		
26	那覇 - 4	那覇市首里大中町1丁目26番15	136	250	133,000	▲4.5%	127,000	▲2.4%	124,000	▲0.8%	123,000	172,000	▲28.5%
27	浦添 - 11	浦添市城間3-15-9	234	220	129,000	▲4.7%	123,000	▲1.6%	121,000	▲0.8%	120,000		
27	那覇 - 2	那覇市字天久潮満原798番4	199	230	132,000	▲6.1%	124,000	▲2.4%	121,000	▲0.8%	120,000	185,000	▲35.1%
27	那覇 - 24	那覇市首里末吉町1丁目189番11	184	160	132,000	▲5.3%	125,000	▲3.2%	121,000	▲0.8%	120,000		
30	浦添 - 1	浦添市屋富祖3-23-6	246	330	119,000	▲5.0%	113,000	▲1.8%	111,000	▲0.9%	110,000	154,000	▲28.6%
30	浦添 - 3	浦添市港川1-11-3	166	800	122,000	▲4.9%	116,000	▲4.3%	111,000	▲0.9%	110,000		
32	那覇 - 29	那覇市字識名大名原1253番46	194	300	122,000	▲5.7%	115,000	▲4.3%	110,000	▲0.9%	109,000		
33	浦添 - 9	浦添市内間3-20-7	167	500	114,000	▲3.5%	110,000	▲2.7%	107,000	▲0.9%	106,000		
34	西原 - 4	中頭郡西原町字与那城屋那真志267番6外	144	150	74,800	▲10.8%	66,700	▲5.2%	63,200	▲0.9%	62,600		
35	西原 - 2	中頭郡西原町字棚原浅原777番1	331	440	82,500	▲9.7%	74,500	▲3.2%	72,100	▲1.1%	71,300	92,800	▲23.2%
36	那覇 - 31	那覇市久米2-20-6	158	600	179,000	▲5.0%	170,000	▲1.2%	168,000	▲1.2%	166,000		
37	沖縄 - 6	沖縄市住吉1-15-13	247	190	61,600	▲5.2%	58,400	▲3.3%	56,500	▲1.2%	55,800		
38	うるま - 9	うるま市与那城屋慶名西1212番12	239	150	24,200	▲1.7%	23,800	▲1.7%	23,400	▲1.3%	23,100		
39	那覇 - 10	那覇市鏡原町15-15	220	250	138,000	▲3.6%	133,000	▲1.5%	131,000	▲1.5%	129,000		
39	那覇 - 21	那覇市若狭3-23-5	100	250	144,000	▲6.3%	135,000	▲3.0%	131,000	▲1.5%	129,000		
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
130	糸満 - 5	糸満市西崎2-39-6	237	170	95,200	▲8.1%	87,500	▲6.2%	82,100	▲4.6%	78,300		
131	北中城 - 3	中頭郡北中城村字喜舎場東前原367番10	248	280	65,000	▲5.4%	61,500	▲6.2%	57,700	▲4.7%	55,000		
132	北中城 - 4	中頭郡北中城村字島袋西原384番	420	340	66,000	▲5.6%	62,300	▲5.6%	58,800	▲5.3%	55,700		
133	沖縄 - 3	沖縄市諸見里1-37-3	301	500	83,300	▲4.1%	79,900	▲3.3%	77,300	▲5.3%	73,200		
134	宮古島 - 1	宮古島市平良字西里前比屋273番	200	150	63,000	▲12.1%	55,400	▲8.8%	50,500	▲5.3%	47,800	80,000	▲40.3%
平均	(132地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	248	329	86,513	▲5.7%	81,594	▲4.0%	78,357	▲2.3%	76,526		

47 沖縄県

③ 商業地 価格順

★★★

順位	公示地番号	所在(住居表示)	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19.1.1 (円/㎡)	H3.1.1 (円/㎡)	較差 (%)
1	那覇 5-14	那覇市久茂地3-1-1	584	130	784,000	▲6.0%	737,000	▲1.5%	726,000	2.2%	742,000		
2	那覇 5-1	那覇市牧志2-1-1	413	490	642,000	▲8.6%	587,000	▲4.8%	559,000	1.8%	569,000	4,360,000	▲86.9%
3	那覇 5-8	那覇市久茂地1-3-5	811	360	337,000	▲8.3%	309,000	▲1.3%	305,000	0.0%	305,000	2,180,000	▲86.0%
4	那覇 5-15	那覇市前島3-1-15	885	400	281,000	▲8.2%	258,000	▲0.8%	256,000	5.1%	269,000		
5	那覇 5-13	那覇市おもろまち4-16-5	748	500					239,000	2.5%	245,000		
6	那覇 5-4	那覇市若狭2-3-19	295	100	230,000	▲8.7%	210,000	▲1.9%	206,000	▲1.0%	204,000	1,640,000	▲87.6%
7	那覇 5-2	那覇市壺屋2丁目210番14	409	350	211,000	▲6.2%	198,000	▲4.0%	190,000	▲0.5%	189,000	925,000	▲79.6%
8	那覇 5-19	那覇市字安里羽佐間原376番	237	250	200,000	▲6.5%	187,000	▲4.3%	179,000	▲1.1%	177,000		
9	那覇 5-7	那覇市壺屋1-18-32	546	170	205,000	▲7.3%	190,000	▲6.8%	177,000	▲1.7%	174,000		
10	浦添 5-2	浦添市字城間東田2693番1外	1470	250	179,000	▲3.4%	173,000	▲0.6%	172,000	0.0%	172,000		
11	那覇 5-9	那覇市松尾2-17-26	274	70	190,000	▲5.8%	179,000	▲3.9%	172,000	▲1.2%	170,000	1,320,000	▲87.1%
12	那覇 5-18	那覇市古島2丁目29番3	313	200	175,000	▲2.9%	170,000	▲1.8%	167,000	0.0%	167,000		
13	那覇 5-16	那覇市首里儀保町3丁目5番	214	0	168,000	▲2.4%	164,000	0.0%	164,000	0.0%	164,000		
14	那覇 5-12	那覇市字寄宮洗田原154番7外	458	0	177,000	▲6.8%	165,000	▲3.6%	159,000	▲1.3%	157,000		
15	那覇 5-3	那覇市鏡原町27-29	224	400	168,000	▲4.2%	161,000	▲2.5%	157,000	▲1.3%	155,000	530,000	▲70.8%
16	那覇 5-17	那覇市赤嶺2丁目13番11外	531	160	165,000	▲6.7%	154,000	▲2.6%	150,000	0.0%	150,000		
16	浦添 5-3	浦添市宮城4-3-2	213	0	159,000	▲4.4%	152,000	▲1.3%	150,000	0.0%	150,000		
16	那覇 5-6	那覇市首里当蔵町2丁目11番3	150	600	148,000	0.0%	148,000	0.0%	148,000	1.4%	150,000	325,000	▲53.8%
19	那覇 5-5	那覇市松川2-1-3	125	590	150,000	▲2.7%	146,000	▲1.4%	144,000	▲1.4%	142,000	405,000	▲64.9%
20	那覇 5-11	那覇市字仲井真仲井真原60番1	503	200	157,000	▲7.0%	146,000	▲4.8%	139,000	▲2.9%	135,000		
20	石垣 5-1	石垣市字大川中ノハ207番3	250	120	133,000	▲3.0%	129,000	0.0%	129,000	4.7%	135,000	293,000	▲53.9%
22	那覇 5-10	那覇市字田原不知嶺原225番20	206	540	147,000	▲4.8%	140,000	▲2.9%	136,000	▲2.2%	133,000		
23	北谷 5-2	中頭郡北谷町美浜2丁目1番7	902	80	143,000	▲3.5%	138,000	▲2.9%	134,000	▲1.5%	132,000		
24	沖縄 5-1	沖縄市胡屋1-2-2	338	0	164,000	▲9.8%	148,000	▲6.8%	138,000	▲5.1%	131,000	673,000	▲80.5%
25	浦添 5-4	浦添市仲西1-2-2	372	180	137,000	▲4.4%	131,000	▲3.1%	127,000	▲0.8%	126,000		
26	浦添 5-1	浦添市字屋富祖漢野味237番1	384	0	142,000	▲4.9%	135,000	▲4.4%	129,000	▲3.1%	125,000	267,000	▲53.2%
27	宜野湾 5-2	宜野湾市大山2-22-7	623	170	135,000	▲9.6%	122,000	▲4.9%	116,000	▲0.9%	115,000	293,000	▲60.8%
28	宜野湾 5-4	宜野湾市上原2-5-8	864	0	132,000	▲8.3%	121,000	▲3.3%	117,000	▲2.6%	114,000		
29	南風原 5-1	島尻郡南風原町字宮平久場増原259番外	1071	0	113,000	▲0.9%	112,000	▲0.9%	111,000	0.0%	111,000		
30	宜野湾 5-3	宜野湾市真栄原3-5-20	226	0	124,000	▲8.1%	114,000	▲5.3%	108,000	▲4.6%	103,000	250,000	▲58.8%
31	与那原 5-1	島尻郡与那原町字与那原島/前原3123番1	205	100	116,000	▲8.6%	106,000	▲7.4%	98,200	▲4.6%	93,700		
32	嘉手納 5-1	中頭郡嘉手納町字嘉手納西原279番2	250	0	99,000	▲2.7%	96,300	▲2.3%	94,100	▲2.2%	92,000		
33	宜野湾 5-1	宜野湾市新成2-38-10	213	0	107,000	▲10.0%	96,300	▲2.5%	93,900	▲2.2%	91,800		
34	宜野湾 5-5	宜野湾市伊佐2-4-25	291	90	110,000	▲9.3%	99,800	▲5.2%	94,600	▲3.1%	91,700		
35	沖縄 5-3	沖縄市南桃原1-7-2	197	70	111,000	▲8.1%	102,000	▲7.9%	93,900	▲3.3%	90,800		
36	北谷 5-1	中頭郡北谷町字桑江峡原589番12外	200	360	101,000	▲6.3%	94,600	▲6.0%	88,900	▲2.1%	87,000		
37	沖縄 5-2	沖縄市泡瀬2-3-2	552	170	98,400	▲8.1%	90,400	▲3.5%	87,200	▲1.6%	85,800		
38	うるま 5-3	うるま市みどり町5-2-5	565	200			94,400	▲6.4%	88,400	▲3.5%	85,300		
39	名護 5-1	名護市城1-4-3	89	80	115,000	▲13.3%	99,700	▲9.4%	90,300	▲6.1%	84,800	313,000	▲72.9%
40	糸満 5-2	糸満市字糸満南組1944番	530	120	90,500	▲4.0%	86,900	▲3.5%	83,900	▲2.9%	81,500	138,000	▲40.9%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
52	本部 5-1	国頭郡本部町字渡久地渡久地原1番1	123	0	68,900	▲9.9%	62,100	▲9.3%	56,300	▲6.2%	52,800		
53	宮古島 5-2	宮古島市平良字下里西里61番外	225	650	72,200	▲14.8%	61,500	▲8.9%	56,000	▲6.3%	52,500		
54	名護 5-3	名護市大北2-7-2	759	50	60,500	▲6.1%	56,800	▲4.4%	54,300	▲4.1%	52,100		
55	うるま 5-5	うるま市与那城西原東原991番外	349	0	57,200	▲4.7%	54,500	▲4.0%	52,300	▲4.0%	50,200		
56	うるま 5-2	うるま市白浜1-10-18	197	90	58,200	▲7.7%	53,700	▲6.7%	50,100	▲5.8%	47,200		
平均	(52地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	402	178	156,167	▲6.6%	145,896	▲3.4%	140,892	▲0.8%	139,708		

47 沖縄県

④ 商業地 変動率順

順位	公示地番号	所在（住居表示）	地積 (㎡)	駅距離 (m)	H16. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H17. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H18. 1. 1 (円/㎡)	変動率 (%)	H19. 1. 1 (円/㎡)	H3. 1. 1 (円/㎡)	較差 (%)
1	那覇 5-15	那覇市前島3-1-15	885	400	281,000	▲8.2%	258,000	▲0.8%	256,000	5.1%	269,000		
2	石垣 5-1	石垣市字大川中ノ坊207番3	250	120	133,000	▲3.0%	129,000	0.0%	129,000	4.7%	135,000	293,000	▲53.9%
3	恩納 5-1	国頭郡恩納村字瀬良垣前喜原2491番1	692	90					57,500	3.5%	59,500		
4	那覇 5-13	那覇市おもろまち4-16-5	748	500					239,000	2.5%	245,000		
5	那覇 5-14	那覇市久茂地3-1-1	584	130	784,000	▲6.0%	737,000	▲1.5%	726,000	2.2%	742,000		
6	那覇 5-1	那覇市牧志2-1-1	413	490	642,000	▲8.6%	587,000	▲4.8%	559,000	1.8%	569,000	4,360,000	▲86.9%
7	那覇 5-6	那覇市首里当蔵町2丁目11番3	150	600	148,000	0.0%	148,000	0.0%	148,000	1.4%	150,000	325,000	▲53.8%
8	那覇 5-16	那覇市首里儀保町3丁目5番	214	0	168,000	▲2.4%	164,000	0.0%	164,000	0.0%	164,000		
8	浦添 5-2	浦添市字城間東田田2693番1外	1470	250	179,000	▲3.4%	173,000	▲0.6%	172,000	0.0%	172,000		
8	南風原 5-1	島尻郡南風原町字宮平久場増原259番外	1071	0	113,000	▲0.9%	112,000	▲0.9%	111,000	0.0%	111,000		
8	那覇 5-8	那覇市久茂地1-3-5	811	360	337,000	▲8.3%	309,000	▲1.3%	305,000	0.0%	305,000	2,180,000	▲86.0%
8	浦添 5-3	浦添市宮城4-3-2	213	0	159,000	▲4.4%	152,000	▲1.3%	150,000	0.0%	150,000		
8	那覇 5-18	那覇市古島2丁目29番3	313	200	175,000	▲2.9%	170,000	▲1.8%	167,000	0.0%	167,000		
8	那覇 5-17	那覇市赤嶺2丁目13番11外	531	160	165,000	▲6.7%	154,000	▲2.6%	150,000	0.0%	150,000		
15	読谷 5-1	中頭郡読谷村字伊良皆東佐久原268番4	159	0	61,100	▲3.8%	58,800	▲0.7%	58,400	▲0.2%	58,300		
16	那覇 5-2	那覇市壺屋2丁目210番14	409	350	211,000	▲6.2%	198,000	▲4.0%	190,000	▲0.5%	189,000	925,000	▲79.6%
17	浦添 5-4	浦添市仲西1-2-2	372	180	137,000	▲4.4%	131,000	▲3.1%	127,000	▲0.8%	126,000		
18	宜野湾 5-2	宜野湾市大山2-22-7	623	170	135,000	▲9.6%	122,000	▲4.9%	116,000	▲0.9%	115,000	293,000	▲60.8%
19	那覇 5-4	那覇市若狭2-3-19	295	100	230,000	▲8.7%	210,000	▲1.9%	206,000	▲1.0%	204,000	1,640,000	▲87.6%
20	那覇 5-19	那覇市字安里羽佐間原376番	237	250	200,000	▲6.5%	187,000	▲4.3%	179,000	▲1.1%	177,000		
21	那覇 5-9	那覇市松尾2-17-26	274	70	190,000	▲5.8%	179,000	▲3.9%	172,000	▲1.2%	170,000	1,320,000	▲87.1%
22	那覇 5-12	那覇市字寄宮洗田原154番7外	458	0	177,000	▲6.8%	165,000	▲3.6%	159,000	▲1.3%	157,000		
23	那覇 5-3	那覇市鏡原町27-29	224	400	168,000	▲4.2%	161,000	▲2.5%	157,000	▲1.3%	155,000	530,000	▲70.8%
24	那覇 5-5	那覇市松川2-1-3	125	590	150,000	▲2.7%	146,000	▲1.4%	144,000	▲1.4%	142,000	405,000	▲64.9%
25	北谷 5-2	中頭郡北谷町美浜2丁目1番7	902	80	143,000	▲3.5%	138,000	▲2.9%	134,000	▲1.5%	132,000		
26	沖縄 5-2	沖縄市泡瀬2-3-2	552	170	98,400	▲8.1%	90,400	▲3.5%	87,200	▲1.6%	85,800		
27	那覇 5-7	那覇市壺屋1-18-32	546	170	205,000	▲7.3%	190,000	▲6.8%	177,000	▲1.7%	174,000		
28	名護 5-2	名護市東江4-2-9	526	0	79,900	▲5.6%	75,400	▲3.6%	72,700	▲2.1%	71,200		
29	北谷 5-1	中頭郡北谷町字桑江峡原589番12外	200	360	101,000	▲6.3%	94,600	▲6.0%	88,900	▲2.1%	87,000		
30	那覇 5-10	那覇市字田原不知嶺原225番20	206	540	147,000	▲4.8%	140,000	▲2.9%	136,000	▲2.2%	133,000		
31	嘉手納 5-1	中頭郡嘉手納町字嘉手納西原279番2	250	0	99,000	▲2.7%	96,300	▲2.3%	94,100	▲2.2%	92,000		
32	宜野湾 5-1	宜野湾市新城2-38-10	213	0	107,000	▲10.0%	96,300	▲2.5%	93,900	▲2.2%	91,800		
33	宜野湾 5-4	宜野湾市上原2-5-8	864	0	132,000	▲8.3%	121,000	▲3.3%	117,000	▲2.6%	114,000		
34	沖縄 5-4	沖縄市知花1-4-14	250	0					72,700	▲2.8%	70,700		
35	糸満 5-2	糸満市字糸満南組1944番	530	120	90,500	▲4.0%	86,900	▲3.5%	83,900	▲2.9%	81,500	138,000	▲40.9%
36	那覇 5-11	那覇市字仲井真仲井真原60番1	503	200	157,000	▲7.0%	146,000	▲4.8%	139,000	▲2.9%	135,000		
37	宜野湾 5-5	宜野湾市伊佐2-4-25	291	90	110,000	▲9.3%	99,800	▲5.2%	94,600	▲3.1%	91,700		
38	糸満 5-1	糸満市字糸満新組909番	215	0	101,000	▲12.4%	88,500	▲8.1%	81,300	▲3.1%	78,800	213,000	▲63.0%
39	石垣 5-2	石垣市新栄町70番12	208	1200	86,100	▲7.8%	79,400	▲6.0%	74,600	▲3.1%	72,300		
40	浦添 5-1	浦添市字屋富祖漢野味237番1	384	0	142,000	▲4.9%	135,000	▲4.4%	129,000	▲3.1%	125,000	267,000	▲53.2%
~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~	~
52	うるま 5-2	うるま市白浜1-10-18	197	90	58,200	▲7.7%	53,700	▲6.7%	50,100	▲5.8%	47,200		
53	うるま 5-1	うるま市石川1-52-36	144	0	71,300	▲7.2%	66,200	▲6.2%	62,100	▲5.8%	58,500		
54	名護 5-1	名護市城1-4-3	89	80	115,000	▲13.3%	99,700	▲9.4%	90,300	▲6.1%	84,800	313,000	▲72.9%
55	本部 5-1	国頭郡本部町字渡久地渡久地原1番1	123	0	68,900	▲9.9%	62,100	▲9.3%	56,300	▲6.2%	52,800		
56	宮古島 5-2	宮古島市平良字下里西里61番外	225	650	72,200	▲14.8%	61,500	▲8.9%	56,000	▲6.3%	52,500		
平均	(52地点)	(4年分価格のある地点のみの平均)	402	178	156,167	▲6.6%	145,896	▲3.4%	140,892	▲0.8%	139,708		

第2表 圏域別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

圏域別・ 地域別	用途別 公示 年別	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
東京圏	△0.9	3.6	5,566	△5.4	△1.9	13	1.0	9.4	1,663	△1.0	4.5	439	△4.1	0.9	138	△5.0	△2.0	212	
大阪圏	△1.6	1.8	2,735	△5.4	△1.9	5	0.8	8.3	655	△2.2	1.9	325	△3.0	1.6	79	△5.1	△2.4	131	
名古屋圏	△1.3	1.7	1,335	△5.9	△1.8	5	0.9	7.8	502	△2.1	0.3	195	△2.6	1.0	75	△2.9	△1.6	92	
三大都市圏平均	△1.2	2.8	9,636	△5.5	△1.9	23	0.9	8.9	2,820	△1.6	2.8	959	△3.4	1.1	292	△4.6	△2.1	435	
地方平均	△4.2	△2.7	9,664	△6.7	△5.6	47	△5.5	△2.8	3,576	△5.2	△3.2	726	△6.0	△3.9	408	△4.0	△3.0	1,049	
全国平均	△2.7	0.1	19,300	△6.3	△4.3	70	△2.7	2.3	6,396	△3.2	0.2	1,685	△4.9	△1.8	700	△4.1	△2.7	1,484	

(注) 平成18年変動率は、市町村合併前の旧市町村の地点を再集計したもの。

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

地点数は、継続標準地の数である。

第3表 地方別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

地方別	用途別 公示 年別	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年		平成 18年 変動率	平成19年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
北海道地方	△3.1	△1.2	952	△10.1	△9.6	2	△3.3	0.8	359	△3.5	△1.3	94	△6.9	△4.5	39	△5.0	△4.2	103	
東北地方	△4.6	△3.2	1,665	△7.6	△5.2	12	△6.9	△3.8	586	△6.5	△5.1	90	△6.9	△5.3	65	△4.8	△4.0	168	
関東地方 (東京圏を除く)	△5.0	△3.3	1,492	----	----	----	△6.6	△4.1	497	△5.8	△3.8	102	△6.4	△4.5	52	△3.2	△2.2	205	
北陸地方	△4.6	△3.3	391	△6.4	△4.2	4	△6.3	△4.1	161	△6.0	△3.9	54	△4.8	△2.4	21	△4.7	△3.6	34	
中部地方 (名古屋圏を除く)	△3.9	△2.0	977	△6.5	△3.9	2	△4.8	△2.3	364	△4.7	△2.1	92	△4.6	△2.1	55	△4.7	△3.1	140	
近畿地方 (大阪圏を除く)	△4.1	△1.6	691	△13.5	△10.6	1	△5.1	△1.8	264	△5.1	△1.4	53	△6.0	△2.3	38	△3.2	△1.7	122	
中国地方	△4.1	△2.5	1,150	△5.5	△5.7	11	△4.7	△2.6	423	△4.7	△2.7	101	△4.5	△2.3	54	△3.5	△2.6	121	
四国地方	△4.5	△4.0	497	△4.4	△3.8	2	△6.2	△4.5	208	△6.6	△5.3	37	△8.9	△7.1	24	△4.2	△4.2	41	
九州・沖縄地方	△3.9	△2.9	1,849	△6.5	△5.7	13	△5.4	△2.8	714	△5.4	△3.8	103	△6.2	△4.8	60	△3.1	△2.6	115	

(注) 平成18年変動率は、市町村合併前の旧市町村の地点を再集計したもの。

第4表 都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地		
	平成18年	平成19年		平成18年	平成19年		平成18年	平成19年		平成18年	平成19年		平成18年	平成19年		平成18年	平成19年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
全 国	△ 2.7	0.1	19,300	△ 6.3	△ 4.3	70	△ 2.7	2.3	6,396	△ 3.2	0.2	1,685	△ 4.9	△ 1.8	700	△ 4.1	△ 2.7	1,484
北海道	△ 3.1	△ 1.2	952	△ 10.1	△ 9.6	2	△ 3.3	0.8	359	△ 3.5	△ 1.3	94	△ 6.9	△ 4.5	39	△ 5.0	△ 4.2	103
青森	△ 4.4	△ 3.9	190	△ 4.9	△ 4.3	2	△ 10.0	△ 7.8	61	△ 5.5	△ 4.4	15	△ 4.6	△ 4.3	11	△ 5.0	△ 4.7	30
岩手	△ 3.8	△ 3.3	134	△ 6.3	△ 4.7	1	△ 8.0	△ 7.4	57	△ 5.8	△ 4.9	6	△ 6.6	△ 6.7	2	△ 3.5	△ 3.5	8
宮城	△ 5.2	△ 2.6	432	△ 7.9	△ 5.2	3	△ 5.1	2.7	139	△ 7.8	△ 5.9	19	△ 7.8	△ 4.9	14	△ 6.6	△ 5.1	34
秋田	△ 5.2	△ 4.4	141	△ 9.6	----	----	△ 10.1	△ 8.3	53	△ 9.0	△ 7.9	7	△ 7.8	△ 8.8	5	△ 3.4	△ 3.4	9
山形	△ 5.2	△ 4.7	138	△ 6.9	△ 5.8	2	△ 7.5	△ 6.2	57	△ 6.8	△ 5.4	8	△ 8.6	△ 6.8	7	△ 4.2	△ 3.8	12
福島	△ 4.2	△ 3.1	329	△ 8.7	△ 5.5	4	△ 5.7	△ 3.8	105	△ 4.9	△ 3.9	14	△ 6.4	△ 4.4	17	△ 3.6	△ 2.8	36
茨城	△ 5.7	△ 3.6	524	△ 8.6	△ 6.5	2	△ 7.3	△ 4.4	126	△ 6.8	△ 5.3	23	△ 4.9	△ 3.5	20	△ 2.9	△ 2.1	104
栃木	△ 4.9	△ 3.2	311	----	----	----	△ 7.3	△ 4.5	80	△ 6.4	△ 4.1	29	△ 7.1	△ 4.6	18	△ 1.8	△ 1.2	71
群馬	△ 3.5	△ 2.3	271	----	----	----	△ 5.8	△ 4.0	99	△ 4.6	△ 2.9	32	△ 4.9	△ 4.2	11	△ 2.9	△ 2.1	27
埼玉	△ 1.7	0.7	1,090	△ 2.7	△ 0.8	2	△ 1.8	1.9	205	△ 2.1	1.1	97	△ 3.6	0.5	15	△ 6.8	△ 2.9	78
千葉	△ 1.5	1.6	1,089	△ 5.3	△ 1.1	7	△ 0.8	3.6	194	△ 3.0	1.3	54	△ 5.1	1.2	46	△ 5.0	△ 2.1	62
東京都	0.8	8.0	1,858	△ 5.3	----	----	2.9	13.9	932	0.6	8.3	205	△ 1.4	5.0	24	△ 3.6	0.0	13
神奈川県	△ 1.9	1.7	1,565	△ 4.7	△ 1.2	2	△ 1.9	4.1	376	△ 2.5	0.9	87	△ 4.9	△ 0.9	49	△ 3.7	△ 1.4	39
新潟	△ 4.3	△ 2.6	301	----	----	----	△ 6.5	△ 4.4	114	△ 6.5	△ 4.4	21	△ 7.4	△ 5.5	9	△ 5.1	△ 3.9	39
富山	△ 4.4	△ 3.2	147	△ 7.7	△ 5.5	2	△ 6.3	△ 4.1	63	△ 6.1	△ 4.3	21	△ 3.4	△ 1.3	10	△ 5.1	△ 3.8	15
石川	△ 4.4	△ 2.3	154	△ 5.1	△ 3.0	2	△ 5.5	△ 2.5	58	△ 5.5	△ 2.7	22	△ 5.1	△ 2.0	8	△ 3.7	△ 2.0	12
福井	△ 5.3	△ 5.1	90	----	----	----	△ 7.7	△ 6.5	40	△ 6.8	△ 5.8	11	△ 9.6	△ 7.1	3	△ 5.4	△ 6.1	7
山梨	△ 6.5	△ 3.4	124	----	----	----	△ 7.7	△ 4.3	49	△ 7.8	△ 2.5	3	△ 7.7	△ 4.0	2	△ 6.0	△ 3.5	4
長野	△ 5.4	△ 4.0	226	----	----	----	△ 6.5	△ 4.5	99	△ 5.2	△ 3.8	11	△ 8.6	△ 6.7	5	△ 8.6	△ 5.9	19
岐阜	△ 5.7	△ 3.2	256	△ 7.1	△ 3.2	1	△ 6.9	△ 3.7	94	△ 6.6	△ 2.9	27	△ 6.9	△ 3.0	10	△ 7.2	△ 5.0	17
静岡県	△ 2.9	△ 1.0	468	----	----	----	△ 3.0	△ 0.6	166	△ 3.2	△ 1.1	32	△ 2.8	△ 0.5	25	△ 4.7	△ 3.2	76
愛知県	△ 1.1	1.9	1,294	△ 5.8	△ 1.5	4	0.9	7.6	511	△ 2.1	0.3	204	△ 1.9	1.3	69	△ 3.0	△ 1.6	107
三重	△ 4.7	△ 2.9	294	△ 6.2	△ 3.9	2	△ 6.2	△ 3.5	95	△ 5.6	△ 3.2	24	△ 6.3	△ 3.5	26	△ 3.7	△ 2.3	32
滋賀	△ 1.9	1.2	211	----	----	----	△ 2.4	2.1	97	△ 2.7	1.9	17	△ 5.3	△ 0.7	18	△ 2.4	△ 0.7	51
京都	△ 1.8	1.6	474	△ 8.4	----	----	1.7	7.7	138	△ 1.9	1.7	38	△ 2.3	2.6	22	△ 4.3	△ 2.0	44
大阪	△ 1.9	1.9	1,308	△ 2.5	△ 0.6	1	1.2	10.3	360	△ 2.2	2.3	231	△ 2.9	1.9	36	△ 5.9	△ 2.7	39
兵庫	△ 2.0	0.8	974	△ 2.3	△ 1.0	1	△ 2.8	1.3	204	△ 3.6	△ 0.4	61	△ 5.1	△ 1.5	36	△ 4.7	△ 2.8	74
奈良	△ 2.8	△ 0.2	325	△ 5.5	△ 2.6	3	△ 3.5	△ 0.6	60	△ 3.7	△ 1.1	25	△ 4.4	△ 1.6	3	△ 3.3	△ 1.2	39
和歌山	△ 5.5	△ 3.7	134	△ 13.5	△ 10.6	1	△ 7.1	△ 4.7	60	△ 6.5	△ 3.5	6	△ 9.1	△ 8.7	2	△ 7.6	△ 5.9	6
鳥取	△ 4.9	△ 3.7	89	△ 11.9	△ 8.8	2	△ 6.5	△ 5.1	34	△ 6.1	△ 5.0	6	△ 7.7	△ 6.7	4	△ 3.5	△ 3.0	11
島根	△ 1.4	△ 1.6	100	△ 2.2	△ 5.8	2	△ 5.2	△ 4.3	41	△ 3.6	△ 3.6	4	△ 4.7	△ 3.9	2	△ 0.1	△ 0.1	8
岡山	△ 3.5	△ 1.4	270	△ 3.9	△ 3.0	2	△ 2.8	△ 0.9	102	△ 4.1	△ 1.5	43	△ 3.9	△ 1.5	11	△ 4.5	△ 2.8	44
広島	△ 4.4	△ 2.5	472	△ 6.3	△ 9.6	1	△ 4.6	△ 1.6	156	△ 5.1	△ 3.0	34	△ 4.4	△ 1.3	22	△ 3.5	△ 2.9	37
山口	△ 4.7	△ 3.8	219	△ 4.8	△ 4.5	4	△ 6.3	△ 4.6	90	△ 5.5	△ 4.2	14	△ 3.9	△ 3.1	15	△ 2.7	△ 2.4	21
徳島	△ 6.6	△ 5.3	93	△ 6.3	----	----	△ 8.2	△ 5.8	30	△ 7.0	△ 5.6	9	△ 10.6	△ 8.6	5	△ 5.4	△ 5.1	18
香川	△ 6.6	△ 6.8	127	----	----	----	△ 8.3	△ 7.4	52	△ 9.3	△ 8.9	13	△ 10.7	△ 9.7	8	----	----	----
愛媛	△ 3.1	△ 2.1	173	△ 5.6	△ 5.7	1	△ 3.7	△ 1.2	82	△ 3.7	△ 1.7	11	△ 5.1	△ 3.2	9	△ 4.5	△ 4.2	13
高知	△ 2.4	△ 2.9	104	0.0	△ 1.9	1	△ 7.5	△ 6.4	44	△ 3.7	△ 3.0	4	△ 12.2	△ 10.8	2	△ 1.9	△ 2.6	10
福岡	△ 4.2	△ 2.6	689	△ 5.1	△ 7.8	1	△ 5.7	△ 0.4	240	△ 5.7	△ 3.4	48	△ 8.6	△ 6.1	27	△ 4.1	△ 3.5	38
佐賀	△ 2.4	△ 2.1	90	△ 2.5	△ 2.2	1	△ 4.9	△ 3.8	40	△ 3.7	△ 2.7	8	△ 3.5	△ 3.3	1	△ 2.6	△ 2.7	8
長崎	△ 5.3	△ 4.4	192	△ 7.7	△ 7.5	3	△ 7.3	△ 6.0	75	△ 6.5	△ 5.4	9	△ 5.6	△ 4.9	7	△ 2.4	△ 2.2	20
熊本	△ 5.8	△ 4.4	200	△ 8.0	△ 7.8	2	△ 7.4	△ 5.6	68	△ 5.9	△ 4.8	12	△ 6.9	△ 5.1	7	△ 3.9	△ 3.6	11
大分	△ 4.8	△ 4.6	170	△ 8.9	△ 7.3	3	△ 5.5	△ 4.4	74	△ 6.2	△ 5.5	9	△ 4.2	△ 3.3	6	△ 1.7	△ 2.0	11
宮崎	△ 1.4	△ 1.0	160	----	0.0	1	△ 3.9	△ 2.8	61	△ 4.4	△ 3.1	10	△ 2.5	△ 2.3	7	△ 2.1	△ 0.7	15
鹿児島	△ 1.7	△ 1.9	214	△ 1.2	△ 1.2	1	△ 3.7	△ 3.2	100	△ 3.4	△ 3.4	4	△ 2.8	△ 4.3	3	△ 1.7	△ 1.6	6
沖縄	△ 4.0	△ 2.3	134	△ 5.6	△ 3.1	1	△ 4.1	△ 1.8	56	△ 4.4	△ 2.1	3	△ 3.4	△ 1.3	2	△ 3.9	△ 3.4	6

2. 公示価格年別変動率

(単位：%)

用途	公示年 圏域	昭和	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
		46																	
住宅地	東京圏	19.9	15.1	35.9	35.4	△11.5	0.6	1.7	3.5	8.8	18.3	14.1	7.4	4.1	2.2	1.7	3.0	21.5	68.6
	大阪圏	22.0	14.9	30.1	31.8	△9.3	0.5	1.6	2.8	6.8	13.5	12.6	9.3	5.3	3.6	3.0	2.6	3.4	18.6
	名古屋圏	18.5	14.6	30.1	29.0	△8.8	0.7	2.6	4.1	8.2	14.2	12.3	7.9	4.5	2.4	1.6	1.4	1.6	7.3
	三大都市圏平均	20.3	15.0	33.7	33.9	△10.4	0.6	1.8	3.4	8.1	16.3	13.4	8.0	4.5	2.6	2.0	2.7	13.7	46.6
	地方平均		11.0	28.6	43.5	△7.5	0.9	2.1	3.2	5.1	9.0	9.8	8.5	5.6	3.5	2.4	1.7	1.2	1.9
	全国平均	20.3	14.8	33.3	34.7	△8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0
宅地見込地	東京圏					△12.7	0.2	1.1	3.1	6.5	14.9	12.3	7.4	4.2	2.2	1.4	1.2	2.4	44.8
	大阪圏					△8.5	0.0	1.6	1.9	4.8	11.9	10.7	8.6	4.9	3.9	3.0	2.5	2.3	5.9
	名古屋圏					△12.4	0.3	0.7	3.2	6.7	9.7	10.1	8.1	4.7	2.1	1.2	1.2	1.2	2.2
	三大都市圏平均					△11.8	0.2	1.2	2.8	6.0	13.4	11.7	7.8	4.6	2.7	1.8	1.6	2.2	25.6
	地方平均					△8.7	0.8	2.0	3.1	5.6	9.2	10.0	8.5	5.7	3.3	2.4	1.6	0.9	1.6
	全国平均					△10.6	0.5	1.6	2.9	5.8	11.4	10.9	8.2	5.2	3.0	2.1	1.6	1.5	12.2
商業地	東京圏	8.0	7.4	28.0	23.7	△10.0	0.1	0.5	1.1	4.3	10.8	8.3	5.7	4.2	5.5	7.2	12.5	48.2	61.1
	大阪圏	7.0	6.1	21.5	22.7	△9.4	0.1	1.0	1.5	3.8	8.7	8.5	7.1	4.1	3.9	5.0	7.0	13.2	37.2
	名古屋圏	5.0	3.0	14.3	18.1	△10.3	0.2	0.8	1.6	3.7	7.1	6.6	5.4	3.5	2.7	2.7	3.3	6.4	16.8
	三大都市圏平均	7.4	6.5	24.1	22.8	△9.9	0.1	0.7	1.3	4.1	9.6	8.0	6.0	4.0	4.5	5.8	9.2	30.1	46.6
	地方平均		5.5	19.8	28.7	△8.9	0.2	0.8	1.3	2.5	4.9	5.9	5.7	4.0	2.8	2.6	2.5	2.9	5.4
	全国平均	7.4	6.4	23.7	23.6	△9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9
準工業地	東京圏	10.7	9.2	29.0	31.4	△11.3	0.1	1.1	2.4	7.3	16.7	12.4	6.9	3.8	2.3	2.1	3.2	22.1	69.2
	大阪圏	9.3	7.0	24.4	28.4	△10.1	0.3	1.2	2.2	5.5	12.1	10.6	8.5	4.8	3.4	3.2	3.3	4.8	20.3
	名古屋圏	10.3	14.1	24.6	29.2	△9.9	0.3	2.1	3.4	7.2	11.9	10.9	7.2	4.4	2.2	1.5	1.2	1.2	4.1
	三大都市圏平均	10.3	8.9	27.2	30.0	△10.6	0.2	1.4	2.6	6.6	14.1	11.5	7.5	4.2	2.7	2.3	2.9	11.6	37.9
	地方平均		4.7	20.2	39.6	△8.5	0.5	1.5	2.2	4.1	7.0	8.4	7.4	5.0	3.2	2.4	1.8	1.5	2.3
	全国平均	10.3	8.9	26.7	30.7	△9.5	0.4	1.4	2.4	5.3	10.4	9.9	7.4	4.7	3.0	2.4	2.3	6.0	18.5
工業地	東京圏	15.0	11.9	25.3	30.4	△11.5	△0.1	0.6	1.0	3.2	8.8	6.5	4.7	3.0	1.4	1.3	3.4	13.6	56.1
	大阪圏	15.2	9.4	25.1	24.7	△11.6	0.1	0.7	0.4	2.9	8.1	7.9	6.5	3.5	2.9	2.8	2.8	3.2	17.2
	名古屋圏	15.6	13.5	24.5	25.5	△10.8	0.1	1.2	1.6	4.3	7.3	7.4	5.7	3.2	1.8	1.3	1.3	1.3	2.1
	三大都市圏平均	15.2	10.8	25.0	27.9	△11.3	0.0	0.8	1.0	3.4	8.2	7.0	5.4	3.2	2.0	1.8	2.6	7.0	30.0
	地方平均		7.2	17.6	30.3	△8.4	0.1	0.7	0.9	2.3	4.8	6.1	5.6	4.0	2.5	1.8	1.3	0.8	1.3
	全国平均	15.2	10.8	23.9	28.4	△9.5	0.1	0.7	1.0	2.7	6.2	6.5	5.5	3.7	2.3	1.8	1.7	2.8	10.4
調整区域内宅地	東京圏					△13.4	△1.1	0.1	0.7	2.5	6.0	5.9	5.0	3.5	2.0	1.3	1.1	2.2	28.2
	大阪圏					△10.6	△0.4	0.3	0.6	2.3	5.7	5.6	4.7	3.6	2.5	2.0	1.8	2.2	4.5
	名古屋圏					△10.9	△0.3	0.2	0.9	3.0	5.2	6.3	5.3	3.1	1.9	1.1	1.0	0.9	2.4
	三大都市圏平均					△11.9	△0.7	0.2	0.7	2.6	5.7	5.9	5.0	3.4	2.2	1.5	1.3	1.9	15.1
	地方平均					△9.9	△0.3	0.5	1.0	2.4	4.7	5.7	5.5	4.1	2.6	1.8	1.3	0.9	1.2
	全国平均					△10.5	△0.4	0.4	0.9	2.5	5.0	5.8	5.3	4.0	2.5	1.7	1.3	1.2	4.8
全用途平均	東京圏	16.7	13.1	34.0	33.3	△11.4	0.4	1.3	2.8	7.3	15.7	12.2	6.8	4.0	2.7	2.4	4.1	23.8	65.3
	大阪圏	16.8	12.2	28.1	29.9	△9.5	0.3	1.4	2.3	5.6	11.8	11.1	8.5	4.8	3.5	3.2	3.1	4.6	19.8
	名古屋圏	13.8	12.2	26.0	26.5	△9.5	0.4	1.9	3.1	6.5	11.4	10.3	7.0	4.1	2.4	1.7	1.7	2.4	8.3
	三大都市圏平均	16.5	12.8	31.4	31.7	△10.5	0.4	1.4	2.7	6.7	13.9	11.6	7.3	4.3	2.9	2.5	3.5	15.0	43.8
	地方平均		8.8	25.6	39.1	△8.2	0.6	1.5	2.4	4.1	7.3	8.3	7.4	5.0	3.2	2.3	1.8	1.5	2.4
	全国平均	16.5	12.4	30.9	32.4	△9.2	0.5	1.5	2.5	5.2	10.0	9.6	7.4	4.7	3.0	2.4	2.6	7.7	21.7

(単位：%)

用途	公示年 圏域	平成	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		元年																		
住宅地	東京圏	0.4	6.6	6.6	△ 9.1	△14.6	△ 7.8	△ 2.9	△ 5.0	△ 3.4	△ 3.0	△ 6.4	△ 6.8	△ 5.8	△ 5.9	△ 5.6	△ 4.7	△ 3.2	△ 0.9	3.6
	大阪圏	32.7	56.1	6.5	△22.9	△17.1	△ 6.8	△ 1.9	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.5	△ 5.2	△ 6.1	△ 6.7	△ 8.6	△ 8.8	△ 8.0	△ 5.2	△ 1.6	1.8
	名古屋圏	16.4	20.2	18.8	△ 5.2	△ 8.6	△ 6.1	△ 4.0	△ 3.6	△ 1.7	△ 0.8	△ 3.3	△ 1.8	△ 1.9	△ 4.4	△ 5.6	△ 4.9	△ 3.3	△ 1.3	1.7
	三大都市圏平均	11.0	22.0	8.0	△12.5	△14.5	△ 7.3	△ 2.8	△ 4.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 5.7	△ 5.9	△ 5.6	△ 6.5	△ 6.5	△ 5.7	△ 3.7	△ 1.2	2.8
	地方平均	4.4	11.4	13.6	2.3	△ 1.7	△ 1.2	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.6	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.8	△ 4.0	△ 5.1	△ 5.7	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.7
	全国平均	7.9	17.0	10.7	△ 5.6	△ 8.7	△ 4.7	△ 1.6	△ 2.6	△ 1.6	△ 1.4	△ 3.8	△ 4.1	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.8	△ 5.7	△ 4.6	△ 2.7	0.1
宅地見込地	東京圏	15.3	16.7	13.9	△ 6.8	△ 9.9	△ 4.3	△ 2.1	△ 4.3	△ 4.2	△ 2.9	△ 7.0	△ 8.1	△10.1	△10.5	△11.1	△11.4	△ 9.9	△ 5.4	△ 1.9
	大阪圏	21.7	57.5	8.5	△15.1	△11.0	△ 4.3	△ 1.4	△ 2.4	△ 0.7	△ 0.1	△ 2.7	△ 3.3	△ 4.0	△ 8.0	△11.0	△11.4	△ 8.8	△ 5.4	△ 1.9
	名古屋圏	9.7	19.0	19.0	1.9	△ 8.0	△ 4.9	△ 2.5	△ 2.2	△ 1.4	△ 1.1	△ 3.8	△ 3.7	△ 2.9	△ 4.7	△ 7.8	△ 9.4	△ 9.0	△ 5.9	△ 1.8
	三大都市圏平均	16.3	31.3	12.9	△ 7.3	△ 9.8	△ 4.4	△ 2.0	△ 3.5	△ 2.8	△ 1.9	△ 5.4	△ 6.0	△ 6.9	△ 8.7	△10.3	△11.0	△ 9.4	△ 5.5	△ 1.9
	地方平均	4.8	10.9	13.2	2.4	0.2	0.5	1.0	0.8	0.8	0.4	△ 0.9	△ 1.2	△ 2.0	△ 3.6	△ 5.2	△ 7.0	△ 7.1	△ 6.7	△ 5.6
	全国平均	10.0	19.9	13.1	△ 1.6	△ 3.2	△ 1.2	0.0	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.4	△ 2.5	△ 2.9	△ 3.6	△ 5.3	△ 7.0	△ 8.4	△ 8.0	△ 6.3	△ 4.3
商業地	東京圏	3.0	4.8	4.1	△ 6.9	△19.0	△18.3	△15.4	△17.2	△13.2	△ 8.2	△10.1	△ 9.6	△ 8.0	△ 7.4	△ 5.8	△ 4.5	△ 2.5	1.0	9.4
	大阪圏	35.6	46.3	8.1	△19.5	△24.2	△19.1	△15.3	△15.8	△ 9.9	△ 6.8	△ 9.6	△11.3	△11.0	△11.3	△10.2	△ 8.8	△ 5.0	0.8	8.3
	名古屋圏	21.0	22.4	19.1	△ 7.6	△13.7	△11.5	△12.7	△12.6	△ 8.5	△ 6.2	△11.2	△ 7.3	△ 5.6	△ 8.1	△ 8.0	△ 6.0	△ 3.3	0.9	7.8
	三大都市圏平均	14.1	18.6	8.1	△10.3	△19.2	△17.2	△14.8	△16.0	△11.5	△ 7.5	△10.2	△ 9.6	△ 8.3	△ 8.5	△ 7.1	△ 5.8	△ 3.2	1.0	8.9
	地方平均	7.6	15.4	16.3	0.4	△ 5.6	△ 5.9	△ 5.5	△ 5.8	△ 5.4	△ 5.1	△ 6.8	△ 7.0	△ 7.0	△ 8.1	△ 8.7	△ 8.7	△ 7.5	△ 5.5	△ 2.8
	全国平均	10.3	16.7	12.9	△ 4.0	△11.4	△11.3	△10.0	△ 9.8	△ 7.8	△ 6.1	△ 8.1	△ 8.0	△ 7.5	△ 8.3	△ 8.0	△ 7.4	△ 5.6	△ 2.7	2.3
準工業地	東京圏	5.2	8.5	7.0	△ 7.3	△15.3	△ 9.3	△ 5.5	△ 6.7	△ 5.2	△ 4.1	△ 7.0	△ 7.6	△ 6.5	△ 6.3	△ 5.9	△ 5.2	△ 3.5	△ 1.0	4.5
	大阪圏	37.6	57.3	5.9	△20.5	△17.6	△ 8.9	△ 4.2	△ 5.9	△ 3.4	△ 2.4	△ 6.3	△ 7.7	△ 8.3	△ 9.4	△ 9.6	△ 8.9	△ 6.1	△ 2.2	1.9
	名古屋圏	16.2	19.7	18.0	△ 3.9	△ 7.9	△ 5.0	△ 3.3	△ 3.2	△ 1.7	△ 1.0	△ 3.8	△ 2.2	△ 2.8	△ 5.4	△ 6.3	△ 5.7	△ 4.0	△ 2.1	0.3
	三大都市圏平均	18.6	28.2	9.0	△11.3	△14.6	△ 8.3	△ 4.6	△ 5.7	△ 3.9	△ 2.9	△ 6.1	△ 6.5	△ 6.3	△ 7.1	△ 7.1	△ 6.6	△ 4.5	△ 1.6	2.8
	地方平均	5.7	15.4	17.7	2.7	△ 2.1	△ 2.2	△ 1.3	△ 2.1	△ 1.8	△ 1.9	△ 3.6	△ 4.0	△ 4.5	△ 6.0	△ 7.1	△ 7.5	△ 6.9	△ 5.2	△ 3.2
	全国平均	11.6	21.2	13.7	△ 3.9	△ 7.9	△ 5.5	△ 3.1	△ 4.1	△ 3.0	△ 2.5	△ 5.0	△ 5.4	△ 5.5	△ 6.6	△ 7.1	△ 6.9	△ 5.5	△ 3.2	0.2
工業地	東京圏	14.1	14.9	13.2	△ 5.3	△11.5	△ 7.3	△ 4.0	△ 7.5	△ 5.8	△ 4.8	△ 8.1	△ 9.1	△ 9.0	△ 9.9	△10.1	△ 9.7	△ 7.4	△ 4.1	0.9
	大阪圏	37.2	53.4	8.8	△16.2	△14.8	△10.4	△ 5.4	△ 7.0	△ 5.4	△ 4.0	△ 7.1	△ 8.3	△ 9.1	△11.4	△12.5	△11.9	△ 8.0	△ 3.0	1.6
	名古屋圏	8.7	13.0	14.4	△ 1.7	△ 6.4	△ 4.4	△ 3.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.2	△ 4.1	△ 2.8	△ 3.0	△ 5.7	△ 5.8	△ 5.7	△ 4.8	△ 2.6	1.0
	三大都市圏平均	19.8	24.6	12.3	△ 7.4	△11.1	△ 7.3	△ 4.2	△ 6.2	△ 4.7	△ 3.7	△ 6.8	△ 7.2	△ 7.5	△ 9.2	△ 9.6	△ 9.2	△ 6.9	△ 3.4	1.1
	地方平均	3.9	10.7	14.2	3.2	△ 0.7	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.8	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.7	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.2	△ 7.7	△ 8.4	△ 7.7	△ 6.0	△ 3.9
	全国平均	9.3	15.2	13.5	△ 0.4	△ 4.7	△ 3.7	△ 2.3	△ 3.6	△ 2.8	△ 2.4	△ 4.3	△ 5.0	△ 5.5	△ 7.4	△ 8.5	△ 8.7	△ 7.4	△ 4.9	△ 1.8
調整区域内宅地	東京圏	15.1	20.0	18.6	△ 3.0	△ 6.5	△ 3.9	△ 1.6	△ 3.5	△ 2.8	△ 3.2	△ 6.4	△ 7.3	△ 7.5	△ 8.4	△ 8.5	△ 8.7	△ 8.1	△ 5.0	△ 2.0
	大阪圏	15.3	40.6	7.2	△10.1	△ 6.8	△ 1.9	△ 0.3	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.4	△ 2.6	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.9	△ 8.3	△ 8.7	△ 7.5	△ 5.1	△ 2.4
	名古屋圏	8.3	12.7	14.9	0.4	△ 4.2	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.3	△ 0.2	△ 1.5	△ 1.1	△ 2.0	△ 5.1	△ 5.2	△ 4.8	△ 4.4	△ 2.9	△ 1.6
	三大都市圏平均	13.8	25.2	14.2	△ 4.7	△ 6.1	△ 3.1	△ 1.1	△ 2.3	△ 1.6	△ 1.7	△ 4.3	△ 4.7	△ 5.3	△ 7.3	△ 7.8	△ 7.9	△ 7.1	△ 4.6	△ 2.1
	地方平均	2.6	6.8	9.5	2.3	△ 0.3	△ 0.1	0.3	0.0	0.2	0.1	△ 0.6	△ 1.0	△ 1.4	△ 2.7	△ 3.7	△ 4.6	△ 4.6	△ 4.0	△ 3.0
	全国平均	5.5	11.7	10.8	0.4	△ 2.0	△ 0.9	△ 0.1	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.4	△ 1.6	△ 2.1	△ 2.5	△ 4.0	△ 4.9	△ 5.5	△ 5.3	△ 4.1	△ 2.7
全用途平均	東京圏	1.8	7.2	7.0	△ 8.4	△14.9	△ 9.4	△ 5.0	△ 7.0	△ 5.1	△ 3.9	△ 7.1	△ 7.4	△ 6.4	△ 6.4	△ 5.9	△ 4.9	△ 3.2	△ 0.7	4.6
	大阪圏	32.1	53.9	6.8	△21.3	△17.4	△ 8.5	△ 4.0	△ 6.0	△ 3.4	△ 2.3	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.4	△ 9.1	△ 9.1	△ 8.3	△ 5.4	△ 1.4	2.7
	名古屋圏	16.4	19.9	18.4	△ 5.1	△ 9.3	△ 6.9	△ 5.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 4.9	△ 3.0	△ 2.8	△ 5.3	△ 6.1	△ 5.3	△ 3.5	△ 1.0	2.8
	三大都市圏平均	12.2	22.1	8.5	△11.6	△14.7	△ 8.8	△ 4.8	△ 6.4	△ 4.3	△ 3.2	△ 6.4	△ 6.6	△ 6.1	△ 6.9	△ 6.8	△ 5.9	△ 3.9	△ 0.9	3.8
	地方平均	4.8	11.7	13.8	1.9	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.2	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.7	△ 3.0	△ 3.4	△ 3.8	△ 5.0	△ 6.0	△ 6.5	△ 6.0	△ 4.6	△ 2.8
	全国平均	8.3	16.6	11.3	△ 4.6	△ 8.4	△ 5.6	△ 3.0	△ 4.0	△ 2.9	△ 2.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.9	△ 5.9	△ 6.4	△ 6.2	△ 5.0	△ 2.8	0.4

<データ出典>

国土交通省 国土数値情報ダウンロードサービス 地価公示（点）平成19年 L01-19P-01～47-01.0a.zip

平成19年1月 全国版 住宅地・商業地
地価公示価格・変動率 順位表

2007年4月23日 発行

編集・発行 有限会社 木浦不動産鑑定
不動産鑑定士 木 浦 丈 夫

東京都豊島区南池袋二丁目14番1-702号
TEL 03-3980-5584 FAX 03-3980-5513
E-mail : kiura-kantei@k5.dion.ne.jp

ミニ解説

【価格順】都道府県毎の高価格地点ですので、県庁所在地等の中心市街地の地価の動向が分かります。

【変動率順】都道府県毎の最高位変動率の広がり（変動率が同レベルの地点数）が分かります。中心市街地の地価が回復していない地方では、変動幅の少ない郊外の地点（単価の低い地点）が相対的に上位になっています。

【5ページ】①平成19年1月 都道府県毎の最上位の全国での順位表 住宅地の価格順

- 住宅地の都道府県毎の最上位価格の1位東京都2,900,000円/㎡（以下単位の「/㎡」省略）は2位の大阪府570,000円の約5.1倍、47位の福島県76,500円の約37.9倍。3年前（H16.1.1）の同地点の関係は約4.3倍、約22.8倍でした（ただし同地点が3年前の最上位価格とは限りません。以下同様）。
- 住宅地の最上位価格の変動率がプラスの都道府県数は20、横ばい2、マイナス24。同地点の2年前（H17.1.1）は、プラス6、横ばい4、マイナス33でした。

【6ページ】②平成19年1月 都道府県毎の最上位の全国での順位表 住宅地の変動率順

- 住宅地の都道府県毎の最上位変動率がプラスの都道府県数は25、横ばい16、マイナス6。したがって、22県については一部横ばい以外は全地点で下落中です。同地点の2年前（H17.1.1）は、プラス7、横ばい7、マイナス26でした。

【7ページ】③平成19年1月 都道府県毎の最上位の全国での順位表 商業地の価格順

- 商業地の都道府県毎の最上位価格の1位東京都30,600,000円は2位の大阪府8,440,000円の約3.6倍、47位の青森県231,000円の約132.5倍。3年前（H16.1.1）の同地点の関係は約3.8倍、約38.5倍でした。
- 商業地の最上位価格の変動率がプラスの都道府県数は20、横ばい5、マイナス21。同地点の2年前（H17.1.1）は、プラス6、横ばい1、マイナス36でした。

【8ページ】④平成19年1月 都道府県毎の最上位の全国での順位表 商業地の変動率順

- 商業地の都道府県毎の最上位変動率がプラスの都道府県数は27、横ばい11、マイナス9。したがって、20県については一部横ばい以外は全地点で下落中です。同地点の2年前（H17.1.1）は、プラス7、横ばい4、マイナス32でした。

【9ページ】⑤平成19年1月 都道府県毎の最下位の全国での順位表 住宅地の変動率順

- 住宅地の変動率の最下位は大分県の▲15.7%。最上位が東京都の45.5%ですので、全国の住宅地の変動率は45.5%～▲15.7%の間にあることになります。
- 住宅地の都道府県毎の最下位はすべてマイナスで、全地点プラスの都道府県はありませんでした。

【10ページ】⑥平成19年1月 都道府県毎の最下位の全国での順位表 商業地の変動率順

- 商業地の変動率の最下位は高知県の▲17.9%。最上位が東京都の45.5%ですので、全国の商業地の変動率は45.5%～▲17.9%の間にあることになります。
- 商業地の都道府県毎の最下位はすべてマイナスで、全地点プラスの都道府県はありませんでした。

【11ページ】⑦平成19年1月 都道府県毎の平均価格（4年分価格のある地点のみの平均） 住宅地

- 都道府県毎の住宅地の平均価格（4年分価格のある地点のみの平均）の変動率がプラスの都道府県数は11、マイナス36。昨年（H18.1.1）は東京都のみプラス、一昨年（H17.1.1）はプラスはありませんでした。
- 東京都の住宅地の公示価格の合計は全国の住宅地の合計の約28.6%、神奈川県が約12.8%を占めています。

【地点数×平均価格】が【都道府県毎の公示価格の合計】ですので計算してみてください。また、標準地の設定密度（詳細は国土交通省ホームページの記者発表資料ご参照）も考慮すると総額での概算の割合も計算できます。

- なお、この11ページ及び次の12ページ記載関連の数値はH16.1.1～H19.1.1の3年間の継続地点（4年分価格のある地点）のみを計算対象にしたものです。

【12ページ】⑧平成19年1月 都道府県毎の平均価格（4年分価格のある地点のみの平均） 商業地

- 都道府県毎の商業地の平均価格（4年分価格のある地点のみの平均）の変動率がプラスの都道府県数は16、マイナス31。昨年（H18.1.1）はプラスが5、一昨年（H17.1.1）は東京都のみプラスでした。
- 東京都の商業地の公示価格の合計は全国の商業地の合計の約58.7%、大阪府が約7.2%を占めています。このため12ページ最下行の全国平均価格が高くなっています。

【62、42ページ】【64、104、172、120、16、68、28ページ】変動率順

- 住宅地の変動率が30%以上の地点数は、東京都22、茨城県2でした。（6ページの変動率順。次の商業地は8ページの順）
- 商業地の変動率が30%以上の地点数は、東京都31、愛知県48、福岡県10、大阪府15、北海道5、神奈川県1、宮城県2でした。
- 変動率のマイナス地点が少ないのは東京都の住宅地4、商業地1、大阪府の商業地4でした。これら以外の道府県はマイナス地点が5以上あります。

【11、12、201～204ページ】「平均価格の変動率」と「変動率の平均」

- 「平均価格の変動率」（本書）と「変動率の平均」（国土交通省）の関係を例示すると次の通りですので、目的に応じてご覧ください。

公示地	H18.1.1 (円/㎡)	H19.1.1 (円/㎡)	変動率 (%)
A	1,000,000	1,100,000	10.0%
B	100,000	90,000	▲10.0%
C	100,000	90,000	▲10.0%
平均	400,000	426,667	?

「平均価格の変動率」 = $426,667 \text{円} \div 400,000 \text{円} - 1 \quad \rightleftharpoons \quad 6.7\%$
 「変動率の平均」 = $(10.0\% + \blacktriangle 10.0\% + \blacktriangle 10.0\%) \div 3 \rightleftharpoons \blacktriangle 3.3\%$

【参考】人口移動報告、国民経済計算

- 土地の価格形成要因の一つである人口の状態及び経済情勢について、総務省が本年4月26日公表した「住民基本台帳に基づく2006年の人口移動報告」及び内閣府が同27日発表した「2005年度の国民経済計算（確報）」についての記事が日本経済新聞に掲載されていたので、参考資料として裏面に転載いたします。

内閣府は二十七日、日本経済の決算書といえる二〇〇五年度の国民経済計算(確報)を発表した。土地や建物などの国民資産から負債を差し引いた正味資産(国富)は〇五年末時点で前年末に比べ〇・五%減り二千六百三十九兆七千億円となった。土地資産の目減りが主因

国富また減少

05年末時点

で国富の減少は八年連続。株式資産は株価の回復を映して七百二十四兆七千億円と、いまの調査形式が始まった一九九六年以降で最大となった。国民経済計算は国の経済活動を体系的に示す統計で、企業でいえば決算書に相当する。

ただ国富の前年比減少率は〇三年(二・九%)、〇四年(〇・六%)、〇五年(〇・五%)と徐々に縮小。〇七年一月時点の全国の公示地価が上昇に転じ、土地デフレが終ったことから、〇六年末の国富は「増加に転じた公算が大きい」(第一生命経済研究所)との見方が出ている。

8年連続で

(注) 平成17年度国民経済計算の「土地の資産額の都道府県別内訳」は内閣府ホームページ (http://www.esri.cao.go.jp/jp/sna/h17-kaku/17scr3_jp.xls) をご参照下さい。

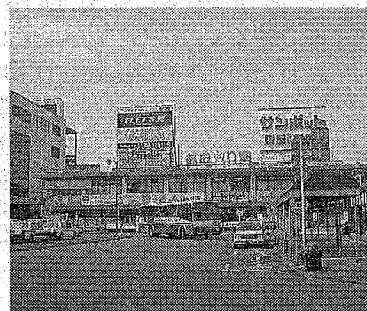
総務省が二十六日公表した住民基本台帳に基づく二〇〇六年の人口移動報告によると、全国の都道府県のうち、住民の転出者数が転入者数を上回ったのは青森県など三八道府県に上った。転入者数が転出者数を上回ったのは九都府。都市圏別でも東京圏や名古屋圏はバブル期並みの高水準の転入者数となった。経済停滞が続く地方から、雇用が好調な大都市への人口移動が加速している。

去年の人口移動

38道府県で出超

景気格差映し都市に流入

都道府県別にみると、転入超過の割合が最も出が転入を上回った割合、高いのは東京都の〇・七三%で、愛知県は〇・二九%、六六%や秋田県(〇・五%)、前年の転出(五・一%)が続く。東北六県など、転出超過の割合が前年を上回る自治体が二十九道府県に上った。転出超過人数が最も多かったのは北海道で二万八千人。



転出超過率が最大の青森県。JR青森駅前には人影もまばら

泉、埼玉、千葉、東京都、奈良、三重、地方から都市への人口移動の加速は政府の政策九〇年代初に影響を与えそう。整備頭以来の二道路が増える一方で、都万人超の転入超過に足る拍子がかかる可能性。大阪、高知、福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島、沖縄、兵庫、京、

都道府県別の転入超過率(%)

北海道	▲0.33
青森県	▲0.67
岩手県	▲0.43
宮城県	▲0.21
秋田県	▲0.51
山形県	▲0.39
福島県	▲0.38
茨城県	▲0.07
栃木県	▲0.06
群馬県	▲0.12
埼玉県	0.11
千葉県	0.21
東京都	0.73
神奈川県	0.25
新潟県	▲0.29
富山県	▲0.12
石川県	▲0.19
福井県	▲0.25
山梨県	▲0.28
長野県	▲0.18
岐阜県	▲0.18
静岡県	▲0.06
愛知県	0.29
三重県	0.03
滋賀県	0.21
京都府	▲0.11
大阪府	▲0.07
兵庫県	0.00
奈良県	▲0.33
和歌山県	▲0.39
鳥取県	▲0.32
島根県	▲0.41
岡山県	▲0.14
広島県	▲0.09
山口県	▲0.31
徳島県	▲0.27
香川県	▲0.13
愛媛県	▲0.29
高知県	▲0.44
福岡県	0.06
佐賀県	▲0.30
長崎県	▲0.66
熊本県	▲0.23
大分県	▲0.12
宮崎県	▲0.32
鹿児島県	▲0.37
沖縄県	▲0.04

(注) 本書11A -ジ、202A -ジの住宅地の変動状況とご比較下さい。